

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 23.05.2003 года

Вид права: *собственность*

Документы-основания:

54-01/00-54/2003-530-1 Выписка № 1678 от 17.04.2003 года из реестра муниципальной  
собственности города Новосибирска

Субъект (субъекты) права:

ГОРОД НОВОСИБИРСК

Устав города Новосибирска принят решением Новосибирского городского Совета  
депутатов №74 от 05.10.1995 года и зарегистрирован Управлением юстиции  
Новосибирской области за №001 15.04.1998 года

Объект права: *помещения площадью 358,9 кв.м.*

Адрес: *город Новосибирск, Калининский район, улица Новая Заря, дом 25/1*

Кадастровый (условный) номер: 54:35:041875:24:01:14

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
23.05.2003 года сделана запись регистрации № 54-01/00-54/2003-530

Существующие ограничения (обременения) права: *не зарегистрировано*

Регистратор



М.П. (подпись)

*И.П.Никонова*

(инициалы, фамилия)

54-АБ 286461



Копия  
сч - 009614

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"22" октября 2014 г. № 54/201/14-332239	
Кадастровый номер:	54:35:041875:1695
Номер кадастрового квартала:	54:35:041875
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	358.9
4	Местоположение: город Новосибирск, Калининский район, улица Новая Заря, д.25/1	
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4416124.53
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	54:35:041875:24:01:14, кл-1790
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области	

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



50-594 ВД 4 д

Канцелярия

И

№ 2

# Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске по улице (переулку) НОВАЯ ЗАРЯ дом № 25/1

1	2	3	4	5	Площадь по внутр. обмеру в кв. м.						12	13	14				
					ТОРГОВАЯ												
					площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т. ч. полезная							
	1	1	ТАМБУР	1.31 × 1.91	2.5	2.5											292
III		2	КАБИНЕТ	2.50 × 2.75	6.9	6.9											
		3	КАБИНЕТ	2.82 × 4.80	13.5	13.5											
		4	ШКАФ	2.80 × 0.50	1.4	1.4											
		5	КОРИДОР	4.24 × 2.50													
				- 1.75 × 0.44	9.8	9.8											
		6	УМЫВАЛЬН.	1.33 × 1.49	2.0	2.0											
		7	ТУАЛЕТ	0.86 × 1.51	1.3	1.3											
		8	КЛАДОВАЯ	1.51 × 0.80	1.2	1.2											
		9	КОРИДОР	2.05 × 2.47	5.1	5.1											
		10	КАБИНЕТ	3.26 × 3.67	12.0	12.0											
		11	ТАМБУР	1.62 × 1.12	1.8	1.8											
		12	СКЛАД	1.98 × 2.93	5.8	5.8											
		13	СКЛАД	1.86 × 2.95	5.5	5.5											
		14	СКЛАД	1.95 × 2.97	5.8	5.8											
		15	ХОЛОД. КАМ.	4.54 × 2.53	11.5	11.5											
		16	СКЛАД	2.58 × 2.28	5.9	5.9											
		17	СКЛАД	2.62 × 3.11													
				- 2.11 × 0.23	7.7	7.7											
		18	КОРИДОР	3.42 × 1.97	6.7	6.7											
		19	СКЛАД	2.24 × 1.96	4.4	4.4											
		20	СКЛАД	5.58 × 6.22	34.7	34.7											
		21	ТАМБУР	0.97 × 2.20	2.1	2.1											
		22	СКЛАД	5.58 × 4.80													
				- 0.25 × 0.50	26.7	26.7											
		23	КОРИДОР	7.51 × 2.31													
				- 0.97 × 2.89	14.5	14.5											
		24	ПОДСОБНОЕ	3.58 × 5.81	20.8	20.8											
		25	ТОРГ. ЗАЛ	5.81 × 14.0													
				- 0.48 × 0.50 × 2													
				- 0.38 × 0.25 -													

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения



Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м.						Итого по этажу строения	Самовольно возв. или переоборуд. площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру	
					площадь нежилых помещений		площадь нежилых помещений		площадь нежилых помещений					
					в т. ч. полезная		в т. ч. полезная		в т. ч. полезная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
24.01.2002	1	25		$2.15 \times 1.40$										
III				$-0.38 \times 2.37$	76.9	76.9								2.92
		26	КОРИДОР	$14.79 \times 1.55$										
				$+ 2.21 \times 0.40$										
				$- 3.22 \times 0.18$										
				$- 0.54 \times 0.18$										
				$- 0.20 \times 0.20$	23.1	23.1								
		27	СКЛАД	$5.90 \times 7.10$	41.9	41.9								
		28	ВИТРИНА	$10.24 \times 0.72$	7.4	7.4								
				ИТОГО ПО ЛИТ. III:	358.9	358.9					358.9			



*Александр*

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения

