



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 43 27 сентября 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска
до 2034 года (актуализация на 2020 год)

18.09.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2034 года (актуализация на 2020 год) состоялись 18.09.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовал 21 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 18.09.2019.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2034 года (актуализация на 2020 год) были заслушаны: доклад разработчика актуализации схемы теплоснабжения по основным итогам работы; отчет о полученных замечаниях и ответы на них.

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний:

Григорьева А. С., ООО «Сибирская генерирующая компания»:

По представленному проекту: состав документов, набор решений, который приведен в проекте, не позволяет объективно говорить о потребностях города Новосибирска и систем теплоснабжения города Новосибирска в развитии, не позволяет говорить каким образом будут обеспечены надежность и качество теплоснабжения потребителей на долгосрочный период. Оценка представленного проекта - негативная.

Внесены предложения экспертов:

эксперта Авдеева Евгения Федоровича – заместителя начальника управления коммунального комплекса и энергетики министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области:

Схема теплоснабжения, – дополнить схему информацией о котельных ООО «ТСП-СИБ» по ул. Кирова, 34а, и ул. Владимировская, 24/5;

Схема теплоснабжения таблица 6.1, глава 8 – при проведении актуализации схемы теплоснабжения проработать вопрос строительства тепловой сети до объектов капитального строительства по ул. Сухарная - ул. Береговая (подключенная тепловая нагрузка 16,5 Гкал/ч), либо предусмотреть строительство локального источника теплоснабжения;

Схема теплоснабжения, введение, п. к), таблица 8.4, Глава 7, Глава 8 - при проведении актуализации Схемы теплоснабжения предоставить информацию об источниках финансирования предлагаемых изменений Схемы теплоснабжения:

Схема теплоснабжения таблица 7.1, глава 8 – при проведении актуализации схемы теплоснабжения дополнить таблицу проектом строительства тепловых сетей для переключения абонентов, подключенных от котельной ФГУП «Энергетик» в Советском районе г. Новосибирска (Обь ГЭС), на котельную № 35 (КРК-2).

эксперта Головкина Виктора Владимировича – директора ООО «Энергосети Сибири»:

Предложил одобрить проект с учетом замечаний.

эксперта Ставрова Сергея Сергеевича – руководителя проектов МУП «Энергия» г. Новосибирска:

Схема теплоснабжения таблица 6.1, глава 8 – при следующей актуализации проработать строительство тепловой сети либо локального источника до объектов по ул. Сухарная - ул. Береговая (16,5 Гкал/ч);

Схема теплоснабжения таблица 7.1, глава 8 – при следующей актуализации дополнить таблицу проектом строительства тепловых сетей для переключения абонентов, подключенных от котельной ФГУП «Энергетик» в Советском районе г. Новосибирска, на котельную № 35 (КРК-2);

Схема теплоснабжения, введение, п. к), таблица 8.4, глава 7, глава 8 – при следующей актуализации предоставить информацию об источнике покрытия финансовых потребностей при изменении схемы теплоснабжения;

Схема теплоснабжения таблица 7.1, глава 8 - дополнить таблицу проектом строительства тепловых сетей для переключения здания по Красному проспекту, 167 на сети ТЭЦ-4;

Схема теплоснабжения – при следующей актуализации дополнить схему информацией о котельной ООО «ТСП-СИБ» по ул. Владимировская, 24/5.

Предложил одобрить проект с учетом замечаний.

эксперта Шпана Владимира Георгиевича, руководителя группы теплоснабжения и газа производственно-технической службы ФГУП «УЭВ»:

Температура теплоносителя в подающей сети, принятая для проектирования тепловых сетей, равная 1150С, отраженная в общей главе 50401.СТ-ПСТ.000.000, табл. 6.7, стр. 228, противоречит информации, отраженной в главе 1: 50401.ОМ-ПСТ.001.000, п. 3.5, стр. 143 - изменить температуру для проектирования и подключения тепловых сетей к существующей системе теплоснабжения Новосибирского научного центра на 150/70 0С;

Величина капитальных затрат в ценах 2017 года с НДС, 634875,4 тыс. руб. на перевод потребителей на «закрытую» схему присоединения систем ГВС к системе теплоснабжения, отраженная в общей главе 50401.СТ-ПСТ.000.000 (табл. 7.2), стр. 239 не соответствует значению стоимости проекта ГВС-01.50.03 по этому показателю, табл. 8.1, стр. 241 и не соответствует значению стоимости реализации проекта, отраженному в Главе 9: 50401.ОМ-ПСТ.009.000, табл.7.1, стр. 19 - привести к единому значению 634875,4 тыс.руб.

