

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 14 августа 2009

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:364:001051860:0001:20005

### 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Надземный этаж), 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 484,8 кв.м.

### 1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Республиканская
Номер дома	11	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	V	
Номер помещения (квартиры)	---	
Иное описание местоположения	---	

1.5. Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-12 (подвал); 1-16 (1 этаж)

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»  
Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406  
(наименование органа или организации)

Начальник отдела \_\_\_\_\_  
(подпись)

Кузнецов С.А.  
(инициалы, фамилия)







ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На

*помещение*

(вид объекта учета)

*Магазин*

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	ТИП	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	ТИП	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	ТИП	улица
	наименование	Республиканская
Номер дома	11	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	V	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:364:001051860:0001:20005
Кадастровый номер объекта	

Паспорт введено в эксплуатацию по состоянию на « 3 » августа 2009 г.

М.П.



Начальник отдела

(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /  
(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения о здании:

Название Жилой дом  
 Год постройки 1936  
 Процент физического износа здания 51%  
 Число этажей надземной части здания 6  
 Число этажей подземной части здания 1

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
лент.	кирп.	дерев.	лист

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водяное	Автономное водяное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+				+	+			

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак « + »)

## 2. Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое  
(жилое / нежилое)  
 Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал, 1 этаж

Площадь помещения:

нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м <sup>2</sup>	общая площадь, м <sup>2</sup>	в том числе жилая, м <sup>2</sup>
484,8		

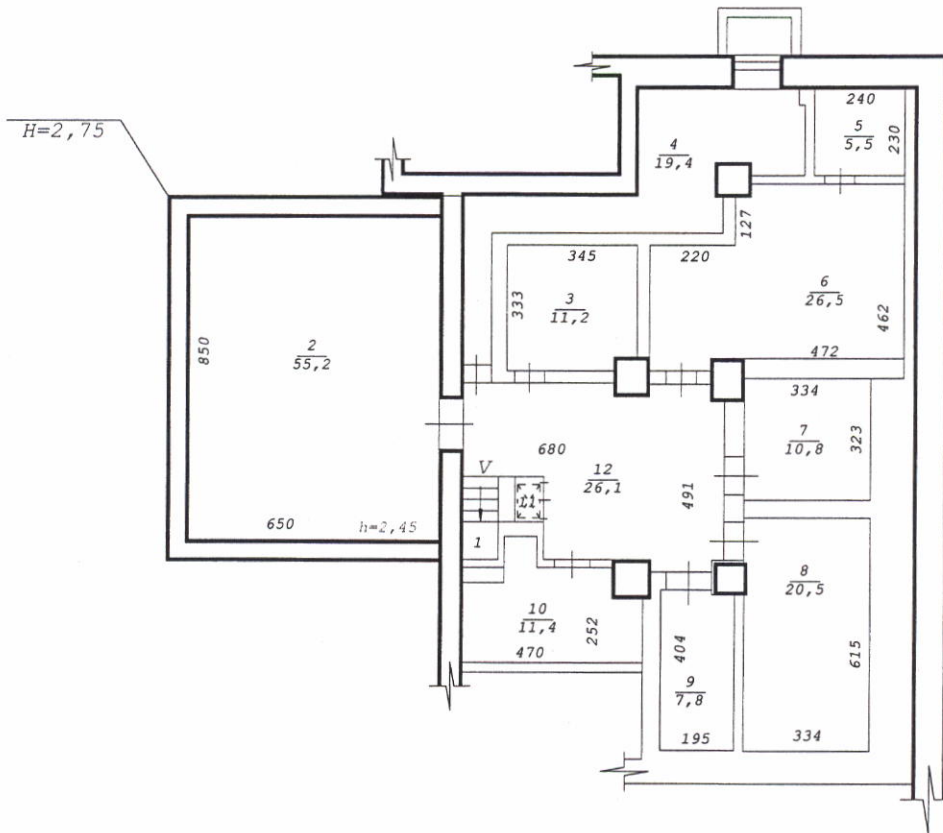
## 3. Приложения:

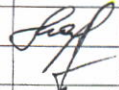

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	3	

## Особые отметки:

Дата	Исполнил	Проверил
11.08.2009	Чаяк Л.И.	Семичева Е.Л.

