



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2017

№ 3273

О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 22.04.2016 № 1601 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

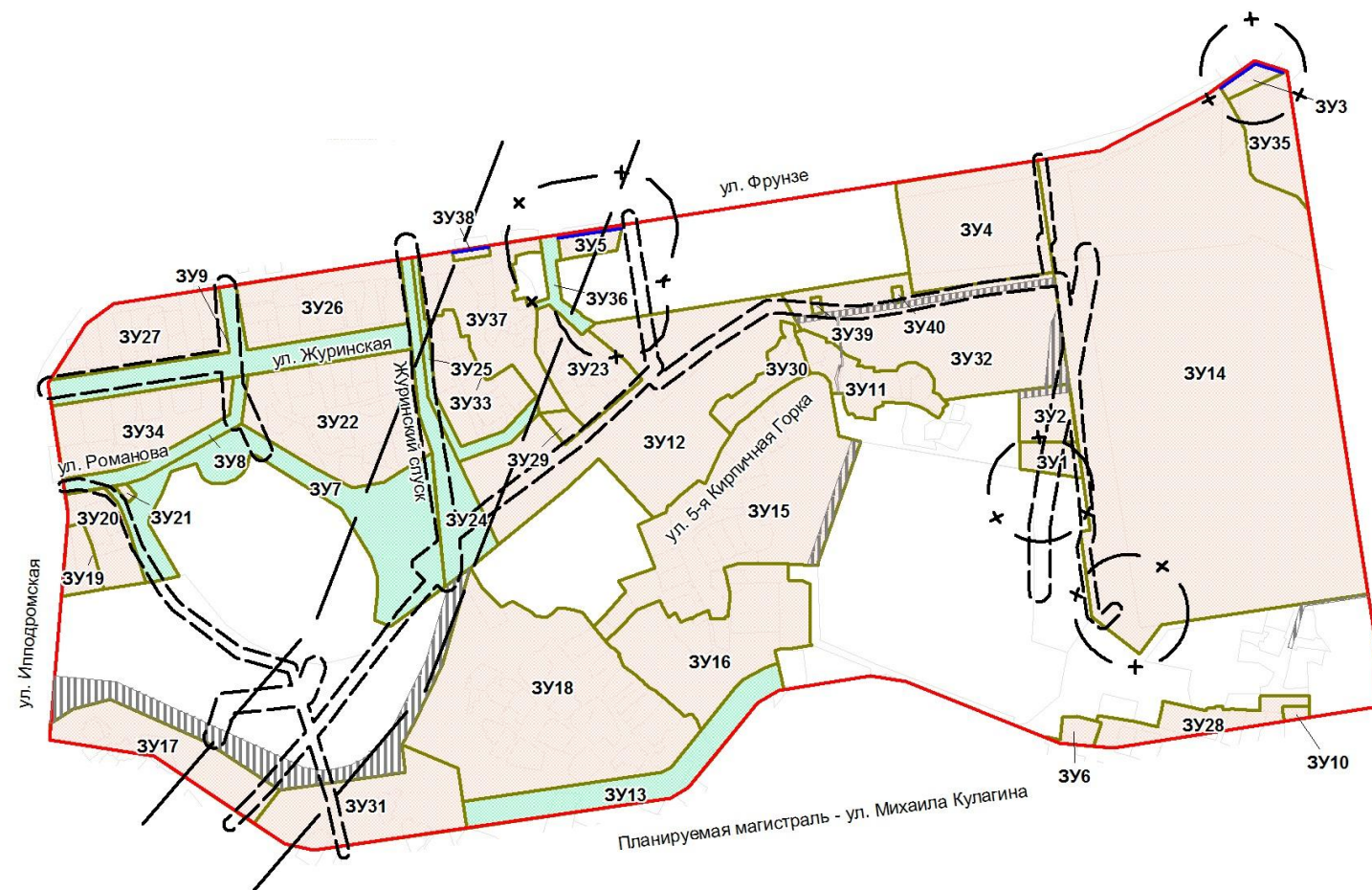
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.07.2017 № 3273

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой
отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной
реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном,
Октябрьском и Дзержинском районах









Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к проекту межевания территории квартала 140.02.01.01 в
границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода
железнодорожной, створом Октябрьского моста,
набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей
Фрунзе в Центральном, Октябрьском и Дзержинском
районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
 -  - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
 -  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 -  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 -  - границы зоны действия планируемых к установлению публичных сервитутов
 - ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
 - ул. Фрунзе** - наименование элемента улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  - перспективная охранная зона метрополитена
 -  - санитарно-защитная зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур
 -  - охранная зона инженерно-технического обеспечения сетей

