

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.01.2014

№ 454

### **Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 12.12.2013 № 9)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен» тарифы на услуги согласно приложению.

2. Тарифы, установленные пунктом 1, вступают в действие на следующий день после опубликования и действуют до их изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги и работы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 27.12.2010 № 6443 «Об установлении стоимости услуг, оказываемых муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен»;

от 03.05.2011 № 3640 «Об установлении стоимости услуг, оказываемых муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен»;

от 16.12.2011 № 12200 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен»;

от 29.12.2011 № 12837 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен»;

от 03.05.2012 № 4225 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 22.01.2014 № 454

### ТАРИФЫ

на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием  
г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен»

№ п.	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф (без учета налога на добавленную стоимость), рублей
1	2	3	4
1	Дератизация и дезинсекция площадей	1 арендуемое место в месяц	10,6
2	Утилизация люминесцентных ламп, вышедших из строя в процессе эксплуатации		
	для арендаторов площадей	1 арендуемое место в месяц	25,89
	для прочих организаций	1 лампа	129,0
3	Обучение правилам пожарной безопасности	1 человек	721,0
4	Уборка территории (асфальтовое покрытие)	10 кв. м	9,0
5	Очистка асфальтового покрытия от снега	то же	16,45
6	Проведение инструктажей по пожарной безопасности работникам сторонних организаций	1 инструктаж	176,0
7	Техническое обслуживание огнетушителей	1 огнетушитель в месяц	106,0
8	Предоставление дрезины АЛГ	1 машино-час	2996,0
9	Предоставление тележки рельсовой	то же	200,0

1	2	3	4
10	Повторное подключение электроэнергии сторонним потребителям (в случае отключения по вине последнего)	1 подключение	1441,0
11	Базовый тариф одного квадратного метра рекламной площади, применяемый для расчета оплаты права размещения рекламы на имуществе (объектах), принадлежащем на праве хозяйственного ведения	1 кв. м в месяц	379,0

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.01.2014

№ 456

### **Об утверждении отчета об итогах эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска за 2013 год**

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 136-ФЗ «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 1238 «О государственной регистрации условий эмиссии и обращения государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации и муниципальных ценных бумаг, изменений, вносимых в условия эмиссии и обращения этих ценных бумаг, а также об отчетах о проведенной эмиссии»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об итогах эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска за 2013 год (приложение).
2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска и представить до 25.02.2014 в установленном порядке в Министерство финансов Российской Федерации отчет об итогах эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска за 2013 год.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 22.01.2014 № 456

ОТЧЕТ

об итогах эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска за 2013 год

1. Информация о муниципальных облигациях города Новосибирска, размещенных в 2013 году (далее – облигации):

№ п.	Параметры выпуска облигаций	Значения параметров выпуска облигаций
1	2	3
1	Государственный регистрационный номер выпуска облигаций	RU35006NSB1
2	Дата размещения облигаций	31.07.2013
3	Объем денежных поступлений в бюджет города Новосибирска от размещения выпуска облигаций, рублей	5000000000,0
4	Фактическая цена размещения облигаций, процент от номинальной стоимости	100 %
5	Количество размещенных облигаций, штук	5000000
6	Даты погашения облигаций	Первая амортизационная часть – 15 % номинальной стоимости облигации – 29.10.2014; вторая амортизационная часть – 10 % номинальной стоимости облигации – 29.04.2015; третья амортизационная часть – 25 % номинальной стоимости облигации – 26.07.2017; четвертая амортизационная часть – 25 % номинальной стоимости облигации – 25.07.2018;

		<p>пятая амортизационная часть – 15 % номинальной стоимости облигации – 24.07.2019;</p> <p>шестая амортизационная часть – 10 % номинальной стоимости облигации – 22.07.2020.</p> <p>Дата погашения облигаций – 22.07.2020</p>
--	--	---

## 2. Порядок размещения облигаций.

Эмитентом облигаций от имени города Новосибирска выступает мэрия города Новосибирска.

Размещение облигаций было осуществлено в соответствии с Генеральными условиями эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2012 № 13049, условиями эмиссии и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска 2013 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 04.04.2013 № 3285 (регистрационный номер NSB-012/00587 от 04.06.2013), решением об эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска 2013 года (в форме документарных ценных бумаг на предъявителя) с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2013 № 6872, путем заключения сделок купли-продажи облигаций между уполномоченным агентом эмитента, действующим по поручению и за счет эмитента, и первыми владельцами облигаций у организатора торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами проведения торгов по ценным бумагам посредством сбора адресных заявок со стороны участников размещения на приобретение облигаций по цене размещения, равной номинальной стоимости облигаций, и ставке первого купона.

Уполномоченным агентом эмитента при размещении облигаций 2013 года выступило закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал», отобранное по итогам открытого конкурса № 0151300028713000005 «На право заключения муниципального контракта на оказание услуг по обслуживанию процедур выпуска, размещения (доразмещения) и обращения муниципальных облигаций города Новосибирска».

Организатором торговли на рынке ценных бумаг при размещении облигаций 2013 года выступило закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ», отобранное по итогам открытого аукциона в электронной форме № 0151300028713000007 «На право заключения муниципального контракта на оказание услуг по допуску к размещению, организации торгов, включению и поддержанию в котировальном списке муниципальных облигаций города Новосибирска 2013 года».



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01.2014

№ 484

#### **Об утверждении проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.01.2013 № 256 «О подготовке проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 552 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе».
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 23.01.2014 № 484

ПРОЕКТ  
планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе

1. Чертеж проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования территории**

Планируемая территория площадью 906,2 га размещается в левобережной части города Новосибирска – в пределах Чемской зоны Юго-Западного планировочного района. Территория относится к Кировскому району.

Территория ограничена:

с запада и севера – полосой отвода железной дороги Кузбасского направления и подъездными путями на юг;

с севера и востока – береговой полосой реки Оби;

с юга – городской чертой.

Периферийность жилого района «Южно-Чемской» по отношению к центральной зоне города Новосибирска не дает оснований считать его оторванным от мест приложения труда, наделяя его лишь функциями «спального» района. С запада и севера к жилому району примыкают территории развитого промышленного района, обеспечивая возможность организации не только транспортных, но и пешеходных связей.

Ограничения по организации рекреационных и других функций в береговой зоне реки Оби накладывает развитая территория левобережной насосно-фильтровальной станции (далее - НФС) с водозаборными сооружениями.

Существующие путепроводы через железнодорожные пути в створе ул. Прокопьевской и ул. Петухова дают возможность после реконструкции обеспечить необходимые транспортные связи планируемого района с прилегающими промышленно-производственными и коммунальными предприятиями и другими городскими территориями.

Благоприятное по условиям господствующего направления ветров положение района по отношению к сложившейся промышленной зоне является существенной предпосылкой для формирования здоровой в экологическом отношении городской среды.

Территория района представляет собой относительно ровную площадку, лишенную растительности и естественных водоемов.

Территория частично застроена индивидуальной усадебной застройкой. В северо-западной части это кварталы по переулкам Бронным, в северо-восточной части – кварталы по ул. Прокопьевской. Отношение застроенной территории малоэтажной усадебной застройки к территории всей проектируемой площадки составляет около 20 %.

Из учреждений обслуживания в районе есть школа № 135 на 268 учащихся, продовольственные магазины, кафе, отделение связи.

В прибрежной зоне реки Оби расположен водозабор и комплекс насосно-фильтровальной станции – основной городской; развивается микрорайон индивидуальной и малоэтажной застройки «Белые росы», расположено садоводческое некоммерческое товарищество «Зеленый мыс».

Северо-восточная часть жилого района граничит с I поясом водоохраной зоны НФС-1.

Промышленных предприятий на проектируемой территории нет.

Исторически сложилось, что проектируемый район являлся резервной территорией города, осваивался стихийно-частными застройщиками, поэтому инфраструктура не сформировалась. Благоустроенных зеленых насаждений нет.

Транспортная инфраструктура развита слабо и состоит из сети подъездных улиц и проездов в частном секторе.

Население территории по состоянию на 2009 год составляло 4,2 тыс. человек, плотность населения около 5 чел/га. Из них 4 тыс. человек проживало в домах индивидуальной жилой застройки. Площадь индивидуальной жилой застройки – 181,0 га, среднеэтажной – 2,7 га. Территории садовых товариществ занимают 40,8 га.

В настоящее время началось интенсивное освоение территории жилого района «Южно-Чемской». На все свободные территории, предусмотренные под застройку, в соответствии с ранее выполненным проектом планировки разработаны проекты межевания. В соответствии с разработанными проектами межевания территории сформированы земельные участки, предназначенные для застройки многоэтажными жилыми домами, общественно-деловой застройки, размещения объектов социального назначения, детских садов, школ, поликлиник, объектов коммунального назначения.

## **2. Основные направления градостроительного развития территории**

### **2.1. Основные положения**

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории – планировочных (расчетных) кварталов, кварталов установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Основу планировочной структуры планируемой территории составляет каркас основных, в том числе магистральных транспортных связей, в которой выявлены

меридиональные и широтные направления, а также обозначена структура параллельных и перпендикулярных реке планировочных направлений и связей.

Влияние близко расположенной реки Оби на планировочную структуру района и пространственную организацию будущей застройки является определяющим. В связи с этим основная (главная) транспортно-пешеходная планировочная ось ориентирована в направлении с юго-запада на северо-восток, обеспечивая с системой второстепенных планировочных связей планировочно-пространственное раскрытие района на пространства реки Оби.

На территории формируется планировочная структура, состоящая из 13 планировочных, расчетных, кварталов с объектами первичного повседневного социально-бытового обслуживания населения, а также выделенных в их составе кварталов застройки ограниченных красными линиями:

- планировочный квартал 1 с кварталами 1.1 – 1.52 в его составе;
- планировочный квартал 2 с кварталами 2.1 – 2.19 в его составе;
- планировочный квартал 3 с кварталами 3.1, 3.2 в его составе;
- планировочный квартал 4 с кварталом 4.1 в его составе;
- планировочный квартал 5 с кварталами 5.1, 5.2, 5.3 в его составе;
- планировочный квартал 6 с кварталом 6.1 в его составе;
- планировочный квартал 7 с кварталом 7.1 в его составе;
- планировочный квартал 8 с кварталами 8.1 – 8.15 в его составе;
- планировочный квартал 9 с кварталами 9.1, 9.2 в его составе;
- планировочный квартал 10 с кварталами 10.1 – 10.35 в его составе;
- планировочный квартал 11 с кварталом 11.1 в его составе;
- планировочный квартал 12 с кварталами 12.1 – 12.8 в его составе;
- планировочный квартал 13.

В соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска и принятыми планировочными решениями проектом предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию территории:

определение границ территорий общего пользования через установление красных линий в индивидуальной застройке;

размещение новой многоэтажной (9 - 13 этажей) жилой застройки, жилой застройки повышенной этажности более 14 этажей вдоль главной транспортно-пешеходной оси с объектами местного и районного обслуживания в планировочных кварталах 2, 3 - 7, 9 - 10;

сохранение среднеэтажной жилой застройки в планировочном квартале 11;

сохранение индивидуальной жилой застройки в планировочных кварталах 1, 8;

частичное сохранение индивидуальной жилой застройки в планировочных кварталах 2, 10;

размещение новой индивидуальной жилой и малоэтажной застройки с объектами обслуживания микрорайона «Белые Росы» в планировочном квартале 12;

реконструкция (снос) кварталов усадебной застройки в северо-восточной части района по ул. Союзной, ул. Кооперативной, ул. Пионерской, ул. Краснодарской и других с размещением многоэтажной жилой застройки, зон отдыха и оздоровления, общественных зон;

отнесение территории садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленый мыс» в планировочном квартале 13 к зоне индивидуальной жилой застройки. Планировочная организация квартала, границы зон размещения объектов социального обслуживания в данном проекте не рассматриваются в связи с отсутствием проекта организации застройки существующего садоводческого некоммерческого товарищества;

размещение вдоль магистральных улиц городского значения объектов общественного назначения в составе общественно-деловых (зона ОД-4.1) и смешанных общественно-жилых территорий (зона ОД-1);

размещение территории спортивного назначения в планировочных кварталах 6 и 9;

развитие территорий отдыха и оздоровления в прибрежной зоне реки Оби вне границ первого пояса санитарной охраны НФС-1;

развитие улично-дорожной сети с устройством новых магистральных улиц городского и районного значения, улиц местного значения;

размещение новых линий наземного и внеуличного пассажирского транспорта, в том числе скоростного трамвая, автостоянок.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в планировочных кварталах 2 - 7, 9 указаны в соответствии с разработанными проектами межевания территории.

На расчетный срок к 2030 году планируемые показатели развития территории могут составить следующие значения:

численность населения достигнет 73,4 тыс. человек;

объем жилищного фонда достигнет 1,8126 млн. кв. м;

обеспеченность озеленением общего пользования составит 23,8 кв. м/чел.

## **2.2. Зоны размещения объектов капитального строительства**

Принятый в проекте перечень, наименование и регламенты использования зон размещения объектов капитального строительства соответствует территориальному зонированию действующих Правил землепользования и застройки города Новосибирска.

В проекте принята градация зоны многоэтажной жилой застройки на следующие зоны:

зону застройки индивидуальными жилыми домами;

зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зону застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный);

зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);  
зону застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей).

В отдельную зону выделены объекты школьного и дошкольного образования – в зону объектов дошкольного, начального полного, основного общего и среднего (полного) общего образования.

Из зоны общественно-делового и коммерческого назначения (ОД-1) выделена зона специализированной общественной застройки, главное отличие которой от зоны ОД-1 заключается в отсутствие возможности размещения в этой зоне жилой застройки.

На территории жилого района «Южно-Чемской» установлены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки объектами здравоохранения;
- природная зона;
- зона озеленения;
- зона отдыха и оздоровления;
- зона объектов спортивного назначения;
- зона застройки коммунальными и складскими объектами;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона улично-дорожной сети;
- зона объектов инженерной инфраструктуры.

### **2.3. Развитие системы транспортного обслуживания**

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска основу улично-дорожной сети района формируют магистрали городского значения:

- магистраль непрерывного движения – Советское шоссе;
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - по продолжению ул. Петухова;
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - ул. Прокопьевская.

Сеть магистралей и дорог городского значения дополнена структурой магистралей районного значения, системой жилых улиц и проездов, в том числе и в районах сложившейся малоэтажной жилой застройки, где она подлежит капитальной реконструкции.

Вдоль железной дороги для подъезда к инженерным объектам выделены улицы и дороги научно-производственных промышленных и коммунально-складских районов.

Проектная плотность магистральной сети – 5,3 км/кв. км.

В соответствии с технико-экономическим обоснованием «Строительство линий скоростного трамвая в городе Новосибирске» предлагается заход линии скоростного трамвая с территории жилого района «Северо-Чемской» через территорию проектирования и далее в рабочий поселок Краснообск.

В связи с удаленностью района от центра города, промышленных зон и других жилых районов предусматривается развитие сети общественного транспорта, в том числе скоростного трамвая.

Маршруты общественного транспорта намечаются по всем городским и районным магистральным улицам с охватом всей территории района нормативной доступностью до остановок не более 500 м.

Проектом предлагается продлить троллейбусный и автобусные маршруты по продолжению ул. Петухова, ул. Краснодарской, ул. Прокопьевской. По районным магистралям пропустить автобусные маршруты в направлении к Кировской и Ленинской промышленным зонам, центру города, рабочему поселку Краснообску и ОбьГЭС («Левые Чемы»).

Для хранения личного легкового транспорта на территории района планируется разместить многоэтажные паркинги как на обособленных участках (квартал 9), так и в зонах моноэтажной жилой застройки суммарной емкостью 12230 машиномест, остальные автомобили предполагается размещать в открытых автостоянках. В кварталах индивидуальной жилой застройки хранение автомобилей предусмотрено на территории индивидуальных участков граждан.

## **2.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения**

### **2.4.1. Водоснабжение**

На рассматриваемой территории находятся следующие существующие сооружения водопровода:

водозабор на реке Оби, НФС-1 и водоводы сырой и хозяйственно-питьевой воды;

водоводы хозяйственно-питьевой воды Д 1200 мм по Северному проезду и Д 1200 мм по ул. Петухова.

Часть существующей застройки запитана водой от уличной водопроводной сети Д 300 - 100 мм, а часть застройки пользуется водой из водоразборных колонок. Существующая водопроводная сеть проложена тупиковой, пожаротушение решено не в полном объеме.

Проект выполнен на основании технических условий от 11.11.2008 № 5-7700, выданных муниципальным унитарным предприятием (далее - МУП) г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Проектом предусматривается создание централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода.

Водоснабжение строящегося жилого района предусмотрено от кольцевого проектируемого водопровода Д 500 мм с подключением к водоводу Д 1200 мм по Северному проезду и к водоводу Д 1200 мм по ул. Петухова.

Для обеспечения стабильного водоснабжения жилого района «Южно-Чемской» будет построен водовод-перемычка Д 1000 мм от водовода Д 1200 мм по Северно-



му проезду до водовода Д 1200 мм по ул. Петухова.

Схема водопровода запроектирована однозональная хозяйственно-питьевая противопожарная.

Проектом предусматривается подключение к централизованной системе водоснабжения всех потребителей, в том числе и существующей индивидуальной застройки.

#### **2.4.2. Водоотведение**

По рассматриваемой территории проходят два городских самотечных коллектора Д 1000 мм и Д 1200 - 1840 мм.

Часть индивидуальной застройки канализуется по уличным самотечным коллекторам Д 100 - 470 мм в городской коллектор Д 1200 мм. Остальная часть застройки в настоящее время остается неканализованной.

Проект выполнен на основании технических условий от 11.11.2008 № 5-7700, выданных МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Проектом предусматривается создание централизованной системы канализования, при этом намечается максимальное использование существующих сетей канализации.

Канализование строящегося жилого района предусмотрено по проектируемым самотечным коллекторам Д 300 - 800 мм с подключением к городским самотечным коллекторам Д 1000 мм и Д 1200 - 1840 мм в существующих колодцах.

Проектом предусматривается подключение к централизованной системе канализации всех потребителей, в том числе и существующей индивидуальной застройки.

#### **2.4.3. Ливневая канализация**

К проектируемой территории с западной стороны подходит ул. Петухова, по которой проходит промышленно-ливневой коллектор «ВИНАП». Коллектор пересекает площадку и выходит на пойму реки Оби. С восточной стороны проходит ливневой коллектор ВАСХНИЛа.

Площадка расположена на территории, прилегающей к реке Оби, с общим падением рельефа в сторону реки со средним уклоном 0,005 м (от отметки 122 м до отметки 106 м - на селитебной территории). Часть территории застроена частной застройкой. На территории наблюдается повышение уровня грунтовых вод.

Для защиты территории от подтопления грунтовыми водами, а также от загрязнения поверхностных и грунтовых вод, сбрасываемых в реку Обь, проектом предусмотрена инженерная подготовка территории.

В основу планового и высотного решения территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их террито-

рии поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Участки дорог, где уклоны местности менее 0,004, решаются с пилообразным продольным профилем. Такое решение позволяет ускорить отвод поверхностного стока и является профилактическим мероприятием по защите территории от подтопления.

В настоящем проекте намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока жилого района «Южно-Чемской».

Территория района разбита на 2 бассейна стока, имеющих самостоятельные коллекторы, которые подключаются к существующему коллектору «ВИНАП». Сброс происходит в реку Обь.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока считается условно чистой и сбрасывается в реку.

Коллектор загрязненного стока проходит под железной дорогой и выходит на общегородскую площадку очистных сооружений поверхностного стока на территории жилого района «Северо-Чемской».

Проектом предусмотрено развитие сети ливневой, а так же строительство дренажной канализации.

#### **2.4.4. Теплоснабжение**

Теплоснабжение жилого района «Южно-Чемской» предлагается осуществить от проектируемой котельной «Южно-Чемская», оборудованной котлами типа КВ-ГМ 50, общей тепловой мощностью 232,6 МВт (200 Гкал/час). Топливо – природный газ. Газоснабжение котельной возможно осуществить от городского подземного распределительного газопровода высокого давления Д 700 мм. Для обеспечения надежности теплоснабжения района, а также резервирования тепловых сетей предлагается сооружение нагруженных перемычек, замещение и перераспределение тепловых нагрузок между проектируемой котельной и существующими источниками централизованного теплоснабжения – теплоэлектроцентралью (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-3 и Кировской котельной.

Подачу тепла предлагается осуществить по независимой схеме через центральные тепловые пункты (далее - ЦТП).

Схема тепловых сетей жилого района «Южно-Чемской» двухтрубная, тупиковая.

#### **2.4.5. Электроснабжение**

В настоящее время электроснабжение потребителей проектируемого района, представленного в основном одноэтажной усадебной застройкой, осуществляется с шин подстанции (далее - ПС) «Оловозаводская» через распределительный пункт (далее - РП) РП-29 и с шин тяговой подстанции «Чемская» непосредственно по распределительным сетям по воздушным линиям.

Электроснабжение потребителей жилого района предусматривается с шин

проектируемой ПС 110/10 кВ «Южно-Чемская» с двумя трансформаторами по 40 МВА. До ввода ПС «Южно-Чемская» электроснабжение будет осуществляться от существующей ПС «Комсомольская» после установки трансформаторов по 25 МВА взамен существующих.

Распределение мощностей по потребителям предусматривается непосредственно с шин ПС и через два двухсекционных распределительных пункта с подключением каждой секции к ПС тремя одножильными кабелями сечением 500 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена.

#### **2.4.6. Связь**

Телефонизацию жилого района предусмотрено выполнить от проектируемой автоматической телефонной станции (далее – АТС) емкостью на 24000 номеров.

Строительство магистральной и распределительной сети предусмотрено выполнить по шкафной системе в кабельной канализации, в радиусе 500 м от АТС – прямое питание.

Проектом предусмотрен выход проектируемых сетей на существующие, проходящие по Советскому шоссе – ул. Петухова, и возможность переключения существующих сетей на проектируемую АТС.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

Проектом рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного ультракороткого волнового вещания.

