



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 8 21 февраля 2019 г.

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 13.02.2019

г. Новосибирск

№ 749

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственным письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За многолетний добросовестный труд, высокие результаты профессиональной деятельности, значительный вклад в подготовку высококвалифицированных специалистов для муниципальной системы образования и в связи с 50-летием со дня создания кафедры анатомии, физиологии и безопасности жизнедеятельности федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный педагогический университет» следующих сотрудников кафедры:

Луканину Светлану Николаевну	-	доцента;
Лысову Наталью Федоровну	-	доцента;
Мельникову Маргариту Михайловну	-	доцента;
Суботялова Михаила Альбертовича	-	профессора.

1.2. Скулкину Надежду Павловну, кладовщика федерального государственного бюджетного учреждения культуры и искусства «Дом офицеров Новосибирского гарнизона» Министерства обороны Российской Федерации за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности и в связи с 90-летием со дня создания учреждения.

1.3. Забирову Елену Владимировну, специалиста по работе с молодежью муниципального бюджетного учреждения «Центр молодежи «Альтаир» города Новосибирска за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие и совершенствование работы с детьми и подростками с ограниченными возможностями здоровья и в связи с подведением итогов работы за 2018 год.

1.4. Фалугина Владимира Борисовича, заведующего отделением – врача-физиотерапевта государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1» за высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд по оказанию медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с Днем защитника Отечества.

1.5. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске и в связи с 10-летием со дня создания муниципального бюджетного учреждения Молодежный центр «Мир молодежи» Советского района города Новосибирска следующих сотрудников:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Баландину Людмилу Алексеевну | - начальника основного отдела «Клуб юных техников»; |
| Коновчук Татьяну Петровну | - заместителя директора по основной деятельности; |
| Копаневу Оксану Геннадьевну | - начальника основного отдела «Эврика»; |
| Макарову Анну Дмитриевну | - методиста, специалиста по работе с молодежью; |
| Мироненко Валерию Вячеславовну | - заместителя директора по административно-хозяйственной части; |
| Попову Светлану Леонидовну | - начальника основного отдела «Солнечный»; |
| Терских Анатолия Михайловича | - руководителя клубного формирования «Автоматика» основного отдела «Клуб юных техников»; |
| Фролушкину-Андрею Людмилу Васильевну | - специалиста по работе с молодежью. |

1.6. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело военно-патриотического воспитания молодого поколения города Новосибирска и в связи с Днем защитника Отечества следующих сотрудников государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Новосибирской области «Кадетская школа-интернат «Сибирский Кадетский Корпус»:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| Кузнецова Андрея Ивановича | - старшего воспитателя; |
| Манькова Александра Анатольевича | - воспитателя. |

1.7. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие сферы образования города Новосибирска и в связи с 60-летием со дня создания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 14 «Университетская» следующих сотрудников:

- | | |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Колечкову Ольгу Ивановну | - учителя русского языка и литературы; |
| Хабарову Елену Леонидовну | - учителя музыки; |
| Штерк Аллу Леонидовну | - учителя французского языка. |

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Решение подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Взамен ранее опубликованного

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2019

№ 460

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 25.07.2018 № 2700 «О Положении о департаменте организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска и положениях о его структурных подразделениях»

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 25.07.2018 № 2700 «О Положении о департаменте организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска и положениях о его структурных подразделениях» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Положение об управлении документационного обеспечения мэрии города Новосибирска (приложение 5).».

1.2. В приложении 1:

1.2.1. Дополнить пунктом 3.77.1 следующего содержания:

«3.77.1. Подготовка в электронной форме актуальной редакции правовых актов мэрии и размещение ее в картотеке правовых актов в системе электронного документооборота.».

1.2.2. В пункте 3.82 слова «: копий муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, сведений об источниках и датах их официального опубликования, перечня муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска» заменить словами «, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска».

1.2.3. В абзаце втором пункта 5.1 слова «города Новосибирска» заменить словами «в мэрии, структурных подразделениях мэрии».

1.3. В приложении 2:

1.3.1. Пункт 3.1 признать утратившим силу.

1.3.2. В абзаце втором пункта 5.1 слова «города Новосибирска» заменить словами «в мэрии, структурных подразделениях мэрии».

1.4. В пункте 5.1 приложения 3:

в абзаце первом слово «занимаемой» заменить словом «замещаемой»;
в абзаце втором слова «города Новосибирска» заменить словами «в мэрии, структурных подразделениях мэрии».

1.5. В пункте 5.1 приложения 4:

в абзаце первом слово «занимаемой» заменить словом «замещаемой»;

в абзаце втором слова «города Новосибирска» заменить словами «в мэрии, структурных подразделениях мэрии».

