

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевистской в Октябрьском районе»
13.03.2013**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 04.02.2013 № 911 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевистской в Октябрьском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска 05.02.2013 № 8 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевистской в Октябрьском районе» проведены 13 марта 2013 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевистской в Октябрьском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевистской в Октябрьском районе.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевистской в Октябрьском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевицкой в Октябрьском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1 отобразить благоустройство набережной мобильными зелеными насаждениями в связи с отсутствием возможности организации бульвара;

3.2. В приложении 2 откорректировать графическое отображение существующих маршрутов общественного транспорта;

3.3. В приложениях 1 и 2:

3.3.1. ввести условное обозначение для двухуровневой набережной с указанием ее месторасположения;

3.3.2. предусмотреть размещение пешеходного мостового перехода по оси ул. Ульяновской через реку Плющиху;

3.4. В приложении 3 раздел 5. «Реализация проекта планировки» изложить текстом следующего содержания:

«На последующих стадиях проектирования реализации проекта планировки: предусмотреть проведение спасательных археологических полевых работ на памятнике археологии «Турист-2» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

уточнить техническое решение развязки ул. Большевицкой, ул. Днепрогэсовской, ул. Хитровской и проектируемой магистральной улицей районного назначения (М.У.Р.З 1) с учетом проектных решений, утвержденных в прилегающих планировочных территориях».

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевицкой в Октябрьском районе», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный архитектор города

В. В. Фефелов

Секретарь

О. Л. Галимова

Согласовано экспертами

И. Ф. Ильенкова

Д. В. Карелин

В. В. Паршуков

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.03.2013

№ 2204

О развитии застроенной территории в границах улиц Коммунистической, Свердлова в Железнодорожном районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 15.11.2012 № 349, подпункт 10.5)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 2893 кв. м в границах улиц Коммунистической, Свердлова в Железнодорожном районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Коммунистической, Свердлова в Железнодорожном районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

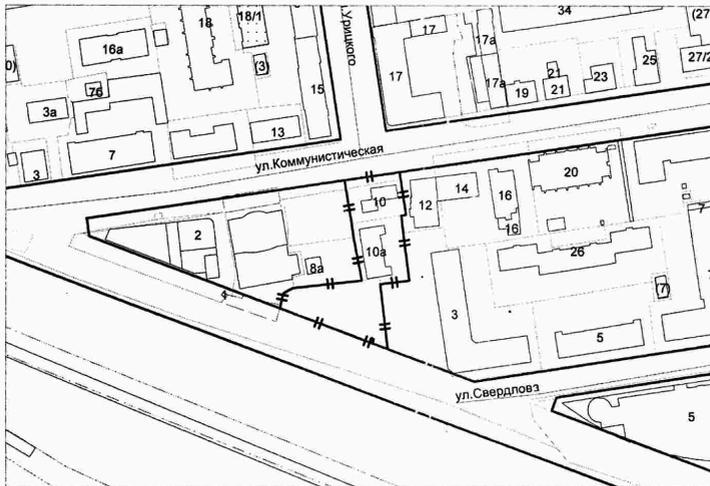
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.03.2013 № 2204

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Коммунистической, Свердлова в Железнодорожном районе
Категория земель: земли населенных пунктов
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Железнодорожный район,
ул. Коммунистическая
Площадь земельного участка: 2893 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 829459

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.03.2013 № 2204

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Коммунистической, Свердлова в Железнодорожном районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Коммунистическая	10	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 18.09.2008 № 190
2	Ул. Коммунистическая	10а	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 18.09.2008 № 191

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.03.2013

№ 2205

О развитии застроенной территории в границах улиц Железнодорожной, Салтыкова-Щедрина в Железнодорожном районе

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Новосибирска, на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 15.11.2012 № 349, подпункт 10.7)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить развитие застроенной территории площадью 1414 кв. м в границах улиц Железнодорожной, Салтыкова-Щедрина в Железнодорожном районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Железнодорожной, Салтыкова-Щедрина в Железнодорожном районе, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению 2.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

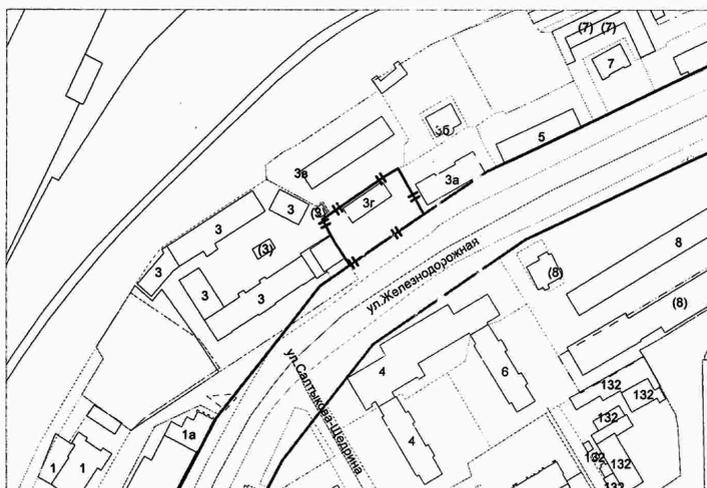
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.03.2013 № 2205

Схема
расположения застроенной территории в границах улиц
Железнодорожной, Салтыкова-Щедрина в Железнодорожном районе
Категория земель: земли населенных пунктов
Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Железнодорожный район,
ул. Железнодорожная
Площадь земельного участка: 1414 кв. м



Масштаб 1: 2000

Идентификатор в базе данных: 769731

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.03.2013 № 2205

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц Железнодорожной, Салтыкова-Щедрина в Железнодорожном районе, подлежащих сносу, реконструкции

№ п.	Наименование улицы	Номер дома	Основание
1	2	3	4
1	Ул. Железнодорожная	3г	Заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 18.09.2008 № 185

РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18.02.2013

г. Новосибирск

№ 55-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 15.02.2013 № 2:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 45-летием со дня основания муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 196 комбинированного вида «Подснежник» следующих сотрудников учреждения:

- Зенцову Веру Федоровну - воспитателя;
- Пьянкову Людмилу Анатольевну - учителя-логопеда;
- Рудакову Марину Владимировну - воспитателя;
- Самсонову Оксану Юрьевну - воспитателя второй категории.

1.2. За добросовестное исполнение должностных обязанностей и в связи с профессиональным праздником Днем работника уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции России следующих сотрудников Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области (далее – ГУФСИН России по Новосибирской области):

- Богданова Валерия Анатольевича - младшего инспектора I категории отдела комендантской службы федерального казенного учреждения «Управление по конвоированию ГУФСИН России по Новосибирской области»;
- Демидовича Олега Валерьевича - начальника оперативного отдела федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 8 ГУФСИН России по Новосибирской области»;

- Дозорцеву Наталью Юрьевну - старшего бухгалтера главной бухгалтерии ГУФСИН России по Новосибирской области;
- Клюкина Сергея Федоровича - оперативного дежурного дежурной части отдела режима федерального казенного учреждения «Новосибирская воспитательная колония ГУФСИН России по Новосибирской области»;
- Непомнящую Зою Петровну - главного бухгалтера бухгалтерии федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 2 ГУФСИН России по Новосибирской области»;
- Черникова Максима Александровича - начальника отделения специальной связи и технической защиты информации узла связи федерального казенного учреждения «Центр инженерно-технического обеспечения ГУФСИН России по Новосибирской области»;
- Шевцова Алексея Анатольевича - начальника отдела розыска оперативного управления ГУФСИН России по Новосибирской области.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 25.02.2013

г. Новосибирск

№ 64-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 25.02.2013:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска коллектив муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска Гимназии № 11 «Гармония» за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 25-летием со дня основания учреждения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 26.02.2013

г. Новосибирск

№ 66-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685), на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 26.02.2013:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска коллектив муниципального казенного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Новосибирска Городской оздоровительно-образовательный центр «Тимуровец» за большой вклад в организацию детского отдыха, воспитание подрастающего поколения и в связи с 15-летием со дня образования центра.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Асанцева Д. В.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении открытого аукциона 16 апреля 2013 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 21.08.2012 № 8481.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

Предмет торгов: право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ.

1. ул. Петухова, Кировский район. Площадь – 21794 кв. м. Разрешенное использование – многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 09.06.2012 № 5459. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 11.03.2013 № 2218. Кадастровый номер – 54:35:051165:72. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 10 897 000 рублей; задаток – 10 897 000 рублей; шаг аукциона – 500 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 556 кВт (потребитель II категории, в том числе 120 кВт - потребитель I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнение реконструкции ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20);
- строительство одной отдельностоящей двухтрансформаторной ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
- строительство сетей 10 кВ для питания ТП;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;
- для резервирования потребителей I категории установка автономного источника питания.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО, на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 21.11.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 2,2 Гкал/ч возможно осуществить от котельной № 34 (Кировская районная котельная ЦЕХ-1, ул. Петухова, 49а) после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий ОАО «НГТЭ»:

Возможная точка подключения – ТК 1042 на теплотрассе 2Ду=1000мм.

Источник теплоснабжения – КРК.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 04.12.2014 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 11,8 куб. м/час (283,0 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 13,0 куб. м/час (311,0 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водоводу Д=1000 мм по ул. Петухова в существующем колодце;

- к канализации Д=300 мм на основании согласия ЗАО «Корпорация СИТЕХ» в соответствии с письмом от 01.02.2013 № 26 при условии выполнения дополнительных расчетов пропускной способности и выполнения, в случае необходимости, перекладки участков коллектора.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 13.12.2014 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 28.02.2013 г. № 3-93/10-15-51, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

2. ул. Петухова, Кировский район. Площадь – 20281 кв. м. Разрешенное использование – стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки. Проект границ земельного участка утвержден распоряжением мэрии города Новосибирска от 22.02.2007 № 1031-р. Разрешенное использование земельного участка: постановление мэрии города Новосибирска от 12.07.2012 № 7001. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11919. Кадастровый номер – 54:35:051165:31. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 3 250 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 150 000 рублей.

На земельном участке находятся два самовольно размещенных металлических гаража, принадлежащих неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 365 кВт (потребители III категории, в том числе 90 кВт – потребитель I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнение реконструкции ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20).

- строительство ПС 110кВ Левобережная закрытого типа с трансформаторами ориентировочной мощностью 2х25 МВА (уточнить при проектировании), классом напряжения 110/10 кВ;

- строительство сетей 110 кВ от ВЛ-110 кВ Ч-1,2 для питания вновь сооружаемой ПС 110 кВ Левобережная;

- строительство РП;

- выполнение телемеханики проектируемого РП;

- строительство одной отдельностоящей ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);

- строительство сетей 10 кВ для питания РП и ТП;

- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;

- при необходимости для резервирования потребителей I категории установка автономного источника питания.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО, на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 11.09.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта возможно обеспечить путем установки электродкотла. Расчет нагрузки силового оборудования, выполненный ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривает необходимую электрическую мощность для функционирования электродкотла.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,007 куб.м/час (0,16 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,0075 куб.м/час (0,18 куб.м/сут.):

- к водопроводу внутриквартальному Д=500 мм в проектируемом или существующем колодце.

Сети канализации, находящиеся в муниципальной собственности, в районе строительства объекта отсутствуют.

Согласно проектной документации, подготовленной ОАО «Проектно-технологическое бюро», возможность канализования объекта предусматривается в водонепроницаемый выгреб, расход сточных вод составляет 0,18 куб.м/сут.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.09.2014 года.¹

В границах земельного участка находится тепловая сеть 2Д250мм. Владелец данной сети является ГУ МВД России по Новосибирской области, которое согласовывает границы земельного участка и посадку здания стоянки для автомобилей при условии обеспечения охранной зоны теплотрассы 2 диаметром 250мм (не менее 5 м в обе стороны от строительных конструкций теплотрассы до объектов, в том числе и временных, согласно действующим строительным нормам и правилам).

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 30.10.2012 г. № 3-765/10-15-489, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

3. ул. Королева, Дзержинский район. Площадь – 1645 кв.м. Разрешенное использование – автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов). Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2011 № 2136. Разрешенное использование и решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 08.02.2013 № 1045. Кадастровый номер – 54:35:013985:257. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 977 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 45 000 рублей.

На земельном участке находятся самовольно размещенные металлические гаражи, принадлежащие неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства (зона действия ПС 110 кВ Северная) с нагрузкой 71 кВт (потребитель III категории, в том числе 20 кВт - потребитель I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- строительство (установка) двухтрансформаторной ТП (мощность трансформаторов решить проектом);
- строительство распределительных сетей 10 кВ ($\approx 0,9$ км);
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 27.07.2013 года.¹

Теплоснабжение объекта возможно обеспечить путем установки электрических масляных нагревателей. Расчет нагрузки силового оборудования, выполненный ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривает необходимую электрическую мощность для функционирования электродогревателя.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с

предварительной нагрузкой 0,005 куб. м/час (0,13 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,006 куб. м/час (0,14 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу $D=300$ мм по ул. Гоголя в существующем или проектируемом колодце;

- к канализации $D=300$ мм по ул. Королева в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.01.2015 года.¹

Согласносанитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.001457.10.11 от 20.10.2011 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

4. ул. Станционная, (28), Ленинский район. Площадь – 2184 кв.м. Разрешенное использование – под строительство административного здания с автостоянкой. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 31.10.2008 № 20943-р. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2013 № 999. Кадастровый номер – 54:35:061490:121. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 421 000 рублей; задаток – 200 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства (зона действия ТЭЦ-2) с нагрузкой 143,42 кВт (потребители II категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20);

- построить одну отдельностоящую двухтрансформаторную ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);

- построить сети 10 кВ для питания ТП (через распределительные сети 10 кВ РП-3);

- построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 27.07.2013 года.¹

Теплоснабжение объекта с нагрузкой в количестве 0,3433 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-2 (Левый берег) после реконструкции теплотрассы от

ТК-79-4 к ТК-79-9, реконструкции тепломеханического оборудования ЦТП-л79, выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий ОАО «НГТЭ»:

Возможная точка подключения к тепловым сетям: ТК-79-9 от ЦТП-л79.

