

0612 24

10/5

11-007441

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"04" марта 2014 г. № 54/201/14-63170	
Кадастровый номер:	54:20:040621:52
Номер кадастрового квартала:	54:20:040621
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Новосибирская область, р-н Ордынский, с Нижнекаменка, ул Советская, д 50		
2	Основная характеристика:	площадь	31.6	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	1	—	
		количество этажей	—	количество подземных этажей
5	Материал стен:	Рубленые		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	—		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	268063.52		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	А,а,Б,В,Г		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области		

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



4-3957, И ПИ (Регистрация 11/1)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 20.11.2015 г.

Документы-основания:

Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"
№137-ФЗ от 25.10.2001 г.

Субъект (субъекты) права:

ГОРОД НОВОСИБИРСК.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

54:20:040621:27

Объект права:

земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Для базы отдыха.

Площадь: 1301 кв.м.

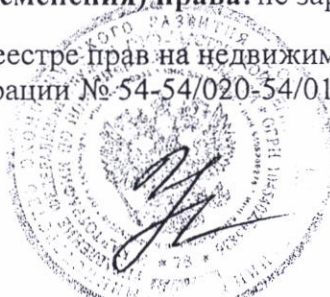
Адрес (местоположение):

обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Нижнекаменский, с. Нижнекаменка, ул. Советская,
дом 50

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
20.11.2015 г. сделана запись регистрации № 54-54/020-54/011/052/2015-803/1

Государственный регистратор:



/ Усова Н. А. /

54-54/020-54/011/052/2015-803/1

АИС 279772

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 13.04.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.04.2017 № 99/2017/14475053			
Кадастровый номер:		54:20:040621:27	

Номер кадастрового квартала:	54:20:040621
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Нижнекаменский, с. Нижнекаменка, ул. Советская, дом 50
Площадь:	1301 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	46055,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для базы отдыха
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ДЗ и ИО мэрии города Новосибирска

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
13.04.2017 № 99/2017/14475053		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:20:040621:27	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 54-54/020-54/011/052/2015-803/1 от 20.11.2015		
3. Документы-основания:	3.1. Федеральный закон, № 137-ФЗ от 25.10.2001		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
13.04.2017 № 99/2017/14475053			
Кадастровый номер:		54:20:040621:27	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.