1.6. Приложение 5 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.02.2019 № 460

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.07.2018 № 2700

ПОЛОЖЕНИЕ

об управлении документационного обеспечения мэрии города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Управление документационного обеспечения мэрии города Новосибирска (далее – управление) является структурным подразделением департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, настоящим Положением, приказами первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П. (далее – первый заместитель мэра), начальника департамента и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.3. Управление имеет простую круглую печать и официальный бланк.

2. Основные задачи управления

2.1. Организация работы с документами в мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), выработка единообразия в оформлении документов.

2.2. Обеспечение оформления, регистрации и рассылки правовых актов мэрии, мэра города Новосибирска (далее – правовые акты мэрии).

2.3. Обеспечение работы по подготовке правовых актов мэрии к архивному хранению.

3. Основные функции управления

3.1. Разработка Регламента мэрии города Новосибирска (подготовка изменений в него), обеспечение его выполнения.

3.2. Разработка Инструкции по оформлению документов в мэрии (подготовка изменений в нее) и контроль за ее выполнением.

3.3. Размещение на внутреннем портале мэрии правовых актов мэрии, разработка и размещение бланков писем и шаблонов документов.

3.4. Координация деятельности структурных подразделений мэрии по вопросам подготовки проектов документов.

3.5. Редактирование на бумажном носителе и в электронной форме и подготовка на подпись мэру города Новосибирска (далее – мэр) проектов правовых актов мэрии.

3.6. Регистрация правовых актов мэрии в системе электронного документооборота, указание регистрационных реквизитов на подлинниках правовых актов мэрии и в их электронной форме.

3.7. Сканирование подлинников правовых актов мэрии, проверка качества сканированного файла и ввод сканированных правовых актов мэрии в систему электронного документооборота.

3.8. Формирование картотеки проектов правовых актов мэрии и картотеки правовых актов мэрии в системе электронного документооборота.

3.9. Подготовка в электронной форме актуальной редакции правовых актов мэрии и размещение ее в картотеке правовых актов в системе электронного документооборота.

3.10. Подготовка в электронной форме и на бумажном носителе выписок из правовых актов мэрии, их рассылка, в том числе в системе электронного документооборота.

3.11. Комплектование, заверение печатью управления копий правовых актов мэрии и подготовка их к рассылке.

3.12. Проведение экспертизы ценности документов при формировании дел для архивного хранения.

3.13. Организация работы по подготовке правовых актов мэрии к архивному хранению.

3.14. Подготовка в электронной форме и направление в управление законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области информации, необходимой для ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Новосибирской области, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.15. Исполнение запросов работников структурных подразделений мэрии, организаций, граждан по представлению (заверению) копий правовых актов мэрии.

3.16. Подготовка и проведение для работников мэрии обучающих семинаров, оказание методической помощи, консультирование работников мэрии по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.17. Осуществление служебных проверок в структурных подразделениях мэрии по вопросам компетенции управления.

3.18. Подготовка в пределах компетенции управления информационно-аналитических материалов.

3.19. Подготовка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.20. Организация приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах компетенции управления предложений, обращений, жалоб, заявлений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений.

3.21. Организация работы по комплектованию, хранению документов в соответствии с номенклатурой дел и передача их на архивное хранение.

3.22. Осуществление иных функций, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Права управления

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии, организаций независимо от их организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию управления.

4.2. Вносить начальнику департамента на рассмотрение предложения по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.3. Вносить начальнику департамента предложения о создании коллегиальных органов, способствующих решению задач, возложенных на управление.

4.4. Проводить совещания, конференции, семинары по вопросам, входящим в компетенцию управления, с участием представителей структурных подразделений мэрии, органов и организаций.

4.5. Привлекать в соответствии с законодательством организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки методических и нормативных документов и выполнения иных функций, возложенных на управление.

4.6. Использовать служебный транспорт, системы связи, базы данных, оргтехнику и другое муниципальное имущество для осуществления служебной деятельности.

4.7. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством.

5. Организация работы управления

5.1. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от замещаемой должности мэром по представлению первого заместителя мэра.

Начальник управления осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством о муниципальной службе, руководствуется положениями Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих в мэрии, структурных подразделениях мэрии, утвержденного постановлением мэрии.

5.2. Начальник управления имеет заместителя, назначаемого на должность и освобождаемого от замещаемой должности первым заместителем мэра.