Для подключения объекта необходимо реконструировать участок теплотрассы протяженностью 150 м от ТК-79-4 к ТК-79-9 с увеличением диаметра трубопроводов Т1, Т2 с 2dy100мм до 2dy150мм, запроектировать и выполнить реконструкцию тепломеханического оборудования ЦТП-л79 с заменой водоподогревательной установки ГВС на пластинчатые теплообменники, с заменой регуляторов температуры, запорной арматуры и циркуляционных насосов на высокоэффективные и малолшумные с установкой станций частотного регулирования. Подключение объекта предусмотреть с устройством индивидуального теплового пункта по зависимой схеме. Горячее водоснабжение предусмотреть от ЦТП-л79.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям подключения и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.11.2014 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,18 куб. м/час (4,4 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,21 куб. м/час (5,0 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу Д=100 мм по ул. Восточный поселок в существующем или проектируемом колодце;

- к канализации Д=200 мм по ул. Восточный поселок в существующем или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 09.10.2014 года.¹

Согласносанитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.001823.07.09 от 30.07.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

5. ул. Спартак, Железнодорожный район. Площадь – 1043 кв. м. Разрешенное использование – под строительство здания общественного назначения с автостоянкой. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 16.05.2007 № 4034-р Решение

о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11913. Кадастровый номер – 54:35:021295:9. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 150 000 рублей; задаток – 700 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 88 кВт (потребители II категории, в том числе 20 кВт - потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- строительство ПС Владимировская 110/10 кВ закрытого типа с установкой силовых трансформаторов 2х25 МВА;
- строительство сетей 110 кВ для питания проектируемой ПС Владимировская 110/10 кВ в необходимом объеме;
- строительство (установка) РП в объеме пускового комплекса;
- строительство (установка) двухтрансформаторной ТП (мощность трансформаторов решить проектом);
- строительство распределительных сетей 10 кВ в необходимом объеме;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;
- установка автономного источника питания.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 02.12.2013 года¹.

Теплоснабжение объекта с предварительной максимальной тепловой нагрузкой 0,14 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-2 не ранее 2014 года после выполнения мероприятий по переключению части правобережной зоны теплоснабжения ТЭЦ-2 на ТЭЦ-5, после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий ОАО «НГТЭ», предполагающих точку подключения к тепловым сетям ТК204 на теплотрассе 2 ду=700мм по ул. Фабричная.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям и величины платы на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утвержденной Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 10.10.2014 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,037 куб. м/час (0,896 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 куб. м/час (1,0 куб. м/сут.):

- к водопроводу внутриквартальному Д=100 мм, в существующем или проектируемом колодце;
- к канализации внутриквартальной Д=150 мм в существующем или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.10.2014 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 20.03.2012 № 3-118/10-15-113, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

Условия оплаты по земельным участкам: Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по п. 1: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения торгов.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по п. 2 - 5: не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

Договор о задатке заключается в срок по 11.04.2013.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 12.04.2013.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3) ИНН 5406102806 КПП 540601001 счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 93000000000000000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

Форма заявки на участие в торгах: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений: заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 606 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона по 12.04.2013 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по п. 1: копия паспорта заявителя и представителя, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе предоставить по собственной инициативе выписку из единого государственного реестра юридических лиц и выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей соответственно.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по п. 2 - 5: Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ о полномочиях исполнительного органа юридического лица, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта заявителя и представителя.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **15 апреля 2013 года** в 12:00 часов. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 15 апреля 2013 года до 12:00 часов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями ОАО СИБЭКО, ОАО «Сибирьгазсервис», МУП «Горводоканал», результатами инженерно-геологических работ (по земельным участкам для жилищного строительства), предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 606.

Дата, время и место проведения торгов: **16 апреля 2013 года в 10:00**, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717, **16 апреля 2013 года**. Победителем аукциона признается участник, предложивший

наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка (п. 1): договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не позднее чем через двадцать дней со дня проведения аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

Срок заключения договора аренды земельного участка (п. 2 - 5): победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

¹Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в сутки 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в сутки 16 172,0 руб. (без НДС). Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. С 01.07.2012 по 31.12.2014 года плата за подключение к тепловым сетям составит 5 286 414,38 руб. за 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки (без НДС). Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены ЗАО «РЭС» после предоставления правообладателем земельного участка в ЗАО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск

№ _____

«__» _____ 2013 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - *Кондратьева Алексея Валерьевича*, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «*Стороны*» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ **(прописью) кв.м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с «__» _____ года по «__» _____ года.

Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ (далее *Протокол*) составляет _____ **(прописью) рублей.**

Арендная плата за три года действия *Договора* составляет сумму _____ **(прописью) рублей.**

2.2. *Арендатор* обязан вносить арендную плату по *Договору* ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105012040000120. Задаток, ранее внесенный в соответствии с договором о задатке в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в беспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

1.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

1.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

1.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с Арендатором;

1.1.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

1.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

4.2. Арендатор обязан:

1.1.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

1.1.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке*

и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

1.1.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

1.1.4. Не нарушать права других землепользователей;

1.1.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

1.1.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

1.1.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

1.1.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

1.1.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (за исключением многоквартирных домов) принять меры к оформлению прав на земельный участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор аренды* может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. С момента заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящий *Договор* считается прекращенным.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.6. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. настоящего *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказать от исполнения настоящего *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

Арендатор обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от *Договора*.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. *Арендатор* обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить *Арендодателя* о государственной регистрации перехода права собственности на объекты (объект) недвижимости, расположенные (ый) на земельном участке, от *Арендатора* к другому лицу (лицам).

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.2. *Договора*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендатора*.

Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____

(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

(дата проведения)

(наименование организации)

в лице _____,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____

_____ заявляет об участии в аукционе по _____
(указывается документ, дата, номер) (продаже в собственность, продаже права на

_____ земельного участка, с кадастровым номером _____,

заключение договора аренды)

площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____

(стоимость, арендную плату за весь

_____ земельного участка.

срок действия договора аренды)

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);
санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ново-
сибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новоси-
бирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

Подпись, ФИО _____

м.п.

