

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"23" декабря 2014 г. № 54/201/14-408841	
Кадастровый номер:	54:35:033672:807
Номер кадастрового квартала:	54:35:033672
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:033672:51
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 01
3	Общая площадь помещения:	5.9
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Лебедевского, д 2/1
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	28275.04
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	54:35:033672:780, 29
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

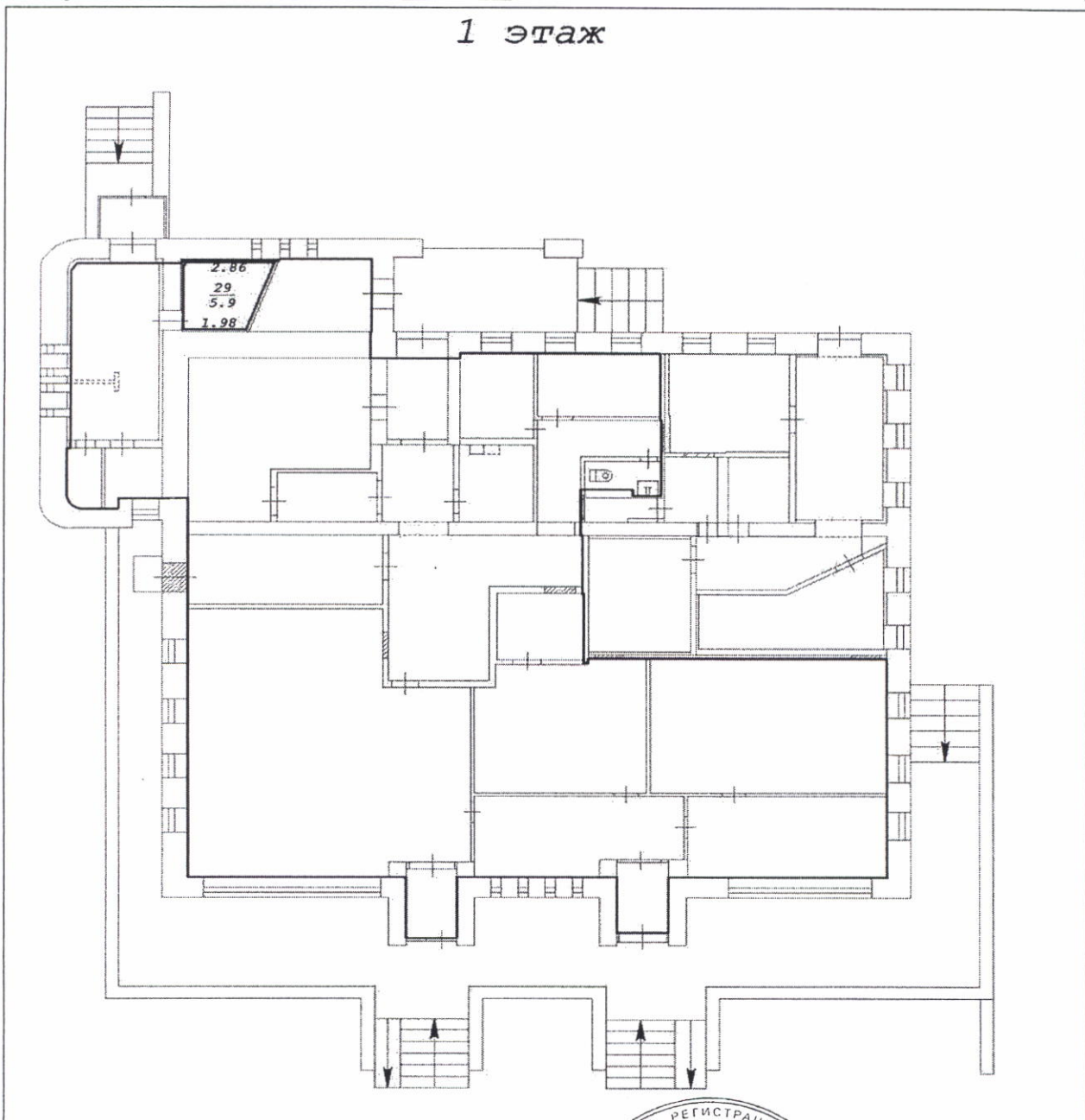


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

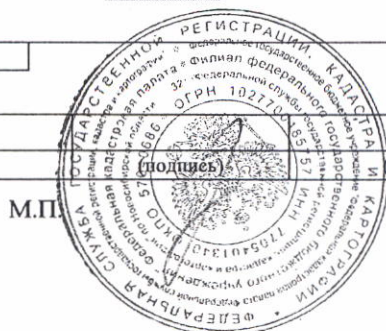
"23" декабря 2014 г. № 54/201/14-408841	
Кадастровый номер:	54:35:033672:807

План расположения помещения на этаже Этаж № 01:



Масштаб 1: 220

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

## Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**  
образованием помещения, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Лебедевского, дом 2/1 в результате раздела помещения с кадастровым номером 54:35:033672:780

### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Рябыкина Ирина Владимировна,  
Паспорт РФ номер 50 12 999773 выдан 27.08.2012 ОУ ФМС Новосибирской области в Железнодорожном районе, Адрес места жительства: 630132, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Железнодорожная, д.8/1, кв.233  
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