Не в полном объеме представлена информация о капитальных затратах на перевод объектов (потребителей) Советского района на закрытую схему теплоснабжения по способу присоединения ГВС, в Главе 50401.ОМ-ПСТ.009.000.

табл. 5.1, стр. 12 - доработать по потребителям (МКД) Советского района.

Предложил одобрить проект с замечаниями.

По результатам проведения публичных слушаний по проекту актуализации схе-

мы теплоснабжения города Новосибирска до 2034 года (актуализация на 2020 год) сделаны следующие выводы:

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2034 года (актуализация на 2020 год).

Процедура проведения публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2034 года (актуализация на 2020 год) осуществлена в соответствии с решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Проект актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2034 года (актуализация на 2020 год) получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами.

Руководитель рабочей группы

Перязев Д. Г.

Секретарь рабочей группы

Белова Г. М.

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.09.2019

№ 3584

Об отказе Текутьеву П. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Текутьеву П. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с исторически сложившейся схемой застройки земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063350:26 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Осипенко, 13 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)), с 3 м до 2,39 м с северной стороны (со стороны ул. Осипенко), в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не соблюдены требования статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (вид разрешенного использования земельного участка и объекта

капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.09.2019

№ 3585

О предоставлении Сапуновой О. Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Сапуновой О. Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях сохранения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063460:94 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амурская, 85 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 3 м до 1,4 м со стороны ул. Амурской, с 3 м до 1,9 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063490:93 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.09.2019

№ 3586

О предоставлении Арищиной И. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Арищиной И. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072695:32 площадью 0,0322 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 172 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2 м с северо-западной стороны, с 3 м до 2 м юго-восточной стороны, с 3 м до 1,5 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.09.2019

№ 3588

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 09.09.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.09.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой. Специализированный застройщик» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и наличие инженерных сетей является неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 0,5655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:17;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 93 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 0,5655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 87 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 0,5655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:17 площадью 0,6863 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 31 машино-места в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:17 площадью 0,6863 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТА ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

**по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Новосибирска
до 2034 года (актуализация на 2020 год)**

18.09.2019

г. Новосибирск
Красный проспект, 34

Организатором публичных слушаний является рабочая группа по актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска, утвержденная постановлением мэрии города Новосибирска от 25.01.2019 № 266 «О внесении изменений в состав рабочей группы по актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2013 № 982».

Оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте города Новосибирска, сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» публичные слушания по рассмотрению проекта актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2034 года (актуализация на 2020 год) состоятся 18 сентября 2019 года в 14-00 по адресу:

г. Новосибирск, Красный проспект, 34, 2 этаж, большой зал мэрии города Новосибирска. Начало регистрации в 13 час 30 минут.

Замечания и предложения по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2034 года (актуализация на 2020 год) принимаются по 18.09.2019 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. 205, электронный адрес: gbelova@admnsk.ru, abelousov@admnsk.ru, телефон 228-88-03, 228-88-56.

Проект актуализированной схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2034 года (актуализация на 2020 год) размещен на сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (<http://www.degkh.ru/shema-ts/>).

Теплоснабжающим и тепло сетевым организациям, указанным в проекте актуализированной схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2034 года (актуализация на 2020 год), направлены извещения в письменной форме о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» и Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в редакции постановлений Правительства РФ от 07.10.2014 № 1016, от 18.03.2016 № 208, от 23.03.2016 № 229, от 12.07.2016 № 666, от 03.04.2018 № 405, от 16.03.2019 № 276).

Проект актуализированной схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2034 года (актуализация на 2020 год) размещен на сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Информация о размещении проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2034 года (актуализация на 2020 год) была размещена:

на официальном сайте города Новосибирска;

на сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Сбор замечаний и предложений осуществлялся в период с 09.09.2019 по 18.09.2019 включительно.

Публичные слушания состоялись 18.09.2019 в 14.00 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34, большой зал мэрии, 2 этаж.

На публичных слушаниях, в соответствии с регистрацией, присутствовал 21 человек.

