

Утверждены
Постановлением Министерства труда
Российской Федерации
от 24 июня 1996 г. N 38

НОРМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ДЛЯ РАБОЧИХ, ЗАНЯТЫХ НА РАБОТАХ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМОВЛАДЕНИЙ

Нормы обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений, утверждены **Постановлением** Министерства труда Российской Федерации от 24 июня 1996 г. N 38 и рекомендуются для применения в жилищных организациях независимо от их ведомственной подчиненности, организационно-правовых форм и видов собственности.

Нормы обслуживания разработаны Государственным научно-техническим центром нормирования и информационных систем в жилищно-коммунальном хозяйстве Министерства строительства России и Центральным бюро нормативов по труду Министерства труда Российской Федерации.

Сборник содержит нормы обслуживания, нормы времени обслуживания и нормы времени на работы по ручной и механизированной уборке территорий домовладений, обслуживанию мусоропроводов и уборке лестничных клеток в жилых домах.

Нормы обслуживания рекомендуются для расчета численности и рациональной расстановки рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений в жилищных организациях.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Нормы обслуживания рекомендуются для расчета численности и рациональной расстановки рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений, в жилищных организациях независимо от их ведомственной подчиненности, организационно-правовых форм и видов собственности.

1.2. В основу разработки норм положены: фотохронометражные наблюдения; результаты анализа организационно-технических условий выполнения работ; технические характеристики применяемых машин и оборудования; технические расчеты; методические рекомендации НИИ труда по разработке нормативных материалов по труду и другая справочная литература.

1.3. Нормы обслуживания установлены на работы, выполняемые одним исполнителем в течение семичасовой рабочей смены при обеспечении необходимыми приспособлениями и средствами уборки.

Конкретная организация труда приведена в каждом разделе сборника.

1.4. Нормы времени на ручную уборку территорий домовладений установлены дифференцированно: для территорий с усовершенствованными покрытиями (асфальтированные, брусчатые) неусовершенствованными (щебеночные, булыжные) и без покрытий в зависимости от их классов.

Территории классифицированы по интенсивности пешеходного движения:

1 класс - до 50 чел./ч;

2 класс - от 50 до 100 чел./ч;

3 класс - свыше 100 чел./ч.

Интенсивность пешеходного движения определяется на полосе тротуара шириной 0,75 м по пиковой нагрузке утром и вечером (суммарно с учетом движения пешеходов в обе стороны).

1.5. Нормы обслуживания при механизированной уборке территорий домовладений установлены дифференцированно по типам машин, в зависимости от их рабочей скорости.

Для расчета норм обслуживания приняты следующие средние рабочие скорости:

7 км/ч - при работе в ранние утренние часы;

8 км/ч - при работе в поздние вечерние часы;

3,5 км/ч - при работе в дневное время, когда требуется особая осторожность.

1.6. Нормы обслуживания установлены с учетом одноразовой уборки в течение смены.

Повторяемость проведения работ устанавливается жилищно-эксплуатационной организацией на месте в соответствии с действующими правилами эксплуатации территорий.

1.7. Нормы времени на обслуживание мусоропроводов установлены в зависимости от места нахождения мусороприемных камер и типов мусороприемников; на уборку лестничных клеток в жилых домах - по видам уборочных работ.

1.8. Наименования профессий рабочих в настоящем сборнике указаны в соответствии с Квалификационным [справочником](#) профессий рабочих, которым устанавливаются месячные оклады, утвержденным Постановлением Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам и ВЦСПС от 20 февраля 1984 г. N 58/3-102 и [приложением](#) к Постановлению Министерства труда Российской Федерации от 10 ноября 1992 г. N 31 "Тарифно-квалификационные характеристики по общепромышленным профессиям рабочих, которым устанавливались месячные оклады".

При внесении изменений в тарифно-квалификационные справочники наименования профессий, указанные в данном сборнике, должны соответственно изменяться.

1.9. На основе норм, приведенных в настоящем сборнике, численность рабочих (Ч) по каждой профессии рассчитывают по следующей формуле:

- при расчете по нормам времени обслуживания и нормам времени:

$$\varphi = \frac{T_{\text{но}}}{t_{\text{q}}}, \quad (1)$$

где:

$T_{\text{но}}$ - затраты времени на весь комплекс работ, выполняемых рабочими данной профессии в течение года;

t_{q} - годовой фонд рабочего времени одного рабочего.

Затраты времени определяются по формуле:

$$T_{\text{но}} = t_{\text{н1}} \times V_1 + t_{\text{н2}} \times V_2 \dots + t_{\text{нn}} \times V_n, \quad (2)$$

где:

$t_{\text{н1}}, t_{\text{н2}}, \dots, t_{\text{нn}}$ - норма времени обслуживания на отдельные виды работ;

V_1, V_2, \dots, V_n - объем, выполняемый по каждому виду работ за год, с учетом периодичности их выполнения;

- при расчете по нормам обслуживания:

$$\varphi = \frac{V_1}{N_{\text{о1}}} + \frac{V_2}{N_{\text{о2}}} + \dots + \frac{V_n}{N_{\text{он}}}, \quad (3)$$

где $N_{\text{о1}}, N_{\text{о2}}, \dots, N_{\text{он}}$ - нормы обслуживания на отдельные виды работ.

Пример расчета численности рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений, приведен в [Приложении](#).

1.10. На работы по санитарному содержанию домовладений, не предусмотренные сборником, устанавливаются местные нормы.

1.11. До введения настоящих норм необходимо провести производственный инструктаж рабочих.

1.12. При внедрении на местах более совершенной, чем это предусмотрено в сборнике, организации труда, машин и приспособлений следует разрабатывать и вводить в установленном порядке местные нормы.

2. ТЕХНОЛОГИЯ РАБОТ

Уборка тротуаров и дворовых территорий производится вручную или тротуароуборочными, подметально-уборочными и поливочно-моечными машинами. Места, недоступные для машин, убираются вручную до начала работы этих машин.

Уборка тротуаров и дворовых территорий подразделяется на летнюю и зимнюю. Летняя уборка включает: подметание, мойку или поливку придомовых территорий. Уборка производится, в основном, в поздние вечерние или ранние утренние часы, когда количество пешеходов незначительно, мойка тротуаров производится до выполнения этой операции на проезжей части.

Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпку наледи

песком, удаление снега и снежно-ледяных образований.

Неуплотненный, свежесвыпавший снег толщиной слоя до 2 см подметается метлой, а свыше 2 см сдвигается с помощью движка.

При ручной уборке снег с усовершенствованных покрытий убирается полностью - "под скребок", с неусовершенствованных покрытий и с территорий без покрытий снег убирается неполностью - "под движок", при этом оставляется слой снега для его последующего уплотнения.