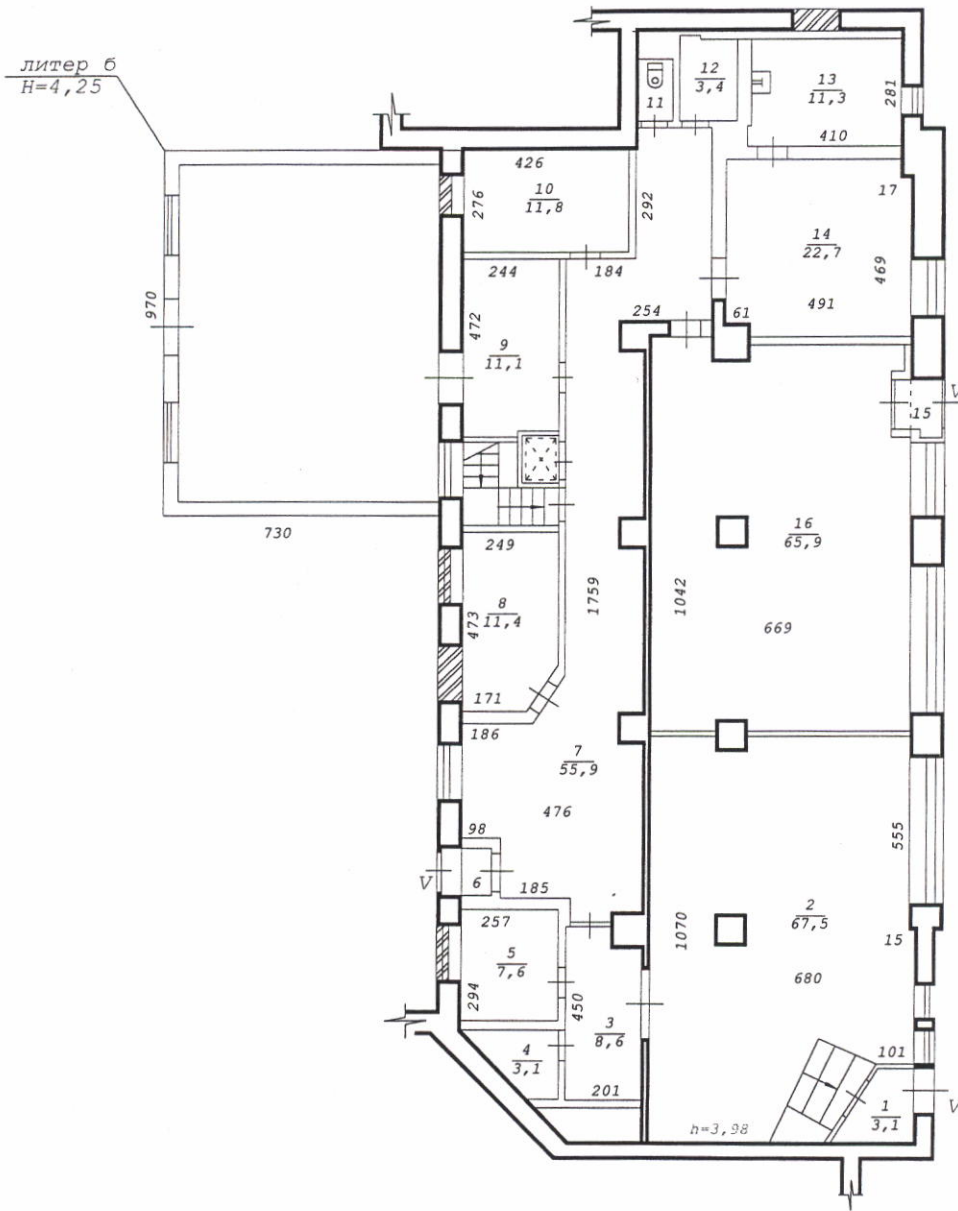
# Фрагмент подвала



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Лист № 1	Позажный план подвала		M1: 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	 
03.08.09	Инженер	Чаюк Л.И.	
	Вед. спец.	Семичева Е.Л.	
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.	

ТЫ  
грузопассажирские

# Фрагмент 1 этажа



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Лист № 2	Позтажный план 1 этажа		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
03.08.09	Инженер	Чаюк Л.И.	<i>[Signature]</i>
	Вед. спец.	Семичева Е.Л.	
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.	

## Экспликация

### к поэтажному плану

инвентарный номер объекта 50:401:364:001051860:0001:20005						
Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м <sup>2</sup>	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
					Торговое	
1	2	3	4	5	6	7
V, 03.08.2009						
	подвал	1	Лестница	$2.42*0.99+1.50*0.99$	3,9	2,45
		2	Помещение подвальное		55,2	
		3	Помещение подвальное	$3.45*3.33-0.37*0.69$	11,2	
		4	Помещение подвальное		19,4	
		5	Помещение подвальное	$2.40*2.30$	5,5	
		6	Помещение подвальное	$6.43*4.95-0.33*4.72-2.24*1.27-2.64*0.35$	26,5	
		7	Помещение подвальное	$3.34*3.23$	10,8	
		8	Помещение подвальное	$3.34*6.15$	20,5	
		9	Помещение подвальное	$1.95*4.04-0.10*0.58$	7,8	
		10	Помещение подвальное	$4.70*2.52+0.87*0.82-0.81*0.84-0.40-1.10$	10,4	
		11	Подъемник	$1.38*0.59$	0,8	
		12	Помещение подвальное	$6.80*4.91-0.31*0.32-2.91*0.32-2.68*0.59-1.38*3.00-0.95*0.36-0.46*0.37$	26,1	198
	1	1	Тамбур	$(0.97+2.22)/2*1.94$	3,1	3,98
		2	Зал торговый	$6.80*10.70-0.85*0.82-0.29*0.85-0.15*5.55-(1.01+2.44)/2*2.04$	67,5	
		3	Коридор	$4.50*2.01-0.79*0.58$	8,6	
		4	Кладовая	$(0.83+2.59)/2*1.82$	3,1	
		5	Кабинет	$2.57*2.94$	7,6	
		6	Тамбур	$0.99*1.26$	1,2	
		7	Коридор	$17.59*4.76-0.82*0.27-0.63*(1.85+0.98)-0.98*1.59-0.82*0.65-0.85*0.64-0.84*0.666-11.22*2.69-(1.86+2.69)/2*1.19+5.11*2.09-0.06*0.59-0.23*1.63$	55,9	
		8	Кабинет	$3.64*2.49+(2.49+1.71)/2*1.09$	11,4	
		9	Коридор	$4.72*2.44-0.41*1.09$	11,1	
		10	Кладовая	$4.26*2.76$	11,8	
		11	Туалет	$0.92*1.66$	1,5	
		12	Подсобное	$2.29*1.54-0.13*1.00$	3,4	
		13	Зал торговый	$2.81*4.10-2.23*0.10$	11,3	
		14	Зал торговый	$4.91*4.69-0.17*0.49-0.61*0.35$	22,7	
		15	Тамбур		0,6	

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

