

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.01.2010

№ 1111-р

О назначении публичных слушаний

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», статьей 13 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (приложение).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 29.03.2010 в 10.00 час. публичные слушания в здании ДК «Строитель» (ул. Селезнева, 46).

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97.

4. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту решения Совета депутатов города Новосибирска.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

6. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска до 29.01.2010 обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

7. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение
Совета депутатов города Новосибирска
от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах
землепользования и застройки города
Новосибирска»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Часть 1 статьи 10 дополнить словами «, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.1.2. Статью 21 дополнить пунктом 8 следующего содержания:
«8) зона стоянок для автомобилей (СА)».

1.1.3. В статье 22:

Пункт 3 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«автономные источники теплоснабжения;
центральные тепловые пункты;
котельные;
автономные источники электроснабжения;
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;
трансформаторные подстанции;
распределительные пункты;
насосные станции;
канализационные насосные станции;
очистные сооружения ливневой канализации;
контрольно-пропускные пункты;
сооружения связи;
опоры линий электропередач;

автоматические телефонные станции;
автомобильные дороги общего пользования;
автомобильные дороги необщего пользования;
защитные дорожные сооружения;
элементы обустройства автомобильных дорог;
искусственные дорожные сооружения»;

Пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер земельного участка для автономных источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений – 0,001 га.»;

Пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автономных источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений – 1 м.»;

1.1.4. В статье 23:

В пункте 1 части 1:

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«роллердромы.»;

в абзаце двадцать третьем слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

Абзац второй пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«конно-спортивные комплексы с конюшней до 50 голов.»;

В пункте 3 части 1:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей, (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов).»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:
«культовые объекты, мемориалы;
автономные источники теплоснабжения;
автономные источники электроснабжения;
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;
контрольно-пропускные пункты;
сооружения связи;
опоры линий электропередач;
автомобильные дороги общего пользования;
автомобильные дороги необщего пользования;
защитные дорожные сооружения;
элементы обустройства автомобильных дорог;
искусственные дорожные сооружения;
строительные площадки»;

Пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер земельного участка для мини-ГЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га.»;

Пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ГЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), строительных площадок – 1 м.»;

1.1.5. В статье 24:

В пункте 1 части 1:

в абзаце седьмом слово «летние» исключить;

в абзаце двадцать шестом слово «минитэц» заменить словом «мини-ГЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

Абзац четвертый пункта 2 части 1 признать утратившим силу;

В пункте 3 части 1:

абзац восьмой дополнить словами «, (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)»;

абзац девятый признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

строительные площадки»;

Пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га.»;

Пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), строительных площадок – 1 м.»;

В пункте 4 части 2 цифры «30» заменить цифрами «40».

1.1.6. В статье 25:

В пункте 1 части 1:

в абзаце третьем слова «конторы и» исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«здания и помещения кредитно-финансовых учреждений и банков»;»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«здания и помещения судебно-юридических учреждений и прокуратуры»;»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«здания и помещения научно-исследовательских, проектных, конструкторских и изыскательских организаций»;»;

абзац сорок первый изложить в следующей редакции:

«скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные»;»;

в абзаце сорок восьмом слова «с вместимостью не более 500 машино-мест» заменить словами «, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»;»;

в абзаце пятьдесят первом слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«здания и помещения органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

автовокзалы;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения»;»;

В пункте 3 части 1:

в абзаце третьем слова «по ремонту часов» заменить словами «бытового обслуживания населения», слово «офисы,» исключить;

абзац четвертый признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«территории гаражно-строительных кооперативов;

строительные площадки»;

Пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных

станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га, предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га;»;

Пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок – 1 м;»;

Пункт 3 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«предельное количество надземных этажей индивидуальных жилых домов – 3 этажа;

минимальное количество надземных этажей многоквартирных жилых домов со встроенными или встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками – 5 этажей;»;

В абзаце втором пункта 4 части 2 слова «с учетом» заменить словами «без учета».

1.1.7. В статье 26:

В пункте 1 части 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«здания и помещения научно-исследовательских, проектных, конструкторских и изыскательских организаций;»;

абзацы девятый, четырнадцатый признать утратившими силу;

в абзаце семнадцатом слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«общежития;

автономные источники теплоснабжения;
автономные источники электроснабжения;
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;
контрольно-пропускные пункты;
сооружения связи;
опоры линий электропередач;
автомобильные дороги общего пользования;
автомобильные дороги необщего пользования;
защитные дорожные сооружения;
элементы обустройства автомобильных дорог;
искусственные дорожные сооружения;»;

В абзаце втором пункта 2 части 1 слово «офисы,» исключить;

В пункте 3 части 1:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова «научно-исследовательских учреждений» заменить словами «научно-исследовательских, проектных, конструкторских и изыскательских организаций»;

в абзаце шестнадцатом слова «с вместимостью не более 300 машино-мест» заменить словами «, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«территории гаражно-строительных кооперативов;
строительные площадки»;

Пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;»;

Пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами)

и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок – 1 м;».

1.1.8. В статье 27:

В пункте 1 части 1:

в абзаце двадцать втором слова «элементы озеленения» заменить словами «зеленые насаждения»;

в абзаце тридцатом слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«детские дома и иные детские учреждения;

дома ребенка;

интернаты и жилые дома для престарелых и инвалидов;

дома ветеранов;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;»;

Абзац второй пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«административные здания и помещения учреждений здравоохранения;»;

В пункте 3 части 1:

абзацы четвертый, пятый признать утратившими силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«специализированные магазины медицинской техники;

территории гаражно-строительных кооперативов;

строительные площадки;»;

Пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;»;

Пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м;».

1.1.9. В статье 28:

В пункте 1 части 1:

абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:

«скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные;»;

в абзаце тридцать пятом слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;»;

В пункте 3 части 1:

в абзаце четвертом слова «с вместимостью не более 500 машино-мест» заменить словами «, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»;

абзацы пятый, шестой признать утратившими силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«территории гаражно-строительных кооперативов;

строительные площадки»;

Пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников элек-

троснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;»;

Пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок – 1 м;».

1.1.10. В статье 29:

В пункте 1 части 1:

в абзаце двадцать первом слова «, торговые комплексы микрорайонного значения» исключить;

в абзаце двадцать девятом слова «с вместимостью не более 300 машино-мест» заменить словами «, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»;

в абзаце тридцать третьем слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

абзац тридцать пятый изложить в следующей редакции:

«скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«детские дома;

дома ребенка;

дома-интернаты для престарелых и инвалидов;

бани, сауны;

хозяйственные площадки;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;
элементы обустройства автомобильных дорог;
искусственные дорожные сооружения;»;

Абзацы третий, шестой пункта 2 части 1 признать утратившими силу;

В пункте 3 части 1:

в абзаце третьем слова «по ремонту часов» заменить словами «бытового обслуживания населения», слово «офисы,» исключить;

абзац четвертый признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«территории гаражно-строительных кооперативов;
строительные площадки»;

Пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«пределный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

пределный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га, пределный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га.»;

Пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок – 1 м.»;

В пункте 3 части 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальное количество этажей многоквартирных блокированных жилых домов (без приквартирных участков), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками – 1 этаж, максимальное количество этажей

многоквартирных блокированных жилых домов (без приквартирных участков), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками – 4 этажа;»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальное количество этажей многоквартирных малоэтажных жилых домов (секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками – 1 этаж, максимальное количество этажей многоквартирных малоэтажных жилых домов (секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками – 4 этажа;».

1.1.11. В статье 30:

В пункте 1 части 1:

в абзаце втором слова «с приусадебными земельными участками» исключить;

в абзаце третьем слова «с придомовыми земельными участками» исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«отдельно стоящие, пристроенные хозяйственные строения и сооружения на земельных участках индивидуальных, многоквартирных и двухквартирных жилых домов;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«подземные индивидуальные и коллективные овощехранилища;»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные;»;

в абзаце двадцать четвертом слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«двухквартирные жилые дома;

индивидуальные жилые дома;

индивидуальные капитальные гаражи;

детские дома и иные детские учреждения;

дома ребенка;

гостиницы, кемпинги, мотели;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения»);

В пункте 3 части 1:

абзацы второй, четвертый признать утратившими силу;

абзац пятый дополнить словами «, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»);

в абзаце восьмом слова «по ремонту часов» заменить словами «бытового обслуживания населения», слово «офисы,» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«территории гаражно-строительных кооперативов;

строительные площадки»;

В пункте 1 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1) для многоквартирного и индивидуального жилого дома»);

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га.»;

В пункте 2 части 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«До отдельно стоящих, пристроенных хозяйственных строений и сооружений на земельных участках индивидуальных, многоквартирных и двухквартирных жилых домов минимальный отступ от границ смежных земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок – 1 м.»;

Пункт 3 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное количество надземных этажей индивидуальных жилых домов – 3 этажа»;

Абзац второй пункта 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«для индивидуальных, многоквартирных и двухквартирных жилых домов – 30 %».

1.1.12. В статье 31:

Пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«жилые строения на дачных земельных участках;
дачные земельные участки;
территории дачных некоммерческих объединений граждан;
территории общего пользования дачных некоммерческих объединений граждан;
зеленые насаждения»;

Пункт 3 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«автономные источники теплоснабжения;
автономные источники электроснабжения;
центральные тепловые пункты;
котельные;
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;
трансформаторные подстанции;
насосные станции;
канализационные насосные станции;
очистные сооружения ливневой канализации;
контрольно-пропускные пункты;
сооружения связи;
опоры линий электропередач;
автоматические телефонные станции;
мини-ТЭЦ;
распределительные пункты;
автомобильные дороги общего пользования;
автомобильные дороги необщего пользования;
защитные дорожные сооружения;
элементы обустройства автомобильных дорог;
искусственные дорожные сооружения;
строительные площадки»;

Пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

предельный минимальный размеры земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га, предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га;»;

Пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. До хозяйственных строений и сооружений минимальный отступ от границ смежных земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автономных источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м;»;

Пункт 3 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное количество надземных этажей индивидуальных жилых домов – 3 этажа;».

1.1.13. В статье 32:

В пункте 1 части 1:

в абзаце пятом слова «различного профиля» исключить;

абзац девятый признать утратившим силу;

в абзаце двадцатом слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«скверы, бульвары, зеленые насаждения;»;

абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«автомобильные газозаправочные станции;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«объекты производственного назначения;

автодромы;

весовые;

очистные сооружения;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;
опоры линий электропередач;
автоматические телефонные станции;
автомобильные дороги общего пользования;
автомобильные дороги необщего пользования;
защитные дорожные сооружения;
элементы обустройства автомобильных дорог;
искусственные дорожные сооружения;»;

Абзац второй пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«здания или помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;»;

В пункте 3 части 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«мемориальные комплексы, культовые объекты;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«территории гаражно-строительных кооперативов;
строительные площадки»;

Пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«пределный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

пределный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га, пределный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га;»

Пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м;».

1.1.14. В статье 33:

В пункте 1 части 1:

в абзаце девятнадцатом слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«ветеринарные лечебницы, ветеринарные приемные пункты, приюты для содержания животных.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«объекты производственного назначения;

бани, сауны;

автодромы;

весовые;

зеленые насаждения;

очистные сооружения;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения.»;

Пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«здания и помещения для пребывания работающих по вахтовому методу.»;

Пункт 3 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«территории гаражно-строительных кооперативов;

строительные площадки.»;

Пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га, предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га.»;

Пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м.»

1.1.15. В статье 34:

В пункте 1 части 1:

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«зеленые насаждения»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«мини-ТЭЦ;

трансформаторные подстанции;

распределительные пункты;

центральные тепловые пункты;

котельные;

насосные станции;

канализационные насосные станции;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

очистные сооружения ливневой канализации;

автоматические телефонные станции;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения»;

Пункт 2 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«территории гаражно-строительных кооперативов;

строительные площадки»;

Пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых

пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;»

Пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м;».

1.1.16. В статье 35:

В пункте 1 части 1:

абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«автомобильные газозаправочные станции;»;

абзац тридцать третий признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«здания и сооружения линейной дорожной службы (административный корпус, бытовые помещения, склады, производственные площадки и хранилища, асфальто-смесительные установки, гаражи, навесы, стоянки, мастерские, проходная, подъездной железнодорожный тупик, весовая, лаборатория, скважина, ремонтно-механические мастерские, автозаправочные колонки, ограда и ворота, комплексы инженерных коммуникаций);

пескобазы, солебазы, базы противогололедных материалов;

пункты весового и габаритного контроля (без площадок для стоянки грузового транспорта);