При механизированной уборке машинами снег высотой до 2 см убирается щеткой, при большей высоте снега - плугом и щеткой. Убираемый снег сдвигается с тротуаров на проезжую часть, а во дворах - к местам складирования. Сдвинутый снег укладывается в кучи и валы, расположенные параллельно тротуару. Для обеспечения нормального движения троллейбусов и эффективной работы снегоуборочных машин вал снега укладывается с таким расчетом, чтобы в основании он был не шире 1,5 м.

Снег, собранный с территорий домовладений, перебрасывается на газоны вручную или с помощью роторных снегоочистителей или вывозится автотранспортом. Погрузка снега на автотранспорт производится с помощью снегопогрузчиков или вручную.

Участки территорий, покрытые уплотненным снегом или льдом, убираются при помощи машин со скалывающим устройством или вручную. Удаление скола производится одновременно со скалыванием или немедленно после него с помощью плужно-щеточных машин или вручную.

При гололеде производится посыпка территорий песком с помощью машин (с пескоразбрасывающим устройством) или вручную. Для посыпки применяется крупнозернистый и среднезернистый речной песок, не содержащий камней и глинистых включений. Песок предварительно просеивается через сито с отверстиями диаметром 5 мм.

Работа по обслуживанию мусоропроводов включает: профилактический осмотр, удаление мусора и уборку мусороприемных камер, уборку загрузочных клапанов и бункеров, устранение засоров, мойку мусоросборочных емкостей и дезинфекцию мусоропроводов и мусоросборочных емкостей.

Профилактические осмотры мусоропроводов производятся периодически, обнаруженные во время осмотров повреждения и неисправности устраняются немедленно. Удаление мусора из мусороприемных камер производится в сроки, установленные санитарными требованиями.

Мусоросборники транспортируются из камер во двор и устанавливаются до их вывоза на свободные места в стороне от движения людей, вдали от детских площадок и окон. После каждого удаления мусора полы камер подметаются. Стены и полы камер, загрузочные клапаны мусоропроводов, а также мусоросборники периодически очищаются от грязи и моются. Засоры стволов мусоропроводов устраняются немедленно. При появлении насекомых и грызунов в мусоропроводе производятся дезинфекционные работы дезотделением с участием рабочих по обслуживанию

мусоропроводов.

Контроль за санитарным состоянием и содержанием придомовых участков осуществляется местными органами санитарного надзора, милицией и жилищным управлением.

Работы по уборке лестничных клеток включают: влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин лифтов.

3. НОРМАТИВНАЯ ЧАСТЬ

3.1. Ручная уборка территорий домовладений

Организация труда

Рабочий день дворников разбивается на несколько частей с перерывами, в соответствии с установленным режимом уборки.

Способы, порядок и последовательность выполнения уборочных работ даны в разделе "Технология работ".

В зависимости от местных условий применяются следующие формы организации труда:

- индивидуальная, когда за каждым дворником закрепляется определенный участок работы;
- бригадная, когда работа на закрепленном участке выполняется коллективно;
- семейная (подряд или аренда), при которой заключается договор на качественное выполнение членами семьи комплекса работ по санитарному содержанию домовладений и определяются взаимные обязательства.

Нормы обслуживания и нормы времени обслуживания в данном разделе установлены с учетом затрат времени на выполнение основных и дополнительных функций.

Основные функции - все виды уборочных работ.

Дополнительные функции - доставка средств уборки и приспособлений в начале смены к месту работы и в конце смены - в установленное для их хранения место; дежурство (наблюдение за санитарным состоянием территории и за сохранностью всего наружного домового оборудования, оказание помощи в охране общественного порядка и т.д.).

3.1.1. Подметание свежеснегавпавшего снега

Состав работы. Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в кучи или валы.

Профессия: дворник.

Вид территорий	Классы территорий						N нор- мы
	1		2		3		
	Нормы						
	обслу- жива- ния, кв. м	вре- мени обслу- жива- ния на 1 кв. м, мин.	обслу- жива- ния, кв. м	вре- мени обслу- жива- ния на 1 кв. м, мин.	обслу- жива- ния, кв. м	вре- мени обслу- жива- ния на 1 кв. м, мин.	
С усовершенствованным покрытием	3000	0,14	2625	0,16	2100	0,20	1
С неусовершенствованным покрытием	2471	0,17	2100	0,20	1680	0,25	2
Без покрытия	2000	0,21	1680	0,25	1312	0,32	3
	а	б	в	г	д	е	

3.1.2. Транспортировка песка от места складирования к месту посыпки

Состав работы. Наполнение емкости песком. Транспортировка емкости с песком на тележке к месту посыпки на расстояние до 100 м.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 куб. м - 63,6 мин.

3.1.3. Подготовка песка

Состав работы. Просеивание песка через сито.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 куб. м - 48,4 мин.

3.1.4. Посыпка территорий песком

Состав работы. Посыпка территорий песком.

Профессия: дворник.

Классы территорий	Нормы		N нормы
	обслуживания, кв. м	времени обслуживания на 1 кв. м, мин.	
1	3231	0,13	1
2	2800	0,15	2
3	2471	0,17	3
	а	б	

3.1.5. Сдвигание свежесвыпавшего снега

Состав работы. Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Вид территорий	Классы территорий						N норм
	1		2		3		
	Нормы						
	обслуживания, кв. м	времени обслуживания на 1 кв. м, мин.	обслуживания, кв. м	времени обслуживания на 1 кв. м, мин.	обслуживания, кв. м	времени обслуживания на 1 кв. м, мин.	
С усовершенствованным покрытием	689	0,61	592	0,71	519	0,81	1
С неусовершенствованным покрытием	568	0,74	494	0,85	433	0,97	2
Без покрытия	467	0,90	404	1,04	350	1,20	3
	а	б	в	г	д	е	

3.1.6. Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега

Состав работы. Очистка территорий от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Классы территорий	Нормы		N норм
	обслуживания, кв. м	времени обслуживания на 1 кв. м, мин.	
1	235	1,79	1
2	186	2,26	2
3	162	2,59	3
	а	б	

3.1.7. Очистка территорий от наледи

Состав работы. Скалывание наледи толщиной слоя до 2 см. Сгребание скола в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Классы территорий	Нормы		N нормы
	обслуживания, кв. м	времени обслуживания на 1 кв. м, мин.	
1	99	4,25	1
2	94	4,48	2
3	82	5,14	3
	а	б	

3.1.8. Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев

Состав работы. Скалывание корки наледи и льда толщиной слоя свыше 2 см. Сгребание скола в валы или кучи и сдвигание его к бортовому камню на расстояние до 30 м.

Профессия: дворник.

Вид дворового оборудования	Норма времени обслуживания на 1 шт., мин.	N нормы
водосточные трубы	6,13	1
крышки люков, пожарных колодцев	7,10	2

3.1.9. Перекидывание снега и скола

Состав работы. Перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий с последующим равномерным разбрасыванием.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 куб. м - 23,9 мин.

3.1.10. Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш

Состав работы. Сдвигание в валы или кучи снега и скола, сброшенного с крыш, на расстояние до 30 м.