Для приема телепередач предусматривается оснащение проектируемых домов телеантеннами.

### **2.5. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Территория попадает в зону катастрофического затопления по отметке 106 м по Балтийской системе высот или по отметке 103,09 м правобережной системы.

Потенциально опасные объекты:

общество с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз» по ул. Петухова, 114 – взрывоопасный объект, газгольдерная;

общество с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз» по ул. Петухова, 116 – взрывоопасный объект;

открытое акционерное общество «Новосибирский оловянный комбинат» по ул. Мира, 62 – взрывопожароопасный объект;

участок железной дороги – перевозка взрывоопасных грузов (ацетилен, пропан, бензин, дизтопливо и т. д.);

общество с ограниченной ответственностью «Гулливер» по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 49/5 – химически опасный и взрывоопасный объект;

НФС-1 – химически опасный объект (хлор).

Территории общества с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз» находятся вне пределов проектируемой территории, санитарно-защитная зона предприятия не покрывает проектируемую территорию.

Санитарно-защитная зона открытого акционерного общества «Новосибирский оловянный комбинат» не покрывает проектируемую территорию, в санитарно-защитную зону попадает только западная часть проектируемой территории, где размещены объекты производственного характера.

От участка железной дороги Кузбасского направления в пределах проектируемой территории выделена санитарно-защитная зона шириной 100 м.

Территории общества с ограниченной ответственностью «Гулливвер» не попадают в границы проектируемой территории.

Территория НФС-1 имеет три пояса защитных зон. Скорректированная граница зоны I пояса отстоит от линии существующей застройки на 70 м, от проектируемой линии застройки - на 100 м. К I поясу приближены парковые зоны и зоны спортивных территорий.

В соответствии с приложением 3 к Генеральному плану города Новосибирска зона территории НФС-1 и прилегающая малоэтажная застройка до ул. 2-й Прокопьевской находится в зоне умеренно загрязненной территории, а также «накрывается» территорией, подверженной риску катастрофического затопления. Проблема решается устройством дамбы под трассу проектируемой прибрежной городской магистрали по ул. Прокопьевской с отметками 113,6 - 114,6 м по Балтийской системе координат.

В этой зоне рекомендована поэтапная реконструкция существующей застройки.

Нормативные параметры водоохранной зоны реки Оби на проектируемом участке шириной 200 метров.

В решении проекта территория пожарного депо расположена в проектируемой коммунальной зоне.

### **3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения**

#### **3.1. Размещение объектов федерального значения**

Размещение объектов федерального значения на проектируемой территории не предусмотрено.

#### **3.2. Размещение объектов регионального значения**

Размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

### 3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматриваются:

- размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:
  - школы на 900 мест в планировочном квартале 2;
  - школы на 700 мест в планировочном квартале 2;
  - школы на 700 мест в планировочном квартале 3;
  - школы на 1100 мест в планировочном квартале 4;
  - школы на 700 мест в планировочном квартале 5;
  - школы на 1300 мест в планировочном квартале 6;
  - школы на 1150 мест в планировочном квартале 7;
  - школы на 500 мест в планировочном квартале 9;
  - школы на 1000 мест в планировочном квартале 12;
- двух детских садов на 320 мест в планировочном квартале 2;
- детского сада на 320 мест в планировочном квартале 3;
- двух детских садов на 280 мест в планировочном квартале 4;
- детского сада на 310 мест в планировочном квартале 5;
- детского сада на 250 мест в планировочном квартале 6;
- детского сада на 265 мест в планировочном квартале 6;
- двух детских садов на 280 мест в планировочном квартале 7;
- детского сада на 100 мест в планировочном квартале 9;
- детского сада на 200 мест в планировочном квартале 12;

размещение и строительство новых объектов спортивного назначения:

- спортивной арены с трибунами, катка в планировочном квартале 9;
- спортивно-оздоровительного комплекса в планировочном квартале 6;

размещение и строительство новых объектов здравоохранения:

- поликлиники на 711 посещений в смену в планировочном квартале 7;
- больницы на 612 коек в планировочном квартале 7;

размещение новых объектов озеленения:

- двух бульваров в планировочном квартале 9;
- двух скверов в планировочном квартале 9;
- парка в планировочном квартале 11;
- парка в прибрежной зоне реки Оби;

реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий:

- реконструкция части участка магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения в районе «Винаповского моста» как продолжение Советского шоссе до параметров общегородской магистрали непрерывного движения со строительством транспортных развязок в двух уровнях;
- новое строительство участков магистральной улицы городского значения регулируемого движения - продолжение ул. Петухова, продолжение ул. Комсомольской, по ул. Прокопьевской;

новое строительство магистральных улиц районного значения;  
 реконструкция и новое строительство улиц в жилой застройке;  
 новое строительство участков улиц промышленных и коммунально-складских зон;  
 строительство девяти внеуличных пешеходных переходов.

#### 4. Основные показатели развития территории.

Основные показатели развития территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели развития территории

№ п.	Наименование	Единица измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га/%	906,00/100
1.1.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный) (Ж – 1.2)	га/%	2,70/0,30
1.1.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей) (Ж – 1.3)	га/%	49,30/5,44
1.1.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) (Ж – 1.4)	га/%	43,56/4,81
1.1.4	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1)	га/%	197,78/21,83
1.1.5	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2.2)	га/%	61,22/6,76
1.1.6	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га/%	13,49/1,49
1.1.7	Зона застройки объектами здравоохранения (ОД-3)	га/%	6,23/0,69

1	2	3	4
1.1.8	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4.1)	га/%	26,69/2,95
1.1.9	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га/%	30,56/3,37
1.1.10	Природная зона (Р-1)	га/%	78,88/8,71
1.1.11	Зона озеленения (Р-2)	га/%	33,59/3,71
1.1.12	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	га/%	67,17/7,41
1.1.13	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га/%	10,12/1,12
1.1.14	Зона застройки коммунальными и складскими объектами (П-2)	га/%	31,42/3,47
1.1.15	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га/%	48,54/5,36
1.1.16	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га/%	186,85/20,61
1.1.17	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га/%	17,90/1,97
2	Население		
2.1	Численность населения	тыс. человек	73,4
2.2	Жилищный фонд	тыс. кв. м	1812,6
2.3	Обеспеченность	кв. м общей площади/ человека	24,7
2.4	Плотность населения жилого района	чел./га	81
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	48,2
3.1.1	Магистральные улицы общеродского значения непрерывного движения	км	2,2
3.1.2	Магистральные улицы общеродского значения регулируемого движения	км	5,9
3.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	8,3

1	2	3	4
3.1.4	Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные	км	2,6
3.1.5	Улицы в жилой застройке	км	10,3
3.1.6	Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	км	6,3
3.1.7	Основные проезды	км	12,6
3.1.8	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	5,3
3.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	350
3.3	Общее количество личных автомобилей	автомобилей	25690
3.4	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе:	машиномест	23120
3.4.1	Многоуровневые паркинги	машиномест	12230
3.4.2	Открытые автостоянки	машиномест	10890
4	Сооружения улично-дорожной сети		
4.1	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	1
4.2	Путепроводы через железнодорожные пути	единиц	1
4.3	Тоннели под железнодорожными путями	единиц	1
4.4	Внеуличные пешеходные переходы	единиц	9



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01.2014

№ 485

### **Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.01.2013 № 738 «О подготовке проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.08.2011 № 7400 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе»

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 23.01.2014 № 485

## ПРОЕКТ

планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1.1. Характеристика современного использования территории**

Проектируемая территория входит в состав западного левобережного планировочного сектора.

Основными градостроительными факторами являются:

– наличие с северной стороны крупного «коридора» транспортных коммуникаций – ул. Широкой и линии железной дороги западного направления;

– планируемое размещение с южной стороны хордовой «Тульской» автомагистрали, которая в перспективе свяжет правобережную часть города через строящийся третий автомобильный мост с левобережной частью, а также с городом Обью, территория которого прилегает к западной границе города Новосибирска;

– наличие автомагистрали общегородского значения – ул. Титова - основной градостроительной оси развития проектируемого района.

В западной части рассматриваемого района имеются территориальные резервы для осуществления нового строительства, освоение которых сдерживается вследствие отсутствия инженерно-транспортной инфраструктуры, а также частично из-за геологической особенности – заболоченности территории.

Территория ограничена с востока ул. Связистов, с севера, юга и запада – железной дорогой Кузбасского направления.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2013 № 898)) в 2013 году проектируемая территория включает в себя следующие территориальные зоны:

зоны рекреационного назначения, в том числе:

зону озеленения (P-2);

зону отдыха и оздоровления (P-3);

зону объектов спортивного назначения (P-4);

общественно-деловые зоны, в том числе:  
зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);  
зону объектов здравоохранения (ОД-3);  
зону специализированной общественно-деловой застройки (ОД-4);  
зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);  
жилые зоны, в том числе:  
зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);  
зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2);  
перспективную зону застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4);  
перспективную зону застройки 8 - 13-этажными жилыми домами (Ж-5);  
производственные зоны, в том числе:  
зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);  
зону коммунальных и складских объектов (П-2);  
зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:  
зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);  
зону улично-дорожной сети (ИТ-3);  
зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);  
зоны специального назначения, в том числе:  
зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3);  
зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:  
зону стоянок для легковых автомобилей (СА).

Определенные Правилами землепользования и застройки города Новосибирска территориальные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона Р-2 – скверами перед Домом культуры «Сибтекстильмаш», муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска Городским центром социальной помощи семье и детям «Заря» (далее - центр социальной помощи «Заря»), Троицким сквером;

зона Р-3 – сформированным участком под строительство аквапарка с гостиницей с кадастровым номером 54:35:062700:9;

зона Р-4 – бассейном, крытым футбольным манежем и стадионом «Заря»;

зона ОД-1 – жилыми домами со встроенными помещениями общественного назначения, Домом культуры «Сибтекстильмаш», центром социальной помощи «Заря»;

зона ОД-3 – Новосибирским филиалом межотраслевого научно-технического комплекса «Микрохирургия глаза», муниципальным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская клиническая больница № 11»;

зона ОД-5 – общеобразовательными школами № 86, 191, 89, 48, 45, 92, 67, 188, 50, 129, вечерней школой № 10, детскими дошкольными учреждениями (детскими садами) № 472, 84, 112, 184, 481, 133, 422, детскими садами комбинированного типа № 405, 415, 465, 443, 323, 445, 441, 480, 238, детскими садами компенсирующего вида № 203, 198;

зона Ж-1 – многоквартирной многоэтажной жилой застройкой;  
 зона Ж-2 – частным сектором, многоквартирными малоэтажными жилыми домами;  
 зоны П-1, П-2 – складскими и производственными площадками закрытого акционерного общества «Сибирский завод цепей», общества с ограниченной ответственностью «СТТ», общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис», коммунально-складской зоны «Клещиха»;  
 зона ИТ-1 – полосой железной дороги;  
 зона ИТ-3 – улично-дорожной сетью;  
 зона ИТ-4 – объектами инженерной инфраструктуры;  
 зона СА – многоэтажными капитальными гаражами.  
 Баланс существующего использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п.	Наименование зоны	Площадь, га	Процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	34,26	2,94
1.1	Зона озеленения (Р-2)	11,47	0,99
1.2	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	3,72	0,32
1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	19,07	1,64
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	71,94	6,18
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	25,77	2,21
2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	11,8	1,01
2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)	7,74	0,66
2.4	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	7,74	0,66
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	26,63	2,29
3	Жилые зоны, в том числе:	222,14	19,08

1	2	3	4
3.1	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в том числе:	144,04	12,38
3.1.1	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2.1)	127,56	10,96
3.1.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2.2)	16,48	1,42
3.2	Перспективная зона застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4)	33,63	2,89
3.3	Перспективная зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5)	44,47	3,82
4	Производственные зоны, в том числе:	49,69	4,27
4.1	Подзона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	2,25	0,19
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	47,44	4,08
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	355,99	30,58
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	288,32	24,77
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	66,02	5,67
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	1,65	0,14
6	Зоны специального назначения, в том числе:	2,07	0,18
6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	2,07	0,18
7	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	2,56	0,22
7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	2,56	0,22
8	Прочие территории	425,35	36,54

1	2	3	4
9	Общая площадь в границах проектирования	1164	100

## 1.2. Оценка качественного состояния застройки

В настоящее время застроенная часть территории состоит из земельных участков многоэтажной (преимущественно 5 – 9 этажей) застройки в виде кварталов и микрорайонов, примыкающих к автомагистралям, а также из участков индивидуальной жилой застройки, размещаемых в южной и западной частях района.

Выделены зоны лечебных учреждений, спортивных сооружений по ул. Забалуева, в том числе тренировочные футбольные поля с искусственным покрытием.

В южной части территории размещается озелененная зона с водоемом, обладающая потенциалом для формирования здесь рекреационных объектов.

Коммунально-складская зона «Клещиха» примыкает к Толмачевскому шоссе и линии железной дороги.

Здания и сооружения, включенные в перечень объектов историко-куль-турного наследия, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

К особым условиям использования территории следует отнести наличие санитарно-защитных зон объектов лечебного, коммунального и транспортного назначения.

К инженерно-геологическим особенностям проектируемой территории, преимущественно в западной части территории, следует отнести относительно высокий уровень грунтовых вод, наличие заболоченных, заторфованных земельных участков.

## 1.3. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры

Сложившаяся до настоящего времени улично-дорожная сеть состоит из улиц общегородского значения - ул. Титова, ул. Связистов, Толмачевского шоссе, улиц районного значения - ул. Широкой, ул. Невельского, ул. Забалуева, ул. Спортивной, а также жилых улиц микрорайонного значения и местных проездов.

Перекрестки улиц выполнены в одном уровне, параметры поперечных и продольных профилей существующих улиц не отвечают современным нормативным требованиям, возросшим объемам пассажирских и грузовых перевозок, увеличению интенсивности движения и принятой классификации городских улиц и дорог.

По существующим улицам осуществляется движение всех видов автомобильного транспорта, в том числе по Толмачевскому шоссе – транзитного внешнего транспорта, по ул. Титова и ул. Связистов – движение городского трамвая. По железнодорожным линиям вдоль ул. Широкой – ул. Невельского организовано движение пригородных электропоездов, которое частично включается во внутригородское транспортное сообщение.

Общественные виды транспорта представлены автобусом и троллейбусом. В последние годы большое развитие получил такой вид пассажирского транспорта, как маршрутное такси.

Существующие линии трамвая сохраняются, в районе пересечения ул. Дукача и ул. Титова предполагается трамвайное кольцо и выход в трамвайное депо.

Пешеходное движение в настоящее время организовано посредством устройства тротуаров в границах коридоров красных линий существующих улиц, внутри микрорайонных пешеходных дорожек, а также наземных регулируемых и нерегулируемых переходов по проезжей части улиц и дорог. Количество и качество обустройства существующих пешеходных связей не отвечает в достаточной степени критериям безопасности и комфортности, а также эксплуатационным требованиям к их содержанию, в том числе в зимний период.

## **2. Основные направления градостроительного развития территории**

### **2.1. Основные положения**

Анализ современного использования территории позволяет выявить ряд проблем, связанных с ее градостроительным развитием. К приоритетным направлениям градостроительного формирования территории следует отнести:

определение оптимальной функционально-планировочной структуры перспективного развития территории путем выявления и раскрытия ее градостроительного, экологического и рекреационного потенциала, формирование специализированных центров и комплексов общегородского и местного назначения;

создание целесообразной и эффективной архитектурно-планировочной и транспортной инфраструктуры, включая развитие пригородного железнодорожного сообщения, метрополитена, скоростного трамвая, автомобильного общественного и индивидуального транспорта, пешеходно-велосипедных коммуникаций и зон, обеспечивающей поэтапное, планомерное социально-экономическое и градостроительное развитие района;

формирование системы общественно-деловых, образовательных, медицинских, физкультурно-спортивных, оздоровительно-рекреационных центров и комплексов, взаимосвязанное с развитием транспортной и инженерной инфраструктуры;

комплексную реконструкцию устаревшего жилищного фонда и новое жилищное строительство путем формирования кварталов разноэтажной, в том числе малоэтажной, застройки, применения новых, энергоэффективных и ресурсосберегающих типов жилых домов, разнообразной архитектурно-планировочной структуры;

организацию комфортных и безопасных пешеходных связей, оборудованных наземными и подземными переходами, платформами, мостами, для обеспечения надежных связей районов проживания населения с местами приложения труда, изолированными и пересекающимися в разных уровнях с железнодорожными линиями, скоростными автомагистралями;



создание экологически высокоэффективной и эстетически полноценной системы озеленения с комплексным благоустройством, рекультивацией территорий, включая шумозащитные лесопарковые полосы, озелененные пешеходные бульвары, парковые пространства.

## **2.2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке**

Исходя из приоритетов градостроительного развития рассматриваемой территории, сформулированы следующие основные положения архитектурно-планировочной концепции проекта:

формирование композиционно целостной многофункциональной, интегрированной архитектурно-планировочной системы, включающей в себя инфраструктурные элементы:

магистральную сеть, в которую входят ул. Титова, ул. Связистов, ул. Широкая, «Тульская» скоростная автомагистраль, перспективная «западная» линия метрополитена, скоростной трамвай, а также остановочные пассажирские платформы железной дороги, станции метрополитена как основа формирования общественно-транспортных узлов;

улично-дорожную сеть, включающую в себя магистрали районного значения и автостояночные многоярусные комплексы подземного и наземного типов;

сеть жилых улиц, внутриквартальных проездов, пешеходных связей в виде озелененных бульваров, велосипедных дорожек;

создание локальных градостроительных образований в виде комплексов зданий и сооружений, системы кварталов застройки общественно-делового, производственного, лечебного, спортивно-оздоровительного назначения, в том числе в общественно-транспортных узлах, на пересечении крупных транспортных связей;

формирование нового ядра общественно-делового центра проектируемого района на главной композиционной оси – ул. Титова, на месте будущего крупного общественно-транспортного узла – перспективной станции метрополитена;

рекультивация и благоустройство водно-зеленого рекреационного пространства на территории, прилегающей к существующему водоему, с размещением аквапарка круглогодичного использования. Создание озелененных пешеходных бульваров и линейных парков в глубине застройки ул. Титова;

создание новых комплексов разноэтажной застройки квартального типа в западной части территории, поэтапное преобразование земельных участков индивидуальной жилой застройки по оси ул. Титова с целью создания жилых и рекреационных комплексов на уровне современных градостроительных требований;

формирование преимущественно малоэтажной жилой застройки в южной части района;

планирование организации крытых пешеходных переходов-мостов над железнодорожными линиями и автомагистралями, связывающими функциональные зоны проектируемой территории с производственно-складскими торговыми комплексами

ми вдоль Толмачевского шоссе (юго-западная часть), с промышленными зонами вдоль ул. Станционной (северная часть), с застроенными территориями восточной части Ленинского района через ул. Связистов;

планирование размещения многоярусных и многоместных автостоянок подземного и надземного типов в зонах нового строительства и реконструкции с учетом современных градостроительных нормативов.

### **2.3. Размещение объектов капитального строительства различного назначения**

Проектом устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах существующих объектов предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в зоне делового, общественного и коммерческого назначения размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы, многоэтажная жилая застройка, застройка торгового назначения;

в зоне озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, благоустроенные водоемы, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в зоне коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 метров, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;

в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы городских улиц: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы.

В состав всех зон, кроме объектов улично-дорожной сети, могут входить объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки в шаговой доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения: детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, филиалы сбер-

банков, клубы по интересам, центры общения и досуга, физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: поликлиника со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые центры, продовольственный рынок, детские школы искусств, дома детского творчества. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

#### **2.4. Решения в части определения базового баланса зонирования территории**

Проектом планировки на территории выделены следующие функциональные зоны:

- зона озеленения (Р-2);
- зона отдыха и оздоровления (Р-3);
- зона объектов спортивного назначения (Р-4);
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
- зона объектов здравоохранения (ОД-3);
- зона специализированной общественной застройки (ОД-4);
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);
- зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- перспективная зона застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4);
- перспективная зона застройки 8 - 13-этажными жилыми домами (Ж-5);
- зона коммунальных и складских объектов (П-2);
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта и метрополитена (ИТ-2);
- зона улично-дорожной сети (ИТ-3);
- зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);
- зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3);
- зона стоянок для легковых автомобилей (СА).

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

## Проектируемый баланс территории на 2030 год

№ п.	Наименование зоны	Площадь согласно предложениям к проекту планировки		Прирост (+) или убыль (-), га/процент
		га	процент	
1	2	3	4	5
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	143,96	12,37	+109,70/+320
1.1	Зона озеленения (Р-2)	115,93	9,96	+104,46/+910
1.2	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	8,46	0,72	+4,74/+127
1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	19,07	1,63	-
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	187,96	16,15	+116,02/+161
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	101,56	8,73	+75,79/+294,1
2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	15,47	1,32	+3,67/+31,1
2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в том числе:	8,28	0,71	+0,54/+7
2.3.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	1,98	0,17	+18,13/+234,24
2.3.2	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	6,30	0,54	+6,30/+100
2.3.3	Подзона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	54,37	4,67	+27,74/+104,17
3	Жилые зоны, в том числе:	298,89	25,68	+76/+34,55

1	2	3	4	5
3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	210,99	18,13	+210,99/+100
3.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в том числе:	73,96	6,35	+73,96/+100
3.2.1	Зона застройки малоэтажными индивидуальными домов (Ж-2.1)	67,57	5,8	-59,99/-47
3.2.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными домов (Ж-2.2)	6,39	0,55	-10,09/-61
3.3	Перспективная зона застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4)	20,33	1,75	-13,3/-39,55
3.4	Перспективная зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5)	0	0	-44,47/-100
4	Производственные зоны, в том числе:	12,02	1,03	-49,69/-75,81
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	-	-	-2,25/-100
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	12,02	1,03	-35,42/-74,66
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	493,13	42,36	+137,14/+38,52
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	145,42	12,49	-142,90/49,56

1	2	3	4	5
5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта и метрополитена (ИТ-2)	7,38	0,63	+7,38/+100
5.3	Улично-дорожной сети (ИТ-3)	332,95	28,6	+266,93/+404,32
5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	7,38	0,63	+5,73/+347,27
6	Зоны специального назначения, в том числе:	2,07	0,18	-
6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	2,07	0,18	-
7	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	19,58	1,68	+17,02/+664,84
7.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	19,58	1,68	+17,02/+664,84
8	Прочие территории	-	-	-427,42/-100
	Итого:	1164	100	-

## 2.5. Развитие системы транспортного обслуживания

Решения по развитию транспортной инфраструктуры приняты на основании Генерального плана города Новосибирска с учетом Генеральной схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

В основу улично-дорожной сети проектируемой территории положены элементы опорной сети магистралей.

Улично-дорожная сеть района проектирования ограничена с юга с трех сторон скоростными магистралями и магистралью регулируемого движения I класса.

С востока район ограничивает скоростная магистраль ул. Связистов, имеющая три полосы движения в каждом направлении. Все пересечения с ней запроектированы в разных уровнях. Перспективная магистраль, ограничивающая район с юга, сообщается с ул. Связистов с помощью правоповоротных съездов, позволяющих осуществить выход на двухуровневую развязку. Выезд со скоростной магистрали ул. Связистов в проектируемый район осуществляется с помощью правоповоротных съездов, запроектированных с устройством переходно-скоростных полос, через улицу перспективного направления (магистраль регулируемого движения II класса) – ул. Пархоменко.

Для обеспечения непрерывного движения при выезде из проектируемого района разработана двухуровневая развязка типа «неполный клеверный лист» на пересе-

чении ул. Связистов и ул. Титова. В данной развязке отсутствует левый поворот при движении по ул. Титова в проектируемый район на ул. Связистов, данное обстоятельство обусловлено существующей застройкой. Радиусы левоповоротных съездов составляют 60 м, что позволяет осуществлять движение со скоростью 40 км/час.

На пересечении ул. Связистов и ул. Невельского запроектирована развязка в двух уровнях. Такое решение обусловлено наличием железной дороги и стесненностью существующей застройки. Переход ул. Связистов через ул. Невельского и железную дорогу осуществляется по путепроводу.

Ул. Невельского является скоростной магистралью, через которую осуществляется связь между двумя скоростными магистралями. Примыкания ул. Колхидской, ул. Порт-Артурской запроектированы только с помощью правоповоротных съездов с устройством переходно-скоростных полос, примыкание перспективной магистрали I класса – с устройством левого поворота на путепроводе с ул. Невельского.

Внутренняя система улично-дорожной сети представлена сетью магистралей регулируемого движения - ул. Титова, ул. Порт-Артурской, перспективными магистралями. Далее движение рассредоточивается по сети улиц районного значения. Сеть улиц районного значения в основном представляет собой решетчатую структуру, что позволяет упорядочить застройку перспективных районов и создать устойчивые связи между микрорайонами.

На проектируемой территории по ул. Невельского предполагается строительство линий скоростного трамвая с двумя остановками. По ул. Титова предполагается прокладка перспективной линии метрополитена с двумя станциями.

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, будут достигнуты следующие результаты:

- увеличение плотности магистральной сети в 4,7 раза при общем увеличении плотности улично-дорожной сети в 4 раза;

- увеличение протяженности линий общественного транспорта в 1,4 раза, строительство новой станции метрополитена;

- организация пешеходных бульваров общей протяженностью 17,99 км.

## **2.6. Развитие системы инженерного обеспечения**

Анализ современного состояния территории проектируемого участка показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Территория в границах проекта планировки характеризуется близким расположением подземных вод к земной поверхности и наличием заболоченных участков. Для определения типа и гидравлических условий подземных вод требуется проведение гидрологических изысканий.

Необходимость устройства дренажной канализации и ее схема должны определяться по отдельным микрорайонам с учетом гидрологических изысканий, вертикальной планировки территории, строительства системы дождевой канализации.

Проектом планировки предусмотрена возможность прокладки дренажных самотечных и напорных трубопроводов вдоль улиц со сбросом в искусственные водоемы.

Протяженность проектируемых дренажных сетей составит 19,8 км.

## **2.6.1. Водоснабжение**

### **2.6.1.1. Существующее положение**

Схема водоснабжения территории в границах проекта планировки представляет собой централизованную систему подачи воды. Водоснабжение территории осуществляется от магистрального водовода Ду 1200 мм по ул. Связистов. Основные магистрали Ду 500, 400, 300 мм закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей.

Вода в соответствии с декларацией муниципального унитарного предприятия (далее - МУП) города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для целей пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты на кольцевых магистральных трубопроводах и противопожарные резервуары на территории промышленных зон.

Расход воды на нужды хозяйственно-питьевого водопотребления составляет 14342 куб. м/сутки. Протяженность существующих магистральных водоводов и районных сетей составляет 21,7 км.

### **2.6.1.2. Проектные решения**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода Ду 800, 1000 мм от водовода Ду 1200 мм по ул. Связистов, ул. Широкой до водовода Ду 800 мм;

перекладка существующих участков водопровода Ду 500 мм по ул. Холмистой, проходящих транзитом через микрорайоны, по створам новых дорог согласно проекту планировки;

создание закольцованных районных сетей водопровода по улицам.

Для магистральных водоводов и районных кольцевых сетей назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска» (в редакции постановления мэра города Новосибирска от 07.10.2008 № 668, постановления мэрии города



Новосибирска от 31.12.2010 № 6920).

Удельное среднесуточное водопотребление населения на хозяйственно-питьевые нужды за 1 год от максимального водопотребления в сутки принято до 2015 года 325 л/чел., до 2030 года - 280 л/чел. в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска, разработанной открытым акционерным обществом (далее – ОАО) «Сибгипрокомунводоканал» в 2009 году.

При расчете общего водопотребления планировочного района, в связи с отсутствием данных на данной стадии проектирования учтено примечание 4 таблицы 1 СНиП 2.04.02-84\* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетное количество воды на район составляет на 2015 год – 17494 куб. м/сутки, на 2030 год – 37186 куб. м/сутки.

Схема трубопроводов системы водоснабжения территории выполнена на основании схемы водоснабжения города Новосибирска на период 2015 – 2030 гг., разработанной ОАО «Сибгипрокомунводоканал».

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Протяженность проектируемых магистральных водоводов и районных сетей составит 35,1 км.

Водоводы прокладываются вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

Нормы удельного водопотребления и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды рассчитаны поквартально.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий.

## **2.6.2. Водоотведение**

### **2.6.2.1. Существующее положение**

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему бытовой канализации. Внутриквартальные самотечные системы бытовой канализации подключаются к магистральному городскому коллектору Ду 1500 мм по ул. Связистов. Канализование зданий на территории, ограниченной ул. Пархоменко, ул. Колхидской, ул. Забалуева и ул. Халтурина, обеспечивается при помощи канализационной насосной станции.

Некоторые здания оснащены септиками и выгребами, в том числе частный сектор. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения города.

Анализ существующего состояния системы водоотведения установил наличие

следующих недостатков:

отсутствие централизованной системы водоотведения в частном секторе снижает уровень комфорта проживания людей;

сброс сточных вод в выгребы и надворные туалеты негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды вследствие негерметичности сооружений.

Расчетный расход стоков составляет 13578 куб. м/сутки. Протяженность проектируемых магистральных коллекторов и районных сетей составит 27,4 км.

### **2.6.2.2. Проектные решения**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предусматривается централизованная система бытовой канализации – комплекс инженерных сооружений и сетей:

магистральный самотечный коллектор Ду 600, 1000, 1200 мм от территории застройки по ул. Титова, ул. Порт-Артурской до коллектора Ду 1200 мм по ул. 2-й Станционной;

создание районной сети канализации вдоль улиц;

замена существующих керамических и чугунных трубопроводов на пластиковые;

строительство канализационных насосных станций: четырех в жилых и общественных зонах и одной в промышленно-складской зоне.

Для магистральных коллекторов и районных трубопроводов назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром и постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска» (в редакции постановления мэра города Новосибирска от 07.10.2008 № 668, постановления мэрии города Новосибирска от 31.12.2010 № 6920). Для канализационных насосных станций назначаются санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - 20 м.

Протяженность проектируемых магистральных коллекторов и районных сетей составит 25,4 км.

Суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления и составляет 280 л/человека в сутки максимального водопотребления.

Расчетный расход сточных вод от проектируемой территории составляет 37186 куб. м/сутки.

### **2.6.3. Дождевая канализация**

#### **2.6.3.1. Существующее положение**

Территория в границах проекта планировки не имеет централизованной системы дождевой канализации. Отвод дождевых, талых и поливомоечных вод выполняет-

ся открытым способом по проездам, дорогам и лоткам в незастроенные заболоченные участки территории и искусственные водоемы.

Отсутствие закрытой системы отведения поверхностных стоков приводит к подъему уровня грунтовых вод, разрушению дорожных покрытий и резко ухудшает условия проживания населения.

Протяженность существующих магистральных коллекторов составит 6,1 км.

### **2.6.3.2. Проектные решения**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предусматривается централизованная система дождевой канализации – комплекс инженерных сооружений и сетей:

магистральный самотечный коллектор Ду 1200, 2000, 2500 мм от территории застройки по ул. Невельского до коллектора 2 Ду 2500 мм по ул. Широкой с дальнейшим поступлением стоков в западный коллектор и на площадку проектируемых очистных сооружений № 5;

магистральный самотечный коллектор Ду 2000 мм от территории застройки по ул. Волховской до коллектора Ду 2000 мм по ул. Связистов – бульвару Победы с дальнейшим поступлением стоков на площадку проектируемых очистных сооружений № 8 на берегу реки Тулы;

создание районной сети канализации вдоль улиц с устройством дождеприемных колодцев.

Для магистральных коллекторов и районных трубопроводов назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска» (в редакции постановления мэра города Новосибирска от 07.10.2008 № 668, постановления мэрии города Новосибирска от 31.12.2010 № 6920).

Протяженность проектируемых магистральных коллекторов и районных сетей составит 31,8 км.

Схема трубопроводов системы дождевой канализации территории выполнена на основании схемы ливневой канализации и очистки поверхностного стока, разработанной ОАО «Проектный институт «Новосибиргражданпроект».

### **2.6.4. Теплоснабжение**

#### **2.6.4.1. Существующее положение**

Теплоснабжение потребителей осуществляется от четырех теплоэлектроцентралей (далее - ТЭЦ) ОАО Новосибирскэнерго» (ТЭЦ-2, -3, -4, -5) суммарной мощностью 4882 Гкал/час и от более 300 муниципальных и ведомственных котельных.

Магистральные тепловые сети от всех ТЭЦ выполнены по всему городу, закольцованы и имеют перемычки с магистральными сетями котельных.

Источником теплоснабжения проектируемого участка является ТЭЦ-3, расположенная в Ленинском районе. Температурный график ТЭЦ-3 – 150/70°С.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП). Схема подключения существующих потребителей – зависимая. Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 150/70°С.

Линия статического давления – 127 м вод. ст.

Зона действия ТЭЦ-3: ул. Порт-Артурская – ул. Невельского – ул. Фасадная – ул. Титова – ул. Связистов.

#### 2.6.4.2. Проектные решения

Климатические данные:

расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 39 °С;

средняя температура за отопительный период – минус 8,7°С;

продолжительность отопительного периода - 230 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 421,01 Гкал/час (с учетом существующих нагрузок).

На проектируемом участке проектом предусмотрен снос индивидуального жилого сектора и малоэтажной жилой застройки (1 – 3 этажей). На освобожденной территории предусматривается строительство жилой застройки повышенной этажности (выше 9 этажей) и общественно-деловых зданий.

В данном проекте рассмотрено два варианта теплоснабжения:

1-й вариант: централизованная система теплоснабжения от ТЭЦ – для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий. Параметры теплоносителя – 150/70°С. Внутри микрорайонов проектируются ЦТП. Параметры теплоносителя после ЦТП – 130/70 °С;

2-й вариант: централизованная система теплоснабжения для существующих и частично для проектируемых объектов; для проектируемых - теплоснабжение предусматривается от 2 локальных котельных. В котельных устанавливаются котлы с параметрами теплоносителя – 105/70°С.

В микрорайонах 13, 15, 17, 19, 22, 23 существующая тепловая нагрузка покрывает потребность в тепле, требуемую по проекту планировки.

Планируется выполнить реконструкцию существующих ЦТП – установить пластинчатые теплообменники, насосы с частотно-регулируемым приводом, регуляторы температуры. Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепло-

вых сетей, где давно не проводились ремонтные работы, выполнить замену трубопроводов и арматуры в тепловых камерах. Для сокращения тепловых потерь выполнить ремонт тепловой изоляции.

Предусматривать устройство повысительных насосных станций водоснабжения отдельно от ЦТП с обеспечением возможности последующей передачи повысительных насосных станций и ЦТП в аренду или на техническое обслуживание профильным организациям МУП города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» соответственно.

Для теплоснабжения микрорайонов 21, 27, 25, 28 существующей тепловой нагрузкой недостаточно для покрытия потребности в тепле вновь возводимых объектов. Требуется выполнить реконструкцию существующих ЦТП и перекладку тепловых сетей с увеличением диаметров.

В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Проектом предусматриваются следующие технические решения:

тепловые сети, проходящие в новых жилых и общественных кварталах, запроектированы с созданием кольцевых сетей;

двухконтурная схема теплоснабжения от котельной (с замкнутым первым контуром и теплообменниками на источнике);

подземная прокладка тепловых сетей;

сети водоснабжения прокладываются отдельно;

системы отопления в зоне централизованного теплоснабжения от ТЭЦ необходимо предусмотреть по независимой схеме;

подключение 16 – 24-этажных домов предусматривается через свои индивидуальные тепловые пункты (далее - ИТП), подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП;

трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей предусмотрена под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

при подземной прокладке устраиваются коридоры для возможности устройства проходных каналов на участках тепловых сетей до ЦТП;

удаление дренажных вод предусматривается из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самостоятельного удаления воды;

устройство трубопроводов по ГОСТ на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на 16 кгс/кв. см для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП;

система теплоснабжения до ЦТП - двухтрубная, после ЦТП - четырехтрубная;

параметры теплоносителя после ЦТП – 130/70°С.

Для потребителей тепла первой категории предусмотрено теплоснабжение от двух независимых источников.

Протяженность проектируемых магистральных тепловых сетей составит 5,5 км.

Протяженность проектируемых внутриквартальных тепловых сетей составит 2,8 км.

Тепловая нагрузка составляет 421,01 Гкал/час.

## 2.6.5. Газоснабжение

Территория в границах проекта планировки территорий, прилегающих к ул. Титова, в Ленинском районе газифицирована.

Система газоснабжения - смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов.

По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Классификация проектируемых и существующих газопроводов:

вид транспортируемого газа – природный;

давление газа – низкое 0,003 МПа и высокое (II-категории) 0,6 МПа;

местоположение относительно земли – подземное;

назначение в системе газораспределения – распределительные;

принцип построения (распределительные газопроводы) – кольцевые, тупиковые.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города в районе ул. Связистов.

В двух проектируемых котельных в качестве топлива используется газ.

Использование газа согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» предусматривается на снабжение котельных, расположенных в коммунальных зонах.

## 2.6.6. Электроснабжение

Система электроснабжения территории в границах проекта планировки - централизованная.

За основу проектных решений приняты концептуальные мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске»).

Проектом планировки для централизованного электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на территории проектируемого участка, предусматриваются следующие мероприятия:

строительство понизительной трансформаторной подстанции (далее – ПС) ПС-110/10 кВ глубокого ввода с двумя трансформаторами мощностью 40 МВА каждый. Мощность трансформаторов подстанций глубокого ввода 110 кВ при установке двух трансформаторов и отсутствии резервирования по сети 10 кВ выбирается с учетом их загрузки в нормальном режиме не более 80 % их номинальной мощности в соответствии с п. 4.2.8 РД 34.20.185-94 и обеспечивает подключение нагрузки общей мощностью 32 МВА. Разность между рекомендуемой подключаемой к трансформаторам нагрузкой и расчетной проектной уточненной нагрузкой составляет 15995 кВт. Данная разность нагрузок в микрорайонах 20, 23, 26, 27, 28 покрывается за счет дополнительных мощностей ПС-110 кВ «Ерестная» и ПС-110 кВ «Кирзаводская», расположенных в географической близости от них, по кабельным линиям 10 кВ. Дополнительные мощности ПС-110 кВ «Ерестная» и ПС-110

кВ «Кирзаводская» планируется получить после их реконструкции, заключающейся в замене трансформаторов мощностью 25 МВА на трансформаторы мощностью 40 МВА. Распределительное устройство проектируемой ПС ЗРУ-10 кВ выполняется с одной секционированной системой сборных шин с устройством автоматического ввода резерва (АВР) на секционном выключателе. Строительство проектируемой ПС запланировано в зоне объектов инженерной инфраструктуры микрорайона 36. Площадь, отводимая для расположения подстанции, составляет 2 га, что позволяет на ее базе организовать складское хозяйство и предусмотреть возможность дальнейшего расширения и модификации. Проектируемая ПС не может быть подключена к ВЛЭП-110 кВ ТЭЦ-3 ПС «Дружная» (Коченево), находящейся от нее в непосредственной близости, ввиду того что нагрузочная способность линии исчерпана, а также из-за присоединения к ней более трех ПС-110 кВ. Электропитание проектируемой ПС на напряжении 110 кВ планируется от разных секций опорной ПС «Текстильная»;

сооружение кабельного коллектора по техническому коридору для выполнения глубокого ввода 110 кВ от опорной ПС «Текстильная» до проектируемой ПС 110кВ;

прокладка в кабельном коллекторе двух ниток из трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена на напряжение 110 кВ от разных секций источника питания РУ-110 кВ ПС «Текстильная» до вводных устройств 110 кВ проектируемой ПС;

реконструкция ПС-110 кВ «Ерестная», заключающаяся в повышении ее мощности путем замены двух трансформаторов мощностью 25 МВА на трансформаторы мощностью 40 МВА;

реконструкция ПС-110 кВ «Кирзаводская», заключающаяся в повышении ее мощности путем замены двух трансформаторов мощностью 25 МВА на трансформаторы мощностью 40 МВА.

Согласно требованиям РД 34.20.185-94 линии 110 кВ на селитебной территории должны выполняться кабельными с подземной прокладкой. Исходя из этого существующую двухцепную ВЛЭП-110 кВ ПС «Текстильная» - ПС «Кирзаводская» на участке от внешней границы микрорайона 13 до внутренней границы микрорайона 20 и отпайку к ПС «Ерестная» планируется перевести в кабельную с сооружением кабельного коллектора по техническому коридору с прокладкой в проектируемом коллекторе двух ниток из трех одножильных кабелей 110 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена длиной 3,6 км.

Для равномерного распределения электрической энергии по проектируемой территории на напряжении 10 кВ предусматривается строительство четырех распределительных пунктов (далее - РП-10 кВ) со встроенными в них двух трансформаторными понизительными подстанциями ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1000 – 1250 кВА. Оптимальная проходная мощность РП-10 кВ составляет 12 МВт. Строительство РП предполагается в центрах нагрузок микрорайонов № 11, 22, 18, 27. РП-1, РП-2, РП-4 запитываются от ЗРУ-10 кВ проектируемой ПС-110/10 кВ; РП-3 запитывается от ЗРУ-10 кВ ПС «Ерестная».

Для запитки конечных потребителей электроэнергии на напряжении 0,4 кВ на проектируемой территории планируется строительство ряда понизительных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630 - 1000 – 1250 кВА. Определение количества и мощности ТП разрабатывается в проектах детальной планировки на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей района, и в объем данного проекта планировки не входят.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ РП-10 кВ и трансформаторных понизительных подстанций ТП-10/0,4 кВ осуществляется с помощью кабельных линий 10 кВ, прокладываемых подземно.

Подключение РП-10 кВ предусмотрено от ЗРУ-10 кВ проектируемой ПС-110/10 кВ. Подключение части ТП-10/0,4 кВ предусмотрено от РП-10 кВ. Часть ТП-10/0,4 кВ, расположенных в непосредственной близости от проектируемой ПС (микрорайоны 1, 2, 3а, 3б, 4, 5а), запитывается напрямую от ЗРУ-10 кВ ПС.

Ряд ТП-10/0,4 кВ, расположенных в непосредственной близости от существующей ПС «Кирзаводская» (микрорайоны 20, 21, 28), запитывается напрямую от ЗРУ-10 кВ ПС «Кирзаводская».

Передача потребителям электрической энергии на напряжении 0,4 кВ производится от проектируемых ТП-10/0,4 кВ через распределительные сети, выполненные кабелями на номинальное напряжение 1 кВ, прокладываемыми в земле.

### 2.6.7. Средства связи

Существующий жилой и общественный сектор в границах проекта планировки телефонизирован. Существующая сеть телефонизации строилась в течение десятилетий и состоит из воздушных линий связи, кабельной канализации, зданий узлов связи с оборудованием автоматической телефонной станции, узла входящих телефонных связей и межстанционной связи разных поколений.

Проектом предусматривается строительство кабельной канализации от существующих колодцев кабельной канализации ОАО «Сибирьтелеком» по улицам и внутриквартальным проездам до всех проектируемых новых мало-, средне- и многоэтажных жилых домов. Устройство многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа (далее - УМСД) на основе самого широкого применения волоконно-оптических линий связи.

Проектом предусматривается строительство распределительной сети проектируемых жилых домов и общественных помещений по технологии GPON.

Проектом предусматривается строительство магистральной сети многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа на основе пакетной коммутации по технологии ATM. Предполагается построить 28 УМСД в каждом микрорайоне и один районный узел связи, обеспечивающий связь с существующими сетями общего пользования и предоставляющий полный комплекс всех пользовательских сервисов - телефон, телевидение, радио, интернет, передача данных, видео по запросу и других.



Строительство межстанционной сети связи предполагается по технологии NGN (New Generation Network) на основе сети пакетной коммутации.

