

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

от 22 декабря 2010 г. N 242

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 17.12.2012 N 766, от 18.12.2013 N 1023, от 28.10.2015 N 32,
от 27.09.2017 N 477)

В целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске, в соответствии с Федеральными законами "[Об общих принципах](#) организации местного самоуправления в Российской Федерации", "[О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](#)", руководствуясь [статьей 35](#) Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска решил:

1. Утвердить [Порядок](#) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение).
2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е.С.).

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска
от 17.12.2012 N 766, от 18.12.2013 N 1023, от 28.10.2015 N 32,
от 27.09.2017 N 477)

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 18.12.2013 N 1023)

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности города Новосибирска (далее - имущество), включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2015 N 32, от 27.09.2017 N 477)

Имущество, включенное в Перечень, также используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) организациям, которые созданы общероссийскими общественными

объединениями инвалидов, и уставный капитал которых полностью состоит из вкладов общественных организаций инвалидов, и среднесписочная численность инвалидов в которых по отношению к другим работникам составляет не менее чем 50 процентов, а доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда - не менее чем 25 процентов, при соответствии данных организаций требованиям, установленным Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", за исключением [пункта 1 части 1 статьи 4](#) указанного Федерального закона (далее - организации, созданные общероссийскими общественными объединениями инвалидов).
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2015 N 32)

Порядок и условия предоставления в аренду включенного в Перечень имущества устанавливаются решением Совета депутатов города Новосибирска.
(п. 1.3 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 18.12.2013 N 1023)

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее - департамент).

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
(п. 1.5 в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 18.12.2013 N 1023)

1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов, имущество должно использоваться такими субъектами и организациями по целевому назначению.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 N 766)

1.7. Запрещаются продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
(в ред. [решений](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 N 766, от 18.12.2013 N 1023)

1.8. Департамент обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или организациями, созданными общероссийскими общественными объединениями инвалидов, предоставленным таким субъектам и организациям имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом 1.7](#) Порядка.
(в ред. [решений](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 N 766, от 18.12.2013 N 1023)

2. Формирование Перечня

2.1. Департамент осуществляет формирование Перечня по согласованию с Советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске, создаваемым мэрией города Новосибирска (далее - Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства), с учетом предложений, поступивших в том числе от: (в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2015 N 32, от 27.09.2017 N 477)

органов местного самоуправления города Новосибирска;

структурных подразделений мэрии города Новосибирска;

субъектов малого и среднего предпринимательства;

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов. (абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 N 766)

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения) при наличии следующих условий:

имущество входит в состав имущества муниципальной казны города Новосибирска;

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления города Новосибирска для осуществления предусмотренных законодательством полномочий; (в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 18.12.2013 N 1023)

в случае нахождения имущества во владении и (или) в пользовании субъекта малого и среднего предпринимательства имеется письменное согласие такого субъекта малого и среднего предпринимательства на включение имущества в Перечень.

2.3. В Перечень не может включаться следующее имущество:

находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка; (в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 18.12.2013 N 1023)

арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его приобретение в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". (в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 477)

2.4. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:

наименование;

место нахождения;

площадь.

2.5. Перечень утверждается правовым актом мэрии города Новосибирска с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением Перечня имуществом.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2015 N 32)

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", осуществляющее деятельность в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, в целях проведения мониторинга в соответствии с [частью 5 статьи 16](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 477)

3. Ведение Перечня

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

включение имущества;

исключение имущества;

внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Департамент осуществляет включение имущества в Перечень и исключение имущества из Перечня по согласованию с Советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства.

3.3. Имущество включается в Перечень на основании предложений, поступивших в том числе от:

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 477)

органов местного самоуправления города Новосибирска;

структурных подразделений мэрии города Новосибирска;

субъектов малого и среднего предпринимательства;

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов.
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 N 766)

3.4. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в департамент, должно быть рассмотрено департаментом в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

3.5. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным [пунктами 2.2, 2.3](#) Порядка.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 18.12.2013 N 1023)

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным [пунктами 2.2, 2.3](#) Порядка, департамент отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 18.12.2013 N 1023)

Отказ департамента должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

3.6. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

списание имущества в порядке, установленном правовым актом мэрии города Новосибирска;
(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 N 766)

абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 477;

прекращение права собственности города Новосибирска на имущество;

не востребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациями, созданными общероссийскими общественными объединениями инвалидов, в течение последних двух лет, предшествующих моменту принятия департаментом решения об исключении такого имущества из Перечня (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов, на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 [N 766](#), от 18.12.2013 [N 1023](#), от 28.10.2015 [N 32](#), от 27.09.2017 [N 477](#))

необходимость использования имущества органами местного самоуправления города Новосибирска для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов).
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 [N 766](#), от 18.12.2013 [N 1023](#))

3.7. Утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2015 N 32.

4. Порядок обязательного опубликования Перечня

Перечень, изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в периодическом печатном издании "Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска" и размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения правовым актом мэрии города Новосибирска.
(в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 17.12.2012 [N 766](#), от 18.12.2013 [N 1023](#))