5.3. Начальник управления:

руководит деятельностью управления, планирует его работу, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на управление;

действует без доверенности от имени управления, представляет его в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях по вопросам, входящим в компетенцию управления;

в пределах компетенции подписывает документы, направляемые от имени управления;

согласовывает проекты правовых актов мэрии, поступившие в управление и подготовленные на подпись мэру;

согласовывает проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления;

направляет в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в управление законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области информацию, необходимую для ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Новосибирской области;

в пределах компетенции заверяет подписью, в том числе усиленной квалифицированной подписью, документы, выдаваемые управлением;

обеспечивает соблюдение трудовой дисциплины работниками управления и правил внутреннего трудового распорядка;

вносит начальнику департамента предложения по кандидатурам для назначения на должность, освобождения от замещаемой должности работников управления, поощрения и наложения на них дисциплинарного взыскания;

выполняет иные функции, необходимые для обеспечения деятельности управления.

5.4. Положения об отделах, входящих в состав управления, утверждаются первым заместителем мэра.

5.5. Должностные инструкции работников управления утверждаются первым заместителем мэра, за исключением должностных инструкций работников, должности которых входят в номенклатуру должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых производится мэром.

5.6. Работники управления назначаются на должность и освобождаются от замещаемой должности первым заместителем мэра, за исключением работников, назначение и освобождение от замещаемой должности которых осуществляется мэром в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2019

№ 488

О реорганизации муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Парк культуры и отдыха «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» в форме присоединения к нему муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Березовая роща»

В целях оптимизации деятельности муниципальных предприятий города Новосибирска, на основании совместного представления департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, администрации Дзержинского района города Новосибирска, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 «О Порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Парк культуры и отдыха «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 8, в форме присоединения к нему муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Березовая роща», расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планетная, 53, с переходом всех прав и обязанностей присоединенного предприятия в соответствии с передаточным актом, сохранением основных целей и видов деятельности муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Парк культуры и отдыха «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» и изменением наименования на муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Городские парки культуры и отдыха».

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

2.1. Осуществить мероприятия, связанные с реорганизацией муниципальных унитарных предприятий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством.

2.2. Утвердить:

2.2.1. Устав муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Городские парки культуры и отдыха», согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

2.2.2. Передаточный акт, согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

2.3. В течение 10 рабочих дней со дня издания постановления направить копию в Совет депутатов города Новосибирска для информации.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2019

№ 581

Об индексации в 2019 году ежемесячного денежного вознаграждения лицам, удостоенным звания «Почетный житель города», и вдовам (вдовцам) лиц, удостоенных звания «Почетный житель города», не вступившим в новый брак

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 15.10.2008 № 1075 «О звании «Почетный житель города», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить с 01.01.2019 индексацию на индекс потребительских цен за 2018 год: ежемесячного денежного вознаграждения лицам, удостоенным звания «Почетный житель города», установив его в размере 41938,0 рубля (без учета налога на доходы физических лиц);

ежемесячного денежного вознаграждения вдовам (вдовцам) лиц, удостоенных звания «Почетный житель города», не вступившим в новый брак, установив его в размере 20969,0 рубля (без учета налога на доходы физических лиц).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 12.02.2018 № 529 «Об индексации в 2018 году ежемесячного денежного вознаграждения лицам, удостоенным звания «Почетный житель города», и вдовам (вдовцам) лиц, удостоенных звания «Почетный житель города», не вступившим в новый брак».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2019

№ 582

Об индексации в 2019 году денежного вознаграждения жителям города Новосибирска, награжденным Почетной грамотой города Новосибирска

В соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 24.05.2006 № 276 «О Почетной грамоте города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить с 01.01.2019 индексацию денежного вознаграждения жителям города Новосибирска, награжденным Почетной грамотой города Новосибирска, на индекс потребительских цен за 2018 год, установив его в размере 44335,0 рубля (без учета налога на доходы физических лиц).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 12.02.2018 № 528 «Об индексации в 2018 году денежного вознаграждения жителям города Новосибирска, награжденным Почетной грамотой города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2019

№ 589

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по переводу нежилого помещения в жилое помещение

В целях обеспечения доступности и качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по переводу нежилого помещения в жилое помещение (приложение).

2. Признать утратившими силу: постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10368 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию документов, а также выдаче решений о переводе или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое помещение»;

постановление мэрии города Новосибирска от 28.02.2014 № 1706 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по принятию документов, а также выдаче решений о переводе или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10368»;

постановление мэрии города Новосибирска от 01.09.2016 № 3982 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 № 10368 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию документов, а также выдаче решений о переводе или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое помещение»;

пункт 20 постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6024 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

пункт 29 постановления мэрии города Новосибирска от 31.05.2017 № 2496 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по переводу нежилого помещения в жилое помещение и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечивать своевременную актуализацию размещенной информации.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по переводу
нежилого помещения в жилое помещение**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по переводу нежилого помещения в жилое помещение (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по переводу нежилого помещения в жилое помещение (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется собственнику нежилого помещения, расположенного на территории города Новосибирска, имеющему намерение перевести его в жилое помещение (далее – заявитель).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: перевод нежилого помещения в жилое помещение.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется от имени мэрии департаментом строительства и архитектуры мэрии (далее – департамент). В предоставлении муниципальной услуги участвует комиссия по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (далее – комиссия). Организацию предоставления муниципальной услуги в департаменте осуществляют Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии (далее – управление), отдел градостроительных планов и рассмотрения проектов управления (далее – отдел).

