

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 493

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 19.03.2012

г. Новосибирск

12 марта 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 35. Нежилое помещение, расположенное в подвале 9-этажного здания общежития с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 118.

Площадь помещения – 101,2 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 17234,0 рублей.

Шаг аукциона – 800 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих заявителей:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителей	Решение	Причина отказа
1.	567	Общество с ограниченной ответственностью «Гранит»	Допущен	

1. Общество с ограниченной ответственностью «Гранит»

ИНН 5405406470 КПП 540501001 ОГРН 1105405000381

630000, г. Новосибирск, ул. Выборная, 118

Зарегистрировано 18.01.2010 ИФНС России по Октябрьскому району г. Новосибирска за основным государственным регистрационным номером 1105405000381.

Задаток в сумме 34468,0 рублей поступил на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по платежному поручению № 304965 от 05.03.2012.

Комиссия приняла решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды с единственным заявителем.

2. Предложить ООО «Гранит» заключить до 30.03.2012 договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 118.

3. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы ежемесячной арендной платы (без НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 17234,0 (семнадцать тысяч двести тридцать четыре) рубля.

Общество с ограниченной ответственностью «Гранит», заключив договор аренды нежилого помещения, обязано ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации.

Задаток в сумме 34468,0 (тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах (два – для организатора торгов, один – для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Заявитель _____

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина	_____ А. А. Выродова
_____ А. В. Усов	_____ О. М. Новинькова
_____ А. Г. Аникин	_____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина
_____ И. В. Кудин	_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова