



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 4 30 января 2020 г.**

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

От 23.12.2019

г. Новосибирск

№ 904

**О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 956, от 23.09.2009 № 1341, от 24.11.2010 № 185, от 28.09.2011 № 418, от 27.06.2012 № 636, от 27.02.2013 № 789, от 25.09.2013 № 935, от 26.02.2014 № 1045, от 25.02.2015 № 1291, от 31.03.2015 № 1311, от 23.12.2015 № 117, от 14.02.2017 № 351, от 01.12.2017 № 515, от 23.05.2018 № 621, от 13.02.2019 № 744, от 19.06.2019 № 810), следующие изменения:

1.1. В статье 9:

1.1.1. Пункт 26 после слов «территории, выдача» дополнить словами «градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах города Новосибирска, выдача».

1.1.2. Пункт 34 после слов «условий для» дополнить словами «развития сельскохозяйственного производства».

1.1.3. В пункте 39.6 слова «государственном кадастре недвижимости» заменить словами «кадастровой деятельности».

1.2. Пункт 5 части 1 статьи 11 признать утратившим силу.

1.3. Часть 10 статьи 30 дополнить словами «, если к депутату Совета депутатов города Новосибирска в соответствии с законодательством не применяется иная мера ответственности, указанная в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.4. Часть 6 статьи 37 дополнить словами «, если к мэру города Новосибирска в соответствии с законодательством не применяется иная мера ответственности, указанная в части 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.5. В статье 42:

1.5.1. В пункте 12.3 части 3 слова «государственном кадастре недвижимости» заменить словами «кадастровой деятельности».

1.5.2. В части 4:

пункт 2 после слова «выдает» дополнить словами «градостроительный план земельного участка, расположенного в границах города Новосибирска, выдает»;

пункт 7 признать утратившим силу;

пункт 20 после слов «условия для» дополнить словами «развития сельскохозяйственного производства».

1.5.3. Пункт 2 части 6 изложить в следующей редакции:

«2) принимает решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организует их проведение;».

1.6. В статье 53:

1.6.1. В части 2 слова «, положением о постоянно действующей специальной комиссии по Уставу города Новосибирска» исключить.

1.6.2. Часть 3 признать утратившей силу.

1.6.3. Часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предложения о внесении изменений и (или) дополнений в Устав города Новосибирска рассматриваются постоянно действующей специальной комиссией по Уставу города Новосибирска, положение о которой утверждается решением Совета депутатов города Новосибирска.

Постоянно действующая специальная комиссия по Уставу города Новосибирска состоит из 17 человек.

Председателем постоянно действующей специальной комиссии по Уставу города Новосибирска является мэр города Новосибирска.

Восемь членов постоянно действующей специальной комиссии по Уставу города Новосибирска назначаются решением Совета депутатов города Новосибирска, восемь членов комиссии - распоряжением мэрии города Новосибирска.».

2. Опубликовать решение после его государственной регистрации в установленном порядке.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов города Новосибирска.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01.2020

№ 171

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Эльбрус» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 14.01.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.01.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Эльбрус» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29941 площадью 3973 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 227а и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01.2020

№ 172

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Агентству путешествий «Вояж де Тур» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Агентству путешествий «Вояж де Тур» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 23 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061966:10 площадью 0,7735 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.01.2020

№ 180

### **О структуре департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска**

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 28.11.2018 № 4283 «О структуре департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.01.2020

№ 182

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 512 «О создании балансовой комиссии при департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска»**

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 «О Порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», от 07.04.2015 № 2785 «Об утверждении Положения о балансовой комиссии», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 512 «О создании балансовой комиссии при департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 07.12.2017 № 5440, от 21.01.2019 № 184, от 14.02.2019 № 534) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 после слов «возложить на» дополнить словами «заместителя мэра города Новосибирска →».

1.2. В приложении:

1.2.1. Вывести из состава Киселеву Наталью Алексеевну, Клименок Елену Валерьевну, Смирнову Марину Юрьевну, Филиппову Татьяну Олеговну, Халатова Михаила Юрьевича.

1.2.2. Ввести с состав:

Варгас Любовь	- консультанта отдела образования, культурно-досуговой
Борисовну	деятельности и сохранения культурного наследия управления культуры мэрии города Новосибирска;
Катионова	- заместителя начальника управления физической культуры и
Константина	спорта мэрии города Новосибирска;
Олеговича	
Кулаева	- заместителя главы администрации Советского района города
Александра	Новосибирска.
Павловича	

1.2.3. Указать должность члена комиссии Терешковой Анны Васильевны – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, председатель.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2020

№ 185

**О внесении изменений в состав комиссии по проведению конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2017 № 4810**

В связи с кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по проведению конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2017 № 4810 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2018 № 2931), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Воробьева Юрия Сергеевича, Красильникова Александра Алексеевича, Мельникова Антона Михайловича.

1.2. Ввести в состав:

- |                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| Андрощука Евгения Владимировича | - | президента саморегулируемой организации Ассоциации «Новосибирское Объединение Агентств Недвижимости» (по согласованию);  |
| Колмакова Андрея Александровича | - | начальника отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска; |
| Шеломенцеву Галину Ивановну     | - | председателя правления Ассоциации «Сибирская Федерация рестораторов и отельеров» (по согласованию).  |

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2020

№ 186

### **О подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2020 году**

В целях популяризации научной, научно-исследовательской и инновационной деятельности ученых и инженерно-технических работников, в соответствии с Федеральным законом от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике», решением городского Совета Новосибирска от 30.05.2007 № 610 «Об установлении праздника «Городской день науки», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска организовать проведение в период с 13.04.2020 по 17.05.2020 мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2020 году.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2020 году (далее – организационный комитет), и утвердить его состав (приложение).

3. Организационному комитету до 13.04.2020 разработать и утвердить программу мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2020 году.

4. Предложить организациям науки, образования провести мероприятия, посвященные празднованию Городского дня науки в 2020 году.

5. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска оказать содействие департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска в части:

организации культурной программы при проведении мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2020 году;

привлечения городского штаба добровольцев.

6. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска организовать взаимодействие с министерством здравоохранения Новосибирской области по вопросу обеспечения дежурства медицинского персонала при проведении культурно-массовых мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2020 году.

7. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по вопросам охраны общественного порядка во время проведения культурно-массовых мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2020 году.

8. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществить финансирование подготовки и проведения мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2020 году, в пределах лимитов бюджет-

ных обязательств 2020 года в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами и заявками главного распорядителя бюджетных средств.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

9.1. Опубликование постановления.

9.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2020 году.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СОСТАВ**  
**организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий,**  
**посвященных празднованию Городского дня науки в 2020 году**

- Локоть Анатолий Евгеньевич - мэр города Новосибирска, председатель;
- Захаров Геннадий Павлович - первый заместитель мэра города Новосибирска, заместитель председателя;
- Люлько Александр Николаевич - начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Маркович Дмитрий Маркович - директор Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института теплофизики им. С. С. Кутателадзе Сибирского отделения Российской академии наук, главный ученый секретарь Сибирского отделения Российской академии наук, заместитель председателя (по согласованию);
- Профурок Елена Владимировна - заместитель начальника управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска – начальник отдела взаимодействия с научными организациями и внедрения научных разработок, секретарь.
- Члены организационного комитета:
- Веселов Антон Игоревич - заместитель директора по связям с общественностью Федерального государственного бюджетного учреждения науки Государственной публичной научно-технической библиотеки Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Гуськов Андрей Евгеньевич - директор Федерального государственного бюджетного учреждения науки Государственной публичной научно-технической библиотеки Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Дубынин Александр Владимирович - руководитель Центра научных событий EUREKA!PROJECT (по согласованию);

- Камаев Михаил Сергеевич - начальник управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска;
- Коботов Владимир Ардальонович - председатель комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами;
- Курганова Екатерина Владимировна - начальник управления научной и инновационной политики Министерства науки и инновационной политики Новосибирской области (по согласованию);
- Лидер Елизавета Викторовна - председатель Совета научной молодежи Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Никонов Владимир Алексеевич - генеральный директор акционерного общества «Технопарк Новосибирского Академгородка» (по согласованию);
- Павлова Елена Сергеевна - консультант отдела информационных проектов управления по взаимодействию со средствами массовой информации мэрии города Новосибирска;
- Петрова Ольга Геннадьевна - начальник отдела методической и инновационной работы муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр развития образования» (по согласованию);
- Прасова Ольга Анатольевна - начальник отдела общего образования департамента образования мэрии города Новосибирска;
- Пустовой Николай Васильевич - председатель Совета ректоров вузов Новосибирской области (по согласованию);
- Салов Игорь Дмитриевич - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;
- Соловьева Ирина Сергеевна - председатель комитета по делам молодежи мэрии города Новосибирска;
- Терешкова Анна Васильевна - заместитель мэра города Новосибирска –начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
- Федорук Михаил Петрович - ректор Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет», академик Российской академии наук (по согласованию);

Хрячкова Марина  
Валентиновна

- заместитель начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска – начальник управления социальной поддержки населения мэрии города Новосибирска;

Штатнов Юрий  
Юрьевич

- начальник управления перспективного развития Союза «Новосибирская городская торгово-промышленная палата» (по согласованию).

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2020

№ 187

### **О внесении изменений в Порядок деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории города Новосибирска, определенный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7053**

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 15.06.2004 № 189-ОЗ «О семейных (родовых) захоронениях на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории города Новосибирска, определенный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7053 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.03.2016 № 1048, от 17.05.2017 № 2253, от 20.10.2017 № 4775, от 28.02.2018 № 778), следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.6.2 изложить в следующей редакции:

«3.6.2. Для захоронения урны с прахом – 0,8 x 1,1 м.