Профессия: дворник.

Норма времени обслуживания на 1 куб. м - 34,9 мин.

3.1.11. Погрузка снега и скола

Состав работы. Погрузка снега и скола лопатой на транспорт.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 куб. м - 14,1 мин.

3.1.12. Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке

Состав работы. Очистка вручную участков, недоступных для уборки машиной. Сдвигание снега и наледи на полосу механизированной уборки.

Профессия: дворник.

Классы территорий	Нормы		N нормы
	обслуживания, кв. м	времени обслуживания на 1 кв. м, мин.	
1	5250	0,08	1
2	4200	0,10	2
3	3500	0,12	3
	а	б	

3.1.13. Укладка снега в валы или кучи после механизированной уборки

Состав работы. Укладка снега в валы или кучи.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 куб. м - 15,1 мин.

3.1.14. Уборка отмосток

Состав работы. Уборка мусора с отмосток. Транспортировка мусора в установленное место на расстояние до 100 м.

Профессия: дворник.

Норма времени обслуживания на 1 кв. м - 2,21 мин.

3.1.15. Уборка приямков

Состав работы. Очистка ограждающей решетки от грязи. Снятие решетки. Очистка приямка глубиной до 1 м от грязи. Транспортировка мусора в установленное место на расстояние до 100 м. Мытье ограждающей решетки и приямка. Установка решетки на место.

Профессия: дворник.

Норма времени обслуживания на 1 приямок - 31,4 мин.

3.1.16. Уборка газонов от опавших листьев, сучьев и мусора

Состав работы. Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи. Транспортировка мусора в установленное место на расстояние до 100 м.

Профессия: дворник.

Норма времени обслуживания на 1 кв. м - 0,57 мин.

3.1.17. Уборка газонов от случайного мусора

Состав работы. Сбор случайных предметов, бумаги и другого мусора.
Транспортировка мусора на расстояние до 100 м.

Профессия: дворник.

Норма времени обслуживания на 1 кв. м - 0,077 мин.

3.1.18. Погрузка мусора на автотранспорт вручную

Состав работы. Погрузка мусора лопатой на автотранспорт при высоте бортов до 0,8 м.

Профессия: дворник.

Норма времени на 1 куб. м - 46,8 мин.

3.1.19. Подметание территорий

Состав работы. Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место.

Профессия: дворник.

Вид территорий	Классы территорий						N нор- мы
	1		2		3		
	Нормы						
обслу- жива- ния, кв. м	вре- мени обслу- жива- ния на 1 кв. м, мин.	обслу- жива- ния, кв. м	вре- мени обслу- жива- ния на 1 кв. м, мин.	обслу- жива- ния, кв. м	вре- мени обслу- жива- ния на 1 кв. м, мин.		
С усовершенствованным покрытием	4200	0,10	3500	0,12	2800	0,15	1
С неусовершенствованным покрытием	3231	0,13	2625	0,16	2000	0,21	2
Без покрытия	2625	0,16	2210	0,19	1826	0,23	3
	а	б	в	г	д	е	

3.1.20. Уход за гранитными и мраморными ступенями и площадками перед входом в подъезд

а) подметание ступеней и площадок

Состав работы. Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд.

Профессия: дворник.

Норма времени обслуживания на 1 кв. м - 0,153 мин.

б) сметание снега со ступеней и площадок

Состав работы. Сметание свежесвыпавшего снега, толщиной покрова до 2 см, метлой. Отбрасывание снега в сторону лопатой на расстояние до 3 м.

Профессия: дворник.

Норма времени обслуживания на 1 кв. м - 0,827 мин.

в) мытье ступеней и площадок

Состав работы. Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд с периодической сменой воды или моющего раствора.

Профессия: дворник.

Норма времени обслуживания на 1 кв. м - 1,52 мин.

3.1.21. Уборка контейнерных площадок

Состав работы. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.

Профессия: дворник.

Норма времени обслуживания на 1 кв. м - 1,46 мин.

3.1.22. Мойка территорий с усовершенствованными и неусовершенствованными покрытиями

Состав работы. Мойка территорий из шланга.

Профессия: дворник.

Классы территорий	Нормы		N нормы
	обслуживания, кв. м	времени обслуживания на 1 кв. м, мин.	
1	4667	0,09	1
2	3500	0,12	2
3	2800	0,15	3
	а	б	

3.1.23. Поливка территорий с покрытиями и без покрытия из шланга

Состав работы. Поливка территорий из шланга.

Профессия: дворник.

Классы территорий	Нормы		N нормы
	обслуживания, кв. м	времени обслуживания на 1 кв. м, мин.	
1	10500	0,04	1
2	6000	0,07	2
3	5250	0,08	3
	а	б	

3.1.24. Поливка газонов из шланга

Состав работы. Равномерная поливка газонов из шланга.

Профессия: дворник.

Норма времени обслуживания на 1 кв. м - 0,078 мин.

3.1.25. Очистка участков территорий от мусора при механизированной уборке

Состав работы. Подметание вручную участков, недоступных для уборки машиной. Сметание мусора на полосу механизированной уборки.

Профессия: дворник.

Классы территорий	Нормы		N нормы
	обслуживания, кв. м	времени обслуживания на 1 кв. м, мин.	
1	6000	0,07	1
2	5250	0,08	2
3	3818	0,11	3
	а	б	

3.1.26. Очистка урн от мусора

Состав работы. Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.

Профессия: дворник.

Типы урн	Норма времени на 1 урну, мин.	N нормы
Чугунные литые (диаметр - 200 - 300 мм, высота - 650 мм)	4,88	1
Железобетонные с металлическим вкладышем (размер	2,34	2

основания - 320 x 320 мм, высота 510 мм)		
Шарообразные (диаметр шаров - 260 мм, высота подставки - 670 мм)	4,02	3

3.1.27. Промывка урн

Состав работы. Транспортировка урн в установленное для промывки место. Промывка урн водой с применением моющих средств. Транспортировка чистых урн на место.

Профессия: дворник.

Способ мойки	Типы урн			N нормы
	чугунные литые	железобетонные с металлическим вкладышем	шарообразные	
	Норма времени на 1 урну, мин.			
Вручную	6,75	4,5	8,23	1
Шлангом	2,88	2,83	4,45	2
	а	б	в	

3.1.28. Промывка номерных фонарей

Состав работы. Промывка номерных фонарей водой с применением моющих средств, вытирание насуху.

Профессия: дворник.

Норма времени на один фонарь - 5,74 мин.

3.1.29. Протирка указателей

Состав работы. Протирка указателей влажной тряпкой.

Профессия: дворник.

Норма времени на один указатель - 2,15 мин.

3.2. Механизированная уборка территорий домовладений

Организация труда

Площади, подлежащие механизированной уборке, разбиваются на участки, закрепленные за определенными машинами и водителями.