Руководитель рабочей группы по актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска – начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Перязев Д. Г. – выступил с информацией о предмете публичных слушаний – проекте актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2034 года (актуализация на 2020 год): повторные публичные слушания назначены в связи с устранением замечаний, поступивших из Министерства Энергетики РФ по проекту схемы теплоснабжения до 2034 года (актуализация на 2020 год) в соответствии с требованиями законодательства.

Перязев Д. Г. выступил с информацией о регламенте проведения публичных слушаний.

Возражений по регламенту проведения публичных слушаний не поступило.

С докладом о проекте актуализации схемы теплоснабжения выступил представитель разработчика ООО «Корпус» Ромашов Георгий Александрович, главный инженер проектов:

В 2019 году проект актуализации схемы теплоснабжения разрабатывал ООО «Корпус».

Разработка проекта актуализации схемы теплоснабжения г. Новосибирска до 2034 года (актуализация на 2020 год) выполнялась в соответствии с требованиями федерального законодательства, а именно ФЗ «О теплоснабжении» № 190:

постановления Правительства РФ № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», приказа Минэнерго России № 858 от 08.10.2018 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года».

Необходимость проведения повторных публичных слушаний вызвана полученными замечаниями от Министерства энергетики Российской Федерации. В связи с чем, данная презентация будет посвящена пояснениям по полученным вопросам.

Первая часть замечаний относится к Главе 2. «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» 50401.ОМ-ПСТ.002.000.

1.1. Не представлены «Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе».

Ответ: «Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе» представлены в разделе 4, Главы 2, стр.76 – 126.

1.2. Не представлен перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Ответ: Величина приростов по объектам теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, приведена в табл. 1.2 данной главы.

«Скорректированные значения строительных фондов и подключенной нагрузки теплоисточников города Новосибирска на 01.01.2019 года» представлены в Главе 2. Стр. 10 – 24.

Сводные показатели объектов, подключенных к системам централизованного теплоснабжения в 2017-2018 годах, представлены в таблице 1.3. Главы 2. Стр. 24.

1.3. Не представлен актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утверждённой схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки.

Ответ: Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утверждённой схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки представлен в п. 2.1; 2.2 Главы 2, стр. 37 – 41, п. 4 Главы 2, стр. 76-77.

1.4. Не представлена расчётная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии.

Ответ: Расчётная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии представлена в Главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения», приложении 4 «Данные для анализа фактического теплоснабжения» 50401.ОМ-ПСТ.001.004

1.5. Не представлены фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды.

Ответ: Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды представлены в Главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения», в таблице 7.1 «Ба-

ланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети в зонах действия источников теплоснабжения г. Новосибирска на 2018 год» стр. 248 – 250 и приложении 1 «Энергоисточники города», таблица 6.60 - Баланс теплоносителя, стр. 232 – 273.

Перейдем к группе замечаний к Главе 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения города Новосибирска 50401.ОМ-ПСТ.005.000.

2.1 Не представлено технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Ответ: Техническое сравнение вариантов приведено на стр. 14-21, Главы 5, раздел 3.

При сравнении вариантов определено, что для реализации варианта с «замещением» котельных на источниках с комбинированной выработкой отсутствуют необходимые резервы тепловой мощности для покрытия зон перспективной застройки и одновременного переключения потребителей от «замещаемых» котельных.

В связи с тем, что у АО «СИБЭКО» (ООО «СГК») отсутствуют планы по развитию теплофикационной мощности на источниках комбинированной выработки, вариант с замещением котельных признан нецелесообразным и для экономического сравнения несопоставимым.

2.2 Не представлено обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения – на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Ответ: Выбор приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения основан на обеспечении надёжности системы теплоснабжения и недопустимости «замещения» и вывода из эксплуатации энергоисточников с некомбинированной выработкой энергии при недостатке необходимых резервов тепловой мощности на ТЭЦ, стр. 15-17 Главы 5

2.3 Согласно пункту 60 требований к схемам отсутствует описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Ответ: Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, представлено в разделе 2, стр.8 – 13

Переходим к замечаниям по главе 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе

в аварийных режимах 50401.ОМ-ПСТ.006.000.

3.1 Не представлено описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Ответ: Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах представлены в Главе 6, табл. 2.1, стр.11 - 43.

Глава 6, табл. 4.1, стр. 46.

Балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, представлены в Главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»

Таблица 7.1 «Баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети в зонах действия источников теплоснабжения г. Новосибирска на 2018 год» стр. 248 – 250

Приложении 1. «Энергоисточники города», таблица 6.60 - Баланс теплоносителя, стр. 232 – 273.