Для захоронения урны с прахом с учетом будущего погребения на этом же участке земли урны с прахом умершего супруга или близкого родственника – 0,8 x 2,2 м.».

1.2. В абзаце пятом пункта 4.1 слова «браке и т. п.» заменить словами «заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство о перемене имени (в случае перемены фамилии, собственно имени и (или) отчества лиц, погребение которых предполагается на участке земли для семейного захоронения)».

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2020

№ 188

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 868 «О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2019 № 4828 «О структуре управления структурными подразделениями мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 868 «О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 10.05.2017 № 2124, от 06.06.2017 № 2588, от 21.05.2018 № 1771, от 14.08.2019 № 2979, от 04.10.2019 № 3687, от 25.10.2019 № 3911) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 12.05.2017 № 2200» заменить словами «от 31.12.2019 № 4828».

1.2. В приложении:

1.2.1. В подпункте 2.2.1:

1.2.1.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:  
«департамента по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска»;

1.2.1.2. Абзац восьмой признать утратившим силу.

1.2.2. В подпункте 2.2.7:

1.2.2.1. В абзаце четвертом слова «ситуациям и мобилизационной работе» заменить словами «ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами».

1.2.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«комитета по международному сотрудничеству мэрии города Новосибирска.».

1.2.3. Подпункты 6.2.1, 6.2.2 изложить в следующей редакции:

«6.2.1. Осуществление управления деятельностью департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

6.2.2. Издание приказов, дача указаний и поручений, обязательных для исполнения департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2020

№ 189

#### **О Положении о комиссии по вопросам приемки жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках осуществления мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Новосибирска, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по вопросам приемки жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках осуществления мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по вопросам приемки жилых помещений, приобретенных**  
**(построенных) в рамках осуществления мероприятий по**  
**переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о комиссии по вопросам приемки жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках осуществления мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет цель, основные задачи, функции, права и порядок организации деятельности комиссии по приемке жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках осуществления мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом мэрии города Новосибирска, созданным в целях приемки законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

**2. Основные задачи и функции комиссии**

2.1. Выработка комплекса мер по обеспечению приемки жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках осуществления мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2.2. Обеспечение взаимодействия между структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, организациями независимо от организационно-правовой формы при приемке жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках осуществления мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2.3. Принятие решения о возможности приемки (отказе в приемке) жилого помещения, приобретенного (построенного) в целях осуществления мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе составление перечня несоответствий жилого помещения требованиям к качеству согласно условиям муниципального контракта, договора участия в долевом строительстве, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, устранение которых необходимо для приемки жилого помещения.

### **3. Права комиссии**

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии и организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей структурных подразделений мэрии, органов и организаций независимо от организационно-правовой формы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Производить визуальный осмотр жилых помещений, а также осуществлять инструментальные измерения с целью принятия решения о возможности приемки (отказе в приемке) жилого помещения.

3.4. Привлекать к деятельности комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

### **4. Порядок организации деятельности комиссии**

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

Комиссия формируется в количестве не менее девяти членов, включая председателя, заместителя председателя и секретаря.

4.2. Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

4.5. Решения, принимаемые комиссией, носят рекомендательный характер.

4.6. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

Решения, принятые на заседании комиссии, оформляются протоколом заседания, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

В случае отказа в приемке жилого помещения, приобретенного (построенного) в целях осуществления мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, оформляется перечень несоответствий жилого помещения требованиям к качеству в соответствии с пунктом 2.3 Положения.

#### 4.7. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство и организацию работы комиссии;  
определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;  
определяет повестку дня заседания комиссии;  
председательствует на заседаниях комиссии;  
подписывает протоколы заседаний комиссии;  
обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;  
осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

#### 4.8. Секретарь комиссии:

осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;  
взаимодействует с членами комиссии, лицами, приглашенными на заседание комиссии, структурными подразделениями мэрии по вопросам организации и проведения заседаний комиссии, извещает их о времени, месте и повестке дня предстоящего заседания комиссии;  
ведет и подписывает протоколы заседаний комиссии;  
в течение трех дней со дня подписания протокола заседания направляет протокол заседания комиссии и перечень несоответствий жилого помещения требованиям к качеству в соответствии с пунктом 2.3 Положения (при наличии) в управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;  
осуществляет иные организационные функции по обеспечению деятельности комиссии.

При отсутствии секретаря комиссии председательствующий на заседании комиссии определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

4.10. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2020

№ 190

### **О создании комиссии по вопросам приемки жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках осуществления мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Новосибирска, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по вопросам приемки жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках осуществления мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, и утвердить ее состав (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СОСТАВ**  
**комиссии по вопросам приемки жилых помещений, приобретенных**  
**(построенных) в рамках осуществления мероприятий по**  
**переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

- Кондратьев Алексей Валерьевич - заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель;
- Ковалев Денис Юрьевич - начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Данилова Валентина Владимировна - начальник отдела организации подготовки площадок и сноса управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, секретарь.

**Члены комиссии:**

- Бондаренко Сергей Валентинович - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности;
- Галимова Ольга Лингвинстоновна - начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Домбраускас Нелли Ивановна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов;
- Молокоедов Александр Викторович - начальник отдела надзора по гигиене труда, коммунальной гигиене Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области (по согласованию);
- Лейбович Александр Сергеевич - заместитель директора по техническим вопросам муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;
- Лобарев Игорь Васильевич - начальник государственной жилищной инспекции Новосибирской области (по согласованию);

- Титаренко Игорь Николаевич - заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству;
- Трубников Сергей Михайлович - заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2020

№ 191

### **Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.11.2019 № 185, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877) Касковой С. А. об изменении зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», а также не отвечает требованию части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принадлежности земельного участка только к одной территориальной зоне.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2020

№ 192

### **Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.11.2019 № 185, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877) общества с ограниченной ответственностью «Аврора» об изменении зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2020

№ 193

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 02.12.2019 № 4344 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан и внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска»**

В целях создания условий для осуществления гражданами права на жилище в городе Новосибирске, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 02.12.2019 № 4344 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан и внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов «в соответствии с» дополнить словами «Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050,».

1.2. Пункт 1 после слов «более детей,» дополнить словами «молодых семей – участниц мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710,».

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2020

№ 194

### **Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.11.2019 № 185, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877) председателя правления садоводческого некоммерческого товарищества «Кооператор» Мозгового С. Б. об изменении зоны природной (Р-1) в границах территории на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, не учитывает красные линии, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», а также не учитывает границы земель, на которых расположены леса города Новосибирска, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесостроительных работ», и границы Новосибирского городского лесничества, установленные приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.04.2011 № 148 «Об определении количества лесничеств на территории города Новосибирска и установлении их границ».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 2.2. Направить копию постановления заявителю.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2020

№ 196

### **Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.11.2019 № 185, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877) общества с ограниченной ответственностью Холдинговой компании «Группа компаний «Стрижи» об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону озеленения (Р-2) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенному Генеральным планом города Новосибирска, а также не отвечает требованию части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принадлежности земельного участка только к одной территориальной зоне.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2020

№ 206

### **Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.11.2019 № 185, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877) акционерного общества «Новосибирский завод полупроводниковых приборов с ОКБ» об изменении зоны производственной деятельности (П-1) в границах территории на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», а также сложившуюся планировку территории и существующее землепользование.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2020

№ 214

### **О проведении городского конкурса на соискание звания «Предприятие высокой социальной ответственности» по итогам работы за 2019 год**

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2013 № 11659 «Об утверждении Положения о проведении городского конкурса на соискание звания «Предприятие высокой социальной ответственности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести городской конкурс на соискание звания «Предприятие высокой социальной ответственности» по итогам работы за 2019 год (далее – конкурс) по следующим видам экономической деятельности:

- добыча полезных ископаемых;
- обрабатывающие производства;
- обеспечение электроэнергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;
- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений;
- строительство;
- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;
- транспортировка и хранение;
- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;
- деятельность в области информации и связи;
- деятельность профессиональная, научная и техническая;
- деятельность по обслуживанию зданий и территорий.

2. Создать комиссию по проведению конкурса и утвердить ее состав (приложение).

3. Комиссии по проведению конкурса до 15.06.2020 организовать проведение конкурса.

4. Главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска:

4.1. До 10.02.2020 довести до сведения организаций города Новосибирска информацию о проведении и условиях участия в конкурсе, направив бланки заявок на участие в конкурсе и информационные карты участника конкурса.

4.2. До 06.03.2020 направить в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска заявки на участие в конкурсе и информационные карты организаций города Новосибирска, изъявивших желание участвовать в конкурсе.

5. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска, департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

14.02.2020 создать отраслевые конкурсные комиссии и представить в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска копии приказов руководителей соответствующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска о создании отраслевых конкурсных комиссий.

6. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

6.1. До 14.02.2020 создать отраслевые конкурсные комиссии.

6.2. До 20.03.2020 направить в отраслевые конкурсные комиссии заявки на участие в конкурсе и информационные карты организаций города Новосибирска согласно отраслевой принадлежности.

7. Секретарям отраслевых конкурсных комиссий до 06.04.2020 представить в комиссию по проведению конкурса протоколы заседаний отраслевых конкурсных комиссий с приложением заполненных ведомостей на участников конкурса, заявки на участие в конкурсе и документы участников конкурса.

8. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение мероприятий, связанных с проведением конкурса, в пределах лимитов бюджетных обязательств 2020 года, предусмотренных муниципальной программой «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7516, в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

9.1. Опубликование постановления.

