РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 14.06.2013 г.

Документы-основания:
Распоряжение Департамента имущества и земельных отношений администрации Новосибирской области №793-р от 21.04.2003 г.
Постановление мэрии города Новосибирска (с приложением) №2239 от 10.10.2002 г.
Постановление Мэрии города Новосибирска №4496 от 14.05.2013 г.

Субъект (субъекты) права:
ГОРОД НОВОСИБИРСК

Вид права: собственность

Объект права:
Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 114 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-16. Этаж: Подвал.
Адрес (местоположение):
Новосибирская область, город Новосибирск, улица Советская, дом 44

Кадастровый (или условный) номер:
54:35:101105:285

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.06.2013 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/917/2013-555

Государственный регистратор: / Обысова А. В. /

54 АЕ 056098

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	4

"28" января 2015 г. № 54/201/15-27296	
Кадастровый номер:	54:35:101105:285
Номер кадастрового квартала:	54:35:101105
Предыдущие номера:	35:04688/000:050
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	20.02.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:101105:30
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Площадь помещения:	114.0
4	Адрес (описание местоположения):	630091 Новосибирская область, г Новосибирск, ул Советская, д 44
5	Назначение:	Нежилое
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	—
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1948119.78
9	Сведения о правах: собственность, № 54-54-01/917/2013-555 от 14.06.2013, ГОРОД НОВОСИБИРСК	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Горохова Юлия Александровна, 54-14-528, Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", 12.12.2014 г.	
13	Дополнительные сведения:	
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —	
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —	
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	

Заместитель начальника отдела	И. Л. Букша
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

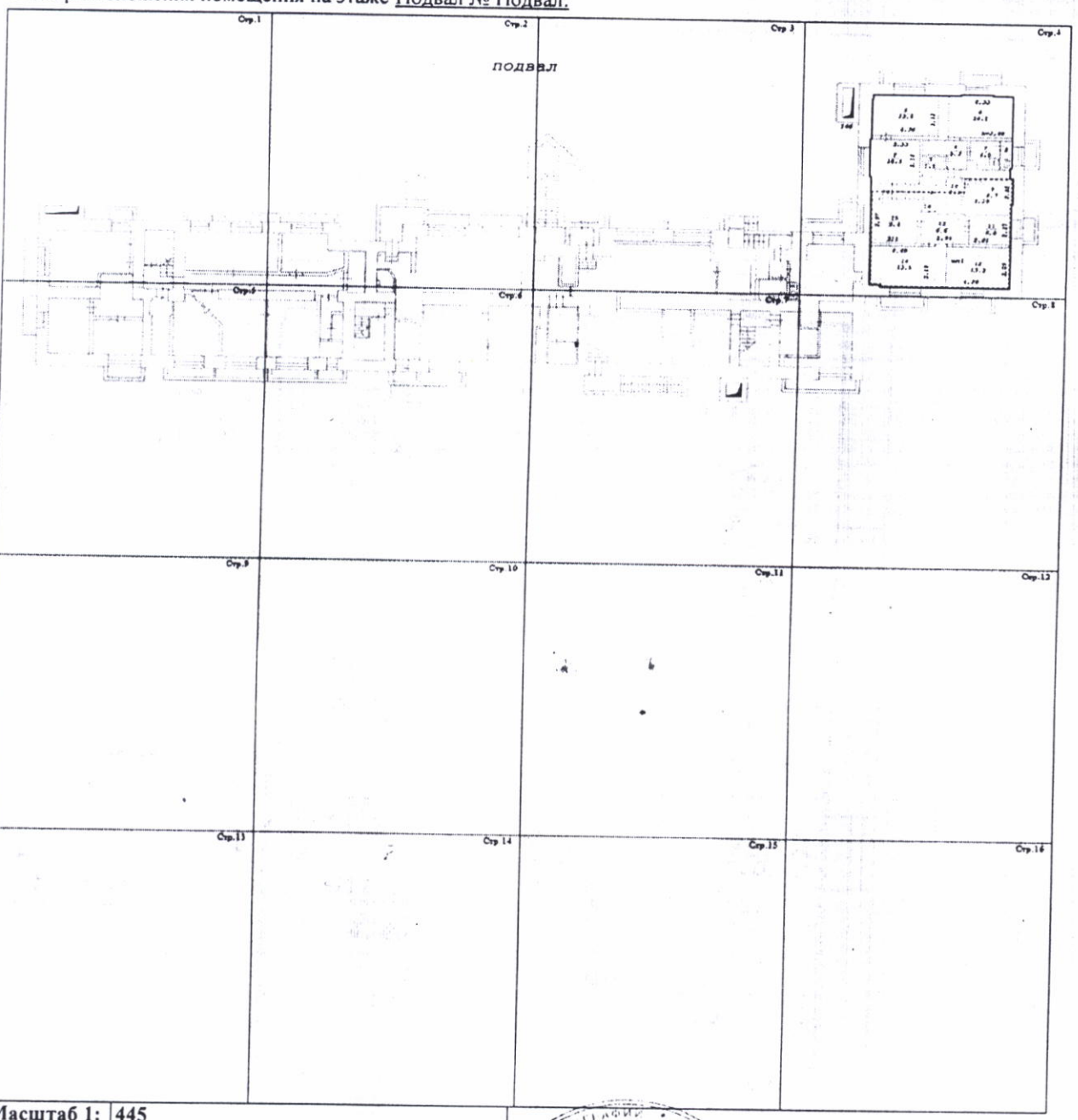
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	4

