

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.11.2012

г. Новосибирск

№ 749

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»

В целях обсуждения проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616», в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 27.03.2007 № 528 «О Порядке учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь статьей 20 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» (приложение).

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» 22 января 2013 года.

3. Предложить жителям города Новосибирска в соответствии с Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, направить в письменной форме в организационный комитет (далее – Оргкомитет) предложения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» до 16 января 2013 года.

4. Создать Оргкомитет в следующем составе:

Асанцев Дмитрий Владимирович	- заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска;
Гудовский Андрей Эдуардович	- председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению;
Желдак Марина Ивановна	- исполняющая обязанности начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска;
Зарубин Юрий Федорович	- заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска;
Корнилов Анатолий Александрович	- заместитель мэра города Новосибирска;
Ксензов Андрей Евгеньевич	- первый заместитель мэра города Новосибирска;
Матвиенко Светлана Евгеньевна	- начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска;
Сулейманов Ренат Исмаилович	- депутат Совета депутатов города Новосибирска;
Фалеева Светлана Ивановна	- начальник правового департамента мэрии города Новосибирска.

5. Определить:

5.1. Местонахождение Оргкомитета: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 233.

5.2. Почтовый адрес Оргкомитета: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 233.

5.3. Адрес электронной почты Оргкомитета: SFrolova@admnsk.ru.

5.4. Контактный телефон Оргкомитета: 227-45-55.

6. Назначить заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Зарубина Юрия Федоровича ответственным за организацию и проведение первого собрания Оргкомитета.

7. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Зарубина Ю. Ф.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 35, 53 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 956, от 23.09.2009 № 1341, от 24.11.2010 № 185, от 28.09.2011 № 418, от 27.06.2012 № 636), следующие изменения:

1.1. В статье 9:

1.1.1. Пункт 4 дополнить словами «в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».

1.1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) обеспечение проживающих в городе Новосибирске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;».

1.1.3. В пункте 26 слова «при осуществлении муниципального строительства» заменить словами «при осуществлении строительства», после слов «градостроительного проектирования» дополнить словами «города Новосибирска».

1.2. Часть 1 статьи 10 дополнить пунктами 11 и 12 следующего содержания:

«11) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

«12) осуществление мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О донорстве крови и ее компонентов»».

1.3. Пункт 9 части 2 статьи 35, пункт 25 части 1 статьи 38 дополнить словами «города Новосибирска».

1.4. В статье 42:

1.4.1. Пункт 10 части 1 изложить в следующей редакции:

«10) принимает решение об эмиссии выпуска (дополнительного выпуска) муниципальных ценных бумаг города Новосибирска.»

1.4.2. В части 4:

в пункте 2 слово «муниципального» исключить;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) осуществляет муниципальный жилищный контроль;»;

пункт 18 дополнить словами «в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».

1.5. Части 4 и 5 статьи 55 изложить в следующей редакции:

«4. Решения Совета депутатов города Новосибирска подписываются председателем Совета депутатов города Новосибирска.

5. Нормативное правовое решение, принятое Советом депутатов города Новосибирска, направляется в течение 10 дней мэру города Новосибирска для подписания и обнародования. Мэр города Новосибирска имеет право отклонить нормативное правовое решение Совета депутатов города Новосибирска. В этом случае указанное нормативное правовое решение Совета депутатов города Новосибирска в течение 10 дней возвращается в Совет депутатов города Новосибирска с мотивированным обоснованием его отклонения либо с предложениями о внесении в него изменений и дополнений.

Если мэр города Новосибирска отклонит нормативное правовое решение Совета депутатов города Новосибирска, оно вновь рассматривается Советом депутатов города Новосибирска. Если при повторном рассмотрении указанное нормативное правовое решение Совета депутатов города Новосибирска будет одобрено в ранее принятой редакции большинством не менее двух третей от установленного числа депутатов Совета депутатов города Новосибирска, оно подлежит подписанию мэром города Новосибирска в течение 7 дней и обнародованию.».

1.6. В пункте 3 части 1 статьи 58 слова «Новосибирска и нуждающихся в улучшении жилищных условий» заменить словами «Новосибирске и нуждающихся в жилых помещениях».

2. Опубликовать решение после его государственной регистрации в установленном порядке.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов города Новосибирска Болтенко Н. Н.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Н. Н. Болтенко

В. Ф. Городецкий

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 25.04.2007

г. Новосибирск

№ 562

О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске

В целях установления порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске, на основании статьи 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 30 Устава города Новосибирска, городской Совет РЕШИЛ:

1. Принять Положение о публичных слушаниях в городе Новосибирске (приложение).

2. Признать утратившим силу решение городского Совета Новосибирска от 31.08.2005 № 74 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию городского Совета по местному самоуправлению (Казак А. А.).

Глава городского самоуправления

В. Ф. Городецкий

ПОЛОЖЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ

Настоящее Положение устанавливает, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и Уставом города Новосибирска, порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске.

1. Основные понятия

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

публичные слушания (далее по тексту – слушания) - форма реализации прав граждан, постоянно или преимущественно проживающих на территории города Новосибирска и обладающих избирательным правом (далее по тексту – жители города Новосибирска), на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения (далее по тексту – проект);

организационный комитет (далее по тексту – Оргкомитет) - коллегиальный орган, сформированный органом местного самоуправления, назначившим слушания, осуществляющий организационные действия по подготовке и проведению слушаний;

эксперты - приглашенные Оргкомитетом к участию в слушаниях специалисты, должностные лица органов местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица.

2. Цели проведения слушаний

Слушания проводятся в целях:

выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проектам, выносимым на слушания;

взаимодействия общественности с органами местного самоуправления в решении вопросов местного значения.

3. Проекты, выносимые на слушания

3.1. Слушания могут проводиться для обсуждения проектов.

3.2. На слушания должны выноситься:

проект Устава города Новосибирска, а также проект нормативного правового решения Совета депутатов города Новосибирска (далее по тексту – Совет) о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска, кроме случаев, когда изменения в Устав города Новосибирска вносятся исключительно в целях приведения

закрепляемых в Уставе города Новосибирска вопросов местного значения и полностью по их решению в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами;

(Абзац в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 15.10.2008 № 1074)

проект бюджета города Новосибирска и отчет о его исполнении;

проекты планов и программ развития города Новосибирска, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

(Абзац в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.05.2012 № 622)

вопросы о преобразовании города Новосибирска;

иные вопросы, обязанность проведения слушаний по которым предусмотрена федеральными законами, законами Новосибирской области.

3.3. Организация и проведение слушаний по проектам, предусмотренным абзацем 2 пункта 3.2 настоящего Положения, осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим Положением с учетом особенностей, предусмотренных Порядком учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска, установленным решением Совета.

(Абзац в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 15.10.2008 № 1074)

Организация и проведение слушаний по проектам и вопросам, предусмотренным абзацем 4 пункта 3.2 настоящего Положения, осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим Положением с учетом норм Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4. Инициаторы проведения слушаний

4.1. Инициатором проведения слушаний могут являться: население города Новосибирска, Совет, мэр города Новосибирска (далее по тексту - мэр).

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 15.10.2008 № 1074)

4.2. Население города Новосибирска реализует свое право на инициативу по проведению слушаний через инициативную группу, которая формируется из числа жителей города Новосибирска численностью не менее 1000 человек (далее по тексту – инициативная группа).

5. Назначение слушаний

5.1. Слушания, проводимые по инициативе населения города Новосибирска или Совета, назначаются Советом.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 15.10.2008 № 1074)

5.2. Слушания, проводимые по инициативе мэра, назначаются мэром.

5.3. Решение о назначении слушаний принимается органами местного самоуправления в соответствии с муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок принятия решений вышеуказанными органами.

5.4. В случае проведения слушаний по инициативе населения города Новосибирска, инициативная группа представляет в Совет следующие документы:

заявление с указанием проектов, выносимых на слушания, и обоснованием необходимости их рассмотрения вместе с подписным листом инициативной группы согласно приложению 1 к настоящему Положению, предложения по дате и месту проведения слушаний;

список предлагаемых представителей от инициативной группы в состав Оргкомитета, в количестве не более 10 человек.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 15.10.2008 № 1074)

5.5. Совет принимает решение о назначении слушаний по инициативе населения города Новосибирска при соблюдении инициативной группой требований, предусмотренных пунктами 3.1 и 5.4 настоящего Положения.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 15.10.2008 № 1074)

6. Решение о назначении слушаний и срок проведения слушаний

6.1. В решении о назначении слушаний должны содержаться:

проект, выносимый на слушания;

дата проведения слушаний - не ранее чем через 14 дней и не позднее 50 дней после опубликования решения о назначении слушаний, если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Положением;

срок подачи предложений жителями города Новосибирска по проектам, выносимым на слушания;

состав, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, контактный телефон Оргкомитета;

фамилия, имя, отчество лица, ответственного за организацию и проведение первого собрания Оргкомитета;

в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - границы территорий города Новосибирска, в пределах которых будут проводиться слушания.

6.2. Срок проведения слушаний по проекту генерального плана города Новосибирска, в том числе по внесению в него изменений, проекту планировки террито-

рии и проекту межевания территории с момента оповещения жителей города Новосибирска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения по результатам слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Срок проведения слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с момента оповещения жителей города Новосибирска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения по результатам слушаний не может быть более одного месяца.

6.3. Решение о назначении слушаний подлежит официальному опубликованию (обнародованию), а также должно быть размещено в средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте города Новосибирска.

7. Организация подготовки к слушаниям

7.1. На первом заседании Оргкомитет из своего состава выбирает председателя Оргкомитета (далее по тексту – председатель), который организует его деятельность и ведет слушания.

7.2. Функции Оргкомитета:

содействие желающим участвовать в слушаниях в получении информации, необходимой им для подготовки предложений по проектам, выносимым на слушания, и в предоставлении информации на слушания;

определение перечня лиц, которых необходимо привлечь к участию в слушаниях в качестве экспертов;

привлечение экспертов к участию в слушаниях с учетом того, что специалисты и должностные лица органов местного самоуправления, государственных органов не могут составлять более половины от общего количества привлекаемых экспертов;

направление экспертам официальных обращений с просьбой дать предложения по проектам, выносимым на слушания, и приглашения к участию в слушаниях;

заблаговременное оповещение жителей города Новосибирска о месте и времени проведения слушаний в средствах массовой информации;

организация регистрации участников слушаний;

назначение секретаря(-ей) Оргкомитета (далее по тексту – секретарь), в обязанности которого(-ых) входят регистрация поступивших предложений по проектам, выносимым на слушания, обеспечение членов Оргкомитета необходимыми материалами слушаний, ведение протокола слушаний, иные обязанности, возложенные Оргкомитетом;

подготовка заключения по результатам слушаний;

осуществление иных действий, необходимых для организации и проведения слушаний.

7.3. Оргкомитет формирует план работы по подготовке слушаний и регламент проведения слушаний, распределяет обязанности между своими членами и составляет перечень задач по подготовке и проведению слушаний.

7.4. Оргкомитет подотчетен в своей деятельности органу местного самоуправления, назначившему слушания.

7.5. Организация и проведение слушаний финансируются за счет средств местного бюджета органом местного самоуправления, назначившим слушания, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Расходы, связанные с организацией и проведением слушаний, включают в себя расходы, связанные с опубликованием решения о назначении слушаний и заключения по результатам слушаний, иные расходы.

8. Участники слушаний

8.1. Участниками слушаний, получающими право на выступление по проекту, вынесенному на слушания, являются эксперты и жители города Новосибирска, предложения которых по проекту, вынесенному на слушания, соответствуют требованиям, установленным настоящим пунктом, и поступили в Оргкомитет в письменной форме не позднее 5 дней до дня проведения слушаний.

Предложения по проекту, вынесенному на слушания, представляются экспертами и жителями города Новосибирска в Оргкомитет лично, через представителя или по средствам почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении.

Предложения по проекту должны быть оформлены по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению и соответствовать Конституции Российской Федерации, законодательству Российской Федерации, Новосибирской области, общепринятым правилам и нормам русского языка, не допускать нарушения внутренней логики проекта, обеспечивать однозначное толкование положений проекта.

8.2. Председатель вправе предоставить слово для выступления на слушаниях участникам слушаний, предложения которых не поступили в Оргкомитет, либо поступили с нарушением порядка, срока и формы, предусмотренных настоящим Положением.

8.3. Все предложения, содержащиеся в выступлениях участников слушаний по проекту, вынесенному на слушания, подлежат обязательному включению в протокол слушаний.

Все предложения по проекту, вынесенному на слушания, поступившие в Оргкомитет с соблюдением срока, установленного настоящим Положением и решением о назначении слушаний, являются обязательным приложением к протоколу слушаний.

9. Порядок проведения слушаний

9.1. Председатель открывает слушания и оглашает инициатора проведения слушаний, наименование проекта, вынесенного на слушания, излагает его концепцию, регламент проведения слушаний.

9.2. Время выступления участников слушаний определяется регламентом слушаний, исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения слушаний.

9.3. По окончании выступления эксперта (или по истечении предоставленного времени) председатель дает возможность участникам слушаний задать уточняющие вопросы.