Проектом предполагается расширение телефонной сети на 35000 абонентов и широкополосной сети доступа на 29000 абонентов.

### **2.6.8. Радиофикация**

Существующая сеть радиофикации жилого и общественного сектора выполнена по древовидной структуре проводами и кабелями по опорам воздушных линий связи, подвеской с дома на дом по фасадам и на трубостойках, в кабельной канализации.

Ввиду неостребованности проводного вещания в настоящее время для радиофикации проектируемых жилых домов и общественных зданий предполагается установка приемников УКВ-диапазона для систем оповещения «Лира РП-248-1» в соответствии с техническими условиями Городского центра технической эксплуатации Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком».

Уникальность радиоприемника заключается в объединении УКВ-приемника и специализированного приемника диспетчерской радиосвязи в единое устройство. В данном устройстве установлен дополнительный канал связи - приемный тракт на частотах 146 - 174 МГц, 403 - 430 МГц, 430 - 450 МГц и 450 - 470 МГц. Тракт имеет следующие свойства:

- сигнал локального оповещения поступает от системы диспетчерской радиосвязи;

- прием местного сообщения является приоритетным за счет принудительного переключения радиоприемника из радиовещательного режима в режим приема сигнала оповещения;

- прием местных сообщений в случае, если радиоприемник отключен (дежурный режим);

- прием сообщений осуществляется с использованием субтона, что не допускает возможности прослушивания переговоров в режиме радиосвязи и обеспечивает защиту от несанкционированного доступа к передаче сообщений с других передающих устройств;

- постоянный уровень громкости устанавливается программно и не зависит от положения регулятора громкости.

Благодаря таким свойствам радиоприемника появляется возможность оповещения населения при чрезвычайных ситуациях (далее - ЧС), в том числе при ЧС местного характера. Это значительно сокращает время доведения экстренной информации и позволяет вовремя эвакуировать население из опасной зоны.

Развитие сети радиовещания на УКВ- и FM-диапазонах предполагается реализовать различными тематическими радиовещательными станциями.

Проектом предполагается расширение сети радиофикации на 26000 абонентов.

## **2.6.9. Создание комфортных условий проживания и отдыха в границах проектируемой территории, пешеходных пространств, прогулочных зон, мест массового отдыха и занятий физкультурой и спортом**

Проектом предусмотрено формирование взаимосвязанной системы озеленения территории, в том числе комплексное благоустройство и озеленение:

- улиц, дорог, пешеходных связей;
- территорий общего пользования (парки, скверы);
- санитарно-защитных зон производственно-коммунальных объектов;
- спортивных, рекреационных, оздоровительных объектов и их комплексов;
- территорий объектов лечебного назначения ограниченного пользования;
- территорий детских садов и школ;
- внутриквартальных, придомовых участков, спортивных и игровых площадок, мест отдыха населения.

Предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений в зоне расположения объектов здравоохранения, создание линейных парковых зон, пешеходных озелененных бульваров на проектируемой территории с осуществлением мероприятий по рекультивации и благоустройству водоемов.

Площадки предполагается оборудовать необходимыми малыми архитектурными формами. Благоустройство и размещение участков общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений разработано с учетом нормативных санитарно-эпидемиологических требований к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных учреждений (СанПиН 2.4.1.1249-03 и СП 2.4.2.1178-02).

Жилой район запроектирован с соблюдением требований по нормативной обеспеченности жителей зелеными насаждениями.

При строительстве объектов жилого, общественно-делового и производственного назначения необходимо благоустроить территорию путем проведения следующих мероприятий:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, павильонами для ожидания автотранспорта;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории является создание системы зеленых насаждений (деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения).

Система зеленых насаждений территории проекта планировки складывается из: озелененных территорий общего пользования (парк); озеленения территорий ограниченного пользования (школы, детские сады); озелененных территорий специального назначения (защитных насаждений, озеленения санитарно-защитных зон).

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-

планировочным решением.

Уровень озеленения земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений принимается из расчета озеленения не менее 30 % от общей площади земельного участка.

Внутриквартальная зелень на территории района - не менее 6 кв. м/человека (СНиП 2.07.01-89\*).

Анализ современного состояния территории проектируемого района подтвердил разработки Генерального плана города Новосибирска в части благоприятного рельефа, удовлетворяющего требованиям застройки, прокладки и устройству улиц и дорог.

#### **2.6.10. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 12.02.98 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами - вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радиодозиметрического контроля в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды необходимо оборудовать в зданиях общественных бань путем устройства дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки автотранспорта необходимо организовать на территории автомоек с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

##### **2.6.10.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия: улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог - водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог;

укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предместных участках;  
регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

применением герметичного производственного оборудования;

соблюдением норм технологического режима;

контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20 % величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Качество питьевой воды в распределительной сети должно контролироваться ежедневно при помощи отбора проб из контрольных точек, где определяются микробиологические, органолептические показатели и количество общего железа.

Качество питьевой воды, поступающей в дома жителей, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Надежность водоснабжения обеспечивается:

защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

усилением охраны водоочистных сооружений, котельных города и других жизнеобеспечивающих объектов;

наличием резервного электроснабжения;

заменой устаревшего оборудования на новое, применением новых технологий производства;

обучением и повышением квалификации работников предприятий;

созданием аварийного запаса материалов.

С целью предотвращения аварий на канализационных объектах необходимо предусмотреть:

планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;

замену и модернизацию морально устаревшего технологического оборудования;

установление дополнительной запорной арматуры.

С учетом природно-климатических условий и низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудноустраняемы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

## 2.6.10.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Наиболее частой причиной пожаров становятся бытовые приборы, брошенные горящие окурки и спички и другие неосторожные действия. В связи с этим необходимо организовать разъяснительную работу среди населения, установить информационные щиты.

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке) и в пожароопасный период оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог относится к тяжким преступлениям.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Предупредительные мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы; оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т. ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
- создание материально-технических резервов;
- подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его пос-

ледствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам.

Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

### **3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

#### **3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок.

#### **3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

#### **3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

В расчетный срок предполагается строительство 16 новых детских дошкольных учреждений, 12 новых средних общеобразовательных школ, 6 поликлиник.

#### 4. Основные показатели развития территории

Таблица 3

Основные показатели развития территории

№ п.	Наименование зоны	Единицы измерения	По состоянию на 2013 год	Проектные показатели на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	34,26	143,96
1.1.1	Зона озеленения (Р-2)	га	11,47	115,93
1.1.2	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	га	3,72	8,46
1.1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	19,07	19,57
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	71,94	187,96
1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	25,77	101,56
1.2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	11,8	15,47
1.2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в том числе:	га	7,74	8,28
1.2.3.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	7,74	1,98
1.2.3.2	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	-	6,3
1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	26,63	54,37
1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	222,14	305,28
1.3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	га	-	210,99

1	2	3	4	5
1.3.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в том числе:	га	-	73,96
1.3.2.1	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2.1)	га	127,56	67,57
1.3.2.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2.2)	га	16,48	6,39
1.3.3	Перспективная зона застройки 5 – 7-этажными жилыми домами (Ж-4)	га	33,63	20,33
1.3.4	Перспективная зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5)	га	44,47	-
1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	49,69	12,02
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	2,25	-
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	47,44	12,02
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	355,99	493,13
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	288,32	145,42
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	га	-	7,38
1.5.3	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	66,02	332,95
1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	1,65	7,38
1.6	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	га	2,07	2,07
1.7	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	га	2,56	19,58
1.8	Прочие территории	га	425,35	-



1	2	3	4	5
1.9	Неиспользуемые территории, в том числе предоставленные для застройки	га	425,35	158,42
1.10	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человека	2	13
1.11	Общая площадь в границах проектирования	га	1164	1164
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	59,900	110,769
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	199	254
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	269	362
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	24	24
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	1437	2658
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	990	3877
4.2	Общеобразовательные школы	мест	3347	12738
4.3	Библиотеки	объект	1	1
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	тыс. кв. м	5	5
4.5	Детские поликлиники	посещений в смену	нет данных	532
4.6	Поликлиники общего типа	посещений в смену	нет данных	1329
4.7	Бассейны	кв. м зеркала воды	250	2769
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	19920	80830
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	8590	40770
5.1.1.1	Городские скоростного движения	км	-	15390
5.1.1.2	Городские непрерывного движения	км	-	-

1	2	3	4	5
5.1.1.3	Городские регулируемого движения	км	5720	18260
5.1.2	Улицы районного значения	км	2870	7120
5.1.3	Улицы местного значения	км	11330	40060
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	17,11	69,44
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	7,38	35,03
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	20,01	27,37
5.4.1	Автобуса	км	7,52	21,19
5.4.2	Трамвая	км	4,88	7,2
5.4.3	Скоростного трамвая	км	-	5,36
5.4.4	Метрополитена	км	-	2,06
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	-	17,99
5.6	Количество парковочных мест для хранения личного транспорта (с учетом планируемого уровня автомобилизации на 2030 год 400 машин/1 тыс. жителей)	тыс. машино/мест	нет данных	44,000
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	куб. м/сутки	14522	37218
6.2	Водоотведение	куб. м/сутки	13758	37218
6.3	Потребление тепла	Гкал/час	147,41	420,86
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	22659	53328

## 5. Реализация проекта планировки

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, будут достигнуты следующие результаты:

увеличение плотности магистральной сети в 4,7 раза при общем увеличении плотности улично-дорожной сети в 4 раза;

увеличение численности населения в 1,8 раза (до 110,769 тыс. чел.);

увеличение плотности населения в 1,3 раза (до 254 чел на 1 га);

увеличение жилой площади в 1,8 раза (до 2658 тыс. кв. м);

увеличение интенсивности использования территории зон, регламентированных для проектируемой территории.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01.2014

№ 486

#### **О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 06.12.2013 № 11537 «О проведении смотра-конкурса «Лучший снежный городок» в зимний период 2013/2014 года»**

В связи с низким уровнем снеговых осадков в зимний период 2013 года, неблагоприятными условиями для установления снежного покрова, на основании письма департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города от 12.12.2013 № 12/1/10387,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.12.2013 № 11537 «О проведении смотра-конкурса «Лучший снежный городок» в зимний период 2013/2014 года».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.01.2014

№ 491

**О внесении изменений в перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Хозяйственное управление» в качестве основных видов деятельности**

Во исполнение постановления мэрии города Новосибирска от 11.10.2011 № 9400 «О Порядке формирования муниципального задания и финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Новосибирска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Хозяйственное управление» в качестве основных видов деятельности, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2012 № 9648 «Об утверждении перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Хозяйственное управление» в качестве основных видов деятельности», изложив подпункт 1.1 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника управления делами мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 24.01.2014 № 491

### ИЗМЕНЕНИЯ

в перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальным казенным учреждением го-  
рода Новосибирска «Хозяйственное управление» в качестве основных видов деятельности

№ п.	Наименование муниципальной услуги (работы)	Категория потребителей муниципальной услуги (работы)	Единица измерения показателя (содержания) муниципальной услуги (работы)	Показатели, характеризующие качество муниципальной услуги (работы)	Наименование муниципальных учреждений (групп учреждений), оказывающих муниципальную услугу (выполняющих работу)
1	2	3	4	5	6
1. Услуги					
1.1	Предоставление помещений для временного проживания в зданиях, закрепленных за МКУ «ХозУ»	Юридические, физические лица	кв. м	Полнота объема оказываемой услуги	МКУ «ХозУ»

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.01.2014

№ 494

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2013 № 517 «Об утверждении адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Новосибирска, подлежащих ремонту и обустройству в 2013 году»**

В целях организации работ по ремонту и обустройству дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Новосибирска в 2013 году, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 15.12.2011 № 12112 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Новосибирска» на 2012 - 2014 годы (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 21.12.2012 № 13133)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2013 № 517 «Об утверждении адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Новосибирска, подлежащих ремонту и обустройству в 2013 году», изложив приложения 1, 2 в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 24.01.2014 № 494

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Новосибирска, подлежащих ремонту в 2013 году

№ п.	Район города Новосибирска	Адреса объектов ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов
1	2	3
1	Дзержинский район	Ул. Авиастроителей, 9, 11, 13, 13а, 15; ул. Авиастроителей, 11 (ремонт подпорной стены и лестничного спуска); ул. Бориса Богаткова, 256; ул. Гоголя, 189, 191, 199, 201, 206, 206/1, 206/2, 208, 215, 229/1; ул. Индустриальная, 3, 4, 5, 8; пр. Дзержинского, 10, 10/1, 12, 14/1, 17, 58, 67, 67/1, 69, 69/1; ул. Промышленная, 4, 6, 8 (2 этап), 18; ул. Селезнева, 26/1; ул. Шишкина, 46, 48, 50; ул. Красина, 45, 51; ул. Королева, 14/1, 18, 27; ул. Кошурникова, 20 (подпорная стена); ул. Кошурникова, 27, 55, 57; ул. Адриена Лежена, 12/1, 24, 26, 28/1 (1 этап); ул. Доватора, 15/1, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4; ул. Доватора, 19/1 (водоотводной лоток); ул. Есенина, 14, 16, 39, 39/1, 59; ул. Куприна, 10, 12, 14; ул. Лазарева, 1, 3, 5, 7, 9, 34, 34а, 35 (1 этап); ул. Фрунзе, 67; ул. Учительская, 5а, 7; ул. Дениса Давыдова, 8, 8а; ул. Ползунова, 36, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 35/1; ул. Толбухина, 37, 41; ул. Республиканская, 8, 10; внутриквартальный проезд от ул. Фрунзе, 63 до ул. Фрунзе, 67; внутриквартальный проезд от ул. Есенина, 39 до ул. Куприна, 10; внутриквартальный проезд от ул. Фрунзе, 59/1 до ул. Фрунзе, 61/1 (1 этап); внутриквартальный проезд от ул. Чкалова, 70/1 до ул. Чкалова, 74; внутриквартальный проезд от ул. Промышленной до ул. Промышленной, 8

1	2	3
2	Железнодорожный район	Ул. Максима Горького, 12; Вокзальная магистраль, 13; ул. Ленина, 17, 20; пр. Димитрова, 12, 14, 17; ул. Сибирская, 44; ул. Челюскинцев, 46; ул. Владимировская, 33, 35; ул. 1905 года, 18; ул. Челюскинцев, 5, 7; ул. Красноярская, 32, 34, 36; пешеходные дорожки по ул. Красноярской, 32, 34, 36



1	2	3
3	Засельцовский район	<p>Красный проспект, 81, 83 (с учетом лестницы), 161/1, 90 (с учетом подпорной стены), 85/1 (парковка, лестница), 100/2 (пешеходная дорожка, лестница);  внутриквартальный проезд от Красного проспекта, между домами по Красному проспекту, 161, 163 до Красного проспекта, 161/1;  внутриквартальный проезд от ул. М. Перевозчикова, 2, 4 до Красного проспекта, 161/1;  ул. Кропоткина, 119/1;  ул. Кропоткина, 94/1, 96;  внутриквартальный проезд между ул. Жуковского, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 117/1;  ул. Дуси Ковальчук, 4, 4а, 5, 12, 183а, 185;  ул. Залесского, 8;  ул. Жуковского, 106/1 (проезд за домом);  ул. Аэропорт, 57 (парковка);  ул. Кубовая, 101, 102, 103, 112, 105/1;  внутриквартальный проезд от ул. Кубовой, 104 до ул. Кубовой, 112, 112/1;  ул. М. Перевозчикова, 6;  ул. Сухарная, 68, 68/1;  ул. Дачная, 21/3, 23, 23/1, 23/2, 31;  ул. Дачная, 23/2 (водоотводной лоток);  ул. 2-я Союза Молодежи, 33;  ул. Линейная, 33/1, 33/2, 35/1, 35/2, 35/3 (парковки, расширение проездов);  ул. Линейная, 37, 37/1, 41 (с учетом лестницы);  ул. Линейная, 39 (парковка), 39/1 (парковка, пешеходная дорожка);  ул. Дмитрия Донского, 25;  ул. Калинина, 6, 8;  ул. Кропоткина, 116;  пешеходная дорожка от ул. Кропоткина, 127 до ул. Рельсовой, 7, включая парковку по ул. Рельсовой, 7;  ул. Кропоткина, 104 (пешеходная дорожка, парковка);  ул. Кропоткина, 106 (пешеходная дорожка, парковка);  ул. Кропоткина, 122/1, 124, 126, 126/1;  ул. Холодильная, 17/1;  внутриквартальный проезд от ул. Переездной до ул. Переездной, 64/1;  ул. Лебедевского, 4;  ул. Лебедевского, 2, 3 (парковки);  ул. Лебедевского, 2/2 (проезд за домом, парковка)</p>

1	2	3
4	Калининский район	<p>Ул. Макаренко, 21, 23, 27/1, 27/2, 27, 29, 31, 33;  ул. Новочеркасская, 2, 2а;  ул. Новоуральская, 15/2, 15/4;  внутриквартальный проезд от ул. Флотской, 23 до ул. Флотской, 28 (от КПШ до ул. Флотской, 23, 28);  парковка между домами по ул. Флотской, 7, 9;  пешеходная дорожка от ул. Магистральной, 536 до ул. Магистральной, 57а;  ул. Новая Заря, 40;  ул. Фадеева, 22, 24, 85;  ул. 25 лет Октября, 18/1, 34, 34а, 36, 18 (с учетом тротуара);  пешеходная дорожка от ул. Олеко Дундича, 23/1 до ул. Менделеева, 20;  пешеходная дорожка от подъезда 4 по ул. 25 лет Октября, 18/1 до торца дома по ул. 25 лет Октября, 16 (включая парковку);  ул. Кропоткина, 136 (со стороны главного фасада);  внутриквартальный проезд от ул. Олеко Дундича, 3 до ул. Менделеева, 6;  внутриквартальный проезд от ул. Учительской до ул. Олеко Дундича, 23/1, 23/2, 23/3;  тротуар от ул. Учительской, 21 до ул. Учительской, 15;  пешеходная дорожка от ул. Олеко Дундича, 21/2 (с учетом проезда) до ул. Олеко Дундича, 23/1;  пешеходная дорожка от ул. Менделеева, 2 до ул. Олеко Дундича, 1;  тротуар вдоль подъездов 5, 6, 7 дома по ул. Кропоткина, 132/1;  тротуар вдоль подъездов 4, 5, 6, 7 дома по ул. Кропоткина, 130/2;  тротуар вдоль подъездов 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 дома по ул. Кропоткина, 132;  тротуар от подъезда 1 дома по ул. Кропоткина, 132/1 до подъезда 1 дома по ул. Кропоткина, 132;  внутриквартальный проезд между домами по ул. Макаренко, 21, 23;  тротуар от ул. Макаренко, 21 до ул. Макаренко, 23;  тротуары от ул. Танковой, 23/1 до ул. Танковой, 21, 19, 17, 15, 13, 11;  ул. Родники, 1, 1/1, 3/1, 3/2, 6, 6/1;  водоотводной лоток по ул. Рассветной, 5;  ул. Свечникова, 7;  ул. Рассветная, 2/3, 3, 5, 7, 9;  ул. Рассветная, 5 (лестничный спуск);  ул. Красных Зорь, 1, 5;  пешеходная дорожка от ул. Рассветной, 9 до школы № 151 (ул. Курчагова, 13/1);  ул. Богдана Хмельницкого, 8, 8/1, 11/1, 11/2, 13, 15, 17, 29, 29/1, 29/2, 31, 33, 54, 62, 75, 77, 79, 83, 85, 87, 107/1;  ул. Объединения, 102;  ул. Курчагова, 11/4, 13;  ул. Александра Невского, 26, 28, 32, 34, 36;  ул. Театральная, 31, 33, 37, 35/1;  пер. 2-й Краснодонский, 7, 7/1;  ул. Народная, 1, 1/1, 8, 8/1, 12/1, 14/1, 16/1, 61/1</p>

1	2	3
5	Кировский район	<p>Ул. Зорге, 41, 43, 45, 49, 51, 63, 119, 139, 141, 143, 145;  пешеходная дорожка от ул. Сибиряков-Гвардейцев до ул. Зорге, 51;  пешеходные дорожки от ул. Петухова, 50, 52 до школы № 63 (ул. Зорге, 39) и до школы № 182 (ул. Зорге, 21);  ул. Петухова, 40, 48, 53, 55, 55/1, 92, 94, 96, 98;  ул. Палласа, 1, 1/1, 2, 2/1, 2/2, 3, 3/1, 3/2, 5, 5/1, 5/2, 12, 26;  ул. Сибиряков-Гвардейцев, 59/1, 59/2;  ул. Громова, 16;  внутриквартальный проезд от ул. Чемской, 6 до ул. Комсомольской, 7;  пешеходная дорожка от ул. Герцена, 8 до детской школы искусств № 20 (ул. Герцена, 12);  устройство водоотвода по ул. Чемской, 24, 40;  ул. Чемская, 2, 4, 12, 24, 36;  ул. Комсомольская, 3, 4, 5, 6/1, 7, 8, 9, 9а, 14, 21, 27, 31, 33;  ул. Чигорина, 4, 6, 10, 12, 14/1, 16, 20, 20/1, 20/2;  ул. Оловозаводская, 1/2, 9, 12/1, 14, 18, 39;  ул. Гэсстроевская, 61, 83;  ул. Обогагительная, 3, 5;  ул. Герцена, 6, 6/1, 10, 20;  внутриквартальный проезд от ул. XX Партсъезда до ул. XX Партсъезда, 11;  внутриквартальный проезд от ул. Чемской, 36а до ул. Чемской, 40;  ул. Саввы Кожевникова, 11, 15;  пешеходная дорожка от ул. Чемской, 6 до остановочного пункта «Северо-Чемской жилмассив»;  пешеходная дорожка от ул. Комсомольской, 5 вдоль домов по ул. Чемской, 4, 6, 10, 14, 14а, 24;  ул. Станиславского, 29, 29/1;  лестничный спуск по ул. Станиславского, 33;  ул. Римского-Корсакова, 11, 17, 24, 26, 28;  пешеходная дорожка от ул. Римского-Корсакова, 21 до ул. Вертковской, 21;  ул. Вертковская, 12;  ул. Тульская, 86, 88;  ул. Сибиряков-Гвардейцев, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 20;  ул. Вагутина, 39, 41, 49, 49/1, 53, 55, 59;  ул. Новогодняя, 36;  ул. Немировича-Данченко, 125, 131а, 133, 135, 137, 149, 151, 153;  внутриквартальный проезд от ул. Сибиряков-Гвардейцев, 25 до ул. Немировича-Данченко, 137;  ул. Мира, 13, 17, 22, 24, 26, 28, 31, 33, 35;  ул. Горбаня, 1, 3, 5, 11;  ул. Бурденко, 26, 28, 32, 34, 36, 38, 42а, 49, 53;  ул. 2-я Ольховская, 3, 5, 7;</p>

