

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по проекту решения  
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений  
в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288  
«О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 05.11.2013 № 10486 «О назначении публичных слушаний» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 08 ноября 2013 года № 90 часть 1 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей мэрии города Новосибирска на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 14 января 2014 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложенных экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1	Подпункт 1.1.3 проекта решения:			
1.1	Абзац селдьмой пункта 4 статьи 21	зона застройки высотными жилыми домами (Ж-6);	Исключить (с последующим изменением кодового обозначения зоны застройки индивидуальными жилыми домами с (Ж-7) на (Ж-6), зоны застройки сезонного проживания с (Ж-8) на (Ж-7)).	В связи с необходимостью дополнительной проработки проектных решений и создания условий для планировки территорий.
1.2	В таблице «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:			

1.2.1	Графа Ж-6		Исключить.	В связи с исключением из состава территориальных зон зоны застройки высокими жилыми домами (Ж-6).
1.2.2	Строка 4 раздела 1 «Объекты рекреационного назначения»	городские сады	Графы Р-2, Р-3, Р-4, ОД-1, Ж-1 строки 4 раздела 1 «Объекты рекреационного назначения» дополнить условным обозначением «0».	В связи с необходимостью установления вида разрешенного использования в территориальных зонах.
1.2.3	Строка 11 раздела 1 «Объекты рекреационного назначения»	дендрарии	Графу РУ строки 11 раздела 1 «Объекты рекреационного назначения» дополнить условным обозначением «0».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ).
1.2.4	Строка 12 раздела 1 «Объекты рекреационного назначения»	питомники по выращиванию зеленых насаждений	В строке 12 раздела 1 «Объекты рекреационного назначения»: графу «Виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции: «питомники по выращиванию посадочного материала лесных, декоративных, плодовых растений»;	В соответствии с ГОСТ 17 559 -82 «Лесные культуры. Термины и определения».
			в графе ОД-2 строки 12 исключить условное обозначение «0».	

1.2.5	Строка 17 раздела 1 «Объекты рекреационного назначения»	бульвары	Графы ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3, ИТ-4, С-1, С-3 строки 17 раздела 1 «Объекты рекреационного назначения» дополнить условным обозначением «О».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.6	Строка 2 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты»	велосипедные и беговые дорожки	Графы ОД-2, ОД-3, ОД-4, П-1, П-2, ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3, ИТ-4, ИТ-5, С-3 строки 2 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты» дополнить условным обозначением «О».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.7	Строка 3 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты»	объекты оздоровительного назначения	Исключить.	В связи с изложением в новой редакции строки 15 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты».
1.2.8	Строка 15 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты»	крытые физкультурно-спортивные, оздоровительные сооружения (спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры и др.)	Графу «Виды разрешенного использования» строки 15 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты» изложить в следующей редакции: «Физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры».	В связи с необходимостью уточнения формулировки вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.9	Строка 20 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты»	ипподромы	Графу Р-4 строки 20 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты» дополнить условным обозначением «О».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов спортивного назначения (Р-4).

1.2.10	Строка 30 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты»	водноспортивные базы	В строке 30 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты»: графы Р-3, Р-4 дополнить условным обозначением «о»; графу ОД-1 дополнить условным обозначением «су».	В связи с необходимостью установления вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.11	Строка 35 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты»	спортивные площадки, для занятий физкультурой	В строке 35 раздела 2 «Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты»: графу «Виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции: «спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой»; графы ИТ-1, ИТ-2, ИТ-4 дополнить условным обозначением «о».	В связи с уточнением формулировки и целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.12	Строка 3 раздела 3 «Объекты благоустройства территории»	малые архитектурные формы	Графы Ж-8, СХ-1 строки 3 раздела 3 «Объекты благоустройства территории» дополнить условным обозначением «о».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.13	Строка 4 раздела 4 «Жилые дома»	многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками	В графе Ж-5 строки 4 раздела 4 «Жилые дома» исключить условное обозначение «о».	В связи с отнесением данного вида разрешенного использования земельных участков к объектам капитального строительства к зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1).

1.2.14	Раздел 4 «Жилые дома»		Раздел 4 «Жилые дома» дополнить строкой 10 «двухквартирные малоэтажные дома», установив в графе Ж-7 условное обозначение «0».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7).
1.2.15	Строка 2 раздела 5 «Объекты временного проживания»	гостиницы	В графе ИТ-5 строки 2 раздела 5 «Объекты временного проживания» исключить условное обозначение «У».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).
1.2.16	Строка 4 раздела 5 «Объекты временного проживания»	мотели	В графе ИТ-5 строки 4 раздела 5 «Объекты временного проживания» исключить условное обозначение «У».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).
1.2.17	Строка 1 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения»	общественные здания административного назначения	В графе ИТ-5 строки 1 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения» исключить условное обозначение «0».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).

1.2.18	Строка 2 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения»	офисы	В графе ИТ-5 строки 2 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения» условное обозначение «в» изменить на условное обозначение «в».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.19	Строка 3 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения»	здания финансово-кредитных организаций	В строке 3 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения»: графу «Виды разрешенного использования» изменить в следующей редакции: «здания и помещения финансово-кредитных организаций»; графы Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 дополнить условным обозначением «в»; в графе ИТ-5 исключить условное обозначение «о».	В связи с уточнением формулировки и целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.20	Строка 7 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения»	здания и помещения рядов гражданских объектов	В строке 7 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения»: в графе ОД-1 условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «у»; в графе Ж-1 исключить условное обозначение «о».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.21	Строка 8 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения»	опорные пункты полиции	В строке 8 раздела 6 «Объекты общественно-делового назначения»: в графе РУ условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «у»; графы ИТ-2, ИТ-3, С-3 дополнить условным обозначением «о».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.



1.2.22	Раздел 6 «Объекты общественно-делового назначения»	Раздел 6 «Объекты общественно-делового назначения» дополнить строкой 12 «здания общественного назначения», установив в графах ОД-1, ОД-4, П-1, П-2, ИТ-1, ИТ-2 условное обозначение «о», в графе Ж-1 условное обозначение «у».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.23	Строка 6 раздела 8 «Объекты образования»	Объекты начального и среднего образования	Графы Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-7 строки 6 раздела 8 «Объекты образования» дополнить условным обозначением «о».
1.2.24	Строка 9 раздела 8 «Объекты образования»	Объекты высшего образования	В графе РУ строки 9 раздела 8 «Объекты образования» условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «у».

1.2.25	Строка 11 раздела 8 «Объекты образования»	объекты дополнительного образования для детей	В строке 11 раздела 8 «Объекты образования»: в графе «Виды разрешенного использования слова «для детей» исключить; графу С-3 дополнить условным обозначением «в».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.26	Строка 11 раздела 9 «Объекты здравоохранения»	объекты общей врачебной практики	В строке 11 раздела 9 «Объекты здравоохранения»: графу «Виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции: «объекты врачебных практик»; графы Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 дополнить условным обозначением «в».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.27	Строка 12 раздела 9 «Объекты здравоохранения»	медицинские пункты	В графах РУ, ИТ-5 строки 12 раздела 9 «Объекты здравоохранения» условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «в».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.28	Строка 17 раздела 9 «Объекты здравоохранения»	женские консультации	Графы ОД-2, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 строки 17 раздела 9 «Объекты здравоохранения» дополнить условным обозначением «в».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.29	Строка 18 раздела 9 «Объекты здравоохранения»	молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь	Графы ОД-2, С-3 строки 18 раздела 9 «Объекты здравоохранения» дополнить условным обозначением «в».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.

1.2.30	Строка 19 раздела 9 «Объекты здравоохранения»	специализированные медицинские центры	Графу «Виды разрешенного использования» строки 19 раздела 9 «Объекты здравоохранения» изложить в следующей редакции: «специализированные медицинские объекты».	В связи с уточнением формулировки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.31	Строка 25 раздела 9 «Объекты здравоохранения»	аптеки	В графах РУ, ИТ-5 строки 25 раздела 9 «Объекты здравоохранения» условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «в».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.32	Строка 1 раздела 12 «Объекты торговли»	магазины	В графе ИТ-5 строки 1 раздела 12 «Объекты торговли» исключить условное обозначение «о».	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).
1.2.33	Строка 3 раздела 12 «Объекты торговли»	торговые комплексы и центры	В строке 3 раздела 12 «Объекты торговли»: графу «Виды разрешенного использования» после слов «торговые» дополнить словами «, торговые развлекательные»; в графе Ж-7 исключить условное обозначение «о».	В связи с целесообразностью уточнения формулировки и перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.

1.2.34	Строка 4 раздела 12 «Объекты торговли»	объекты оптовой торговли	Графу ОД-1 строки 4 раздела 12 «Объекты торговли» дополнить условным обозначением «у».	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).
1.2.35	Строка 6 раздела 12 «Объекты торговли»	оптовые рынки	Исключить.	В связи с тем, что строкой 4 раздела 12 «Объекты торговли» предусмотрен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты оптовой торговли».
1.2.36	Строка 12 раздела 12 «Объекты торговли»	автосалоны	В графе ИТ-5 строки 12 раздела 12 «Объекты торговли» исключить условное обозначение «у».	В связи с нецелесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).
1.2.37	Строка 2 раздела 13 «Объекты общественного питания»	объекты общественного питания	В графе ИТ-5 строки 2 раздела 13 «Объекты общественного питания» условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «в».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).

1.2.38	Строка 1 раздела 14 «Объекты непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания»	объекты бытового обслуживания	В строке 1 раздела 14 «Объекты непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания»: в графах П-1, П-2, ИТ-1, ИТ-2 условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «о»; в графе ИТ-5 условное обозначение «в»; в графе С-3 условное обозначение «у» изменить на условное обозначение «в».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.39	Строка 2 раздела 14 «Объекты непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания»	ателье	В строке 2 раздела 14 «Объекты непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания»: графу ОД-4 дополнить условным обозначением «о»; в графе ИТ-5 исключить условное обозначение «о».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
1.2.40	Строка 3 раздела 14 «Объекты непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания»	ювелирные мастерские	Графу ОД-4 строки 3 раздела 14 «Объекты непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания» дополнить условным обозначением «о».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки (ОД-4).
1.2.41	Строка 6 раздела 14 «Объекты непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания»	парикмахерские	В графе ИТ-5 строки 6 раздела 14 «Объекты непосредственного обслуживания населения, в том числе бытового обслуживания» исключить условное обозначение «о».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).

1.2.42	Строка 6 раздела 15 «Объекты транспортной инфраструктуры»	автомобильные дороги общего пользования	В графе Ж-1 строки 6 раздела 15 «Объекты транспортной инфраструктуры» условное обозначение «су» изменить на условное обозначение «о».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1).
1.2.43	Строка 7 раздела 15 «Объекты транспортной инфраструктуры»	автомобильные дороги необщего пользования	В графе Ж-1 строки 7 раздела 15 «Объекты транспортной инфраструктуры» условное обозначение «о» изменить на условное обозначение «о».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1).
1.2.44	Строка 8 раздела 15 «Объекты транспортной инфраструктуры»	защитные дорожные сооружения	В графе Ж-1 строки 8 раздела 15 «Объекты транспортной инфраструктуры» условное обозначение «су» изменить на условное обозначение «о».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1).
1.2.45	Строка 22 раздела 15 «Объекты транспортной инфраструктуры»	автостоянки	В графах Р-3, Р-4 строки 22 раздела 15 «Объекты транспортной инфраструктуры» условное обозначение «у» изменить на условное обозначение «в».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.

1.2.46	Строка 13 раздела 21 «Объекты жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры»	трансформаторные подстанции	Графу ОД-3 строки 13 раздела 21 «Объекты жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры» дополнить условным обозначением «о».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов здравоохранения (ОД-3).
1.2.47	Строка 44 раздела 22 «Промышленные, производственные и складские объекты»	склады	В графе ИТ-5 строки 44 раздела 22 «Промышленные, производственные и складские объекты» условное обозначение «у» изменить на основное обозначение «в».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).
1.2.48	Строка 54 раздела 22 «Промышленные, производственные и складские объекты»	мастерские	В графе ИТ-5 строки 54 раздела 22 «Промышленные, производственные и складские объекты» условное обозначение «о» изменить на основное обозначение «в».	В связи с целесообразностью корректировки перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).
1.2.49	Строка 12 раздела 23 «Объекты сельскохозяйственного использования»	птицеводческие предприятия	Графу СХ-2 строки 12 раздела 23 «Объекты сельскохозяйственного использования» дополнить условным обозначением «о».	В связи с необходимым количеством установленных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2).

1.2.50	Строка 6 раздела 24 «Объекты ритуального назначения»	дома траурных обрядов	В графе С-1 строки 6 раздела 24 «Объекты ритуального назначения» условное обозначение «в» изменить на условное обозначение «у».	Отнесение данных объектов к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства обеспечит обсуждение вопроса о размещении данных объектов в зоне кладбищ и крематориев (С-1) на публичных слушаниях и повысит эффективность использования территорий, входящих в состав этой территориальной зоны.
1.2.51	Строка 11 раздела 25 «Объекты санитарно-технического назначения»	снеголавальные станции	Графы П-1, ИТ-2 строки 11 раздела 25 «Объекты санитарно-технического назначения» дополнить условным обозначением «о».	В связи с целесообразностью расширения перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах.
2	В подпункте 1.1.4 проекта решения:			





	<p>абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 42, абзац шестой пункта 1 части 2 статьи 43, абзац седьмой пункта 1 части 2 статьи 44, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 45, абзац седьмой пункта 1 части 2 статьи 46, абзац сельской пункта 1 части 2 статьи 47 «Зона лично-до-рожной сети (ИТ-3)», абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 48, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 47 «Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)», абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 50, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 51, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 53, абзац третий пункта 1 части 2 статьи 54</p>		
--	--	--	--

2.2	<p>Абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 30, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 31, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 32, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 35, абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 36, абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 41, абзац седьмой пункта 1 части 2 статьи 43, абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 44, абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 46, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 48, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 52</p>	<p>пределный максимальный размер земельного участка для размещения металлических гаражей в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,002 га;</p>	<p>Абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 30, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 31, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 32, абзац девятый пункта 1 части 2 статьи 35, абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 36, абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 41, абзац седьмой пункта 1 части 2 статьи 43, абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 44, абзац восьмой пункта 1 части 2 статьи 46, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 48, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 52 изложить в следующей редакции: «пределный максимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,002 га, пределный минимальный размер земельного участка для размещения металлического гаража в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации – 0,0005 га.»</p>	<p>В связи с необходимостью уточнения пределных размеров земельных участков и в целях создания условий для планировки территорий территориальных зон.</p>
2.3	<p>Пункт 1 части 2 статьи 30, пункт 1 части 2 статьи 43, пункт 1 части 2 статьи 44, пункт 1 части 2 статьи 45, пункт 1 части 2 статьи 46, пункт 1 части 2 статьи 47, пункт 1 части 2 статьи 48</p>		<p>Пункт 1 части 2 статьи 30, пункт 1 части 2 статьи 43, пункт 1 части 2 статьи 44, пункт 1 части 2 статьи 45, пункт 1 части 2 статьи 46, пункт 1 части 2 статьи 47, пункт 1 части 2 статьи 48 дополнить абзацем следующего содержания: «пределный минимальный размер земельного участка для автотранспортных станций – 0,05 га.»</p>	<p>В связи с необходимостью установления пределных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства и в целях создания условий для планировки территорий.</p>

2.4	<p>Абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 30, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 35, абзац третий пункта 1 части 2 статьи 36, абзац третий пункта 1 части 2 статьи 43, абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 44, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 46, абзац пятый пункта 1 части 2 статьи 47 слова «0,02 га на одну квартиру» изменить на слова «0,5 га», слова «0,045 га на одну квартиру» заменить словами «0,045 га».</p> <p>предельный максимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками приносится из расчета – 0,02 га на одну квартиру, предельный минимальный размер земельного участка для многоквартирного малоэтажного дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками принимается из расчета – 0,045 га на одну квартиру;</p>	<p>В абзаце пятом пункта 1 части 2 статьи 30, абзаце пятом пункта 1 части 2 статьи 35, абзаце третьем пункта 1 части 2 статьи 36, абзаце третьем пункта 1 части 2 статьи 43, абзаце четвертом пункта 1 части 2 статьи 44, абзаце пятом пункта 1 части 2 статьи 46, абзаце пятом пункта 1 части 2 статьи 47 слова «0,02 га на одну квартиру» изменить на слова «0,5 га», слова «0,045 га на одну квартиру» заменить словами «0,045 га».</p>	<p>В связи с необходимостью уточнения предельных размеров земельных участков для многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа).</p>
2.5	<p>Пункт 1 части 2 статьи 31, пункт 1 части 2 статьи 32, пункт 1 части 2 статьи 48, пункт 1 части 2 статьи 55</p>	<p>Пункт 1 части 2 статьи 31, пункт 1 части 2 статьи 32, пункт 1 части 2 статьи 48, пункт 1 части 2 статьи 55 дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га, предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га.»</p>	<p>В связи с необходимостью установления предельных размеров земельных участков.</p>
2.6	<p>Абзац первый пункта 1 части 2 статьи 42</p>	<p>Абзац первый пункта 1 части 2 статьи 42 изложить в следующей редакции:</p> <p>«(1) предельный максимальный размер земельного участка – 80,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,05 га; предельный минимальный размер земельного участка для открытых площадок для стоянки транспортных средств – 0,01 га;»</p>	<p>В связи с необходимостью установления предельных размеров земельных участков.</p>

2.7	Пункт 3 части 2 статьи 55		Пункт 3 части 2 статьи 55 дополнить абзацем следующего содержания: «определенное максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа.»	В связи с необходимостью установления предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства территорий территориальных зон.
2.8	Пункт 4 части 2 статьи 31, пункт 4 части 2 статьи 32, пункт 4 части 2 статьи 48, пункт 4 части 2 статьи 55		Пункт 4 части 2 статьи 31, пункт 4 части 2 статьи 32, пункт 4 части 2 статьи 48, пункт 4 части 2 статьи 55 дополнить абзацем следующего содержания: «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %».	В связи с необходимостью установления предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства территорий территориальных зон.

