

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 18 ноября 2010 г. N 4646**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**  
**"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ,**  
**ИЗ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ ДО 31.12.2012 АВАРИЙНЫМИ И**  
**ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ (ВЕТХИМИ И НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ)**  
**И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НЕ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ**  
**ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА" НА 2011 - 2017 ГОДЫ**

(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска  
от 22.03.2011 N 2411, от 28.06.2011 N 5477, от 16.10.2012 N 10469,  
от 30.12.2013 N 12443, от 29.12.2014 N 11515, от 27.04.2015 N 3158,  
от 02.09.2015 N 5490, от 16.12.2015 N 7153, от 15.01.2016 N 77,  
от 27.07.2016 N 3316, от 27.12.2016 N 6042)

В целях улучшения жилищных условий жителей города Новосибирска, проживающих в аварийном жилищном фонде, в соответствии с Уставом города Новосибирска постановляю:

1. Утвердить ведомственную целевую программу "Переселение граждан, проживающих в городе Новосибирске, из жилых домов, признанных до 31.12.2012 аварийными и подлежащими сносу (ветхими и непригодными для проживания) и расположенных на земельных участках, не предоставленных для осуществления строительства" на 2011 - 2017 годы (приложение).  
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска от 16.10.2012 N 10469, от 27.04.2015 N 3158)

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановлением возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Ксензова А.Е.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска  
А.Е.КСЕНЗОВ

Приложение  
Утверждено  
постановлением  
мэрии города Новосибирска  
от 18.11.2010 N 4646

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**  
**"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ,**  
**ИЗ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ ДО 31.12.2012 АВАРИЙНЫМИ И**  
**ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ (ВЕТХИМИ И НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ)**  
**И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НЕ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ**  
**ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА" НА 2011 - 2017 ГОДЫ**

(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска  
от 22.03.2011 N 2411, от 28.06.2011 N 5477, от 16.10.2012 N 10469,  
от 30.12.2013 N 12443, от 29.12.2014 N 11515, от 27.04.2015 N 3158,

от 02.09.2015 N 5490, от 16.12.2015 N 7153, от 15.01.2016 N 77,  
от 27.07.2016 N 3316, от 27.12.2016 N 6042)

1. Паспорт

ведомственной целевой программы "Переселение граждан,  
проживающих в городе Новосибирске, из жилых домов,  
признанных до 31.12.2012 аварийными и подлежащими сносу  
(ветхими и непригодными для проживания) и расположенных  
на земельных участках, не предоставленных для  
осуществления строительства" на 2011 - 2017 годы

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска  
от 27.04.2015 N 3158)

Наименование ведомственной целевой программы	Ведомственная целевая программа "Переселение граждан, проживающих в городе Новосибирске, из жилых домов, признанных до 31.12.2012 аварийными и подлежащими сносу (ветхими и непригодными для проживания) и расположенных на земельных участках, не предоставленных для осуществления строительства" на 2011 - 2017 годы (далее - Программа)
Разработчик Программы	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
Цели, задачи, целевые индикаторы Программы	Цели: обеспечение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, благоустроенными жилыми помещениями; ликвидация аварийного жилищного фонда. Задачи: разработка правовых и методологических механизмов реализации программных мероприятий; организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городе Новосибирске; формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; снос расселенных аварийных жилых домов. Целевые индикаторы: количество граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями (человек); количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда (семей); общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (кв. м); общая площадь расселенных и снесенных аварийных и подлежащих сносу (ветхих и непригодных для проживания) жилых домов, признанных таковыми до 31.12.2012 (кв. м); количество расселенных аварийных и подлежащих сносу (ветхих и непригодных для проживания) жилых домов, признанных таковыми до 31.12.2012, расположенных на земельных участках, не предоставленных для осуществления строительства (домов)
Исполнители мероприятий	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;