1	2	3
		<p>ул. 2-я Бурденко, 18, 20, 22, 24;  пешеходные дорожки по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/2, 44/6;  лестничный спуск по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/3;  лестничный спуск по ул. Беловежской, 8, 10;  пешеходная дорожка от ул. Мира до школы № 91  (ул. Бурденко, 55);  ул. Бетонная, 7, 9, 11, 13;  внутриквартальный проезд от ул. Мира, 16 до ул. Бетонной, 7;  пешеходная дорожка от ул. Мира, 16 до ул. Бетонной, 7;  пешеходная дорожка от ул. Бетонной, 7 до ул. Бетонной, 13;  пешеходная дорожка от ул. Бетонной, 9 до ул. Бетонной, 11;  парковки вдоль домов по ул. Мира, 38 и ул. Мира, 42;  парковки вдоль домов по ул. Мира, 46 и ул. Мира, 50;  пешеходная дорожка от ул. Мира, 28 до ул. Бетонной, 13;  пешеходная дорожка от ул. Мира, 27 вдоль дома по  ул. Горбаня, 20 до ул. Бурденко, 22;  пешеходная дорожка от ул. Бурденко, 49 до ул. Бебеля;  ул. Зорге, 34, 36, 44, 183, 199, 213, 223, 225, 227, 229, 243, 249,  271;  пешеходные дорожки от ул. Зорге, 241 до ул. Зорге, 255;  внутриквартальный проезд от ул. Сибиряков-Гвардейцев, 58/1 до  ул. Петухова, 12;  пешеходная дорожка от ул. Зорге, 80 до ул. Зорге, 88;  внутриквартальный проезд от ул. Сибиряков-Гвардейцев до ул.  Зорге, 56 и ул. Сибиряков-Гвардейцев, 57/1;  пешеходная дорожка от ул. Сибиряков-Гвардейцев до  ул. Зорге, 56 и гимназии № 7 (ул. Зорге, 42а);  внутриквартальный проезд от ул. Зорге, 209 до ул. Зорге, 219;  внутриквартальный проезд от ул. Зорге до ул. Зорге, 249</p>

1	2	3
6	Ленинский район	<p>Ул. Блюхера, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 16, 17/3, 20, 22, 29, 31, 33, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 73/1;</p> <p>ул. Выставочная, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 14 (с учетом внутриквартального проезда, пешеходной дорожки, парковки), 16, 20;</p> <p>ул. Титова, 8, 10, 12, 21/2, 34, 36, 38, 40, 42, 44;</p> <p>ул. Троллейная, 136;</p> <p>пер. 2-й Крашенинникова, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16;</p> <p>ул. Станиславского, 19/2, 44;</p> <p>ул. Немировича-Данченко, 22/1, 22/2 (с учетом внутриквартального проезда, пешеходных дорожек), 24/3, 28/5;</p> <p>ул. Степная, 64;</p> <p>ул. Петропавловская, 5а, 7, 9;</p> <p>ул. Плахотного, 76;</p> <p>ул. Троллейная, 22, 24, 26;</p> <p>ул. Танкистов, 3, 5, 7, 11, 11/1, 15, 17, 21/1;</p> <p>ул. Титова, 182, 198;</p> <p>ул. Связистов, 1, 3, 5, 7, 11, 13;</p> <p>ул. Новосибирская, 20, 22, 24, 26;</p> <p>ул. Пархоменко, 114, 116, 118, 120, 126, 128;</p> <p>ул. Широкая, 111;</p> <p>ул. Крашенинникова, 4, 5, 10;</p> <p>ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 16;</p> <p>ул. Вертковская, 38;</p> <p>ул. Невельского, 29;</p> <p>внутриквартальный проезд от ул. Станиславского, 24 до ул. Степной, 41;</p> <p>внутриквартальный проезд от ул. Станиславского до ул. Станиславского, 40 (с учетом пешеходных дорожек, парковки);</p> <p>ул. Немировича-Данченко, 4/1, 4/2 (с торцов домов);</p> <p>внутриквартальный проезд от ул. Немировича-Данченко, 4/2 до ул. Немировича-Данченко, 4/3;</p> <p>внутриквартальный проезд от ул. Крашенинникова до ул. Петропавловской (за пер. 2-м Пархоменко, 2, 4, 10, 12, 16);</p> <p>пешеходные дорожки по ул. Немировича-Данченко, 14/3;</p> <p>внутриквартальный проезд от ул. Немировича-Данченко, 22/1 до ул. Немировича-Данченко, 20/3;</p> <p>внутриквартальный проезд от ул. Немировича-Данченко, 28/3 до ул. Немировича-Данченко, 22/1 (с учетом парковки) с устройством пешеходной дорожки вдоль проезда;</p> <p>ул. Немировича-Данченко, 28/3 (ремонт лестничного спуска);</p> <p>пешеходная дорожка от ул. Немировича-Данченко, 4 до ул. Немировича-Данченко, 30 (с южной стороны) с учетом парковки;</p> <p>пешеходная дорожка от ул. Немировича-Данченко, 4 до ул. Немировича-Данченко, 30 (вдоль проезда, включая пешеходные дорожки от проезда вдоль домов);</p>

1	2	3
		<p>внутриквартальный проезд от ул. Петропавловской, 5/1 до ул. Петропавловской;</p> <p>пешеходная дорожка от ул. Пархоменко, 96 до ул. Киевской, 7;</p> <p>пешеходная дорожка между детским садом (ул. Пархоменко, 80/1), центром планирования семьи и репродукции (ул. Киевская, 1) и домами по ул. Троллейной, 24, 26;</p> <p>внутриквартальный проезд от трамвайных путей к дому по ул. Курганской, 38 с устройством пешеходных дорожек;</p> <p>пешеходная дорожка от ул. Титова до школы № 175 (ул. Титова, 43/2);</p> <p>ул. Степная, 62 (пешеходная дорожка и проезд с торца дома);</p> <p>пешеходная дорожка от ул. Пархоменко, 86/2 до ул. Киевской, 3/1;</p> <p>ул. Титова, 13 (пешеходная дорожка с торца дома);</p> <p>внутриквартальный проезд от ул. Вагутина, 16 до ул. Вагутина, 24;</p> <p>внутриквартальный проезд от ул. Станиславского, 15 до ул. Костычева, 6;</p> <p>пер. 1-й Пархоменко, 14;</p> <p>ул. Костычева, 11;</p> <p>ул. Станиславского, 3;</p> <p>ул. 2-я Портовая, 4, 6;</p> <p>внутриквартальный проезд от ул. 2-й Портовой до ул. 2-й Портовой, 4 через ул. Полярную;</p> <p>внутриквартальный проезд с торцов домов по Восточному поселку, 6а, 7а, 10а, 11а, 17а, 18а;</p> <p>внутриквартальный проезд от Восточного поселка, 10а до ул. Станционной, 12;</p> <p>внутриквартальный проезд от ул. Путевой, 13 до ул. Путевой, 9;</p> <p>пер. 1-й Пархоменко, 26 (парковочные карманы и пешеходная дорожка);</p> <p>участок внутриквартального проезда от ул. Котовского, 50 до школы № 132 (ул. Котовского, 38);</p> <p>пешеходная дорожка от пер. 2-го Пархоменко до ул. Котовского, 21/1</p>

1	2	3
7	Октябрьский район	<p>Ул. В. Высоцкого, 39, 39/1, 39/3, 41, 3, 5, 25, 40, 40/1, 11, 15;  ул. Большевицкая, 155, 175/6;  ул. Шевченко, 33, 34;  ул. Гурьевская, 43, 31, 33, 37, 35, 45, 42, 76;  ул. Чехова, 142, 144;  ул. Бориса Богаткова, 194/9, 194/8, 53, 173, 216, 185/1, 185, 183, 171/6, 171/4, 184/1, 208;  ул. Воинская, 110, 110/1, 75а, 71;  ул. III Интернационала, 23;  ул. Федосеева, 1, 2, 3, 34, 36;  ул. Кирова, 76, 110, 112, 114, 317, 319, 321;  ул. Грибоедова, 33;  ул. Стофато, 22;  ул. Белинского, 6, 6/1;  ул. Декабристов, 72;  ул. Сакко и Ванцетти, 52;  ул. 1-я Инская, 12;  ул. Лескова, 280;  ул. Лазурная, 2, 10;  ул. Зыряновская, 125;  ул. Толстого, 234;  ул. Автогенная, 77;  ул. Грибоедова, 158, 162;  ул. Выборная, 105/1, 146, 117/1, 119, 129, 122/1, 152, 117/2, 131, 89, 124/1;  ул. Вилойская, 45;  внутриквартальный проезд от ул. В. Высоцкого, 39/1 до ул. В. Высоцкого, 41;  внутриквартальный проезд и тротуар (со стороны ул. Бориса Богаткова, 226/2) между ул. Бориса Богаткова, 216 и ул. Бориса Богаткова, 220 до ул. Бориса Богаткова, 218;  внутриквартальный проезд от ул. Лазурной, 22/1 до ул. В. Высоцкого, 25;  внутриквартальный проезд от ул. В. Высоцкого до ул. В. Высоцкого, 41;  внутриквартальный проезд от ул. В. Высоцкого 40 до ул. В. Высоцкого, 40/1;  внутриквартальный проезд от ул. В. Высоцкого между школой № 194 (ул. Лазурная, 10/1) и ул. В. Высоцкого, 3 до ул. В. Высоцкого, 5;  внутриквартальный проезд от ул. Лазурной, 22/1 до ул. Лазурной, 20;  внутриквартальный проезд и тротуар от ул. Большевицкой до ул. 2-й Обской, 69;  внутриквартальный проезд от ул. Ульяновской до ул. Большевицкой, 175/5;</p>

1	2	3
		<p>внутриквартальный проезд от ул. Шевченко, 29 до ул. Шевченко, 33 (со стороны ул. Кирова, 3/1 и ул. Кирова, 3б);  внутриквартальный проезд от ул. Гурьевской, 31 до ул. Гурьевской, 45;  внутриквартальный проезд от ул. Бориса Богаткова между домами ул. Бориса Богаткова, 188 и ул. Бориса Богаткова, 190 до ул. Бориса Богаткова, 192/5;  внутриквартальный проезд от ул. Бориса Богаткова, 173 до ул. Бориса Богаткова, 171;  внутриквартальный проезд от ул. Бориса Богаткова, 171/6 до ул. Бориса Богаткова, 171/4;  внутриквартальный проезд от ул. Воинской между домами по ул. Воинской, 71 и ул. Воинской, 75а до ул. 2-й Воинской;  внутриквартальный проезд от ул. Никитина до ул. Лескова, 214/1;  внутриквартальный проезд от ул. Грибоедова, 32/3 до ЦТП № 37;  внутриквартальный проезд от ул. 9 Ноября, 49 до ул. Сакко и Ванцетти, 44;  внутриквартальный проезд от ул. III Интернационала, 23 до ул. Сакко и Ванцетти, 48;  внутриквартальный проезд от ул. Садовой, 63 до ул. Нижегородской;  внутриквартальный проезд от ул. Виллойской, 24, к 1 вдоль дома по ул. Выборной, 118 до ул. Виллойской, 24;  внутриквартальный проезд от ул. Ключ-Камышенское Плато, 10 до ул. Ключ-Камышенское Плато, 3;  внутриквартальный проезд от ул. Ключ-Камышенское Плато до ул. Ключ-Камышенское Плато, 8;  внутриквартальный проезд от ул. Ключ-Камышенское Плато до ул. Ключ-Камышенское Плато, 2;  внутриквартальный проезд от ул. Ключ-Камышенское Плато до ул. Ключ-Камышенское Плато, 1</p>
8	Первомайский район	<p>Ул. Баумана, 4;  ул. Твардовского, 10;  ул. Ученическая, 1, 3, 13, 19, 27, 29, 31, 33, 4;  ул. Шукшина, 2, 4, 16, 18, 8;  ул. Березовая, 3, 7, 7/1;  ул. Тельмана, 20а, 18, 20;  ул. Звездная, 4, 4а, 22б, 11, 18, 22;  ул. Марии Ульяновой, 20а;  ул. Марата, 11;  Бердское шоссе, 59;  ул. Первомайская, 186</p>



1	2	3
9	Советский район	<p>Внутриквартальный проезд от ул. Полевой, 8 до ул. Полевой, 22;  внутриквартальный проезд от ул. Молодости вдоль дома по ул. Гидромонтажной, 46 до ул. Энгельса;  ул. Гидромонтажная, 46;  ул. Новоморская, 18;  ул. Энгельса, 4, 10, 17;  внутриквартальный проезд вдоль ул. Барьерной, 17 до ул. Динамовцев, 9;  ул. Барьерная, 17;  ул. Молодости, 26;  ул. Экваторная, 10, 13, 15, 16;  внутриквартальный проезд от ул. Молодости вдоль ул. 40 лет Комсомола, 5 до ул. Энгельса;  ул. 40 лет Комсомола, 5;  ул. Ветлужская, 30</p>
10	Центральный район	<p>Ул. Крылова, 43а, 45;  ул. Достоевского, 14;  ул. Максима Горького, 104;  ул. Серебrenниковская, 1, 2, 3, 2/1, 2/2, 4/1, 4/2;  ул. Советская, 22а;  ул. Кольванская, 6;  ул. Лермонтова, 45;  внутриквартальный проезд между домами по ул. Депутатской, 60 и ул. Максима Горького, 95;  внутриквартальный проезд между домами по ул. Ипподромской, 30, 32;  ул. Октябрьская, 45, 45а, 49;  ул. Орджоникидзе, 37, 43;  внутриквартальный проезд от ул. Ипподромской, 25 до ул. Крылова, 66;  ул. Гоголя, 34;  внутриквартальный проезд вдоль дома по ул. Достоевского, 13 до ул. Мичурина, 37а;  ул. Трудовая, 14;  ул. Каменская, 26;  ул. Ипподромская, 25</p>

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 24.01.2014 № 494

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
дворовых территорий многоквартирных домов города Новосибирска,  
подлежащих обустройству в 2013 году

№ п.	Район города Новосибирска	Адреса дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих обустройству
1	2	3
1	Дзержинский район	Ул. Доватора, 31/2, 33/1, 33/3; ул. Новая Заря, 9, 11, 14
2	Железнодорожный район	Ул. Свердлова, 3; ул. Ленина, 20
3	Засельцовский район	Красный проспект, 102/3, 102/4; ул. Кропоткина, 118; ул. Дуси Ковальчук, 28
4	Калининский район	Ул. Родники, 3/1, 3/2; ул. Тамбовская, 39; ул. Учительская, 24
5	Кировский район	Ул. Зорге, 75, 77, 87, 179, 181, 269; ул. Герцена, 8
6	Ленинский район	Ул. Танкистов, 15, 17, 21, 21/1, 21/2; ул. Киевская, 20; ул. Троллейная, 39; ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 26; микрорайон Горский, 2, 3, 50, 52; ул. Широкая, 34, к 1; ул. Котовского, 24; ул. Невельского, 9
7	Октябрьский район	Ул. Большевикская, 48, 48/1; ул. Сакко и Ванцетти, 44, 48; ул. Белинского, 3; ул. Кирова, 44/2, 46; ул. Бориса Богаткова, 155
8	Первомайский район	Ул. 1-я Механическая, 6, 8, 9, 12, 14, 16
9	Советский район	Ул. Печатников, 5; ул. Софийская, 8; ул. Иванова, 37; Морской проспект, 60
10	Центральный район	Ул. Серебренниковская, 2, 2/1; ул. Каменская, 26

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.01.2014

№ 496

#### **Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 24.12.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.01.2014

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «СТ-РиК» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091395:80 площадью 0,1124 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кутателадзе в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091395:40, в связи с нарушением требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 2.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а.

1.2. Писареву Денису Александровичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012668:138 площадью 0,3210 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Королева, 40, в Дзержинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны, в связи с письменным отказом от по-

лучения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.12.2013.

1.3. Открытому акционерному обществу «ТРАНСЕРВИС» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101520:31 площадью 0,0941 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Коммунистической, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101520:28, 54:35:101520:26, 54:35:101520:7, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101520:32;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 96,2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101520:31 площадью 0,0941 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 24.12.2013.

1.4. Иванникову Александру Игоревичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101770:23 площадью 0,1190 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны Ядринцевского Конного спуска, с 3 м до 0 м со стороны ул. Ольги Жилиной, с 3 м до 1,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101770:2, в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.12.2013.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Горно-добывающая компания» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10209 площадью 1,2256 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бугурусланская в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в связи с нарушением требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 2.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а.

1.6. Терентьеву Серафиму Витальевичу (на основании заявления в связи с тем,

что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012060:14 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Седова, 111 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны, в связи с тем, что реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на реконструкцию.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.01.2014

№ 497

### **О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 24.12.2013, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.01.2014

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Валькову Андрею Владимировичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 25 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:084700:66 площадью 0,2203 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приграничная в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.2. Закрытому акционерному обществу «Пикхолдинг» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091415:49 площадью 0,2156 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лыкова, 11 в Советском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Лыкова.

1.3. Закрытому акционерному обществу «Новосибирский машиностроительный завод «Буровая техника» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074410:23

площадью 0,0124 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м со стороны ул. III Интернационала, с 3 м до 0 м с западной стороны.

1.4. Гайгерову Ростиславу Владимировичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084630:0086 площадью 0,6564 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приграничная, 1 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м с западной стороны в границах проектируемого объекта.

1.5. Открытому акционерному обществу «Технопарк Новосибирского Академгородка» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:31 площадью 1,8621 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николаева в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «У Кутузова» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014930:1219 площадью 0,1621 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова в Дзержинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Доватора.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041300:1041 площадью 0,2276 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Столетова.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042180:0060 площадью 0,0583 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ипподромская в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 0,5 м до 0 м с восточной стороны.

1.9. Плюснину Алексею Владимировичу, Плюсниковой Альмире Рафиковне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072975:26 площадью 0,0504 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 4 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:533, с 3 м до 0 м со стороны ул. Далидовича, с 3 м до 1,3 м с юго-восточной стороны.

1.10. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021445:0008 площадью 0,6449 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Владимировская в Железнодорожном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021445:0031.

1.11. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014085:76 площадью 0,4711 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планетная в Дзержинском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:78 в габаритах объектов капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.01.2014

№ 505

**Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска**

В целях совершенствования оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска, в соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, с учетом постановления Губернатора Новосибирской области от 28.01.2008 № 20 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников государственных бюджетных и казенных учреждений Новосибирской области», постановления мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 24.01.2014 № 505

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города**  
**Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя**  
**осуществляют администрации районов (округа по районам)**  
**города Новосибирска**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует правоотношения в сфере оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска (далее - учреждение).

1.2. Система оплаты труда работников учреждений устанавливается коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными правовыми актами учреждений в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и настоящим Положением.

1.3. Оплата труда работников учреждений определяется трудовыми договорами исходя из условий труда, особенностей деятельности учреждений и отдельных категорий работников.

1.4. Объем средств на оплату труда работников учреждений формируется на календарный год исходя из объема бюджетных ассигнований администрации района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация) в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска на очередной финансовый год и плановый период.

**2. Формирование системы оплаты труда работников учреждений**

2.1. Система оплаты труда работников учреждений включает:  
должностные оклады служащих и оклады по профессиям рабочих (далее – должностной оклад (оклад));

выплаты компенсационного характера;

выплаты стимулирующего характера.

2.2. Размеры должностных окладов (окладов) утверждаются постановлением мэрии города Новосибирска на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для работы по направлению профес-

сиональной деятельности, с учетом сложности и объема выполняемой работы.

2.3. Выплаты компенсационного характера работникам устанавливаются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, положением об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска, и настоящим Положением.

Размер и условия осуществления выплат компенсационного характера руководителю учреждения, его заместителям и главному бухгалтеру устанавливаются в соответствии с подпунктами 3.2 - 3.5.

2.4. За работу в ночное время рекомендуется устанавливать доплаты в размере 20 % часовой тарифной ставки, должностного оклада (оклада), рассчитанного за час работы, за каждый час работы в ночное время.

2.5. Работу в выходной и нерабочий праздничный день рекомендуется оплачивать в размере одинарной дневной или часовой ставки (части должностного оклада (оклада) за час или день работы) сверх должностного оклада (оклада), если работа в выходной и нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени, и в размере двойной часовой или дневной ставки (части должностного оклада (оклада) за час или день работы) сверх должностного оклада (оклада), если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

2.6. Сверхурочную работу за первые два часа работы рекомендуется оплачивать в полуторном размере, последующие часы - в двойном размере.

2.7. Размер доплаты при совмещении профессий (должностей), расширении зон обслуживания, увеличении объема работы или исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, устанавливается по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы приказом руководителя учреждения и рекомендуется определять не более 100 % от должностного оклада (оклада) по совмещаемой должности.

2.8. Размеры и условия осуществления выплат стимулирующего характера работникам определяются учреждением самостоятельно в соответствии с положением об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска, в пределах фонда оплаты труда.

Размер и условия осуществления выплат стимулирующего характера руководителю учреждения устанавливаются в соответствии с подпунктами 3.6 - 3.9.