2.9	Абзац третий пункта 1 части 2 статьи 32	<p>предельный минимальный размер земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектов трансформаторных подстанций наружной установки, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации,</p>	<p>В абзаце третьем пункта 1 части 2 статьи 32 после слова «установки,» дополнить словами «трансформаторных подстанций,».</p>	<p>В связи с включением в виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства трансформаторных подстанций в зону объектов здравоохранения (ОД-3).</p>
	<p>объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пусковых пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, общественных угодных – 0,001 га.»</p>			

2.10	Абзац второй пункта 2 части 2 статьи 32	<p>минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, для защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций,</p>	<p>В абзаце втором пункта 2 части 2 статьи 32 после слова «установки,» дополнить словами «трансформаторных подстанций,».</p>	<p>В связи с включением в виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства трансформаторных подстанций в зону объектов здравоохранения (ОД-3).</p>
	<p>автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пусковых пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи — I м;</p>			

2.11	Абзац второй пункта 4 части 2 статьи 32	<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, средств визуальной информации, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, открытых площадок для стоянки транспортных средств, объектов метрополитена, диспетчерских пунктов, объектов коммунального назначения, автономных источников электроснабжения, линий электропередач, комплекстных трансформаторных подстанций наружной установки, центральных тепловых пунктов, мини-ТЭЦ, котельных, распределительных пунктов, тяговых подстанций, автономных источников теплоснабжения, насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, объектов инженерно-технического назначения, контрольно-пропускных пунктов, гидротехнических объектов, сооружений связи, строительных площадок, объектов равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.</p>	<p>В абзаце втором пункта 4 части 2 статьи 32 после слова «установки.» дополнить словами «трансформаторных подстанций.»</p>	<p>В связи с включением в виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства трансформаторных подстанций в зону объектов здравоохранения (ОД-3).</p>
------	---	--	---	--



2.12	Пункт 4 части 2 статьи 36		В пункте 4 части 2 статьи 36: в абзаце первом слова «индивидуальных жилых домов» исключить, абзац третий изложить в следующей редакции: «для многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 40 %».	В связи с необходимостью установления предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).
2.13	Статья 40		Исключить (с последующим изменением нумерации статей).	Обоснование изложено в строке 1.1 настоящей таблицы.
2.14	Пункт 1 части 2 статьи 41		В пункте 1 части 2 статьи 41: в абзаце пятом слова «индивидуальных капитальных» исключить, дополнить абзацем следующего содержания: «предельный максимальный размер земельного участка для двухквартирного малоэтажного дома – 0,12 га, предельный минимальный размер земельного участка для двухквартирного малоэтажного дома – 0,045 га.».	В целях приведения в соответствие с установленным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и установления предельных размеров земельных участков для двухквартирных малоэтажных домов.
2.15	Абзац второй пункта 3 части 2 статьи 41	предельное максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа,	Абзац второй пункта 3 части 2 статьи 41 после слов «жилого дома» дополнить словами «, двухквартирного малоэтажного дома».	В связи с необходимостью установления предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для данного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.16	Абзац седьмой пункта 4 части 2 статьи 44	<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных малоэтажных домов (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).».</p>	<p>Исключить.</p>	<p>В связи с тем, что дублирует положения абзаца третьего пункта 4 части 2 статьи 44.</p>
2.17	<p>Абзац первый пункта 1 части 2 статьи 47 «Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)»</p>	<p>1) предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га;</p>	<p>Абзац первый пункта 1 части 2 статьи 47 изложить в следующей редакции: «1) предельный максимальный размер участка – 50 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га.»</p>	<p>В связи с необходимостью установления предельного максимального размера земельного участка в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).</p>
2.18	<p>Пункт 3 части 2 статьи 47 «Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)»</p>	<p>3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 50 этажей;</p>	<p>В пункте 3 части 2 статьи 47 цифры «50» изменить на цифру «5».</p>	<p>В связи с необходимостью корректировки предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для данного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).</p>

2.19	Пункт 4 части 2 статьи 52		Пункт 4 части 2 статьи 52. дополнить абзацем следующего содержания: «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных домов служебного пользования, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 40 %.».	В связи с необходимостью установления предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для данного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2.20	Абзац первый пункта 1 части 2 статьи 53	предельный максимальный размер земельного участка, кроме садового и огородного земельного участка – 250,0 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га,	Абзац первый пункта 1 части 2 статьи 53 изложить в следующей редакции: «1) предельный максимальный размер участка – 0,2 га, предельный минимальный размер участка – 0,05 га; предельный максимальный размер для территории общего пользования садовых и огороднических некоммерческих объединений граждан – 50 га.».	В связи с необходимостью уточнения предельных размеров земельных участков и в целях создания условий для планировки территорий зоны ведения садоводства и огородничества (СХ-1).
3	В подпункте 1.2 проекта решения:			
3.1	Подпункт 1.2.11, приложение 11	1.2.11. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 11.	Исключить.	В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуся Ковальчук в Засельдовском районе.
3.2	Подпункт 1.2.12, приложение 12	1.2.12. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 12.	Исключить.	В связи с отказом заявителя.

3.3	Подпункт 1.2.14, приложение 14	1.2.14. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению 14.	Подпункт 1.2.14 изложить в следующей редакции: «1.2.14. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 14.». Приложение 14 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории и учета фактического использования земельных участков.
3.4	Подпункт 1.2.17, приложение 17	1.2.17. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 17.	Подпункт 1.2.17 изложить в следующей редакции: «1.2.17. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 17.». Приложение 17 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях учета фактического использования земельных участков, а также в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ» от 02.03.2010 № 46.
3.5	Приложение 20		Приложение 20 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях учета фактического использования земельных участков.
3.6	Подпункт 1.2.32, приложение 32	1.2.32. Зону природную (Р-1), зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИП-3) согласно приложению 32.	Подпункт 1.2.32 изложить в следующей редакции: «1.2.32. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 32.». Приложение 32 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению.	В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ».
3.7	Подпункт 1.2.35, приложение 35	1.2.35. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 35.	Подпункт 1.2.35 изложить в следующей редакции: «1.2.35. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 35.». Приложение 35 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.

3.8	Подпункт 1.2.38, приложение 38	1.2.38. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 38.	Подпункт 1.2.38 изложить в следующей редакции: «1.2.38. Зону озеленения (Р-2), зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 38.» Приложение 38 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
3.9	Подпункт 1.2.39, приложение 39		Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков.
3.10	Подпункт 1.2.48, приложение 48	1.2.48. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 48.	Исключить.	В целях учета фактического использования земельных участков.
3.11	Подпункт 1.2.57, приложение 57	1.2.57. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 57.	Подпункт 1.2.57 изложить в следующей редакции: «1.2.57. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 57.» Приложение 57 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.

3.12	Подпункт 1.2.58, приложение 58	1.2.58. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и оторочдництва (СХ-1) согласно приложению 58.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.2.57, приложение 57.
3.13	Подпункт 1.2.59, приложение 59	1.2.59. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и оторочдництва (СХ-1) согласно приложению 59.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.2.57, приложение 57.
3.14	Подпункт 1.2.60, приложение 60	1.2.60. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и оторочдництва (СХ-1) согласно приложению 60.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.2.61, приложение 61.
3.15	Приложение 61		Приложение 61 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях учета фактического использования земельных участков.
3.16	Приложение 62		Приложение 62 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях создания условий для планировки территории.
3.17	Подпункт 1.2.67, приложение 67	1.2.67. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 67.	Исключить.	В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ» от 02.03.2010 № 46.

3.18	Приложение 68		Приложение 68 изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению.	По предложению заявителей в целях создания условий для планировки территорий.
3.19	Подпункт 1.2.76, приложение 76	1.2.76. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 76.	Подпункт 1.2.76 изложить в следующей редакции: «1.2.76. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 76.». Приложение 76 изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки восточной части Калининского района.
3.20	Подпункт 1.2.77, приложение 77	1.2.77. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 77.	Исключить.	В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки промышленной зоны Кировского района.

3.21	Подпункт 1.2.93, приложение 93	1.2.93. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 93.	Исключить.	В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикогажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектом межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.
3.22	Подпункт 1.2.100, приложение 100	1.2.100. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению 100.	Исключить.	В связи с включением в приложение 122.
3.23	Подпункт 1.2.104, приложение 104	1.2.104. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 104.	Подпункт 1.2.104 изложить в следующей редакции: «1.2.104. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 104». Приложение 104 изложить в редакции приложения 13 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах.



3.24	Подпункт 1.2.107, приложение 107	1.2.107. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 107.	Исключить.	В целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска и утвержденным проектом планировки территории, ограниченной улицами Трикогажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, вода железной дороги, мостом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проспектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.
3.25	Подпункт 1.2.110, приложение 110	1.2.110. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 110.	Исключить.	В связи с тем, что границы земельного участка не определены.

3.26	Приложение 118		Приложение 118 изложить в редакции приложения 14 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территории, ограниченной улицами Прикожажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектом межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.
3.27	Приложение 120		Приложение 120 изложить в редакции приложения 15 к настоящему заключению.	По предложению заявителя с учетом фактического использования земельного участка.
3.28	Подпункт 1.2.122. приложения 122	1.2.122. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 122.	Подпункт 1.2.122 изложить в следующей редакции: «1.2.122. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 122».	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территории, прилегающих к Мочиловскому шоссе в Заельцовском районе и с учетом фактического использования земельных участков.

3.29	Подпункт 1.2.124, приложение 124	1.2.124. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 124.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.2.172, приложение 172.
3.30	Приложение 128		Приложение 128 изложить в редакции приложения 17 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки южной части Кировского района.
3.31	Подпункт 1.2.137, приложение 137	1.2.137. Установить в границах территории зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 137.	Подпункт 1.2.137 изложить в следующей редакции: «1.2.137. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 137».	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах.
3.32	Приложение 138		Приложение 138 изложить в редакции приложения 19 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территории от ул. Автогенной до реки Плючихи в Октябрьском районе.
3.33	Подпункт 1.2.147, приложение 147		Подпункт 1.2.147 изложить в следующей редакции: «1.2.147. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 147».	С учетом фактического использования земельных участков.
			Приложение 147 изложить в редакции приложения 20 к настоящему заключению.	

3.34	Подпункт 1.2.159, приложение 159	1.2.159. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 159.	Подпункт 1.2.159 изложить в следующей редакции: «1.2.159. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 159». Приложение 159 изложить в редакции приложения 21 к настоящему заключению.	В целях обеспечения эффективного использования территории.
3.35	Подпункт 1.2.172, приложение 172	1.2.172. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 172.	Подпункт 1.2.172 изложить в следующей редакции: «1.2.172. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 172». Приложение 172 изложить в редакции приложения 22 к настоящему заключению.	С учетом фактического использования земельных участков и в соответствии с утвержденным проектом планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе.
3.36	Приложение 182		Приложение 182 изложить в редакции приложения 23 к настоящему заключению.	С учетом фактического использования земельных участков.
3.37	Приложение 186		Приложение 186 изложить в редакции приложения 24 к настоящему заключению.	С учетом фактического использования земельных участков.
3.38	Подпункт 1.2.194, приложение 194	1.2.194. Зону производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 194.	Подпункт 1.2.194 изложить в следующей редакции: «1.2.194. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 194». Приложение 194 изложить в редакции приложения 25 к настоящему заключению.	В связи с корректировкой границ земельного участка.
3.39	Приложение 195		Приложение 195 изложить в редакции приложения 26 к настоящему заключению.	С учетом фактического использования земельных участков.

3.40	Приложение 205		Приложение 205 изложить в редакции приложения 27 к настоящему заключению.	С учетом фактического использования земельных участков.
3.41	Подпункт 1.2.211, приложение 211	1.2.211. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону объектов санитарно-технического назначения (С-2) согласно приложению 211.	Исключить.	В связи с несоответствием СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».
3.42	Подпункт 1.2.212, приложение 212	1.2.212. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 212.	Исключить.	В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проектом межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

3.43	Подпункт 1.2.213, приложение 213	1.2.213. Зону отдыха и оздоровления изменить (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению 213.	Подпункт 1.2.213 изложить в следующей редакции: «1.2.213. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 213.» Приложение 213 изложить в редакции приложения 28 к настоящему заключению.	С учетом фактического использования земельных участков.
3.44	Приложение 216		Приложение 216 изложить в редакции приложения 29 к настоящему заключению.	В связи с корректировкой границ земельного участка.
3.45	Приложение 223		Приложение 223 изложить в редакции приложения 30 к настоящему заключению.	В целях обеспечения эффективного использования территории.
3.46	Подпункт 1.2.229, приложение 229	1.2.229. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 229.	Подпункт 1.2.229 изложить в следующей редакции: «1.2.229. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 229.» Приложение 229 изложить в редакции приложения 31 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях обеспечения эффективного использования территории.
3.47	Подпункт 1.2.230, приложение 230	1.2.230. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 230.	Подпункт 1.2.230 изложить в следующей редакции: «1.2.230. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 230.» Приложение 230 изложить в редакции приложения 32 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах.

3.48	Приложение 231			Приложение 231 изложить в редакции приложения 33 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах.
3.49	Подпункт 1.2.232, приложение 232		1.2.232. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 232.	Подпункт 1.2.232 изложить в следующей редакции: «1.2.232. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 232.» Приложение 232 изложить в редакции приложения 34 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки прибрежных территорий реки Оби в Первомайском и Советском районах.
3.50	Подпункт 1.2.234, приложение 234		1.2.234. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 234.	Подпункт 1.2.234 изложить в следующей редакции: «1.2.234. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 234.» Приложение 234 изложить в редакции приложения 35 к настоящему заключению.	В целях увеличения зоны природной (Р-1).
3.51	Подпункт 1.2.236, приложение 236		1.2.236. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) согласно приложению 236.	Подпункт 1.2.236 изложить в следующей редакции: «1.2.236. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 236.» Приложение 236 изложить в редакции приложения 36 к настоящему заключению.	В целях обеспечения эффективности использования территории.

3.52	Подпункт 1.2.240, приложение 240	1.2.240. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 240.	Подпункт 1.2.240 изложить в следующей редакции: «1.2.240. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону озеленения (Р-2), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 240». Приложение 240 изложить в редакции приложения 37 к настоящему заключению.	В связи с корректировкой границ земельного участка.
3.53	Подпункт 1.2.244, приложение 244	1.2.244. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 244.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.2.172, приложение 172.
3.54	Подпункт 1.2.254, приложение 254	1.2.254. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению 254.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.2.122, приложение 122.
3.55	Приложение 257		Приложение 257 изложить в редакции приложения 38 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с утвержденным проектом планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Моңчиенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Засельцовском районе



3.56	Подпункт 1.2.281, приложение 281	1.2.281. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 281.	Исключить.	В связи с несоответствием утвержденному проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикогажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах и проспектов межевания квартальной застройки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Бориса Богаткова, территорией Военного Городка, ул. Тополевой, ул. Военной и ул. Ипподромской, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.
3.57	Приложение 286		Приложение 286 изложить в редакции приложения 39 к настоящему заключению.	По предложению заявителя в связи с корректировкой границ земельного участка.

3.58	Подпункт 1.2.287, приложение 287	1.2.287. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки высотными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 287.	Исключить.	В связи с исключением статьи 40.
3.59	Приложение 288		Приложение 288 изложить в редакции приложения 40 к настоящему заключению.	С учетом фактического использования земельных участков.
3.60	Подпункт 1.2.292, приложение 292	1.2.292. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 292.	Исключить.	В связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска.
3.61	Подпункт 1.2.311, приложение 311	1.2.311. Установить в границах территории зону озеленения (Р-2) согласно приложению 311.	Подпункт 1.2.311 изложить в следующей редакции: «1.2.311. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 311.» Приложение 311 изложить в редакции приложения 41 к настоящему заключению.	В целях увеличения зоны озеленения (Р-2).

3.62	Подпункт 1.2.315, приложение 315	1.2.315. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 315.	Подпункт 1.2.315 изложить в следующей редакции: «1.2.315. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 315.» Приложение 315 изложить в редакции приложения 42 к настоящему заключению.	В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ», а также в связи с корректировкой границ земельного участка.
3.63	Приложение 317		Приложение 317 изложить в редакции приложения 43 к настоящему заключению.	В связи с корректировкой границ земельного участка.
3.64	Подпункт 1.2.319, приложение 319	1.2.319. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 319.	Подпункт 1.2.319 изложить в следующей редакции: «1.2.319. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 319.» Приложение 319 изложить в редакции приложения 44 к настоящему заключению.	С учетом фактического использования земельных участков.
3.65	Подпункт 1.2.321, приложение 321	1.2.321. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 321.	Исключить.	В целях обеспечения устойчивого развития зоны транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5), а также в связи с несоответствием СанПиН 2.2.1/2.2.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

3.66	Приложение 322		<p>В условных обозначениях:  абзац восемнадцатый исключить;  в абзаце девятнадцатом кодовое обозначение тер-  риториальной зоны «Ж-7» изменить на кодовое  обозначение территориальной зоны «Ж-6»;  в абзаце двадцатом кодовое обозначение террито-  риальной зоны «Ж-8» изменить на кодовое обоз-  начение территориальной зоны «Ж-7».</p>	<p>В связи с необходимостью  уточнения границ терри-  ториальных зон.</p>
------	----------------	--	---	---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии**  
**города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части**  
**Калининского района»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 18.12.2013 № 12023 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 20.12.2013 № 102 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района» проведены 22 января 2014 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. В условных обозначениях заменить фразу «зоны размещения объектов федерального, регионального и муниципального значения» на фразу «зоны размещения объектов федерального, регионального и местного значения»;

3.1.2. Отобразить границы зон планируемого размещения объектов федерально-го, объектов регионального, объектов местного значения;

3.1.3. В квартале 5.1 территории земельных участков, местоположением: ул. Богдана Хмельницкого, д. 2 и ул. Танковая, д. 72 отобразить как зону специализированной общественной застройки (ОД-4);

3.1.4. В условных обозначениях уточнить отображение формулировки зон градостроительных ограничений;

3.1.5. В квартале 6.8 часть зоны застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1) отобразить как зону специализированной общественной застройки (ОД-4);

3.1.6. В кварталах 9.3, 9.4, 9.5, 9.7 и части квартала 9.8 зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1) отобразить как зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2.2);

3.1.7. В квартале 9.6 зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1) отобразить как зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) (Ж-1.2);

3.1.8. В условных обозначениях оставить отображение видов объектов капитального строительства, относящиеся к зонам объектов федерального, регионального и местного значения;

3.1.9. Не отображать объекты капитального строительства в границах проекта планировки.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки южной части Кировского района», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный архитектор города

В. В. Фелелов

Секретарь

О. В. Кучинская

Согласовано экспертами

Е. М. Калугина  
Н. Е. Шебанкова  
В. М. Юферев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2014

№ 281

#### **О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Кошурникова в Дзержинском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Кошурникова в Дзержинском районе», в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории города Новосибирска (протокол от 13.06.2013 № 361)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Кошурникова в Дзержинском районе» (приложение).

2. Провести 12.02.2014 в 12.00 час. публичные слушания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409.

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Капустина Галина Николаевна	-	начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
Маяцкий Дмитрий Анатольевич	-	начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Мироненко Евгений Сергеевич	-	начальник отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Новокшонов Сергей Михайлович	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;



Столбов Виталий Николаевич	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела застройки городских территорий;
Шмаков Егор Витальевич	- заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Глинская Светлана Викторовна	- первый заместитель главы администрации Дзержинского района города Новосибирска по городскому хозяйству.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 614, адрес электронной почты: dzio@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-52-00, 227-52-53.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Кошурникова в Дзержинском районе».

6. Возложить на Маяцкого Д. А., начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 281  
Проект постановления  
мэрии города Новосибирска

Об установлении публичных сервитутов на земельные  
участки по ул. Кошурникова в Дзержинском районе

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить постоянные публичные сервитуты на земельные участки по ул. Кошурникова в Дзержинском районе (приложение) для обеспечения интересов местного населения в целях прохода и проезда через земельные участки и использования земельных участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичных сервитутов на земельные участки согласно приложению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков в Дзержинском районе, обремененных  
публичными сервитутами

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	54:35:014110:21
2	54:35:014110:39
3	54:35:014110:45

\_\_\_\_\_

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2014

№ 283

#### **О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Молодости в Советском районе»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Молодости в Советском районе», в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», решением комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 25.04.2013 № 358) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Молодости в Советском районе» (приложение).

2. Провести 12.02.2014 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, каб. 409.

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Капустина Галина Николаевна	-	начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
Маяцкий Дмитрий Анатольевич	-	начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Мироненко Евгений Сергеевич	-	начальник отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
Новокшонов Сергей Михайлович	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	-	заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела застройки городских территорий;

Шмаков Егор - заместитель начальника управления по земельным  
Витальевич ресурсам мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 614, адрес электронной почты: dzio@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-52-00, 227-52-53.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Молодости в Советском районе».

6. Возложить на Маяцкого Д. А., начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 283

Проект постановления  
мэрии города Новосибирска

Об установлении публичного сервитута на земельный  
участок по ул. Молодости в Советском районе

В целях обеспечения интересов жителей города Новосибирска, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 54:35:092435:102 по ул. Молодости в Советском районе в интересах местного населения в целях прохода и проезда через земельный участок.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2014

№ 396

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 30.04.2013 № 4261):

1.1. Подпункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Получение муниципальной услуги возможно с использованием универсальной электронной карты.»

1.2. В подпункте 2.18 слова «30 минут» заменить словами «15 минут».

1.3. В подпункте 2.20:

1.3.1. В абзаце седьмом слова «20 минут» и «30 минут» заменить словами «15 минут».

1.3.2. В абзаце десятом слова «двадцати минут» заменить словами «15 минут».