3.2 Не представлен сравнительный анализ расчётных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Ответ: Сравнительный анализ расчётных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, представлен:

в Главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»;

Таблица 7.1 «Баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети в зонах действия источников теплоснабжения г. Новосибирска на 2018 год» стр. 248 – 250;

Приложении 1 «Энергоисточники города», таблица 6.60 - Баланс теплоносителя, стр. 232 – 273.

Перейдем к замечаниям по Главе 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них 50401.ОМ-ПСТ.008.000.

4.1 Не представлены предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

Ответ: Обоснованием указанных предложений является наличие или возникновение в зоне теплоснабжения дефицита и перспективные планы работы заинтересованных теплоснабжающих организаций.

Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей приведены в п.5 Главы 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей».

Возникающие дефициты устранены увеличением мощностей тепловых источников, а также переключением нагрузки с ТЭЦ-3 на ТЭЦ-2 и с ТЭЦ-3 на КРК-1.

Дополнительных мероприятий по строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не требуется.

У ТСО отсутствуют планы и предложения по перераспределению тепловых нагрузок

4.2. Не представлены предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения

Ответ: Предложений по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии от теплоснабжающих организаций, не поступало.

Следующими будут представлены замечания к Главе 10. Перспективные топливные балансы 50401.ОМ-ПСТ.010.000.

5.1 Не представлен вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива.

Ответ: Вид топлива и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии, представлены в Главе 10:

- по ТЭЦ-2 (таблица 2.1, стр. 9),
- по ТЭЦ-3 (таблица 2.2, стр. 9),
- по ТЭЦ-4 (таблица 2.3, стр. 10),
- по ТЭЦ-5 (таблица 2.4, стр. 10)
- по ТЭЦ АО «СИБЭКО» (таблица 2.5, стр. 11)
- по каждой локальной котельной (таблица 2.6, стр. 13 -19);
- по каждой ведомственной котельной (таблицы 2.7, 2.8 стр. 21 - 27);
- по каждой котельной прочих ТСО (таблице 2.9, стр. 28 - 38).

5.2. Не представлены виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доли и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Ответ: Вид топлива в соответствии с МС ГОСТ 25543-2013 описан более подробно в главе 1 стр. 69 (по ТЭЦ), доли использования по видам топлива указаны в

главе 1 п.п. 2.4.11 стр.124 (по котельным).

5.3 Не представлен преобладающий в поселении, в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Ответ: Преобладающий в поселении, в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе (по каждому виду в условном и натуральном выражении) представлен в сводных топливных балансах главы 10:

таблица 2.11 по ТЭЦ АО «СИБЭКО», стр.42;

таблица 2.12 по котельным АО «СИБЭКО», стр. 43;

таблица 2.13 по ведомственным котельным, стр. 44;

таблица 2.14 ООО «Генерация Сибири», стр. 45;

таблица 2.15 по котельным прочим ТСО, стр. 46;

таблица 2.16 по производственным котельным, стр. 47;

таблица 2.17 по перспективным котельным, стр. 48;

таблица 2.18 «Сводный расчет годового топливопотребления энергоисточников г. Новосибирска с некомбинированной выработкой тепловой энергии», стр. 49;

таблица 2.19 «Сводный расчет годового топливопотребления энергоисточников г. Новосибирска с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии», стр.50;

таблица 2.20 «Сводный расчет годового топливопотребления всех энергоисточников г. Новосибирска», стр. 51.

5.4. Не представлено приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Ответ: Приоритетное направление развития топливного баланса представлено по каждому виду топлива (в условном и натуральном выражениях) в сводных топливных балансах главы 10:

- таблицы 2.18 «Сводный расчет годового топливопотребления энергоисточников г. Новосибирска с некомбинированной выработкой тепловой энергии», стр. 49;

- таблица 2.19 «Сводный расчет годового топливопотребления энергоисточников г. Новосибирска с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии», стр.50;

- таблица 2.20 «Сводный расчет годового топливопотребления всех энергоисточников г. Новосибирска», стр. 51;

На энергоисточниках с комбинированной выработкой запланировано приоритетное преобладание угля над природным газом на всём периоде рассмотрения схемы теплоснабжения.