9.4. После выступлений всех экспертов председатель предоставляет возможность высказаться другим участникам слушаний, имеющим право выступить на слушаниях в соответствии с разделом 8 настоящего Положения и внести свои предложения по проекту заключения по результатам слушаний. Выступающие могут снять свои предложения по проекту, вынесенному на слушания.

9.5. После выступлений участников слушаний, председатель озвучивает проект заключения по результатам слушаний и организует его обсуждение.

9.6. По результатам обсуждения Оргкомитет включает в заключение по результатам слушаний предложения, одобренные на слушаниях экспертами, и иную необходимую информацию по результатам слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.05.2012 № 622)

9.7. Протокол слушаний подписывают председатель и секретарь.

10. Публикация результатов слушаний и их рассмотрения

10.1. Обязанность опубликования заключения по результатам слушаний в средствах массовой информации возлагается на орган местного самоуправления, назначивший публичные слушания.

10.2. Оргкомитет представляет органу местного самоуправления, назначившему слушания, протокол слушаний, заключение по результатам слушаний, отчет о работе Оргкомитета и другие материалы слушаний.

10.3. В случае, если субъектом правотворческой инициативы по проекту, вынесенному на слушания, является орган местного самоуправления, назначивший слушания, указанный орган вправе доработать проект с учетом предложений, включенных в заключение по результатам слушаний, и, если рассмотрение проекта и принятие решения находится в компетенции другого органа местного самоуправления, направляет в соответствующий орган местного самоуправления доработанный проект, заключение по результатам слушаний и протокол слушаний со всеми приложениями.

В случае, если орган местного самоуправления, назначивший слушания, не является субъектом правотворческой инициативы по проекту, вынесенному на слушания, то доработать проект с учетом предложений, включенных в заключение по результатам слушаний, вправе орган местного самоуправления, в компетенции которого находится рассмотрение проекта и принятие решения, если иное не предусмотрено иными нормативными правовыми актами. При этом Оргкомитет направляет в орган местного самоуправления, в компетенции которого находится рассмотрение проекта и принятие решения, проект, вынесенный на слушания, заключение по результатам слушаний и протокол слушаний со всеми приложениями.

10.4. После принятия решения органом местного самоуправления Оргкомитет прекращает свою деятельность.

Приложение 1
к Положению о публичных
слушаниях в городе Новосибирске

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ

Публичные слушания по проекту(-ам):

« _____
_____ »

Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем проведение публичных
слушаний по предлагаемым проектам _____

№ п.	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес места жительства (с указанием индекса), контактный телефон	Серия и номер паспорта или документа, его заменяющего	Подпись и дата ее внесения <1>
1					
2					

Подписной лист удостоверяю:

(ФИО, адрес места жительства, серия, номер, дата и место выдачи паспорта
или документа, его заменяющего, контактный телефон

лица, собиравшего подписи, его подпись и дата заполнения подписного листа)

<1> Вносится собственноручно каждым членом инициативной группы.

Приложение 2
к Положению о публичных
слушаниях в городе Новосибирске

Предложения по проекту(ам), выносимому(ым) на публичные слушания

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1			
2			

Фамилия, имя, отчество _____

Дата рождения _____

Адрес места жительства, контактный телефон _____

Личная подпись и дата _____

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 27.03.2007

г. Новосибирск

№ 528

О Порядке учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (Наименование в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

На основании части 4 статьи 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 30 Устава города Новосибирска, городской Совет РЕШИЛ:

1. Установить Порядок учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (приложение).

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию городского Совета по местному самоуправлению (Казак А. А.).

Глава городского самоуправления

В. Ф. Городецкий

**Порядок учета предложений граждан и их участия в обсуждении
проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета
депутатов города Новосибирска о внесении изменений
и дополнений в Устав города Новосибирска**

(Наименование в редакции решения Совета депутатов города
Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

1. Порядок учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и направлен на реализацию прав граждан, постоянно или преимущественно проживающих на территории города Новосибирска и обладающих избирательным правом, на осуществление местного самоуправления.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

2. Проект Устава города Новосибирска, проект решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (далее по тексту – проект решения) подлежит официальному опубликованию (обнародованию) не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии проекта решения в первом чтении Советом депутатов города Новосибирска, с одновременным опубликованием (обнародованием) Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске и настоящего Порядка.

Не требуется официальное опубликование (обнародование) настоящего Порядка в случае, если указанные изменения и дополнения вносятся в целях приведения Устава города Новосибирска в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами.

(Абзац дополнен решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.04.2010 № 22)

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

3. Граждане участвуют в обсуждении проекта решения путем участия в публичных слушаниях по проекту решения в порядке, предусмотренном Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принимаемым решением Совета депутатов города Новосибирска.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

4. Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения направляет в постоянно действующую специальную комиссию по Уставу города Новосибирска (далее по тексту – комиссия):

проект решения, вынесенный на публичные слушания;

протокол публичных слушаний по проекту решения со всеми приложениями;
заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения;
сведения об источнике и дате официального опубликования (обнародования)
проекта решения.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

5. Комиссия осуществляет рассмотрение документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, в соответствии с Положением о постоянно действующей специальной комиссии по Уставу города Новосибирска, утверждаемым Советом депутатов города Новосибирска.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

6. В порядке, установленном Регламентом Совета депутатов города Новосибирска, доработанный комиссией проект решения направляется в Совет депутатов города Новосибирска с документами, предусмотренными пунктом 4 настоящего Порядка, и обоснованием согласия (несогласия) с каждым предложением, содержащимся в протоколе публичных слушаний по проекту решения и в приложениях к нему.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

7. Совет депутатов города Новосибирска рассматривает проект решения на сессии в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов города Новосибирска.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2012

№ 12391

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Костычева, Вертковской в Ленинском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2012 № 11881 «О развитии застроенной территории в границах улиц Костычева, Вертковской в Ленинском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Костычева, Вертковской в Ленинском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Костычева, Вертковской в Ленинском районе на основании отчета независимого оценщика - в размере 1342000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе - в размере 1342000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах улиц Костычева, Вертковской в Ленинском районе – в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах улиц Костычева, Вертковской в Ленинском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории в границах
улиц Костычева, Вертковской в Ленинском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Ленинский район, в границах улиц Костычева, Вертковской.
2. Общая площадь застроенной территории: 1463 кв. м.
3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Костычева, 25.
4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Костычева, Вертковской в Ленинском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.
5. Обязанность лица, заключившего договор:
 - 5.1. До 15.08.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.
 - 5.2. До 30.12.2013 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных на застроенной территории.
 - 5.3. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу и расположенном на застроенной территории.
 - 5.4. До 30.12.2013 уплатить выкупную цену за изымаемый земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 5.3.
 - 5.5. До 30.12.2016 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.
 - 5.6. До 30.12.2014 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.
 - 5.7. До 30.03.2015 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.08.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу и расположенном на застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 15.01.2015 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - четыре года.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2012

№ 12400

Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, заключения соглашения с победителем конкурса и его исполнения

В соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9 статьи 15 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области», в целях разрешения ситуаций, связанных с неисполнением застройщиками своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок организации и проведения конкурса по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, заключения соглашения с победителем конкурса и его исполнения (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

**ПОРЯДОК
организации и проведения конкурса по определению юридического лица,
обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с
неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых
помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство
многоквартирных домов на территории города Новосибирска, заключения
соглашения с победителем конкурса и его исполнения**

1. Общие положения

1.1. Порядок организации и проведения конкурса по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, заключения соглашения с победителем конкурса и его исполнения (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 9 статьи 15 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ФЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

1.2. Порядок регулирует отношения по организации и проведению конкурса по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска (далее - конкурс), предоставлению земельных участков, способам и порядку исполнения обязательств юридическими лицами – победителями конкурсов.

1.3. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия:
участник строительства – гражданин, заключивший договор (долевого участия, предварительный, инвестиционный и другие) с застройщиком на строительство многоквартирного дома на территории города Новосибирска, строительство которого не завершено, перед которым застройщиком не выполнены обязательства о передаче жилого помещения;

застройщик – юридическое лицо, заключившее договоры (долевого участия, предварительные, инвестиционные и другие) с участниками строительства на строительство многоквартирного дома на территории города Новосибирска, не выполнившее обязательства перед участниками строительства о передаче им помещений в этом доме, признанное несостоятельным (банкротом) либо в отношении которого процедура банкротства прекращена;

реестр участников строительства – список участников строительства многоквартирного дома на территории города Новосибирска, строительство

которого не завершено застройщиком, с указанием объема их прав требований;
соглашение с победителем конкурса – соглашение о способах, сроках и порядке разрешения ситуации, связанной с невыполнением застройщиком своих обязательств перед участниками строительства о передаче им жилых помещений, в соответствии с условиями которого победителю конкурса после восстановления им нарушенных прав участников строительства предоставляется земельный участок в соответствии с пунктом 9 статьи 15 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – соглашение).

1.4. Восстановление нарушенных прав участников строительства осуществляется победителем конкурса путем предоставления им жилых помещений или выплаты денежных средств.

2. Требования к участникам конкурса

Участником конкурса может быть признано любое юридическое лицо, отвечающее следующим требованиям:

юридическим лицом подана заявка на участие в конкурсе и представлены документы, определенные конкурсной документацией;

в отношении юридического лица не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

на имущество юридического лица не наложен арест;

деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

у юридического лица отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

у юридического лица отсутствует кредиторская задолженность за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

3. Организатор конкурса и конкурсная комиссия

3.1. Организатором конкурса является департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

3.2. Организатор конкурса разрабатывает конкурсную документацию, организует проведение конкурса в соответствии с настоящим Порядком.

3.3. Решение о создании конкурсной комиссии, определении ее состава и порядка работы, назначении председателя комиссии оформляется муниципальным правовым актом города Новосибирска.

В состав конкурсной комиссии могут быть включены представители мэрии

города Новосибирска, депутаты Совета депутатов города Новосибирска, депутаты Законодательного собрания Новосибирской области и представители министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (по согласованию).

3.4. Конкурсная комиссия направляет в комиссию по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска предложения об определении земельного участка для проведения конкурса с целью реализации положений пункта 9 статьи 15 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ФЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области», которая рассматривает предложения и определяет схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в пределах которого будет сформирован земельный участок для предоставления победителю конкурса.

3.5. Конкурсная комиссия осуществляет прием заявок юридических лиц для участия в конкурсе, вскрытие конвертов с заявками, проводит конкурс, в том числе рассматривает заявки на участие в конкурсе, проверяет соответствие претендентов на участие в конкурсе требованиям Порядка и конкурсной документации, производит оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определяет победителя конкурса.

3.6. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя.

3.7. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует более половины членов конкурсной комиссии. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

3.8. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.9. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании.

Протоколы размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение одного дня после их подписания.

4. Извещение о проведении конкурса, конкурсная документация

4.1. Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация, разработанная организатором конкурса, публикуются организатором конкурса на официальном сайте города Новосибирска не менее чем за тридцать дней до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

4.2. В извещении о проведении конкурса указываются:
предмет конкурса;
наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса;
даты начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе;
место и порядок приема заявок на участие в конкурсе;

дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.3. Конкурсная документация включает в себя:

схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в пределах которого будет сформирован земельный участок для предоставления победителю конкурса, его местоположение и площадь;

информация из соответствующего градостроительного регламента;

порядок оценки и сопоставления заявок;

местоположение и характеристика объекта незавершенного строительства (многоквартирного жилого дома), обремененного правами участников строительства;

реестр участников строительства;

сведения о способах восстановления победителем конкурса нарушенных прав участников строительства;

сведения о жилищно-строительном кооперативе (при наличии), созданном участниками строительства в целях завершения строительства жилого дома (далее - ЖСК), с указанием полного наименования, адреса и исполнительного органа;

форму заявки на участие в конкурсе и инструкцию по ее заполнению;

перечень представляемых с заявкой на участие в конкурсе документов;

проект соглашения;

письменное согласие ЖСК на участие в соглашении (при наличии ЖСК);

максимальный и минимальный сроки восстановления нарушенных прав участников строительства.

5. Порядок подачи заявки на участие в конкурсе

5.1. Для участия в конкурсе юридическое лицо в срок, указанный в извещении о проведении конкурса, подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте с конкурсными предложениями.

На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается заявка.

5.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

сведения о фирменном наименовании (наименовании), организационно-правовой форме, месте нахождения юридического лица, почтовый адрес, номер контактного телефона;

предложения по площади земельного участка с указанием цели использования (в рамках установленного градостроительного регламента);

предложения по срокам восстановления нарушенных прав участников строительства.

5.3. К заявке на участие в конкурсе прилагаются:

документ, подтверждающий полномочия физического лица на осуществление действий от имени юридического лица;

нотариально заверенные копии учредительных документов;

документы (нотариально заверенные копии), подтверждающие соответствие юридического лица требованиям к участнику конкурса, установленным настоящим Порядком;

копии документов, подтверждающих отсутствие у юридического лица задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

копии документов, подтверждающих отсутствие у юридического лица кредиторской задолженности за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

копии документов, подтверждающих опыт выполнения работ в области жилищного строительства в городе Новосибирске (разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов) при их наличии;

предложения по площади земельного участка с указанием цели использования (в рамках установленного градостроительного регламента);

предложения по срокам восстановления нарушенных прав участников строительства;

перечень прилагаемых документов.

5.4. Все листы заявки на участие в конкурсе и прилагаемых документов должны быть прошиты и пронумерованы.

5.5. Юридическое лицо вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

5.6. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в извещении о проведении конкурса, регистрируется организатором конкурса в момент поступления.

Юридическому лицу, подавшему конверт с заявкой на участие в конкурсе, организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с заявкой с указанием даты и времени его получения.

5.7. Конверты с заявками на участие в конкурсе, поступившие после даты окончания их приема, указанной в извещении о проведении конкурса, возвращаются.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

6.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией публично в день, время и месте, указанные в извещении о проведении конкурса.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и организатором конкурса непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Указанный протокол размещается организатором в течение дня, следующего за днем подписания протокола, на официальном сайте города Новосибирска.

6.2. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня вскрытия конвертов

с заявками на участие в конкурсе проверяет наличие необходимых документов и сведений.

6.3. При соответствии заявки и представленных документов требованиям Порядка и конкурсной документации конкурсная комиссия признает юридическое лицо участником конкурса, что отражается в протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.4. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются: непредставление документов, определенных конкурсной документацией, либо наличие в них недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным Порядком и конкурсной документацией.

6.5. Юридическим лицам, не допущенным к участию в конкурсе, организатором направляются уведомления о соответствующем решении конкурсной комиссии не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.6. В случае выявления фактов недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, несоответствия юридического лица требованиям, установленным Порядком, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

6.7. В случае если все поступившие предложения не соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

6.8. В случае если подана только одна заявка, соответствующая требованиям Порядка и конкурсной документации, победителем конкурса признается юридическое лицо, подавшее данную заявку.

7. Порядок проведения конкурса

7.1. Заявки участников конкурса оцениваются конкурсной комиссией по следующим критериям:

площадь земельного участка, предлагаемая участником конкурса для его формирования в пределах схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в конкурсной документации (далее – площадь земельного участка);

срок восстановления нарушенных прав участников строительства; опыт выполнения работ в области многоэтажного жилищного строительства в городе Новосибирске (далее – опыт выполнения работ).

7.2. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

7.2.1. Каждой заявке присваивается порядковый номер (i).

Для определения значимости критериев оценки заявок используются коэффициенты значимости каждого критерия:

№ п.	Критерий оценки	Значимость критерия, процентов
------	-----------------	--------------------------------

1	2	3
1	Площадь земельного участка	50
2	Срок восстановления нарушенных прав участников строительства	40
3	Опыт выполнения работ	10

Совокупная значимость критериев составляет 100 процентов. Для расчета рейтингов заявок по критериям применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100:

коэффициент значимости критерия «площадь земельного участка» - 0,5;

коэффициент значимости критерия «срок восстановления нарушенных прав участников строительства» - 0,4;

коэффициент значимости критерия «опыт выполнения работ» - 0,1.

7.2.2. При оценке заявок лучшим условием по критерию «площадь земельного участка» признается предложение заявки с наименьшей площадью земельного участка.

Для определения рейтинга заявки по критерию «площадь земельного участка» устанавливается единица измерения площади в гектарах.

Рейтинг, присуждаемый i -й заявке по критерию «площадь земельного участка», определяется по формуле:

$$Pt_i = \frac{T_{\max} - T_i}{T_{\max}} \times 100,$$

где: Pt_i - рейтинг, присуждаемый i -й заявке по критерию «площадь земельного участка»;

T_{\max} - максимальная площадь земельного участка, указанная в конкурсной документации, га;

T_i - предложение i -го участника конкурса по площади земельного участка, га.

Рейтинг, присуждаемый i -й заявке по критерию «площадь земельного участка», умножается на соответствующий указанному критерию коэффициент значимости (0,5) и используется для расчета итогового рейтинга заявки по критерию (Kt):

$$Kt = Pt \times 0,5.$$

7.2.3. При оценке заявок лучшим условием по критерию «срок восстановления нарушенных прав участников строительства» признается предложение заявки с наименьшим сроком восстановления нарушенных прав участников строительства.

Для определения рейтинга заявки по критерию «срок восстановления нарушенных прав участников строительства» устанавливается единица измерения срока реализации соглашения в месяцах.

Рейтинг, присуждаемый i -й заявке по критерию «срок восстановления нарушенных прав участников строительства», определяется по формуле:

$$Rf_i = \frac{F_{\max} - F_i}{F_{\max} - F_{\min}} \times 100,$$

- где: Rf_i - рейтинг, присуждаемый i -й заявке по критерию «срок восстановления нарушенных прав участников строительства»;
- F_{\max} - максимальный срок восстановления нарушенных прав участников строительства с даты заключения соглашения, месяцев;
- F_{\min} - минимальный срок восстановления нарушенных прав участников строительства с даты заключения соглашения, месяцев;
- F_i - предложение i -го участника конкурса по сроку восстановления нарушенных прав с даты заключения соглашения, месяцев.

Предложение участника конкурса по сроку восстановления нарушенных прав участников строительства не может быть меньше минимального или больше максимального срока, указанного в конкурсной документации.

Рейтинг, присуждаемый i -й заявке по критерию «срок восстановления нарушенных прав участников строительства», умножается на соответствующий указанному критерию коэффициент значимости (0,4) и используется для расчета итогового рейтинга заявки по критерию (Kf):

$$Kf = Rf_i \times 0,4.$$

7.2.4. При оценке заявок лучшим условием по критерию «опыт выполнения работ» признается предложение заявки с большим положительным опытом выполнения работ в области многоэтажного жилищного строительства.

Рейтинг, присуждаемый i -й заявке по критерию «опыт выполнения работ», определяется по формуле:

$$RC_i = C_{1i} + C_{2i},$$

- где: RC_i - рейтинг, присуждаемый i -й заявке по критерию «опыт выполнения работ»;
- C_{1i} - наличие объектов жилищного строительства, возведенных юридическим лицом (в качестве застройщика) за последние три календарных года, предшествующих году проведения конкурса на территории города Новосибирска;

C_{2i} - наличие объектов многоэтажного жилищного строительства, строящихся юридическим лицом (в качестве застройщика) в момент проведения конкурса на территории города Новосибирска.

Максимальное значение критерия RC_i – 100 баллов.

Присуждение баллов по данному показателю осуществляется суммированием значимости критериев:

Условное обозначение	Показатель	Количество объектов	Значение критерия, баллов
1	2	3	4
C_{1i}	Наличие объектов многоэтажного жилищного строительства, возведенных юридическим лицом (в качестве застройщика) за последние три календарных года, предшествующих году проведения конкурса на территории города Новосибирска	0	0
		до 5	50
		свыше 6	60
C_{2i}	Наличие объектов многоэтажного жилищного строительства, строящихся юридическим лицом (в качестве застройщика) в момент проведения конкурса на территории города Новосибирска	0	0
		до 3	30
		свыше 4	40
Сумма максимальных значений всех показателей:			100

К заявке должны быть приложены документы, подтверждающие указанную информацию. В случае непредоставления таких документов заявке по данному критерию присуждается 0 баллов.

Рейтинг, присуждаемый i -й заявке по критерию «опыт выполнения работ», умножается на соответствующий указанному критерию коэффициент значимости (0,1) и используется для расчета итогового рейтинга заявки по критерию (K_C):

$$K_C = RC_i \times 0,1.$$

7.3. Итоговый рейтинг.

Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке на участие в конкурсе. Итоговый рейтинг заявки на участие в конкурсе (И) рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки на участие в конкурсе:

$$И = Kt + Kf + K_C.$$

7.4. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссией принимается решение о признании участника конкурса победителем.

7.5. Победителем конкурса признается участник конкурса, представивший лучшие конкурсные предложения по критериям, установленным Порядком.

7.6. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (далее – протокол), в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о признании участника конкурса победителем конкурса.

Протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте города Новосибирска в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола, и в течение трех рабочих дней передается конкурсной комиссией победителю конкурса.

7.7. Все материалы конкурса передаются конкурсной комиссией организатору конкурса для утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в соответствии с площадью, предложенной победителем конкурса.

7.8. Организатор конкурса направляет победителю конкурса и ЖСК (при наличии) проект соглашения в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола.

7.9. Соглашение подписывается мэрией города Новосибирска, победителем конкурса и ЖСК (при наличии) в течение десяти дней со дня размещения на официальном сайте города Новосибирска протокола.

8. Порядок исполнения обязательств победителем конкурса

8.1. Победитель конкурса в соответствии с заключенным соглашением осуществляет разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, путем заключения гражданско-правовых сделок с участниками строительства, указанными в реестре участников строительства.

8.2. По результатам конкурса постановлением мэрии города Новосибирска утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в соответствии с предложениями победителя конкурса. Организатор конкурса в течение семи дней после издания постановления мэрии города Новосибирска об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории направляет три экземпляра копий постановления победителю конкурса, который осуществляет кадастровый учет данного земельного участка.

8.3. Победитель конкурса в течение десяти дней после истечения срока восстановления нарушенных прав участников строительства представляет мэрии

города Новосибирска и ЖСК (при наличии) отчет о восстановлении им нарушенных прав участников строительства в соответствии с условиями соглашения с приложением нотариально заверенных копий документов, подтверждающих его исполнение (далее – отчет). Все листы отчета и приложений к нему должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены печатью.

8.4. После рассмотрения и утверждения отчета ЖСК победитель конкурса в течение десяти дней направляет отчет в мэрию города Новосибирска для принятия решения о предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 9 статьи 15 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ФЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

9. Порядок предоставления земельного участка победителю конкурса

9.1. Комиссия по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска на основании отчета, утвержденного ЖСК, принимает решения о предоставлении земельного участка в собственность победителю конкурса.

9.2. Решение комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска является основанием для издания постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка победителю конкурса.

9.3. Организатор конкурса в течение семи дней со дня издания постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка направляет победителю конкурса три экземпляра копий постановления.

9.4. Постановление мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка победителю конкурса является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок, осуществляемой победителем конкурса самостоятельно.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.11.2012

№ 11405

О внесении изменений в план противодействия коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска на 2012 – 2013 годы, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.04.2012 № 4130

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в план противодействия коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска на 2012 – 2013 годы, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.04.2012 № 4130 «Об утверждении плана противодействия коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска на 2012 – 2013 годы», дополнив подпунктом 3.8 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.11.2012 № 11405

ИЗМЕНЕНИЯ

в план противодействия коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска на 2012 – 2013 годы

№ п.	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Ожидаемый результат
1 3.8	2 Анализ поступившей информации о фактах подготовки и совершения коррупционных правонарушений или правонарушений, создающих условия для совершения коррупционных правонарушений от имени или в интересах юридических лиц (коммерческий подкуп, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, незаконное привлечение к трудовой деятельности муниципального служащего либо бывшего муниципального служащего и другие правонарушения)	3 Структурные подразделения мэрии, Совет депутатов, КСП	4 В течение всего периода	5 Выявление фактов коррупции, направление информации о фактах коррупционных правонарушений в правоохранительные органы в соответствии с компетенцией

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2012

№ 12531

О проведении XIII Сибирского фестиваля снежной скульптуры и выставки снежных скульптур в городе Новосибирске

В рамках проведения новогодних мероприятий 2013 года, в целях укрепления и развития культурных связей между городом Новосибирском, другими городами Российской Федерации, ближнего и дальнего зарубежья, городами-побратимами, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению культуры мэрии города Новосибирска совместно с администрацией Центрального района города Новосибирска организовать подготовку и проведение с 08.01.2013 по 12.01.2013 XIII Сибирского фестиваля снежной скульптуры, включающего конкурс на лучшее исполнение снежной скульптуры, в Первомайском сквере в Центральном районе.

2. Утвердить Положение о XIII Сибирском фестивале снежной скульптуры (приложение 1).

3. Создать организационный комитет XIII Сибирского фестиваля снежной скульптуры и утвердить его состав (приложение 2).

4. Утвердить состав жюри конкурса на лучшее исполнение снежной скульптуры (приложение 3).

5. Управлению рекламы мэрии города Новосибирска организовать с 24.12.2012 размещение на территории города информации о проведении XIII Сибирского фестиваля снежной скульптуры.

6. Управлению культуры мэрии города Новосибирска совместно с администрацией Центрального района города Новосибирска:

6.1. Провести 08.01.2013 церемонию открытия и 12.01.2013 церемонию закрытия XIII Сибирского фестиваля снежной скульптуры.

6.2. Совместно с Главным управлением благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирск обеспечить доставку чистого снега в Первомайский сквер и формирование снежных блоков для выполнения скульптур.

6.3. Обеспечить работу биотуалета, установить дополнительные мусоросборники в Первомайском сквере, обеспечить ежедневную механизированную уборку территории сквера и вывоз отработанного снега.

6.4. Организовать с 01.02.2013 демонтаж экспозиции снежных скульптур и уборку территории Первомайского сквера.

7. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций.

8. Предложить Управлению МВД России по городу Новосибирску организовать с 08.01.2013 по 31.01.2013 круглосуточное дежурство по охране общественного порядка в Первомайском сквере, недопущению использования пиротехнических средств.

9. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов управления культуры мэрии города Новосибирска для организации проведения мероприятия в пределах лимитов бюджетных обязательств 2013 года в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке и информировать жителей города о проведении XIII Сибирского фестиваля снежной скульптуры.

11. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Титкова А. П.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.12.2012 № 12531

ПОЛОЖЕНИЕ **о проведении XIII Сибирского фестиваля снежной скульптуры**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, место и сроки проведения XIII Сибирского фестиваля снежной скульптуры (далее - фестиваль), порядок проведения конкурса на лучшее исполнение снежной скульптуры (далее - конкурс).

1.2. Целями проведения фестиваля являются:

укрепление и развитие культурных связей между городом Новосибирском, другими городами Российской Федерации, дальнего и ближнего зарубежья, городами-побратимами;

выявление и поддержка талантливых художников и скульпторов Российской Федерации, ближнего и дальнего зарубежья;

содействие творческому росту школьников города.

1.3. Фестиваль проводится с 08.01.2013 по 12.01.2013 в рамках новогодних мероприятий. Место проведения: город Новосибирск, Центральный район, Первомайский сквер.

1.4. Организаторами фестиваля являются управление культуры мэрии города Новосибирска и администрация Центрального района города Новосибирска.

1.5. Для организации подготовки и проведения фестиваля постановлением мэрии города Новосибирска создается организационный комитет фестиваля (далее – организационный комитет).

Организационный комитет до 25.12.2012:

разрабатывает план подготовки и проведения фестиваля;

приглашает к участию в конкурсе команды художников и скульпторов из городов Российской Федерации, ближнего и дальнего зарубежья, а также команды школьников районов города Новосибирска.

Организационный комитет организует проведение с 13.01.2013 по 31.01.2013 выставки снежных скульптур в Первомайском сквере в Центральном районе.

2. Порядок и срок проведения конкурса

2.1. Конкурс проводится с 08.01.2013 по 12.01.2013 в рамках фестиваля в Первомайском сквере в Центральном районе.

2.2. В конкурсе принимают участие (далее – участники конкурса):

команды художников и скульпторов, представляющие города Российской Федерации, ближнего и дальнего зарубежья, в составе двух человек (включая руководителя), достигших возраста 18 лет;

команды школьников, представляющие районы города Новосибирска, в составе трех человек от района города, достигших возраста 10 лет, и руководителя, достигшего возраста 18 лет.

2.3. Изготовление снежных скульптур:

командами художников и скульпторов – 08.01.2013 – 11.01.2013 с 10.00 до 19.00 час., 12.01.2013 с 10.00 до 12.00 час.;

командами школьников – 08.01.2013 – 11.01.2013 с 11.00 до 16.00 час.

2.4. Заявки на участие в конкурсе подаются до 20.12.2012 в отдел по культуре и делам молодежи администрации Центрального района города Новосибирска в следующем порядке:

от команд художников и скульпторов - по телефону, факсу или по электронной почте;

от команд школьников - в письменном виде за подписью руководителя команды или руководителя образовательного учреждения.

2.5. Заявка должна содержать наименование скульптуры, ее описание и эскиз, информацию об участниках и руководителях (фамилия, имя, отчество, год рождения, адрес, контактный телефон).

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, каб. 66 (отдел по культуре и делам молодежи администрации Центрального района города Новосибирска).

Контактные телефоны: код 8-383, т. 223-14-40 (факс), 228-80-41.

E-mail: kkationov@admnsk.ru.

2.6. Отдел по культуре и делам молодежи администрации Центрального района города Новосибирска до 26.12.2012 регистрирует заявки и направляет их в организационный комитет.

2.7. Организационный комитет проводит предварительный отбор заявок по трехбалльной системе по следующим критериям:

соответствие заявленной теме;

оригинальность замысла.

Работы не возвращаются и не рецензируются. О результатах отбора организационный комитет до 30.12.2012 сообщает участникам конкурса по телефонам, указанным в заявках.

2.8. Участникам конкурса для работы предоставляются:

2.8.1. Проживание и питание с 08.01.2013 по 12.01.2013 - для команд художников и скульпторов. Обед с 08.01.2013 по 11.01.2013 - для команд школьников.

2.8.2. Снежный блок для изготовления скульптуры размером 2,5 x 2,5 м, высотой

3 м, включая пьедестал скульптуры высотой 0,5 м, - для команд художников и скульпторов, снежный блок размером 1,0 х 1,0 м, высотой 1,5 м – для команд школьников.

2.8.3. Оборудование и инструменты: леса, лестница-стремянка, скребок для уборки снега, лопата и проволока для резки снега.

Рекомендуется использование командой собственного оборудования и инструмента (за исключением электрического).

2.9. Расходы, связанные с участием в конкурсе команд художников и скульпторов (проезд к месту проведения конкурса и обратно поездом на территории Российской Федерации), возмещаются организационным комитетом согласно представленным билетам.

2.10. Участникам конкурса не разрешается:
использовать внешнюю и внутреннюю поддержку скульптуры;
осуществлять окраску скульптуры;
использовать электроинструменты и электроосветительные приборы.

2.11. Критериями отбора работ являются:
актуальность темы;
оригинальность исполнения;
законченность художественного образа;
выразительность объемно-пространственной композиции;
техничность выполнения.

3. Подведение итогов конкурса, поощрение победителей

3.1. Победителей среди команд художников и скульпторов определяет жюри конкурса по десятибалльной системе по каждому из критериев, указанных в подпункте 2.11.

3.2. Победителями конкурса становятся команды, набравшие наибольшее количество баллов.

Победители среди команд художников и скульпторов, занявшие первое, второе, третье места, награждаются памятными призами. Остальным участникам вручаются медали и дипломы за участие в конкурсе.

3.3. Команды школьников награждаются медалями, памятными подарками и дипломами за участие в конкурсе.

3.4. Награждение состоится 12.01.2013 с 12.00 до 15.00 час. в Первомайском сквере в Центральном районе.

СОСТАВ

организационного комитета XIII Сибирского фестиваля снежной скульптуры

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| Титков Александр
Петрович | - | заместитель мэра города Новосибирска,
председатель; |
| Зарубин Валерий
Оскардович | - | глава администрации Центрального района города
Новосибирска, заместитель председателя; |
| Черепанов Николай
Петрович | - | начальник департамента образования, культуры,
спорта и молодежной политики мэрии города
Новосибирска, заместитель председателя. |

Члены организационного комитета:

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Архипов Владимир
Николаевич | - | первый заместитель главы администрации
Центрального района города Новосибирска; |
| Державец Владимир
Ефимович | - | начальник управления культуры мэрии города
Новосибирска; |
| Ершов Алексей
Викторович | - | заместитель главы администрации Центрального
района города Новосибирска; |
| Катионов Константин
Олегович | - | начальник отдела по культуре и делам молодежи
администрации Центрального района города
Новосибирска; |
| Митряшин Иван
Владимирович | - | начальник Главного управления благоустройства
и озеленения мэрии города Новосибирска; |
| Трофимова Светлана
Николаевна | - | директор муниципального автономного
учреждения культуры города Новосибирска
«Городской центр культуры города
Новосибирска». |
-

Приложение 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.12.2012 № 12531

СОСТАВ

жюри конкурса на лучшее исполнение снежной скульптуры

Фефелов Владимир - заместитель начальника департамента
Васильевич строительства и архитектуры мэрии города
Новосибирска – главный архитектор города,
председатель.

Члены жюри:

Бортник Александр - председатель Новосибирской Городской
Иванович Творческой Общественной Организации
«Артель» (по согласованию);

Ковалева Ксения - ведущий специалист отдела архитектуры и
Игоревна строительства администрации Центрального
района города Новосибирска;

Пустоветов Геннадий - ректор Новосибирской государственной
Иванович архитектурно-художественной академии (по
согласованию).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2012

№ 12537

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 16.05.2007 № 362 «Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске», постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 № 689 «Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений», постановлением мэрии города Новосибирска от 24.09.2012 № 9628 «О развитии застроенной территории в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе.

2. Определить:

2.1. Начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе на основании отчета независимого оценщика в размере 3457000,0 рублей.

2.2. Сумму задатка для участия в аукционе - в размере 3457000,0 рублей.

2.3. Существенные условия договора о развитии застроенной территории в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе – в соответствии с приложением.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заключить от имени мэрии города Новосибирска с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор о развитии застроенной территории в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе в установленном порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

договора о развитии застроенной территории в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе

1. Местоположение застроенной территории: город Новосибирск, Ленинский район, в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской.

2. Общая площадь застроенной территории: 5460 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции: ул. Серафимовича, 21а; ул. Серафимовича, 23, пер. 3-го Римского-Корсакова, 6, пер. 3-го Римского-Корсакова, 8.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе (далее – договор): установленная по результатам аукциона.

5. Обязанность лица, заключившего договор:

5.1. До 31.10.2013 подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

5.2. До 31.12.2014 создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения на территории города Новосибирска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и расположенных в многоквартирных домах: ул. Серафимовича, 23, пер. 3-го Римского-Корсакова, 8.

5.3. До 31.12.2014 уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления мэрии города Новосибирска находящиеся в частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах: ул. Серафимовича, 23, пер. 3-го Римского-Корсакова, 8.

5.4. До 31.12.2014 уплатить выкупную цену за изымаемые земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, указанные в подпункте 5.3.

5.5. До 31.11.2018 осуществить строительство в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

5.6. До 15.10.2016 осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории.

5.7. До 15.01.2017 безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска объекты, указанные в подпункте 5.6.

6. Обязанность мэрии города Новосибирска:

6.1. До 30.11.2013 принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах: ул. Серафимовича, 23, пер. 3-го Римского-Корсакова, 8, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

6.2. До 30.12.2013 утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

6.3. До 31.12.2014 провести расселение и снос многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе: ул. Серафимовича, 21а, пер. 3-го Римского-Корсакова, 6.

6.4. До 15.10.2016 после выполнения лицом, заключившим договор, существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 5.1 – 5.4, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством земельные участки для строительства в границах застроенной территории.

7. Срок действия договора - шесть лет.

8. Обязанность мэрии города Новосибирска – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 6.

9. Обязанность лица, заключившего договор, – оплатить штраф в размере 50000,0 рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2012

№ 12545

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кубовая, 99

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 685), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кубовая, 99 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.12.2012 № 12545

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Кубовая, 99

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Кубовая, 99, площадью 279,0 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 700958 выдано 31.05.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 6980000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 345000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на десять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2012

№ 12547

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу:
город Новосибирск, ул. Кропоткина, 126/1**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 685), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кропоткина, 126/1 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.12.2012 № 12547

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Кропоткина, 126/1

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Кропоткина, 126/1, площадью 601,9 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 047816 выдано 22.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 15050000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 750000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2012

№ 12548

Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 22.06.2012 № 6067 «Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ТОРГТЕХСЕРВИС» нежилого помещения магазина по адресу: город Новосибирск, ул. Республиканская, 11»

В связи с расторжением договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны от 01.03.2012 № 000790-НП, руководствуясь статьями 38, 42 Устава города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление мэрии города Новосибирска от 22.06.2012 № 6067 «Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ТОРГТЕХСЕРВИС» нежилого помещения магазина по адресу: город Новосибирск, ул. Республиканская, 11».

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение об отмене продажи нежилого помещения магазина площадью 155,8 кв. м по адресу: город Новосибирск, ул. Республиканская, 11 (далее – арендуемое имущество) в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение об отмене продажи арендуемого имущества на официальных сайтах в сети Интернет.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2012

№ 12552

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу:
город Новосибирск, ул. Варшавская, 12**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 441), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Варшавская, 12 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.02.2012 № 1785 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Варшавская, 12».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.12.2012 № 12552

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Варшавская, 12

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Варшавская, 12, площадью 557,3 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 525645 выдано 09.12.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 5902000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 295000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2012

№ 12553

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 55

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1554), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 55 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2011 № 4019 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 55».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.12.2012 № 12553

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Сибиряков-Гвардейцев, 55

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 55, площадью 228,4 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 774125 выдано 27.10.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1216000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 60000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на восемь месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2012

№ 12556

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу:
город Новосибирск, ул. Ватутина, 14**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2010 № 146), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Ватутина, 14 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2011 № 4022 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Ватутина, 14».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.12.2012 № 12556

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Ватутина, 14

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Ватутина, 14, площадью 12,6 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 892507 выдано 01.03.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 147000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 7000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2012

№ 12558

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Ватутина, 14

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2010 № 146), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Ватутина, 14 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2011 № 4021 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Ватутина, 14».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.12.2012 № 12558

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Ватутина, 14

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Ватутина, 14, площадью 29,4 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 892508 выдано 01.03.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 342000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 17000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2012

№ 12559

Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющихи

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2012 № 8757 «О подготовке проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющихи», заключением по результатам публичных слушаний от 30.10.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющихи (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2010 № 192 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе».
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.12.2012 № 12559

ПРОЕКТ

планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе,
ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора,
Гусинобродским шоссе, перспективной городской
магистралью и поймой реки Плющихи

1. Чертеж проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющихи. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющихи. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки жилого района
«Плющихинский» в Октябрьском
районе, ограниченного направлением
перспективного развития ул. Доватора,
Гусинобродским шоссе, перспективной
городской магистралью и поймой
реки Плющихи

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе и с севера примыкает к границе Дзержинского района. Участок ограничен городской магистралью - Гусинобродским шоссе и проектируемыми транспортными магистралями с устройством многоуровневых развязок (согласно Генеральному плану города Новосибирска). Площадь в красных линиях составляет 906,8 га. В западной части планировочной территории располагается микрорайон «МЖК», застроенный многоэтажными жилыми домами с устоявшейся внутриквартальной инфраструктурой (детские сады, школы, общественные центры, магазины).

С восточной стороны большую часть территории занимает кладбище «Гусинобродское» и зона городских лесов. В северной части, вдоль Гусинобродского шоссе, расположены торговые центры: «Континент», «Лента», «Пекин». Значительную часть территории занимает хаотично разросшийся вещевой оптовый рынок, который в настоящий момент перегружает выезд из города Новосибирска в направлении города Ленинск-Кузнецка.

С северо-восточной части, в непосредственной близости к границе территории, расположен городской полигон твердых бытовых отходов. Центральную часть проектируемой территории активно застраивает многоквартирным жильем общество с ограниченной ответственностью «Дискус-плюс». Большую часть земель занимают садово-дачные товарищества, расположенные частично в водоохраных зонах и санитарно-защитной зоне кладбища.

Большое количество коммунально-складских территорий на проектируемом участке требует реструктуризации и реконструкции в целях обеспечения комфортной среды проживания населения. Непосредственная близость к городскому центру, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания делает проектируемую территорию привлекательной для проживания и для

размещения административных и многофункциональных комплексов городского значения. Об этом свидетельствует активное строительство жилых домов, возведение административных зданий, прокладка автодорог.

Дополнительным импульсом к развитию территории служат предложенные Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, городские магистрали скоростного движения. Кроме того, Генеральным планом города Новосибирска запланировано строительство метрополитена – продолжение ветки от перспективной станции метро Золотая Нива вдоль Гусинобродского шоссе. Насыщенность проектируемого участка коммунально-складскими объектами и территориями садово-дачных товариществ создает определенные трудности при осуществлении реновации.

Существующий баланс использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования территории

№ п.	Показатель	Единица измерения	Количество	Процент
1	2	3	4	5
1	Общая площадь района	га	906,8	100
2	Численность населения	человек	27000	100
3	Площадь жилой застройки	га	90,5	9,9
4	Овраги, неудобицы	га	290,4	32,0
5	Площадь коммунальной зоны	га	9,7	1,1
6	Площадь проездов	га	3,7	0,4
7	Площадь общественно-деловой зоны	га	18,1	2,0
8	Площадь территории спортивных объектов	га	1,6	0,2
9	Площадь водоемов	га	8,1	0,9
10	Площадь территории кладбища	га	92,8	10,2
11	Площадь территории, занимаемой садово-дачными товариществами	га	255,3	28,1
12	Площадь территории, занимаемой социальными объектами (детские сады, школы, поликлиника)	га	10,6	1,2

1	2	3	4	5
13	Территория озеленения парков, лесов	га	126,0	13,9
14	Плотность населения по существующим жилым кварталам	чел./га	318	-

2. Основные направления градостроительного развития территории

Архитектурно-планировочные решения, предусмотренные проектом планировки, основаны на решениях Генерального плана города Новосибирска с учетом экологических, охранных и санитарных ограничений. Учитывалось существующее функциональное зонирование территории, перспективные транспортные магистрали и развязки, существующая застройка капитальными сооружениями, инженерное обеспечение территории, существующие культовые объекты, рельеф и озеленение.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 906,8 га, проектируемая - 1177 га. Основным принципом организации территории жилых кварталов является повышение эффективности ее использования, формирование необходимого количества объектов обслуживания, размещение жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания, а также комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению. Основная жилая застройка многоквартирными жилыми домами планируется вдоль ул. В. Высоцкого и в западной части участка, она формирует архитектурный ансамбль въезда на территорию микрорайона.

Функциональное деление застраиваемой территории построено на создании замкнутых и полужамкнутых кварталов жилой застройки. На внутриквартальных территориях расположены объекты социального обслуживания: детские сады, общеобразовательные школы, поликлиника. В местах понижения рельефа устраиваются общественно-деловые зоны с магазинами различного назначения и объектами обслуживания.

Также предусмотрена коммунально-складская зона с возможностью размещения инженерных сооружений, автотранспортных баз, многоуровневых автостоянок и овощехранилищ, она располагается в глубине застройки от транспортных скоростных магистралей.

В южной части участка, рядом с перспективной транспортной развязкой, предлагается расположить крупный спортивный комплекс со стадионом и другими крытыми сооружениями спортивного назначения, а также гостиничный комплекс, мотели и стоянки легковых и грузовых автомобилей.

В центральной части территории размещена малоэтажная жилая застройка с блокированными жилыми домами и домами усадебного типа. Здесь же устраиваются объекты социального обслуживания населения и бульвары с выходами на территорию организованного вокруг обустроенных существующих озер парка отдыха и оздоровления.

Территорию существующего вещевого рынка планируется разделить на равные участки под торговые центры различного назначения. Между блоками торговых

зданий устраиваются стоянки для автомобилей с выездом на дублирующую улицу вдоль Гусинобродского шоссе. Между проектируемыми жилыми постройками и торговыми центрами планируется устройство полосы зеленых насаждений.

Обслуживание проектируемого микрорайона общественным транспортом планируется осуществлять посредством II очереди Дзержинской линии метрополитена, скоростным трамваем и городским автобусом. Планируется кольцевое направление маршрутов общественного транспорта между кварталами жилой застройки с выездом на магистральные улицы, связывающие районы города. Вдоль перспективной скоростной магистрали непрерывного движения планируется разместить участок II очереди Дзержинской линии метрополитена с двумя станциями от ул. Доватора до перспективного метродепо, линию скоростного трамвая с остановками в южной части участка, рядом со спортивным комплексом и парком, а также в северной части по Гусинобродскому шоссе около планируемого остановочного пересадочного пункта общественного городского и рейсового пригородного транспорта.

На проектируемой территории в границах проекта планировки размещено около 612 тыс. кв. м жилья. Из общей площади жилых зданий условно вычтены площади общественных помещений, размещаемых в них, в том числе строящихся и недействующих. Существующая жилая застройка представлена многоквартирными жилыми домами.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда в рассматриваемом микрорайоне составляет 32 кв. м на человека. Плотность населения в границах проекта планировки составляет 318 чел./га.

Расчетная численность населения в проектируемых и строящихся на данный момент многоэтажных жилых домах на территории проекта планировки составляет 28419 человек.

Проектом планировки предполагается строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа, блокированная и многоэтажная застройка.

Проектом планировки была принята следующая расчетная плотность населения:

- для индивидуальной жилой застройки – 25 чел./га;
- для блокированной жилой застройки – 125 чел./га;
- для многоквартирной жилой застройки – 420 чел./га.

На проектируемой территории будет проживать ориентировочно 39000 человек. Существующая обеспеченность жилья в границах проекта планировки сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:

- централизованным водоснабжением – 100 %;
- водоотведением – 90 %;
- теплоснабжением – 100 %;
- газоснабжением – 0 %;
- электроснабжением – 100 %;
- связью – 100 %.

Проектное распределение жилищного фонда с обозначением территорий различного назначения указано в приложении 1 к проекту планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе.

Проектируемый баланс использования территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс использования территории

№ п.	Показатель	Единица измерения	Количество	Процент
1	2	3	4	5
1	Общая площадь района	га	1177,0	100
2	Численность населения	человек	39000	-
3	Площадь жилой застройки	га	292,40	24,85
4	Овраги, неудобия	га	-	-
5	Площадь коммунальной зоны	га	33,6	2,8
6	Площадь проездов	га	96,7	8,2
7	Площадь общественно-деловой зоны	га	82,3	7,0
8	Площадь территории спортивных объектов	га	25,4	2,15
9	Площадь водоемов	га	10,4	0,9
10	Площадь территории кладбища	га	92,8	7,9
11	Площадь территории, занимаемой садово-дачными товариществами	га	-	-
12	Площадь территории, занимаемой социальными объектами (детские сады, школы, поликлиника)	га	-	-
13	Территория озеленения парков, лесов	га	531,2	45,1
14	Площадь территории метродепо	га	12,2	1,1
15	Плотность населения по жилым кварталам	чел./га	190	-

3. Улично-дорожная сеть и транспорт. Инженерная подготовка территории

Анализ современного состояния территории проектируемого участка показал, что данный тип рельефа частично пригоден и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку территории. Сброс поверхностных вод с рассматриваемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам в сеть закрытой ливневой канализации.

При вертикальной планировке были сформированы площади стока:

южный водосборный бассейн ограничен проектируемой магистральной автодорогой, она служит улавливателем поверхностных вод с восточной части со стороны кладбища «Гусинобродское». Уклон направлен в западную часть. Сбор поверхностных вод осуществляется в предусматриваемый коллектор очистных сооружений и далее в реку Плющиху;

западный водосборный бассейн ограничен ул. В. Высоцкого и перспективной магистралью. Уклон направлен на северо-запад в существующие коллекторы ливневой канализации и естественный водоем в северной части территории;

центральный водосборный бассейн функционирует совместно с системой существующих озер и каналов реки Плющихи. Уклон направлен в центральную часть и далее в южном направлении к реке Плющихе.

При проектировании новой и реконструированной застройки в расчет территории включаются участки природного комплекса с преобладанием растительности и водных объектов, выполняющие средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции. В целях обеспечения нормативного озеленения жилых территорий предусматривается формирование парков, скверов и пешеходных бульваров. Проектом планировки предполагается обустройство юго-восточной части территории в парковую зону с проведением берегоукрепляющих и очистных мероприятий существующих водоемов и русла реки Плющихи. Пешеходные потоки к местам отдыха и оздоровления планируются по бульварам, ведущим из центра проектируемой территории.

В парковой зоне планируется проложить проезды для эксплуатации территории, освещенные велосипедные и прогулочные пешеходные дорожки, а также объекты для обслуживания и развлечения населения (кафе, прокат лыж, конюшня, аттракционы, лодочная станция, пункт полиции).

4. Инженерное обеспечение территории

4.1. Существующее положение

Современная схема водоснабжения территории в границах проекта планировки представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистрали закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей.

Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода пи-

тьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

По территории проектируемого района проходит три водовода Д 1000 – 800 мм, идущие от насосно-фильтровальной станции (далее - НФС).

Водоснабжение существующей застройки составляет 10,6 тыс. куб. м/сутки.

4.2. Проектируемая система водоснабжения

Проектом планировки территории предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода № 5 Д 1000 мм от НФС-3 до Гусинобродского шоссе (5-я нитка водовода верхней зоны);

устройство закольцованной районной сети водопровода по всем дорогам и специально выделенным техническим коридорам.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При расчете общего водопотребления планировочного района в связи с отсутствием данных на данной стадии проектирования учтено примечание 4 к таблице 1 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут. max} = 1,2$ в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

Расчетное количество воды на район составляет 14,2 тыс. куб. м/сутки, в том числе существующее водопотребление - 10,6 тыс. куб. м/сутки.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Протяженность проектируемых водоводов составит 12,8 км.

Водоводы прокладываются под газонной частью поперечного профиля дороги вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

4.3. Проектируемая система канализации

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предлагается:

построить централизованную систему канализации для общественно-деловой и жилой застройки, расположенной на территории проектируемого района;

создать сеть районной канализации по дорогам и специально выделенным техническим коридорам, которая подключается к проектируемой канализационной насосной станции, затем напорный коллектор прокладывается по ул. Доватора.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Сети канализации прокладывают по газонам вдоль дорог.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 13,2 км.

Объем сточных вод от проектируемого участка определен в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

4.4. Проектируемая система теплоснабжения

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района от ТЭЦ-5. Для этого от ТЭЦ-5 прокладывается теплотрасса 2 Д 1000 мм с ответвлением в сторону ул. Кирова теплотрассой 2 Д 1000 мм для подключения района «Береговой». Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП). В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Кроме того, проектом планировки предусмотрен второй вариант теплоснабжения проектируемых кварталов – от двух газовых котельных, располагаемых в коммунальных зонах.

4.5. Проектируемая система газоснабжения

Система газоснабжения проектом принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов. Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города в районе русла реки Плющихи. От существующего газопровода идут ветки к двум проектируемым котельным.

4.6. Проектируемая система электроснабжения

Для электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на территории проектируемого участка, проектом планировки предлагается выполнить реконструкцию действующих воздушных линий ВЛ 110 кВ, проходящих по оврагу реки Плющихи, в кабельные линии КЛ 110 кВ.

Проектом предусмотрено поэтапное освоение площадки:

1 очередь – нагрузка 20 МВт обеспечивается путем подключения проектируемых

трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ кабельными линиями КЛ 10 кВ от подстанции «Восточная».

II очередь – нагрузка 81 МВт обеспечивается путем строительства новой подстанции 110/10 кВ, для этого зарезервирована площадка в зоне производственных и складских объектов. Подключение осуществляется кабельной линией КЛ 110 кВ от подстанции «Восточная».

Все проектные линии среднего напряжения 10 кВ на территории проектируемого участка необходимо выполнить подземно. Марку, сечение кабельных линий необходимо определить на стадии разработки рабочей документации после уточнения нагрузок.

Предусматривается выполнение установки трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП 10/0,4 кВ, а также своевременное переоборудование, капитальный ремонт и замена трансформаторного оборудования существующих ТП 10/0,4 кВ при необходимости. Подключение проектных ТП необходимо уточнить на этапе рабочего проектирования.