- Приложения: 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.
2. Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение 1
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:071001	Спорт	0,1658	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 18
ЗУ2	54:35:071001	Образование и просвещение	0,2634	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 19
ЗУ3	54:35:014145	Обслуживание автотранспорта	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 240
ЗУ4	54:35:014125	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1,4260	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 236
ЗУ5	54:35:014125	Обслуживание автотранспорта	0,1337	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 222
ЗУ6	54:35:071010	Обслуживание автотранспорта	0,0897	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 33
ЗУ7	54:35:014120, 54:35:101715, 54:35:101720	Земельные участки (территории) общего пользования	1,6769	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (212)
ЗУ8	54:35:101710, 54:35:101715, 54:35:101720	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2924	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (204)
ЗУ9	54:35:101705, 54:35:101720, 54:35:014120,	Земельные участки (территории) общего пользования	0,9206	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новоси-

1	2	3	4	5
	54:35:014115			бирск, ул. Фрунзе, (200)
ЗУ10	54:35:071010	Коммунальное обслуживание	0,0300	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (35)
ЗУ11	54:35:071001	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5158	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 25
ЗУ12	54:35:071001, 54:35:014125, 54:35:014120	Спорт	3,0110	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 29
ЗУ13	54:35:071010, 54:35:071035	Земельные участки (территории) общего пользования	0,8590	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (21)
ЗУ14	54:35:071001, 54:35:014125. 54:35:014145	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	11,2610	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 238
ЗУ15	54:35:071001, 54:35:071035	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6990	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 16
ЗУ16	54:35:071001, 54:35:071035	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,5331	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 27
ЗУ17	54:35:071050, 54:35:101745	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	0,8276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 1
ЗУ18	54:35:071035	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,4282	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 21
ЗУ19	54:35:071001	Спорт	0,1850	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 18/1
ЗУ20	54:35:101720	Деловое управление	0,3860	Российская Федерация,

1	2	3	4	5
				Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 18
ЗУ21	54:35:101720	Коммунальное обслуживание	0,0163	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, (18)
ЗУ22	54:35:101715, 54:35:014120	Спорт	1,6020	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 212
ЗУ23	54:35:014125	Спорт	0,6027	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 220
ЗУ24	54:35:071001, 54:35:071035, 54:35:014120, 54:35:014115	Земельные участки (территории) общего пользования	0,6659	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (208)
ЗУ25	54:35:014120, 54:35:014125	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2420	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (216)
ЗУ26	54:35:014115	Спорт	0,9504	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 208
ЗУ27	54:35:101705	Спорт	0,8757	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 200
ЗУ28	54:35:071010, 54:35:071001	Коммунальное обслуживание	0,4429	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 35а
ЗУ29	54:35:014125	Коммунальное обслуживание	0,0737	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (220)
ЗУ30	54:35:071001	Коммунальное обслуживание	0,3063	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 27
ЗУ31	54:35:071035, 54:35:101745, 54:35:071050	Общественное управление	1,1408	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Ку-

1	2	3	4	5
				лагина, 15
ЗУ32	54:35:071001, 54:35:014125	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	2,1396	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, 20
ЗУ33	54:35:014120, 54:35:014125	Спорт	0,6601	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 216
ЗУ34	54:35:101710, 54:35:101715	Спорт	0,9879	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 204
ЗУ35	54:35:014125, 54:35:014145	Общественное управление	0,5074	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 242
ЗУ36	54:35:014125	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1456	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (222)
ЗУ37	54:35:014125	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание	1,0204	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 218
ЗУ38	54:35:014125	Коммунальное обслуживание	0,0305	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (218)
ЗУ39	54:35:071001	Коммунальное обслуживание	0,0140	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, (20)
ЗУ40	54:35:071001	Коммунальное обслуживание	0,0138	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, (20/1)
Итого:			42,2422	

Приложение 2
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ7	54:35:014120, 54:35:101715, 54:35:101720	Земельные участки (территории) общего пользования	1,6769	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (212)
ЗУ8	54:35:101710, 54:35:101715, 54:35:101720	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2924	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (204)
ЗУ9	54:35:101705, 54:35:101720, 54:35:014120, 54:35:014115	Земельные участки (территории) общего пользования	0,9206	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (200)
ЗУ13	54:35:071010, 54:35:071035	Земельные участки (территории) общего пользования	0,8590	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (21)
ЗУ24	54:35:071001, 54:35:071035, 54:35:014120, 54:35:014115	Земельные участки (территории) общего пользования	0,6659	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (208)
ЗУ25	54:35:014120, 54:35:014125	Земельные участки (территории) общего пользования	0,2420	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (216)
ЗУ36	54:35:014125	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1456	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, (222)
Итого:			4,8024	