Уборка территорий производится по маршрутным картам, содержащим план тротуаров и дворов с находящимися на них зелеными насаждениями, столбами и мачтами электроосвещения и различного рода препятствиями.

В маршрутных картах устанавливается наиболее рациональное

направление движения машин, количество и очередность проходов, места и характер маневрирования машин, схема перемещения снега и смета, сочетание участков механизированной и ручной уборки, расстояния нулевых (от места стоянки до места работы) и холостых пробегов (перезезды на другие места работы).

Перед началом работы водитель осматривает и смазывает машину, заправляет горючим и водой, устанавливает необходимое навесное оборудование и т.д.

Уборочные машины с комплектом навесного оборудования хранятся в специальных помещениях или гаражах.

Способы, последовательность и порядок выполнения механизированных работ приведены выше в разделе "Технология работ".

3.2.1. Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см

Состав работы. Подметание свежесвыпавшего снега с помощью навесной щетки.

Профессия: водитель автомобиля.

Типы машин или их аналоги	Рабочая скорость машины, км/ч				N нормы
	3,5	7,0	7,5	8,0	
	Норма обслуживания, кв. м				
ТУМ-975	15652	31311	-	35784	1
ТУМ-63	9408	18816	-	-	2
АТБ-250	8456	-	-	-	3
КДМ-130, ПМ-130	31192	62377	-	71288	4
Т-3, Т-3-ПУ	21168	42336	-	48384	5
"Мультикар-25" 19/23	16660	-	35700	-	6
	а	б	в	г	

3.2.2. Уборка свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см

Состав работы. Сдвигание свежесвыпавшего снега в валы или кучи с помощью плуга с одновременным подметанием щеткой.

Типы машин или их аналоги	Профессия	Рабочая скорость машины, км/ч				N нормы
		3,5	7,0	7,5	8,0	
		Норма обслуживания, кв. м				
ТУМ-975	Водитель автомобиля	15197	30401	-	34748	1

ТУМ-63	- " -	8379	16758	-	-	2
АТВ-250	- " -	8204	-	-	-	3
КДМ-130, ПМ-130	- " -	30695	61390	-	70161	4
Т-3, Т-3-ПУ	- " -	20000	40005	-	45724	5
"Мультикар-25" 19/23	- " -	23324	-	49980	-	6
КО-705	Тракторист	37667	75334	-	86100	7
КО-707	- " -	31752	63504	-	72576	8
УСВ-25	- " -	23569	47138	-	53872	9
		а	б	в	г	

3.2.3. Очистка территорий от уплотненного снега толщиной слоя до 2 см

Состав работы. Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом с одновременным подметанием щеткой.

Профессия: водитель автомобиля.

Типы машин или их аналоги	Рабочая скорость машины, км/ч			N нормы
	3,5	7,0	8,0	
	Норма обслуживания, кв. м			
ТУМ-975	13230	26460	30240	1
ТУМ-63	8211	16415	-	2
АТВ-250	7770	-	-	3
ПМ-130, КДМ-130	29778	59556	68068	4
Т-3, Т-3-ПУ	18592	37191	42504	5
	а	б	в	

3.2.4. Посыпка территорий

Состав работы. Загрузка бункера песком или смесью песка с хлоридами. Посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства.

Профессия: водитель автомобиля.

Типы машин или их аналоги	Расстояние до места заправки в км, до	Рабочая скорость машины, км/ч				N нормы
		3,5	7,0	7,5	8,0	
		Норма обслуживания, кв. м				
ТУМ-975	1,0	5407	8687	-	8992	1
	2,0	4760	7578	-	7811	2

	3,0	4250	6721	-	6907	3
	4,0	3837	6040	-	5855	4
	5,0	3499	5484	-	5603	5
Т-3	1,0	20953	25855	-	26713	6
	2,0	18852	22729	-	23387	7
	3,0	17131	20274	-	20799	8
	4,0	15743	18361	-	18788	9
	5,0	14488	16674	-	17029	10
КДМ-130	1,0	51526	77671	-	83935	11
	2,0	47965	69853	-	74879	12
	3,0	44861	63465	-	67586	13
	4,0	42136	58145	-	61586	14
	5,0	39724	53648	-	56565	15
"Мультикар-25" 19/23	1,0	23800	-	46410	-	16
	2,0	22100	-	42191	-	17
	3,0	20627	-	38675	-	18
	4,0	19338	-	35700	-	19
	5,0	18200	-	33150	-	20
		а	б	в	г	

3.2.5. Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см

Состав работы. Скалывание льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см с помощью скалывающего оборудования. Сдвигание скола в валы или кучи.

Типы машин или их аналоги	Профессия	Норма обслуживания, кв. м	№ нормы
Д-447 М (скалыватель)	Тракторист	55440	1
КО-707	- " -	55440	2

3.2.6. Переброска снежного вала ротором

Состав работы. Установка ротора у снежного вала. Переброска снега или скола.

Типы машин или их аналоги	Профессия	Норма выработки, куб. м	№ нормы
Снегоочиститель РС-66	Водитель автомобиля	29215	1
Снегоочиститель Д-470	- " -	30660	2
ТУМ-975	- " -	6854	3
КО-705	Тракторист	12213	4
МС-59	Водитель автомобиля	8806	5

3.2.7. Погрузка снега универсальным погрузчиком УП-66

Состав работы. Установка снегопогрузчика у снежного вала. Погрузка снега или скола на самосвалы.

Профессия: водитель автомобиля.

Норма выработки - 1568 куб. м.

3.2.8. Подметание территорий

Состав работы. Заправка бака водой. Подметание территорий с одновременным увлажнением. Переезд к месту выгрузки мусора.

Профессия: водитель автомобиля.

Типы машин или их аналоги	Рабочая скорость машины, км/ч				N нормы
	3,5	7,0	7,5	8,0	
	Норма обслуживания, кв. м				
ТУМ-975	17787	35574	-	40656	1
ПУ-20	38318	76636	-	87584	2
Т-3-ПУ	31654	63308	-	72352	3
"Мультикар-25" 48/22	16660	-	35700	-	4
	а	б	в	г	

3.2.9. Мойка территорий с усовершенствованными и неусовершенствованными покрытиями

Состав работы. Наполнение бака водой. Мойка территорий.

Профессия: водитель автомобиля.

Типы машин или их аналоги	Расстояние до места заправки в км, до	Рабочая скорость машины, км/ч			N нормы
		3,5	7,0	8,0	
		Норма обслуживания, кв. м			
АТБ-250	1,0	7404	-	-	1
	2,0	5864	-	-	2
	3,0	4916	-	-	3
	4,0	4200	-	-	4
	5,0	3611	-	-	5
ТУМ-63	1,0	6773	7602	-	6
	2,0	5093	5544	-	7
	3,0	4137	4431	-	8
	4,0	3458	3661	-	9
	5,0	2916	3059	-	10

ПМ-130, КДМ-130	1,0	39825	59901	64672	11
	2,0	36816	53344	57096	12
	3,0	34230	48079	51103	13
	4,0	32054	43893	46402	14
	5,0	30012	40153	42244	15
"Мультикар-25" 48/20	1,0	15031	-	-	16
	2,0	13600	-	-	17
	3,0	12417	-	-	18
	4,0	11424	-	-	19
	5,0	10578	-	-	20
		а	б	в	

3.2.10. Поливка территорий с покрытиями и без покрытий

Состав работы. Наполнение бака водой. Поливка территорий.
Профессия: водитель автомобиля.