На энергоисточниках с некомбинированной выработкой запланировано преобладание природного газа над углём на всём периоде рассмотрения схемы теплоснабжения.

В целом по г. Новосибирску приоритетными направлениями развития топливного баланса традиционно являются направления, при которых в структуре топлив-

ного баланса на всём периоде рассмотрения схемы теплоснабжения преобладает уголь над природным газом, доля которого не превышает 20 %.

Следующие замечания посвящены Главе 11. Оценка надежности теплоснабжения 50401.ОМ-ПСТ.011.000

6.1. Не представлен метод и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения.

Ответ: Метод обработки данных представлены в п.п. 2.1 (стр. 9), 2.4 (стр. 17) Главы 11 «Оценка надежности теплоснабжения». Расчетные зависимости использованы в соответствии с принятыми допущениями, указанными в п. 2.3 (стр. 16) Главы 11 «Оценка надежности теплоснабжения». Результаты обработки данных приведены в Приложениях 1 и 2 Главы 11 «Оценка надежности теплоснабжения» по каждой зоне теплоснабжения.

6.2. Не представлен метод и результаты обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения.

Ответ: Метод обработки данных представлен в п.п. 2.1 (стр. 9), 2.4 (стр. 17) Главы 11 «Оценка надежности теплоснабжения». Расчетные зависимости использованы в соответствии с принятыми допущениями, указанными в п. 2.3 (стр. 16) Главы 11 «Оценка надежности теплоснабжения». Результаты обработки данных приведены в Приложениях 1 и 2 Главы 11 «Оценка надежности теплоснабжения» по каждой зоне теплоснабжения.

Затем следует замечание к Главе 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 50401.ОМ-ПСТ.012.000.

7.1. Не представлены «Расчёты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения».

Ответ: Расчёты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения представлены в главе 14 «Ценовые (тарифные) последствия».

Следующее замечание относится к главе 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения города Новосибирска 50401.ОМ-ПСТ.013.000.

8.1. Не представлено «Отношение величины технологических потерь тепловой

энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети».

Ответ: Показатели «Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети» приведены в таблицах 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18. По ряду энергоисточников показатели указаны с индексом - н/д (нет данных).

Данные о потерях тепловой энергии не были предоставлены за 2018 год и на перспективу по котельным АО «СИБЭКО»:

- Котельная № 8,
- Котельная № 33,
- Котельная № 34,

по котельным прочим ТСО:

- ООО «ТСП-Сиб» (по ул. Кубовая, 90, по ул. Кубовая, 115/1, по ул. Кубовая, 113/1, по ул. Охотская, 86/4, ул.Мясниковой, 30),
- ЗАО «Шоколадная фабрика Новосибирская» ул. Никитина, 14,
- ОАО «Тяжстанкогидропресс» по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 50,
- ООО «Сервис-групп», ул. Петухова, 79,

и т.д.

Следующая группа замечаний имеет отношение к Главе 14. Ценовые (тарифные) последствия 50401.ОМ-ПСТ.014.000.

9.1. Не представлены тарифно-балансовые расчётные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Ответ: Тарифно-балансовые модели приведены для ЕТО, в рамках которых предусматриваются инвестиции в источники тепловой энергии и/или тепловые сети от источников.

9.2. Не представлены результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения, на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.

Ответ: Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения приведены для ЕТО, в рамках которых предусматриваются инвестиции в источники тепловой энергии и/или тепловые сети от источников

Следующие замечания имеют своё отношение к Главе 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций 50401.ОМ-ПСТ.015.000.

10.1. Не представлен реестр систем теплоснабжения, содержащих перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

Ответ: Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, представлен в табл. 4.1 Главы 15, стр. 53-59.

10.2. Не представлен реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащих

щий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Ответ: Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации представлен в табл. 4.2 Главы 15, стр. 60.

10.3. Не представлены основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Ответ: Основания, критерии, в соответствии с которыми присвоен статус единой теплоснабжающей организации, представлены в п. 1.1 «Общие положения о единой теплоснабжающей организации и порядке присвоения статуса ЕТО» Главы 15 стр. 7-8, таблица 1.1 стр. 9-22.

Последнее замечание относится к главе 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения 50401.ОМ-ПСТ.017.000.

11.1. Не представлен «Перечень учтённых замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесённых в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения».

Ответ: Перечень замечаний и предложений, поступивших при утверждении проекта актуализации схемы теплоснабжения г. Новосибирска до 2033 года приведён в Таблице 2.1 стр. 7-13.