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____

_____,
(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

_____,
(дата проведения)

я, _____

(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе по _____

(продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)
земельного участка, с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____

(стоимость, арендную плату за весь

_____ земельного участка.

срок действия договора аренды)

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

СООБЩЕНИЕ
О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЭРИЕЙ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ

В связи с поступлением в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заявлений о предоставлении земельных участков для размещения нестационарных объектов, департамент сообщает о возможном предоставлении земельных участков, указанных ниже в таблице, и приеме заявлений о предоставлении земельных участков.

Прием заявлений осуществляется в соответствии с разделом 3 решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 403.

Информация о земельных участках, предоставляемых для размещения нестационарных объектов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование размещаемого объекта	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	54:35:051725:50	для размещения и эксплуатации павильона	ул. Вертковская, (6) в Кировском районе	59
2	54:35:064110:31	для размещения и эксплуатации киоска, совмещенного с остановочным пунктом транспорта	ул. Станиславского, (21/1) в Ленинском районе	21
3	54:35:063853:57	для размещения и эксплуатации киоска, совмещенного с остановочным пунктом транспорта	ул. Станиславского, (28/1) в Ленинском районе	6
4	54:35:032950:34	для размещения и эксплуатации павильона	ул. Дёповская в Зяельцовском районе	106

Место, дата и время приема заявлений: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), ком. 609 с даты опубликования сообщения по 28 марта 2013 ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 17:00.

Форма заявлений: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Перечень документов, представляемых вместе с заявлением: эскиз нестационарного объекта, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании, типе и назначении нестационарного объекта в двух экземплярах; копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; копия устава (для юридического лица); копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя); копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица); копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно.

В случае, если по 28 марта 2013 года иных заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, кроме заявления, поданного до опубликования данного сообщения, не поступит, департамент направляет данное заявление с приложенными к нему документами на рассмотрение в комиссию по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска.

Решение городской комиссии направляется заявителю.

В случае, если в период приема заявлений поступят заявления о предоставлении в аренду земельного участка комиссия по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска проводит торги по продаже права на заключение договора аренды.

Информация также размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в разделе: «муниципальное имущество». Контактный телефон: 227-52-90, 227-52-85.

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду земельного участка
для размещения нестационарного объекта
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № _____ от _____, размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о возможном предоставлении земельного участка в аренду для размещения нестационарного объекта,
(наименование организации) _____, В
лице (должность, ФИО) _____, действующего на основании _____, просит предоставить земельный участок с кадастровым номером 54:35: _____ площадью _____ кв.м., расположенный _____,
_____ для размещения _____

2. Юридический адрес и банковские реквизиты заявителя

Телефон: _____

3. Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица _____

4. Приложение к заявлению:

- эскиз нестационарного объекта, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании, типе и назначении нестационарного объекта в двух экземплярах;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия устава;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица;

- справка налогового органа по месту регистрации индивидуального предпринимателя об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

Подпись _____

М.П.

Заявление зарегистрировано:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду земельного участка
для размещения нестационарного объекта
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № _____ от _____, размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о возможном предоставлении земельного участка в аренду для размещения нестационарного объекта,

Я(фамилия, имя, отчество, паспортные данные) _____

прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером 54:35: _____ площадью _____ кв.м., расположенный _____

_____ для размещения _____

2. Адрес заявителя

Телефон: _____

3. Приложение к заявлению:

- эскиз нестационарного объекта, содержащий титульный лист с указанием наименования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании, типе и назначении нестационарного объекта в двух экземплярах;

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуального предпринимателя);

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

- справка налогового органа по месту регистрации индивидуального предпринимателя об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

Подпись _____

Заявка зарегистрирована:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества» осуществляется продажа следующих объектов недвижимости:

1. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 150.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.02.2013 № 1823.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирский Дом Хлеба».

Площадь помещения – 175,9 кв. м.

2. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 5.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.02.2013 № 1827.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью Торгово-закупочное Предприятие «Спутник»

Площадь помещения – 119,4 кв. м.

3. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 5.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.02.2013 № 1819.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Портленд».

Площадь помещения – 90,7 кв. м.

4. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 28.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 27.02.2013 № 1824.

Арендатор помещения – Индивидуальный предприниматель Чуйкова Елена Валерьевна .

Площадь помещения – 144,8 кв. м

Начальник департамента

А. В. Кондратьев

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ПРОТОКОЛЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

В соответствии со статьей 31 Земельного кодекса РФ мэрия публикует
информацию:

Выписка из протокола № 354 от 21.02.2013
комиссии по вопросам земельных отношений и застройки
земельных участков на территории г. Новосибирска

О выборе земельного участка для строительства (реконструкции) с
предварительным согласованием места размещения объекта:

N п/п	Заявитель	Наименование	Схема разме- щения объ- екта
1	2	3	4
1	ООО «Обь - Инвест»	<i>«автономный источник электроснабжения»</i> по адресу: <i>ул. Кавалерийская в Завельцовском районе</i>	Приложение №1
2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Детская киностудия «Поиск»	<i>«дворец творчества детей и юношества»</i> по адресу: <i>ул. Иванова в Советском районе</i>	Приложение №2
3	Строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой»	<i>«стоянки для автомобилей надземные открытого типа, механизированные автостоянки»</i> по адресу: <i>ул. Миргородская 2-я в Советском районе</i>	Приложение №3
4	Строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой»	<i>«стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»</i> по адресу: <i>ул. Миргородская 2-я в Советском районе</i>	Приложение №4
5	ИП Те Лариса Дянуовна	<i>«склад необходимый для хранения торговой продукции»</i> по адресу: <i>ул. Окружная в Калининском районе</i>	Приложение №5