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2014

№ 284

### **О резервировании земель по ул. Полякова в Дзержинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Полякова в Дзержинском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.12.2012 № 12565 «Об утверждении проекта планировки территорий восточной части Дзержинского района», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.12.2020 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 23188 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Полякова в Дзержинском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2014

№ 285

### **О резервировании земель по Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска**

На основании писем муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства», Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска от 07.11.2013 № 3450, от 20.11.2013 № 30.06-1983/19, постановления мэрии города Новосибирска от 08.10.2013 № 9449 «Об утверждении проекта планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», в целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе, руководствуясь статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.01.2021 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 155539 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культурнотехни-

ческих и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 285

ПЕРЕЧЕНЬ  
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично  
расположены в границах резервируемых земель

№ п.	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:033715:16
2	54:35:033715:1189
3	54:35:033715:17

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2014

№ 286

### **О развитии застроенной территории в границах ул. Серафимовича, 3-го пер. Римского-Корсакова, 4-го пер. Серафимовича, ул. Степной в Ленинском районе**

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 28.11.2013 № 372, подпункт 10.1)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 11700 кв. м в границах ул. Серафимовича, 3-го пер. Римского-Корсакова, 4-го пер. Серафимовича, ул. Степной в Ленинском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах ул. Серафимовича, 3-го пер. Римского-Корсакова, 4-го пер. Серафимовича, ул. Степной в Ленинском районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 13.08.2012 № 8197 «О развитии застроенной территории в границах улиц Серафимовича, Вертковской, пер. 4-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе»;

от 21.09.2012 № 9619 «О развитии застроенной территории в границах пер. 4-го Серафимовича, ул. Степной, ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 286

### ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах ул. Серафимовича, 3-го пер. Римского-Корсакова, 4-го пер. Серафимовича, ул. Степной в Ленинском районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Серафимовича	16	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 31.05.2012 № 243
2	Ул. Серафимовича	20	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 31.05.2012 № 244
3	Ул. Серафимовича	22	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 02.02.2012 № 219
4	Ул. Серафимовича	24	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 02.02.2012 № 220
5	4-й пер. Серафимовича	1	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 31.05.2012 № 247
6	4-й пер. Серафимовича	3	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 31.05.2012 № 248
7	4-й пер. Серафимовича	5	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 31.05.2012 № 249

1	2	3	4
8	4-й пер. Серафимовича	9	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 02.02.2012 № 222

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2014

№ 287

### **О признании утратившими силу правовых актов мэрии города Новосибирска**

В соответствии с приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.11.2013 № 270-В «О внесении изменений в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012 № 170-В», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившими силу с 01.12.2013:

пункты 1, 2 и приложения 1, 2 к постановлению мэра города Новосибирска от 28.11.2008 № 740 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения»;

постановление мэрии города Новосибирска от 22.01.2009 № 17 «О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 28.11.2008 № 740 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения»;

постановление мэрии города Новосибирска от 13.01.2010 № 6 «О внесении изменений в приложения 1, 2 к постановлению мэра города Новосибирска от 28.11.2008 № 740 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2014

№ 336

**О внесении изменения в Порядок подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10258**

В целях устранения технической ошибки  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в Порядок подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10258 «Об утверждении Порядка подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение и внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 № 234», заменив в подпункте 3.6 слова «управление по жилищным вопросам» словами «Главное управление архитектуры и градостроительства».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2014

№ 342

### Об изъятии земельных участков в Октябрьском районе для муниципальных нужд

На основании письма муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства» от 19.11.2013 № 3586, в соответствии со статьями 11, 49, 55, 63 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 283 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 38, 42 Устава города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, у собственников земельных участков согласно приложению 1 для строительства автодороги общего пользования местного значения по ул. Зыряновской в Октябрьском районе.

2. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, у арендаторов земельных участков и иных лиц, не оформивших права на земельные участки в установленном законодательством порядке, согласно приложениям 2, 3 для строительства автодороги общего пользования местного значения по ул. Зыряновской в Октябрьском районе.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить государственную регистрацию постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Прекратить в установленном порядке договоры аренды земельных участков, расположенных в границах зоны строительства автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Зыряновской в Октябрьском районе согласно приложению 2.

4. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

4.1. Письменно уведомить собственников земельных участков, арендаторов и иных лиц, не оформивших права на земельные участки, о предстоящем изъятии в установленном законодательством порядке.

4.2. Организовать в установленном порядке определение размера убытков и проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, указанных в приложении 1, и расположенных на них жилых помещений и иных зданий, строений, сооружений для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков.

4.3. Организовать в установленном порядке определение размера убытков и проведение оценки соответствующих прав на земельные участки, указанные в приложениях 2, 3, и расположенные на них жилые помещения и иные здания, строения, сооружения для определения размера убытков, подлежащих возмещению.

4.4. Заключить в установленном порядке от имени города Новосибирска соглашения о выкупе земельных участков согласно приложению 1.

4.5. После государственной регистрации постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области подготовить проект постановления мэрии города Новосибирска об изъятии расположенных на земельных участках зданий, сооружений, а также жилых и нежилых помещений.

4.6. Обеспечить предъявление исковых заявлений об изъятии земельных участков и участие представителей мэрии города Новосибирска в суде общей юрисдикции, Арбитражном суде Новосибирской области в случае принудительного изъятия.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков, подлежащих изъятию у арендаторов, в Центральном районе

№ п.	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Фамилия, имя, отчество арендатора	Дата, номер договора аренды
	2	3	4	5	6	7
1	5142,0	Ул. Виллойская, ул. Чехова, ул. Ленинградская, ул. Сакко и Ванцетти, ул. Зыряновская, ул. Мамковского, ул. Большая. Перекает: ул. Дунайская, ул. Никитина, ул. Гурьевская, ул. Бориса Богаткова, ул. Большевикская	54:35:000000:88	Земли населенных пунктов – для размещения и использования по назначению объекта энергетики	Закрытое акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 540601001, ОГРН 1045402509437)	От 16.02.2007 № 61272

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 342

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию, у лиц, не оформивших права на земельные участки в установленном законодательством порядке, в Октябрьском районе

№ п.	Площадь земельного участка, кв. м	Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4
1	-	Ул. Зыряновская, 11	-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2014

№ 348

### **Об определении границ прилегающих к медицинским организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Калининском районе**

Во исполнение Федерального закона от 22.11.95 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2013 № 3615 «Об определении способа расчета расстояния от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить границы прилегающих к следующим медицинским организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Калининском районе:

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Новосибирская областная стоматологическая поликлиника» по адресу: ул. Театральная, 46 (приложение 1);

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Детская городская поликлиника № 3» по адресу: ул. Учительская, 15 (приложение 2);

закрытое акционерное общество «Клиника женского здоровья» по адресу: ул. Народная, 9/2 (приложение 3);

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский областной кожно-венерологический диспансер» по адресу: ул. Объединения, 35 (приложение 4);

общество с ограниченной ответственностью «Дента» по адресу: ул. Александра Невского, 29 (приложение 5);

общество с ограниченной ответственностью «Центр лечебно-профилактических технологий» по адресу: ул. Александра Невского, 3 (приложение 6);

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 29» по адресам: ул. Рассветная, 1, ул. Рассветная, 5/1 ул. Тамбовская, 43, ул. Тюленина, 9 (приложения 7 – 10);

общество с ограниченной ответственностью «Медико-социальный центр «Наедине» по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 31 (приложение 11);

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский областной противотуберкулезный диспансер» по адресу: ул. Александра Невского, 9/1 (приложение 12);

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 25» по адресу: ул. Александра Невского, 1а (приложения 13 - 16);

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 4» по адресу: ул. Новоуральская, 27/1 (приложения 17 - 20).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2014

№ 356

### **Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2013 № 1809 «О подготовке проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2010 № 193 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе».
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 356

## ПРОЕКТ

планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе

1. Чертеж проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1. Характеристика современного использования территории**

Площадь в границах проектирования составляет 480 га. Территория района ограничена:

- с запада – перспективным направлением Красного проспекта;
- с севера – границей города Новосибирска;
- с востока – проектируемой Ельцовской магистралью и рекой 2-я Ельцовка.

Конфигурация проектируемой территории имеет вид неправильного четырехугольника и условно разделена существующей железной дорогой на две части: северную и южную, отличающиеся друг от друга по характеру освоенности, существующему функциональному использованию и характеру застройки.

Северная часть рассматриваемой территории, примыкающая к границе города и ограниченная ул. Тюленина и ул. Свечникова, в настоящее время занята многоэтажными жилыми домами, объектами дошкольного и среднего общего образования, а также земельными участками, предназначенными для дальнейшего строительства многоэтажных жилых домов. К югу от ул. Тюленина располагаются земельные участки, предназначенные в перспективе для строительства многоэтажных жилых домов и объектов социально-бытового обслуживания населения.

С севера к существующей железной дороге примыкают многочисленные гаражно-строительные кооперативы и овощехранилища, а с юга – обслуживаемые железной дорогой промышленные и коммунально-складские площадки предприятия общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Сибавтобан», складские помещения закрытого акционерного общества (далее – ЗАО) «Агролайн», зооотвал № 2 ТЭЦ-4, расположенный в близости от границы проектируемого микрорайона. Также на территории в незначительном количестве расположены многоэтажные жилые дома и одноэтажные индивидуальные жилые дома. Объекты обслуживания жилого микрорайона представлены муниципальным бюджетным учреждением здравоохранения города Новосибирска (далее – МБУЗ) «Городская поликлиника № 29», а также государственным автономным образовательным учреждением

дением среднего профессионального образования Новосибирской области (далее – ГАОУ СПО НСО) «Новосибирский машиностроительный техникум».

Большое количество коммунально-складских территорий на проектируемом участке требует реструктуризации и реконструкции в целях обеспечения комфортной среды проживания населения.

Южная часть территории практически полностью занята малоэтажной индивидуальной застройкой, в перспективе подлежащей сносу в связи с реализацией положений Генерального плана города Новосибирска.

Дополнительным импульсом к развитию территории служат предложенные Генеральным планом города Новосибирска городские магистрали скоростного движения. Генеральным планом города Новосибирска запланировано строительство линии скоростного трамвая вдоль перспективного направления Ельцовской магистрали. Наличие на проектируемом участке промышленных и коммунально-складских объектов, а также отвода полосы железной дороги создает определенные трудности при осуществлении реновации.

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования территории

№ п.	Наименование зоны	Единица измерения	Показатель	Процент от площади территории
1	2	3	4	5
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	3,21	0,67
1.1	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	3,21	0,67
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	41,06	8,55
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	18,69	3,89
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	га	6,8	1,42

1	2	3	4	5
2.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	15,57	3,24
3	Жилая зона, в том числе:	га	188,18	39,2
3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	га	51,81	10,79
3.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в том числе:	га	40,04	8,34
3.2.1	Подзона застройки индивидуальными жилыми домами	га	38,35	7,99
3.2.2	Подзона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами	га	1,69	0,35
3.3	Перспективная зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5)	га	50,08	10,43
3.4	Перспективная зона застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6)	га	6,21	1,29
4	Производственные зоны, в том числе:	га	99,26	20,68
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	24,83	5,17
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	74,43	15,51
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, том числе:	га	17,16	3,57
5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	5,95	1,24
5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	10,66	2,22

1	2	3	4	5
5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	0,55	0,11
6	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	га	4,09	0,85
7	Прочие территории	га	127,04	26,47
8	Итого по территории	га	480	100
9	Численность населения	человек	40330	-
10	Плотность населения жилой части района	чел./га	84	-

## 2. Основные направления градостроительного развития территории

Основные положения архитектурно-планировочной концепции проекта сформулированы исходя из приоритетов градостроительного развития рассматриваемой территории:

создание единого и целостного транспортно-пешеходного каркаса, включающего в себя улично-дорожную сеть (существующую и перспективную), главные пешеходные связи (бульвары, аллеи, эспланады) с устройством безопасных и комфортных надземных и подземных переходов через скоростные магистрали и улицы районного значения. Данный каркас объединяет планировочную структуру проектируемой и прилегающей к ней территории и обеспечивает доступность к рекреационно-оздоровительным и физкультурно-спортивным зонам парка «Сосновый бор»;

реконструкция земельных участков существующей застройки, оказывающих негативное воздействие на экологическую обстановку и условия функционирования прибрежной зоны в качестве рекреации;

объемно-планировочная организация жилых, общественно-деловых, рекреационных и спортивных зон с учетом современных градостроительных нормативов, формирование архитектурно-выразительной панорамной застройки города;

планирование размещения многоярусных автостоянок в зонах нового строительства и реконструкции.

В зонах жилой застройки в пешеходной доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:

- детские сады;
- общеобразовательные школы;
- здания общей врачебной практики;
- аптеки;
- магазины розничной торговли;
- объекты общественного питания;
- бытового обслуживания населения.

В 2013 году проектируемая территория включает в себя следующие территориальные зоны:

общественно-деловые зоны, в том числе:

зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2);

зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);

жилые зоны, в том числе:

зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1);

зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в том числе:

подзону индивидуальной жилой застройки (Ж-2.1);

подзону застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж-2.2);

перспективная зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5);

перспективная зона застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6);

производственные зоны, в том числе:

зону застройки производственными объектами с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1);

зону застройки коммунальными и складскими объектами (П-2);

зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:

зону улично-дорожной сети (ИТ-3);

зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);

зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);

зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:

зону стоянок для легковых автомобилей (СА).

В соответствии с приложением 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2013 № 898) территориальные зоны представлены следующими объектами и землеотводами:

зона (Р-4) – участком для строительства государственного автономного учреждения Новосибирской области «Центр спортивной подготовки НСО»;

зона (ОД-1) – зданием общественного назначения, жилыми домами с помещениями общественного назначения, МБУЗ города Новосибирска «Городская поликлиника № 29» (расположена на участке жилого дома);

зона (ОД-2) – ГАОУ СПО НСО «Новосибирский машиностроительный техникум»;

зона (ОД-4) – участком для строительства торговых центров и другой специализированной коммерческой застройки;

зона (ОД-5) – средними общеобразовательными школами существующими (школы № 203, 207, 103) и проектируемыми, детскими садами существующими (де-

тский сад № 74 (331), 3, 14, 510, 21, 36 (комбинированного вида));  
 зона (Ж-1) – застройкой средне- и многоэтажными жилыми домами;  
 зона (Ж-2) – застройкой индивидуальными малоэтажными жилыми домами;  
 зона (П-1) - производственными площадками ООО «Сибавтобан»;  
 зона (П-2) – складами, капитальными гаражами;  
 зона (ИТ-1) – существующей железнодорожной веткой, обслуживающей производственные территории;  
 зона (ИТ-4) – подстанциями, котельными;  
 зона (СА) – участками для строительства многоуровневых автомобильных стоянок.

Проектируемый баланс использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс использования территории

№ п.	Наименование зоны	Единица измерения	Показатель	Процент от площади территории
1	2	3	4	5
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	25,04	5,22
1.1	Зона природная (Р-1)	га	4,73	0,99
1.2	Зона озеленения (Р-2)	га	15,67	3,26
1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	4,64	0,97
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	166,43	34,67
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	36,77	7,66
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	га	6,22	1,30
2.3	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	1,21	0,25

1	2	3	4	5
2.4	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:	га	44,19	9,21
2.4.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	6,42	1,34
2.4.2	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	37,77	7,87
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)	га	33,85	7,05
3	Жилые зоны, в том числе:	га	141,33	29,44
3.1	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)	га	59,77	12,45
3.2	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	22,01	4,59
3.3	Перспективная зона застройки 8 – 13-этажными жилыми домами (Ж-5)	га	53,46	11,14
3.4	Перспективная зона застройки 14 – 18-этажными жилыми домами (Ж-6)	га	6,09	1,27
4	Производственные зоны, в том числе:	га	47,06	9,80
4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	18,20	3,79
4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	28,86	6,01

1	2	3	4	5
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	100,14	20,86
5.1	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	88,44	18,43
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	8,78	1,83
6	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	га	2,92	0,61
7	Итого по территории	га	480	100
8	Численность населения	человек	72884	-
9	Плотность населения жилой части района	чел./га	152	-

Площадь территории под новую жилую застройку - 44,27 га. Общая площадь территории под новую общественно-деловую застройку - 81,14 га.

### 3. Улично-дорожная сеть и транспорт

Основу планировочной организации территории составляет транспортный каркас, формируемый магистральной улично-дорожной сетью городского и районного значения в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, разработанным на период до 2030 года.

Основными элементами транспортного каркаса являются:

- проектируемый Красный проспект;
- проектируемая Космическая магистраль;
- проектируемая Ельцовская магистраль;
- система парковых улиц и внутриквартальных проездов.

Поэтапная реализация мероприятий по формированию улично-дорожной сети позволит обеспечить повышение уровня транспортного обслуживания населения рассматриваемого района и прилегающих к нему территорий, а также создать условия для нового строительства и реконструкции существующей застройки.

Особое, исключительное по важности, значение приобретает создание достаточной по пропускной способности безопасной и комфортной системы пешеходных переходов надземного и подземного типов. Она соединяет объекты массового тяготения людей – рекреационно-оздоровительные зоны, набережные (в том числе островные участки), спортивные, общественно-культурные комплексы – с местами проживания населения.

В проекте предлагается строительство четырех пешеходных переходов через Ельцовскую магистраль.



## **4. Инженерное обеспечение территории**

### **4.1. Существующее положение**

Современная система водоснабжения территории – централизованная, основные магистрали закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей.

Основным источником теплоснабжения проектируемой территории является ТЭЦ-4, часть производственных и коммунально-складских зон отапливается от собственных котельных. Жилая часть района подключена к теплотрассе 2 Д 350 мм, 2 Д 200 мм, проходящей по ул. Краузе.

Система электроснабжения территории в проектных границах – централизованная. Все транзитные воздушные линии (далее – ВЛ) 4 ВЛ 110 кВ и 2 ВЛ 220 кВ проходят по оврагу реки 2-я Ельцовка.

На территории района проходит газопровод низкого давления Д 500 мм, к которому подключены промышленные объекты.

Часть этого газопровода, обслуживающего жилую зону, проложена по ул. Земнухова и ул. Краузе.

### **4.2. Проектируемая система водоснабжения**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода Д 500 мм по ул. Краузе и подкачивающей насосной станции (далее – ПНС) на территории, прилегающей к Красному проспекту (на противоположной стороне от проектируемого района);

перекладка водовода Д 300 мм по ул. Родники на Д 500 мм с подключением к проектируемой ПНС (второе питание);

устройство закольцованной районной сети ПНС по всем дорогам;

переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Расчетное количество воды на район составляет 28,0 тыс. куб. м/сутки, в том числе существующее водопотребление 13,1 тыс. куб. м/сутки.

Протяженность проектируемых водоводов районной сети составит 32,5 км.

Водоводы прокладываются вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий.

### **4.3. Проектируемая система канализации**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хо-

зайденные здания и жилую застройку, расположенные на территории проектируемого участка:

существующие коллекторы Д 500 мм и Д 800 мм, проходящие транзитом через район, переподключаются к новым коллекторам, уложенным по Ельцовской магистрали;

перекладка коллекторов Д 500 мм и Д 800 мм осуществляется по створу Космической магистрали, для этого выделен технический коридор шириной 18 м;

строительство коллектора Д 1000 мм по оврагу реки 2-я Ельцовка с подключением существующего коллектора Д 800 мм жилого района «Родники» на пересечении ул. Тюленина и проектируемой Ельцовской магистрали. Новый коллектор идет вдоль жилого района «Северный» и далее до Заельцовского дюкера;

строительство районной сети канализации по всем дорогам.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

Объем стоков проектируемой территории составляет 27,5 тыс. куб. м/сутки, в том числе существующие стоки 12,7 тыс. куб. м/сутки.

#### **4.4. Проектируемая система теплоснабжения**

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района:

1 вариант – от Калининской газовой котельной и от ТЭЦ-4 со строительством новой теплотрассы 3 Д 1000 мм по створу Ельцовской магистрали, с дальнейшим подключением к ней жилого района «Северный».

В коммунальной зоне района предусматривается строительство ПНС на 120 Гкал/час.

2 вариант – от Калининской газовой котельной на мощность 90 Гкал/час и от двух локальных газовых котельных на мощность 110 Гкал/час, расположенных в коммунальных зонах.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП). В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП. Расчетная тепловая нагрузка на новое строительство – 96,2 Гкал/час.

#### **4.5. Проектируемая система газоснабжения**

Для подключения проектируемой районной котельной предусматривается строительство газопровода высокого давления, подключенного к существующей газораспределительной сети города Новосибирска.

#### **4.6. Проектируемая система электроснабжения**

Все транзитные ВЛ 110 кВ и ВЛ 220 кВ реконструируются и переводятся в КЛ 110 кВ и КЛ 220 кВ, для этого вдоль проектируемой Ельцовской магистрали устраивается технический коридор.

В проекте предусматривается разместить электроподстанцию (далее – ПС) ПС 110/10 кВ с автотрансформаторами не менее 63 МВА в коммунальной зоне, на территории автомобильной развязки, подключение через КЛ 110 кВ от ПС «Отрадная».

Учитывая постепенное освоение территории в проекте выделены очереди:

I очередь – расчетная мощность 20 МВт: подключение осуществляется от ПС «Отрадная» кабельными линиями КЛ 10 кВ по техническому коридору вдоль Ельцовской магистрали;

II очередь – расчетная мощность 46 МВт: подключение осуществляется от ПС «Отрадная» кабельными линиями КЛ 110 кВ по техническому коридору вдоль Ельцовской магистрали.

На этом этапе необходимо выполнить реконструкцию ПС «Отрадная» с установкой автотрансформаторов большей мощности и реконструкцию питающих сетей 220 кВ.

Общая расчетная мощность на новое строительство – 67 МВт.