9.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении и итогах конкурса.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СОСТАВ**  
**комиссии по проведению городского конкурса на соискание звания**  
**«Предприятие высокой социальной ответственности»**  
**по итогам работы за 2019 год**

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| Захаров Геннадий Павлович   | - первый заместитель мэра города Новосибирска, председатель;   |
| Люлько Александр Николаевич | - начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;  |
| Григорьев Борис Георгиевич  | - заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальник управления промышленности мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Попова Жанна Евгеньевна     | - консультант отдела взаимодействия с промышленными предприятиями и подготовки кадров управления промышленности мэрии города Новосибирска, секретарь.  |
| Члены комиссии:             |  |
| Витухин Виталий Геннадьевич | - заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальник управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска;                   |
| Высоцкий Петр Евгеньевич    | - начальник управления цифровой инфраструктуры мэрии города Новосибирска;  |
| Ершов Алексей Викторович    | - заместитель начальника управления промышленности мэрии города Новосибирска;  |
| Камаев Михаил Сергеевич     | - начальник управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска;   |
| Пыжова Ирина Валерьевна     | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Сердюк Юрий Александрович   | - заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – начальник управления автомобильных дорог мэрии города Новосибирска.                   |

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2020

№ 215

### **О Порядке подтверждения завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подтверждения завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (приложение).

2. Признать утратившими силу:

    постановление мэра от 15.06.2006 № 690 «Об утверждении Порядка получения документа о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»;

    постановление мэрии города Новосибирска от 04.07.2013 № 6357 «О внесении изменений в Порядок получения документа о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, утвержденный постановлением мэра от 15.06.2006 № 690»;

    постановление мэрии города Новосибирска от 06.09.2016 № 4023 «О внесении изменений в постановление мэра от 15.06.2006 № 690 «Об утверждении Порядка получения документа о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОРЯДОК**  
**подтверждения завершения переустройства и (или) перепланировки**  
**помещения в многоквартирном доме**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок подтверждения завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок устанавливает процедуру принятия помещения в многоквартирном доме (далее – помещение) после его переустройства и (или) перепланировки, направления (выдачи) акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения (далее – акт приемочной комиссии), его хранения.

**2. Форма документа, подтверждающего завершение переустройства**  
**и (или) перепланировки помещения**

2.1. Основанием проведения переустройства и (или) перепланировки помещения является выдача или направление заявителем документа, подтверждающего принятие решения главы администрации района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация) о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2019 № 4033.

2.2. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения подтверждается актом приемочной комиссии по форме согласно приложению 1 к Порядку, который подтверждает окончание ремонтно-строительных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещения и является основанием внесения изменений в технический паспорт помещения, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Принятие помещения после его переустройства и (или) перепланировки осуществляется по заявлению собственника соответствующего помещения или уполномоченного им лица о проведении приемки в эксплуатацию помещения после завершения работ по переустройству и (или) перепланировке согласно образцу (приложение 2) в согласованное с ним время приемочной комиссией, создание которой

и утверждение состава которой осуществляется приказом главы администрации по месту нахождения помещения.

2.4. Председателем приемочной комиссии назначается глава администрации по месту нахождения помещения или первый заместитель (заместитель) главы администрации, в полномочия которого входит рассмотрение вопросов в сфере городского хозяйства.

В состав приемочной комиссии включаются представители:

собственника (уполномоченного лица);

организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

проектировщика;

администрации по месту нахождения помещения.

2.5. Акт приемочной комиссии подлежит подписанию ее председателем и всеми членами.

### **3. Направление (выдача), хранение акта приемочной комиссии**

3.1. Администрация по месту нахождения помещения в течение пяти рабочих дней после подписания акта приемочной комиссии направляет (выдает):

один экземпляр акта – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два экземпляра акта – собственнику помещения (уполномоченному им лицу).

3.2. Один экземпляр акта приемочной комиссии хранится в администрации.

---

Приложение 1  
к Порядку подтверждения  
завершения переустройства  
и (или) перепланировки по-  
мещения

**АКТ**  
**приемочной комиссии о завершении переустройства**  
**и (или) перепланировки помещения**

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом главы администрации \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

в составе:

председателя комиссии: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

членов комиссии:

собственника (уполномоченного им лица) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

представителя администрации \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

организации, осуществляющей управление многоквартирным домом \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя,

отчество (при наличии), должность)

представителя проектировщика \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Собственником (уполномоченным лицом) предъявлено к приемке помещение, распо-  
ложенное по адресу: \_\_\_\_\_

2. Строительно-ремонтные работы производились в соответствии с решением главы ад-  
министрации \_\_\_\_\_ города Новосибирска  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

3. Проектная документация на переустройство и (или) перепланировку разработана  
(наименование организации, реквизиты)

4. Выполненные ремонтно-строительные работы: \_\_\_\_\_  
(соответствуют, не соответствуют проекту)

5. Работы по переустройству и (или) перепланировке осуществлены в сроки:

начало: \_\_\_\_\_;

(число, месяц, год)

окончание: \_\_\_\_\_.

(число, месяц, год)

6. Предъявленное к приемке в эксплуатацию помещение имеет следующие показатели:

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений: жилая комна- тата, кухня и т. п.	Общая площадь помещения	В том числе		Перепланировка, переустройство
				жилая	нежилая	

7. Решение приемочной комиссии: предъявленное к приемке помещение

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта, адрес)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель приемочной  
комиссии:

М. П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Члены приемочной  
комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Порядку подтверждения  
окончания перевода жилого  
помещения в нежилое помеще-  
ние и нежилого помещения в  
жилое помещение

**ОБРАЗЕЦ**  
**заявления о проведении приемки в эксплуатацию помещения после**  
**завершения работ по переустройству и (или) перепланировке**

Главе администрации района (ок-  
руга по району) города Новоси-  
бирска

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии),

адрес, номер контактного телефона, адрес

\_\_\_\_\_ электронной почты (при наличии) –

\_\_\_\_\_ для физических лиц, полное наименование

\_\_\_\_\_ организации – для юридических лиц,

\_\_\_\_\_ почтовый адрес, индекс, номер контактного  
телефона, адрес электронной почты  
(при наличии))

**ЗАЯВЛЕНИЕ.**

В связи с завершением работ по переустройству и (или) перепланировке жилого  
(нежилого) помещения общей площадью \_\_\_\_\_ с кадастровым номером  
\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полный адрес объекта с указанием

\_\_\_\_\_ субъекта Российской Федерации, административного района и т. д.)

\_\_\_\_\_ прошу провести приемку в эксплуатацию помещения, расположенного по вышеуказан-  
ному адресу.

В состав комиссии прошу включить представителя:  
собственника (уполномоченного лица) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

проектировщика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, почтовый адрес, индекс, номер контактного  
телефона, адрес электронной почты, фамилия, имя,  
отчество (при наличии), должность)



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2020

№ 216

### **О внесении изменений в Положение о городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 18.06.2014 № 5079**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 18.06.2014 № 5079 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4861, от 29.06.2016 № 2836), следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«студенты профессиональных образовательных организаций.».

1.2. В пункте 2.3 слова «организации и учреждения среднего профессионального образования» заменить словами «профессиональные образовательные организации города Новосибирска».

1.3. В пункте 2.5 слова «организаций города Новосибирска и учреждений среднего профессионального образования» заменить словами «профессиональных образовательных организаций».

1.4. Приложение изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.01.2020

№ 217

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 48, в размере 27,87 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.01.2020

№ 218

**О внесении изменений в Положение о бюджетном образовательном сертификате, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2015 № 6285**

В целях повышения социального статуса работников в сфере образования, создания условий для повышения профессионализма педагогов, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о бюджетном образовательном сертификате, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2015 № 6285 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 20.11.2019 № 4215), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слова «программе повышения квалификации» заменить словами «программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки», слова «, в размере 25000,0 рубля за счет средств бюджета города Новосибирска» исключить, дополнить предложением следующего содержания: «Средства сертификата в размере 25000,0 рубля (двадцать пять тысяч рублей) могут быть направлены на оплату расходов за обучение на курсах повышения квалификации, профессиональной переподготовки, проживание в период обучения, проезд до места обучения, находящегося за пределами города Новосибирска, и обратно.»

1.2. В пункте 1.3 слова «в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами» заменить словами «за счет средств бюджета города Новосибирска».

1.3. В пункте 1.5 слова «(повышение квалификации)» исключить.

1.4. В пункте 2.4:

1.4.1. Абзац четвертый дополнить словами «, или сведения о трудовой деятельности (статья 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации)».

1.4.2. В абзаце восьмом слово «, питание» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.01.2020

№ 219

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.12.2016 № 5819 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 34 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 21.11.2017 № 5215 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 28.01.2020 № 219

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма жилых**  
**помещений государственного или муниципального**  
**жилищного фонда в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м за- нимаемой общей пло- щади жилого помеще- ния (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, 75	33,86
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 96	36,04

Примечания:

\* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.01.2020

№ 220

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 69, в размере 36,88 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.05.2019 № 1888 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.01.2020

№ 221

#### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу строки 1, 3 - 9 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 407 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.01.2020

№ 226

**О подготовке проекта межевания территории квартала 282.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 282.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2020 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановле-

ние на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.01.2020

№ 235

### **О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707, следующие изменения:

1.1. В таблице:

1.1.1. Строки 1.1.41, 1.1.55 признать утратившими силу.

1.1.2. Строки 1.1.62 – 1.1.64 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.3. Строки 1.1.73, 1.1.82, 1.1.83, 1.1.92, 1.1.101, 1.1.105 признать утратившими силу.

1.1.4. В графе 10 строк 1.1.152, 1.1.153 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.5. Строки 1.1.171, 1.1.194, 1.1.195 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.6. Строки 1.1.280 – 1.1.283 признать утратившими силу.

1.1.7. Строки 1.1.304, 1.1.309 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.8. Дополнить строкой 2.1.47.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.9. В графе 10 строк 2.1.120, 2.1.121 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.10. Строки 2.1.125, 2.1.136 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.11. Строку 3.1.20 признать утратившей силу.

1.1.12. Дополнить строками 3.1.59.1, 3.1.59.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

- 1.1.13. Строки 3.1.75, 3.1.185 признать утратившими силу.
- 1.1.14. Дополнить строкой 3.1.185.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.15. В графе 10 строки 3.1.188 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».
- 1.1.16. Дополнить строками 3.1.202.1, 3.1.202.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.17. Строку 3.1.210 признать утратившей силу.
- 1.1.18. Дополнить строками 4.1.26.1, 4.1.127.1, 4.1.130.1, 4.1.308.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.19. В графе 10 строки 4.1.326 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».
- 1.1.20. Дополнить строкой 4.1.326.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.21. В графе 10 строк 5.1.65 – 5.1.67 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».
- 1.1.22. Дополнить строкой 5.1.70.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.23. Строку 5.1.80 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.24. В графе 10 строки 5.1.123 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».
- 1.1.25. Дополнить строкой 5.1.165.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.26. В графе 10 строки 5.1.177 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».
- 1.1.27. Строку 5.1.194 признать утратившей силу.
- 1.1.28. Строку 5.1.274 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.29. В графе 10 строки 5.1.283 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».
- 1.1.30. Строки 6.1.35, 6.1.38, 6.1.66 признать утратившими силу.
- 1.1.31. В графе 10 строки 6.1.72 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».
- 1.1.32. Дополнить строкой 6.1.75.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

- 1.1.33. Строку 6.1.126 признать утратившей силу.
- 1.1.34. Дополнить строками 6.1.139.1, 6.1.217.1 – 6.1.217.3, 6.1.232.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.35. Строку 6.1.253 признать утратившей силу.
- 1.1.36. Дополнить строкой 6.1.316.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.37. В графе 10 строки 6.1.331 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».
- 1.1.38. Строку 6.1.333 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.39. Строки 6.1.438, 6.1.500 – 6.1.502 признать утратившими силу.
- 1.1.40. Дополнить строкой 6.1.574.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.41. Строки 6.1.578, 6.1.579, 6.1.650 признать утратившими силу.
- 1.1.42. В графе 10 строки 6.1.685 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».
- 1.1.43. Дополнить строками 7.1.4.1 – 7.1.4.3 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.44. Строку 7.1.12 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.45. Дополнить строкой 7.1.47.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.46. В графе 10 строки 7.1.55 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».
- 1.1.47. Дополнить строками 7.1.80.1, 7.1.112.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.48. В графе 10 строки 7.1.114 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».
- 1.1.49. Строку 7.1.125 признать утратившей силу.
- 1.1.50. В графе 10 строки 7.1.126 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».
- 1.1.51. Строку 7.1.200 признать утратившей силу.
- 1.1.52. Строки 7.1.260 – 7.1.261 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.
- 1.1.53. В графе 10 строк 7.1.267, 7.1.351 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.54. Строку 7.1.383 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.55. Дополнить строкой 7.1.393.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.56. Строки 7.1.405, 7.1.409 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.57. В графе 10 строк 7.1.412, 7.1.413 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.58. Строку 8.1.38 признать утратившей силу.

1.1.59. В графе 10 строк 8.1.51, 8.1.58, 8.1.59 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.60. Строки 8.1.108 – 8.1.109 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.61. В графе 10 строки 9.1.35 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.62. Строку 9.1.65 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.63. Дополнить строкой 9.1.77.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.64. В графе 10 строки 9.1.80 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.65. Дополнить строкой 9.1.117.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.66. В графе 10 строки 9.1.164 слова «Перспективное место размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «Существующий нестационарный торговый объект».

1.1.67. Строки 10.1.2, 10.1.3, 10.1.6, 10.1.9, 10.1.11 признать утратившими силу.

1.1.68. Дополнить строками 10.1.99.1, 10.1.99.2 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.69. Строку 10.1.131 признать утратившей силу.

1.2. Приложение изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска представить в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области постановление на бумажном носителе и в электронном виде.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.01.2020

№ 236

**О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районах**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районах (далее – проект), согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2021 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2020

№ 237

### **Об индексации в 2020 году денежного вознаграждения жителям города Новосибирска, награжденным Почетной грамотой города Новосибирска**

В соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 24.05.2006 № 276 «О Почетной грамоте города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить с 01.01.2020 индексацию денежного вознаграждения жителям города Новосибирска, награжденным Почетной грамотой города Новосибирска, на индекс потребительских цен за 2019 год, установив его в размере 45621,0 рубля (без учета налога на доходы физических лиц).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 582 «Об индексации в 2019 году денежного вознаграждения жителям города Новосибирска, награжденным Почетной грамотой города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2020

№ 238

**О внесении изменений в Порядок выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозные недвижимые вещи, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозные недвижимые вещи, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 06.10.2011 № 9170, от 24.09.2013 № 8872, от 29.01.2016 № 250, от 02.05.2017 № 1981), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 после слов «с частями 1, 3 – 13, 15» дополнить цифрами «, 15(1)».

1.2. В пункте 2.1:

1.2.1. В абзаце первом слово «трех» заменить словом «пяти».

1.2.2. В абзаце втором подпункта 2.1.2 слова «10 дней» заменить словами «21 рабочего дня».

1.3. В пункте 2.2:

1.3.1. Абзац первый после слова «пяти» дополнить словом «рабочих».

1.3.2. Абзац второй после цифр «10» дополнить словом «рабочих».

1.4. Абзац первый пункта 2.4 после цифр «40» дополнить словом «рабочих».

1.5. Абзац второй пункта 3.1 после слова «пяти» дополнить словом «рабочих».

1.6. Пункт 3.2 после цифр «25» дополнить словом «рабочих».

1.7. Пункт 4.1 после слов «с частями 1, 3 – 13, 15» дополнить цифрами «, 15(1)».

1.8. Пункт 4.4 после слова «пяти» дополнить словом «рабочих».

1.9. Приложения 1 – 3 к Порядку выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозные недвижимые вещи после слов «с указанием Ф. И. О.» дополнить словами «(при наличии)».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2020

№ 239

#### **О Порядке составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, муниципальных автономных учреждений города Новосибирска**

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.08.2018 № 186н «О Требованиях к составлению и утверждению плана финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, муниципальных автономных учреждений города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 11.03.2016 № 869 «О Порядке составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных (автономных) учреждений города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОРЯДОК**  
**составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности**  
**муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска,**  
**муниципальных автономных учреждений**  
**города Новосибирска**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, муниципальных автономных учреждений города Новосибирска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.08.2018 № 186н «О Требованиях к составлению и утверждению плана финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет сроки и порядок составления проекта плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, муниципальных автономных учреждений города Новосибирска (далее – план), сроки и порядок утверждения плана, порядок внесения изменений в план.

1.3. Муниципальные бюджетные учреждения города Новосибирска, муниципальные автономные учреждения города Новосибирска (далее – учреждения), их обособленные (структурные) подразделения без прав юридического лица, осуществляющие полномочия по ведению бухгалтерского учета (далее – обособленное подразделение), составляют план в соответствии с Требованиями к составлению и утверждению плана финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.08.2018 № 186н (далее – Требования), Порядком.

1.4. План составляется и утверждается на текущий финансовый год и плановый период (отдельно на очередной финансовый год, первый год планового периода, второй год планового периода), действует в течение срока действия решения Совета депутатов города Новосибирска о бюджете города Новосибирска на текущий год и плановый период (далее – решение о бюджете).

При принятии учреждением (обособленным подразделением) обязательств, срок

исполнения которых по условиям договоров (контрактов) превышает срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, показатели плана по решению структурного подразделения мэрии города Новосибирска, осуществляющего от имени мэрии города Новосибирска функции и полномочия учредителя в отношении учреждения (далее – орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя), утверждаются на период, превышающий указанный срок.

## **2. Срок и порядок составления проекта плана**

2.1. Проект плана составляется учреждением (обособленным подразделением) на этапе формирования проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период по кассовому методу в валюте Российской Федерации по форме плана финансово-хозяйственной деятельности учреждений, установленной в приложении к Требованиям.

2.2. При составлении проекта плана учреждением (обособленным подразделением) устанавливается (уточняется) плановый объем поступлений и выплат денежных средств на основании следующих обоснований (расчетов) плановых показателей:

поступлений – на основании расчетов соответствующих доходов с учетом возникшей на начало финансового года задолженности перед учреждением по доходам и полученных на начало текущего финансового года предварительных платежей (авансов) по договорам (контрактам, соглашениям);

выплат – на основании расчетов соответствующих расходов с учетом произведенных на начало финансового года предварительных платежей (авансов) по договорам (контрактам, соглашениям), сумм излишне уплаченных или излишне взысканных налогов, пени, штрафов, а также принятых и неисполненных на начало финансового года обязательств.

Формирование обоснований (расчетов) плановых показателей поступлений и выплат осуществляется в соответствии с главой III Требований.

2.3. Показатели проекта плана формируются учреждением (обособленным подразделением) исходя из представленной органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя в отношении учреждения, информации о планируемых объемах поступлений, выплат, связанных с осуществлением деятельности, предусмотренной уставом учреждения, а также о планируемых к предоставлению из бюджета города Новосибирска объемах субсидий.

2.4. Показатели проекта плана и обоснования (расчеты) плановых показателей формируются по соответствующим кодам (составным частям кода) бюджетной классификации Российской Федерации.