"28" января 2015 г. № 54/201/15-27296	
Кадастровый номер:	54:35:101105:285

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 445

Заместитель начальника отдела	(подпись)	И. Л. Букша
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

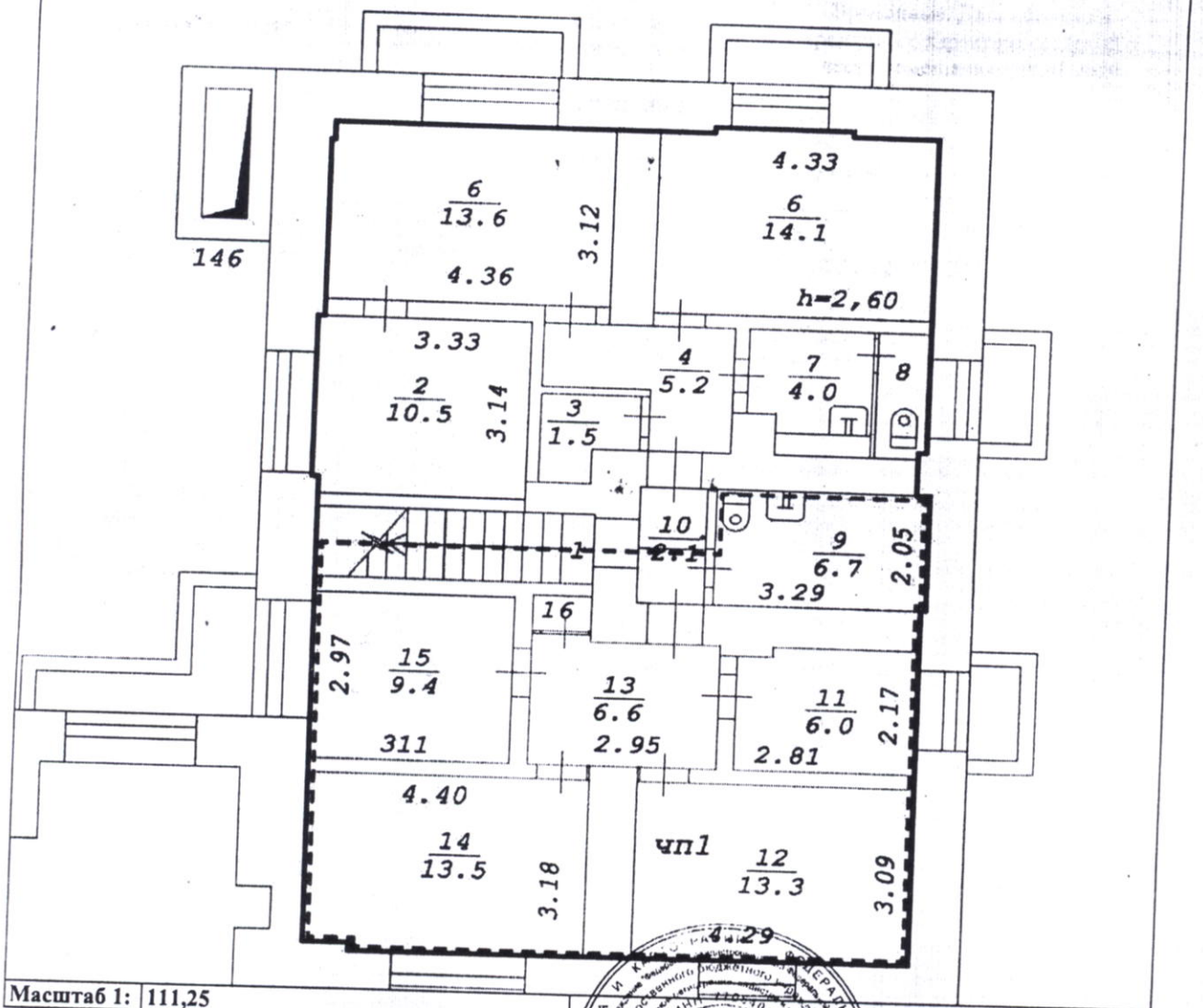
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	4

"28" января 2015 г. № 54/201/15-27296

Кадастровый номер:	54:35:101105:285

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 111,25

Заместитель начальника отдела		И. Л. Букша
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	4	Всего листов:	4