### 3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Горохова Юлия Александровна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-14-528

Контактный телефон (383) 222-44-88

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
630099, г.Новосибирск-99, ул.Трудовая, 3  
info@fbti54.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица  
Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
(630099, г.Новосибирск-99, ул.Трудовая, 3)

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 11.12.2014

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

N п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый паспорт помещения	№ 54/201/14-390731 от 10.12.2014
2	Декларация об объекте недвижимого имущества	от 02.12.2014
3	Поэтажный план	от 22.10.2014 Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
-	-	-

### 2. Сведения о средствах измерений

N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

### 3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

N п/п	Кадастровый номер
1	2
1	54:35:033672:780
-	-

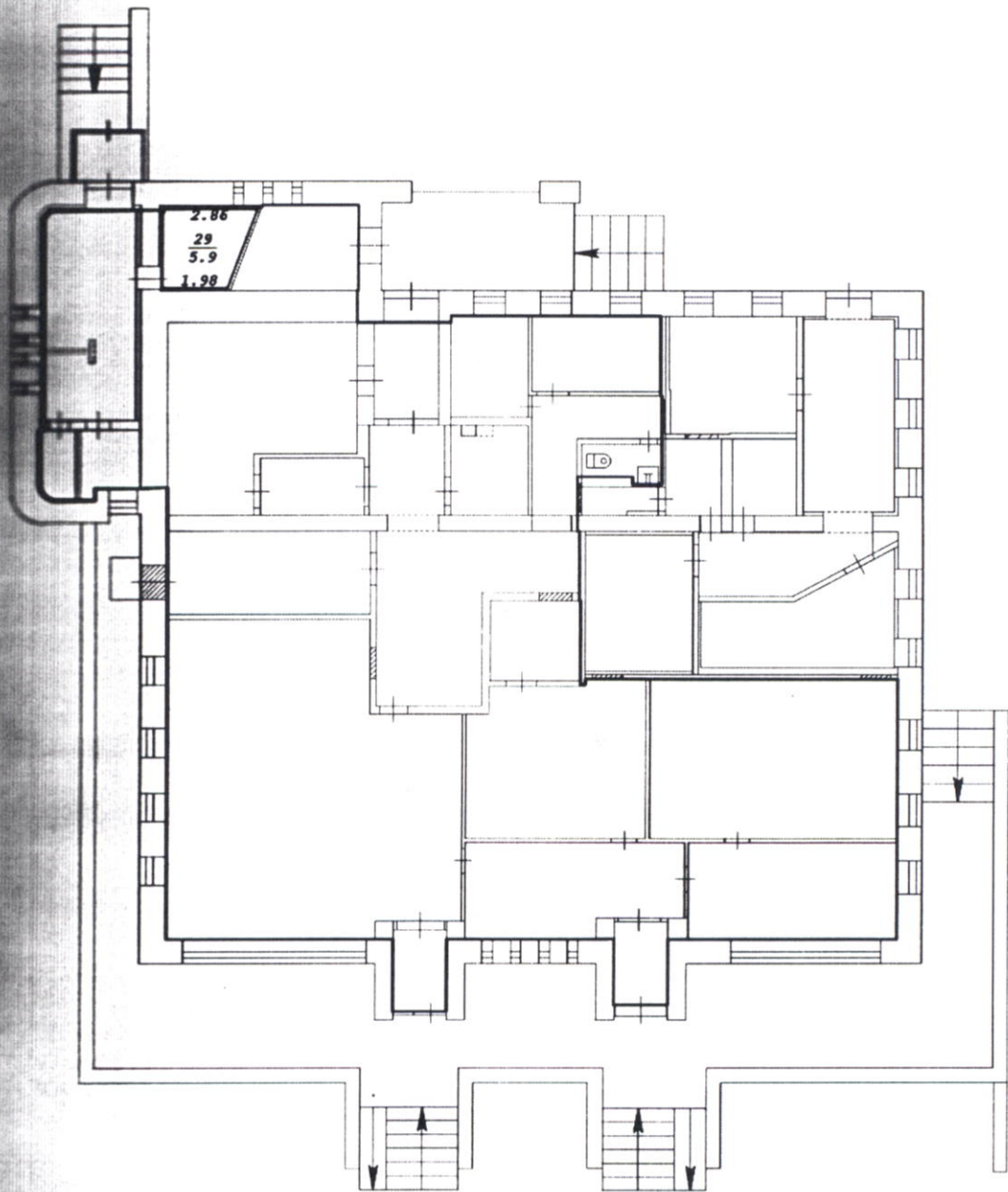
### Характеристики помещения

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	54:35:033672:51
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	1 Этаж
4	Номер кадастрового квартала	54:35:033672
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
4	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
5	Адрес (описание местоположения) здания	Новосибирская область, город Новосибирск, улица Лебедевского, дом 2/1
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение помещения	нежилое помещение
7	Вид жилого помещения	-
8	Общая площадь помещения (P), м <sup>2</sup>	5,9

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ


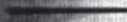
## План этажа

1 этаж



Масштаб 1:200

### Условные обозначения:

-  Часть границы геометрической фигуры существующего помещения
-  Часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения

 Стена с окном и дверью

 Лестница