Передачу потребителям электрической мощности необходимо выполнить через проектную распределительную сеть 0,4 кВ от проектных ТП.

4.7. Проектируемая связь и информатизация

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN (New Generation Network).

Также необходимо произвести модернизацию телевизионного передающего центра согласно принятой концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 - 2015 годы, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2007 № 1700-р. Модернизация позволит организовать цифровое телевизионное вещание, включая мобильное телевидение и телевидение высокой четкости.

Развитие сети радиовещания на УКВ и FM диапазонах необходимо реализовать различными тематическими радиовещательными станциями. Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания необходимо предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

5. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

5.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов не предусмотрено.

5.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

5.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Необходимые объекты социальной инфраструктуры будут размещаться как во вновь проектируемых отдельно стоящих зданиях, так и на первых нежилых этажах проектируемых многоэтажных жилых домов, а также во встроено-пристроенных к ним помещениях.

Объекты социальной инфраструктуры будут размещаться с учетом их нормативного радиуса обслуживания.

Всего планируется к размещению:

метродепо;

линия метрополитена в надземном исполнении (на эстакаде);

две станции метрополитена;

5 общеобразовательных школ на 700 мест каждая и 1 общеобразовательная школа на 550 мест;

9 детских дошкольных учреждений;

объекты продовольственной и непродовольственной торговли - 4120 кв. м торговой площади;

объекты общественного питания суммарной вместимостью 370 посадочных мест (с учетом существующих в настоящее время объектов общественного питания);

объекты бытового обслуживания суммарной емкостью 64 рабочих мест (с учетом существующих в настоящее время объектов бытового обслуживания);

раздаточный пункт молочной кухни общей площадью 140 кв. м (с учетом существующих в настоящее время раздаточных пунктов молочной кухни);

2 аптеки (с учетом существующих в настоящее время аптек);

2 отделения связи II группы (с учетом существующих в настоящее время отделений связи);

филиалы сбербанка на 15 операционных мест (с учетом существующих в настоящее время операционных мест в филиалах сбербанка);

2 объекта ремонтно-эксплуатационных служб (с учетом существующих в настоящее время объектов ремонтно-эксплуатационных служб);

объекты досуга и любительской деятельности общей площадью 2300 кв. м (с учетом существующих в настоящее время помещений досуга и любительской деятельности);

помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения общей площадью пола 1400 кв. м (с учетом существующих в настоящее время помещений для физкультурно-оздоровительных занятий населения);

опорные пункты охраны порядка общей площадью 460 кв. м (с учетом

существующих в настоящее время помещений опорных пунктов охраны порядка);

1 школа искусств на 114 мест;

1 взросло-детская поликлиника на 220 посещений в смену детей и 260 посещений в смену взрослых и 1 детская поликлиника на 220 посещений в смену;

фельдшерско-акушерский пункт;

станция скорой и неотложной медицинской помощи на 5 санитарных автомобилей;

спортивные залы суммарной общей площадью пола 2750 кв. м (с учетом существующих в настоящее время спортивных залов);

плавательные бассейны суммарной площадью зеркала воды 730 кв. м (с учетом существующих в настоящее время бассейнов);

2 взрослых и 1 детская библиотеки.

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 3.

6. Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п.	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок, 2030 год
1	2	3	4	5
1. Население				
1.1	Численность населения	тыс. человек	28,0	66,0
1.2	Плотность населения жилых кварталов	чел./га	318	140
2. Жилищный фонд				
2.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	612	612
2.2	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	1185,7
3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	520	2215
3.2	Общеобразовательная школа	мест	1870	7300

1	2	3	4	5
3.3	Поликлиника (детское и взрослое отделения)	посещений в смену		
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети (без учета квартальных проездов)	км	11,2	21,3
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	1,7	5,3
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	тыс. машино-мест	-	8,4
4.4	Протяженность улично-дорожной сети (без учета квартальных проездов)	км	1,3	28
5. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
5.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	10,6	24,8
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	10,0	23,5
5.3	Электропотребление	МВт	24,3	59,4
5.4	Услуги связи	абонентский порт	9300	22800
5.5	Расход тепла	Гкал/час.	42,8	176,4

7. Реализация проекта планировки

При реализации проекта планировки предусмотреть подготовку предложений о развитии застройки на территориях, занятых садово-дачными товариществами, только на основании утвержденных проектов организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, с целью анализа возможности развития данной территории как индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. Принятые решения сформировать как предложения в проект планировки жилого района «Плущихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плущихи, и вынести на утверждение правовым актом мэрии города Новосибирска через обсуждение на публичных слушаниях.

Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Новосибирска проводить при условии завершения мероприятий по утверждению предложений о развитии территорий садово-дачных товариществ в документах по планировке территорий.

На последующих стадиях проектирования:

предусмотреть комплекс мероприятий по исключению попадания неочищенных поверхностных стоков в водоемы и подтопления территорий грунтовыми водами;

технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков осуществлять с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2012

№ 12560

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения в цокольном этаже здания торгового центра, кафе – 2-этажного с подвалом и цокольным этажом по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Курчатова, 3/4

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения в цокольном этаже здания торгового центра, кафе – 2-этажного с подвалом и цокольным этажом по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Курчатова, 3/4 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.11.2011 № 10171 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения в цокольном этаже здания торгового центра, кафе – 2-этажного с подвалом и цокольным этажом по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Курчатова, 3/4».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.12.2012 № 12560

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения в цокольном этаже здания торгового центра, кафе –
2-этажного с подвалом и цокольным этажом по адресу: город
Новосибирск, Калининский район, ул. Курчатова, 3/4

1. Объектом приватизации является нежилое помещение в цокольном этаже здания торгового центра, кафе – 2-этажного с подвалом и цокольным этажом по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Курчатова, 3/4, площадью 92,3 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 217831 выдано 26.11.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1665000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 80000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на восемь месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2012

№ 12564

Об установке скульптурной композиции в Советском районе

На основании решения комиссии по присвоению наименований внутригородским объектам и размещению объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске (протокол от 24.10.2012 № 5), руководствуясь решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1385 «О Порядке присвоения наименований внутригородским объектам и размещения объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2010 № 122 «О создании комиссии по присвоению наименований внутригородским объектам и размещению объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить установку скульптурной композиции вблизи административного здания, расположенного по адресу: ул. Терешковой, 12а в Советском районе.
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2012

№ 12579

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 56

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.09.2009 № 1374), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 56 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.08.2010 № 477 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 56».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.12.2012 № 12579

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Аэропорт, 56

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 56, площадью 711,9 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 578408 выдано 09.04.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 10154000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 500000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2012

№ 12582

Об утверждении условий приватизации помещения сберкассы на цокольном этаже 9-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом по адресу: город Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 150

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации помещения сберкассы на цокольном этаже 9-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом по адресу: город Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 150 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу распоряжение мэрии города Новосибирска от 22.06.2010 № 10041-р «Об утверждении условий приватизации помещения сберкассы на цокольном этаже 9-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом по адресу: город Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 150».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.12.2012 № 12582

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

помещения сберкассы на цокольном этаже 9-этажного жилого дома с
подвалом и цокольным этажом по адресу: город Новосибирск,
Первомайский район, ул. Первомайская, 150

1. Объектом приватизации является помещение сберкассы на цокольном этаже 9-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом по адресу: город Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 150, площадью 338,5 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 064800 выдано 22.03.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 6957000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 345000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на десять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2012

№ 12583

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу:
город Новосибирск, Красный проспект, 13**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 572), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 13 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 06.12.2012 № 12583

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
Красный проспект, 13

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 13, площадью 493,7 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 190576 выдано 15.12.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 42690000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 2130000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на восемь месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2012

№ 12594

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.11.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.11.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Комета» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014065:69 площадью 0,1197 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиницы», в связи с несоответствием пунктам 1.4, 2.1.2 приложения к решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска», приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.2. Чайка И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:064005 площадью 0,0710 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Степная, 95 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.3. Буднецу В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061260:65 площадью 0,0695 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 30 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНД» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101220:3 площадью 0,0727 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 8/1 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест, здания и помещения для компьютерных игр общей площадью не более 1500 кв. м, интернет-кафе не более 50 посадочных мест», в связи с несоответствием приложению 10 «Карта-схема границ территорий объектов культурного наследия города Новосибирска», приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.12.2012

№ 12595

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 09.04.2012 № 3394

На основании постановления мэрии города Новосибирска от 23.10.2012 № 10761 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о предварительном согласовании обществу с ограниченной ответственностью «ТриО» места размещения общественного здания административного назначения по ул. Краузе в Калининском районе», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.04.2012 № 3394 «О резервировании земель по ул. 1-й Грузинской в Калининском районе для муниципальных нужд города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2012

№ 12604

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Петропавловской, Плахотного, пер. 1-го Петропавловского в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Петропавловской, Плахотного, пер. 1-го Петропавловского в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.05.2011 № 3740 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Петропавловской, Плахотного, пер. 1-го Петропавловского в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе» (приложение).

2. Провести 15.01.2013 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Ленинского района города Новосибирска (ул. Станиславского, 6а).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | - | начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Деев Николай
Николаевич | - | директор общества с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Деева Н. Н.» (по согласованию); |

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Домбраускас
Нелли Ивановна | - начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Дыха Владимир
Анатольевич | - начальник мастерской Генерального плана открытого акционерного общества «Проектный институт «Новосибгражданпроект» (по согласованию); |
| Кучинская Ольга
Владимировна | - главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Лукьяненко Игорь
Иванович | - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Марков Михаил
Николаевич | - директор общества с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» (по согласованию); |
| Новокошенов
Сергей
Михайлович | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Пономарев
Евгений
Александрович | - глава администрации Ленинского района города Новосибирска; |
| Фефелов
Владимир
Васильевич | - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-51-60.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Петропавловской, Плахотного, пер. 1-го Петропавловского в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории в границах улиц Петропавловской, Плахотного, пер. 1-го Петропавловского в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.12.2012 № 12604

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Петропавловской, Плахотного, пер. 1-го Петропавловского в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.05.2011 № 3740 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Петропавловской, Плахотного, пер. 1-го Петропавловского в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории, в границах улиц Петропавловской, Плахотного, пер.
1-го Петропавловского в границах проекта планировки территории,
прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2012

№ 12607

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Плахотного, пер. 1-го Петропавловского, ул. Троллейной в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города «Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Плахотного, пер. 1-го Петропавловского, ул. Троллейной в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.05.2011 № 3740 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Плахотного, пер. 1-го Петропавловского, ул. Троллейной в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе» (приложение).

2. Провести 15.01.2013 в 10.30 час. публичные слушания в здании администрации Ленинского района города Новосибирска (ул. Станиславского, ба).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Галимова Ольга Лингвинстоновна	-	начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Деев Николай Николаевич	-	директор общества с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Деева Н. Н.» (по согласованию);
Домбраускас Нелли Ивановна	-	начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Дыха Владимир Анатольевич	- начальник мастерской Генерального плана открытого акционерного общества «Проектный институт «Новосибгражданпроект» (по согласованию);
Кучинская Ольга Владимировна	- главный специалист отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Лукьяненко Игорь Иванович	- начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Марков Михаил Николаевич	- директор общества с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» (по согласованию);
Новокшонов Сергей Михайлович	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пономарев Евгений Александрович	- глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-51-60.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесённому на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Плахотного, пер. 1-го Петропавловского, ул. Троллейной в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории в границах ул. Плахотного, пер. 1-го Петропавловского, ул. Троллейной в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.12.2012 № 12607

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Плахотного, пер. 1-го Петропавловского, ул. Троллейной в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.05.2011 № 3740 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах ул. Плахотного, пер. 1-го Петропавловского, ул. Троллейной в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории в границах ул. Плахотного, пер. 1-го Петропавловского,
ул. Троллейной в границах проекта планировки территории,
прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2012

№ 12608

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.11.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.12.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Виллойская» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072205:61 площадью 0,6332 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер К» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей, а также неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 47 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032655:23 площадью 0,4836 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дачная в Зельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.3. Открытому акционерному обществу «Главновосибирскстрой» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного

градостроительным регламентом минимального размера земельного участка данной территориальной зоны, в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельных участков) в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 55 % в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074576:17, 54:35:074576:18, 54:35:074576:21, расположенных по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с нарушением требований части 1 статьи 40, части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ГАЗПРОМНЕФТЬ-КУЗБАСС» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051980:2 площадью 0,2109 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 69/1 в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с западной стороны земельного участка и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051980:7.

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с нарушением требований части 1 статьи 40, части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3.1. Открытому акционерному обществу «Газпромнефть – Новосибирск» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки неровным рельефом земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014340:3 площадью 0,1737 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Доватора, 11/1 в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северо-западной и южной сторон земельного участка.

3.2. Открытому акционерному обществу «Газпромнефть – Новосибирск» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051160:35 площадью 0,1223 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 12а в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с южной, северной, западной и восточной сторон земельного участка.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства в связи с нарушением требований статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», подпункта 4.3 таблицы 1 свода правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 25.03.2009 № 174:

4.1. Открытому акционерному обществу «Главновосибирскстрой» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074576:21 площадью 0,0572 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074576:22.