2.9. Надбавка за качество выполняемых работ устанавливается работникам в соответствии с рекомендуемыми критериями оценки качества выполняемых работ: выполнение плановых объемов муниципальных услуг (работ) в соответствии с утвержденным муниципальным заданием;

соблюдение законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

отсутствие замечаний и штрафных санкций со стороны органов государственного контроля (надзора) по результатам проверок деятельности учреждения;

обеспечение безопасности и охраны труда в учреждении;  
 соблюдение сроков выплаты заработной платы, пособий и иных выплат;  
 обеспечение целевого использования бюджетных средств;  
 исполнение обращений граждан и организаций в установленные сроки;  
 отсутствие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности;  
 своевременность, полнота и оперативность ведения учета и хозяйственных операций всех видов деятельности и представления всех видов отчетности;  
 обеспечение безопасности участников дорожного движения;  
 сохранность автомобильной и иной техники, механизмов;  
 соблюдение норм расхода горюче-смазочных материалов, запасных частей и комплектующих, расходных материалов;  
 сохранность закрепленного инвентаря.

Критерии оценки качества работ (услуг) и размеры надбавки за качество выполняемых работ (услуг) определяются по каждой должности и профессии.

Размер надбавки за качество выполняемых работ (услуг) работникам учреждений рекомендуется устанавливать до 100 % должностного оклада (оклада).

2.10. Размер надбавки за стаж непрерывной работы, выслугу лет работникам устанавливается в зависимости от стажа непрерывной работы в учреждении, в государственных органах, органах местного самоуправления, в соответствии с рекомендуемыми размерами, указанными в таблице 1.

Таблица 1

№ п.	Стаж работы	Размер надбавки, % должностного оклада (оклада)
1	2	3
1	От 1 года до 5 лет	10
2	От 5 до 10 лет	15
3	От 10 до 15 лет	20
4	Свыше 15 лет	30

2.11. Премияльные выплаты устанавливаются по итогам работы за месяц и год с учетом личного вклада работника в общие результаты труда, своевременного выполнения муниципального задания и срочных заданий, отсутствия нарушений исполнительской дисциплины, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка.

Премияльные выплаты по итогам работы за месяц и год рекомендуется устанавливать в размере не более 150 % должностного оклада (оклада).

### **3. Порядок и условия оплаты труда руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера**

3.1. Размер должностного оклада руководителя учреждения определяется в зависимости от группы по оплате труда руководителей, установленной в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п.	Группа по оплате труда руководителей	Объем выполняемых работ (услуг), млн. рублей
1	2	3
1	I	Свыше 180,0
2	II	От 151 до 180,0
3	III	От 121 до 150,0
4	IV	До 120,0

Группа по оплате труда определяется не чаще одного раза в год.

3.2. Руководителю учреждения, его заместителям, главному бухгалтеру за работу в ночное время устанавливаются доплаты в размере 20 % должностного оклада, рассчитанного за час работы, за каждый час работы в ночное время.

3.3. Работа руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера в выходной и нерабочий праздничный день оплачивается в размере одинарной дневной или часовой ставки (части должностного оклада за час или день работы) сверх должностного оклада, если работа в выходной и нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени, и в размере двойной часовой или дневной ставки (части должностного оклада за час или день работы) сверх должностного оклада, если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

3.4. Сверхурочная работа руководителя учреждения, его заместителей и главного бухгалтера за первые два часа работы оплачивается в полуторном размере, последующие часы - в двойном размере.

3.5. Выполнение руководителем учреждения, его заместителями и главным бухгалтером дополнительной работы при совмещении профессий (должностей) разрешается в случаях замены временно отсутствующего специалиста (на период болезни, отпуска, командировки) по основной деятельности учреждения.

Размер доплаты при совмещении профессий (должностей) руководителю учреждения устанавливается приказом главы администрации, заместителям руководителя и главному бухгалтеру учреждения - приказом руководителя учреждения и не должен превышать 100 % должностного оклада временно отсутствующего работника.

3.6. Руководителю учреждения устанавливаются выплаты стимулирующего характера, размеры которых определяются с учетом количественных и качественных результатов деятельности учреждения.

3.7. Надбавка за качество выполняемых работ руководителю учреждения устанавливается приказом работодателя в соответствии с критериями оценки качества выполняемых работ, предусмотренными в таблице 3.

Таблица 3

№ п.	Критерий	Значение	Размер надбавки за качество выполняемых работ	Период
1	2	3	4	5
1	Выполнение плановых объемов муниципальных услуг (работ) в соответствии с утвержденным муниципальным заданием	100 %	20	Предшествующий месяц
		от 90 до 99 %	10	
		ниже 90 %	0	
2	Отсутствие замечаний со стороны органов государственного контроля (надзора) по результатам проверок деятельности учреждения		20	Предшествующий месяц
3	Отсутствие нарушения сроков составления и предоставления всех видов отчетности или информации		10	Предшествующий месяц
4	Отсутствие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности		10	Предшествующий месяц
5	Отсутствие нарушений сроков выплаты заработной платы, пособий и иных выплат работникам учреждения		10	Предшествующий месяц
6	Отсутствие фактов неисполнения обращений граждан и организаций		10	Предшествующий месяц
7	Отсутствие фактов нарушения безопасности в сфере охраны труда в учреждении		5	Предшествующий месяц
8	Отсутствие фактов нарушений финансовой дисциплины		10	Предшествующий месяц
9	Укомплектованность штатной численности учреждения профессиональными специалистами	Не менее 90 %	5	Предшествующий месяц
Итого:			До 100	

3.8. Размер надбавки за стаж непрерывной работы, выслугу лет руководителю учреждения устанавливается в зависимости от стажа непрерывной работы в учреждении, стажа работы в государственных органах и органах местного самоуправления и определяется в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п.	Стаж работы	Размер надбавки, % должностного оклада
1	2	3
1	От 1 года до 5 лет	10
2	От 5 до 10 лет	15
3	От 10 до 15 лет	20
4	Свыше 15 лет	30

3.9. Премияльные выплаты руководителю учреждения устанавливаются приказом работодателя по итогам работы за месяц и год при условии выплаты премии работникам учреждения, с учетом личного вклада в общие результаты работы учреждения, отсутствия нарушений исполнительской дисциплины, выполнения срочных заданий, проведения внеплановых мероприятий.

Премияльные выплаты руководителю учреждения устанавливаются в размере:  
по итогам работы за месяц – не более 150 % должностного оклада;  
по итогам работы за год - не более 150 % должностного оклада.

3.10. Размеры и условия осуществления выплат стимулирующего характера заместителям руководителя учреждения и главному бухгалтеру устанавливаются в соответствии с подпунктами 2.8. - 2.11.

# РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 09.01.2014

г. Новосибирск

№ 1-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 30.12.2013:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Колдину Тамару Васильевну, начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска и в связи с 60-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 09.01.2014

г. Новосибирск

№ 4-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 31.12.2013:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, большой личный вклад в социально-экономическое развитие Дзержинского района города Новосибирска по итогам работы в 2013 году:

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| Гайворонскую Юлию Ивановну    | - начальника испытательного центра Федерального бюджетного учреждения «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Новосибирской области»; |
| Ермакова Юрия Владимировича   | - начальника цеха № 2 общества с ограниченной ответственностью «Производственно-торговая компания ЗЖБИ-4»;   |
| Лапина Дмитрия Васильевича    | - заместителя директора по основной деятельности муниципального бюджетного учреждения «Молодежный Центр «Звездный» Дзержинского района города Новосибирска;                |
| Ядрышникову Ларису Викторовну | - воспитателя отделения № 7 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Детская городская клиническая больница № 3».                     |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 09.01.2014

г. Новосибирск

№ 5-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 31.12.2013:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за высокий профессионализм и большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска по итогам работы в 2013 году:

1.1. Коллектив открытого акционерного общества «Корпорация – Новосибирский завод «Электросигнал».

1.2. Коллектив общества с ограниченной ответственностью «Моника».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 09.01.2014

г. Новосибирск

№ 6-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 31.12.2013:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска по итогам работы в 2013 году:

коллектив закрытого акционерного общества «Завод Сибирского Технологического Машиностроения»;

коллектив открытого акционерного общества «Новосибирский авиаремонтный завод»;

коллектив открытого акционерного общества «Новосибирский жировой комбинат»;

коллектив открытого акционерного общества «СИНАР»;

коллектив общества с ограниченной ответственностью «Торговая площадь».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 10.01.2014

г. Новосибирск

№ 10-р

#### **О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 30.12.2013:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Першин Константин Георгиевич, генеральный директор открытого акционерного общества племзавод «Учхоз Тулинское» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сельского хозяйства Новосибирской области и в связи с 80-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 13.01.2014

г. Новосибирск

№ 13-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 13.01.2014 № 1:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За многолетний добросовестный труд и высокие профессиональные достижения по итогам работы в 2013 году:

коллектив филиала «Аптека № 2» муниципального предприятия города Новосибирска «Новосибирская аптечная сеть»;

коллектив муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Советского района;

Боярдинову Ирину - директора муниципального бюджетного учреждения Молодежный центр «Зодиак» Ленинского района города Новосибирска;

Заичкова Николая Ильича - директора муниципального казенного образовательного учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, города Новосибирска «Специальной (коррекционной) детский дом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья № 9 VII вида»;

Зайцеву Ольгу Владимировну - тренера-преподавателя муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Фламинго» по легкой атлетике»;

Кожевникову Людмилу Алексеевну - директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Олеся»;

Романову Нелли - преподавателя по классу домры муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 3»;

Саргасову Галину - председателя Межрегиональной общественной организации по защите прав женщин и детей «Ассоль».

1.2. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 25-летием со дня основания государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Детская городская стоматологическая поликлиника»:

Бухмастову Татьяну Викторовну - врача-стоматолога детского;  
Алексейчикову Наталью Владимировну - медицинскую сестру;

коллектив государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская стоматологическая поликлиника».

1.3. За значительный вклад в развитие культуры и искусства Новосибирской области и в связи с 55-летием со дня основания государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирский театр музыкальной комедии» следующих сотрудников театра:

Вознесенскую Марию Сергеевну - артиста-вокалиста (солиста);

Ворфоломеева Виталия Владимировича - артиста балета;

Гурьянова Олега Игоревича - артиста оркестра;

Деринг Татьяну Григорьевну - главного инженера;

Козлову Анастасию Евгеньевну - артиста хора;

Корчагина Андрея Сергеевича - артиста хора;

Костюкова Сергея Олеговича - артиста хора;

Позднякова Евгения Анатольевича - заведующего труппой;

Синицину Ольгу Михайловну - главного бухгалтера.

1.4. За добросовестное исполнение должностных обязанностей, высокий профессионализм и в связи с 15-летием со дня образования федерального казенного учреждения Управление по конвоированию Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области следующих сотрудников учреждения:

Агафурова Руслана Магсумовича - оперативного дежурного дежурной части отдела организации службы;

Артемова Виктора Васильевича - водителя-сотрудника 1 класса автомобильного отдела;

- Велинского Романа Константиновича - младшего инспектора 1 категории отделения по конвоированию отдела по конвоированию
- Деленяева Вячеслава Борисовича - начальника отделения по конвоированию отдела по конвоированию;
- Кольцова Павла Юрьевича - начальника караула отделения по конвоированию отдела по конвоированию;
- Морозову Светлану Владимировну - начальника отдела кадров и работы с личным составом;
- Мостовских Владимира Владимировича - начальника кинологического отделения;
- Мухоеда Василия Владимировича - младшего инспектора 2 категории отделения по конвоированию отдела по конвоированию;
- Семенова Евгения Витальевича - капитана внутренней службы в отставке;
- Тимофееву Юлию Валерьевну - старшего инспектора отдела кадров.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 15.01.2014

**г. Новосибирск**

№ 18-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 14.01.2014:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Городецкого Владимира Филипповича, заместителя Губернатора Новосибирской области, за высокий профессионализм при исполнении полномочий мэра города Новосибирска в период 2000 – 2014 гг. и значительный личный вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20.01.2014

г. Новосибирск

№ 30-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 17.01.2014:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За значительный вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска и высокие профессиональные достижения по итогам работы в 2013 году:

- |                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| Богера Александра Фридриховича | - | генерального директора закрытого акционерного общества «НЭМЗ»;  |
| Спицыну Ирину Владимировну     | - | директора муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Дом культуры «Академия»; |
| Чернова Павла Борисовича       | - | генерального директора открытого акционерного общества «Институт прикладной физики».                  |

1.2. Вознюка Виталия Игнатьевича, председателя районной общественной организации «Союз ветеранов Афганистана», за добросовестный труд, активную жизненную позицию и успехи в профессиональной деятельности по результатам работы в 2013 году.

1.3. За добросовестный труд и личный вклад в благоустройство и развитие дорожной отрасли города Новосибирска по итогам работы в 2013 году:

- |                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| Абрамову Мукараму Шаяхметовну | - | рабочую участка эксплуатации зеленых насаждений бригады № 1 Центрального района муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Горзеленхоз»; |
| Васина Валерия Васильевича    | - | водителя машины комбинированной муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района»;       |

- Гончарову Нину  
Ильиничну - диспетчера (АСУ-Навигация) отдела диспетчерского управления муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом»;
- Степанова Сергея  
Витальевича - водителя 1 класса маршрутного автобуса муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Комплекс транспортного обслуживания».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21.01.2014

г. Новосибирск

№ 31-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 21.01.2014:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. Камкина Юрия Николаевича, педагога дополнительного образования муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Новосибирска «Центр внешкольной работы «Пашинский», за большой вклад в социально-экономическое развитие Калининского района города Новосибирска и высокие профессиональные достижения по итогам работы в 2013 году.

1.2. За добросовестный труд и вклад в социально-экономическое развитие Ленинского района города Новосибирска по итогам работы в 2013 году:

Бабича Виктора Андреевича	-	начальника цеха «Горканизация-2» муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Горводоканал»;
Леденева Виктора Николаевича	-	директора закрытого акционерного общества «Завод ЖБИ-12»;
Севостьянову Татьяну Александровну	-	директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 16 «Французская».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21.01.2014

г. Новосибирск

№ 34-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 20.01.2014:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за вклад в развитие массового спорта, повышение престижа города Новосибирска в сфере спортивных достижений, пропаганду здорового образа жизни, воспитание подрастающего поколения и в связи с 25-летием со дня образования Новосибирской региональной общественной организации «Спортивно-профессиональный клуб «УС-ПЕХ» следующих сотрудников организации:

Булашову Ирину Сергеевну	-	тренера школы спортивного развития;
Быкова Германа Валентиновича	-	художника-оформителя;
Котлярову Ольгу Сергеевну	-	тренера спортивных классов;
Маринова Андрея Николаевича	-	дизайнера-оформителя.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

**РЕШЕНИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ  
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

23 января 2014 года

г. Новосибирск

№ 38/225

**О количестве подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидата,  
подлежащих проверке в Новосибирской городской муниципальной избира-  
тельской комиссии на досрочных выборах мэра  
города Новосибирска**

В соответствии с частью 3 статьи 33 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

определить, что на досрочных выборах мэра города Новосибирска подлежат проверке в Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии 20% от необходимого для регистрации кандидата количества подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидата, что составляет 1162 подписи.

Председатель  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ  
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

23 января 2014 г.

г. Новосибирск

№ 38/226

**О количестве подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидата, подлежащих проверке в окружной избирательной комиссии на дополнительных выборах депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 13**

В соответствии с частью 4 статьи 41 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Определить, что на дополнительных выборах депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 13 подлежат проверке в окружной избирательной комиссии 100% представленных подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидата.

2. Направить настоящее решение в окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 13 по дополнительным выборам депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ  
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

23 января 2014 г.

г. Новосибирск

№ 38/229

**О Плате мероприятий по обеспечению избирательных прав граждан  
Российской Федерации с ограниченными физическими возможностями  
в период подготовки и проведения досрочных выборов мэра города  
Новосибирска и дополнительных выборов депутата Совета депутатов города  
Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 13**

В целях обеспечения избирательных прав граждан Российской Федерации с ограниченными физическими возможностями в период подготовки и проведения досрочных выборов мэра города Новосибирска и дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 13, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Утвердить План мероприятий по обеспечению избирательных прав граждан Российской Федерации с ограниченными физическими возможностями в период подготовки и проведения досрочных выборов мэра города Новосибирска и дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 13 (приложение).

2. Направить настоящее решение в окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 13 по дополнительным выборам депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина



**УТВЕРЖДЕН**

решением Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии  
от 23 января 2014 г. № 38/229

**План мероприятий по обеспечению избирательных прав граждан Российской Федерации  
с ограниченными физическими возможностями в период подготовки и проведения досрочных выборов  
мэра города Новосибирска и дополнительных выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска пятого  
созыва по одномандатному избирательному округу № 13**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Ответственные</b>
1	Сбор и обобщение информации об избирателях с ограниченными физическими возможностями с целью формирования списков и оп-ределение конкретных избирательных участков, на которых будет голосовать данная категория избирателей (совместно с районными отделениями общественных организаций инвалидов)	14.02.2014	Территориальные избирательные комиссии, Окружная избирательная комиссия
2	Определение избирательных участков, на территории которых ком-пактно проживают избиратели с ограниченными физическими воз-можностями	23.01.2014	Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия Окружная избирательная комиссия
3	Разработка индивидуальных паспортов маршрутов на избирательные участки в рамках проекта «Дорога на избирательный участок» и доведение до сведения избирателей с ограниченными физическими возможностями	14.02.2014 – 14.03.2014	Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия Окружная избирательная комиссия Молодежная избирательная комиссия города Новосибирска, молодежные избирательные комиссии районов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные
4	Формирование реестра выявленных проблем, возникающих при самостоятельном передвижении избирателей с ограниченными физическими возможностями от дома до избирательного участка	14.02.2014 – 14.03.2014	Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия Окружная избирательная комиссия Молодежная избирательная комиссия города Новосибирска, молодежные избирательные комиссии районов
5	Изготовление информационных плакатов о кандидатах, выпоненных крупным шрифтом для размещения в помещениях участковых избирательных комиссий	11.03.2014 – 05.04.2014	Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия Территориальные избирательные комиссии, Окружная избирательная комиссия
6	Изготовление и размещение графетов избирательных бюллетеней с использованием рельефно-точечного шрифта Брайля для инвалидов по зрению в помещениях избирательных участков с численностью указанных избирателей пять и более.	01.03.2014 – 06.04.2014	Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия Территориальные избирательные комиссии, Окружная избирательная комиссия
7	Оборудование избирательных участков настольными лупами	01.04.2014	Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия Территориальные избирательные комиссии, Окружная избирательная комиссия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные
8	Сбор информации об избирателях с ограниченными физическими возможностями, изъявивших желание проголосовать в помещении и вне помещения избирательного участка.	24.02.2014	Территориальные избирательные комиссии, Окружная избирательная комиссия, участковые избирательные комиссии
9	Обобщение информации о количестве проголосовавших избирателей с ограниченными физическими возможностями	15.04.2014	Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия Окружная избирательная комиссия

# НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

## РЕШЕНИЕ

23 января 2014 года

№ 38/230

г. Новосибирск

### **О внесении изменений в Положение о Контрольно – ревизионной службе при Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии**

В соответствии со статьей 26.3 Федерального закона «О политических партиях» и статьей 33 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Внести изменения в Положение о Контрольной – ревизионной службе при Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (далее – КРС), утвержденное решением Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии от 18 сентября 2012 г. № 3/15:

1.1. Пункт 3.1.5 дополнить следующими словами:

«, в том числе сведения о недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям, в порядке, установленном действующим законодательством.».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии  
Секретарь  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Н. П. Кошкина

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ  
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

23 января 2014 г.

г. Новосибирск

№ 38/233

**О подведении итогов городского конкурса на лучший фотоматериал  
и видеоматериал «Твой город. Твое будущее», посвященном 20-летию  
избирательной системы Российской Федерации  
и 120-летию города Новосибирска**

Заслушав информацию заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г., на основании положения о городском конкурсе на лучший фотоматериал и видеоматериал «Твой город. Твое будущее», посвященном 20-летию избирательной системы Российской Федерации и 120-летию города Новосибирска, утвержденного решением Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии от 16 августа 2013 г. № 30/164, рассмотрев протокол заседания конкурсной комиссии, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Принять к сведению протокол заседания конкурсной комиссии (приложение).
2. Провести награждение участников конкурса в соответствии с положением о конкурсе.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

Приложение  
к решению Новосибирской  
городской муниципальной  
избирательной комиссии  
от 23 января 2014 г.  
№ 38/233

**ПРОТОКОЛ**  
**конкурсной комиссии по подведению итогов городского конкурса**  
**на лучший фотоматериал и видеоматериал «Твой город. Твое будущее»,**  
**посвященном 20-летию избирательной системы Российской Федерации**  
**и 120-летию города Новосибирска**

15 января 2014 г.

г. Новосибирск

Присутствовали:

**Председатель:**

Благо    председатель Новосибирской городской  
Ольга Анатольевна                          муниципальной избирательной комиссии

**Заместитель председателя:**

Голомазов    заместитель председателя Новосибирской городской  
Андрей Геннадьевич                          муниципальной избирательной комиссии

**Члены:**

Грошев    член Новосибирской городской муниципальной  
Дмитрий Николаевич                          избирательной комиссии  
Дубровский Владимир                          фотохудожник  
Петрович

Комаров    собственный фотокорреспондент информационного  
Павел Эрнстович                                  агентства «РИА Новости» (по согласованию)  
Макаров    старший телеоператор МКУ «Информационное  
Олег Валентинович                                  агентство «Новосибирск» (по согласованию)

Макарцев    член Новосибирской городской муниципальной  
Андрей Алексеевич                                  избирательной комиссии

Недведский Дмитрий                                  член Новосибирской городской муниципальной  
Станиславович    избирательной комиссии  
Саприн    председатель Молодежной избирательной комиссии  
Никита Юрьевич    города Новосибирска

## Повестка дня:

Подведение итогов и определение победителей городского конкурса на лучший фотоматериал и видеоматериал «Твой город. Твое будущее», посвященном 20-летию избирательной системы Российской Федерации и 120-летию города Новосибирска (далее – Конкурс).