2.5. Учреждение, имеющее обособленное(-ые) подразделение(-я), формирует проект плана учреждения на основании проекта плана учреждения, его создавшего (далее – головное учреждение), сформированного без учета обособленных подразделений, и проекта(-ов) плана(-ов) обособленного(-ых) подразделения(-й), без учета расчетов между головным учреждением и обособленным(-и) подразделением(-ями).

2.6. Сформированный проект плана не позднее одного месяца со дня официального опубликования решения о бюджете направляется на утверждение в соответствии с разделом 3 Порядка.

### **3. Сроки и порядок утверждения плана**

3.1. Проект плана муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска направляется на рассмотрение и утверждение в орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя.

Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта плана рассматривает его и при отсутствии замечаний утверждает план приказом руководителя органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя.

3.2. Проект плана муниципального автономного учреждения города Новосибирска направляется в наблюдательный совет муниципального автономного учреждения города Новосибирска для рассмотрения и получения заключения.

Наблюдательный совет муниципального автономного учреждения города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня поступления проекта плана рассматривает его, при отсутствии замечаний готовит положительное заключение и направляет проект плана и положительное заключение для утверждения руководителю муниципального автономного учреждения города Новосибирска.

План утверждается приказом руководителя муниципального автономного учреждения города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня получения положительного заключения наблюдательного совета муниципального автономного учреждения города Новосибирска.

3.3. При наличии замечаний к проекту плана, указанному в пунктах 3.1, 3.2 Порядка, орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, наблюдательный совет муниципального автономного учреждения в течение трех рабочих дней со дня поступления проекта плана осуществляет подготовку отрицательного заключения с указанием выявленных недостатков и способов их устранения и направляет проект плана и отрицательное заключение в учреждение для устранения выявленных замечаний.

Учреждение в течение трех рабочих дней со дня поступления отрицательного заключения дорабатывает проект плана и направляет его на повторное рассмотрение в орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, наблюдательный совет муниципального автономного учреждения города Новосибирска.

Повторное рассмотрение доработанного проекта плана органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, наблюдательным советом муниципального автономного учреждения города Новосибирска и утверждение плана приказом руководителя органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, руководителя муниципального автономного учреждения города Новосибирска осуществляется не позднее трех рабочих дней со дня поступления доработанного проекта плана.

3.4. Учреждение, имеющее обособленное(-ые) подразделение(-я), на основании плана, утвержденного в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 Порядка, утверждает план головного учреждения без учета обособленного(-ых) подразделения (-ий) и план для каждого обособленного подразделения, включающие показатели расчетов между головным учреждением и обособленным(-и) подразделением (-ями).

#### **4. Сроки и порядок внесения изменений в план**

4.1. При необходимости внесения изменений в план в случаях, предусмотренных пунктом 12 Требований, внесение изменений осуществляется в порядке и в сроки, предусмотренные для его утверждения разделом 3 Порядка.

4.2. Изменения в план, сформированные учреждением для обособленного подразделения, утверждаются приказом руководителя учреждения в течение пяти рабочих дней со дня представления изменений в план.

4.3. Показатели плана после внесения в них изменений, предусматривающих уменьшение выплат, не должны быть меньше кассовых выплат по указанным направлениям, произведенных до внесения изменений в показатели плана.

4.4. Внесение изменений в показатели плана по поступлениям и (или) выплатам формируются путем внесения изменений в соответствующие обоснования (расчеты) плановых показателей поступлений и выплат, сформированные при составлении плана, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.5 Порядка.

4.5. Учреждение по решению органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, наблюдательного совета муниципального автономного учреждения города Новосибирска вправе осуществлять внесение изменений в показатели плана без внесения изменений в соответствующие обоснования (расчеты) плановых показателей поступлений и выплат исходя из информации, содержащейся в документах, являющихся основанием для поступления денежных средств или осуществления выплат, ранее не включенных в показатели плана:

при поступлении в текущем финансовом году сумм возврата дебиторской задолженности прошлых лет, сумм, поступивших в возмещение ущерба, недостач, выявленных в текущем финансовом году, сумм, поступивших по решению суда или на основании исполнительных документов;

при необходимости осуществления выплат по возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, полученных в прошлых отчетных периодах;

по возмещению ущерба;

по решению суда, на основании исполнительных документов;

по уплате штрафов, в том числе административных.

4.6. При внесении изменений в показатели плана при реорганизации учреждения: в форме присоединения, слияния – показатели плана учреждения-правопреемника формируются с учетом показателей планов реорганизуемых учреждений, прекра-

щающих свою деятельность путем построчного объединения (суммирования) показателей поступлений и выплат;

в форме выделения – показатели плана учреждения, реорганизованного путем выделения из него других учреждений, подлежат уменьшению на показатели поступлений и выплат планов вновь возникших юридических лиц;

в форме разделения – показатели планов вновь возникших юридических лиц формируются путем разделения соответствующих показателей поступлений и выплат плана реорганизованного учреждения, прекращающего свою деятельность.

После завершения реорганизации показатели поступлений и выплат планов реорганизованных юридических лиц при суммировании должны соответствовать показателям плана(-ов) учреждения(-ий) до начала реорганизации.

4.7. В случае изменения подведомственности учреждения в течение текущего финансового года план учреждения приводится в соответствие с Порядком в сроки, установленные пунктами 3.1, 3.2 Порядка.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2020

№ 240

### **Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 24.12.2019 № 13), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» тариф на платную услугу по приему снега на полигонах в размере 44,59 рубля за 1 куб. м снега (с учетом налога на добавленную стоимость).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.01.2022.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2020

№ 241

**Об индексации в 2020 году ежемесячного денежного вознаграждения лицам, удостоенным звания «Почетный житель города», и вдовам (вдовцам) лиц, удостоенных звания «Почетный житель города», не вступившим в новый брак**

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 15.10.2008 № 1075 «О звании «Почетный житель города», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить с 01.01.2020 индексацию на индекс потребительских цен за 2019 год: ежемесячного денежного вознаграждения лицам, удостоенным звания «Почетный житель города», установив его в размере 43154,0 рубля (без учета налога на доходы физических лиц);

ежемесячного денежного вознаграждения вдовам (вдовцам) лиц, удостоенных звания «Почетный житель города», не вступившим в новый брак, установив его в размере 21577,0 рубля (без учета налога на доходы физических лиц).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 581 «Об индексации в 2019 году ежемесячного денежного вознаграждения лицам, удостоенным звания «Почетный житель города», и вдовам (вдовцам) лиц, удостоенных звания «Почетный житель города», не вступившим в новый брак».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2020

№ 242

### **О Порядке подтверждения окончания перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подтверждения окончания перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (приложение).

2. Признать утратившими силу:

    постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10258 «Об утверждении Порядка подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 № 234»;

    постановление мэрии города Новосибирска от 20.01.2014 № 336 «О внесении изменения в Порядок подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10258»;

    пункт 6 постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6001 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОРЯДОК**  
**подтверждения окончания перевода жилого помещения в нежилое**  
**помещение и нежилого помещения в жилое помещение**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок подтверждения окончания перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок устанавливает форму документа, подтверждающего окончание перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (далее – помещение), процедуру приемки в эксплуатацию помещения после завершения его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, направления (выдачи) акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию помещения, его хранения.

**2. Форма документа, подтверждающего окончание перевода помещения**

2.1. Окончание перевода помещения подтверждается постановлением мэрии города Новосибирска о переводе помещения, изданным в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по переводу нежилого помещения в жилое помещения, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 589, либо административным регламентом предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение, утвержденным постановлением мэрии от 15.07.2019 № 2540, если для использования такого помещения не требуется проведения его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ.

2.2. Если для использования в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ, постановление мэрии города Новосибирска о переводе помещения является основанием проведения соответствующих работ с учетом проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося заявителем в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) иных работ с учетом перечня таких работ, указанных в постановлении мэрии города Новосибирска о переводе помещения.

2.3. Завершение перепланировки, и (или) переустройства, и (или) других работ, требуемых для использования помещения в качестве жилого помещения или нежилого помещения, подтверждается актом приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию помещения по форме согласно приложению 1 к Порядку (далее – акт приемочной комиссии), который подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования переведенного помещения в качестве жилого или нежилого помещения.

### **3. Приемка в эксплуатацию помещения после завершения его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ**

3.1. Приемка в эксплуатацию помещения после завершения его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ осуществляется по заявлению собственника соответствующего помещения или уполномоченного им лица о проведении приемки в эксплуатацию помещения после завершения работ по переустройству, и (или) перепланировке, и (или) иных работ (приложение 2) в согласованное с ним время приемочной комиссией, создание которой и утверждение состава которой осуществляется распоряжением мэрии города Новосибирска.

3.2. Подготовку проектов распоряжений мэрии города Новосибирска о создании приемочной комиссии осуществляет управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

3.3. Председателем приемочной комиссии назначается глава администрации района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация) по месту нахождения помещения или первый заместитель (заместитель) главы администрации, в полномочия которого входит рассмотрение вопросов в сфере городского хозяйства.

В состав приемочной комиссии включаются представители:

собственника помещения (уполномоченного лица);

организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

подрядчика;

проектировщика;

управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города

Новосибирска;

администрации по месту нахождения помещения.

3.4. Акт приемочной комиссии подлежит подписанию ее председателем и всеми членами.

### **4. Направление (выдача), хранение акта приемочной комиссии**

4.1. Администрация, на территории которой находится помещение, в течение пяти рабочих дней после подписания акта приемочной комиссии направляет (выдает):

по одному экземпляру акта – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска, а также в управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска (в случае перевода жилого помещения в нежилое помещение) либо в Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска (в случае перевода нежилого помещения в жилое помещение);

два экземпляра акта – собственнику помещения (уполномоченному им лицу).

4.2. Один экземпляр акта приемочной комиссии хранится в администрации.