"28" января 2015 г. № 54/201/15-27296

Кадастровый номер:	54:35:101105:285

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	54:35:101105:285/1	60.1	подвал: часть помещения 1, помещение 9, часть помещения 10, помещение 11, помещение 12, помещение 13, помещение 14, помещение 15, помещение 16	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части помещения - 29.01.2020

Заместитель начальника отдела		И. Л. Букша
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Советская, 44

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

10-0092[illegible]

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием части помещения с кадастровым номером 54:35:101105:285

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Рябыкина Ирина Владимировна,
Паспорт РФ номер 50 12 999773 выдан 27.08.2012 ОУ ФМС Новосибирской области в Железнодорожном районе, Адрес места жительства: 630132, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Железнодорожная, д.8/1, кв.233

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* Горохова Юлия Александровна

N квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-14-528

Контактный телефон (383)222-44-88

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

630099, г.Новосибирск-99, ул.Трудовая, 3

info@fbti54.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

(630099, г.Новосибирск-99, ул.Трудовая, 3)

Дата подготовки технического плана *(число, месяц, год)* 12.12.2014

Характеристики помещения		
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	54:35:101105:285
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	-
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	-
4	Номер кадастрового квартала	-
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
4	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
5	Адрес (описание местоположения) здания	-
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение помещения	-
7	Вид жилого помещения	-
8	Общая площадь помещения (Р), м^2	-

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Нежилое помещение

(выкопировка из поэтажного плана)

подвал

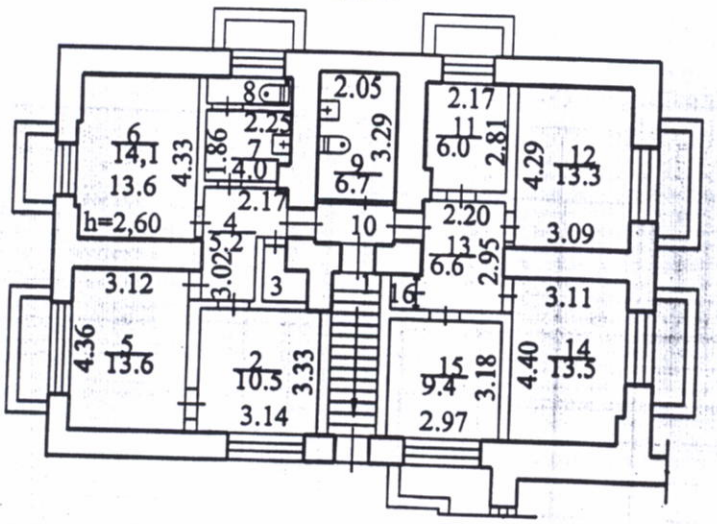
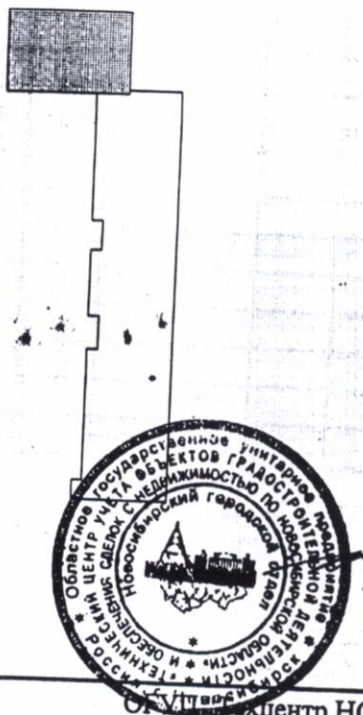


Схема расположения помещений



Кряквина И.Е.

РОССИЯ	ОГУП "Техцентр НСО"		Лист № 1
Литер	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Нежилое помещение		Листов 1
	Улица: Советская № 44		
	Населенный пункт: Новосибирск		Масштаб
А	Район: Центральный		1:200
	Субъект РФ: Новосибирская область		
Дата	Исполнитель	Инициалы, фамилия	Подпись
05.09.2012г.	Специалист	К.С.Горцевская	
05.09.2012г.	Проверил	О.В.Гуркина	

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Учетная надпись	Наименование документов	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска № 11600 от 02.05.2012г.	1

II. Экспликация к поэтажному плану помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Нежилая		Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м.	Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
					Общая	в т.ч. Основная		Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	п.	1	лестница		5,5						2,60		
		2	кабинет		10,5								
		3	подсобное		1,5								
		4	коридор		5,2								
		5	кабинет		13,6								
		6	кабинет		14,1								
		7	сан.узел		4,0								
		8	сан.узел		1,4								
		9	сан.узел		6,7								
		10	коридор		2,1								
		11	кабинет		6,0								
		12	кабинет		13,3								
		13	коридор		6,6								
		14	кабинет		13,5								
		15	кабинет		9,4								
		16	шкаф		0,6								
				Итого:	**114,0**								

Областное государственное унитарное предприятие технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности Новосибирской области Новосибирский городской отдел Областной центр учета сделок с недвижимостью по Новосибирской области Россия г. Новосибирск

Кряквина И.Е.