На городской Конкурс в номинации «на лучший фотоматериал» было представлено 57 фотоматериалов (15 участников), в номинации «на лучший видеоматериал» было представлено 2 видеоматериала (2 участника). Рассмотрев представленные фотоматериалы и видеоматериалы Конкурсная комиссия решила:

В номинации «на лучший видеоматериал»:

1. Присудить первое место с вручением диплома победителя городского конкурса и приза в виде подарочного сертификата номиналом 5000 руб. Фелер Елене Сергеевне, Головановой Дарье Анатольевне, Кулигиной Дарье Сергеевне, студия «Сюрприз» МБОУ СОШ № 57 (руководитель Васютина Елена Анатольевна) за фильм «Любимый город».

2. Второе и третье место не присуждать.

3. Отметить Благодарственным письмом Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии и поощрительным призом в виде подарочного сертификата номиналом 1000 рублей Соломахина Александра Дмитриевича, видеостудия «Пульс» МАОУ Гимназия № 15 (руководитель Боровинская Марина Александровна) за видеоролик «Голосуй за...!».

В номинации «на лучший фотоматериал»:

1. Присудить первое место с вручением диплома победителя городского конкурса и приза в виде подарочного сертификата номиналом 5000 руб. Иванченко Екатерину Дмитриевну, ученицу МБОУ СОШ № 51, творческое объединение «Мир через объектив» за панорамную фотографию «Город Новосибирск».

2. Присудить второе место с вручением диплома за второе место в городском конкурсе и приза в виде подарочного сертификата номиналом 4000 руб. Квинт Екатерине Александровне, ученицу МБОУ СОШ № 57 за фотографию «Глаза весны».

3. Присудить второе место с вручением диплома за второе место в городском конкурсе и приза в виде подарочного сертификата номиналом 4000 руб. Слезко Кириллу Сергеевичу, ученику МБОУ Гимназия № 4, студия «List'ok» (руководитель Скворцова Светлана Юрьевна) за фотографию «Классные традиции».

4. Присудить третье место с вручением диплома за третье место в городском конкурсе и приза в виде подарочного сертификата номиналом 3000 руб. Прусаковой Алине Германовне, ученице МБОУ СОШ № 51, творческое объединение «Мир через объектив» за фотографию «Парк аттракционов».

5. Присудить третье место с вручением диплома за третье место в городском конкурсе и приза в виде подарочного сертификата номиналом 3000 руб. научно-практической лаборатории «Детское движение» ДТД УМ «Юниор», руководитель Цурганова Екатерина Ивановна за фотографию «Новосибирский областной театр кукол».

6. Отметить Благодарственным письмом Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии и поощрительным призом в виде подарочного сертификата номиналом 1000 рублей Митюшкина Илью Дмитриевича, научно-практическая лаборатория «Детское движение» ДТД УМ «Юниор» за фотографию «Фонарь».

7. Отметить Благодарственным письмом Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии и поощрительным призом в виде подарочного сертификата номиналом 1000 рублей Ничволода Антона Андреевича ученика МБОУ «Аэрокосмический лицей им. Ю.В. Кондратьюка» за серию фотографий «История и культура Новосибирска».

8. Отметить Благодарственным письмом Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии следующих участников Конкурса: Мезенцову Екатерину Александровну, ученицу МБОУ СОШ № 51; Молодыхина Андрея Александровича, ученика МБОУ СОШ № 51; Куксову

Алину Андреевну, ученицу МБОУ СОШ № 51; Сайденцаль Анастасию

Олеговну, ученицу МБОУ СОШ № 51; Матвееву Алёну Дмитриевну, ученицу МБОУ СОШ № 57; Моисейченко Екатерину Владиславовну, ученицу МБОУ СОШ № 57; Синицыну Марию Вадимовну, ученицу МБОУ СОШ № 57; Уткину Елизавету Андреевну, ученицу МБОУ СОШ № 57; Гусева Ивана Андреевича, студента Сибирской академии финансов и банковского дела; Мерзлякову Полину Романовну, студента Новосибирского государственного педагогического университета; Мигулина Александра Анатольевича.

Голосовали:

За – 9

Против – нет

Воздержались – нет.

Решение принято

Председатель конкурсной комиссии

А.Г. Голомазов



НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ  
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

**РЕШЕНИЕ**

23 января 2014 г.

№ 38/234

г. Новосибирск

**О проведении конкурса «Выборы и СМИ» на лучший материал  
в средствах массовой информации, освещающий подготовку  
и проведение досрочных выборов мэра города Новосибирска**

В соответствии с планом мероприятий по информационному обеспечению досрочных выборов мэра города Новосибирска, в целях привлечения средств массовой информации к освещению общественной и политической жизни города Новосибирска в период избирательной кампании по досрочным выборам мэра города Новосибирска, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Провести с 23 января 2014 года по 30 апреля 2014 года конкурс «Выборы и СМИ» на лучший материал в средствах массовой информации, освещающий подготовку и проведение досрочных выборов мэра города Новосибирска (далее – Конкурс).
2. Утвердить Положение о проведении Конкурса (приложение 1).
3. Создать конкурсную комиссию по проведению Конкурса и утвердить ее состав (приложение 2).
4. Утвердить смету расходов на проведение Конкурса (приложение 3).
5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

УТВЕРЖДЕНО  
решением Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии  
от 23 января 2014 г. № 38/234

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении конкурса «Выборы и СМИ» на лучший материал в средствах массовой информации, освещающий подготовку и проведение досрочных выборов мэра города Новосибирска**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения конкурса на лучший материал в средствах массовой информации, освещающий подготовку и проведение досрочных выборов мэра города Новосибирска в 2014 году (далее – Конкурс).

1.2. Конкурс проводится Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией.

1.3. Победители Конкурса определяются конкурсной комиссией, состав которой утверждается Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией.

1.4. Настоящее Положение действует до завершения конкурсных мероприятий и может быть изменено, дополнено организаторами Конкурса.

### **2. Цель и задачи Конкурса**

2.1. Цель Конкурса – привлечение средств массовой информации к освещению общественной и политической жизни города Новосибирска в период избирательной кампании по досрочным выборам мэра города Новосибирска.

2.2. Основные задачи Конкурса:

- информирование избирателей о досрочных выборах мэра города Новосибирска 6 апреля 2014 года;
- повышение активности избирателей;
- привлечение внимания общественности к досрочным выборам мэра;
- поощрение творческой активности журналистов средств массовой информации.

### **3. Организация и условия проведения Конкурса**

3.1. Конкурс проводится с 23 января 2014 года по 30 апреля 2014 года.

3.2. К участию в Конкурсе приглашаются журналисты СМИ, внештатные авторы, коллективы авторов, опубликовавшие в печати и (или) представившие в иных СМИ (телевидение, радио, сеть «Интернет») материалы, опубликованные (вышедшие в эфир) с 23 января 2014 года по 15 апреля 2014 года, посвященные досрочным

выборам мэра города Новосибирска 6 апреля 2014г.

3.3. Конкурс проводится по материалам, связанным с информированием избирателей об избирательной кампании по досрочным выборам мэра города Новосибирска 6 апреля 2014 года, по следующим номинациям:

- 3.3.1. Печатные материалы;
- 3.3.2. Телепередачи (видеоматериалы);
- 3.3.3. Радиопередачи (аудиоматериалы);
- 3.3.4. Материалы Интернет – СМИ.

3.4. Автор материала сам определяет номинацию для участия в Конкурсе. Номинация, в которой заявлено участие материала, не подлежит изменению членами конкурсной комиссии без согласования с автором.

3.5. Для участия в Конкурсе принимаются следующие материалы:

3.5.1. Печатные материалы, опубликованные в любом периодическом издании (с фотографиями или без таковых).

3.5.2. Телепередачи (видеоматериалы) продолжительностью от 30 секунд до 30 минут (на дисковых носителях или флэш-накопителях – в форматах mpег2, avi, mpег4).

3.5.3. Радиопередачи (аудиоматериалы) продолжительностью от 30 секунд до 30 минут (на дисковых носителях или флэш-накопителях - в форматах wav, mp3).

3.5.4. Материалы Интернет – СМИ (печатные материалы, аудиоматериалы, видеоматериалы).

3.6. Для участия в Конкурсе представляются:

3.6.1. Для печатных материалов:

- копия материала и справка редакции печатного издания, удостоверяющая дату опубликования материала и имя автора, либо оригинал печатного издания, в котором опубликован материал;

- для материалов, вышедших под псевдонимом – справка редакции, удостоверяющая полное имя автора и дату опубликования материала.

3.6.2. Для видеоматериалов:

- компакт-диск или флэш-накопитель с записью конкурсной работы в цифровом формате;

- справка редакции телекомпании о дате и времени выхода видеоматериала в эфир.

3.6.3. Для аудиоматериалов:

- компакт-диск или флэш-накопитель с записью аудиоматериала в цифровом формате;

- справка редакции радиокompании о дате и времени выхода аудиоматериала в эфир.

3.6.4. Для материалов Интернет - СМИ:

- компакт-диск или флэш-накопитель с записью конкурсной работы в цифровом формате;

- справка редакции Интернет - СМИ о дате и времени выхода материала в сеть Интернет.

3.7. К каждому материалу в обязательном порядке прилагается заявка на участие в Конкурсе, содержащая информацию:

- о номинации, в которой заявлена данная конкурсная работа, полное название СМИ;

- данные об авторе (коллективе авторов): фамилия, имя, отчество, дата рождения, домашний адрес (с индексом почтового отделения), контактные телефоны, данные паспорта, номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования, ИНН.

3.8. Материалы представляются для участия в Конкурсе до 15 апреля 2014 года в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, к. 111, тел. 227-45-54.

3.9. Материалы, представленные на Конкурс, не возвращаются и не рецензируются.

3.10. Не допускаются к участию в Конкурсе:

- материалы, не опубликованные (не вышедшие в эфир) в СМИ;
- работы, напечатанные в других изданиях (книги, ведомственные сборники для ограниченного пользования, рекламные буклеты и т.п.);
- материалы, авторство которых не установлено или вызывает сомнение.

3.11. Материалы, допущенные на Конкурс решением конкурсной комиссии, оцениваются по 10-балльной шкале в соответствии со следующими критериями:

- объективность и достоверность информации;
- полнота, точность, аргументированность в изложении темы;
- оригинальность, выразительность;
- общественно-социальная значимость;
- наличие авторской позиции.

#### **4. Порядок подведения итогов и награждение победителей Конкурса**

4.1. Конкурсная комиссия рассматривает представленные на Конкурс материалы до 21 апреля 2014 года и определяет лучшие материалы в каждой из номинаций.

В случае несоответствия материалов, представленных для участия в Конкурсе по соответствующей номинации, критериям, установленным настоящим Положением, конкурсная комиссия вправе не определять лучший материал в данной номинации Конкурса.

4.2. Конкурсная комиссия оценивает материалы, проводит заседание конкурсной комиссии, в ходе которого путем открытого голосования определяет победителя (автор, авторы или коллективы авторов, представившие материалы, признанные решением конкурсной комиссии лучшими в любой из номинаций Конкурса). Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие простое большинство членов конкурсной комиссии. Решение конкурсной комиссии принимается простым большинством голосов от числа ее членов,

присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя конкурсной комиссии. Результаты голосования и решение конкурсной комиссии заносятся в протокол, который подписывает председатель, секретарь и члены конкурсной комиссии, принимавшими участие в голосовании, и направляются в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию.

4.3. Победителям Конкурса присваивается звание лауреата конкурса «Выборы и СМИ» на лучший материал в средствах массовой информации, освещающий подготовку и проведение досрочных выборов мэра города Новосибирска в 2014 году и вручается диплом.

4.4. В каждой номинации устанавливается премия для победителя (победителей), представивших материалы для участия в Конкурсе по данной номинации, в размере 25000 рублей (с учетом налога на доходы физических лиц). Если победителей несколько, она делится между ними в равных долях. По решению комиссии в случае отсутствия победителя в номинации может быть присуждена поощрительный приз в размере 7000 рублей (с учетом налога на доходы физических лиц) любому участнику Конкурса.

Итоги Конкурса оглашаются на торжественной церемонии вручения наград победителям конкурса.

4.5. Подведение итогов Конкурса производится в присутствии членов Новосибирской государственной муниципальной избирательной комиссии, конкурсной комиссии, победителей конкурса и средств массовой информации.

4.6. Награждение победителей в номинациях, посвященных досрочным выборам мэра города Новосибирска, проводится не позднее 30 апреля 2014 года

4.7. Информация о победителях Конкурса и о средствах массовой информации, в которых были опубликованы (вышли в эфир) лучшие материалы, представленные на Конкурс, публикуются на официальном сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (<http://www.izbirkom.novo-sibirsk.ru>).

УТВЕРЖДЕНО  
решением Новосибирской городской  
муниципальной избирательной  
комиссии от 23 января 2014 г. № 38/234

**СОСТАВ**  
**конкурсной комиссии по проведению конкурса «Выборы и СМИ»**  
**на лучший материал в средствах массовой информации, освещающий**  
**подготовку и проведение досрочных выборов мэра города Новосибирска**

Председатель конкурсной комиссии: Благо Ольга Анатольевна

Секретарь конкурсной комиссии: Голомазов Андрей Геннадьевич

Члены конкурсной комиссии:

Азарова Светлана Валерьевна	член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии
Алдонина Ольга Александровна	заведующая региональным отделением ФГУП РАМИ «РИА Новости» в Новосибирске по СФО (по согласованию)
Белкин Андрей Борисович	заместитель директора по развитию регионального телерадиовещания ГУП НСО «ОТС» (по согласованию)
Касаткина Ольга Михайловна	директор ООО «Издательский дом «Известия Сибирь» (по согласованию)
Клюкина Татьяна Владимировна	начальник управления по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центра мэрии города Новосибирска (по согласованию)
Краткая Тамара Геннадьевна	член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии
Мездриков Евгений Валерьевич	главный редактор сайта «Тайга Инфо»
Макарцев Андрей Алексеевич	член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии
Самохин Яков Николаевич	председатель правления Новосибирского Союза журналистов (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНО  
решением Новосибирской городской  
муниципальной избирательной  
комиссии  
от 23 января 2014 г. № 38/234

**Смета расходов  
на проведение конкурса «Выборы и СМИ» на лучший материал в средствах  
массовой информации, освещающий подготовку и проведение  
досрочных выборов мэра города Новосибирска**

Наименование расходов	Сумма
Премиальный фонд:	
а) премии победителям	4 премии: $4 \times 25000 = 100000$ руб.
б) поощрительные призы	$4 \times 7000 = 28000$ руб.
	Итого: 128000 руб.
Оплата приобретения цветов:	$10 \times 500 = 5000$ руб.
Оплата изготовления дипломов:	$10 \times 50 = 500$ руб.
Обслуживание участников церемонии вручения премий	$30 \times 550 = 16500$ руб.
	Итого: 22000 руб.
	Всего: 150000 руб.

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ  
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

**РЕШЕНИЕ**

23 января 2014 г.

№ 38/235

г. Новосибирск

**О перечне избирательных участков, на информационных  
стендах которых размещаются информационные плакаты  
о зарегистрированных кандидатах крупным шрифтом на досрочных  
выборах мэра города Новосибирска и дополнительных выборах  
депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва  
по одномандатному избирательному округу № 13**

В соответствии с частью 5.1 статьи 62 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Информационные плакаты о зарегистрированных кандидатах на должность мэра города Новосибирска и зарегистрированных кандидатах в депутаты Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному округу № 13 крупным шрифтом разместить на информационных стендах всех избирательных участках города Новосибирска для информирования избирателей, являющихся инвалидами по зрению.

2. Направить настоящее решение в окружную избирательную комиссию по дополнительным выборам депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 13.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина



**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ  
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

23 января 2014 г.

№ 38/236

г. Новосибирск

**Об изготовлении специальных трафаретов  
для самостоятельного заполнения избирательного бюллетеня  
с применением рельефно-точечного шрифта Брайля  
в помощь избирателям, являющимся инвалидами по зрению**

В соответствии с частью 2.1 статьи 63 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Изготовить в помощь избирателям, являющимся инвалидами по зрению, специальные трафареты для самостоятельного заполнения избирательного бюллетеня с применением рельефно-точечного шрифта Брайля.

2. Утвердить перечень избирательных участков в городе Новосибирске для которых изготавливаются специальные трафареты для самостоятельного заполнения избирательного бюллетеня с применением рельефно-точечного шрифта Брайля: №1428, 1460, 1464, 1486 в Дзержинском районе, № 1504, 1506 в Железнодорожном районе, № 1569 в Завельцовском районе, № 1649, 1651, 1654, 1655, 1658, 1663, 1666, 1673, 1677, 1684, 1687, 1688, 1690, 1691, 1692, 1694, 1695, 1698, 1702, 1704 в Кировском районе, № 1717, 1750, 1801, 1810 в Ленинском районе по одному, на избирательный участок № 1652 в Кировском районе пять трафаретов.

1. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ  
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

**РЕШЕНИЕ**

26 января 2014 г.

г. Новосибирск

№ 39/237

**О регистрации уполномоченного представителя по финансовым вопросам кандидата на должность мэра города Новосибирска Южанина Алексея Владимировича**

Рассмотрев заявление кандидата на должность мэра города Новосибирска Южанина Алексея Владимировича о назначении уполномоченного представителя по финансовым вопросам, в соответствии со статьей 55 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Зарегистрировать уполномоченного представителя по финансовым вопросам кандидата на должность мэра города Новосибирска Южанина Алексея Владимировича:

- Синютин Виталий Сергеевич.

2. Выдать зарегистрированному уполномоченному представителю по финансовым вопросам удостоверение установленного образца.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ  
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

**РЕШЕНИЕ**

26 января 2014 г.

г. Новосибирск

№ 39/238

**О регистрации доверенных лиц кандидата на должность мэра  
города Новосибирска Троицкого Сергея Евгеньевича**

Рассмотрев заявление кандидата на должность мэра города Новосибирска Троицкого Сергея Евгеньевича о назначении доверенных лиц, в соответствии со статьей 38 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Зарегистрировать доверенных лиц кандидата на должность мэра города Новосибирска Троицкого Сергея Евгеньевича в количестве трех человек:

- Максимов Роман Сергеевич;
- Поляков Дмитрий Александрович;
- Зиновьев Константин Сергеевич.

2. Выдать зарегистрированным доверенным лицам удостоверения установленного образца.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь  
Новосибирской городской  
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

**18 марта 2014 года** в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 4 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2, 7, 8 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 5, 6 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

## **1. Сооружение (КНС-11) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Приморская, 32.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 26.09.2013 № 8998.

Сооружение свободно от арендных отношений.

Площадь сооружения – 144,8 кв. м.

Начальная цена с НДС – 1 158 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 55 000,0 рублей. Размер задатка – 115 800,0 рублей.

Площадь земельного участка – 2213,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:091850:1.

Категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания канализационно-насосной станции № 11.

Цена земельного участка (без НДС) – 2 213 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.11.2012, 15.01.2013, 25.02.2013, 08.04.2013, 21.11.2013, 25.12.2013 и 05.02.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**2. Нежилое здание с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, (9).**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 26.09.2013 № 8996.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 51,6 кв. м.

Начальная цена с НДС – 1 032 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 50 000,0 рублей. Размер задатка – 103 200,0 рублей.

Площадь земельного участка – 284,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:064100:1536.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации нежилого здания.

Цена земельного участка (без НДС) – 852 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.11.2012 , 15.01.2013, 25.02.2013, 08.04.2013, 21.11.2013, 25.12.2013 и 05.02.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**3. Нежилое здание с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, (19).**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 26.09.2013 № 8997.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 61,0 кв. м.

Начальная цена с НДС – 1 037 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 50 000,0 рублей. Размер задатка – 103 700,0 рублей.

Площадь земельного участка – 181,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:052085:208.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации нежилого здания.

Цена земельного участка (без НДС) – 271 500,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 21.11.2013, 25.12.2013 и 05.02.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**4. Нежилое здание (фильмотека) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 95/1.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 26.09.2013 № 8999.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 369,6 кв. м.

Начальная цена с НДС – 7 392 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 360 000,0 рублей. Размер задатка – 739 200,0 рублей.

Площадь земельного участка – 981,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:041130:75.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации здания фильмотеки.

Цена земельного участка (без НДС) – 1 353 780,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 18.02.2013, 01.04.2013, 21.11.2013, 25.12.2013 и 05.02.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**5. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, пр. Карла Маркса, 39.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 26.09.2013 № 9012.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 28,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 694 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 30 000,0 рублей. Сумма задатка – 69 400,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 21.11.2013, 25.12.2013 и 05.02.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**6. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Новоуральская, 23а.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 26.09.2013 № 9002.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 550,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 229 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 200 000,0 рублей. Сумма задатка – 422 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 21.11.2013, 25.12.2013 и 05.02.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**7. Нежилые помещения в подвале, на 1 и 2 этаже по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 108.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 26.08.2013 № 7943.

Арендатор помещений: ОАО «Ростелеком», срок действия договора аренды до 01.11.2013.

Площадь помещений – 441,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 8 127 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 400 000,0 рублей. Сумма задатка – 812 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.04.2013, 03.06.2013, 08.07.2013, 21.10.2013, 02.12.2013, 30.12.2013 и 05.02.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**8. Нежилые помещения в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 3.**

Условия приватизации утверждены постановлениями мэрии от 26.08.2013 № 7944.

№ п.	Наименование объектов приватизации	Арендатор помещений	Площадь, кв.м.	Начальная цена с НДС	Шаг аукциона
1	Нежилое помещение	свободно	10,1	383 000,0	-
2	Помещения	свободно	542,6	20 374 000,0	-
Итого:			552,7	20 757 000,0	1 019 000,0

Размер задатка – 2 075 700,0 рублей.

Аукцион был объявлен на 03.09.2012, победитель отказался от подписания договора купли-продажи.

Аукционы, объявленные на 15.04.2013, 03.06.2013, 08.07.2013, 21.10.2013, 02.12.2013, 30.12.2013 и 05.02.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

По пункту 1 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 2 213 000,0 рублей.