Приложение 1  
к Порядку подтверждения окончания перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

**АКТ  
приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию жилого  
(нежилого) помещения**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Новосибирск

\_\_\_\_\_ (местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная распоряжением мэрии города Новосибирска от № \_\_\_\_\_, в составе:  
председателя \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (должность)

членов комиссии – представителей:

собственника (уполномоченного лица) \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (должность)

организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

подрядчика \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (должность)

проектировщика \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (должность)

управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (фамилия,

\_\_\_\_\_ имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (должность)

администрации района (округа по районам) города Новосибирска \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (фамилия,

\_\_\_\_\_ имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (должность)

руководствуясь частью 9 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, УСТАНОВИЛА:

1. Собственником (уполномоченным им лицом) предъявлено к приемке в эксплуатацию

\_\_\_\_\_ (наименование помещения и вид работ: перепланировка, переустройство, другие работы)

по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (улица, дом, корпус, квартира(ы), этаж)

2. Работы проводились на основании постановления мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (уведомление от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.).

3. Строительство осуществлено подрядчиком \_\_\_\_\_  
(наименование \_\_\_\_\_,  
организации и ее организационно-правовая форма)

выполнившим \_\_\_\_\_  
(виды работ, выполненные организацией)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектировщиком \_\_\_\_\_  
(наименование организации и ее организационно-правовая форма)

выполнившим \_\_\_\_\_  
(наименование частей или разделов документации)

5. Строительство осуществлялось по проекту \_\_\_\_\_  
(номер проекта, \_\_\_\_\_,  
номер серии)

6. Проектно-сметная документация зарегистрирована и передана в архив Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ \_\_\_\_\_, окончание работ \_\_\_\_\_.  
(месяц, год) (месяц, год)

8. Предъявленное к приемке в эксплуатацию жилое(ые) (нежилое(ые)) помещение(я) имеет(ют) следующие показатели:

Наименование жилого помещения	Площадь, кв. м			
	по проекту		фактически	
	общая	жилая	общая	жилая
1	2	3	4	5

Наименование нежилого помещения	Площадь, кв. м	
	по проекту	фактически
1	2	3

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: \_\_\_\_\_

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, \_\_\_\_\_)

по планировке, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и санитарно-эпидемиологическом благополучии, предусмотренные \_\_\_\_\_, проектом,

(сведения о выполнении)

Решение приемочной комиссии

Предъявленное к приемке \_\_\_\_\_  
(наименование помещения)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель приемочной комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Члены приемочной комиссии:

М. П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Порядку подтверждения окончания перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

**ОБРАЗЕЦ**  
**заявления о проведении приемки в эксплуатацию помещения после**  
**завершения работ по переустройству, и (или) перепланировке,**  
**и (или) иных работ**

Начальнику управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии)),

адрес, номер контактного телефона, адрес

\_\_\_\_\_ электронной почты (при наличии) –

\_\_\_\_\_ для физических лиц, полное наименование

\_\_\_\_\_ организации – для юридических лиц,

\_\_\_\_\_ почтовый адрес, индекс, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

**ЗАЯВЛЕНИЕ.**

В связи с завершением работ по переустройству, и (или) перепланировке, и (или) иных работ жилого (нежилого) помещения общей площадью \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (полный адрес объекта с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д.)

\_\_\_\_\_, прошу провести приемку в эксплуатацию помещения, расположенного по вышеуказанному адресу.

В состав комиссии прошу включить представителей:

собственника (уполномоченного лица) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

подрядчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, почтовый адрес, индекс,

\_\_\_\_\_ номер контактного телефона, адрес электронной почты,

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2020

№ 243

### **О создании комиссии по вопросам распространения социальной рекламы на территории города Новосибирска**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2019 № 1435 «О Положении о комиссии по вопросам распространения социальной рекламы на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по вопросам распространения социальной рекламы на территории города Новосибирска и утвердить ее состав (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Скатова А. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**СОСТАВ**  
**комиссии по вопросам распространения социальной рекламы**  
**на территории города Новосибирска**

- Скатов Артём – заместитель мэра города Новосибирска, председатель;  
Вениаминович
- Лобыня Дмитрий – председатель комитета рекламы и информации мэрии  
Сергеевич города Новосибирска, заместитель председателя;
- Лапушкина – заместитель председателя комитета рекламы и информации  
Анастасия мэрии города Новосибирска, секретарь.  
Николаевна
- Члены комиссии:
- Бабаев Расим – советник мэра города Новосибирска, председатель  
Сахиб оглы общественной организации «Ассоциация национально-культурных автономий и национальных организаций города Новосибирска и Новосибирской области «Содружество» (по согласованию);
- Гриднева Галина – председатель Общественной палаты Новосибирской  
Борисовна области (по согласованию);
- Кондратенко – начальник управления по правовым и экономическим  
Ольга вопросам Совета депутатов города Новосибирска;  
Александровна
- Малиновский – директор муниципального казенного учреждения города  
Владислав Новосибирска «Городской центр наружной рекламы»;  
Александрович
- Малицкая Елена – президент межрегионального общественного фонда  
Павловна «Сибирский центр поддержки общественных инициатив» (по согласованию);
- Морозова Ирина – заместитель председателя комиссии Общественной палаты  
Васильевна Новосибирской области по развитию информационного общества и взаимодействию со средствами массовой информации (по согласованию);
- Незамаева Ольга – начальник департамента по социальной политике мэрии  
Борисовна города Новосибирска;

- Пучков Олег Эрнстович – председатель комиссии Общественной палаты Новосибирской области по взаимодействию с органами местного самоуправления и развитию территориального общественного самоуправления (по согласованию);
- Рахманчук Ольга Владимировна – заместитель начальника управления общественных связей мэрии города Новосибирска;
- Салов Игорь Дмитриевич – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;
- Фаткин Иван Юрьевич – заместитель начальника управления архитектурно-художественного облика города мэрии города Новосибирска - начальник отдела формирования городской среды, главный художник города;
- Фомичева Ирина Анатольевна – председатель совета территориального общественного самоуправления «Кирово» Советского района города Новосибирска, заместитель председателя консультативного Совета по территориальному общественному самоуправлению города Новосибирска (по согласованию);
- Хрячкова Марина Валентиновна – заместитель начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска – начальник управления социальной поддержки населения мэрии города Новосибирска.
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2020

№ 244

### **Об определении границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к зданию муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 213 «Открытие»**

Во исполнение Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2013 № 3615 «Об определении способа расчета расстояния от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить границы территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к зданию муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 213 «Открытие», расположенному по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Одоевского, 1/5 (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Первомайского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2020

№ 245

**О внесении изменения в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.05.2019 № 1789 «О резервировании земель по ул. Кирова в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»**

На основании письма Черешнева А. А. от 12.12.2019 № 50, в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.05.2019 № 1789 «О резервировании земель по ул. Кирова в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска» изменение, признав утратившей силу строку 82.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2020

№ 246

**О внесении изменения в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.01.2018 № 170 «О резервировании земель по ул. Дачной в Засельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»**

На основании письма общества с ограниченной ответственностью «Сд Регион» от 09.12.2019 № 50, в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.01.2018 № 170 «О резервировании земель по ул. Дачной в Засельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска» изменение, признав утратившей силу строку 1.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# РАСПОРЯЖЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 23.01.2020

№ 21-р

**О внесении изменений в состав комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 269-р**

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2011 № 1400 «Об утверждении Положения о комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Внести в состав комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 269-р (в редакции распоряжений мэрии города Новосибирска от 13.02.2017 № 58-р, от 15.06.2017 № 340-р, от 22.08.2017 № 642-р, от 09.10.2017 № 769-р, от 07.03.2018 № 245-р, от 17.08.2018 № 700-р, от 27.08.2018 № 718-р, от 26.02.2019 № 69-р), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Бернадского Юрия Ивановича, Серова Александра Леонидовича.

1.2. Ввести в состав:

Григорьева Бориса – заместителя начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальника управления промышленности мэрии города Новосибирска;

Штатнова Юрия – начальника управления перспективного развития Союза «Новосибирская городская торгово-промышленная палата» (по согласованию).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

**Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 02 марта 2020 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**Предмет конкурса (лоты):**

*1) лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Гурьевская, 23; площадь: 15 кв. м; срок размещения: 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 56 053** (пятьдесят шесть тысяч пятьдесят три) рубля 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 5-2019/97 от 12.12.2019).

**Размер вносимого задатка по лоту:** 14 013 (четырнадцать тысяч тринадцать) рублей 25 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 58 от 19.12.19.**

*2) лот №2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта

ционарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Красногорская, 10/2; площадь: 35 кв. м; срок размещения: 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 115 057** (сто пятнадцать тысяч пятьдесят семь) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 5-2019/96 от 12.12.2019).

**Размер вносимого задатка по лоту: 28 764** (двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 25 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 58 от 19.12.19**.

3) *лот №3*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Мочищенское шоссе, 2/1; площадь: 366 кв. м; срок размещения: 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 1 137 184** (один миллион сто тридцать семь тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 5-2019/94 от 12.12.2019).

**Размер вносимого задатка по лоту: 284 296** (двести восемьдесят четыре тысячи двести девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 58 от 19.12.19**.

4) *лот №4*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Мочищенское шоссе, 2/1; площадь: 522 кв. м; срок размещения: 5 лет).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 1 538 052** (один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч пятьдесят два)

рубля 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 5-2019/93 от 12.12.2019).