стационарные посты дорожно-патрульной службы (с площадкой для стоянки автотранспорта);

кемпинги;

моочные пункты;

зеленые насаждения;

мини-ТЭЦ;

трансформаторные подстанции;

распределительные пункты;

центральные тепловые пункты;
котельные;
насосные станции;
канализационные насосные станции;
автономные источники теплоснабжения;
автономные источники электроснабжения;
очистные сооружения ливневой канализации;
автоматические телефонные станции;
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;
контрольно-пропускные пункты;
сооружения связи;
опоры линий электропередач;
автомобильные дороги общего пользования;
автомобильные дороги необщего пользования;
защитные дорожные сооружения;
элементы обустройства автомобильных дорог;
искусственные дорожные сооружения;
территории гаражно-строительных кооперативов;
строительные площадки;»;

Пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«пределный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

пределный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га, пределный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га;»;

Пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами

(рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м;».

1.1.17. В статье 36:

В пункте 1 части 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«искусственные дорожные сооружения»;

в абзаце седьмом слова «остановочные площадки» исключить;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«защитные дорожные сооружения»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«бульвары, зеленые насаждения, озелененные территории общего пользования»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей»;

абзац шестнадцатый признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«транспортные развязки;

диспетчерские пункты;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

центральные тепловые пункты;

котельные;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

трансформаторные подстанции;

мини-ТЭЦ;

распределительные пункты;

насосные станции;

канализационные насосные станции;

очистные сооружения ливневой канализации;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автоматические телефонные станции;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

строительные площадки»;

Абзац третий пункта 3 части 1 признать утратившим силу;

Пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных

тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га, предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га;»;

Пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянок автомобилей, строительных площадок – 1 м;»;

В пункте 4 части 2 цифры «10» заменить цифрами «50».

1.1.18. В статье 37:

В пункте 1 части 1:

в абзаце пятом слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты», дополнить словом «, мини-ТЭЦ»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

котельные;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автоматические телефонные станции;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

территории гаражно-строительных кооперативов;

строительные площадки;
зеленые насаждения»;

Пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер земельного участка для понизительных насосных станций, центральных тепловых пунктов, электроподстанций, распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, водозаборных сооружений, водопроводных очистных сооружений, насосных станций, очистных канализационных сооружений, очистных сооружений ливневых стоков, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га.»;

Пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для понизительных насосных станций, центральных тепловых пунктов, электроподстанций, распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, водозаборных сооружений, водопроводных очистных сооружений, насосных станций, очистных канализационных сооружений, очистных сооружений ливневых стоков, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м.»;

1.1.19. В статье 38:

Абзац второй пункта 2 части 1 признать утратившим силу;

Пункт 3 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«автономные источники теплоснабжения;
автономные источники электроснабжения;
центральные тепловые пункты;
котельные;
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;
трансформаторные подстанции;
мини-ТЭЦ;
распределительные пункты;
насосные станции;
канализационные насосные станции;
очистные сооружения ливневой канализации»;

контрольно-пропускные пункты;
сооружения связи;
опоры линий электропередач;
автоматические телефонные станции;
автомобильные дороги общего пользования;
автомобильные дороги необщего пользования;
защитные дорожные сооружения;
элементы обустройства автомобильных дорог;
искусственные дорожные сооружения;
строительные площадки;
зеленые насаждения»;

Пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанции наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станции, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га.»;

Пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанции наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станции, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м.».

1.1.20. В статье 39:

Пункт 2 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«автономные источники теплоснабжения;
автономные источники электроснабжения;
центральные тепловые пункты;
котельные;
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;
трансформаторные подстанции;
мини-ТЭЦ;

распределительные пункты;
насосные станции;
канализационные насосные станции;
очистные сооружения ливневой канализации;
контрольно-пропускные пункты;
сооружения связи;
опоры линий электропередач;
автоматические телефонные станции;
автомобильные дороги общего пользования;
автомобильные дороги необщего пользования;
защитные дорожные сооружения;
элементы обустройства автомобильных дорог;
искусственные дорожные сооружения;
территории гаражно-строительных кооперативов;
строительные площадки;
зеленые насаждения»;

Пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га.»;

Пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м.»;

1.1.21. В статье 40:

В пункте 1 части 1:

в абзац пятом слово «связи» исключить;
дополнить абзацами следующего содержания:

«лазареты;
общежития;
зеленые насаждения»);

Пункт 3 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«автомойки;
автономные источники теплоснабжения;
автономные источники электроснабжения;
центральные тепловые пункты;
котельные;
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;
трансформаторные подстанции;
распределительные пункты;
насосные станции;
канализационные насосные станции;
очистные сооружения ливневой канализации;
контрольно-пропускные пункты;
сооружения связи;
мини-ТЭЦ;
опоры линий электропередач;
автоматические телефонные станции;
автомобильные дороги общего пользования;
автомобильные дороги необщего пользования;
защитные дорожные сооружения;
элементы обустройства автомобильных дорог;
искусственные дорожные сооружения;
территории гаражно-строительных кооперативов;
строительные площадки»);

Пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, мини-ТЭЦ, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га.»;

Пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений

ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, мини-ТЭЦ, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м;».

1.1.22. В статье 41:

В пункте 1 части 1:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«территории общего пользования садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«жилые дома на садовых земельных участках;

жилые строения на садовых земельных участках;

территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан;

садовые земельные участки;

огородные земельные участки;

здания или помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;

зеленые насаждения;»;

В пункте 3 части 1:

в абзаце третьем слова «на земельном участке, используемом для ведения садоводства, огородничества» заменить словами «на садовых, огородных земельных участках»;

в абзаце четвертом слово «(огороднических)» заменить словами «, огородных земельных»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«пасека на садовом, огородном земельном участке»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«площадки для стоянки автомобилей на территориях общего пользования садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«мини-ТЭЦ;

трансформаторные подстанции;

распределительные пункты;

центральные тепловые пункты;

котельные;

насосные станции;

канализационные насосные станции;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

очистные сооружения ливневой канализации;

автоматические телефонные станции;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;
сооружения связи;
опоры линий электропередач;
автомобильные дороги общего пользования;
автомобильные дороги необщего пользования;
защитные дорожные сооружения;
элементы обустройства автомобильных дорог;
искусственные дорожные сооружения;
строительные площадки»;

Пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га.»;

Пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. До хозяйственных строений на садовом, огородном земельном участке минимальный отступ от границ смежных земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, мини-ТЭЦ, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, отдельно стоящих, встроено-пристроенных к строениям, сооружениям сельскохозяйственного назначения и хозяйственным постройкам на садовых, огородных земельных участках автостоянок для временного хранения автотранспорта, площадок для стоянки автомобилей на территориях общего пользования садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, строительных площадок – 1 м.»;

1.1.23. Главу 8 дополнить статьей 42 следующего содержания:

«Статья 42. Зона стоянок для автомобилей (СА)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования:

открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;
стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов;
подземные автостоянки;

автостоянки с пандусами (рампами);

механизированные автостоянки;

станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки;

стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки с подземными коллективными овощехранилищами;

стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки);

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

центральные тепловые пункты;

котельные;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

трансформаторные подстанции;

мини-ТЭЦ;

распределительные пункты;

насосные станции;

канализационные насосные станции;

очистные сооружения ливневой канализации;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автоматические телефонные станции;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

строительные площадки;

зеленые насаждения;

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

помещения общественного, спортивного назначения в зданиях стоянок для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок;

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га, предельный максимальный размер земельного участка – 8,0 га;

предельный минимальный размер земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 90 %».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 1.

1.2.2. Зону объектов спортивного назначения (ОД-4) в границах территории изменить на зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 2.

1.2.3. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 4.

1.2.5. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 5.

1.2.6. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 6.

1.2.7. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 7.

1.2.8. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) изменить на

зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 9.

1.2.10. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 10.

1.2.11. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 11.

1.2.12. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 12.

1.2.13. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 15.

1.2.16. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 16.

1.2.17. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 17.

1.2.18. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 18.

1.2.19. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 19.

1.2.20. Зону озеленения (Р-2), зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 20.

1.2.21. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 21.

1.2.22. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 22.

1.2.23. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 23.

1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 24.

1.2.25. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 25.

1.2.26. Зону озеленения (Р-2), зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 26.

1.2.27. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 27.

1.2.28. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 28.

1.2.29. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (ОД-4) согласно приложению 29.

1.2.30. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 30.

1.2.31. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 31.

1.2.32. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 32.