Типы машин или их аналоги	Расстояние до места заправки в км, до	Рабочая скорость машины, км/ч				N нормы
		3,5	7,0	7,5	8,0	
		Норма обслуживания, кв. м				
АТБ-250	1,0	24509	-	-	-	1
	2,0	20132	-	-	-	2
	3,0	17271	-	-	-	3
	4,0	15023	-	-	-	4
	5,0	13105	-	-	-	5
ТУМ-63	1,0	19790	24716	-	-	6
	2,0	15812	18809	-	-	7
	3,0	13329	15396	-	-	8
	4,0	11437	12929	-	-	9
	5,0	9865	10954	-	-	10
ПМ-130, КДМ-130	1,0	282434	360889	-	377186	11
	2,0	246682	304500	-	316022	12
	3,0	218968	263352	-	271927	13
	4,0	197515	232926	-	239605	14
	5,0	178790	207320	-	212598	15
"Мультикар-25" 48/20	1,0	30063	-	63232	-	16
	2,0	28092	-	58887	-	17
	3,0	26363	-	55100	-	18
	4,0	24835	-	51770	-	19
	5,0	23474	-	48821	-	20
		а	б	в	г	

3.2.11. Очистка урн от мусора

Состав работы. Очистка урн в люк кузова. Переезд к последующим урнам. Транспортировка мусора в установленное место для утилизации или на свалку. Разгрузка.

Тип машины: "Мультикар-25" 51 или его аналог.

Профессия: водитель автомобиля.

Расстояние переезда до свалки в км, до	Типы урн			N нормы
	чугунные литые (диаметром 200 - 300 мм, высота 650 мм)	железобетонные с металлическим вкладышем (раз- мер основания 320 x 320 мм, высота 510 мм)	шарообразные (диаметр ша- ров 260 мм, высота под- ставки 670 мм)	
	Норма обслуживания урн, шт.			
5,0	249	313	135	1
10,0	216	256	132	2
15,0	191	219	130	3
20,0	172	190	128	4
30,0	143	151	125	5
	а	б	в	

3.3. Обслуживание мусоропроводов

Организация труда

Нормы времени на работы по обслуживанию мусоропроводов установлены в зависимости от расположения и типов мусороприемных камер, типов мусоросборочных емкостей и способов их уборки.

Нормы установлены на работы по обслуживанию наиболее распространенных типов мусоропроводов (холодные, изолированные и обслуживающие одну вертикальную группу квартир, имеющие загрузочные клапаны с отверстиями размером от 150 x 200 мм до 200 x 200 мм).

Нормы установлены на следующие мусороприемники: переносные металлические емкостью 80 - 100 л ; контейнеры емкостью 500 - 800 л; бункеры емкостью 400 - 600 л.

Нормы времени установлены с учетом затрат на доставку средств уборки и приспособлений в начале смены к месту работы и в конце смены в установленные для их хранения места, уборку рабочего места, устранение аварий и их последствий, выполнение непредвиденных работ и устранение мелких повреждений мусоропровода по заявкам жильцов.

В зависимости от местных условий применяются следующие формы организации обслуживания мусоропроводов:

индивидуальная, когда за каждым рабочим закрепляется определенное количество мусоропроводов для ежедневного обслуживания;

бригадная, когда обслуживание мусоропроводов производится бригадой без закрепления мусоропроводов за отдельными рабочими;

семейная (подряд или аренда), при которой заключается договор на

качественное выполнение членами семьи комплекса работ по обслуживанию мусоропроводов и определяются взаимные обязательства.

В соответствии с санитарными требованиями ряд работ по обслуживанию мусоропроводов выполняется ежедневно (например, работы по удалению мусора из камер и т.д.), ряд - периодически (например, работы по уборке всех частей мусоропровода, профилактические осмотры и т.д.). Работы аварийного характера (засоры, неисправности) производятся немедленно.

Работы выполняются вручную или с помощью приспособлений, указанных конкретно в соответствующих разделах.

Перемещение мусоросборников производится с помощью ручных лебедок или ручных тележек.

Порядок и способы выполнения работ приведены в разделе "[Технология работ](#)".

3.3.1. Профилактический осмотр мусоропроводов

Состав работы. Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Норма времени на 1 м мусоропровода - 2,69 мин.

3.3.2. Удаление мусора из мусороприемных камер

Состав работы. Закрывание шибера или клапана мусоропровода, заполнение емкостей мусором (в случае сбора мусора в бункеры), перемещение емкостей к месту хранения до вывоза. Установление пустых емкостей в камеры. Подметание и уборка оставшегося в камере мусора.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Типы мусоро- приемников	Место нахождения камер				N нормы
	на 1-м этаже	в цокольном этаже	в подвале с заглубленностью		
			до 3 м	свыше 3 м	
Норма времени на 1 куб. м, мин.					
Переносной сборник	75,2	98,1	122,2	129,8	1
Бункер	49,3	66,1	89,3	96,6	2
Контейнер	35,9	41,5	56,4	63,3	3
	а	б	в	г	

3.3.3. Уборка бункеров

Состав работы. Закрывание шибера или клапана мусоропровода.

Очистка бункера от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, и промывка водой.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Способ промывки	Норма времени на 1 бункер, мин.	N нормы
С помощью шланга	12,5	1
Вручную	25,8	2

3.3.4. Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов

Состав работы. Очистка клапанов от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, промывка водой и вытирание насухо.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Норма времени на один клапан - 5,91 мин.

3.3.5. Влажное подметание пола мусороприемных камер

Состав работы. Подметание пола мусороприемных камер с предварительным его увлажнением.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Норма времени на 1 кв. м - 0,635 мин.

3.3.6. Уборка мусороприемных камер

Состав работы. Мытье стен и полов камер водой.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Способ мойки	Вид отделки стен		N нормы
	облицованные кафельной плиткой	окрашенные масляной краской	
	Норма времени на 1 кв. м, мин.		
С помощью шланга	2,20	2,20	1
Вручную	4,81	6,69	2
	а	б	

3.3.7. Мойка сменных мусоросборников

Состав работы. Транспортировка мусоросборников к месту мойки. Мытье мусоросборников и транспортировка их на место.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Способ мойки	Тип мусоросборников	N
--------------	---------------------	---

	контейнер	переносной мусоросборник	нормы
	Норма времени на 1 мусоросборник, мин.		
С помощью шланга	3,70	2,63	1
Вручную	8,31	5,32	2
	а	б	

3.3.8. Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода

Состав работы. Очистка всех элементов ствола мусоропровода от грязи и обработка дезинфицирующим раствором.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Способ выполнения работы	Норма времени на 1 м мусоропровода, мин.	N нормы
Вручную	2,06	1
С помощью ершей с ручными лебедками	1,08	2

3.3.9. Дезинфекция мусоросборников

Состав работы. Очистка мусоросборников от грязи и обработка дезинфицирующим раствором.