**Размер вносимого задатка по лоту:** 384 513 (триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 58 от 19.12.19.**

**Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:**

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-36.**

**Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 25.02.2020 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.**

**Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится в срок **по 25.02.2020 года.**

Срок поступления задатка **по 27.02.2020 года.** Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

### **Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДПИИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101 / КПП 540601001

Счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 7300000000000000180

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

### **Условия конкурса для лотов:**

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

### **Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:**

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

**Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе:** в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

*День определения участников конкурса: 28 февраля 2020 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.*

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами воз-

вращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

**Порядок определения победителя конкурса:** победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требо-

ваниям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

**Способ уведомления об итогах конкурса:** Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

**Срок заключения договора:** департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска: для лотов № 1,2 - приложение 2, для лота № 3 – приложение 3, для лота № 4 – приложение 4.

**Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса:** отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-30, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора  
на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на  
территории города Новосибирска**

Лот № \_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) \_\_\_\_\_,  
(дата проведения)

*(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью,  
паспортные данные;*

*для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)*

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ (кв. м),  
для размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_

специализацией: \_\_\_\_\_, на срок: \_\_\_\_\_.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом \_\_\_\_\_

ИНН / КПП \_\_\_\_\_ ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявку сдал \_\_\_\_\_

(дата, ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_

## Приложение 2

к извещению о проведении торгов в форме конкурса  
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

### ПРОЕКТ ДОГОВОР № \_\_\_\_ НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

"\_\_" \_\_\_\_ 2020 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2020 г. о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: \_\_\_\_\_, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: \_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с "\_\_" \_\_\_\_ 2020 г. и действует по "\_\_" \_\_\_\_ 2025 г.

#### 2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: \_\_\_\_\_

рублей (\_\_\_\_\_) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 730117050400400000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от \_\_\_ № \_\_\_.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской облас-

ти, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на

территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с

пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска  
р/с 4010181090000010001,  
Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России  
г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406418101  
УФК по Новосибирской области  
(департамент промышленности, инноваций и пред-  
принимательства мэрии города Новосибирска)  
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001  
КБК 73011705040040000180,  
статус плательщика: 08

**Подпись Стороны 1**

\_\_\_\_\_  
**Ф. И. О.**

Сторона 2

**Подпись Стороны 2**

\_\_\_\_\_  
**Ф. И. О.**

### Приложение 3

к извещению о проведении торгов в форме конкурса  
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

## ДОГОВОР № \_\_\_\_ НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

"\_\_" \_\_\_\_ 2020 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2020 г. о нижеследующем:

### 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: \_\_\_\_\_, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: \_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с "\_\_" \_\_\_\_ 2020 г. и действует по "\_\_" \_\_\_\_ 2025 г.

### 4. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 730117050400400000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от \_\_\_ № \_\_\_.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые измене-

ния в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

В целях соблюдения зоны ливневой канализации Сторона 2 обязана:

- обеспечить сохранность действующих городских сетей ливневой канализации;
- в случае возникновения аварийной ситуации на ливневом коллекторе Д=1500 мм демонтировать конструкции временного объекта в пределах охранной зоны коллектора (10 метров в свету в обе стороны) в течение 4 часов;

- в случае порчи конструкций временного объекта и имущества внутри него вследствие аварийной ситуации на ливневом коллекторе Д=1500 м материальной ответственности МУП города Новосибирска «УЗСПТС» не несёт.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

- а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Сторона 1

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска  
р/с 40101810900000010001,  
Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России  
г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406418101  
УФК по Новосибирской области  
(департамент промышленности, инноваций и пред-  
принимательства мэрии города Новосибирска)  
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001  
КБК 73011705040040000180 ,  
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

\_\_\_\_\_ Ф. И. О.

### Сторона 2

Подпись Стороны 2

\_\_\_\_\_ Ф. И. О.

## Приложение 4

к извещению о проведении торгов в форме конкурса  
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

### ДОГОВОР № \_\_\_\_ НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

"\_\_" \_\_\_\_ 2020 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2020 г. о нижеследующем:

#### 5. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: \_\_\_\_\_, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: \_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с "\_\_" \_\_\_\_ 2020 г. и действует по "\_\_" \_\_\_\_ 2025 г.

#### 6. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 730117050400400000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые измене-

ния в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

В целях соблюдения зоны водопроводной сети Сторона 2 обязана:

- перенести из зоны размещения нестационарного торгового объекта действующий водопровод  $D=500$  мм в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования, СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\* и рекомендациями МУП города Новосибирска «Горводоканал».

В целях соблюдения зоны ливневой канализации Сторона 2 обязана:

- обеспечить сохранность действующих городских сетей ливневой канализации;
- в случае возникновения аварийной ситуации на ливневом коллекторе  $D=1500$  мм демонтировать конструкции временного объекта в пределах охранной зоны коллектора (10 метров в свету в обе стороны) в течение 4 часов;

- в случае порчи конструкций временного объекта и имущества внутри него вследствие аварийной ситуации на ливневом коллекторе  $D=1500$  м материальной ответственности МУП города Новосибирска «УЗСПТС» не несёт.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

- а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне<sup>1</sup> не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00

рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в уста-

новленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Сторона 1

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска  
р/с 40101810900000010001,  
Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России  
г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406418101  
УФК по Новосибирской области  
(департамент промышленности, инноваций и пред-  
принимательства мэрии города Новосибирска)  
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001  
КБК 73011705040040000180 ,  
статус плательщика: 08

**Подпись Стороны 1**

\_\_\_\_\_ **Ф. И. О.**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –  
начальник управления потребительского рынка  
мэрии города Новосибирска

### Сторона 2

**Подпись Стороны 2**

\_\_\_\_\_ **Ф. И. О.**

В. Г. Витухин

**Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – Конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 27 января 2020 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Широкая, 38; площадь: 12 кв. м; срок размещения: 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ООО «СИБСНАБКОМПЛЕКТ» по цене предложения – 64325,0 рублей в год.

Лот №2: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: непродовольственные товары (цветы срезанные и бутоны цветочные); местоположение: г. Новосибирск, ул. Вилейская, 39; площадь: 24 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 1. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с ООО «АГАТ» по цене предложения – 276000,0 рублей в год.

Лот №3: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары, непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Никитина, 103; площадь: 25 кв. м; срок размещения: 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ООО «Квадро плюс» по цене предложения – 131000,0 рублей в год.

Лот №4: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 118; площадь: 80 кв. м; срок размещения: 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие не подано ни одной заявки.

## **Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов**

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 22.01.2020 № 104 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 23.10.2019) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляет акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

---

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Извещение

о проведении аукционов **05 марта 2020 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

**Сведения об организаторе аукционов:** мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00. Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **05 марта 2020 года в 10:00 часов.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### **1. ул. Александра Ерёмкина, з/у 22/1, Первомайский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.11.2019 № 4171 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Александра Ерёмкина, з/у 22/1».

Площадь земельного участка – 720 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084660:4692.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуаль-

ные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 22.07.2019 № 53-04-16/166488) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Инская, ПС 110 кВ Силикатная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.04.2019 по ПС 110 кВ Инская составляет 2,82 МВт, по ПС 110 кВ Силикатная составляет 2,58 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Предварительные технические условия на подключение объектов строительства к сетям газораспределения от 14.01.2020 № 14/01 выданы ООО «ТеплоГазСервис»:

- объект капитального строительства: вводной газопровод низкого давления для газоснабжения индивидуального жилого дома, расположенного по ул. Александра Ерёмна, з/у 22/1 в Первомайском районе с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 3,5 м<sup>3</sup>/час;

- срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 9 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.04.2020 года.

Предварительные технические условия от 18.07.2019 № 5-19202 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод 2Д=300 мм по ул. Березовой, находящийся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно

подключение объекта – коллектор Д=500 мм по ул. Березовой, находящийся в муниципальной собственности, в существующей камере.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2020 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 18.07.2022 года.<sup>1</sup>

Начальный размер годовой арендной платы – 300 000 рублей; задаток – 300 000 рублей; шаг аукциона – 8 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

## **2. пер. 1-й Экскаваторный, з/у 25/4, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 № 4606 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по пер. 1-му Экскаваторному, з/у 25/4».

Площадь земельного участка – 525 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061745:196.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 107 кв. м расположена в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия 10 кВ Ф-1038А. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с на-

грузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 22.07.2019 № 53-04-20/166489) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия распределительных сетей 10/0,4 кВ, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС», запитанных от Новосибирской ТЭЦ-3, которая находится в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ООО «Сибирская генерирующая компания».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- урегулирование взаимоотношений с владельцем Новосибирской ТЭЦ-3;
- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Согласно информации, предоставленной ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (письмо от 25.07.2019 № 775/ЕО), ООО «Тепло-ГазСервис» (письмо от 07.10.2019 № 140-19) газораспределительные сети указанных организаций в данном районе отсутствуют.

Подключение к газораспределительным сетям ОАО «Городские газовые сети» (далее - ОАО «ГГС») не представляется возможным, ввиду отсутствия технической возможности, недостаточной пропускной способности газораспределительной сети, находящейся в районе земельного участка. Информацией о примерных сроках появления технической возможности газификации ОАО «ГГС» не располагает (письмо от 18.07.2019 № 490).

Технические условия АО «СИБЭКО» для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей вблизи земельного участка (письмо от 16.07.2019 № 20-12/3.4-16/99513).

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 19.07.2019 № 5-19348 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения  $D=160$  мм по пер. 2-му Экскаваторному, находящемуся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2020 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.07.2022 года.1

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНИП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Начальный размер годовой арендной платы – 200 000 рублей; задаток – 200 000 рублей; шаг аукциона – 5 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

### **3. пер. 1-й Эскаваторный, з/у 27/4, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 № 4605 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по пер. 1-му Эскаваторному, з/у 27/4».