Перечень замечаний и предложений, поступивших при актуализации проекта схемы теплоснабжения г. Новосибирска до 2034 года приведён в таблице 3.1, стр. 14-18.

Изменения, внесённые в разделы схемы теплоснабжения и главы, обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, приведены в Главе 20 «Сводный том изменений, выполненных при актуализации схемы теплоснабжения на 2020 год». Все замечания, поступившие из Министерства Энергетики РФ, учтены в полном объеме.

Разработка проекта актуализации схемы теплоснабжения г. Новосибирска на 2020 год завершена в установленном законодательством порядке с учетом представленных замечаний.

Вопросов не поступало.

Перязев Д. Г. – сегодня на публичных слушаниях дали разъяснения, где информация находилась в проекте схемы теплоснабжения в первоначальном варианте. Мэрией города Новосибирска направлено письмо в министерство энергетики РФ по замечаниям, поступившим в мэрию города Новосибирска.

Перязев Д. Г. – далее доклад экспертов, 5 мин. каждому, 4 эксперта;

В связи с отсутствием на публичных слушаниях эксперта Авдеева Евгения Федоровича – заместителя начальника управления коммунального комплекса и энергетики министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области секретарем рабочей группы Г. М. Беловой зачитаны представленные

предложения:

Схема теплоснабжения, – дополнить схему информацией о котельных ООО «ТСП-СИБ» по ул. Кирова, 34а, и ул. Владимировская, 24/5;

Схема теплоснабжения таблица 6.1, глава 8 – при проведении актуализации схемы теплоснабжения проработать вопрос строительства тепловой сети до объектов капитального строительства по ул. Сухарная - ул. Береговая (подключенная тепловая нагрузка 16,5 Гкал/ч) либо предусмотреть строительство локального источника теплоснабжения;

Схема теплоснабжения, введение, п. к), таблица 8.4, Глава 7, Глава 8 - при проведении актуализации Схемы теплоснабжения предоставить информацию об источниках финансирования предлагаемых изменений Схемы теплоснабжения:

Схема теплоснабжения таблица 7.1, глава 8 – при проведении актуализации схемы теплоснабжения дополнить таблицу проектом строительства тепловых сетей для переключения абонентов, подключенных от котельной ФГУП «Энергетик» в Советском районе г. Новосибирска (Обь ГЭС), на котельную № 35 (КРК-2).

Выступление эксперта Головкина Виктора Владимировича – директора ООО «Энергосети Сибири»:

Предложений и замечаний нет.

Предложил одобрить проект с учетом замечаний.

Вопросов не поступило.

Выступление эксперта Ставрова Сергея Сергеевича – руководителя проектов МУП «Энергия» г. Новосибирска:

Схема теплоснабжения таблица 6.1, глава 8 – при следующей актуализации проработать строительство тепловой сети либо локального источника до объектов по ул. Сухарная - ул. Береговая (16,5 Гкал/ч);

Схема теплоснабжения таблица 7.1, глава 8 – при следующей актуализации дополнить таблицу проектом строительства тепловых сетей для переключения абонентов, подключенных от котельной ФГУП «Энергетик» в Советском районе г. Новосибирска, на котельную № 35 (КРК-2);

Схема теплоснабжения, введение, п. к), таблица 8.4, глава 7, глава 8 – при следующей актуализации предоставить информацию об источнике покрытия финансовых потребностей при изменении схемы теплоснабжения;

Схема теплоснабжения таблица 7.1, глава 8 - дополнить таблицу проектом строительства тепловых сетей для переключения здания по Красному проспекту, 167 на сети ТЭЦ-4;

Схема теплоснабжения – при следующей актуализации дополнить схему информацией о котельной ООО «ТСП-СИБ» по ул. Владимировская, 24/5.

Предложил одобрить проект с замечаниями.

Вопросов к эксперту не поступило.