Затем устраивается сеть КЛ 10 кВ по всем проектируемым кварталам, к которым подключаются ТП 10/0,4 кВ.

#### **4.7. Проектируемая связь и информатизация**

В целях развития телефонизации проектируемых жилых кварталов и микрорайонов предусматривается строительство автоматической телефонной станции в структуре застройки микрорайона 10.10, а также прокладка подземных кабельных линий.

Проектом предусмотрено сохранение существующих сетей связи, дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN, системы кабельного телевидения.

#### **4.8. Инженерная подготовка территории**

Анализ современного состояния территории проектируемого участка показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

По крутизне поверхности данная территория относится ко II категории. Территория имеет скатный профиль с уклоном в южном направлении.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод предусматривается устройство вертикальной планировки территории. По внутриквартальным дорогам вода

попадает на Красный проспект (перспективное направление), затем на проектируемые Космическую и Ельцовскую магистрали. На этих дорогах устраивается сеть закрытой ливневой канализации, по которой вода попадает на очистные сооружения, расположенные в коммунальных зонах (квартал 10.10 и квартал 12). После очистки вода сбрасывается в коллектор реки 2-я Ельцовка.

На всем протяжении планировочного района водные потоки реки 2-я Ельцовка пропускаются по вновь укладываемому ливневому коллектору (диаметр уточнить в рабочем проекте).

#### **4.9. Создание комфортных условий проживания и отдыха в границах проектируемой территории, пешеходных пространств, прогулочных зон, мест массового отдыха и занятий физкультурой и спортом**

Проектом предусмотрено формирование взаимосвязанной системы озеленения территории, в том числе комплексное благоустройство и озеленение:

- улиц, дорог, пешеходных связей;
- территорий общего пользования (парки, скверы);
- санитарно-защитных зон производственно-коммунальных объектов;
- спортивных, рекреационных, оздоровительных объектов и их комплексов;
- территорий объектов лечебного назначения ограниченного пользования;
- территорий детских садов и школ;
- внутриквартальных, придомовых участков, спортивных и игровых площадок, мест отдыха населения.

Предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений в зоне расположения объектов здравоохранения, создание на проектируемой территории линейных парковых зон (пешеходных озелененных бульваров) с осуществлением мероприятий по рекультивации и благоустройству водоемов.

Площадки предполагается оборудовать необходимыми малыми архитектурными формами. Благоустройство и размещение участков общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений разработано с учетом нормативных санитарно-эпидемиологических требований к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных учреждений (СанПиН 2.4.1.1249-03 и СП 2.4.2.1178-02).

Жилой район запроектирован с соблюдением требований по нормативной обеспеченности жителей зелеными насаждениями.

При строительстве объектов жилого, общественно-делового и производственного назначения необходимо благоустроить территорию путем проведения следующих мероприятий:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, павильонами для ожидания автотранспорта;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории;

обустройство мест сбора мусора.

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории является создание системы зеленых насаждений (деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения).

Система зеленых насаждений территории проекта планировки складывается из: озелененных территорий общего пользования (парк); озелененных территорий ограниченного пользования (школы, детские сады); озелененных территорий специального назначения (защитных насаждений, озеленения санитарно-защитных зон).

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Уровень озеленения земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений принимается из расчета озеленения не менее 30 % от общей площади земельного участка.

Внутриквартальная зелень на территории района - не менее 6 кв. м/человека (СНиП 2.07.01-89\*).

Анализ современного состояния территории проектируемого района подтвердил разработки Генерального плана города Новосибирска в соответствии благоприятного рельефа, удовлетворяющего требованиям застройки, прокладки и устройству улиц и дорог.

#### **4.10. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 12.02.98 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды необходимо оборудовать в зданиях общественных бань путем устройства дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки автотранспорта организовать на территории автомоек с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

#### **4.10.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:  
улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

применением герметичного производственного оборудования;

соблюдением норм технологического режима;

контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20 % величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Качество питьевой воды в распределительной сети должно контролироваться ежедневно при помощи отбора проб из контрольных точек, где определяются микробиологические, органолептические показатели и количество общего железа.

Качество питьевой воды, поступающей в дома жителей, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Надежность водоснабжения обеспечивается:

защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

усилением охраны водоочистных сооружений, котельных города и других жизнеобеспечивающих объектов;

наличием резервного электроснабжения;

заменой устаревшего оборудования на новое, применением новых технологий производства;

обучением и повышением квалификации работников предприятий;

созданием аварийного запаса материалов.

С целью предотвращения аварий на канализационных объектах необходимо предусмотреть:

планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;

замену и модернизацию морально устаревшего технологического оборудования;

установление дополнительной запорной арматуры.

С учетом природно-климатических условий и низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

#### **4.10.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Наиболее частой причиной пожаров становятся бытовые приборы, брошенные горящие окурки и спички и другие неосторожные действия. В связи с этим необходимо организовать разъяснительную работу среди населения, установить информационные щиты.

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке) и в пожароопасный период оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог относится к тяжким преступлениям.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы; оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются

с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

ограничение в размещении объектов с опасными производствами, демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

укрепление производственных и иных зданий и сооружений, проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов, подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам.

Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействия самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

## **5. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения сохраняются на расчетный срок.

В расчетный срок предполагается строительство 10 новых детских дошкольных учреждений, 8 новых средних общеобразовательных школ, 2 поликлиник.



## 6. Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

Основные показатели проекта

№ п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок, 2030 год
1	2	3	4	5
1.1	Численность населения	тыс. человек	40,33	72,884
1.2	Плотность населения	чел./га	84	152
2	Жилищный фонд			
2.1	Общая площадь	тыс. кв. м общей площади квартир	967,92	1749,22
2.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	959,58	-
2.3	Убыль жилищного фонда (частный сектор в зоне улично-дорожной сети)	тыс. кв. м общей площади квартир	8,34	-
2.4	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	760,64
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	175	2700
3.2	Общеобразовательная школа	мест	3400	9130
3.3	Поликлиника (детское и взрослое отделения)	посещений в смену	300	1000
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети (без учета квартальных проездов)	км	8,7	30,09
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,7	6,4
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	тыс. машино-мест	-	6,2

1	2	3	4	5
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	13,1	28
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	12,7	27,5
5.3	Электропотребление	МВт	74,3	141,3
5.4	Услуги связи	абонентских портов	9600	20500
5.5	Расход тепла	Гкал/час.	103,6	199,8

### 7. Реализация проекта планировки

В процессе реализации проекта планировки необходимо:  
 решить вопрос о выносе асфальтобетонного завода и подъездных железнодорожных путей в промышленную зону;  
 сохранить возможность устройства двухуровневой развязки на пересечении Красного проспекта и ул. Тюленина.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2014

№ 381

**Об утверждении перечня документов, на основании которых осуществляется внесение в реестр муниципального имущества города Новосибирска сведений об объектах учета, записей об изменении и об исключении таких сведений**

С целью обеспечения соблюдения правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра муниципального имущества города Новосибирска, в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424, Уставом города Новосибирска, Положением о реестре муниципального имущества города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 644,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень документов, на основании которых осуществляется внесение в реестр муниципального имущества города Новосибирска сведений об объектах учета, записей об изменении и об исключении таких сведений (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

## ПЕРЕЧЕНЬ

документов, на основании которых осуществляется внесение в реестр муниципального имущества города Новосибирска сведений об объектах учета, записей об изменении и об исключении таких сведений

1. Для внесения в реестр муниципального имущества города Новосибирска (далее – реестр) сведений об объектах учета в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – департамент) представляются следующие документы:

1.1. В отношении муниципального недвижимого имущества:  
документы, являющиеся основанием возникновения права собственности города Новосибирска на объект учета;

документы кадастрового и технического учета объекта учета;

документы, подтверждающие стоимостные характеристики объекта учета;

документы, являющиеся основанием установления ограничений (обременений) в отношении объекта учета (при наличии).

разрешение на строительство объекта учета (для вновь созданных и (или) не завершенных строительством объектов учета);

разрешение на ввод объекта учета в эксплуатацию (для вновь созданных объектов учета);

акт приема-передачи (для приобретенных объектов учета);

описание лесного участка (для лесных участков);

паспорт водного объекта (для водных объектов);

иные документы.

1.2. В отношении муниципального движимого имущества:

документы, являющиеся основанием возникновения права собственности города Новосибирска на объект учета;

документы, подтверждающие государственную регистрацию объекта учета (в случае если объект учета в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации);

документы, содержащие сведения о балансовой и остаточной стоимости объекта учета;

техническая документация на объект учета (при наличии);

документ, содержащий сведения об акционерном обществе-эмитенте, его основном государственном регистрационном номере, количестве акций, выпущенных акционерным обществом (с указанием количества привилегированных акций), и

размере доли в уставном капитале, принадлежащей городу Новосибирску, в процентах, а также о номинальной стоимости акций (для акций);

документ, содержащий сведения о хозяйственном обществе, товариществе, его основном государственном регистрационном номере, размере уставного (складочного) капитала хозяйственного общества, товарищества и доли города Новосибирска в уставном (складочном) капитале в процентах (для долей (вкладов));

документы, являющиеся основанием установления ограничений (обременений) в отношении объекта учета (при наличии).

иные документы.

### 1.3. В отношении юридических лиц:

документы, подтверждающие государственную регистрацию и постановку на налоговый учет юридического лица;

документы, содержащие сведения о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов), среднесписочной численности работников (для муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений);

документ, содержащий сведения о размере доли, принадлежащей городу Новосибирску в уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ);

устав юридического лица;

иные документы.

2. Для внесения записей об изменении сведений об объектах учета в реестр в связи с изменением их технических и (или) стоимостных характеристик, вида правового режима и в иных случаях в департамент представляются:

документы, являющиеся основанием изменения права собственности города Новосибирска на объект учета;

акты приема-передачи объектов учета;

документы кадастрового и технического учета объектов учета (при наличии);

документы, подтверждающие изменение стоимостных характеристик объектов учета;

документы, подтверждающие внесение изменений в сведения о государственной регистрации права собственности города Новосибирска на объект учета (для недвижимого имущества), государственной регистрации объекта учета (для движимого имущества, в случае если объект учета в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации), государственную регистрацию юридического лица;

документы, являющиеся основанием прекращения ограничений (обременений) в отношении муниципального недвижимого имущества;

иные документы.

3. Для исключения сведений об объекте учета из реестра в департамент представляются:

документы, являющиеся основанием прекращения права собственности города Новосибирска на объект учета;

акты приема-передачи объектов учета;

сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации прекращения (перехода) права собственности города Новосибирска на объект учета;

документы, подтверждающие прекращение государственной регистрации объекта учета (для движимого имущества, в случае, если объект учета в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации);

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица;

документы кадастрового и технического учета объектов учета (при наличии);

иные документы.

Документы, на основании которых из реестра исключаются сведения об объектах учета в связи со списанием, представляются в соответствии с правовым актом мэрии города Новосибирска о списании муниципального имущества.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2014

№ 393

### **Об утверждении списка источников комплектования муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Новосибирский городской архив» архивными документами на 2014 - 2018 годы**

В целях сохранения документальной истории города Новосибирска, в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», пунктами 4.2, 4.2.2.1 Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, организациях Российской Академии наук, утвержденных приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 18. 01.2007 № 19,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить список источников комплектования муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Новосибирский городской архив» архивными документами на 2014 – 2018 годы (приложение).

2. Структурным подразделениям мэрии города Новосибирска, включенным в список источников комплектования муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Новосибирский городской архив» архивными документами, во взаимодействии с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Новосибирский городской архив» осуществлять работу по обеспечению сохранности, учету и использованию архивных документов в соответствии с действующим законодательством по архивному делу в Российской Федерации.

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска ежегодно осуществлять подготовку распоряжения мэрии города Новосибирска об утверждении графика согласования номенклатур дел, упорядочения и передачи документов источников комплектования муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Новосибирский городской архив».

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.06.2009 № 245 «О комплектовании муниципального учреждения г. Новосибирска «Новосибирский городской архив».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

В. М. Знатков

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 21.01.2014 № 393

## СПИСОК

источников комплектования муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Новосибирский городской архив» архивными документами на 2014 – 2018 годы

№ п.	Индекс организации	Наименование организации, органа местного самоуправления города Новосибирска, структурного подразделения мэрии города Новосибирска	Форма собственности архивных документов	Форма приема документов	Прием научно-технических, аудиовизуальных и электронных документов	Примечания (включение, изменение решений)	
						решение (решение ЭКП, дата и № протокола)	(договор, дата и № глашение его номер)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Местное самоуправление</b>							
<b>1.1. Представительные органы местного самоуправления</b>							
<b>1.1.4. Представительные органы муниципальных образований</b>							
1	1.1.4.1	Совет депутатов города Новосибирска	муниципальная	1			
<b>1.2. Исполнительные органы местного самоуправления</b>							
<b>1.2.3. Исполнительно-распорядительные органы муниципальных образований</b>							
2	1.2.3.1	Мэрия города Новосибирска	муниципальная	1	фото		
3	1.2.3.2	Администрация Дзержинского района города Новосибирска	муниципальная	1			



1	2	3	4	5	6	7	8
4	1.2.3.3	Администрация Калининского района города Новосибирска	муниципальная	1			
5	1.2.3.4	Администрация Кировского района города Новосибирска	муниципальная	1			
6	1.2.3.5	Администрация Ленинского района города Новосибирска	муниципальная	1			
7	1.2.3.6	Администрация Октябрьского района города Новосибирска	муниципальная	1			
8	1.2.3.7	Администрация Первомайского района города Новосибирска	муниципальная	1			
9	1.2.3.8	Администрация Советского района города Новосибирска	муниципальная	1			
10	1.2.3.9	Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска	муниципальная	1			
<b>1.2.5. Контрольные органы муниципальных образований</b>							
11	1.2.5.1	Контрольно-счетная палата города Новосибирска	муниципальная	1			
12	1.2.5.2	Департамент контрольной работы мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
<b>4. Оборона. Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций</b>							
<b>4.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
13	4.3.1	Департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>5. Финансирование, налогообложение</b>							
<b>5.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
14	5.3.1	Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска	муници- пальная	1			
<b>6. Экономика. Имущество</b>							
<b>6.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
15	6.3.1	Департамент экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска	муници- пальная	1			
<b>8. Сельское, лесное, рыбное хозяйство. Землеустройство и землепользование. Охрана окружающей среды и природопользование</b>							
<b>8.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
16	8.3.1	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	муници- пальная	1			
17	8.3.2	Новосибирский городской комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов	муници- пальная	1			
<b>9. Строительство. Архитектура. Градостроительство. Жилищно-коммунальное хозяйство</b>							
<b>9.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
18	9.3.1	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	муници- пальная	1	НТД		
19	9.3.2	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	муници- пальная	1			

1	2	3	4	5	6	7	8
20	9.3.3	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	муниципальная	2.1			
<b>9.4. Учреждения, предприятия и организации (государственные, муниципальные)</b>							
21	9.4.1	Новосибирский филиал федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»)	государственная федеральная	2.1	НТД		
22	9.4.2	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства» (МКУ «УКС»)	муниципальная	1	НТД		
<b>10. Транспорт. Дорожное хозяйство</b>							
<b>10.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
23	10.3.1	Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
<b>10.4. Учреждения, предприятия и организации (муниципальные)</b>							
24	10.4.1	Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Новосибирский метрополитен» (МУП «Новосибирский метрополитен»)	муниципальная	1			
<b>11. Радиовещание. Телевидение. Печать</b>							
<b>11.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
25	11.3.1	Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска	муниципальная	1	Фото, видео		

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>12. Торговля. Потребительская кооперация.</b>							
<b>12.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
26	12.3.1	Департамент инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
<b>13. Общее среднее и специальное образование</b>							
<b>13.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
27	13.3.1	Главное управление образования мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
<b>13.8. Внешкольные учреждения (центры, дворцы, станции и др.)</b>							
28	13.8.1	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Новосибирска «Детско-юношеский центр «Старая мельница» (МБОУ ДОД «ДЮЦ «Старая мельница»)	муниципальная	2.1			
29	13.8.2	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Новосибирска Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор» (МКОУДОД ДТДУМ «Юниор»)	муниципальная	1			
30	13.8.3	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Новосибирский городской дом учителя» (МКУ НГДУ)	муниципальная	1			

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>13.9. Негосударственные учреждения специального образования</b>							
31	13.9.1	Негосударственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Новосибирский кооперативный техникум им. А. Н. Косыгина» Новосибирского Oblпотребсоюза» (НОУ СПО «НКТ им. А. Н. Косыгина» Новосибирского Oblпотребсоюза»)	частная	1			Договор от 30.03.2010 № 1
<b>14. Культура. Искусство. Архивное дело</b>							
<b>14.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
32	14.3.1	Департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
33	14.3.2	Управление культуры мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
<b>14.4. Учреждения, предприятия и организации (муниципальные)</b>							
34	14.4.1	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Новосибирский городской архив» (МКУ «Горархив»)	муниципальная	1			
<b>16. Здравоохранение и социальное развитие. Труд и занятость населения</b>							
<b>16.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
35	16.3.1	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
<b>16.4. Учреждения, предприятия и организации (муниципальные)</b>							
36	16.4.1	Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Калининского района (МБУ «КЦСОН» Калининского района)	муниципальная	2.1			

1	2	3	4	5	6	7	8
37	16.4.2	Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Советского района (МБУ «КЦСОН» Советского района)	муниципальная	1			
<b>17. Спорт. Туризм и молодежная политика</b>							
<b>17.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
38	17.3.1	Управление физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
39	17.3.2	Комитет по делам молодежи мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
<b>17.4. Учреждения, предприятия и организации (муниципальные)</b>							
40	17.4.1	Муниципальное автономное учреждение «Новосибирский Центр Вышего Спортивного Мастерства» (МАУ «НЦВСМ»)»	муниципальная	1			
<b>18. Национальная политика. Международные отношения</b>							
<b>18.3. Органы управления муниципальных образований</b>							
41	18.3.1	Комитет по международному сотрудничеству внешнеэкономическим связям мэрии города Новосибирска	муниципальная	1			
<b>20. Избирательные комиссии</b>							
<b>20.5. Избирательные комиссии муниципальных образований</b>							
42	20.5.1	Новосибирская муниципальная комиссия избирательная	муниципальная	1			

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>21. Общественные объединения</b>							
<b>21.3. Молодежные и детские организации</b>							
43	21.3.1	Городская общественная организация «Центр адаптации детей-инвалидов и инвалидов с детства с церебральным параличом» (ГОО «ЦАДИ»)	частная	1			Договор от 07.09.2010 № 5
<b>21.4. Организации ветеранов, инвалидов, правовой и социальной защиты</b>							
44	21.4.1	Новосибирский городской Совет ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов (НГОО ветеранов-пенсионеров)	частная	1			Договор от 01.10.2013 № 1

Всего организаций, органов местного самоуправления города Новосибирска, структурных подразделений мэрии города Новосибирска в списке - 44, в том числе по видам собственности: государственная - 1, областная - 0; муниципальная - 40;

в том числе по формам приема: 1 - 40 2.1 - 4 2.2 - 0.  
частная - 3,

Используемые сокращения:

НТД - научно-техническая документация;

ЭПК - экспертно-проверочная комиссия.

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**



# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЭРИЕЙ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА

В связи с поступлением в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заявления о предоставлении земельного участка для размещения нестационарного объекта, департамент сообщает о возможном предоставлении земельного участка, указанного ниже в таблице, и приеме заявлений о предоставлении земельного участка.

Прием заявлений осуществляется в соответствии с разделом 3 решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 403.

### Информация о земельном участке, предоставляемом для размещения нестационарного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование размещаемого объекта	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	54:35:041095:3024	для размещения и эксплуатации киоска, совмещенного с остановочным пунктом транспорта	ул. Курчатова, (3) в Калининском районе	7

**Место, дата и время приема заявлений:** департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), ком. 609 с даты опубликования сообщения по 7 февраля 2014 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 17:00.

**Форма заявлений:** для физического лица, для юридического лица (приложение).

**Перечень документов, представляемых вместе с заявлением:** эскиз нестационарного объекта, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании, типе и назначении нестационарного объекта в двух экземплярах; копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; копия устава (для юридического лица); копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального

го предпринимателя); копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица); копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно.

В случае, если по 7 февраля 2013 года иных заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, кроме заявления, поданного до опубликования данного сообщения, не поступит, департамент направляет данное заявление с приложенными к нему документами на рассмотрение в комиссию по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска.

Решение городской комиссии направляется заявителю.

В случае, если в период приема заявлений поступят заявления о предоставлении в аренду земельного участка комиссия по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска проводит торги по продаже права на заключение договора аренды.