1.2.33. Зону объектов спортивного назначения (ОД-4) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 33.

1.2.34. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 34.

1.2.35. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 35.

1.2.36. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 36.

1.2.37. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 37.

1.2.38. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 38.

1.2.39. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 39.

1.2.40. Зону озеленения (Р-2), зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 40.

1.2.41. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 41.

1.2.42. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 42.

1.2.43. Зону озеленения (Р-2), зону объектов спортивного назначения (ОД-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 43.

1.2.44. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 44.

1.2.45. Зону объектов спортивного назначения (ОД-4) в границах территории из-

ную (P-1) согласно приложению 67.

1.2.68. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 68.

1.2.69. Зону озеленения (P-2), зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 69.

1.2.70. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 70.

1.2.71. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 71.

1.2.72. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 72.

1.2.73. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону объектов спортивного назначения (ОД-4) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 73.

1.2.74. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 74.

1.2.75. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 75.

1.2.76. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 76.

1.2.77. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 77.

1.2.78. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 78.

1.2.79. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 79.

1.2.80. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 80.

1.2.81. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 81.

1.2.82. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 82.

1.2.83. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 83.

1.2.84. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 84.

1.2.85. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 85.

1.2.86. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 86.

1.2.131. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 131.

1.2.132. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 132.

1.2.133. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 133.

1.2.134. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 134.

1.2.135. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 135.

1.2.136. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 136.

1.2.137. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 137.

1.2.138. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 138.

1.2.139. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 139.

1.2.140. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 140.

1.2.141. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 141.

1.2.142. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 142.

1.2.143. Зону застройки индивидуальными жилыми и малоэтажными домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 143.

1.2.144. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 144.

1.2.145. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 145.

1.2.146. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 146.

1.2.147. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 147.

1.2.148. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 148.

1.2.149. Зону отдыха и оздоровления (P-3) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 149.

1.2.150. Зону отдыха и оздоровления (P-3) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 150.

1.2.151. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зону отдыха и оздоровления (P-3) в границах территории изменить на зону

природную (P-1) согласно приложению 151.

1.2.152. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 152.

1.2.153. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 153.

1.2.154. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 154.

1.2.155. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 155.

1.2.156. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 156.

1.2.157. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 157.

1.2.158. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 158.

1.2.159. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 159.

1.2.160. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 160.

1.2.161. Зону отдыха и оздоровления (P-3) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 161.

1.2.162. Зону отдыха и оздоровления (P-3) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 162.

1.2.163. Зону отдыха и оздоровления (P-3) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 163.

1.2.164. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 164.

1.2.165. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 165.

1.2.166. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 166.

1.2.167. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 167.

1.2.168. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 168.

1.2.169. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 169.

границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 186.

1.2.187. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 187.

1.2.188. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 188.

1.2.189. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 189.

1.2.190. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 190.

1.2.191. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 191.

1.2.192. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 192.

1.2.193. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 193.

1.2.194. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 194.

1.2.195. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 195.

1.2.196. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 196.

1.2.197. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 197.

1.2.198. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 198.

1.2.199. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 199.

1.2.200. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 200.

1.2.201. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 201.

1.2.202. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в

границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 234.

1.2.235. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 235.

1.2.236. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 236.

1.2.237. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 237.

1.2.238. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 238.

1.2.239. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 239.

1.2.240. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 240.

1.2.241. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 241.

1.2.242. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 242.

1.2.243. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 243.

1.2.244. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 244.

1.2.245. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 245.

1.2.246. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 246.

1.2.247. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 247.

1.2.248. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 248.

1.2.249. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 249.

1.2.250. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в

границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 267.

1.2.268. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 268.

1.2.269. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 269.

1.2.270. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 270.

1.2.271. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 271.

1.2.272. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 272.

1.2.273. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 273.

1.2.274. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 274.

1.2.275. Зону застройки средне - и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 275.

1.2.276. Зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 276.

1.2.277. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 277.

1.2.278. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 278.

1.2.279. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для автомобилей (СА) согласно приложению 279.

1.2.280. Условные обозначения дополнить абзацем в редакции приложения 280.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству (Илюхин В. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Люлько А. Н.).

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	3
Распоряжения	4
О назначении публичных слушаний	4

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14

10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37

	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 5
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Сейфулиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 47
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33

16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Олово заводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2

	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200

	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5

	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	