Программы	управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; администрации районов (округа по районам) города Новосибирска; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска "Городское жилищное агентство"; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска "Управление капитального строительства"
Ответственный исполнитель Программы	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
Сроки реализации Программы	2011 - 2017 годы
Объем финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы (без учета средств в рамках реализации на территории города Новосибирска Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства") составляет 1645060,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2011 год - 233864,5 тыс. рублей;  2012 год - 60955,4 тыс. рублей;  2013 год - 287607,6 тыс. рублей;  2014 год - 716942,9 тыс. рублей;  2015 год - 186274,8 тыс. рублей;  2016 год - 99415,5 тыс. рублей;  2017 год - 60000,0 тыс. рублей.</p> <p>Из них по источникам финансирования:</p> <p>средства областного бюджета Новосибирской области - 823546,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2011 год - 47731,8 тыс. рублей;  2013 год - 153379,6 тыс. рублей;  2014 год - 462073,6 тыс. рублей, из них по главным распорядителям бюджетных средств:</p> <p>департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - 110000,0 тыс. рублей;  управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска - 352073,6 тыс. рублей;  2015 год - 116153,4 тыс. рублей (в том числе кредиторская задолженность за 2014 год - 5819,6 тыс. рублей), из них по главным распорядителям бюджетных средств:</p> <p>департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - 68170,9 тыс. рублей;  управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска - 47982,5 тыс. рублей (в том числе кредиторская задолженность за 2014 год - 5819,6 тыс. рублей);  2016 год - 44208,3 тыс. рублей (в том числе кредиторская задолженность за 2015 год - 44208,3 тыс. рублей), из них по главным распорядителям бюджетных средств:</p> <p>департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - 44208,3 тыс. рублей.</p> <p>средства бюджета города Новосибирска (далее - бюджет города) - 821514,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2011 год - 186132,7 тыс. рублей;  2012 год - 60955,4 тыс. рублей;</p>

2013 год - 134228,0 тыс. рублей, из них по главным распорядителям бюджетных средств:

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - 18945,9 тыс. рублей;

управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска - 115282,1 тыс. рублей;

2014 год - 254869,3 тыс. рублей, из них по главным распорядителям бюджетных средств:

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - 95899,0 тыс. рублей;

управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска - 158970,3 тыс. рублей;

2015 год - 70121,4 тыс. рублей, из них по главным распорядителям бюджетных средств:

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - 40360,4 тыс. рублей;

управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска - 29761,0 тыс. рублей.

2016 год - 55207,2 тыс. рублей (в том числе кредиторская задолженность за 2015 год - 1306,5 тыс. рублей), из них по главным распорядителям бюджетных средств:

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кредиторская задолженность за 2015 год - 94,2 тыс. рублей;

управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска - 55113,0 тыс. рублей (в том числе кредиторская задолженность за 2015 год - 1212,3 тыс. рублей);

2017 год - 60000,0 тыс. рублей.

Прогнозный объем финансирования Программы в рамках реализации на территории города Новосибирска Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" составляет 2904560,3 тыс. рублей, в том числе:

2011 год - 245930,2 тыс. рублей;

2012 год - 248691,8 тыс. рублей;

2013 год - 961525,1 тыс. рублей;

2014 год - 534571,1 тыс. рублей;

2015 год - 581972,5 тыс. рублей;

2016 год - 206869,6 тыс. рублей;

2017 год - 125000,0 тыс. рублей.

Из них по источникам финансирования:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 1115235,9 тыс. рублей, в том числе:

2011 год - 106974,5 тыс. рублей;

2012 год - 108917,3 тыс. рублей;

2013 год - 346428,8 тыс. рублей, из них по главным распорядителям бюджетных средств:

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - 221531,4 тыс. рублей;

управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска - 124897,4 тыс. рублей;

2014 год - 167943,6 тыс. рублей, из них по главным распорядителям

бюджетных средств:

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - 77817,9 тыс. рублей;

управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска - 90125,7 тыс. рублей;

2015 год - 246902,1 тыс. рублей (в том числе кредиторская задолженность за 2014 год - 63088,0 тыс. рублей), из них по главным распорядителям бюджетных средств:

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - 155598,4 тыс. рублей;

управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска - 91303,7 тыс. рублей (в том числе кредиторская задолженность за 2014 год - 63088,0 тыс. рублей);

2016 год - 138069,6 тыс. рублей;

средства областного бюджета Новосибирской области - 485743,1 тыс. рублей, в том числе:

2011 год - 34883,5 тыс. рублей;

2012 год - 37274,5 тыс. рублей;

2013 год - 161736,4 тыс. рублей, из них по главным распорядителям бюджетных средств:

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - 103425,9 тыс. рублей;

управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска - 58310,5 тыс. рублей;

2014 год - 125115,0 тыс. рублей, из них по главным распорядителям бюджетных средств:

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - 86745,5 тыс. рублей;

управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска - 38369,5 тыс. рублей;

2015 год - 126733,7 тыс. рублей, из них по главным распорядителям бюджетных средств:

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - 107245,1 тыс. рублей;

управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска - 19488,6 тыс. рублей;