1	2	3	4
6	Коваленко Андрей Григорьевич	<i>«магазин продовольственных и смешанных товаров»</i> по адресу: <i>ул. Толбухина в Дзержинском районе</i>	Приложение №6
7	ООО «АвтоСтрой»	<i>«многофункциональный комплекс»</i> по адресу: <i>ул. Бородина в Кировском районе</i>	Приложение №7
8	ООО «АЛАР-КО»	<i>«магазин»</i> по адресу: <i>пер. Бронный 10-й в Кировском районе</i>	Приложение №8
9	ООО «Строй Альянс»	<i>«стоянка открытого и закрытого типа с автомобильной мойкой, станция технического обслуживания и автомобильный магазин»</i> по адресу: <i>ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе</i>	Приложение №9
10	ООО «ГрадСтрой»	<i>«станция технического обслуживания автомобилей»</i> по адресу: <i>ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе</i>	Приложение №10
11	ООО «Маник»	<i>«станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская и автомойка»</i> по адресу: <i>пер. Экскаваторный 2-й в Ленинском районе</i>	Приложение №11
12	ОАО «Сибгипротранс»	<i>«производственная база»</i> по адресу: <i>пр-д 2-й Воинский в Октябрьском районе</i>	Приложение №12
13	ООО «Альянс»	<i>«магазин смешанных товаров»</i> по адресу: <i>ул. Восход в Октябрьском районе</i>	Приложение №13
14	ООО «СибСтройНедвижимость»	<i>«общественное здание административного назначения»</i> по адресу: <i>ул. Выборная в Октябрьском районе</i>	Приложение №14
15	ОАО «Региональные электрические сети»	<i>«комплектная трансформаторная подстанция наружной установки»</i> по адресу: <i>ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе</i>	Приложение №15
16	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства»	<i>«специальная школа»</i> по адресу: <i>ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе</i>	Приложение №16
1	2	3	4
17	ОАО «Региональные электрические «	<i>«распределительный пункт»</i> по адресу: <i>ул. Лескова в Октябрьском районе</i>	Приложение №17
18	ООО «ЮТН Строй-2»	<i>«общественное здание административного назначения с подземной автостоянкой»</i> по адресу: <i>ул. Тополевая в Октябрьском районе</i>	Приложение №18

19	ООО «Экстэйт-Систем»	<i>«общественное здание административного назначения» по адресу: ул. Зыряновская в Октябрьском районе</i>	Приложение №19
20	Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление дорожного строительства»	<i>«автомобильная дорога общего пользования» по адресу: ул. Кленовая в Октябрьском районе</i>	Приложение №20
21	ООО «ЗапСибСтрой»	<i>«надземная стоянка для автомобилей открытого и закрытого типа со станцией технического обслуживания автомобилей, шиномонтажной мастерской, автомойкой» по адресу: ул. Курчатова в Калининском районе</i>	Приложение №21

РАЗНОЕ

Извещение

О внесении изменений в извещение о проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (17.04.2013)

В извещение внесены следующие изменения:

Лот № 68

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Красный проспект, 186
Место размещения	выносной фриз
Размеры	11,0 × 1,0 м.
Количество сторон	1

Почётными грамотами мэрии города Новосибирска наградить:

Бурику Юрия Михайловича, начальника управления дизайна городской среды мэрии города Новосибирска – главного художника города, за многолетний добросовестный труд и большой вклад в подготовку мероприятий, посвященных 100-летию со дня рождения маршала авиации, трижды Героя Советского Союза, Почетного жителя города А. И. Покрышкина.

Березина Михаила Ефимовича, старшего инструктора – начальника группы специальной разведки разведывательного взвода разведывательной группы войсковой части 6749, за добросовестное выполнение воинского долга и в связи с празднованием Дня внутренних войск Министерства внутренних дел Российской Федерации;

Живоглядову Татьяну Анатольевну, ответственного исполнителя отдела по работе с личным составом, за добросовестное выполнение воинского долга и в связи с празднованием Дня внутренних войск Министерства внутренних дел Российской Федерации.

Приложение
к приказу Минэкономразвития
России
от 24.11.2008 № 412

Форма
извещения о проведении собрания согласования местоположения
границ земельных участков для опубликования

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером _
Большаковым Владимиром Владимировичем тел. (383) 292 – 11 – 63
(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,
iziskatelplus@yandex.ru № 54-10-115
адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)

в отношении земельного участка расположенного по адресу:
обл. Новосибирская, г. Новосибирск, по ул. Кропоткина, в Завельцовском районе
(адрес или местоположение земельного участка)
выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, по образова-
нию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадас-
стровым номером 54:35:032985:18 и земель, находящихся в государственной или му-
ниципальной собственности, и постановке на государственный кадастровый учет

Заказчиком кадастровых работ является
Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новоси-
бирска, 630091, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный проспект, 50.
(фамилия, инициалы физического лица или наименование
тел. (383) 2275100
юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположе-
ния границы состоится по адресу:
г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 406
« 17 » апреля 2013 г. в 13 часов 15 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по ад-
ресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 17.00 часов в
рабочие дни)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согла-
сования местоположения границ земельных участков на местности принима-
ются с « 15 » марта 2013 г. по « 10 » апреля 2013 г. по адресу: г. Ново-
сибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 406.

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

ул. Кропоткина, д.269, кадастровый номер земельного участка:

54:35:032985:12

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевистской в Октябрьском районе» 13.03.2013	1
Правовые акты мэрии города Новосибирска	3
Постановления	4
О развитии застроенной территории в границах улиц Коммунистической, Свердлова в Железнодорожном районе	4
О развитии застроенной территории в границах улиц Железнодорожной, Салтыкова-Щедрина в Железнодорожном районе	7
Распоряжения Совета депутатов города Новосибирска	10
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	14
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	15
Протоколы главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска	42
Разное	45

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		

11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1

	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37

	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26

	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5

	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

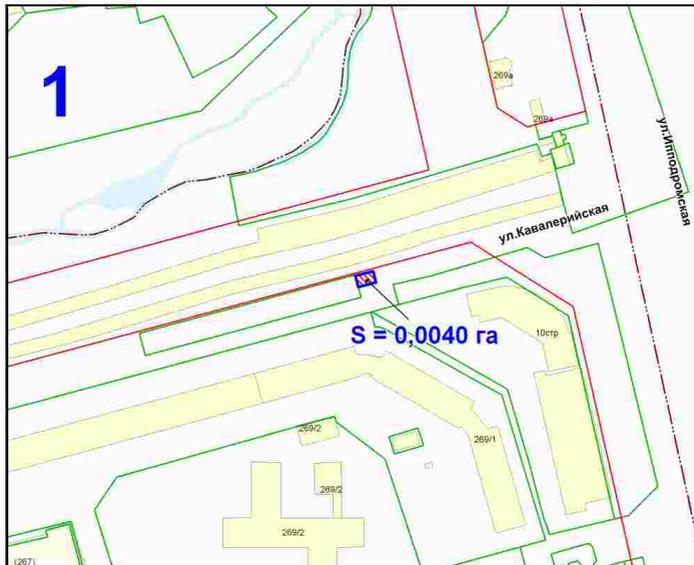
Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

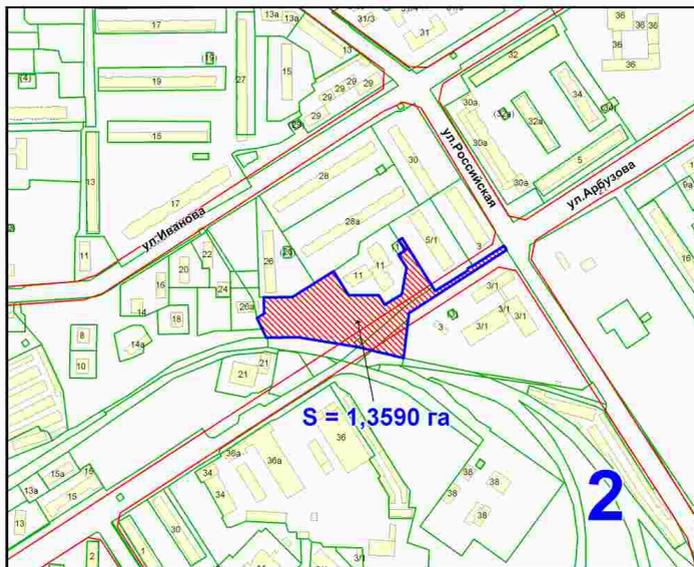
Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 21. 15.03.2013 г. Заказ № 80. Тираж 1000 экз.

