



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.12.2016

№ 5636

О проекте межевания территории квартала 140.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 140.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 09.12.2016 № 5636

ПРОЕКТ  
межевания территории квартала 140.01.04.02 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой  
отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной  
реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном,  
Октябрьском и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

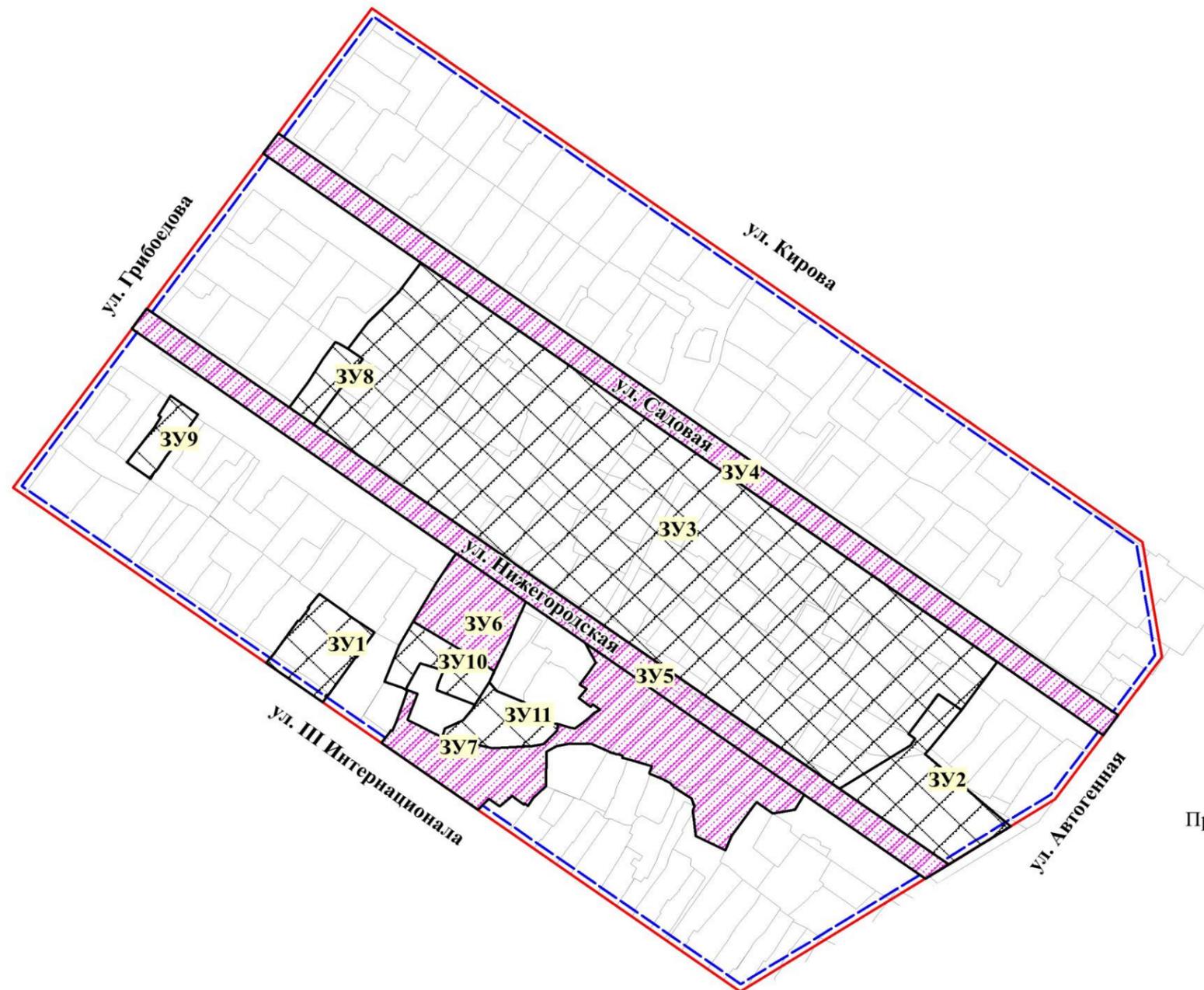
---

Приложение

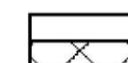
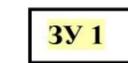
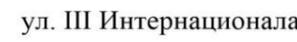
к проекту межевания территории квартала 140.01.04.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения

-  красные линии
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  условный номер образуемых земельных участков
-  наименование элемента улично-дорожной сети

- Приложения:
1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.
  2. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

## Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

### СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:074395	магазины	0,1337	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 175
ЗУ2	54:35:074375	бытовое обслуживание; общественное питание; деловое управление; гостиничное обслуживание	0,2516	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 177
ЗУ3	54:35:074390	образование и просвещение; дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,9783	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 137
ЗУ4	54:35:074390	общее пользование территории	0,5802	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, (153)
ЗУ5	54:35:074400	общее пользование территории	0,5511	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, (137)

1	2	3	4	5
ЗУ6	54:35:074400	общее пользование территории	0,1597	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, (198)
ЗУ7	54:35:074325	общее пользование территории	0,5733	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, (206)
ЗУ8	54:35:074390	для индивидуального жилищного строительства	0,0557	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 125
ЗУ9	54:35:074395	для индивидуального жилищного строительства	0,0529	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 160
ЗУ10	54:35:074395	для индивидуального жилищного строительства	0,0966	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 193
ЗУ11	54:35:074400	для индивидуального жилищного строительства	0,0933	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 206
Итого:			5,5264	

## Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

### СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ4	54:35:074390	общее пользование территории	0,5802	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая (153)
ЗУ5	54:35:074400	общее пользование территории	0,5511	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, (137)
ЗУ6	54:35:074400	общее пользование территории	0,1597	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, (198)
ЗУ7	54:35:074325	общее пользование территории	0,5733	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, (206)
Итого:			1,8643	