средства бюджета города - 1303581,3 тыс. рублей, в том числе:

2011 год - 104072,2 тыс. рублей;

2012 год - 102500,0 тыс. рублей;

2013 год - 453359,9 тыс. рублей, из них по главным распорядителям бюджетных средств:

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - 252407,2 тыс. рублей;

управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска - 200952,7 тыс. рублей;

2014 год - 241512,5 тыс. рублей, из них по главным распорядителям бюджетных средств:

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - 178389,7 тыс. рублей;

управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска - 63122,8 тыс. рублей;

2015 год - 208336,7 тыс. рублей, из них по главным распорядителям

	<p>бюджетных средств:  департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - 187176,4 тыс. рублей;  управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска - 21160,3 тыс. рублей;  2016 год - 68800,0 тыс. рублей;  2017 год - 125000,0 тыс. рублей</p>
	(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 27.12.2016 N 6042)
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Обеспечение 6300 граждан благоустроенными жилыми помещениями;  переселение 2500 семей из аварийного жилищного фонда;  приобретение (строительство) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью 113484,0 кв. м;  расселение и снос аварийных и подлежащих сносу (ветхих и непригодных для проживания) жилых домов, признанных таковыми до 31.12.2012, общей площадью 102000 кв. м;  расселение 195 аварийных и подлежащих сносу (ветхих и непригодных для проживания) жилых домов, признанных таковыми до 31.12.2012, расположенных на земельных участках, не предоставленных для осуществления строительства</p>
	(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 27.12.2016 N 6042)

## 2. Общие положения

Объектом Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных на 31.12.2012 аварийными и подлежащими сносу.

(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска от 16.10.2012 N 10469, от 30.12.2013 N 12443)

Абзац утратил силу. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 30.12.2013 N 12443.

Правовыми основаниями разработки и реализации Программы являются:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Бюджетный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

постановление мэрии города Новосибирска от 14.01.2013 N 125 "Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска".

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 30.12.2013 N 12443)

## 3. Характеристика сферы действия Программы

В связи с передачей жилищного фонда в муниципальную собственность содержание жилищного фонда социального использования, обеспечение условий для жилищного строительства, обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством стали одними из основных функций органов местного самоуправления.

Большинство проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Абзац утратил силу. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 16.10.2012 N 10469.

Жилищный фонд, признанный непригодным для проживания или с высоким уровнем износа, ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Проблемы по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания или с высоким уровнем износа, по развитию территорий города, занятых в настоящее время таким жилищным фондом, нельзя решать изолированно друг от друга. Самым эффективным методом их решения является программно-целевой, обеспечивающий увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, планируется проводить с привлечением средств бюджета Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту - Фонд), бюджета Новосибирской области, бюджета города.

Программа рассчитана на исполнение в 2011 - 2017 годах в связи с тем, что решение проблемы расселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, требует значительных финансовых средств, что невозможно осуществить в пределах одного финансового года за счет средств бюджет города.

(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска от 16.10.2012 N 10469, от 27.04.2015 N 3158)

Очередность расселения граждан и сноса аварийных жилых домов устанавливается постановлениями мэрии города Новосибирска. Вопрос о включении аварийных домов в очередность сноса рассматривается на комиссии, созданной для этих целей правовым актом мэрии города Новосибирска.

4. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска  
от 27.12.2016 N 6042)

N п/п	Цели и задачи	Показатель	Единиц а измере ния	2010 год	Период реализации Программы по годам						
					2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Обеспечение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, благоустроенными жилыми помещениями											
1.1	Разработка правовых и методологических механизмов реализации программных мероприятий	Количество документов	единиц	-	1	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
1.2	Организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городе Новосибирске	Количество граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями	человек	-	472	518	1800	1255	1200	500	555
		Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	семей	-	160	199	700	541	500	200	200
1.3	Формирование жилищного фонда, необходимого для	Общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений для	кв. м	-	14343	8891	35960	25800	17800	6440	4250



	переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда	переселения граждан из аварийного жилищного фонда									
2. Ликвидация аварийного жилищного фонда											
2.1	Снос расселенных аварийных жилых домов	Общая площадь расселенных и снесенных аварийных и подлежащих сносу (ветхих и непригодных для проживания) жилых домов, признанных таковыми до 31.12.2012	кв. м	-	7268	9504	10176	10320	22235	22000	20497
		Количество расселенных аварийных и подлежащих сносу (ветхих и непригодных для проживания) жилых домов, признанных таковыми до 31.12.2012, расположенных на земельных участках, не предоставленных для осуществления строительства	домов	-	16	21	50	34	35	18	21

Примечание: <\*> - количество зависит от количества поданных администрацией района (округа по районам) города Новосибирска заявок.