Информация также размещается на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) в разделе: «муниципальное имущество». Контактный телефон: 227 52 90, 227 52 77.

Начальник департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении в аренду земельного участка**  
**для размещения нестационарного объекта**  
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) о возможном предоставлении земельного участка в аренду для размещения нестационарного объекта,

(наименование организации) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, в лице (должность, ФИО) \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, просит предоставить земельный участок с кадастровым номером 54:35: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный \_\_\_\_\_, для размещения \_\_\_\_\_

2. Юридический адрес и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

3. Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

4. Приложение к заявлению:

- эскиз нестационарного объекта, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании, типе и назначении нестационарного объекта в двух экземплярах;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия устава;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица;

- справка налогового органа по месту регистрации индивидуального предпринимателя об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

Подпись \_\_\_\_\_

М.П.

Заявление зарегистрировано:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

---

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении в аренду земельного участка**  
**для размещения нестационарного объекта**  
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) о возможном предоставлении земельного участка в аренду для размещения нестационарного объекта,

Я (фамилия, имя, отчество, паспортные данные) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером 54:35: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный \_\_\_\_\_, для размещения \_\_\_\_\_

2. Адрес заявителя

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

3. Приложение к заявлению:

- эскиз нестационарного объекта, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании, типе и назначении нестационарного объекта в двух экземплярах;

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуального предпринимателя);

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

- справка налогового органа по месту регистрации индивидуального предпринимателя об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

Подпись \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_

## Извещение

**13 марта 2014 года** в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 9 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 3, 7, 13, 14, 15 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 4, 5, 6, 8, 10 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 2, 11, 12 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

### **1. Нежилые помещения на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Клубная, 9б.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.12.2013 № 11441.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 215,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 652 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 80 000,0 рублей. Сумма задатка – 165 200,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 01.04.2013, 13.05.2013, 24.06.2013, 25.07.2013 и 03.02.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

### **2. Доля в размере 169/1723 в праве общей долевой собственности на нежилые помещения (общей площадью– 172,3 кв. м.) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 11.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.12.2013 № 11442.

Помещение свободно от арендных отношений.

Начальная цена с НДС – 384 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 19 000,0 рублей. Сумма задатка – 38 400,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 19.03.2013, 29.04.2013, 24.06.2013 и 03.02.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**3. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского,1.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.12.2013 № 11454.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 167,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 779 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 135 000,0 рублей. Сумма задатка – 277 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 04.07.2012, 07.08.2012, 07.11.2012, 27.09.2013 и 03.02.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**4. Нежилое помещение (Учреждение) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт, 53.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.12.2013 № 11436.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 71,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 061 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 50 000,0 рублей. Сумма задатка – 106 100,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.04.2013, 03.06.2013, 08.07.2013 и 03.02.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**5. Нежилое помещение на антресоле и 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 186.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.12.2013 № 11430.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 130,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 9 007 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 450 000,0 рублей. Сумма задатка – 900 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 07.08.2012, 24.09.2012, 07.11.2012 и 03.02.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**6. Нежилое помещение (Детский клуб) на цокольном этаже по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 133/1.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.12.2013 № 11445.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 114,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 918 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 145 000,0 рублей. Сумма задатка – 291 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 30.01.2013, 11.03.2013, 22.04.2013, 10.06.2013 и 03.02.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**7. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Варшавская, 12.**



Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.12.2013 № 11444.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 557,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 188 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 150 000,0 рублей. Сумма задатка – 318 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 23.04.2012, 19.06.2012, 11.02.2013, 19.03.2013, 29.04.2013 и 03.02.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

#### **8. Нежилые помещения в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей 1/8.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.12.2013 № 11429.

Помещения свободны от арендных отношений.

Площадь помещений – 86,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 137 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 55 000,0 рублей. Сумма задатка – 113 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.04.2013, 03.06.2013, 08.07.2013 и 03.02.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

#### **9. Помещение (назначение не определено) в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 7.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.12.2013 № 11453.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 69,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 975 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 95 000,0 рублей. Сумма задатка – 197 500,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 26.03.2009, 13.01.2011, 15.04.2013, 03.06.2013, 08.07.2013, 19.08.2013 и 03.02.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

#### **10. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 64.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.12.2013 № 11426.

Арендатор помещения: ПК «Сирена», срок действия договора аренды до 01.07.2015.

Площадь помещения – 170,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 959 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 245 000,0 рублей. Сумма задатка – 495 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 01.04.2013, 13.05.2013, 24.06.2013, 25.07.2013 и 03.02.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**11. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Серебренниковская, 23.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.12.2013 № 11413.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 82,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 577 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 25 000,0 рублей. Сумма задатка – 57 700,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 03.02.2014, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

**12. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Серебренниковская, 23.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.12.2013 № 11425.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 216,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 518 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 75 000,0 рублей. Сумма задатка – 151 800,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 03.02.2014, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

**13. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 4.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.12.2013 № 11470.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 18,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 220 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 10 000,0 рублей. Сумма задатка – 22 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 03.02.2014, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

**14. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 4.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.12.2013 № 11469.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 43,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 524 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 25 000,0 рублей. Сумма задатка – 52 400,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 03.02.2014, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

**15. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Бориса Богаткова, 201.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.12.2013 № 11467.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 452,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 13 595 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 670 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 359 500,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 22.04.2013, 10.06.2013, 11.07.2013 и 03.02.2014, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 19.02.2014 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель:**

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

**ИНН 5406102806**

**КПП 540601001**

**Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002**

**КБК 930 000 000 000 000 00 180**

**Банк получателя:**

**ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Г. НОВОСИБИРСК**

**БИК 045004001**

**В назначении платежа указать:**

**«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 24.02.2014;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта),

ком. 721 с даты опубликования объявления по 19.02.2014 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (ее отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 24.02.2014. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 25 февраля 2014 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пунктам 2, 10, 11, 13, 14 проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

По пунктам 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15 проект договора купли продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Титова, 11; ул. Серебренниковская, 23 (82,4); ул. Богдана Хмельницкого, 4 (18,2); ул. Богдана Хмельницкого, 4 (43,4);	2 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Клубная, 96; ул. Котовского, 1; ул. Аэропорт, 53; Красный проспект, 186; ул. Немировича-Данченко, 133/1; ул. Авиастроителей, 1/8; пр. Дзержинского, 7; ул. Серебренниковская, 23 (216,9); ул. Богдана Хмельницкого, 64;	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

ул. Варшавская, 12; ул. Бориса Богаткова, 201.	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
---	------------	---

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образцы договоров купли-продажи приведены в приложениях 3 и 4 к данному извещению.

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

## Приложение 1

### ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2014.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2014, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2014;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней: по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае

- отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
  - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
  - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
  - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
  - по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
- 5. Задаток не возвращается Задаткодателям в случае:
  - 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
  - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
  - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
  - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
  - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
- 6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
- 7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ**

**ЗАДАТКОДАТЕЛЬ**

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. Н. Капустина	_____
«     »    2014 г.	«     »    2014 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов



---

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска

---

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Заявитель**

---

*(полное наименование заявителя)*

**в лице**

---

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании

---

---

**просит допустить** к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

---

---

*(наименование имущества, его площадь и местонахождение)*

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: \_\_\_\_\_ *(подпись)*

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; — паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ (20 знаков) Банк \_\_\_\_\_ (наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

#### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, срок действия договора аренды до \_\_\_\_\_.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объёме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,  
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.

Адрес: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_ . Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого



находится помещение площадью \_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

## 1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат

уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере

0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,

Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.

Адрес: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## РАЗНОЕ

Расценки муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Информационное агентство «Новосибирск» на размещение в эфире радиоканала «Новосибирская Городская Волна» (на частотах 101,4 FM и 73,58 УКВ) политической рекламы на платной основе в связи с проведением досрочных выборов мэра города Новосибирска и дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска пятого созыва по одномандатному избирательному округу № 13, в соответствии со статьей 46 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», статьей 53 Закона Новосибирской области от 07.12.2006 № 58-ОЗ (ред. от 07.11.2012) «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», Постановлением мэрии города Новосибирска от 20.09.2013г. № 8748 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Информационное агентство «Новосибирск»

№ п.	Время выхода в эфир	Единица измерения	Тариф (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	С 06.00 до 09.00 час.	1 секунда	45,0
2	С 09.00 до 18.00 час.	то же	35,0
3	С 18.00 до 20.00 час.	то же	45,0
4	С 20.00 до 06.00 час.	то же	25,0

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения  
границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г.  
Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 85  
(кадастровый номер земельного участка 54:35:101120:3)**

Кадастровым инженером – Дубовик Надеждой Владимировной (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 630099; e-mail: nv-dubovik@ Rambler.ru; телефон 8(383)227-52-40, факс 8(383)227-51-89, номер квалификационного аттестата 54-10-138), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 85 (кадастровый номер земельного участка 54:35:101120:3), с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади данного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск» (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, д. 3, 630004; тел. 8(383)209-18-09).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «03» марта 2014 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «13» февраля 2014 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лермонтова, д. 36 (кадастровый номер земельного участка 54:35:101120:2);
- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 19а (кадастровый номер земельного участка 54:35:101120:7);
- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 83 (кадастровый номер земельного участка 54:35:101120:9);
- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 21а (кадастровый номер земельного участка 54:35:101120:12).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном доме.

# СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	1
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района»	45
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	47
Постановления	48
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичных сервитутов на земельные участки по ул. Кошурникова в Дзержинском районе»	48
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Молодости в Советском районе»	52
О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794	55
О резервировании земель по ул. Полякова в Дзержинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	56
О резервировании земель по Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	57
О развитии застроенной территории в границах ул. Серафимовича, 3-го пер. Римского-Корсакова, 4-го пер. Серафимовича, ул. Степной в Ленинском районе	60
О признании утратившими силу правовых актов мэрии города Новосибирска	63
О внесении изменения в Порядок подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10258	64

Об изъятии земельных участков в Октябрьском районе для муниципальных нужд	65
Об определении границ прилегающих к медицинским организациям территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Калининском районе	69
Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Родники» в Калининском районе	71
Об утверждении перечня документов, на основании которых осуществляется внесение в реестр муниципального имущества города Новосибирска сведений об объектах учета, записей об изменении и об исключении таких сведений	91
Об утверждении списка источников комплектования муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Новосибирский городской архив» архивными документами на 2014 - 2018 годы	95
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	104
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	105
Разное	133



## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 6. 24.01.2014 г. Заказ № 31. Тираж 1000 экз.



Приложение 2 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000



Приложение 3 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

---

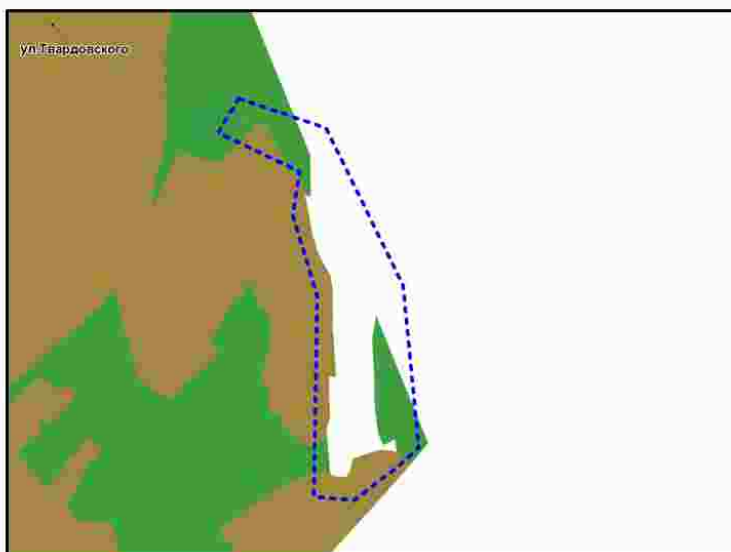
Приложение 4 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Приложение 5 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1:25000

Приложение 6 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

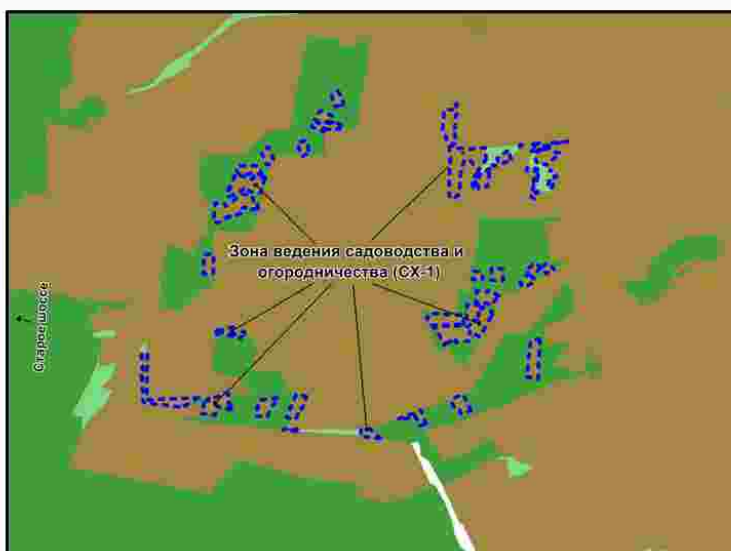


Масштаб 1 : 2500



Приложение 7 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Приложение 8 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 9 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000



Приложение 10 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

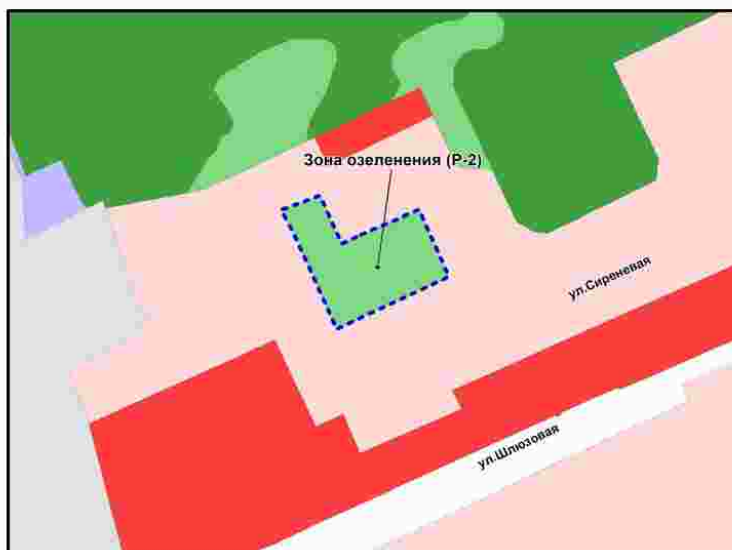
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1:15000

Приложение 11 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

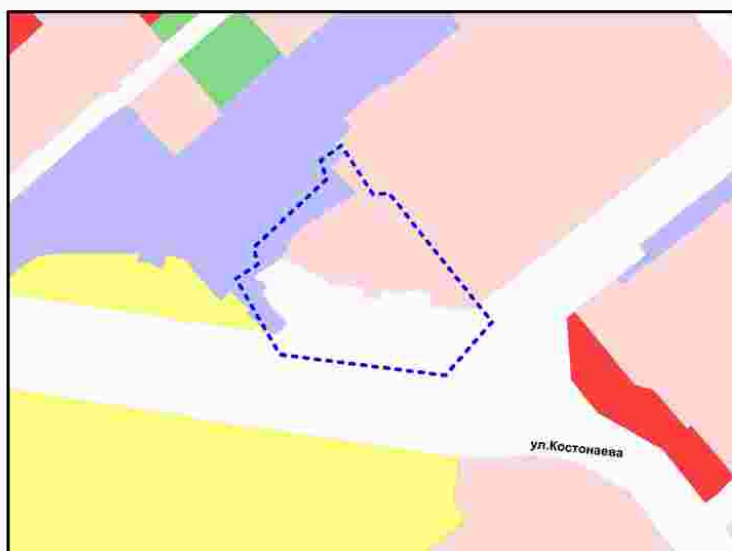
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 12 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

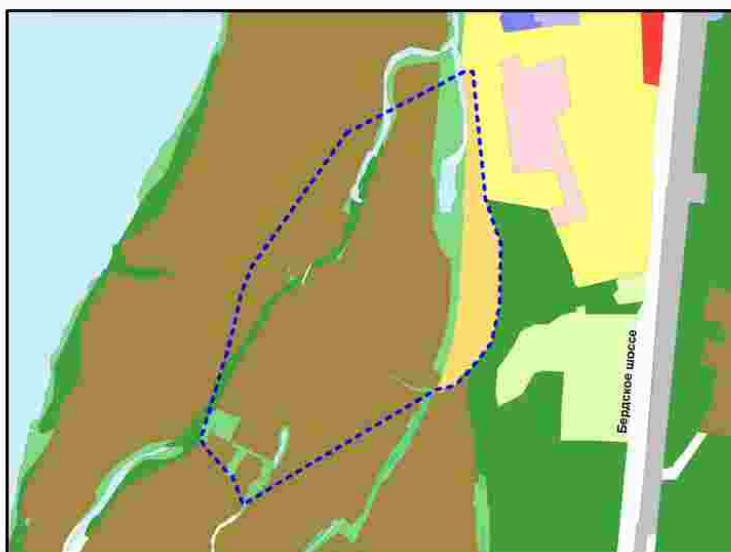


Масштаб 1 : 7000



Приложение 13 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

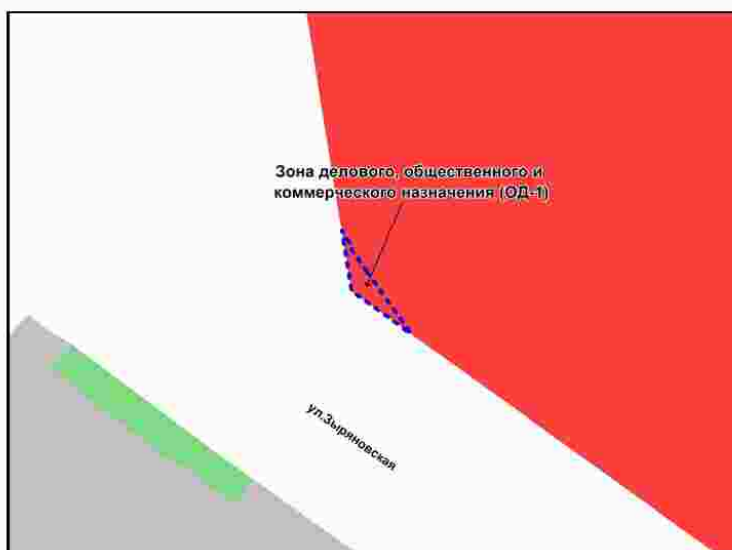
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1:20000

