



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.07.2017

№ 3392

О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Зыряновской в Центральном, Октябрьском районах, в границах проекта планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе ул. Ипподромской и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевистской, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 14.07.2015 № 4736 «Об утверждении проекта планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе ул. Ипподромской и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевистской, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах», от 01.12.2015 № 6870 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Зыряновской в Центральном, Октябрьском районах, в границах проекта планировки территории мостового

перехода через реку Обь в створе ул. Ипподромской и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевистской, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

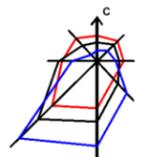
А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.07.2017 № 3392

ПРОЕКТ

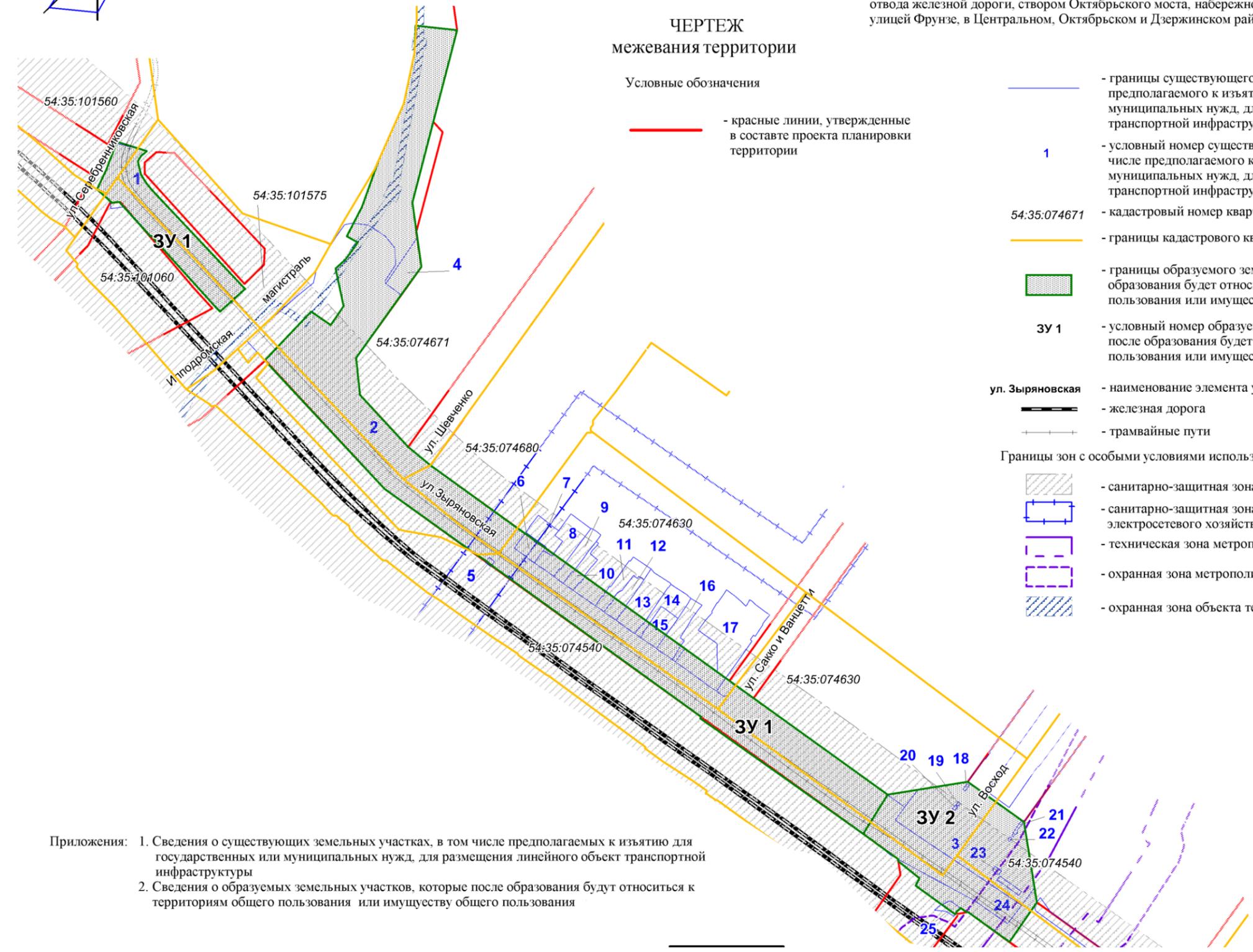
межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Зыряновской в Центральном, Октябрьском районах, в границах проекта планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе ул. Ипподромской и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевистской, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории (приложение).



Приложение
к проекту межевания территории, предназначенному для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильной дороги общего пользования по ул. Зыряновской в Центральном, Октябрьском районах, в границах проекта планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе ул. Ипподромской и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевикской, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах, в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

- границы существующего земельного участка, в том числе предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
- 1 - условный номер существующего земельного участка, в том числе предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
- 54:35:074671 - кадастровый номер квартала
- границы кадастрового квартала
- границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- ул. Зыряновская - наименование элемента улично-дорожной сети
- железная дорога
- трамвайные пути
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- санитарно-защитная зона железной дороги
- санитарно-защитная зона объектов электросетевого хозяйства
- техническая зона метрополитена
- охранный зона метрополитена
- охранный зона объекта тепловых сетей

- Приложения:
1. Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объект транспортной инфраструктуры
 2. Сведения о образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Приложение 1
к чертежу межевания
территории

СВЕДЕНИЯ

о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

Условный номер земельного участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
1	54:35:000000:522	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская	0,5036
2	54:35:000000:524	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская	3,5366
3	54:35:000000:645	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход от ул. Кирова до ул. Зыряновской	2,9623
4	54:35:074671:31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевченко, 3	0,0668
5	54:35:073920:19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская	0,0031
6	54:35:074630:17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 14	0,0369
7	54:35:074630:20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маковского, 16	0,0538
8	54:35:074630:25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 5	0,0989
9	54:35:074630:35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 7	0,0546
10	54:35:074630:33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 9	0,0386
11	54:35:074630:44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 13а	0,0635
12	54:35:074630:40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 15	0,0475
13	54:35:074630:42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 17	0,1122
14	54:35:074630:12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 19	0,0610
15	54:35:074630:14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Зыряновская, 21	0,0569
16	54:35:074630:39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 23	0,0672
17	54:35:074630:46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, (27)	0,2863

1	2	3	4
18	54:35:074570:477	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, (1a)	0,0015
19	54:35:074570:478	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, (55)	0,0007
20	54:35:074570:472	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход	0,0010
21	54:35:074540:833	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход	0,0035
22	54:35:074540:834	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход	0,0008
23	54:35:074540:1210	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская	0,0030
24	54:35:074540:1211	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская	0,0092
25	54:35:073920:22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 57	0,0143
Итого:			8,0838

Приложение 2
к чертежу межевания
территории

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:021006	Автомобильный транспорт; железнодорожный транспорт	4,4686	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, (53)
ЗУ 2	54:35:021006	Автомобильный транспорт; железнодорожный транспорт	1,2458	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, (53а)
Итого:			5,7144	