#### 5. Перечень мероприятий Программы

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска  
от 27.12.2016 N 6042)

N п/п	Цель, задачи, мероприятия	Показатель	Единица	Период реализации Программы с разбивкой по годам
-------	---------------------------	------------	---------	--

			измерения	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Обеспечение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, благоустроенными									
1.1. Разработка правовых и методологических механизмов реализации программных мероприятий									
1.1.1	Разработка проекта правового акта мэрии города Новосибирска, устанавливающего очередность сноса аварийных жилых домов и расселения граждан, проживающих в указанном жилищном фонде	Количество	правовых актов	1	-	-	-	-	-
1.2. Организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городе Новосибирске									
1.2.1	Проведение общих собраний с собственниками жилых помещений в аварийных домах	Количество	собраний	16	21	50	34	35	18
1.2.2	Заключение договоров мены с собственниками жилых помещений, договоров социального найма с гражданами	Количество	договоров	160	199	700	541	500	200
1.3. Формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда									
1.3.1	Строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в	Количество	кв. м	14343	8891	35960	25800	17800	6440
		Стоимость единицы	тыс. рублей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
		Сумма затрат, в том	тыс. рублей	478794,7	302647,2	642822,3	682661,9	196202,9	245172,5

соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	числе:		-	-	596310,4	548852,1	558551,2	44302,5	
	федеральный бюджет <*>	тыс. рублей	106974,5	108582,9	124897,4	90125,7	28215,7	138069,6	
			-	-	221531,4	77817,9	155598,4	-	
	областной бюджет Новосибирской области	тыс. рублей	47731,8	-	153379,6	113810,0	42162,9	-	
			-	-	-	110000,0	68170,9	-	
	областной бюджет Новосибирской области <*>	тыс. рублей	34883,5	37274,5	58310,5	38369,5	19488,6	-	
			-	-	103425,9	86745,5	107245,1	-	
	бюджет города	тыс. рублей	185132,7	30000,0	103778,3	138970,3	16267,8	38302,9	
			-	-	18945,9	95899,0	40360,4	-	
	бюджет города <*>	тыс. рублей	104072,2	102500,0	200952,7	63122,8	21160,3	68800,0	
			-	-	252407,2	178389,7	187176,4	-	
	Погашение кредиторской задолженности за работы, выполненные в предыдущие годы	федеральный бюджет <*>	тыс. рублей	-	334,4	-	-	63088,0	-
				-	-	-	238263,6	5819,6	-
		областной бюджет Новосибирской области	тыс. рублей	-	-	-	-	-	44208,3
-				23955,4	1503,8	-	-	-	
бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	-	94,2		
		-	-	-	-	-	-		
Итого по подпункту 1.3, в том числе:		тыс. рублей	478794,7	302647,2	1239132,7	1231514,0	754754,1	289475,0	

федеральный бюджет		тыс. рублей	106974,5	108917,3	346428,8	167943,6	246902,1	138069,6	
областной бюджет Новосибирской области		тыс. рублей	82615,3	37274,5	211690,1	390443,1	67471,1	-	
			-	-	103425,9	196745,5	175416,0	44208,3	
бюджет города		тыс. рублей	289204,9	156455,4	306234,8	202093,1	37428,1	107102,9	
			-	-	271353,1	274288,7	227536,8	94,2	
Итого по пункту 1, в том числе:		тыс. рублей	478794,7	302647,2	1239132,7	1231514,0	754754,1	289475,0	
федеральный бюджет		тыс. рублей	106974,5	108917,3	346428,8	167943,6	246902,1	138069,6	
областной бюджет Новосибирской области		тыс. рублей	82615,3	37274,5	315116,0	587188,6	242887,1	44208,3	
бюджет города		тыс. рублей	289204,9	156455,4	577587,9	476381,8	264964,9	107197,1	
2. Ликвидация аварийного жилищного фонда									
2.1. Снос расселенных аварийных жилых домов									
2.1.1	Демонтаж аварийных жилых домов, проведение работ по сносу аварийных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	Количество	кв. м	1990	9000	10176	10320	22235	22000
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	800,0	6800,0	8000,0	20000,0	13493,2	15597,8
		бюджет города	тыс. рублей	800,0	6800,0	8000,0	20000,0	13493,2	15597,8