Приложение 14 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

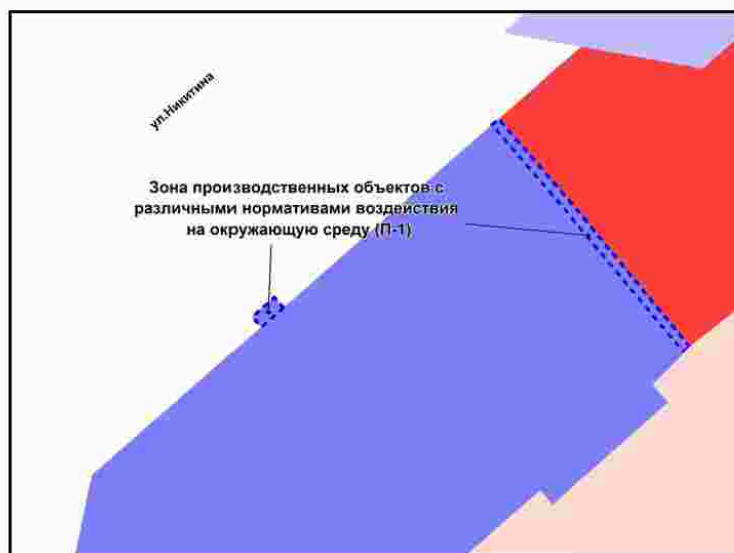


Масштаб 1 : 1250



Приложение 15 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

Приложение 16 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1:20000

---

Приложение 17 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1:20000



Приложение 18 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

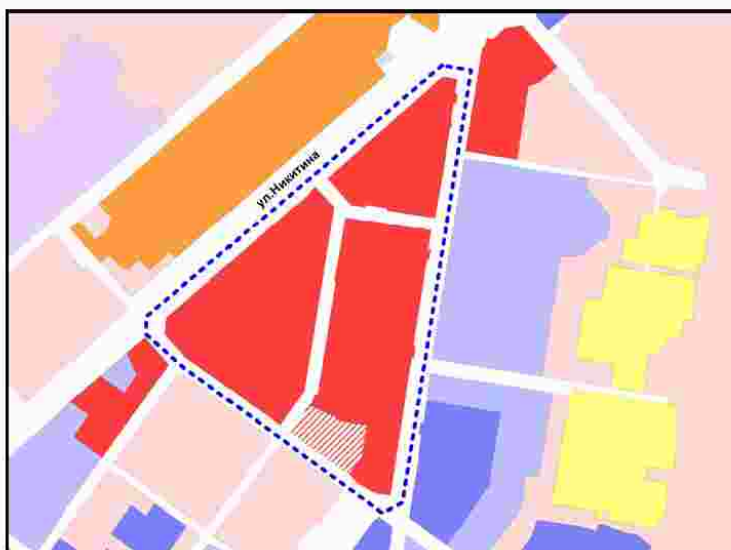


Масштаб 1 : 5000



Приложение 19 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1:15000

Приложение 20 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1:25000

Приложение 21 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750



Приложение 22 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

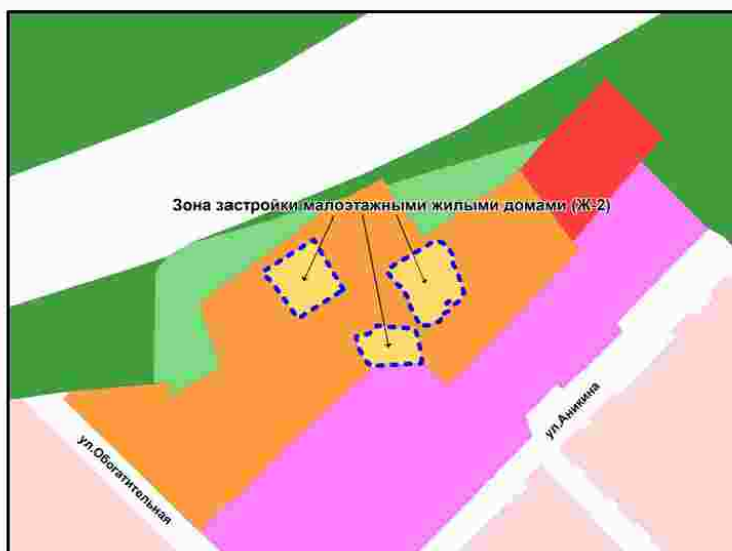


Масштаб 1:10000

---

Приложение 23 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

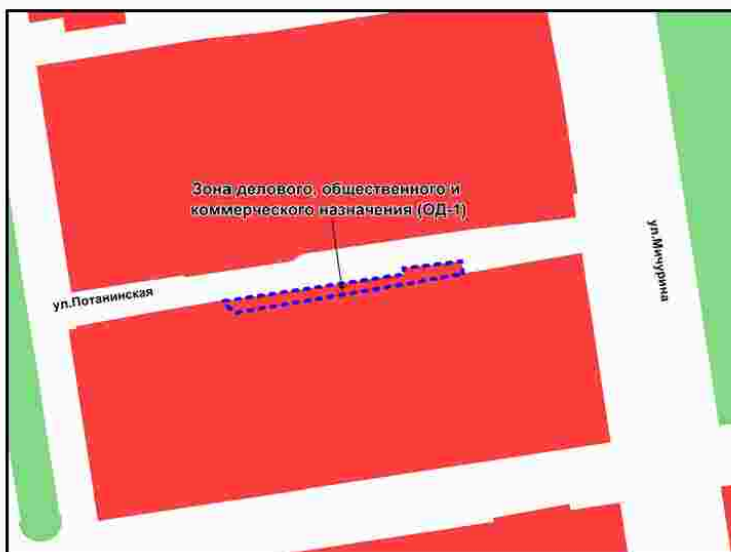


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 24 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500



Приложение 25 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



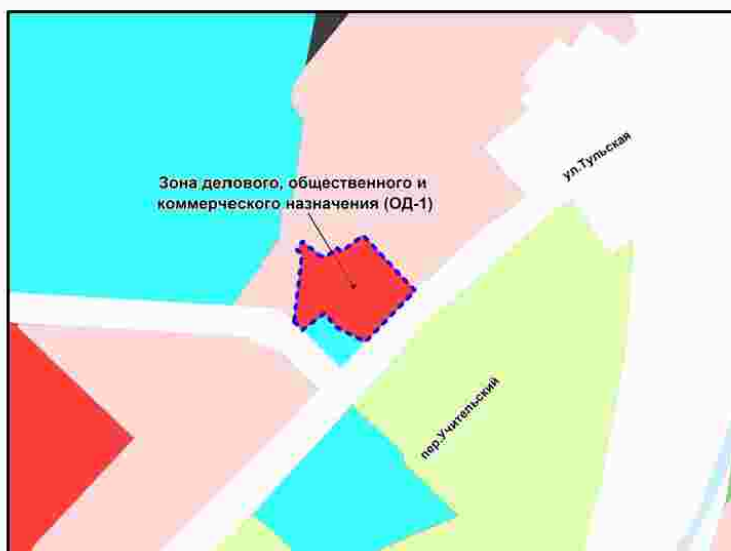
Масштаб 1 : 10000





Приложение 26 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

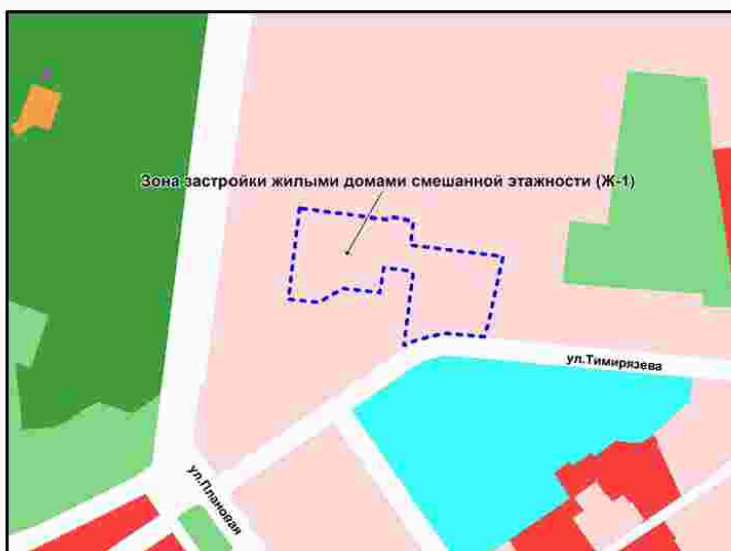
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 27 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1:10000

Приложение 28 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

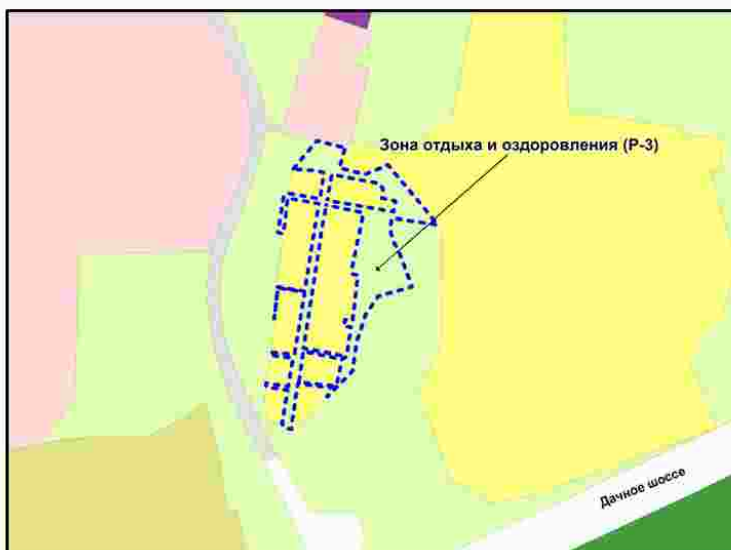


Масштаб 1 : 1250



Приложение 29 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

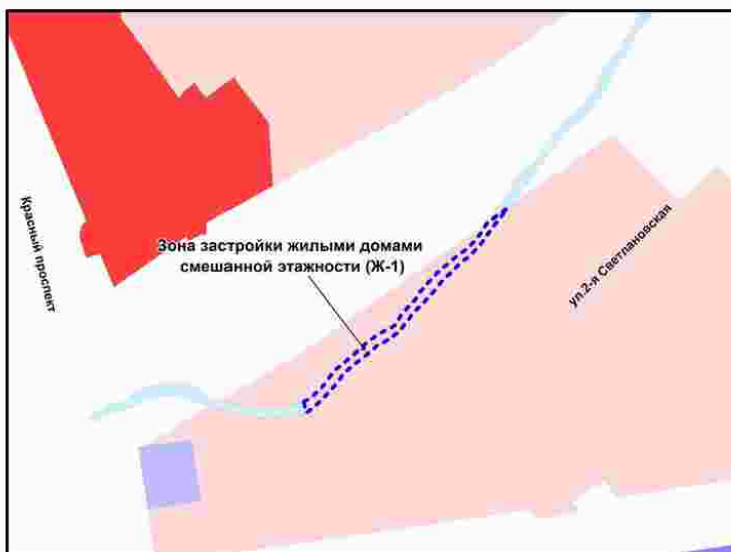
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1:10000

Приложение 30 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

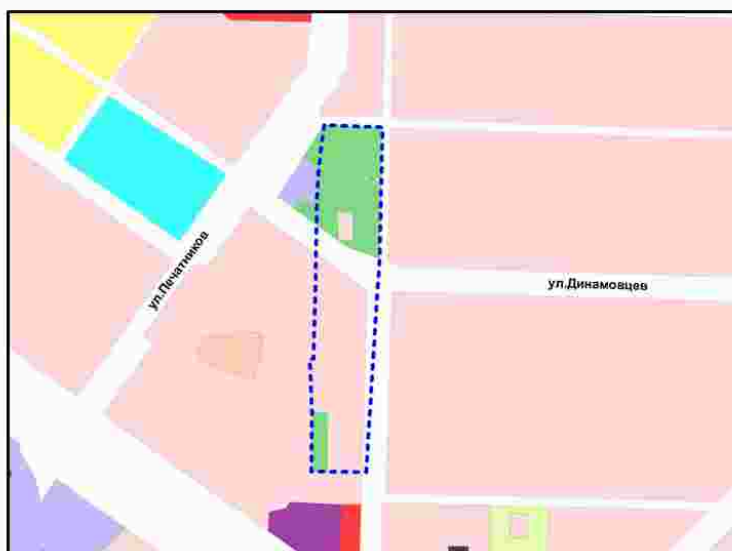
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 31 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

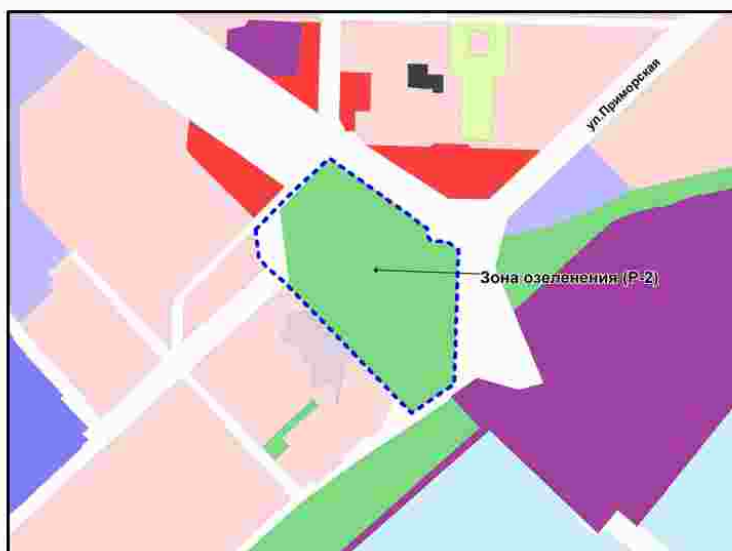


Масштаб 1 : 5000



Приложение 32 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1:10000

Приложение 33 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

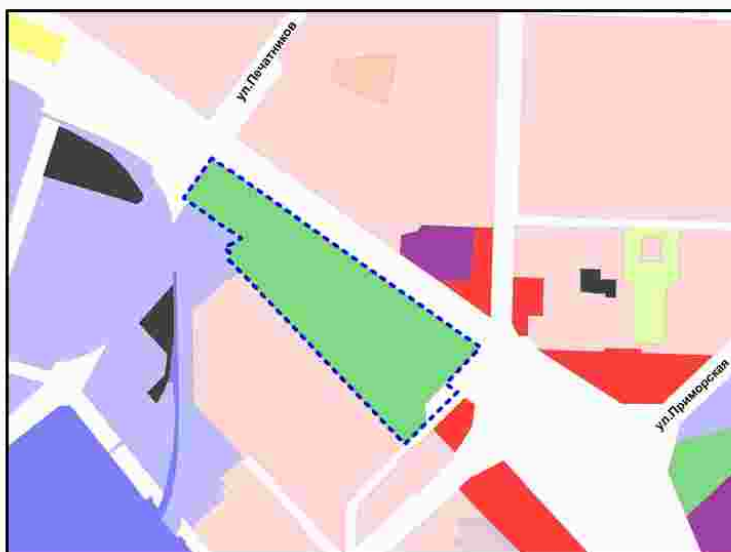


Масштаб 1 : 7000



Приложение 34 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

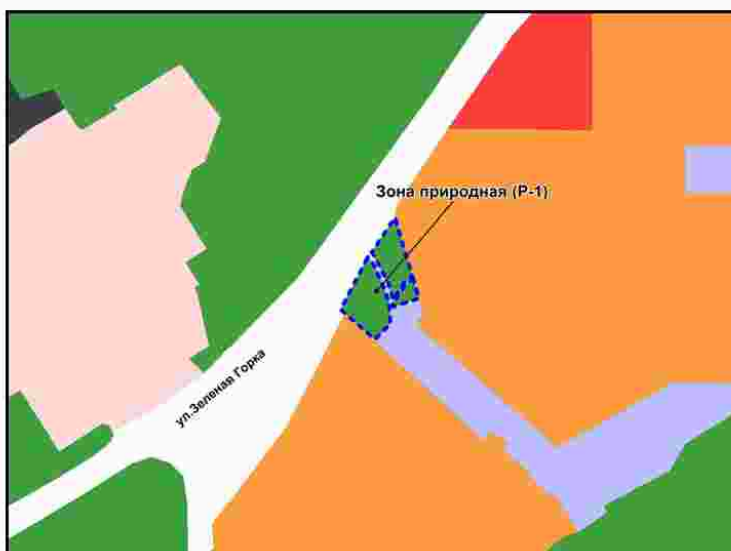


Масштаб 1 : 7000



Приложение 35 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 36 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 37 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

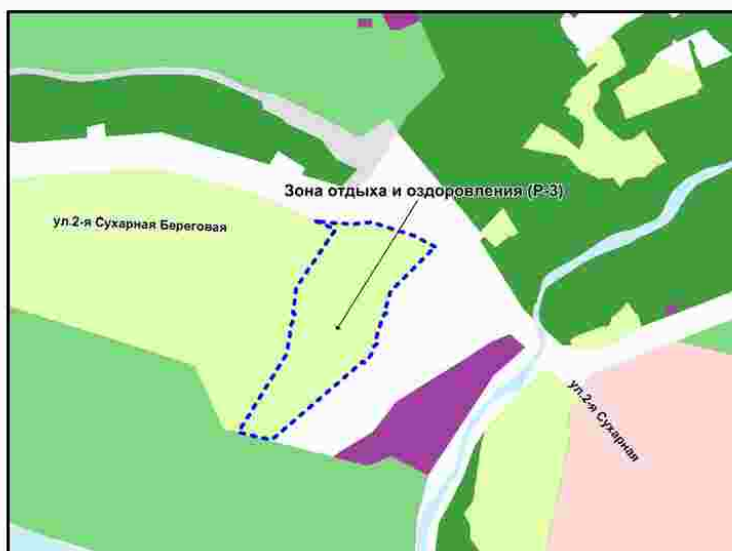
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 38 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

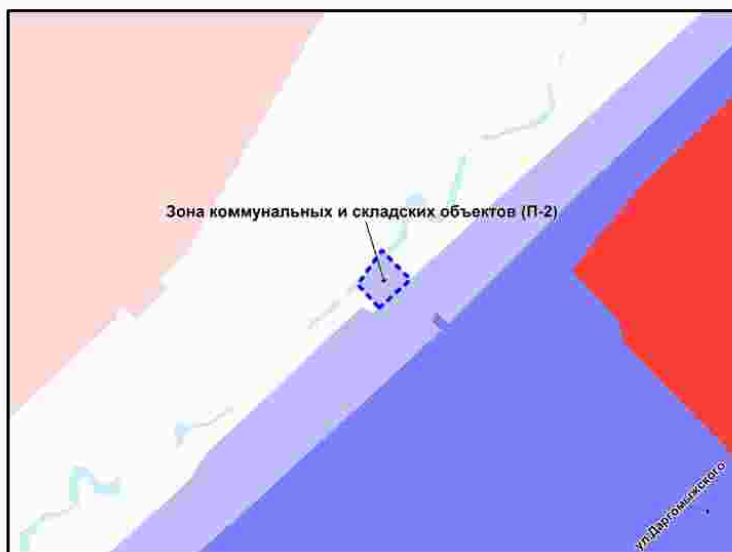
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1:10000

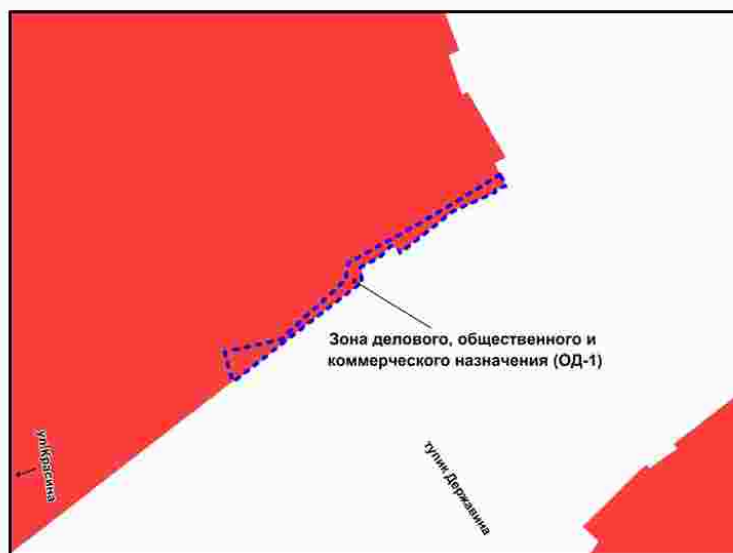
Приложение 39 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Приложение 40 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500



Приложение 41 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



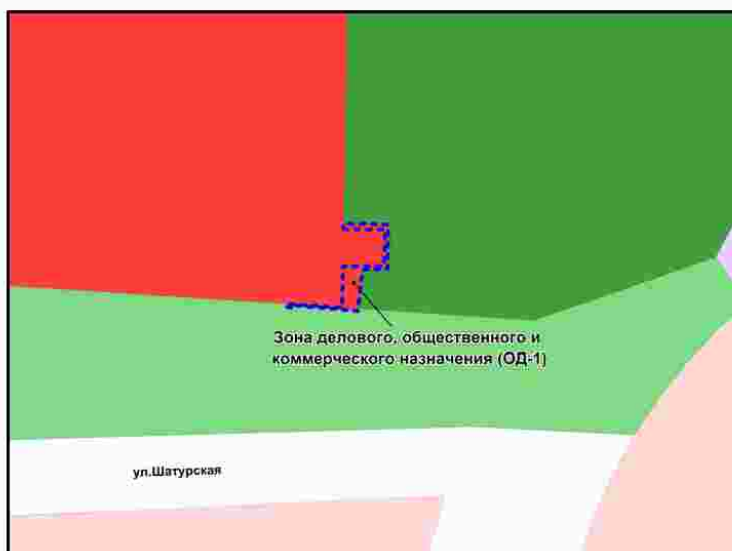
Масштаб 1 : 25000

---



Приложение 42 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 43 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 44 к заключению по результатам публичных слушаний от 14 января 2014 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