Профессия: уборщик мусоропроводов.

Типы мусоросборников	Норма времени на 1 мусоросборник, мин.	N нормы
Бункер	10,1	1
Контейнер	5,81	2
Переносной мусоросборник	3,49	3

3.4. Уборка лестничных клеток в жилых домах

Организация труда

Нормы времени на работы по уборке лестничных клеток разработаны в зависимости от видов уборочных работ различных элементов и оборудования лестничных клеток.

В начале смены рабочий доставляет к месту работы необходимые средства уборки и приспособления (веник, щетку, тряпку, ведро, совок, моющие средства), по окончании уборки относит их к месту хранения. Все средства уборки хранятся в специально отведенном для этой цели месте.

Уборка лестничных клеток, начиная с верхнего этажа, должна

производиться после окончания работ по уборке кабин лифтов, клапанов мусоропроводов и выноске пищевых отходов. При подметании лестничных маршей и площадок мусор собирают в специальную тару и транспортируют в установленное место на расстояние до 100 м. Лестницы перед мытьем нужно тщательно подмести, так как на площадках и ступеньках могут быть мелкие стекла, гвозди, иголки и т.д., которыми можно нанести травму рукам. Ведро с водой при мытье ставят на верхнюю ступеньку.

Очистку потолков и стен (окрашенных масляной или синтетической краской) производят шваброй с надетой на нее влажной тряпкой. Выполняя эту работу, рабочий должен стоять несколько в стороне от стен, применяя при этом защитные очки.

Перед мытьем окон лестничных клеток рабочий должен убедиться в исправности переплетов и надежном креплении стекол. При влажной уборке тряпку периодически смачивают в воде и отжимают. Рабочий приготавливает из моющих средств раствор и периодически меняет его.

В зависимости от местных условий применяются следующие формы организации труда:

индивидуальная, когда за каждым рабочим закрепляется обслуживание определенной площади лестничных клеток;

бригадная, когда уборка производится бригадой;

семейная (подряд или аренда), при которой заключается договор на качественное выполнение членами семьи комплекса работ по уборке лестничных клеток и определяются взаимные обязательства.

3.4.1. Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки

Состав работы. Влажная протирка ограждений лифтовой шахты из металлической сетки с помощью щетки с периодической сменой воды или моющего раствора.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Норма времени на 1 кв. м ограждения - 1,86 мин.

3.4.2. Уборка кабин лифтов

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Объекты уборки и наименование работ	Состав работ	Норма времени на 1 кв. м, мин.	N нормы
Полы: влажное подметание	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	0,60	1

мытьё	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	1,06	2
Стены и двери: протирка	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	1,20	3
мытьё	Мытьё стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	1,67	4

3.4.3. Мытьё окон

Состав работы. Открывание рамы. Мытьё рамы, переплетов, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

N п/п	Виды окон и остеклений	Окна, легкодоступные для работы	Окна, труднодоступные для работы
		Норма времени на 1 кв. м площади окна с одной стороны, мин.	
1.	Окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	2,90	3,80
2.	То же, с количеством ячеек в оконном переплете до 5	3,51	4,43
3.	То же, с количеством ячеек более 5	3,62	5,39
4.	Окна со сложной конфигурацией рам и стекол	4,83	6,34
5.	Сплошные остекления витринного типа	2,65	3,60
6.	То же, с количеством ячеек до 5	3,44	4,39
7.	То же, с количеством ячеек более 5	3,99	5,15
		а	б

3.4.4. Обметание пыли с потолков

Состав работ. Сухое обметание пыли с потолков при помощи волосяной щетки.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Норма времени на 1 кв. м - 0,63 мин.

3.4.5. Влажное подметание лестничных площадок и маршей

Состав работы. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Объекты уборки	Виды оборудования на лестничных клетках				N нормы
	оборудование отсутствует	мусоропровод	лифт	лифт, мусоропровод	
	Норма времени на 1 кв. м, мин.				
Лестничные площадки и марши нижних 3-х этажей	0,59	0,77	0,71	0,81	1
Лестничные площадки и марши выше 3-го этажа	0,45	0,65	0,62	0,71	2
Места перед загрузочными камерами мусоропроводов	-	1,09	-	1,09	3
Места для бачков с пищевыми отходами	1,11	1,11	1,11	1,11	4
	а	б	в	г	

3.4.6. Мытье лестничных площадок и маршей

Состав работы. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Объекты уборки	Виды оборудования на лестничных клетках				N нормы
	оборудование отсутствует	мусоропровод	лифт	лифт, мусоропровод	
	Норма времени на 1 кв. м, мин.				
Лестничные площадки и марши нижних 3-х этажей	1,35	1,26	0,91	1,07	1
Лестничные площадки и марши выше 3-го этажа	1,09	1,05	0,78	0,82	2
	а	б	в	г	

3.4.7. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов

Состав работы. Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего раствора.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Объекты уборки	Единица измерения	Норма времени, мин.	N нормы
Стены, окрашенные масляной краской	1 кв. м	0,91	1
Двери	1 кв. м	1,37	2
Подоконники	1 кв. м	1,36	3
Оконные ограждения	1 кв. м	1,31	4
Перила деревянные	1 кв. м	1,09	5
Чердачные лестницы	1 кв. м	0,85	6
Отопительные приборы (радиаторы)	1 кв. м	1,71	7
Плафоны	1 шт.	0,54	8
Почтовые ящики	1 кв. м	0,64	9
Шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 кв. м	0,81	10

Приложение

РАСЧЕТ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОЧИХ, ЗАНЯТЫХ НА РАБОТАХ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОМОВЛАДЕНИЙ

1. Порядок расчета численности дворников

Для определения численности дворников необходимо:

установить перечень и объем ручных уборочных работ, выполняемых дворниками в течение года;

определить повторяемость работ за год с учетом климатических условий и действующих на местах правил эксплуатации территорий, обслуживаемых жилищно-эксплуатационной организацией;

определить трудоемкость работ за год на основе норм, приведенных в сборнике;

рассчитать численность дворников по формулам, приведенным в общей части сборника.

Повторяемость работ за год складывается из двух составляющих: возможного количества дней конкретной работы в году, которое определяется по данным метеорологических служб, и периодичности проведения работы в эти дни, которая устанавливается в соответствии с правилами эксплуатации территорий, обслуживаемых жилищно-эксплуатационной организацией.

