



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 22.03.2017

№ 1136

О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство системы канализации жилого массива Ключ-Камышенское плато Д 1000 мм, протяженностью 1,6 км», в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато, проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющиhi в Октябрьском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 28.11.2013 № 11138 «Об утверждении проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато», от 15.06.2015 № 4067 «Об утверждении проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющиhi в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство системы канализации жилого массива Ключ-Камышенское плато Д 1000 мм, протяженностью 1,6 км», в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато, проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющиhi в Октябрьском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство системы канализации жилого массива Ключ-Камышенское плато Д 1000 мм, протяженностью 1,6 км», в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато, проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющиhi в Октябрьском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство системы канализации жилого массива Ключ-Камышенское плато Д 1000 мм, протяженностью 1,6 км», в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато, проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющиhi в Октябрьском районе с учетом необ-

ходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2018 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство системы канализации жилого массива Ключ-Камышенское плато Д 1000 мм, протяженностью 1,6 км», в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато, проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство системы канализации жилого массива Ключ-Камышенское плато Д 1000 мм, протяженностью 1,6 км», в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато, проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство системы канализации жилого массива Ключ-Камышенское плато Д 1000 мм, протяженностью 1,6 км», в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато, проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Гальянова  
2275008  
ГУАиГ

### СХЕМА

границ территории проекта межевания, предназначенной для размещения  
линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения –  
«строительство системы канализации жилого массива Ключ-Камышенское  
плато Д 1000 мм, протяженностью 1,6 км», в границах проекта планировки  
территории Ключ-Камышенского плато, проекта планировки территории  
от ул. Автогенной до реки Плющи в Октябрьском районе



Площадь территории – 0,0215 га

## СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство системы канализации жилого массива Ключ-Камышенское плато Д 1000 мм, протяженностью 1,6 км», в границах проекта планировки территории Ключ-Камышенского плато, проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.