Площадь земельного участка – 592 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061745:195.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 94 кв. м расположена в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия 10 кВ Ф-1038А. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 22.07.2019 № 53-04-20/166489) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия распределительных сетей 10/0,4 кВ, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС», запитанных от Новосибирской ТЭЦ-3, которая находится в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ООО «Сибирская генерирующая компания».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- урегулирование взаимоотношений с владельцем Новосибирской ТЭЦ-3;
- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Подключение к газораспределительным сетям ОАО «Городские газовые сети» (далее - ОАО «ГТС») не представляется возможным, ввиду отсутствия технической возможности, недостаточной пропускной способности газораспределительной сети, находящейся в районе земельного участка. Информацией о примерных сроках появления технической возможности газификации ОАО «ГТС» не располагает (письмо от 18.07.2019 № 488).

Согласно информации, предоставленной ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (письмо от 25.07.2019 № 775/ЕО), ООО «Тепло-ГазСервис» (письмо от 07.10.2019 № 141-19) газораспределительные сети указанных организаций в данном районе отсутствуют.

Технические условия АО «СИБЭКО» для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей вблизи земельного участка (письмо от 16.07.2019 № 20-12/3.4-16/99514).

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 19.07.2019 № 5-19349 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,07 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу

централизованной системы холодного водоснабжения Д=160 мм по пер. 2-му Экскаваторному, находящемуся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2020 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.07.2022 года.1

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНИП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Начальный размер годовой арендной платы – 200 000 рублей; задаток – 200 000 рублей; шаг аукциона – 5 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

#### **4. ул. Спринтерская, 53в, Дзержинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 01.04.2019 № 1169 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Спринтерской, 53в».

Площадь земельного участка – 928 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:012325:10.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 12.11.2019 № 53-04-20/170030) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Волочаевская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Волочаевская по состоянию на 01.10.2019 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Волочаевская на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Согласно информации, предоставленной ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (письмо от 13.12.2019 № 1379/ЕО), ОАО «Городские газовые сети» (письмо от 01.11.2019 № 854), газораспределительные сети указанных организаций в данном районе отсутствуют.

Технические условия АО «СИБЭКО» для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей вблизи земельного участка (письмо от 28.10.2019 № 20-12/3.4-16/101187).

Предварительные технические условия от 06.11.2019 № 5-29799 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=315 мм по ул. Керамической, в

проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – подводящий коллектор Д=500 мм, перед КНС № 50, по ул. Красноводской, в существующей камере.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2020 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.11.2022 года.1

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНИП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Начальный размер годовой арендной платы – 250 000 рублей; задаток – 250 000 рублей; шаг аукциона – 7 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (всех страниц документа);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиЮ мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукционов могут являться только граждане.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 02 марта 2020 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 03 марта 2020 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **05 марта 2020 года.**

**Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволяют торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным

участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Городские газовые сети», ООО «ТеплоГазСервис», филиала ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области, АО «СИБЭКО», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

*<sup>1</sup>Технические условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 1ба, БЦ «Триумф», тел. 289-37-38.*

*Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2019 № 728-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2020.*

*Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в сети «Интернет». Участники аукциона могут ознакомиться с указанными нормативными актами и тарифами на подключение в сети «Интернет».*

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов), указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

\_\_\_\_\_ я, \_\_\_\_\_  
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_ (серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

город Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: \_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ **(прописью) кв. м. по ул. \_\_\_\_\_**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_. Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_. Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателя

телем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду при условии уведомления Арендодателя.

#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. Уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении адреса места жительства и почтовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной

платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на 144

объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.5. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

## Извещение

о проведении аукциона **05 марта 2020 года** на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта

**Сведения об организаторе аукциона:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукциона:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **05.03.2020 года в 10-15 часов.**

### ул. Турухановская, 97а, Кировский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 31.12.2019 № 4831 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Турухановской, 97а».

Площадь земельного участка – 573 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:000000:32156.

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

На земельном участке находится самовольно возведенное некапитальное строение.

**Начальный размер годовой арендной платы – 459 000 рублей; задаток – 459 000 рублей; шаг аукциона – 13 000 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**Условия оплаты по земельному участку:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не позднее чем за

три дня до наступления даты проведения аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 02 марта 2020 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 03 марта 2020 года.**

**Место и срок подведения итогов аукциона:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **05 марта 2020 года.**

**Порядок проведения аукциона, определение победителя аукциона:**

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется

в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227-52-52, 227-53-91, 227-53-93.

Начальник департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_, я, \_\_\_\_\_

(дата проведения)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (кв.м.), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается разрешенное использование земельного участка)

местоположение: \_\_\_\_\_

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранный зоне, с актом обследования земельного участка; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (кв.м.), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается разрешенное использование земельного участка)

местоположение: \_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранной зоне, с актом обследования земельного участка; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

М. П.

Заявку сдал \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

Заявку принял \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**Д О Г О В О Р**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА**

Город Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: \_\_\_\_\_**, расположенный в пределах \_\_\_\_\_ района города Новосибирска, площадью (\_\_\_\_\_) **кв. м.**

1.2. Земельный участок передается Арендатору для размещения и эксплуатации нестационарного объекта (за исключением торгового объекта) по адресу: г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_

1.4. Срок действия Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ **20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет

-----  
**(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Пеня по Договору вносится Арендатором на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.5. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания сторонами настоящего Договора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 Договора.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду либо права и обязанности по Договору третьим лицам.

## **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Осуществлять работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций в порядке, предусмотренном правовыми актами.

4.2.3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.6. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.12. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.13. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к объекту.

4.2.14. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.15. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.16. Освободить земельный участок в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в срок, указанный в уведомлении об отказе Арендодателя от договора.

4.2.17. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия договора, досрочного прекращения договора либо в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.18. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне (в зоне эксплуатации инженерных коммуникаций), установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.19. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж нестационарного объекта за собственный счет.

4.2.20. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием нестационарного объекта размещать технологическое оборудование, инвентарь только в помещении нестационарного объекта.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Арендатором земельного участка не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.2 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.12, 4.2.13 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.14 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.16, 4.2.17 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.8. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.9. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в состав земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей капитального строительства либо решение о его предоставлении для капитального строительства без предварительного согласования, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, а также использования земельного участка с нарушением требований п. 4.1.1, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в установленном порядке в случае нарушений Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Арендатор не имеет права возводить на арендуемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Арендатора.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.5. Досрочное прекращение (расторжение) Договора, а также односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора, не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, затраченных Арендатором на благоустройство предоставленного земельного участка.

7.6. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.7. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.8. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государствен-

ной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.9. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **4 экземплярах**.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Извещение**  
**департамента земельных и имущественных отношений**  
**мэрии города Новосибирска**

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о внесении изменений в извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства, объявленных на 27.02.2020, опубликованное в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 23.01.2020 и размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

1. Заявки на участие в аукционах принимаются по **25 февраля 2020 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

2. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: **26 февраля 2020 года**.

3. Извещение дополняется следующей информацией:

Плата за подключение к тепловым сетям АО «СИБЭКО» с 01.01.2020 по 31.12.2020 установлена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 17.12.2019 № 693-ТЭ. Участники аукциона могут ознакомиться с указанным нормативным актом в сети «Интернет».

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Решения Совета депутатов города Новосибирска</b>	<b>2</b>
О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616	3
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>5</b>
Постановления	6
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Эльбрус» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	6
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Агентству путешествий «Вояж де Тур» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	7
О структуре департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	9
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 512 «О создании балансовой комиссии при департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска»	10
О внесении изменений в состав комиссии по проведению конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2017 № 4810	12
О подготовке и проведении мероприятий, посвященных празднованию Городского дня науки в 2020 году	13
О внесении изменений в Порядок деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории города Новосибирска, определенный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7053	18
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 868 «О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска»	19

О Положении о комиссии по вопросам приемки жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках осуществления мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	21
О создании комиссии по вопросам приемки жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках осуществления мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	25
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	28
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	30
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 02.12.2019 № 4344 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан и внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска»	32
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	34
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	36
Об отклонении предложения о внесении изменения в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	38
О проведении городского конкурса на соискание звания «Предприятие высокой социальной ответственности» по итогам работы за 2019 год	40
О Порядке подтверждения завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	43
О внесении изменений в Положение о городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 18.06.2014 № 5079	50

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	51
О внесении изменений в Положение о бюджетном образовательном сертификате, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2015 № 6285	52
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	53
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	55
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	56
О подготовке проекта межевания территории квартала 282.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе	57
О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707	59
О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районах	64
Об индексации в 2020 году денежного вознаграждения жителям города Новосибирска, награжденным Почетной грамотой города Новосибирска	66

О внесении изменений в Порядок выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозные недвижимые вещи, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074	67
О Порядке составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, муниципальных автономных учреждений города Новосибирска	69
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство»	75
Об индексации в 2020 году ежемесячного денежного вознаграждения лицам, удостоенным звания «Почетный житель города», и вдовам (вдовцам) лиц, удостоенных звания «Почетный житель города», не вступившим в новый брак	76
О Порядке подтверждения окончания перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	77
О создании комиссии по вопросам распространения социальной рекламы на территории города Новосибирска	86
Об определении границ территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции, прилегающей к зданию муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 213 «Открытие»	89
О внесении изменения в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.05.2019 № 1789 «О резервировании земель по ул. Кирова в Октябрьском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»	90
О внесении изменения в таблицу приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.01.2018 № 170 «О резервировании земель по ул. Дачной в Засельцовском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»	91
Распоряжения	92
О внесении изменений в состав комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 25.04.2016 № 269-р	92

<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	93
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	94
Департамент земельных и имущественных отношений	127

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**  
Столяров М.Н. - председатель, Кабанова С.Е., Ганкина О.С., Радченко Л.А., Бестужев А.В., Колпаков Д.В.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57  
**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**  
Бюллетень №.4 30.01.2020 г. Заказ №17. Тираж 500 экз.