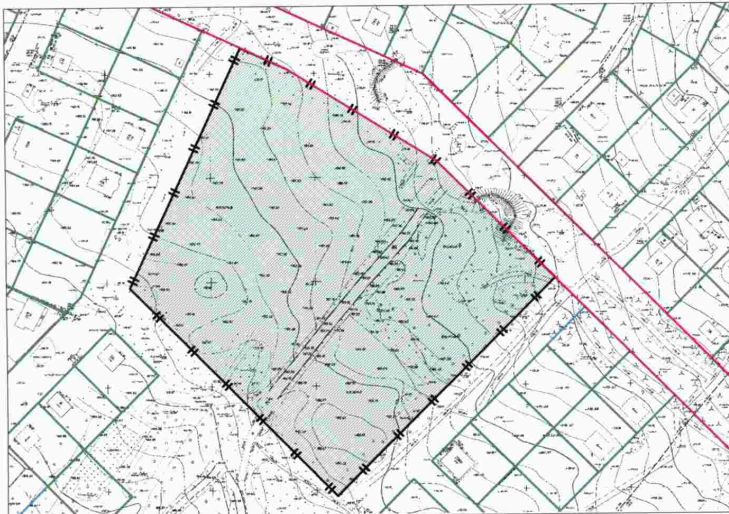
Масштаб 1 : 25000

---

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 284




**Схема резервируемых земель**

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Полякова  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка: 23188 кв.м  
Объект: детский сад  
Учетный номер: 67354  
Планшет м-ба 1:500 № 3312 3409 3313



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью распоряжения и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 285

**Схема резервируемых земель**

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Заельцовский район, Мочищенское шоссе

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка: 155539 кв.м

Объект: автомобильная дорога общего пользования




Учетный номер: 67332

Планшет м-ба 1:500 №



Масштаб 1:30000

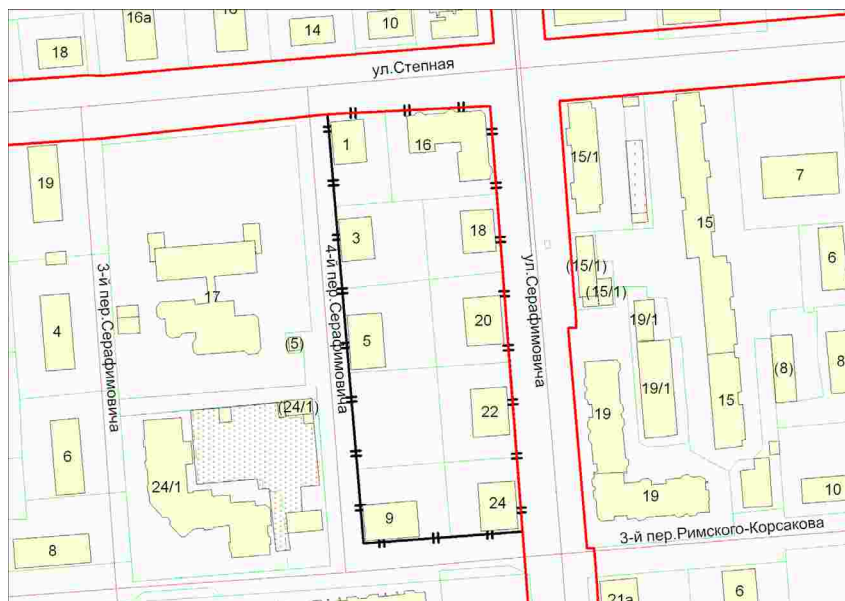
Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью распоряжения и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 286

СХЕМА  
расположения застроенной территории в границах ул. Серафимовича,  
3-го пер. Римского-Корсакова, 4-го пер. Серафимовича, ул. Степной  
в Ленинском районе

Категория земель: земли населенных пунктов  
Местоположение: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Ленинский район,  
ул. Серафимовича  
Площадь земельного участка: 11700 кв. м



Масштаб 1:2000

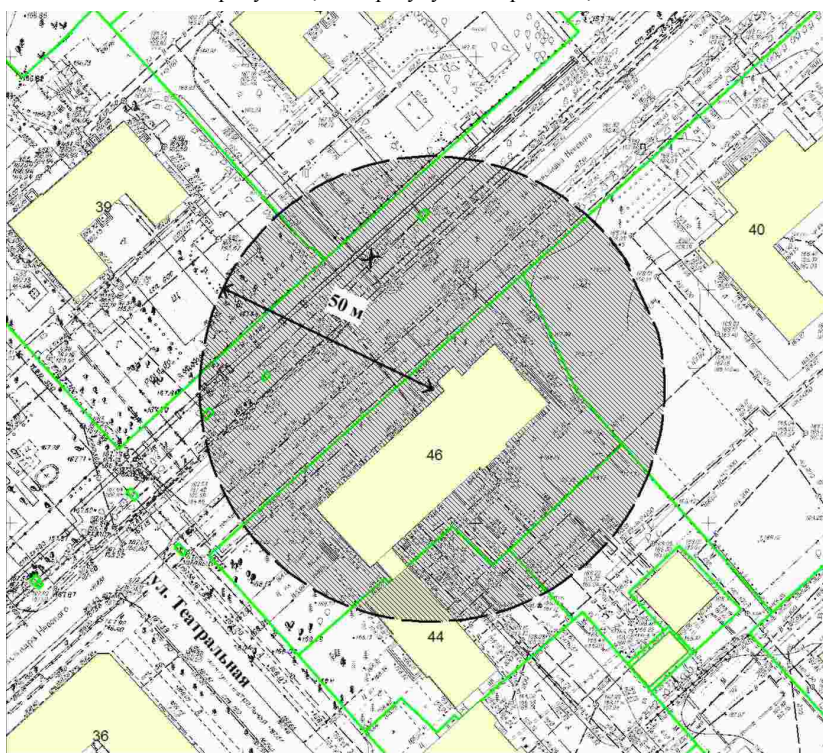
Идентификатор в базе данных: 853227



Приложение 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 348

### СХЕМА

границ прилегающей к государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Новосибирская областная стоматологическая поликлиника» территории в Калининском районе, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Театральная, 46

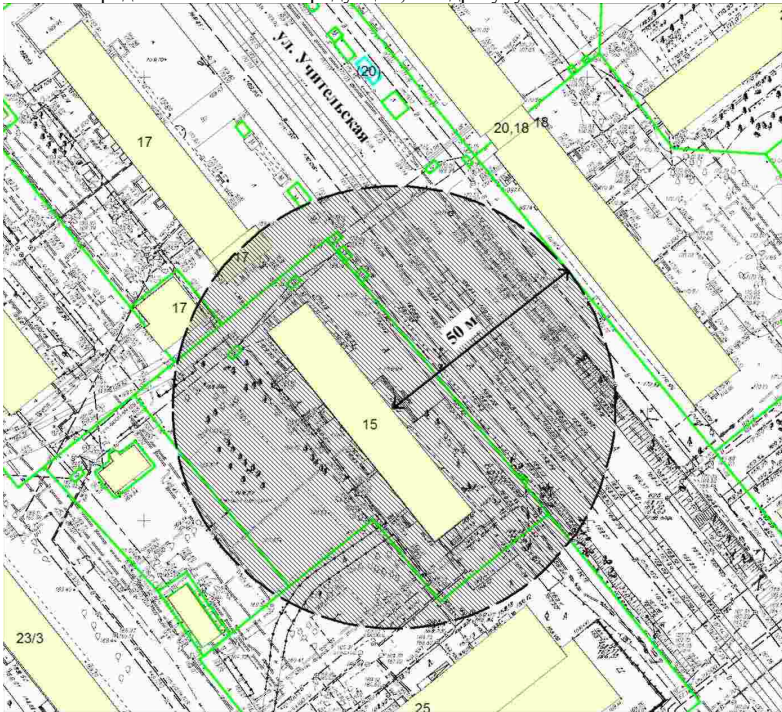


Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 348

СХЕМА  
границ прилегающей к государственному бюджетному учреждению  
здравоохранения Новосибирской области «Детская городская поликлиника № 3»  
территории в Калининском районе, на которой не допускается розничная  
продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Учительская, 15



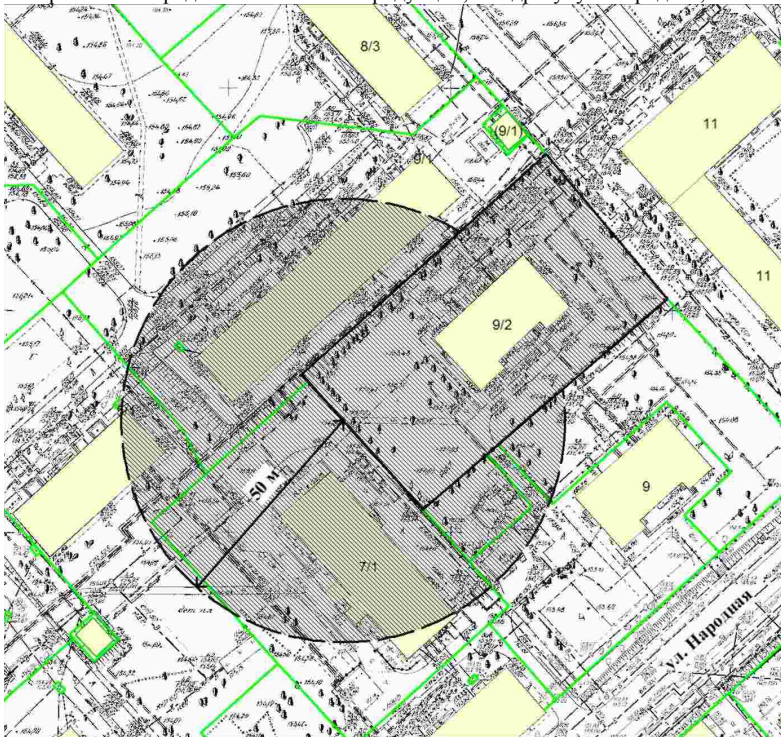
Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой  
частью постановления и без него недействительна



Приложение 3  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 348

СХЕМА  
границ прилегающей к закрытому акционерному обществу «Клиника женского  
здоровья» территории в Калининском районе, на которой не допускается  
розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Народная, 9/2



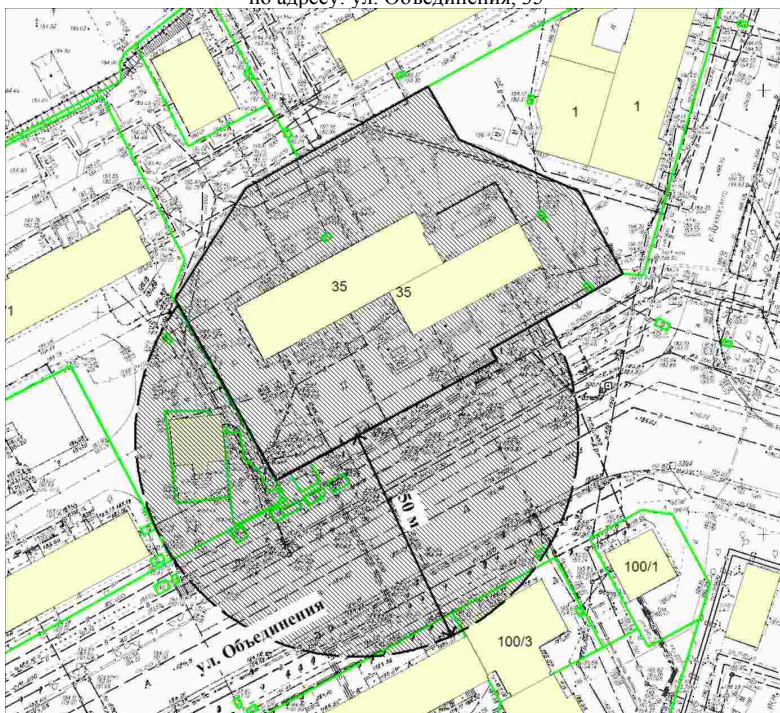
Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой  
частью постановления и без него недействительна

Приложение 4  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 348

#### СХЕМА

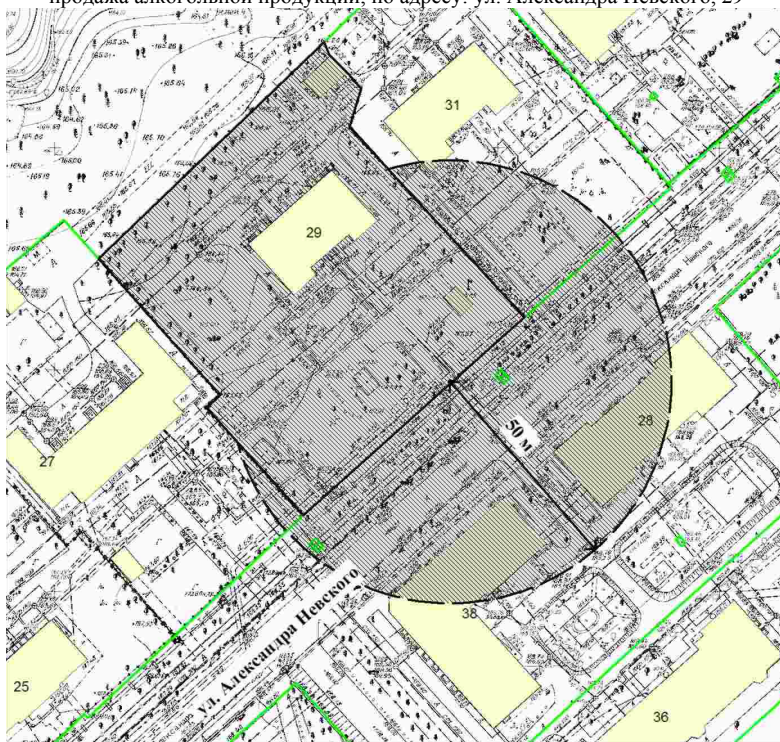
границ прилегающей к государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский областной кожно-венерологический диспансер» территории в Калининском районе, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Объединения, 35



Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

СХЕМА  
границ прилегающей к обществу с ограниченной ответственностью «Дента»  
территории в Калининском районе, на которой не допускается розничная  
продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Александра Невского, 29



Масштаб 1:1000

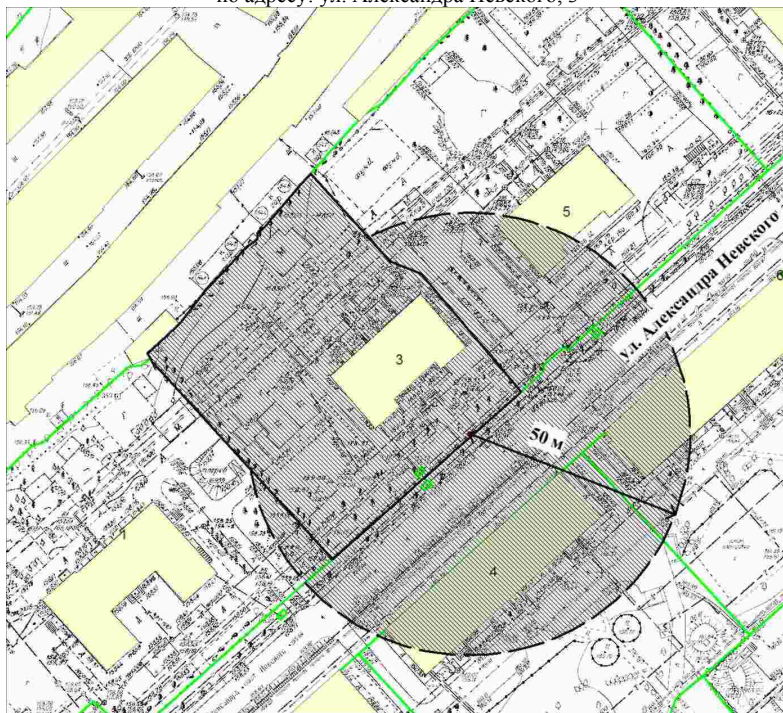
Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой  
частью постановления и без него недействительна



Приложение 6  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 348

### СХЕМА

границ прилегающей к обществу с ограниченной ответственностью «Центр  
лечебно-профилактических технологий» территории в Калининском районе,  
на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции,  
по адресу: ул. Александра Невского, 3



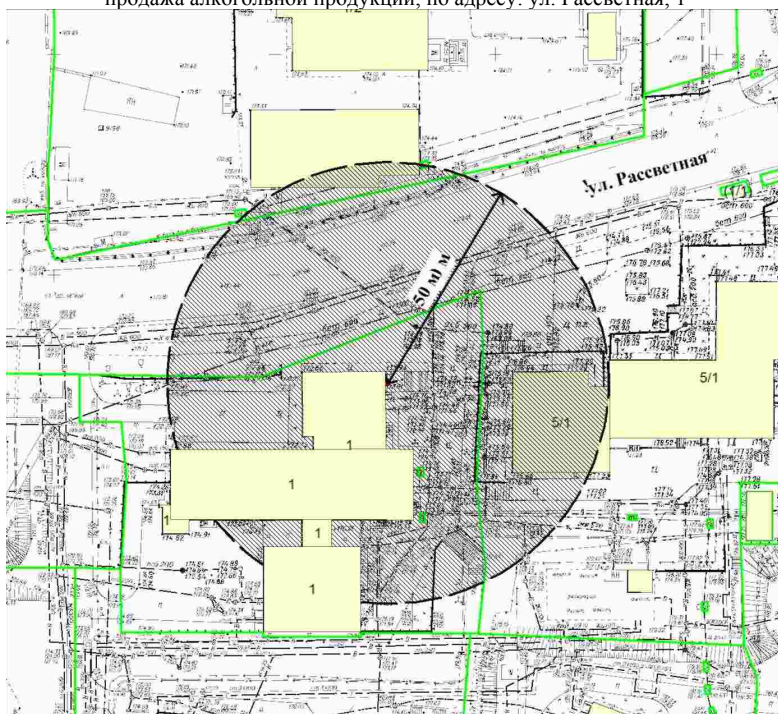
Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой  
частью постановления и без него недействительна

Приложение 7  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 348

### СХЕМА

границ прилегающей к государственному бюджетному учреждению  
здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 29»  
территории в Калининском районе, на которой не допускается розничная  
продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Рассветная, 1

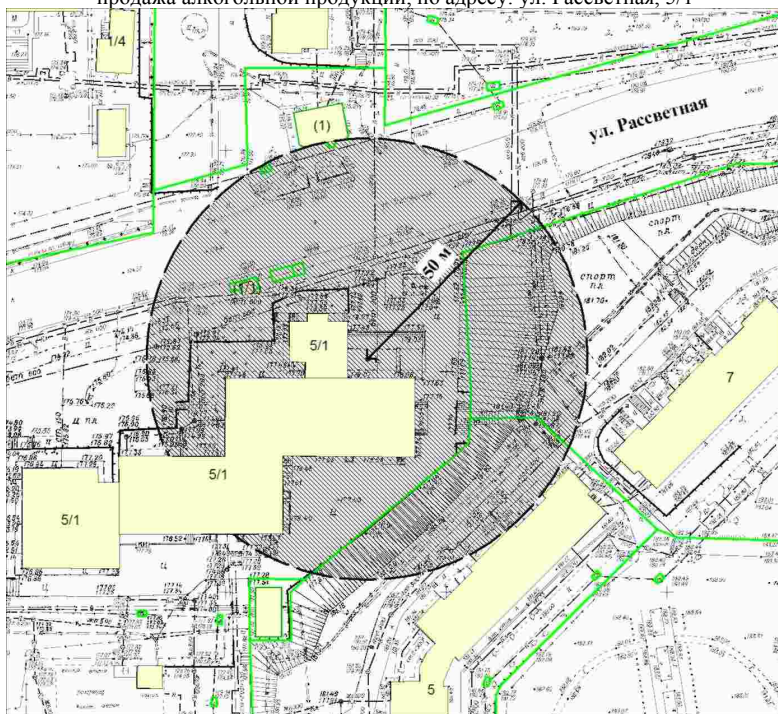


Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой  
частью постановления и без него недействительна

Приложение 8  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 348

СХЕМА  
границ прилегающей к государственному бюджетному учреждению  
здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 29»  
территории в Калининском районе, на которой не допускается розничная  
продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Рассветная, 5/1

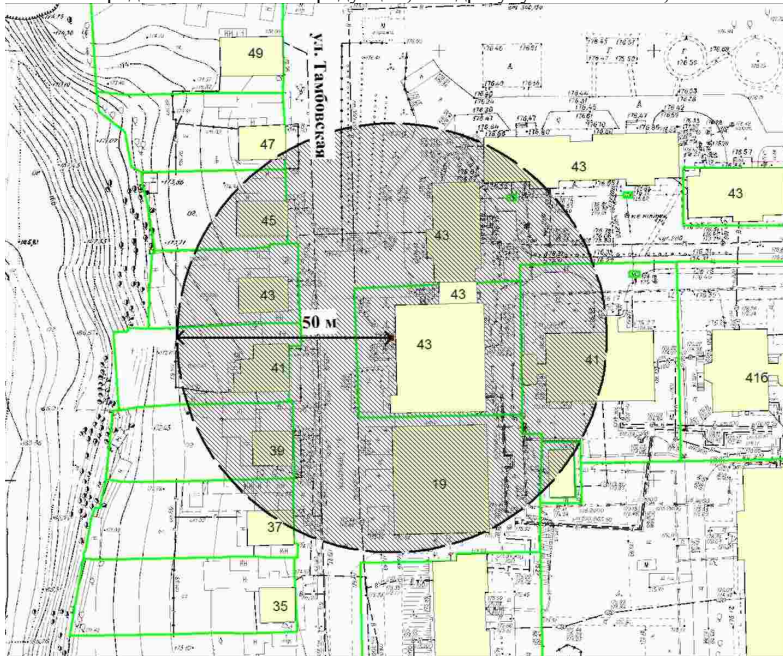


Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой  
частью постановления и без него недействительна

