



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.11.2017

№ 5278

Об условиях приватизации нежилых зданий (склады) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 51б с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 86 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых зданий (склады) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 51б с земельным участком (далее – здания с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже зданий с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже зданий с земельным участком.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1635 «Об условиях приватизации нежилых зданий (склады) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 51б с земельным участком».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275336
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.11.2017 № 5278

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых зданий (склады) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 51б
с земельным участком

1. Объектом приватизации являются нежилые здания (склады) (далее – здания), расположенные по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 51б, находящиеся в собственности города Новосибирска, с земельным участком площадью 20395 кв. м.

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Площадь, кв. м	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права	Начальная цена с налогом на добавленную стоимость, рубля	Шаг аукциона, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание (склад № 2)	510,9	54АГ 243070 выдано 29.12.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	3320000,0	-
2	Нежилое здание (склад № 3)	420,1	54АГ 243071 выдано 29.12.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	2730000,0	-
3	Нежилое здание (склад № 4)	1321,8	54АГ 243039 выдано 29.12.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	7887000,0	-
Итого:		2252,8	-	13937000,0	696000,0

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здания, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Земельный участок, занимаемый зданиями, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права АЖ 403271 выдано 22.04.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: склады.

Кадастровый (или условный) номер земельного участка: 54:35:051855:290.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 25759000,0 рубля.

4. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости зданий и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.
