

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды**  
**объектов недвижимого имущества (нежилых помещений)**  
**№ 080818/0193326/01**

г.Новосибирск

**Организатор аукциона**

Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие №5» (МУП «ПАТП 5») извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора по предоставлению в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и хозяйственном ведении предприятия города Новосибирска по 8 лотам:

**Лот №1**

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания Производственный корпус по адресу: РФ, город Новосибирск, Дзержинский район, улица Доватора, дом 11;

Площадь помещения – 59,6 кв.м;

Целевое назначение: СТО

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 9715,00 рублей (без НДС). Налог на имущество в месяц 2227,05 руб (без НДС).

(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Размер задатка составляет: 7000 рублей.

**Лот №2**

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже четырёхэтажного здания по адресу: РФ, город Новосибирск, Дзержинский район, улица Доватора, дом 11;

Площадь помещения – 166,55 кв.м;

Целевое назначение: Автоуслуги

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 20153,00 рублей (без НДС). Налог на имущество в месяц 14211,17 руб (без НДС).

(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Размер задатка составляет: 16 000 рублей.

**Лот №3**

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже одноэтажного здания по адресу: РФ, город Новосибирск, Дзержинский район, улица Доватора, дом 11;

Площадь помещения – 34,0 кв.м;

Целевое назначение: Склад

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 3502,00 рублей (без НДС).

(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Размер задатка составляет: 2 000 рублей.

**Лот №4**

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания Ремонтная база по адресу: РФ, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Дунайская, дом 47;

Площадь помещения – 183,0 кв.м;  
Целевое назначение: СТО  
Техническое состояние: удовлетворительное  
Срок действия договора аренды: 11 месяцев.  
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 27450,00 рублей (без НДС).  
(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).  
Размер задатка составляет: 25 000 рублей.

**Лот №5**

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания Ремонтная база по адресу: РФ, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Дунайская, дом 47;  
Площадь помещения – 40,0 кв.м;  
Целевое назначение: Токарный цех  
Техническое состояние: удовлетворительное  
Срок действия договора аренды: 11 месяцев.  
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 5457,60 рублей (без НДС).  
(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).  
Размер задатка составляет: 4 000 рублей.

**Лот №6**

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания Ремонтная база по адресу: РФ, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Дунайская, дом 47;  
Площадь помещения – 190,0 кв.м;  
Целевое назначение: СТО  
Техническое состояние: удовлетворительное  
Срок действия договора аренды: 11 месяцев.  
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 38570,00 рублей (без НДС).  
(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).  
Размер задатка составляет: 35 000 рублей.

**Лот №7**

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания Гаражно-технический корпус по адресу: РФ, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Нижегородская, дом 272;  
Площадь помещения – 222,5 кв.м;  
Целевое назначение: СТО  
Техническое состояние: удовлетворительное  
Срок действия договора аренды: 11 месяцев.  
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 33820,00 рублей (без НДС).  
(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).  
Размер задатка составляет: 30 000 рублей.

**Лот №8**

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания Гаражно-технический корпус по адресу: РФ, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Нижегородская, дом 272;  
Площадь помещения – 200,2 кв.м;  
Целевое назначение: офисно - складская деятельность  
Техническое состояние: удовлетворительное  
Срок действия договора аренды: 11 месяцев.  
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 32432,0 рублей (без НДС).

(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).  
Размер задатка составляет: 28 000 рублей.

**Местонахождение** организатора аукциона МУП «ПАТП 5»: 630028, г.Новосибирск, ул.Нижегородская, 272 тел. 262-10-79, факс 262-28-82

**Ответственный исполнитель:** Валерий Павлович Ильенко

**Контактный телефон** 262-28-93,

**Адрес электронной почты** [patp-5@mail.ru](mailto:patp-5@mail.ru).

**Информация об аукционе**

Открытый аукцион на право заключения договоров по предоставлению в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия города Новосибирска по 8 лотам.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней на основании запроса любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

Аукционную документацию можно получить:

- у ответственного исполнителя по адресу: МУП «ПАТП 5», 630028, г.Новосибирск, ул.Нижегородская,272, административно-бытовой корпус, второй этаж, кабинет планово-экономического отдела, в рабочие дни с 08.08.2018 г. до 07.09.2018 г. с 10.00ч. до 12.00ч., с 13.00ч. до 16.00.

- по электронному адресу [patp-5@mail.ru](mailto:patp-5@mail.ru);

- на официальном Интернет-сайте мэрии города Новосибирска, электронный адрес: [www.novosibirsk.ru](http://www.novosibirsk.ru).

- на официальном Интернет-сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится:**

07.09.2018 г. в 08.30ч., по адресу: МУП «ПАТП 5», 630028, г.Новосибирск, ул. Нижегородская, 272, административно-бытовой корпус, второй этаж, кабинет планово-экономического отдела.

**Дата, время и место проведения аукциона:**

07.09.2018 г. в 14.00ч., по адресу: МУП «ПАТП 5», 630028, г.Новосибирск, ул.Нижегородская, 272, административно-бытовой корпус, второй этаж, кабинет планово-экономического отдела.

**Преимущества участников аукциона:**

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

И.о.директора

А.В.Гинко