Выступление эксперта Шпана Владимира Георгиевича, руководителя группы теплоснабжения и газа производственно-технической службы ФГУП «УЭВ»:

Температура теплоносителя в подающей сети, принятая для проектирования тепловых сетей, равная 1150С, отраженная в общей главе 50401.СТ-ПСТ.000.000, табл. 6.7, стр. 228, противоречит информации, отраженной в главе 1: 50401.ОМ-ПСТ.001.000, п. 3.5, стр. 143 - изменить температуру для проектирования и подключения тепловых сетей к существующей системе теплоснабжения Новосибирского научного центра на 150/70 0С;

Величина капитальных затрат в ценах 2017 года с НДС, 634875,4 тыс. руб. на перевод потребителей на «закрытую» схему присоединения систем ГВС к системе теплоснабжения, отраженная в общей главе 50401.СТ-ПСТ.000.000 (табл. 7.2), стр. 239 не соответствует значению стоимости проекта ГВС-01.50.03 по этому показателю, табл. 8.1, стр. 241 и не соответствует значению стоимости реализации проекта, отраженному в Главе 9: 50401.ОМ-ПСТ.009.000, табл.7.1, стр. 19 - привести к единому значению 634875,4 тыс.руб.

Не в полном объёме представлена информация о капитальных затратах на перевод объектов (потребителей) Советского района, на закрытую схему теплоснабжения по способу присоединения ГВС, в Главе 50401.ОМ-ПСТ.009.000

табл. 5.1, стр. 12 - доработать по потребителям (МКД) Советского района.

Предложил одобрить проект с замечаниями.

Вопросов не поступало.

Перязев Д. Г. – далее по регламенту доклад по полученным замечаниям и предложениям в проект актуализации схемы теплоснабжения.

С докладом о замечаниях и предложениях в проект актуализации схемы теплоснабжения выступил представитель разработчика ООО «Корпус» Ромашов Георгий Александрович, главный инженер проектов:

Всего поступило замечаний и предложений от 1 организации: ООО «Сибирская генерирующая компания»:

Представленный проект не соответствует требованиям действующего законодательства в части состава документов (отсутствуют разделы, предусмотренные в составе материалов схемы теплоснабжения в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения):

Данное замечание не содержит никакой конкретики по несоответствию требованиям нормативной документации. Разработанная документация в полной мере соответствует требованиям Постановления Правительства № 154 от 12 февраля 2012 года «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (Постановление Правительства РФ № 405 от 22 февраля 2012, № 154 от 03.04.2018 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 16.03.2019 №276 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам разработки и утверждения схем теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения»).

2. Представленный проект по целому ряду критериев не соответствует Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения, утвержденным Приказом

Минэнерго России от 05.03.2019 № 212.

Действительно, на момент начала производства работ по актуализации Схемы, данные методические рекомендации не учитывались, т.к. они еще не были приняты. Однако, после их принятия в марте 2019, их требования были учтены в полном объеме по отношению к подготавливаемой документации.

3. На сайте мэрии г. Новосибирска проект актуализированной схемы теплоснабжения размещен не в полном объеме. Так, в тексте утверждаемой части проекта схемы теплоснабжения и глав Обосновывающих материалов содержатся ссылки на приложения к главам, однако на сайте мэрии г. Новосибирска указанные приложения не размещены. Этот факт не позволяет выполнить полноценный анализ представленного на рассмотрение проекта схемы теплоснабжения.

Постановление Правительства РФ № 154 предусматривает размещение на сайте полного комплекта документации. В перечне ПП указаны главы и разделы, которые должны присутствовать в документе. Про приложения отдельно ничего не сказано. Сегодня проект схемы теплоснабжения будет размещен в полном объеме, за исключением электронной модели.

4. Представленный проект содержит недостоверные сведения о величине тепловой нагрузки ТЭЦ города в базовый период (фактической тепловой нагрузке). По зонам действия ТЭЦ величина существующей тепловой нагрузки необоснованно увеличена более чем на 300 Гкал/ч относительно действительного уровня. В результате этого разработчиками предлагаются необоснованные решения по развитию систем теплоснабжения города.

Письмом от ООО «СГК» № 20-12/3.4-11/15709-V от 18 марта 2019 г. ООО «СГК» ответило, что в качестве исходных данных ООО «Корпус» необходимо брать информацию из действующей схемы теплоснабжения. На основании чего сотрудниками ООО «Корпус» по имеющимся сведениям (Приложение 4 Книга 1) в Схеме пришлось собирать все суточные данные по отпуску, определять зависимость от температуры наружного воздуха и по данной зависимости определять нагрузки на расчетную температуру окружающего воздуха -37. Выявились занижение тепловых нагрузок. Это все результаты расчетов. Результатом данных расчетов стало отсутствие профицитов на некоторых источниках.