По пункту 2 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 852 000,0 рублей.

По пункту 3 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 271 500,0 рублей.

По пункту 4 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 1 353 780,0 рублей.

**По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 24.02.2014 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель:**

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

**ИНН 5406102806**

**КПП 540601001**

**Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002**



**КБК 930 000 000 000 000 00 180**

**Банк получателя:**

**ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Г. НОВОСИБИРСК**

**БИК 045004001**

**В назначении платежа указать:**

**«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 27.02.2014;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 24.02.2014 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.
- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом,

уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 27.02.2014. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 28 февраля 2014 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пунктам 5, 7 проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

По пунктам 1-4, 6, 8 проект договора купли-продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилах проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
пр. Карла Маркса, 39;	2 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
ул. Приморская, 32 + земельный участок; ул. Титова, (9) + земельный участок; ул. Мира, (19) + земельный участок; ул. Новоуральская, 23а; ул. Кубовая, 108;	6 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
ул. Богдана Хмельницкого, 95/1 + земельный участок; проспект Дзержинского, 3.	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению. Образцы договоров купли-продажи представлены в приложении 3 и 4.

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

## Приложение 1

### ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2014.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2014, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2014;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:



---

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска

---

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Заявитель**

---

*(полное наименование заявителя)*

**в лице**

---

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании

---

---

**просит допустить** к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

---

---

*(наименование имущества, его площадь и местонахождение)*

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: \_\_\_\_\_ *(подпись)*

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; — паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон

Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

(20 знаков)

(наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_



## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, срок действия договора аренды до \_\_\_\_\_.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

---

---

---

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_%.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель одновременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

#### 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,  
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.

Адрес: \_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты. \_\_\_\_\_

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск

\_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его

полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

## 1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

---

---

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении

20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.



## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,  
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.  
Адрес: \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:  
\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина  
\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## СООБЩЕНИЕ

### О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЭРИЕЙ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

В связи с поступлением в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заявлений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, департамент сообщает о возможном предоставлении земельных участков, указанных ниже в таблице, и приеме заявлений о предоставлении земельных участков.

Прием заявлений осуществляется в соответствии с разделом 4 решения Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 495, на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска.

#### **Информация о земельных участках, предоставляемых для целей не связанных со строительством**

№ п/п	Протокол комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска	Наименование размещаемого объекта	Местоположение земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка, кв.м
1	от 24.01.2014 № 51	для размещения парковки (парковочные места)	Гусинобродское шоссе, (31/2) в Дзержинском районе	6785
2	от 24.01.2014 № 51	для размещения объектов благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации; зеленые насаждения	ул. Учительская, (62/2) в Калининском районе	423
3	от 24.01.2014 № 51	для размещения парковки (парковочные места), объекты благоустройства	ул. Семьи Шамшиных, (88) в Центральном районе	90

**Место, дата и время приема заявлений:** департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), ком. 609 с даты опубликования сообщения по 7 февраля 2014 ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 17:00.

**Форма заявлений:** для физического лица, для юридического лица (приложение).

**Перечень документов, представляемых вместе с заявлением:** копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя); копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица); копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно.

В случае, если по 7 февраля 2014 года заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступит кроме заявления, поданного до опубликования данного сообщения, департамент в течение 10 дней обеспечивает утверждение и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

В случае, если в период приема заявлений поступят заявления о предоставлении земельного участка, принимается решение о проведении торгов.

Информация также размещается на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) в разделе: «муниципальное имущество». Контактный телефон: 227 52 90, 227 52 77.

Начальник департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении в аренду земельного участка**  
**для целей не связанных со строительством**  
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством,

(наименование организации) \_\_\_\_\_,  
в лице (должность, ФИО) \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, просит предоставить земельный участок, расположенный \_\_\_\_\_, ориентировочной площадью \_\_\_\_\_ кв. м. для размещения \_\_\_\_\_.

2. Юридический адрес и банковские реквизиты заявителя

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

3. Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Приложение к заявлению:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица.

Подпись \_\_\_\_\_

м.п.

Заявление зарегистрировано:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении в аренду земельного участка**  
**для целей не связанных со строительством**  
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством,

Я (фамилия, имя, отчество, паспортные данные) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ прошу предоставить земельный участок, расположенный

\_\_\_\_\_ ,

ориентировочной площадью \_\_\_\_\_ кв. м. для размещения

\_\_\_\_\_ .

2. Адрес заявителя

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

3. Приложение к заявлению:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуального предпринимателя);

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

Подпись \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_

### Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска отменяет аукцион по продаже нежилого помещения на 1 этаже, площадью 166,5 кв. м, по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 22/1, объявленный на 17 февраля 2014 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 31.12.2013 № 105 и на официальных сайтах: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Начальник департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска

Г. Н. Капустина

## РАЗНОЕ

### **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воскова, д. 8**

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail su\_bach@rambler.ru, телефон 8(383)2275234, +7-913-784-4847, факс 8(383)2275189, номер квалификационного аттестата 54-10-76, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воскова, д. 8, с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки данного земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Павлухин Иван Сергеевич (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воскова, д. 8, кв. 2, 630028; тел. +7-913-459-40-00); Лызлов Андрей Владимирович (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воскова, д. 8, кв. 4, 630028; тел. +7-913-459-40-00).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «03» марта 2014 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «18» февраля 2014 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 308 (кадастровый номер земельного участка 54:35:074295:11);
- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 225 (кадастровый номер земельного участка 54:35:074295:25).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или в случае если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

## **Информация о принятых постановлениях о награждении Почетной грамотой мэрии города Новосибирска.**

За высокие показатели в работе и успехи в профессиональной деятельности по результатам работы в 2013 году наградить:

Почетной грамотой мэрии города Новосибирска:

- Гадыльшина Гнеатулла - начальника филиала № 4 « Левобережный трамвайный» муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт»;
- Маркова Александра - машиниста электропоезда электродепо «Ельцовское» муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Новосибирский метрополитен»;
- Рябчинского Владимира - мастера ремонтно-механических мастерских муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 6».

За добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2013 году наградить:

Почетной грамотой мэрии города Новосибирска:

коллектив муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска гимназии № 12 (директор Фауст Юлия Алексеевна);

коллектив муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска гимназии № 6 «Центр Горностаи» (директор Путинцева Ирина Германовна);

коллектив муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 59 комбинированного вида» (заведующая Махова Елена Владимировна);

коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 140» (директор Самусева Елена Николаевна).

Баловцева Геннадия Васильевича, заместителя генерального директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Новосибирский Центр Высшего Спортивного Мастерства», наградить Почетной грамотой мэрии города Новосибирска за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности по итогам работы в 2013 году.

Коллектив Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирский театр музыкальной комедии» наградить Почетной грамотой мэрии города Новосибирска за большой вклад в развитие театрального искусства города Новосибирска и в связи с 55-летием со дня основания театра.



За большой вклад в развитие культуры и искусства в городе Новосибирске и в связи с 55-летием со дня основания Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирский театр музыкальной комедии» наградить работников театра:

Почетной грамотой мэрии города Новосибирска:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Воронова Валентина Григорьевича | - заместителя директора по общим вопросам; |
| Данильсон Наталью Сергеевну     | - артиста-вокалиста (солиста);             |
| Емельянова Дмитрия Борисовича   | - артиста-вокалиста (солиста);             |
| Кириченко Вадима Ильича         | - артиста-вокалиста (солиста);             |
| Кокореву Марину Викторовну      | - артиста-вокалиста (солиста);             |
| Пашенцеву Наталью Олеговну      | - артиста-вокалиста (солиста);             |
| Ромашко Ивана Андреевича        | - артиста-вокалиста (солиста);             |
| Сорокину Анну Сергеевну         | - художника по костюмам;                   |
| Титкову Ольгу Васильевну        | - артиста-вокалиста (солиста).             |

За большой вклад в развитие культуры, высокое профессиональное мастерство и в связи с 20-летием со дня основания Концертного духового оркестра Новосибирской государственной филармонии наградить Почетной грамотой мэрии города Новосибирска:

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| Абрамова Марка Евгеньевича | - художественного руководителя, главного дирижера Концертного духового оркестра Новосибирской государственной филармонии, заслуженного артиста Российской Федерации; |
| Елецкую Галину Николаевну  | - руководителя Концертного духового оркестра Новосибирской государственной филармонии.   |

За высокие показатели в работе и успехи в профессиональной деятельности по результатам работы в 2013 году наградить:

Почетной грамотой мэрии города Новосибирска:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Бикетова Александра Владимировича | - заместителя начальника цеха «Насосно-фильтровальная станция-3» муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Горводоканал»; |
| Губина Андрея Петровича           | - руководителя отдела управления ЖКХ общества с ограниченной ответственностью «Петер Дуссманн - Восток»;                               |
| Драгунова Леонида Владимировича   | - заместителя директора по перспективному развитию муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска;                    |

- Евтушенко Тамара Александровну - инженера производственно-технического отдела общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ЖЭУ-4»;
- Корниенко Романа Лорьевича - начальника диспетчерского управления открытого акционерного общества «Новосибирскгортеплоэнерго»;
- Распопова Сергея Николаевича - директора федерального государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра Сибирского отделения Российской Федерации»;
- Чердынцева Сергея Федоровича - первого заместителя генерального директора по производству закрытого акционерного общества «Управляющая компания «СПАС-Дом».

За оперативные и профессиональные действия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, выполнение задач гражданской обороны по итогам работы в 2013 году наградить:

Почетной грамотой мэрии города Новосибирска:

- Жаркова Валерия Анатольевича - заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;
- Мальцева Владимира Михайловича - начальника сектора гражданской защиты муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Новосибирский метрополитен».

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>1</b>
Постановления	2
Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен»	2
Об утверждении отчета об итогах эмиссии муниципальных облигаций города Новосибирска за 2013 год	6
Об утверждении проекта планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе	9
Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе	25
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 06.12.2013 № 11537 «О проведении смотра-конкурса «Лучший снежный городок» в зимний период 2013/2014 года»	59
О внесении изменений в перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Хозяйственное управление» в качестве основных видов деятельности	60
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 25.01.2013 № 517 «Об утверждении адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Новосибирска, подлежащих ремонту и обустройству в 2013 году»	62
Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	75
О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	78

Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют администрации районов (округа по районам) города Новосибирска	81
<b>Распоряжения Совета депутатов города Новосибирска</b>	88
<b>Решения Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии</b>	101
О количестве подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидата, подлежащих проверке в Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии на досрочных выборах мэра города Новосибирска	102
О количестве подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидата, подлежащих проверке в окружной избирательной комиссии на дополнительных выборах депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 13	103
О Плана мероприятий по обеспечению избирательных прав граждан Российской Федерации с ограниченными физическими возможностями в период подготовки и проведения досрочных выборов мэра города Новосибирска и дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 13	104
О внесении изменений в Положение о Контрольно – ревизионной службе при Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	108
О подведении итогов городского конкурса на лучший фотоматериал и видеоматериал «Твой город. Твое будущее», посвященном 20-летию избирательной системы Российской Федерации и 120-летию города Новосибирска	109
О проведении конкурса «Выборы и СМИ» на лучший материал в средствах массовой информации, освещающий подготовку и проведение досрочных выборов мэра города Новосибирска	113
О перечне избирательных участков, на информационных стендах которых размещаются информационные плакаты о зарегистрированных кандидатах крупным шрифтом на досрочных выборах мэра города Новосибирска и дополнительных выборах депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 13	120

Об изготовлении специальных трафаретов для самостоятельного заполнения избирательного бюллетеня с применением рельефно-точечного шрифта Брайля в помощь избирателям, являющимся инвалидами по зрению	121
О регистрации уполномоченного представителя по финансовым вопросам кандидата на должность мэра города Новосибирска Южанина Алексея Владимировича	122
О регистрации доверенных лиц кандидата на должность мэра города Новосибирска Троицкого Сергея Евгеньевича	123
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	124
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	125
Разное	151

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		

11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1

	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37



	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11

18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18

20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

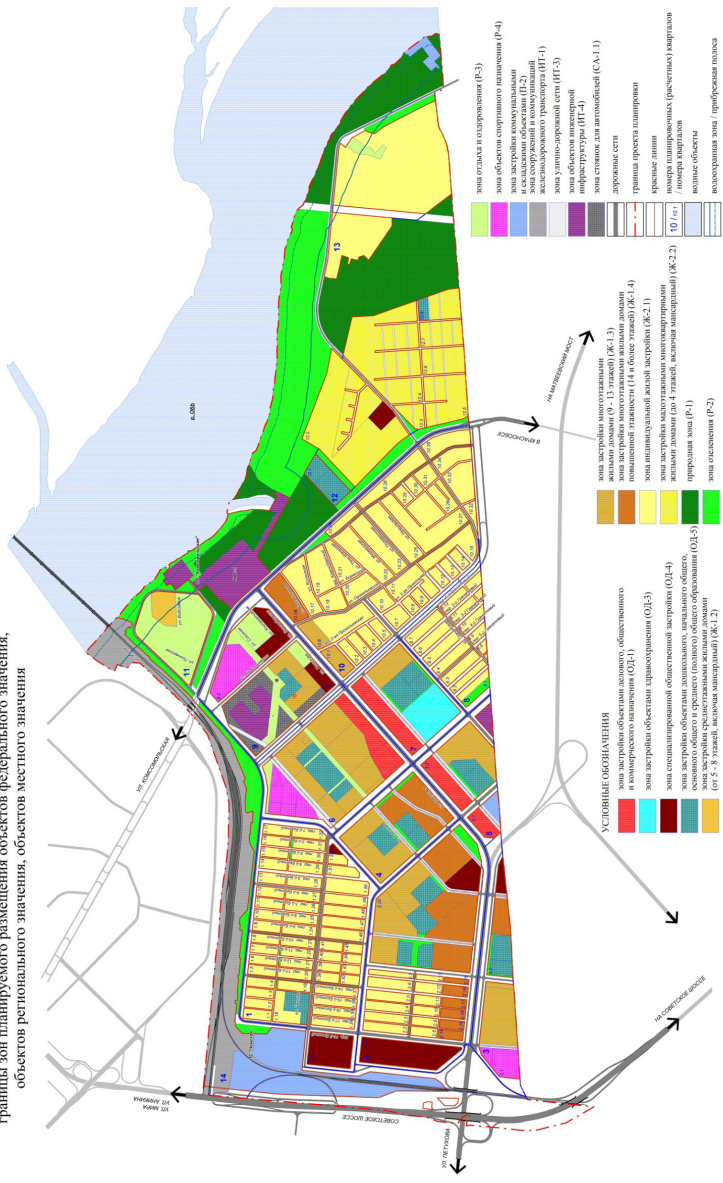
**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 7. 28.01.2014 г. Заказ № 33. Тираж 1000 экз.

### ЧЕРТЕЖ

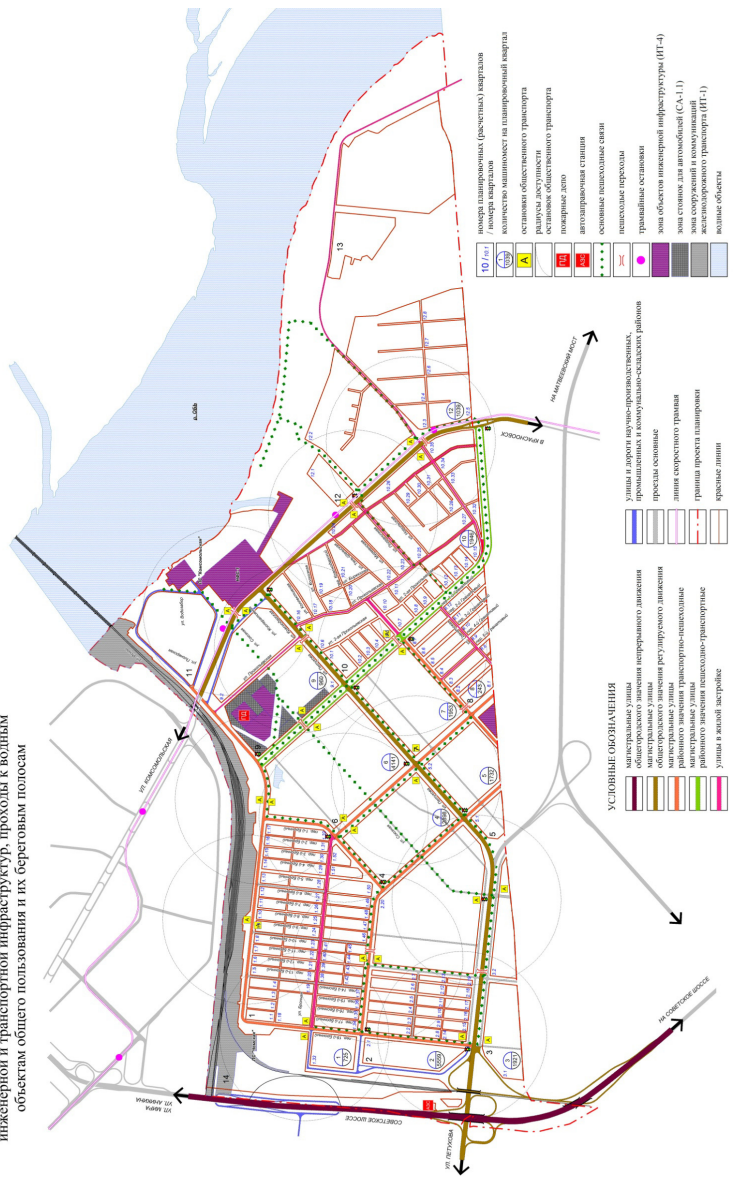
проекта планировки жилого района "Южно-Чемской" в Кировском районе.  
Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства,  
границы зон планируемого размещения объектов федерального значения,  
объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1  
к проекту планировки жилого района  
"Южно-Чемской" в Кировском районе



**ЧЕРТЕЖ**  
 проекта планировки жилого района "Ожно-Чемской" в Кировском районе.  
 Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

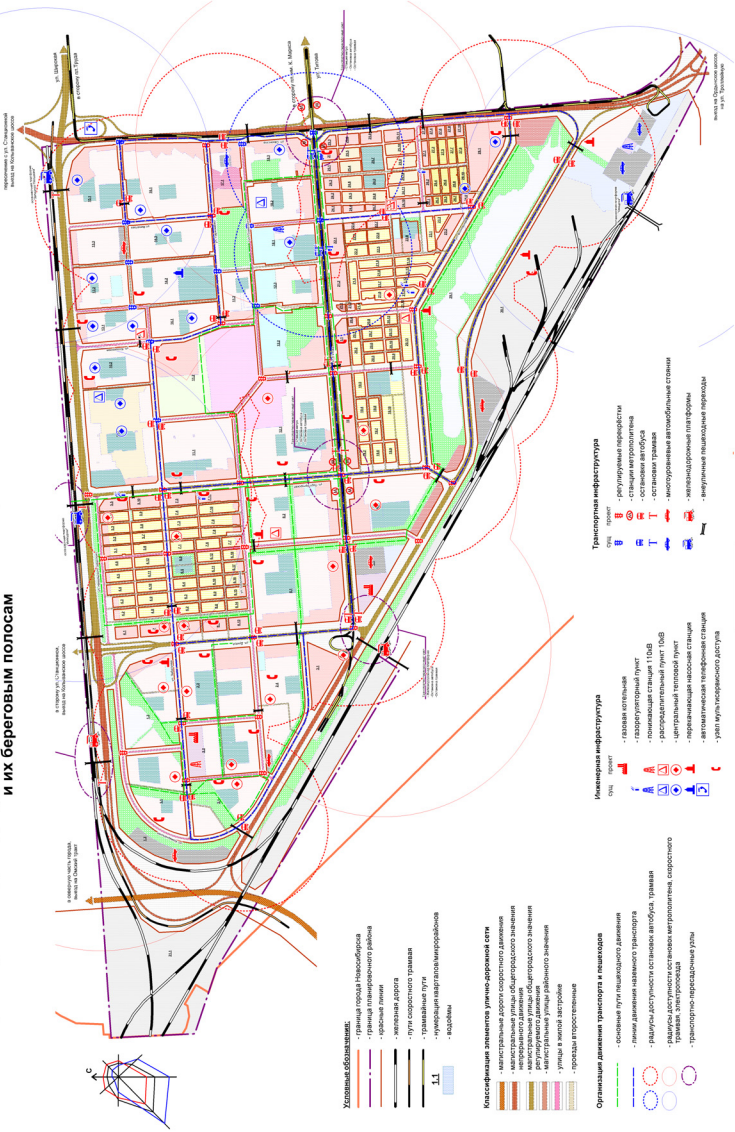
Приложение 2  
 к проекту планировки жилого района  
 "Ожно-Чемской" в Кировском районе





**Чертеж проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе.  
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и  
транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования  
и их береговым полосам**

Приложение 2  
к проекту планировки территории,  
обозначенной в  
Ленинском районе



- Хозяйственные обозначения:**
- граница лесной территории
  - границы планировочного района
  - красные линии
  - железная дорога
  - пути сообщения
  - водоемы
- 1:1**
- Классификация элементов улиц, проездов, улиц**
- магистральные дороги городского значения
  - магистральные улицы общегородского значения
  - магистральные улицы районного значения
  - улицы в жилой застройке
  - проезды в торговые
- Организация движения транспорта и пешеходов**
- основные пути пешеходного движения
  - линии движения наземного транспорта
  - радиусы доступности остановки автобуса, трамвая
  - радиусы доступности остановки метротранспорта, скоростного транспорта
  - переходные улицы
- Магистральная инфраструктура**
- улицы | проезд
- газодорожные переходы
  - газодорожные пункты
  - локационные станции ГИС
  - центральные тепловые пункты
  - локальные тепловые станции
  - автоматические телефонные станции
  - узлы мультимедийного доступа
- Транспортная инфраструктура**
- улицы | проезд
- регулируемые переходы
  - остановки автобуса
  - остановки трамвая
  - микроавтобусные автобусные остановки
  - железнодорожные платформы
  - виртуальные пешеходные переходы