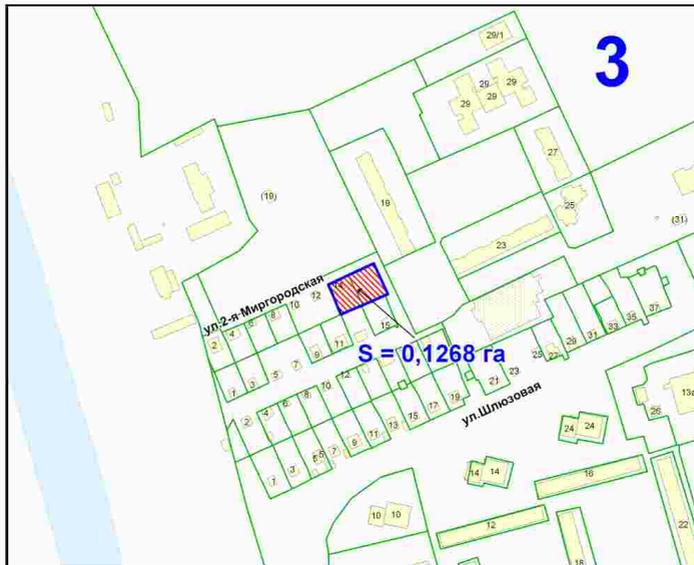
Приложение 1
к выписке из протокола
№ 354 от 21.02.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



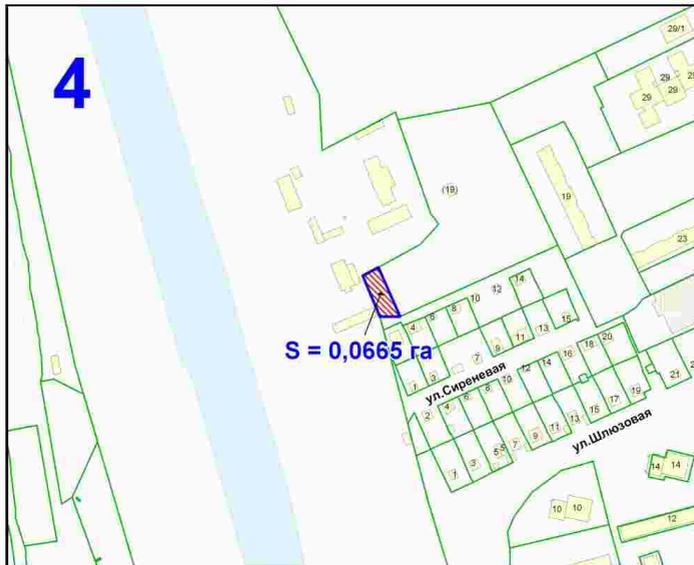
Приложение 2
к выписке из протокола
№ 354 от 21.02.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



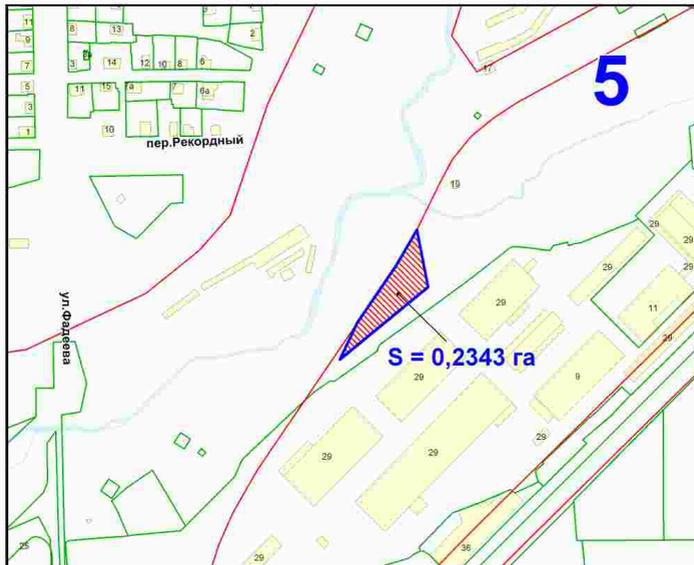
Приложение 3
к выписке из протокола
№ 354 от 21.02.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



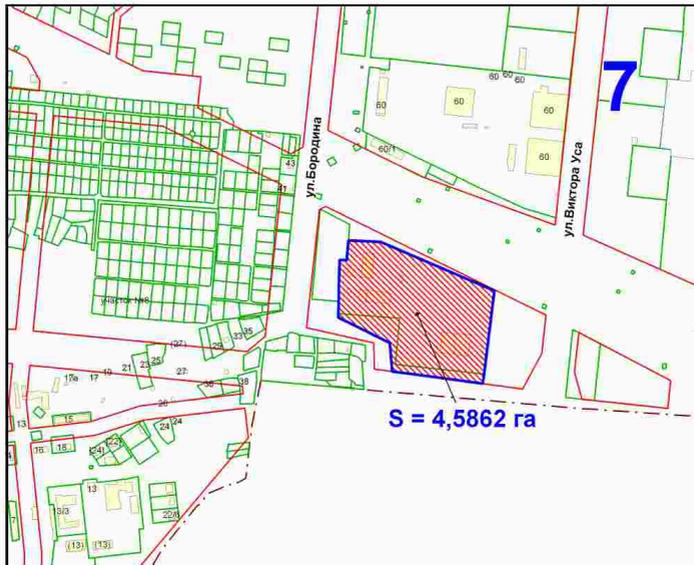
Приложение 4
к выписке из протокола
№ 354 от 21.02.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 5
к выписке из протокола
№ 354 от 21.02.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