4.2. Открытому акционерному обществу «Главновосибирскстрой» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка данной территориальной зоны) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074576:17 площадью 0,0304 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м с западной стороны земельного участка.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2012

№ 12610

Об утверждении перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Центр информационно-технического обеспечения» в качестве основных видов деятельности

Во исполнение постановления мэрии города Новосибирска от 11.10.2011 № 9400 «О порядке формирования муниципального задания и финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Новосибирска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Центр информационно-технического обеспечения» в качестве основных видов деятельности (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением мэрии
 города Новосибирска
 от 07.12.2012 № 12610

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальным казенным учреждением города Новосибирска
 «Центр информационно-технического обеспечения» в качестве основных видов деятельности

№ п.	Наименование муниципальной услуги (работы)	Категория потребителей муниципальной услуги (работы)	Единица измерения показателей объема (содержания) муниципальной услуги (работы)	Показатели, характеризующие качество муниципальной услуги (работы)	Наименование муниципальных учреждений, оказывающих муниципальную услугу (выполняющих работу)
1	2	3	4	5	6
			1. Услуги		
1.1	Организация и ведение бухгалтерского учета, составление и сдача отчетности	Юридические лица	Количество человек, количество мероприятий	Полнота и своевременность оказываемой услуги в соответствии требованиям законодательства	МКУ «ЦИТО»
			2. Работы		
2.1	Материально-техническое обеспечение	Юридические лица	Количество человек, количество мероприятий	Обеспечение бесперебойного функционирования потребителя работы	МКУ «ЦИТО»

1	2	3	4	5	6
2.2	Обслуживание и обновление программного обеспечения и автоматизированных систем	Юридические лица	Количество человек, количество мероприятий	Обеспечение бесперебойной работы автоматизированных систем и программного обеспечения потребителя работы в соответствии с действующим законодательством	МКУ «ЦИТО»
2.3	Составление и направление в территориальный орган Фонда социального страхования реестров сведений по страхованным лицам	Юридические лица	Количество человек, количество мероприятий	Полнота и своевременность перечисления государственных пособий сотрудникам потребителя работы	МКУ «ЦИТО»

Примечание: МКУ «ЦИТО» - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Центр информационно-технического обеспечения».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2012

№ 12613

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.11.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.11.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «СибТехноСервис ЛТД» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062110:58 площадью 0,0547 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м - с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:173, с 3 м до 0 м с - северной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:197.

1.2. Открытому акционерному обществу «АГРОСТРОЙТРАНС» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией и инженерно-геологическими характеристиками земельных участков):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052800:33 площадью 0,7576 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мира в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:34, с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номе-

ром 54:35:052800:35, с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:18;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052800:35 площадью 0,2584 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мира в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:33, с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:37, с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:18, с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:7;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052800:18 площадью 0,1730 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мира в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:33, с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:34, с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:35, с 3 м до 2,2 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:7, с 3 м до 2,2 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:26, с 3 м до 0,9 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:8;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 90 % в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052800:33, 54:35:052800:35, 54:35:052800:18, расположенных по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мира в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.3. Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по боксу» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063300:86 площадью 0,3221 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Троллейная, 20а в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м с западной, северной и восточной сторон земельного участка.

1.4. Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Новосибирская государственная архитектурно-художественная академия» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за

пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073235:01 площадью 0,1788 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, 92а в Октябрьском районе (зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)), с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073235:6, с 3 м до 0 м - со стороны ул. Гурьевской, с 3 м до 0 м - со стороны ул. Тургенева;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 70 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073235:01 площадью 0,1788 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, 92а в Октябрьском районе (зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)).

1.5. Закрытому акционерному обществу «Завод ЖБИ-1» (на основании заявления в связи с неровным рельефом земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 19,2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091240:72 площадью 0,3010 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плотинная в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.6. Открытому акционерному обществу «Автотехобслуживание» (на основании заявления в связи с неровным рельефом земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074450:14 площадью 1,3800 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Апрель» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 17,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:092450:45 площадью 0,2242 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Софийская, 14/22 в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «ПепсиКо Холдингс» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей, а также неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052020:69 площадью 0,3451 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 79/3 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052020:0036;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052020:0036 площадью 4,4743 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 79/3 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052020:0037, 54:35:052020:69;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052020:0037 площадью 0,9946 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 79/3 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,7 м - с юго-восточной стороны существующего объекта капитального строительства, с 3 м до 1 м - с южной стороны существующего объекта капитального строительства, с 3 м до 0 м - с западной и северной сторон существующего объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 83 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052020:0037 площадью 0,9946 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 79/3 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «ЖилСпецСтрой» (на основании заявления в связи с неблагоприятными для застройки инженерно-геологическими характеристиками земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:072445:14 площадью 0,3173 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд 2-й Воинский в Октябрьском районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)).

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский Завод Металлоконструкций-ГлобалСталь» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092450:23 площадью 1,026 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Софийская в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092450:25.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2012

№ 12618

О досрочном пересмотре тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения и тарифов муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на подключение на 2010 – 2012 годы, установленных постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2009 № 502

В соответствии с Федеральными законами от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 05.12.2012 № 10)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Досрочно пересмотреть тарифы на подключение к системам водоснабжения и водоотведения и тарифы муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на подключение на 2010 – 2012 годы, установленные постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2009 № 502 «Об установлении тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения и тарифов муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на подключение на 2010 – 2012 годы».

2. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2009 № 502 «Об установлении тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения и тарифов муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на подключение на 2010 – 2012 годы»:

2.1. В наименовании слова «на 2010 - 2012 годы» заменить словами «на 2010 - 2013 годы».

2.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

2.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить на 2010 - 2013 годы:

1.1. Тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры: водоснабжения – в размере 452277,0 рублей за 1 куб. м воды в час присоединенной мощности (без учета налога на добавленную стоимость);

водоотведения – в размере 579403,0 рублей за 1 куб. м сточных вод в час присоединенной мощности (без учета налога на добавленную стоимость).

1.2. Тарифы муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на подключение к системам коммунальной инфраструктуры:

водоснабжения – в размере 452277,0 рублей за 1 куб. м воды в час присоединенной мощности (без учета налога на добавленную стоимость);

водоотведения – в размере 579403,0 рублей за 1 куб. м сточных вод в час присоединенной мощности (без учета налога на добавленную стоимость).».

3. Тарифы, указанные в подпункте 2.3, вступают в действие 11.01.2013 и действуют до 31.12.2013.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

РАЗНОЕ

ПРОТОКОЛ

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

03. 12. 2012

14.00
каб. 302

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Фабричная, 17,
Председатель комиссии: Говтва Сергей Иванович
Секретарь: Малько Татьяна Вячеславовна
Члены комиссии: Агамян Иван Константинович
Камруков Дмитрий Александрович
Юданов Дмитрий Анатольевич

в присутствии претендентов: отсутствовали
составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признан несостоявшимся.

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами: не требовалось.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 1 листе.

Председатель комиссии: Говтва Сергей Иванович _____
Секретарь: Малько Татьяна Вячеславовна _____

Члены комиссии: Агамян Иван Константинович _____
Камруков Дмитрий Александрович _____
Юданов Дмитрий Анатольевич _____

«03» декабря 2012 года

М. П.

**ПРОТОКОЛ
№ 02/12-к2**

**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе
по отбору управляющей организации на право заключения договора управления
многоквартирными домами (общежитиями), расположенными на территории
Октябрьского района города Новосибирска
по адресам: ул. Гусинобродский Тракт, 19; ул. Добролюбова, 10; ул. Декабристов, 99**

«06» декабря 2012 года.

Предмет конкурса:

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (общежитиями):

№ лота	Адрес многоэтажного дома (общежития)
Лот №1	ул. Гусинобродский Тракт, 19
Лот №2	ул. Добролюбова, 10
Лот №3	ул. Декабристов, 99

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (общежитиями), расположенными на территории Октябрьского района города Новосибирска по адресам: ул. Гусинобродский Тракт, 19; ул. Добролюбова, 10; ул. Декабристов, 99.

- Заместитель председателя: - Мельников Михаил Петрович, начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства.
- Секретарь: - Волкова Наталья Михайловна, главный специалист отдела экономического развития и трудовых отношений.
- Члены комиссии
- Илизбезова Елена Евгеньевна, ведущий специалист отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства;
 - Козлова Лариса Геннадьевна, начальник отдела земельных и имущественных отношений;
 - Коротеева Людмила Ивановна, ведущий специалист отдела архитектуры и строительства;
 - Одицева Наталья Владимировна, старший инспектор отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства,
 - Титов Борис Васильевич, ведущий специалист по вопросам связи и информатизации,

в присутствии претендентов: - МУП «ЖКХ»- уполномоченного по доверенности, М.А. Даниловой, составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:

По лоту № 1 «Отбор управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом (общежитием), расположенным на территории Октябрьского района города Новосибирска по адресу: ул. Гусинобродский Тракт, 19» поступила одна заявка на участие в открытом конкурсе от следующей организации:

№ п/п	Наименование юридического лица	Сведения о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона	Количество листов/страниц в заявке
1	Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Жилищно-	630005, г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 8-(383)-201-19-18	51/64

	коммунальное хозяйство» (МУП «ЖКХ»)	
--	--	--

Решение комиссии: участником открытого конкурса по лоту № 1 «Отбор управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом (общедомовым), расположенным на территории Октябрьского района города Новосибирска по адресу: ул. Гусинобродский Тракт, 19» признан единственный участник конкурса МУП «ЖКХ», на основании соответствия требованиям и условиям, установленных конкурсной документацией и требованиям установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ 06.02.2006г. № 75.

По лоту № 2 «Отбор управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом (общедомовым), расположенным на территории Октябрьского района города Новосибирска по адресу: ул. Добролюбова, 10» поступила одна заявка на участие в открытом конкурсе от следующей организации:

№ п/п	Наименование юридического лица	Сведения о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона	Количество листов/страниц в заявке
1	Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство» (МУП «ЖКХ»)	630005, г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 8-(383)-201-19-18	51/64

Решение комиссии: участником открытого конкурса по лоту № 2 «Отбор управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом (общедомовым), расположенным на территории Октябрьского района города Новосибирска по адресу: ул. Добролюбова,10» признан единственный участник конкурса МУП «ЖКХ», на основании соответствия требованиям и условиям, установленных конкурсной документацией и требованиям установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ 06.02.2006г. № 75.

По лоту № 3 «Отбор управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом (общедомовым), расположенным на территории Октябрьского района города Новосибирска по адресу: ул. Декабристов, 99» поступила одна заявка на участие в открытом конкурсе от следующей организации:

№ п/п	Наименование юридического лица	Сведения о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона	Количество листов/страниц в заявке
1	Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство» (МУП «ЖКХ»)	630005, г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 8-(383)-201-19-18	51/64

Решение комиссии: участником открытого конкурса по лоту № 3 «Отбор управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом (общедомовым), расположенным на территории Октябрьского района города Новосибирска по адресу: ул. Декабристов,99» признан единственный участник конкурса МУП «ЖКХ», на

основании соответствия требованиям и условиям, установленных конкурсной документацией и требованиям установленным п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ 06.02.2006г. № 75.

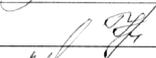
Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах на 3-х листах.

Заместитель
председателя:



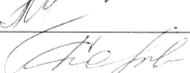
М.П. Мельников

Секретарь:

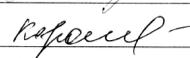


Н.М. Волкова

Члены комиссии



Е.Е. Илизбезова



Л.Г. Козлова



Л.И. Коротеева



Н.В. Одинцева



Б.В. Титов

Организатор конкурса



И.Н. Яковлев

«06» декабря 2012 г.



Извещение

О внесении изменений в извещение о проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (19.12.2012)

В извещение внесены следующие изменения:

Лот № 1360

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Гоголя, 14
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,2 × 1,8 м.
Количество сторон 2

Лот № 1361

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Гоголя, 11 – ул. Гоголя, 9
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,2 × 1,8 м.
Количество сторон 2

Лот № 1362

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Гоголя, 9
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,2 × 1,8 м.
Количество сторон 2

Лот № 1363

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект, 30 № 3
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,2 × 1,8 м.
Количество сторон 2

Лот № 1364

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Гоголя, 26
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2

Лот № 1365

Средство рекламная конструкция

Адрес размещения ул. Гоголя, 33/1
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 2

Лот № 1366

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения Красный проспект, 32, ул. М.Горького, сквер
Г.Революции

Место размещения участок улично – дорожной сети

Размеры 1,2 × 1,8 м.

Количество сторон 2

Лот № 1367

Средство рекламная конструкция

Адрес размещения ул. Гоголя, 19

Место размещения участок улично – дорожной сети

Размеры 3,0 × 6,0 м.

Количество сторон 2

Лот № 1368

Средство рекламная конструкция

Адрес размещения ул. Гоголя, 42, ул. Татарская

Место размещения участок улично – дорожной сети

Размеры 3,0 × 6,0 м.

Количество сторон 2

Лот № 1369

Средство рекламная конструкция

Адрес размещения ул. Гоголя, 17

Место размещения участок улично – дорожной сети

Размеры 3,0 × 6,0 м.

Количество сторон 2

Лот № 1370

Средство рекламная конструкция

Адрес размещения ул. Гоголя, ул. Мичурина, 12 автостоянка «Аркадия»

Место размещения участок улично – дорожной сети

Размеры 3,0 × 6,0 м.