Например: определить повторяемость работ по подметанию территорий в г. Москве. По данным Всероссийского научно-исследовательского института метеорологической информации (ВНИИМИ), в г. Москве среднее количество дней без снежного покрова - 221 (т.е. возможное количество дней данной работы в году). Периодичность подметания в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (раздел правила эксплуатации территорий, обслуживаемых жилищно-эксплуатационной организацией) установлена следующая:

- на территориях 1 класса - 1 раз в 2 суток;
- на территориях 2 класса - 1 раз в сутки;
- на территориях 3 класса - 2 раза в сутки.

Следовательно, повторяемость подметания в год будет: на территориях 1 класса - $221 : 2 = 110$ раз, на территориях 2 класса - $221 \times 1 = 221$ раз, на территориях 3 класса - $221 \times 2 = 442$ раза. Подобные расчеты производятся по всем видам уборочных работ, производимых дворниками.

Расчет численности дворников приведен в таблице 1.

Таблица 1

1. ПРИМЕР РАСЧЕТА ЧИСЛЕННОСТИ ДВОРНИКОВ

Перечень работ	Исходные данные <*>				Норма времени обслуживания на единицу измерения, мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, гр. 2 х гр. 5 х гр. 6	Раздел и N нормы по сборнику
	объем выполняемых работ	количество дней работы в течение года	периодичность выполнения работ	повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Подметание свежевыпавшего снега							

толщиной слоя до 2 см с тер- риторий:							
1 класса	5000 кв. м	67	Через 3 часа во вре- мя сне- гопада	540	0,14	378000	3.1.1 п. 1 "б"
2 класса	10000 кв. м	67	Через 2 часа	810	0,16	1296000	- " - п. 1 "г"
3 класса	2000 кв. м	67	Через 1 час	1620	0,20	648000	- " - п. 1 "е"
2. Посыпка песком террито- рий:							
1 класса	5000 кв. м	13	1 раз в день	13	0,13	8450	3.1.4 п. 1 "б"
2 класса	10000 кв. м	13	То же	13	0,15	19500	- " - п. 2 "б"
3 класса	2000 кв. м	13	То же	13	0,17	4420	- " - п. 3 "б"
3. Очистка от уплот- ненного снега тер- риторий с усовершен- ствованны- ми покры- тиями:							
1 класса	1000 кв. м	10	1 раз в день	10	1,79	17900	3.1.6 п. 1 "б"
2 класса	2000 кв. м	10	То же	10	2,26	45200	- " - п. 2 "б"
3 класса	500 кв. м	10	То же	10	2,59	12950	- " - п. 3 "б"
4. Очистка от наледи террито- рий:							
1 класса	500 кв. м	10	1 раз в день	10	4,25	21250	3.1.7 п. 1 "б"
2 класса	500 кв. м	10	То же	10	4,48	22400	- " - п. 2 "б"
3 класса	200 кв. м	10	То же	10	5,14	10280	- " - п. 3 "б"
5. Подме- тание тер- риторий с усовершен-							

Ствова́нные покрыва́ния:							
1 класса	5000 кв. м	221	1 раз в 2 суток	110	0,10	55000	3.1.19 п. 1 "б"
2 класса	10000 кв. м	221	1 раз в сутки	221	0,12	265200	- " - п. 1 "г"
3 класса	2000 кв. м	221	2 раза в сутки	442	0,15	132600	- " - п. 1 "е"
6. Уборка газонов от случайного мусора	2000 кв. м	221	1 раз в неделю	32 (221 : 7)	0,077	4928	3.1.17
7. Поливка территорий:							
1 класса	5000 кв. м	168	1 раз в неделю	24 (168 : 7)	0,04	4800	3.1.23 п. 1 "б"
2 класса	10000 кв. м	168	То же	24	0,07	16800	- " - п. 2 "б"
3 класса	2000 кв. м	168	То же	24	0,08	3840	- " - п. 3 "б"
8. Очистка урн от мусора	50 шт.	365	ежедневно	365	2,34	42705	3.1.26 п. 2
9. Промывка урн шлангом	50 шт.	365	1 раз в неделю	52 (365 : 7)	2,83	7358	3.1.27 п. 2 "б"
10. Промывка номерных фонарей	80 шт.	2	2 раза в год	2	5,74	918	3.1.28
11. Протирка указателей	70 шт.	4	4 раза в год	4	2,15	602	3.1.29
Итого:						3019101	

Численность рабочих составит:

$$Ч = \frac{3019101}{2135 \cdot 60} = 23,6 \approx 24 \text{ человека,}$$

2135 <*> - годовой фонд рабочего времени одного рабочего (в часах).

<*> Исходные данные в примере приняты условно здесь и далее.

2. Порядок расчета численности водителей

Для определения численности водителей необходимо:
 установить перечень и объем работ по механизированной уборке территорий домовладений, выполняемых водителями в течение года;
 определить повторяемость работ за год с учетом изложенного выше (п. 1 Приложения);
 определить трудоемкость работ за год на основе норм, приведенных в сборнике;
 рассчитать численность водителей по формулам, приведенным в общей части сборника.
 Расчет численности водителей приведен в таблице 2.

Таблица 2

2. ПРИМЕР РАСЧЕТА ЧИСЛЕННОСТИ ВОДИТЕЛЕЙ

Перечень работ	Исходные данные				Норма обслуживания на единицу измерения, кв. м	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, дн., гр. 2 x гр. 5 : гр. 6	Раздел и N нормы по сборнику
	объем выполняемых работ, кв. м	количество дней работы в течение года	периодичность выполнения работ	повторяемость работ в течение года, дн.			
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см машиной ТУМ-975 при рабочей скорости 7 км/ч	50000	67	Через 3 часа во время снегопада	540	31311	862	3.2.1 п. 1 "б"
2. Очистка территорий от уплотненного снега толщиной слоя до 2 см машиной ТУМ-975 при рабочей скорости 7 км/ч	30000	10	1 раз в день	10	26460	11	3.2.3 п. 1 "б"

3. Посыпка территорий песком машиной ТУМ-975 при рабочей скорости 7 км/ч и расстоянии до места заправки 1 км	50000	13	1 раз в день	13	8687	75	3.2.4 п. 1 "б"
4. Подметание территории 3 класса машиной ТУМ-975 при рабочей скорости 7 км/ч	50000	221	2 раза в сутки	442	35574	621	3.2.8 п. 1 "б"
5. Поливка территорий машиной ТУМ-63 при рабочей скорости 7 км/ч и расстоянии до места заправки 2 км	50000	168	1 раз в неделю	24 (168 : 7)	18809	64	3.2.10 п. 7 "б"
6. Мойка территорий машиной ТУМ-63 при рабочей скорости 7 км/ч и расстоянии до места заправки 2 км	5000	168	2 раза в месяц	11	5544	99	3.2.9 п. 7 "б"
Итого:						1732	

Численность водителей составит:

$$Ч = \frac{1732}{305} = 5,7 \approx 6 \text{ человек,}$$

305 - годовой фонд рабочего времени одного водителя (в днях).