СХЕМА

границ прилегающей к государственному бюджетному учреждению  
здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 29»  
территории в Калининском районе, на которой не допускается розничная  
продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Тамбовская, 43



Масштаб 1:1000

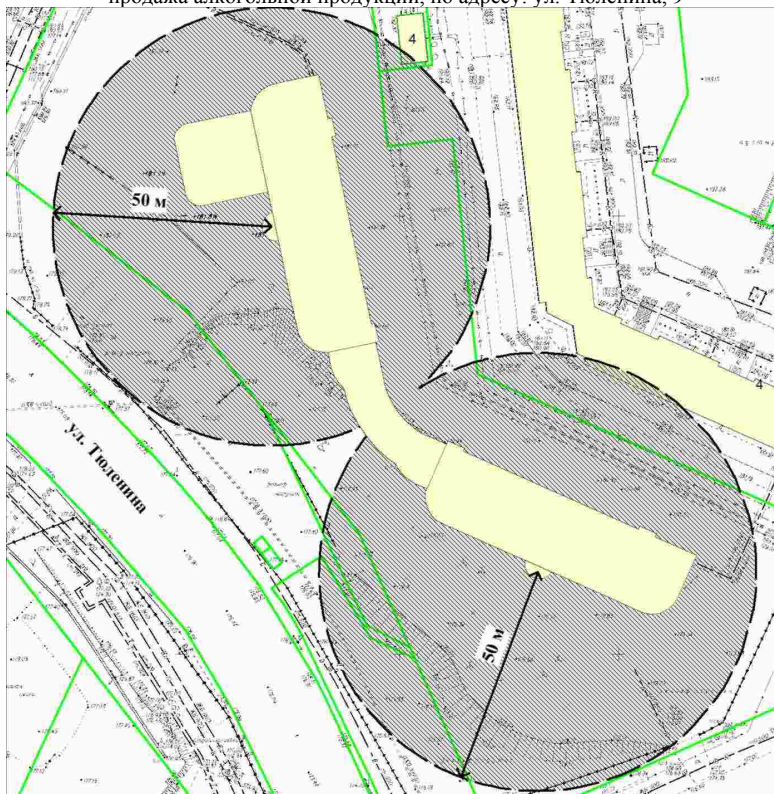
Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой  
частью постановления и без него недействительна



Приложение 10  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 348

### СХЕМА

границ прилегающей к государственному бюджетному учреждению  
здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 29»  
территории в Калининском районе, на которой не допускается розничная  
продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Тюленина, 9



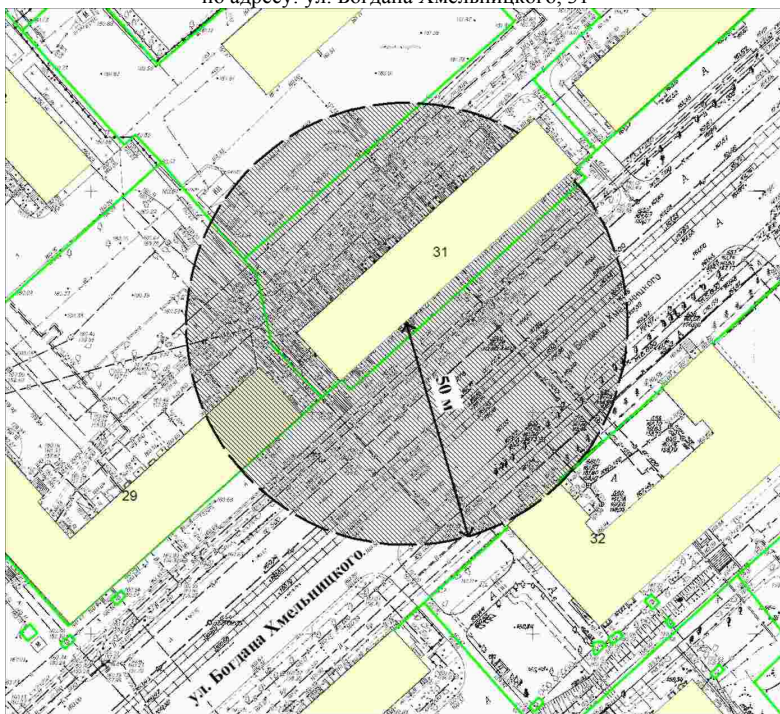
Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой  
частью постановления и без него недействительна



Приложение 11  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 348

СХЕМА  
границ прилегающей к обществу с ограниченной ответственностью  
«Медико-социальный центр «Наедине» территории в Калининском районе,  
на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции,  
по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 31



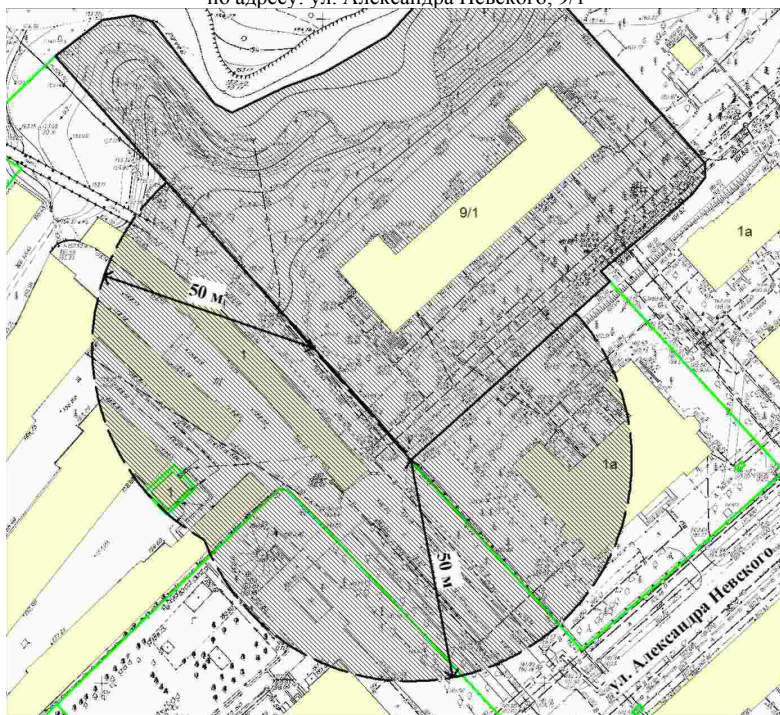
Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой  
частью постановления и без него недействительна

Приложение 12  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 348

### СХЕМА

границ прилегающей к государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский областной противотуберкулезный диспансер» территории в Калининском районе, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Александра Невского, 9/1



Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 13  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 348

### СХЕМА

границ прилегающей к государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 25» территории в Калининском районе, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Александра Невского, 1а



Масштаб 1:1000

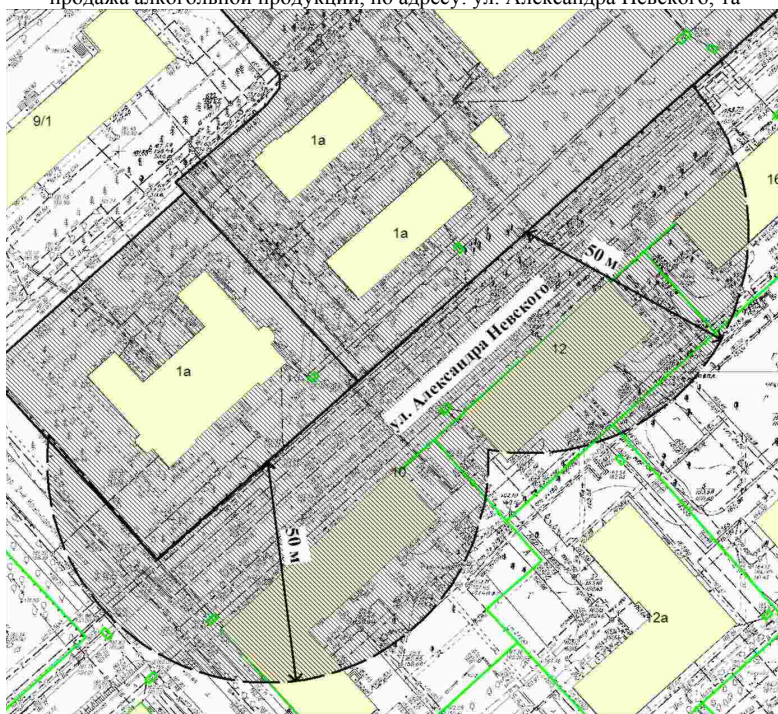
Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



Приложение 14  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 348

### СХЕМА

границ прилегающей к государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 25» территории в Калининском районе, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Александра Невского, 1а



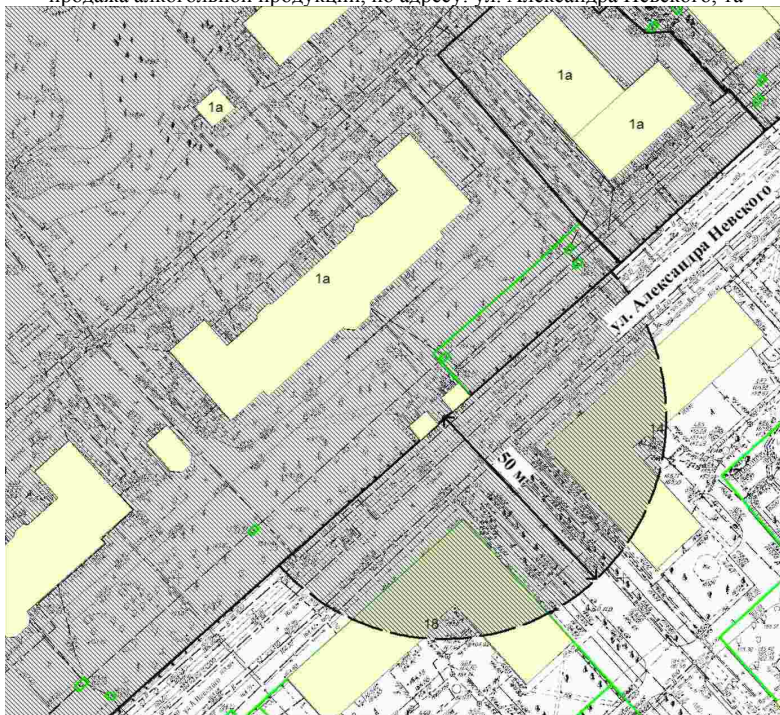
Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 15  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 348

### СХЕМА

границ прилегающей к государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 25» территории в Калининском районе, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Александра Невского, 1а

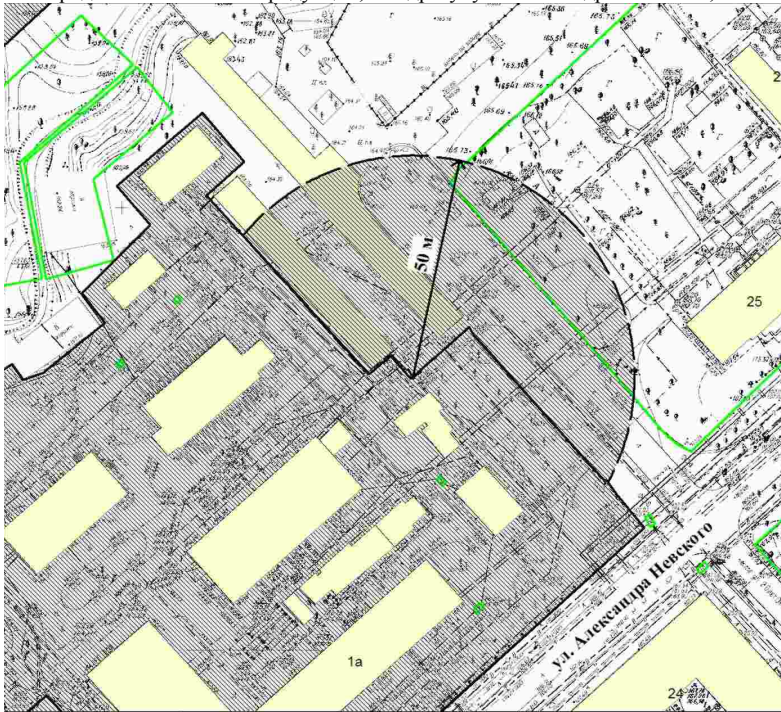


Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 16  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 348

СХЕМА  
границ прилегающей к государственному бюджетному учреждению  
здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница  
№ 25» территории в Калининском районе, на которой не допускается розничная  
продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Александра Невского, 1а



Масштаб 1:1000

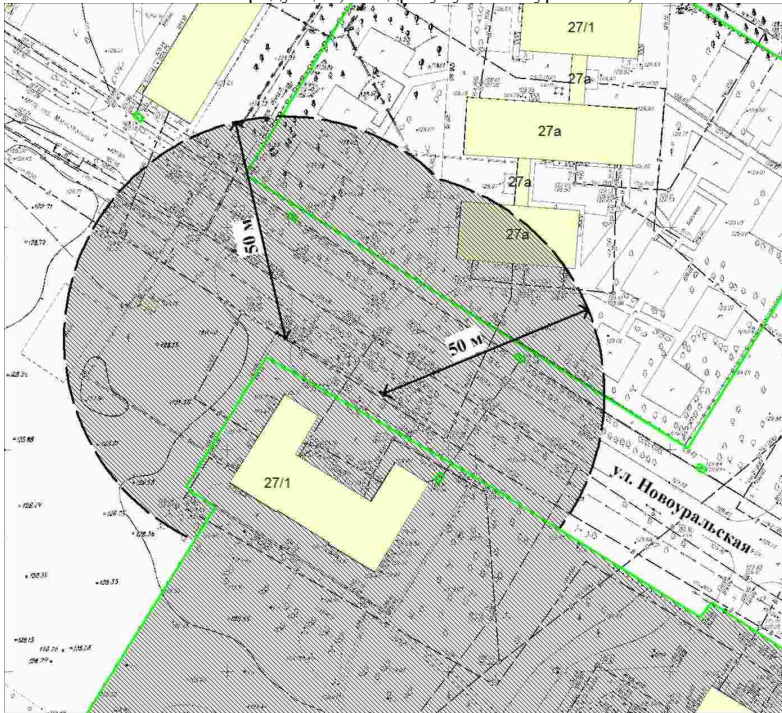
Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой  
частью постановления и без него недействительна



Приложение 17  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 348

### СХЕМА

границ прилегающей к государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 4» территории в Калининском районе, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Новоуральская, 27/1



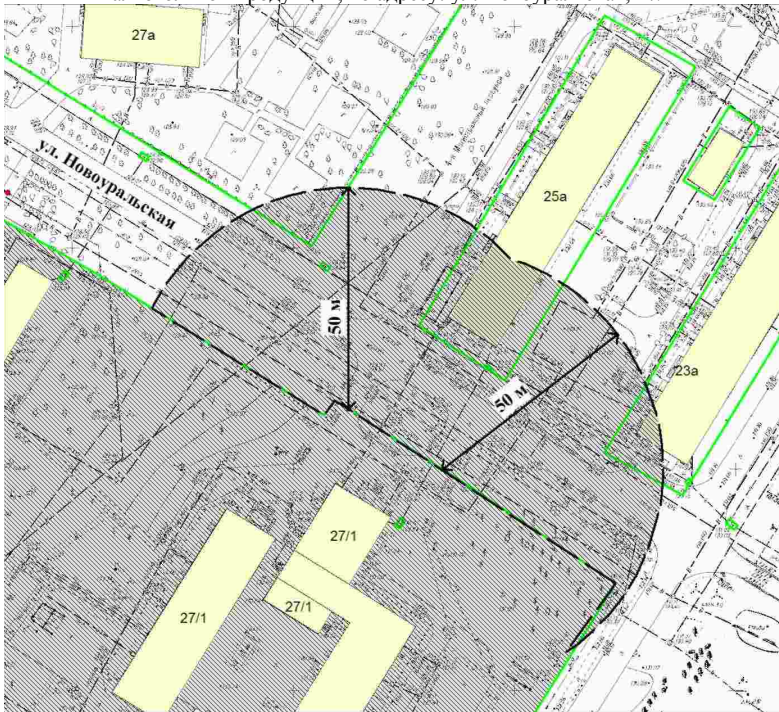
Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 18  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014, № 348

СХЕМА

границ прилегающей к государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 4» территории в Калининском районе, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Новоуральская, 27/1



Масштаб 1:1000

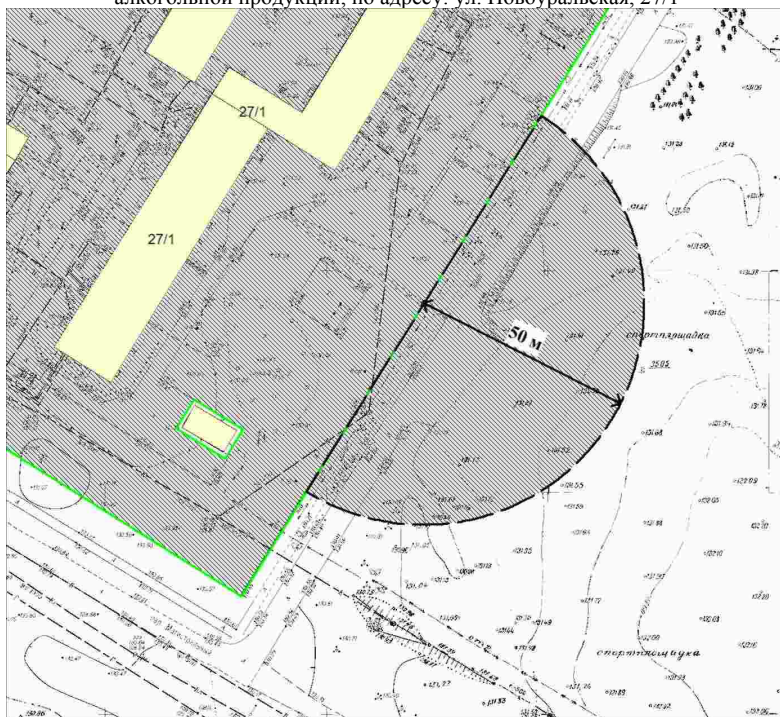
Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



Приложение 19  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 348

### СХЕМА

границ прилегающей к государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 4» территории в Калининском районе, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, по адресу: ул. Новоуральская, 27/1



Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

Приложение 20  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
города Новосибирска  
от 20.01.2014 № 348

СХЕМА  
границ прилегающей к государственному бюджетному учреждению  
здравоохранения Новосибирской области «Городская больница № 4» территории  
в Калининском районе, на которой не допускается розничная продажа  
алкогольной продукции, по адресу: ул. Новоуральская, 27/1



Масштаб 1:1000

Схема границ прилегающей территории является  
неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

**Чертеж проекта планировки территории жилого района "Родники" в Калининском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

Приложение 1 к проекту планировки территории жилого района "Родники" в Калининском районе



- Зоны размещения объектов капитального строительства**
- зона природной (Р-1)
  - зона озеленения (Р-2)
  - зона объектов спортивного назначения (Р-4)
  - зона детского, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
  - зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)
  - зона объектов здравоохранения (ОД-3)
  - зона специализированной общественной застройки (ОД-4); подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);
  - зона специализированной общественной застройки (ОД-4); подзона специализированной средней и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);
  - зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)
  - зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
  - зона застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
  - зона застройки В - 1,3-этажными жилыми домами (Ж-5)
  - зона застройки 14 - 18-этажными жилыми домами (Ж-6)
  - зона производственных объектов с различным режимом выезда/въезда/езда на обслуживаемый объект (П-1)
  - зона производственных объектов с различным режимом выезда/въезда/езда на обслуживаемый объект (П-1)
  - зона коммунальных и социальных объектов (П-2)
  - зона улицы-дорожной сети (ИТ-5)
  - зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
  - зона станков для легковых автомобилей (СА)

**Чертеж проекта планировки территории жилого района "Родники" в Калининском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

Приложение 2 к проекту планировки территории жилого района "Родники" в Калининском районе