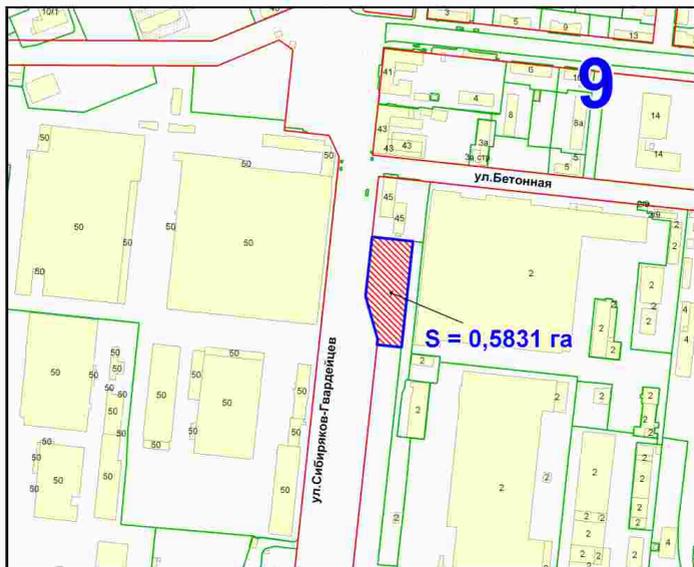
Приложение 7
к выписке из протокола
№ 354 от 21.02.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



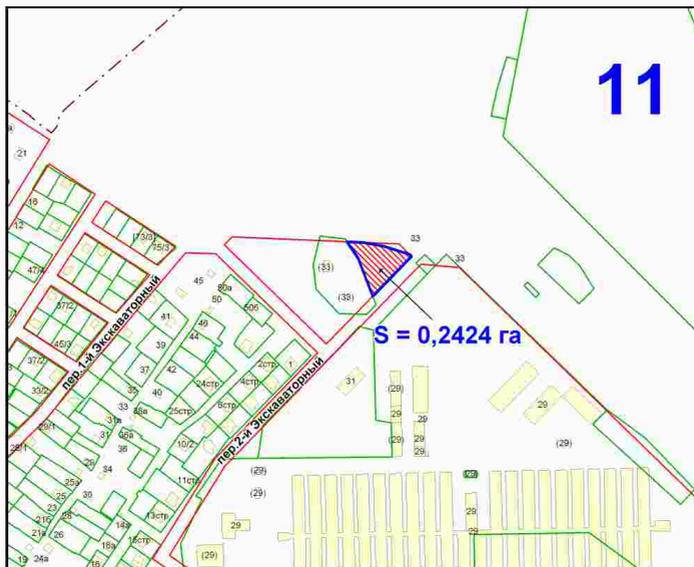
Приложение 8
к выписке из протокола
№ 354 от 21.02.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



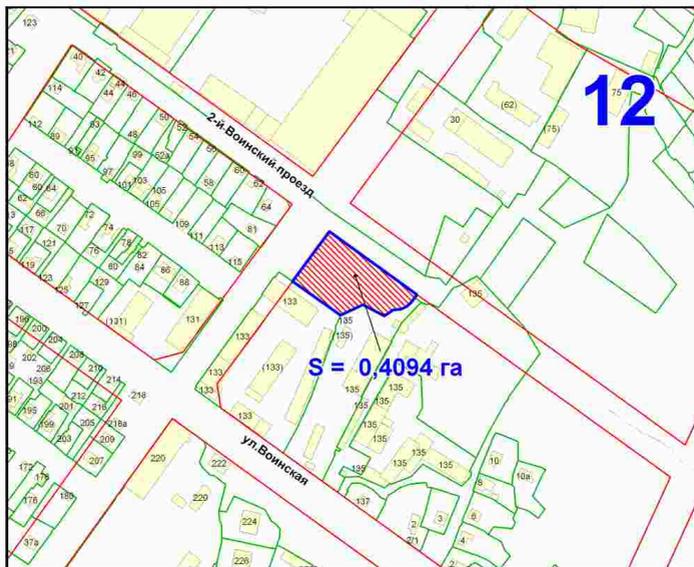
Приложение 9
к выписке из протокола
№ 354 от 21.02.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



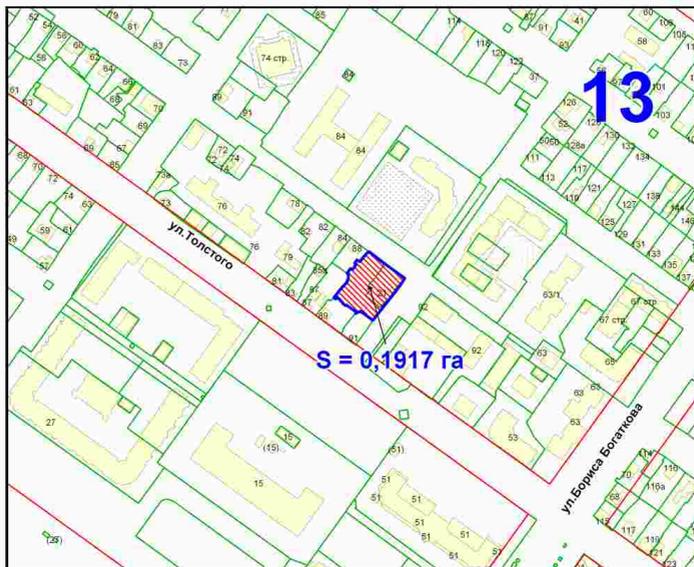
Приложение 11
к выписке из протокола
№ 354 от 21.02.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



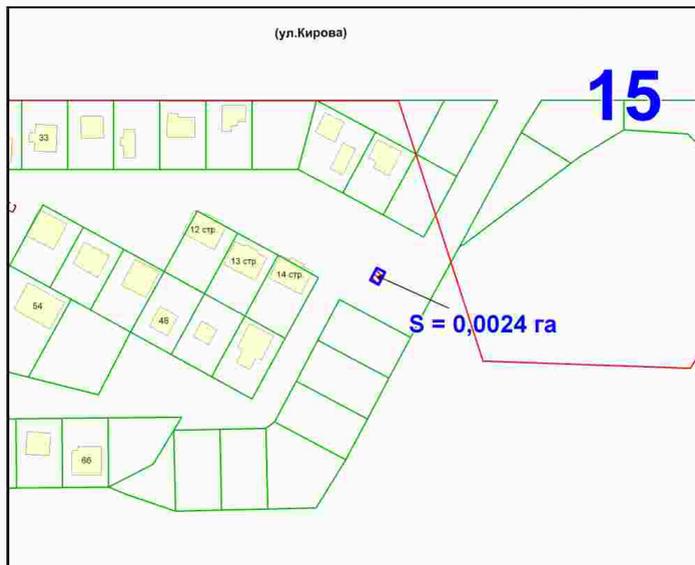
Приложение 12
к выписке из протокола
№ 354 от 21.02.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