5. В представленных материалах отсутствует оценка целесообразности выполнения переключения потребителей котельных на теплоснабжение от ТЭЦ или сохранения в работе каждой котельной. Без каких-либо обоснований указано, что замещению подлежат всего 3 котельные, при этом одна из них переключается также на котельную. В результате к реализации, в соответствии с проектом схемы теплоснабжения предлагаются решения, не обеспечивающие реализацию требований федерального законодательства (ФЗ-190 «О теплоснабжении») о приоритетном использовании комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Как следует из вопроса 4, в связи с отсутствием возможности подключения нагрузки на некоторые источники СГК, такие варианты не рассматривались. К переключению были прописаны источники только по заявкам от собственников.

6. Считаю необходимым отметить наличие большого количества технических ошибок, опечаток, несоответствий данных в тексте и таблицах и т.п.

По всем вопросам даны ответы.

Выступление участников публичных слушаний:

Григорьев А. С., ООО «Сибирская генерирующая компания»:

Не удовлетворены ответами на замечания ООО «СГК»,

В части вопросов о несоответствии требований и несоответствия методическим указаниям рекомендовал еще раз свериться с составом разделов и показателей, которые должны быть представлены в схеме.

Не размещение проекта в полном объеме на сайте мэрии - нарушение предусмотренной законом процедуры открытости и доступности обсуждения проекта схемы теплоснабжения. Приложения к документам, на которые ссылаются все обосновывающие материалы, являются важной частью схемы, так как в них содержатся данные, на которые разработчик опирался.

Вопрос в части фактических тепловых нагрузок. Ответ не отвечает требованиям Постановления Правительства № 154, в котором прописано, для каждого источника должна быть выполнена оценка целесообразности функционирования его в существующем режиме или переключении его на источники, работающие в режиме комбинированной выработки. Это требование прописано в законодательстве, оно в представленном проекте нарушено. Вынуждены повторить, что нарушается один из базовых принципов установленных Федеральным законом № 190 ФЗ приоритетное использование комбинированной выработки электрической энергии. В целом по представленному проекту позиция такая, что состав документов, набор решений, который приведен в проекте не позволяет объективно говорить о потребности города Новосибирска и систем теплоснабжения города Новосибирска в развитии, не позволяет говорить каким образом будут обеспечены надежность и качество теплоснабжения потребителей на долгосрочный период, к сожалению, оценка представленного проекта негативная.

Перязев Д. Г. – за основу бралась схема теплоснабжения 2018 года, в которой никаких проработок по переводу локальных источников на ТЭЦ не было сделано, т.е. той схемой, которой занималось ООО «СГК» в прошлом году. В текущей актуализации схемы теплоснабжения перевод локальных источников на ТЭЦ не предусмотрен, поэтому расчеты не нужны.

По размещению проекта схемы теплоснабжения на сайте муниципалитета не в полном объеме ответственен комитет по энергетике, разберемся, посмотрим.

В поступивших замечаниях ООО «СГК» нет конкретики, замечания по разделам и составу не конкретизированы. Предложения являются общими для схемы теплоснабжения.

На заседаниях рабочей группы подходы и решения, которые будут учтены в проекте схемы теплоснабжения, проговаривались с ООО «СГК». На сегодняшний день мы позицию ООО «СГК» не понимаем.

Вопросов не поступало

Председатель закрыл собрание участников публичных слушаний и проинформировал участников собрания:

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2034 года (актуализация на 2020 год).

Проект актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2034 года (актуализация на 2020 год) получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами.

Подготовка, оформление и размещение протокола публичных слушаний на официальном сайте и сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства будут осуществлены в течение трех рабочих дней с даты завершения собрания участников публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний будут опубликованы на официальном сайте, сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

Приложения:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

2. Предложения и замечания, поступившие к проекту актуализации схемы теплоснабжения до 2034 года (актуализация на 2020 год)

3. Предложения экспертов.

Руководитель рабочей группы

Перязев Д. Г.

Секретарь рабочей группы

Белова Г. М.

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2034 года (актуализация на 2020 год)	1
Правовые акты мэрии города Новосибирска	4
Постановления	5
Об отказе Текутьеву П. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	5
О предоставлении Сапуновой О. Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	7
О предоставлении Аришиной И. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	8
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Сибкакадемстрой. Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	10
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	12
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	13

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04
Бюллетень № 43. 27.09.2019 г. Заказ № 209. Тираж 500 экз.