

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ А. В. Кондратьев

ПРОТОКОЛ № 490

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
объявленного на 19.03.2012

г. Новосибирск

12 марта 2012

Состав комиссии утвержден приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 16.03.2010 № 244-од.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Лот 6. Помещение магазина, расположенное в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажами по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Сухарная, 68.

Площадь помещения – 1138,7 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 223185,0 рублей.

Шаг аукциона – 11100 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 16. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, (19).

Площадь помещения – 61,0 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 7393,0 рублей.

Шаг аукциона – 300 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 20. Помещение магазина, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Макаренко, 27/1.

Площадь помещения – 78,0 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 29546,0 рублей.

Шаг аукциона – 1400 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 21. Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Пархоменко, 8.

Площадь помещения – 56,1 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 18636,0 рублей.

Шаг аукциона – 900 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 24. Отдельно стоящее здание, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, 6.

Площадь помещения – 659,6 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 112330,0 рублей.

Шаг аукциона – 5600 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 26. Нежилое помещение (лифтовая), расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Героев Революции, 12/1.

Площадь помещения – 29,8 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 6377,0 рублей.

Шаг аукциона – 300 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 29. Нежилое помещение, расположенное в подвале и на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Эйхе, 2.

Площадь помещения – 477,2 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 71580,0 рублей.

Шаг аукциона – 3500 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 31. Нежилое помещение, расположенное в подвале жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Грибоедова, 97.

Площадь помещения – 103,8 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 19099,0 рублей.

Шаг аукциона – 900 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 33. Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кузьмы Минина, 24.

Площадь помещения – 59,5 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 10532,0 рублей.

Шаг аукциона – 500 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 34. Помещение детского клуба, расположенное на цокольном этаже 6-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, пер. 1-ый Чукотский, 8.

Площадь помещения – 37,2 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 6436,0 рублей.

Шаг аукциона – 300 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: без ограничений, за исключением организации ломбарда и специализированного магазина по продаже вино-водочной продукции и реализации пива.

Лот 37. Нежилое помещение (Гостиница), расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Аксенова, 48.

Площадь помещения – 216,9 кв. м.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 41725,0 рублей.

Шаг аукциона – 2000 рублей.

Вид использования арендуемого объекта недвижимости: производство.

Комиссия единогласно приняла решение о признании аукциона несостоявшимся.

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина	_____ А. А. Выродова
_____ А. В. Усов	_____ О. М. Новинькова
_____ А. Г. Аникин	_____ Т. В. Шиф / И. В. Слинкина
_____ И. В. Кудин	_____ М. В. Евдокимова / Т.В. Исакова