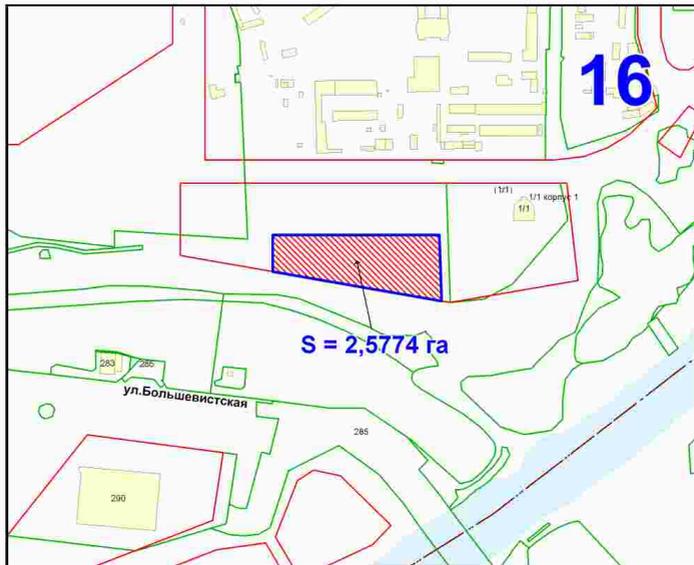
Приложение 13
к выписке из протокола
№ 354 от 21.02.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



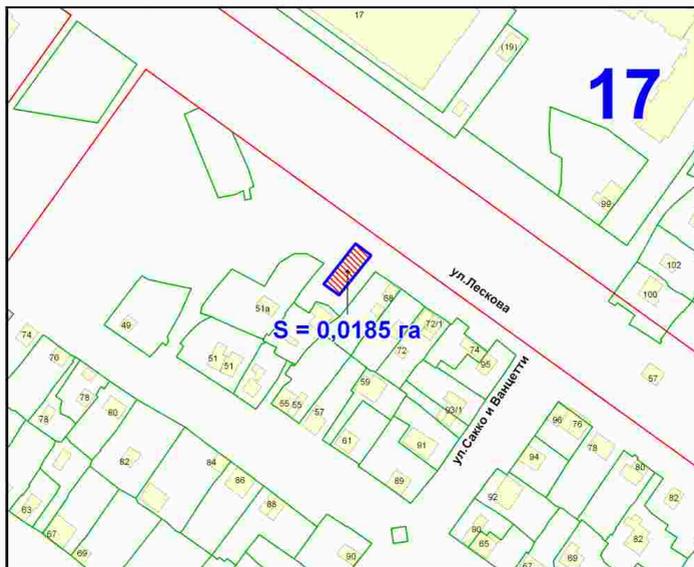
Приложение 15
к выписке из протокола
№ 354 от 21.02.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



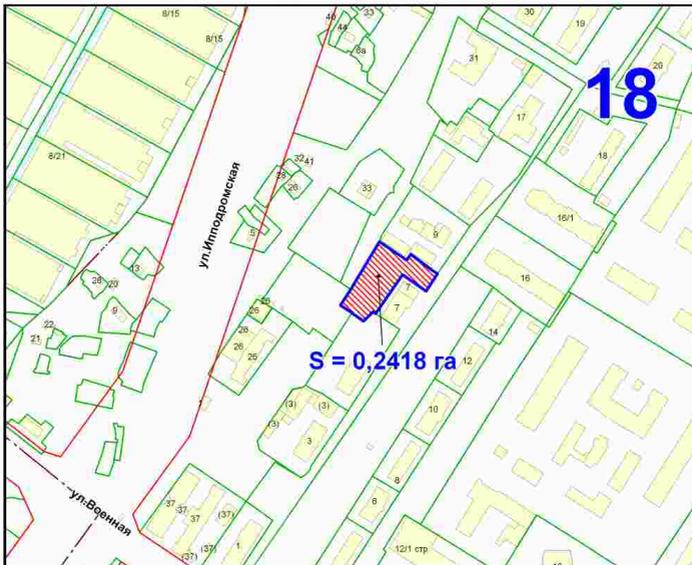
Приложение 16
к выписке из протокола
№ 354 от 21.02.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



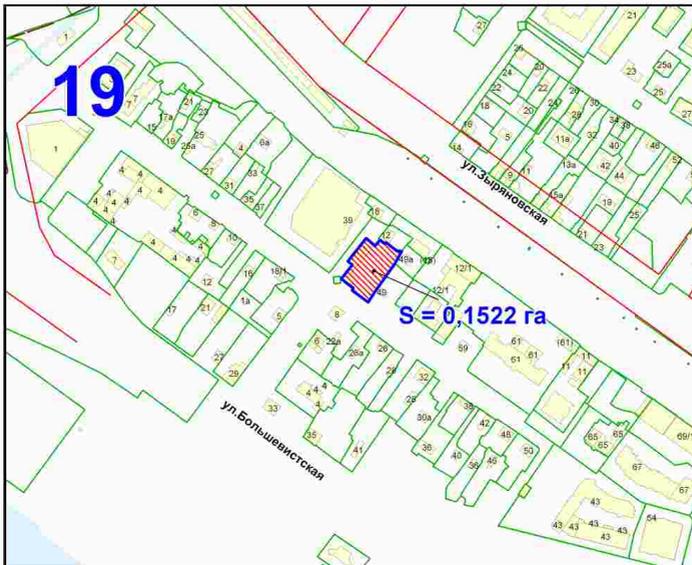
Приложение 17
к выписке из протокола
№ 354 от 21.02.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



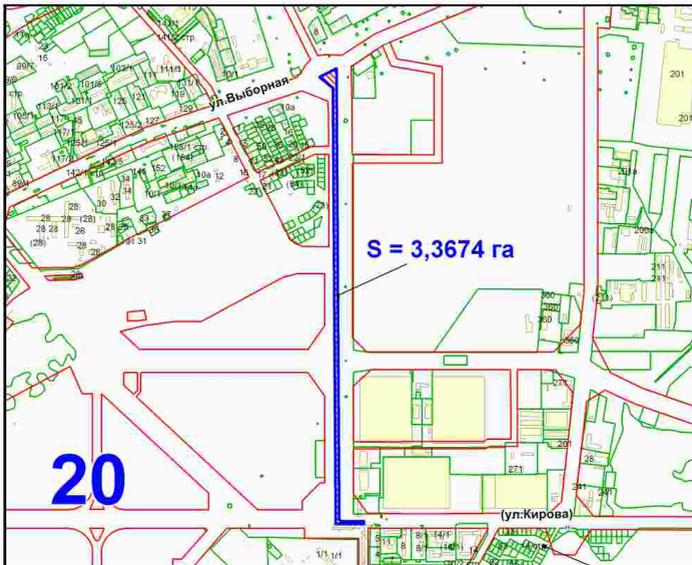
Приложение 18
к выписке из протокола
№ 354 от 21.02.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 19
к выписке из протокола
№ 354 от 21.02.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 20
к выписке из протокола
№ 354 от 21.02.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска



Приложение 21
к выписке из протокола
№ 354 от 21.02.2013 комиссии
по вопросам земельных
отношений и застройки
земельных участков на
территории г. Новосибирска