3. Порядок расчета численности уборщиков мусоропроводов

Для определения численности уборщиков мусоропроводов необходимо:

установить перечень и объем работ по обслуживанию мусоропроводов, выполняемых уборщиками мусоропроводов в течение года;

определить повторяемость работ за год с учетом действующих на местах правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

определить трудоемкость работ по обслуживанию мусоропроводов за год на основе норм, приведенных в сборнике;

рассчитать численность рабочих по **формулам**, приведенным в общей части сборника.

Расчет численности уборщиков мусоропроводов приведен в таблице 3.

Таблица 3

3. ПРИМЕР РАСЧЕТА ЧИСЛЕННОСТИ УБОРЩИКОВ МУСОРОПРОВОДОВ

Перечень работ	Исходные данные			Норма времени на единицу измерения, мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяемости, мин., гр. 2 х гр. 4 х гр. 5	Раздел и N нормы по сборнику
	объем выполняемых работ	периодичность выполнения работ	повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	3	4	5	6	7
1. Профилактический осмотр мусоропроводов	348 м	2 раза в месяц	24 (12 х 2)	2,69	22466,88	3.3.1
2. Удаление мусора из мусороприемных камер, расположенных в подвале с заглубленностью до 3 м	38 куб. м	ежедневно	365	89,3	1238591,0	3.3.2 п. 2 "в"
3. Уборка бункеров с помощью шланга	5 шт.	1 раз в месяц	12	12,5	750	3.3.3 п. 1
4. Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	10 шт.	1 раз в неделю	52 (365 : 7)	5,91	3073,2	3.3.4
5. Влажное подметание пола мусороприемных камер	10 кв. м	ежедневно	365	0,635	2317,75	3.3.5
6. Мытье стен и полов водой с помощью шланга	50 кв. м	ежедневно	365	2,20	40150	3.3.6 п. 1 "б"

7. Мойка сменных переносных мусоросборников с помощью шланга	22 шт.	еже-дневно	365	2,63	21118,9	3.3.7 п. 1 "б"
8. Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	348 м	1 раз в месяц	12	2,06	8602,56	3.3.8 п. 1
9. Дезинфекция мусоросборников:						
переносные мусоросборники	22 шт.	1 раз в месяц	12	3,49	921,36	3.3.9 п. 3
бункеры	5 шт.	- " -	12	10,1	606	3.3.9 п. 1
Итого:					1338597,65	

Численность рабочих составит:

$$\text{Ч} = \frac{1338597,65}{2135 \times 60} = 10,4 \approx 10 \text{ чел.},$$

2135 - годовой фонд рабочего времени одного рабочего (в часах).

4. Порядок расчета численности рабочих по комплексной уборке и содержанию домовладений

Для определения численности рабочих по комплексной уборке и содержанию домовладений необходимо:

установить перечень и объем работ, выполняемых рабочими при разовой уборке на лестничных клетках в течение года;

определить повторяемость работ за год в соответствии с утвержденной периодичностью их выполнения;

определить трудоемкость работ по комплексной уборке и содержанию домовладений за год на основе норм, приведенных в сборнике;

рассчитать численность рабочих по **формулам**, приведенным в общей части сборника.

Расчет численности рабочих по комплексной уборке и содержанию домовладений приведен в таблице 4.

Таблица 4

4. ПРИМЕР РАСЧЕТА ЧИСЛЕННОСТИ РАБОЧИХ ПО КОМПЛЕКСНОЙ УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ДОМОВЛАДЕНИЙ

--	--	--	--	--	--	--

Перечень работ	Исходные данные			Норма времени на единицу измерения, мин.	Затраты времени на весь объем работ с учетом повторности, мин., гр. 2 х гр. 4 х гр. 5	Раздел и N нормы по сборнику
	объем выполняемых работ	периодичность выполнения работ	повторяемость работ в течение года (раз)			
1	2	3	4	5	6	7
1. Мытье окон	4464 кв. м	2 раза в год	2	2,90	25891,20	3.4.3 п. 1 "а"
2. Обметание пыли с потолков	16570 кв. м	- " -	2	0,63	20878,20	3.4.4
3. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей: оборудование отсутствует лифт и мусоропровод	8217 кв. м	ежедневно	305	0,59	1478649,15	3.4.5 п. 1 "а"
	678 кв. м	- " -	305	0,81	167499,90	3.4.5 п. 1 "г"
4. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа: оборудование отсутствует лифт и мусоропровод	5478 кв. м	- " -	305	0,45	751855,50	3.4.5 п. 2 "а"
	1356 кв. м	- " -	305	0,81	334999,80	3.4.5 п. 2 "г"
5. Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	10 кв. м	ежедневно	305	1,09	3324,50	3.4.5 п. 3 "г"
6. Влажное подметание мест для бачков с пищевыми отходами	52 кв. м	ежедневно	305	1,11	17604,60	3.4.5 п. 4 "а"
7. Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей: оборудование отсутствует лифт и мусоропровод	8217 кв. м	1 раз в неделю	52	1,35	576833,40	3.4.6 п. 1 "а"
	678 кв. м	- " -	52	1,07	37723,92	3.4.6 п. 1 "г"

8. Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа: оборудование отсутствует	5478 кв. м	- " -	52	1,09	310493,04	3.4.6 п. 2 "а"
лифт и мусоропровод	1356 кв. м	- " -	52	0,82	57819,84	3.4.6 п. 2 "г"
9. Влажная протирка: стены	9148 кв. м	2 раза в год	2	0,91	16649,36	3.4.7 п. 1
двери	1056 кв. м	- " -	2	1,37	2893,44	3.4.7 п. 2
подоконники	12 кв. м	1 раз в месяц	12	1,36	195,84	3.4.7 п. 3
оконные ограждения	36 кв. м	- " -	12	1,31	565,92	3.4.7 п. 4
перила	110 кв. м	- " -	12	1,09	1438,80	3.4.7 п. 5
чердачные лестницы	48 кв. м	- " -	12	0,85	489,60	3.4.7 п. 6
отопительные приборы (радиаторы)	264 кв. м	- " -	12	1,71	5417,28	3.4.7 п. 7
плафоны	1282 шт.	2 раза в год	2	0,54	1384,56	3.4.7 п. 8
почтовые ящики	279 кв. м	1 раз в месяц	12	0,64	2142,72	3.4.7 п. 9
шкафы для электрощитков и слаботочные устройства	1038 кв. м	- " -	12	0,81	10089,36	3.4.7 п. 10
Итого:					3824839,93	

Численность рабочих составит:

$$\text{Ч} = \frac{3824839,93}{2135 \times 60} = 29,86 \text{ чел.} \approx 30 \text{ чел.},$$

2135 - годовой фонд рабочего времени одного рабочего (в часах).