	Погашение кредиторской задолженности за работы, выполненные в предыдущие годы	бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	-	1212,3
2.1.2	Заключение договоров на программное обеспечение и повторное техническое обследование домов	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	200,0	200,0	1000,0	-	-	-
		бюджет города	тыс. рублей	200,0	200,0	1000,0	-	-	-
2.1.3	Материально-техническое обеспечение реализации программных мероприятий	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	1000,0	-	-	-
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	1000,0	-	-	-
	Итого по подпункту 2.1, в том числе:		тыс. рублей	1000,0	7000,0	10000,0	20000,0	13493,2	16810,1
	бюджет города		тыс. рублей	1000,0	7000,0	10000,0	20000,0	13493,2	16810,1
	Итого по пункту 2, в том числе:		тыс. рублей	1000,0	7000,0	10000,0	20000,0	13493,2	16810,1
	бюджет города		тыс. рублей	1000,0	7000,0	10000,0	20000,0	13493,2	16810,1
	Итого по Программе, в том числе:		тыс. рублей	479794,7	309647,2	1249132,7	1251514,0	768247,3	306285,1
	федеральный бюджет		тыс. рублей	106974,5	108917,3	346428,8	167943,6	246902,1	138069,6
	областной бюджет Новосибирской области		тыс. рублей	82615,3	37274,5	315116,0	587188,6	242887,1	44208,3
	бюджет города		тыс. рублей	290204,9	163455,4	587587,9	496381,8	278458,1	124007,2

Примечания: 1. <\*> - в зависимости от средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, устанавливаемой нормативными актами федеральных органов исполнительной власти;  
<\*\*\*> - средства, необходимые для софинансирования в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

2. Используемые сокращения:

администрации - администрации районов (округа по районам) города Новосибирска;

МКУ "УКС" - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска "Управление капитального строительства";

ДСА - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;

МКУ "ГЖА" - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска "Городское жилищное агентство";

УЖВ - управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

## 6. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется ее ответственным исполнителем совместно с исполнителями Программы в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 30.12.2013 N 12443)

Порядок предоставления и расходования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, долевого финансирования из бюджета Новосибирской области, бюджета города на реализацию Программы устанавливается федеральными правовыми актами, правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 30.12.2013 N 12443)

Очередность сноса аварийных жилых домов и расселения граждан, проживающих в указанном жилищном фонде, устанавливается правовыми актами мэрии города Новосибирска.

Для включения аварийного жилого дома в Программу администрации районов (округа по районам) города Новосибирска представляют в управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска следующие документы:

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 30.12.2013 N 12443)

технический паспорт здания (строения), включенного в график расселения, на дату последней инвентаризации;

выписки из домовой книги на жилые помещения, расположенные в аварийном жилом доме, включенном в график расселения;

документы, подтверждающие основание заселения граждан в жилые помещения аварийного (ветхого) дома.

Жилищный фонд для переселения граждан из аварийных жилых домов формируется за счет строительства, приобретения на первичном и вторичном рынках жилья, а также может пополняться за счет жилой площади:

поступающей в муниципальный жилищный фонд в результате реконструкции зданий;

освобождающейся в связи с выбытием граждан;

предоставляемой инвесторами в соответствии с контрактами на строительство жилых домов, заключенными с мэрией города Новосибирска.

Приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, на вторичном рынке жилья допускается только в жилых домах, имеющих износ не более 40 процентов.

Жилые помещения предоставляются гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Жилые помещения предоставляются:

нанимателям, переселяемым из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащими сносу;

собственникам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Собственникам по их выбору может быть предоставлена выкупная цена изымаемого жилого помещения.

В случае недостижения с собственником жилого помещения соглашения о предоставлении иного жилого помещения (выкупной цены) мэрия города Новосибирска принимает решение об изъятии жилого помещения в установленном законодательством порядке.

Ответственный исполнитель Программы:

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 30.12.2013 N 12443)

координирует и контролирует деятельность по выполнению мероприятий Программы;

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 30.12.2013 N 12443)

организует при необходимости внесение изменений в Программу.

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 30.12.2013 N 12443)

Исполнители мероприятий Программы:

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 30.12.2013 N 12443)

планируют деятельность по реализации Программы;

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 30.12.2013 N 12443)

выполняют мероприятия в рамках Программы.

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 30.12.2013 N 12443)

## 7. Эффективность реализации Программы

Утратил силу. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 30.12.2013 N 12443.

---