Количество сторон 6

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 204

Кадастровым инженером – Дубовик Надеждой Владимировной, 630091, обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail ndubovik@admnsk.ru, телефон 2275240, факс 2275189, номер квалификационного аттестата 54-10-138, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 204, с кадастровым 54:35:071140:11 выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Шмакова Татьяна Алексеевна, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 204, кв. 44, тел. 89537645560.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 «14» января 2013 г. в 14-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «31» декабря 2012 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 204, кадастровый номер 54:35:071140:40, ул. Бориса Богаткова, 214, кадастровый номер 54:35:071140:32, ул. Бориса Богаткова, 186, кадастровый номер 54:35:071140:39.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова в Кировском районе

Кадастровым инженером – Дубовик Надеждой Владимировной, 630091, обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail ndubovik@admnsk.ru, телефон 2275240, факс 2275189, номер квалификационного аттестата 54-10-138, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное бюджетное учреждение центр «Молодежный», город Новосибирск, юр. Адрес: ул. Зорге, 239, факт.адрес: Ул. Немировича-Данченко, 139 тел. 315-27-81.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 «14» января 2013 г. в 14-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «31» декабря 2012 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, 3, кадастровый номер: 54:35:053085:45, ул. Саввы Кожевникова, 1, кадастровый номер: 54:35:053085:35, ул. Саввы Кожевникова, 1/1, кадастровый номер: 54:35:053085:53,

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Зорге в Кировском районе

Кадастровым инженером – Дубовик Надеждой Владимировной, 630091, обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail ndubovik@admnsk.ru, телефон 2275240, факс 2275189, номер квалификационного аттестата 54-10-138, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зорге, выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное бюджетное учреждение центр «Молодежный», город Новосибирск, юр. Адрес: ул. Зорге, 239, факт.адрес: Ул. Немировича-Данченко, 139 тел. 315-27-81.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 «14» января 2013 г. в 14-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «31» декабря 2012 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Зорге, 107, кадастровый номер: 54:35:051970:55.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	1
О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»	2
О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске	6
О Порядке учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (Наименование в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)	15
Правовые акты мэрии города Новосибирска	18
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Костычева, Вертковской в Ленинском районе	19
Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, заключения соглашения с победителем конкурса и его исполнения	22
Постановления	34
О внесении изменений в план противодействия коррупции в органах местного самоуправления города Новосибирска на 2012 – 2013 годы, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 28.04.2012 № 4130	34
О проведении XIII Сибирского фестиваля снежной скульптуры и выставки снежных скульптур в городе Новосибирске	36
О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Вертковской в Ленинском районе	43

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кубовая, 99	46
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кропоткина, 126/1	48
Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 22.06.2012 № 6067 «Об утверждении условий приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «ТОРГТЕХСЕРВИС» нежилого помещения магазина по адресу: город Новосибирск, ул. Республиканская, 11»	50
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Варшавская, 12	51
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 55	53
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Ватутина, 14	55
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Ватутина, 14	57
Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющихи	59
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения в цокольном этаже здания торгового центра, кафе – 2-этажного с подвалом и цокольным этажом по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Курчатова, 3/4	74
Об установке скульптурной композиции в Советском районе	76
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 56	77
Об утверждении условий приватизации помещения сберкассы на цокольном этаже 9-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом по адресу: город Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 150	79
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 13	81

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	83
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 09.04.2012 № 3394	85
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Петропавловской, Плахотного, пер. 1-го Петропавловского в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе»	86
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Плахотного, пер. 1-го Петропавловского, ул. Троллейной в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Троллейной, в Ленинском районе»	91
Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	97
Об утверждении перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Центр информационно-технического обеспечения» в качестве основных видов деятельности	100
О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	103
О досрочном пересмотре тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения и тарифов муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на подключение на 2010 – 2012 годы, установленных постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2009 № 502	108
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	110
Разное	111

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163

	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а

	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181

	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина- Михайловского	630063, ул. Кирова, 321

	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Съезжанская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16

	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 94. 11.12.2012 г. Заказ № 492. Тираж 1000 экз.

Приложение
к проекту межевания территории
в границах улиц Петропавловской,
Плахотного, пер. 1-го Петропавловского
в границах проекта планировки территории,
прилегающей к ул. Тролейной,
в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территорий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

Участок	Назначение	Площадь, м2
ЗУ1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	3976
ЗУ2	Трансформаторная подстанция	96

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Приложение
к проекту межевания территории в границах
ул. Плеханового, пер. 1-го Петропавловского,
ул. Троллейной в границах проекта планировки
территории, прилегающей к ул. Троллейной,
в Ленинском районе

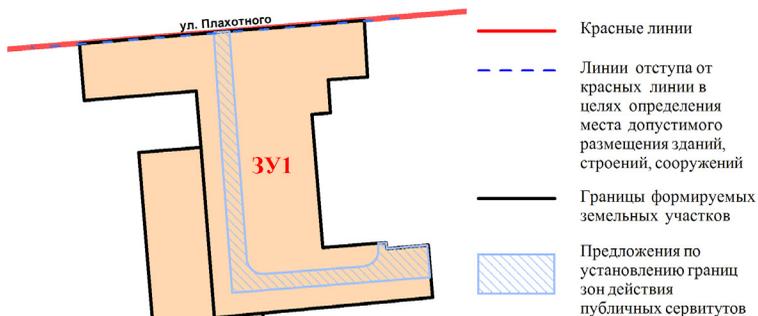
ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территорий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

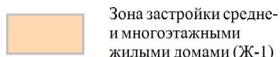
ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

Участок	Назначение	Площадь м ²
ЗУ1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещением общественного назначения и подземной автостоянкой	6739
ЗУ2	Физкультурно-оздоровительный клуб	4398

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

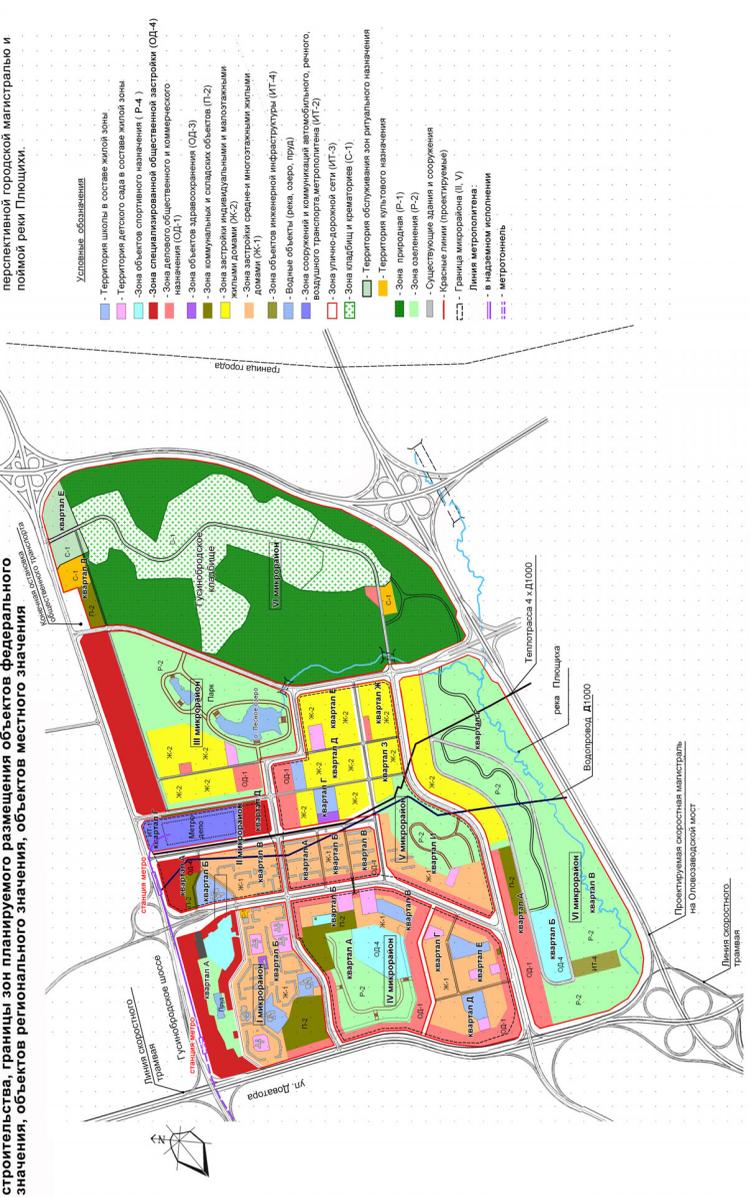


ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж проекта планировки жилого района «Плошкинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плюшкихи. Красные линии, границы зон планировочного размещения объектов социального-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

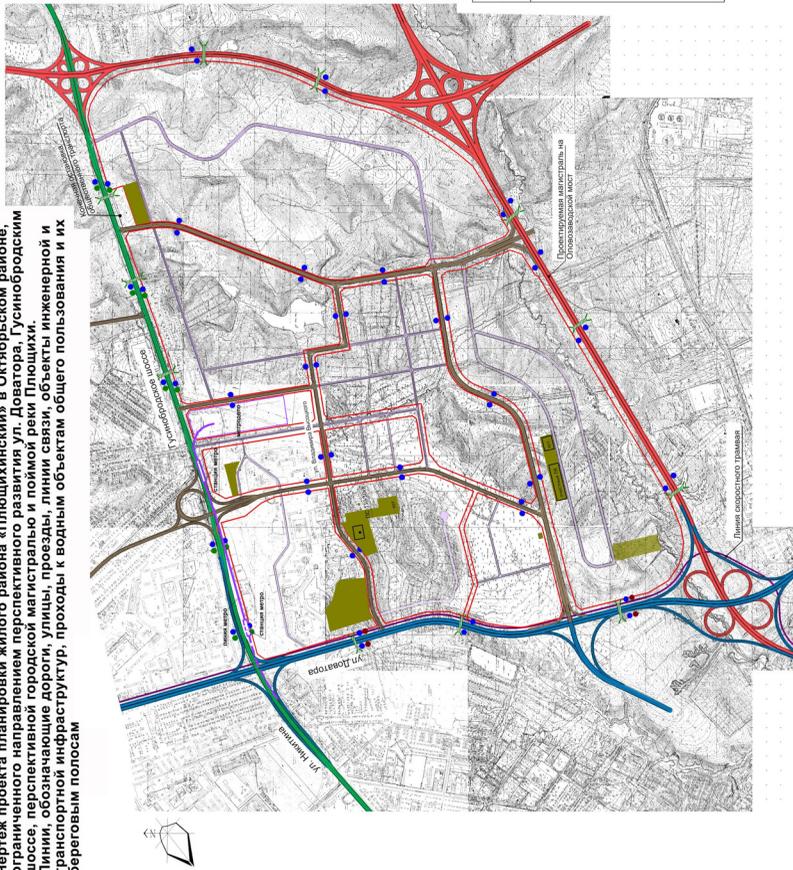
Приложение 1 к проекту планировки жилого района «Плошкинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плюшкихи.



- Условные обозначения**
- Территория школы в составе жилой зоны.
 - Территория детского сада в составе жилой зоны.
 - Зона объектов спортивного назначения (Р-4)
 - Зона специализированной общественной застройки (ОП-4)
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОБ-1)
 - Зона объектов административной застройки (ОА-3)
 - Зона объектов культурно-образовательной застройки (ОК-2)
 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (ЖК-2)
 - Зона застройки среднетяжелыми многоквартирными жилыми домами (ЖК-1)
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
 - Водные объекты (река, озеро, пруд)
 - Территория объектов культурного назначения, объектов культурного наследия, объектов культурно-образовательного, речного, водного транспорта метрополитена (ИТ-2)
 - Зона складов и трамвайных (С-1)
 - Территория обслуживания зон рекреационного назначения
 - Зона парковок (Р-2)
 - Зона озеленения (О-2)
 - Существующие здания и сооружения
 - Красные линии (проектные)
 - Граница микрорайона (III, V)
 - Линия метрополитена:
 - в наземном исполнении
 - - метрополитень

Чертеж проекта планировки жилого района «Площинский» в Октябрьском районе, ограниченном направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плещищи. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2 к проекту планировки жилого района «Площинский» в Октябрьском районе, ограниченном направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плещищи.



Классификация улиц-дорожной сети

№ п/п	Условные обозначения	Категория дорог	Параметры дорог: Расчетная ширина проезжей части (м/ч)	Ширина полосы движения (м/ч)
1		Магистральные дороги с односторонним движением	120	4*2 3,75
2		Магистральные улицы, бульвары, проспекты, магистрали с односторонним движением	80	2*2 3,75
3		Магистральные улицы, бульвары, проспекты, магистрали с двусторонним движением в составе разрабатываемой территории	60	2*2 3,75
4		Магистральные улицы, бульвары, проспекты, магистрали с односторонним движением в составе разрабатываемой территории	60	2*2 3,75
5		Магистральные улицы, бульвары, проспекты, магистрали с двусторонним движением в составе разрабатываемой территории	40	2 3,75
6		Соединительные улицы	100	2

- объекты общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай)
- зоны планировки и ландшафтного озеленения (ПЗ)
- зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- нарядный ландшафтный период