Прием документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляется также ГАУ «МФЦ».

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю копии постановления мэрии о переводе нежилого помещения в жилое помещение (далее – постановление о переводе) и уведомления о переводе нежилого помещения в жилое помещение (далее – уведомление о переводе) либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 2.14 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется постановлением мэрии об отказе в переводе нежилого помещения в жилое помещение (далее – постановление об отказе в переводе) и уведомлением об отказе в переводе нежилого помещения в жилое помещение (далее – уведомление об отказе), в которых указываются основания отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги – 48 дней со дня регистрации заявления о переводе нежилого помещения в жилое помещение (далее – заявление).

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования, размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в отдел, ГАУ «МФЦ» либо почтовым отправлением по месту нахождения департамента, управления;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с за-

конодательством либо при отсутствии такого заверения – с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

2.7.1. Заявление по образцу согласно приложению к административному регламенту.

2.7.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.7.3. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.7.4. Правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии) (в случае если право на переводимое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).

2.7.5. План переводимого помещения с его техническим описанием (в случае отсутствия данного документа в организациях, осуществляющих технический учет).

2.7.6. поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение (в случае отсутствия данного документа в организациях (органе) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства (далее – организации, осуществляющие технический учет)).

2.7.7. Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого помещения).

2.7.8. В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в форме электронного документа. Действие настоящего подпункта не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.7.9. Если в результате перевода нежилого помещения в жилое помещение будет использоваться общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, перечень которого определен статьей 36 Жилищного кодекса Российской

кой Федерации, заявитель представляет решение собственников помещений в многоквартирном доме, в котором находится переводимое помещение, оформленное в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, выражающее согласие собственников помещений в многоквартирном доме на проведение работ, затрагивающих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Если перевод нежилого помещения в жилое помещение приведет к уменьшению общего имущества собственников многоквартирного жилого дома, установленно-го статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственнику переводимого помещения необходимо получить согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме на такое уменьшение.

2.8. Документы, предусмотренные подпунктами 2.7.5 – 2.7.7, 2.7.9 административного регламента, заявитель представляет в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией и организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391:

технический учет и техническая инвентаризация объектов капитального строительства;

изготовление проектной, проектно-сметной документации, проектных решений, эскизных проектов, схем, расчетов, проведение обследования, исполнение топографической съемки;

получение согласия собственника, иного владельца, пользователя объекта недвижимого имущества.

2.9. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

2.9.1. В Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Росреестр) – выписка из Единого государственного реестра недвижимости на переводимое помещение.

2.9.2. В организациях, осуществляющих технический учет:

план переводимого помещения с его техническим описанием;

позтажный план дома, в котором находится переводимое помещение.

2.10. Документы, предусмотренные пунктом 2.9 административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.11. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.12. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.13. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги

отсутствуют.

2.14. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.7 административно-регламента;

поступление из Росреестра и (или) организаций, осуществляющих технический учет, ответа на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода нежилого помещения в жилое помещение, в соответствии с пунктом 2.9 административного регламента, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в предоставлении муниципальной услуги по указанному основанию допускается в случае, если специалист отдела, ответственный за прием и оформление документов, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода нежилого помещения в жилое помещение, в соответствии с пунктом 2.9 административного регламента и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение 15 рабочих дней со дня направления уведомления;

предоставление документов в ненадлежащий орган;

несоблюдение предусмотренных статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации условий перевода помещения;

несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения требованиям законодательства.

2.15. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.16. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги или при получении результата муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

2.17. Срок регистрации документов – один день со дня их поступления.

При направлении заявителем документов в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию документов.

2.18. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема в отдел, ГАУ «МФЦ» или по телефону в соответствии с режимом работы отдела, ГАУ «МФЦ»;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес департамента, управления;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в департамент, управление, а также по электронной почте в ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по

вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты отдела, ГАУ «МФЦ» (лично или по телефону) осуществляют устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном приеме не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают заявителю направить письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в департамент, управление.

Письменный ответ подписывается заместителем мэра города Новосибирска – начальником департамента (далее – заместитель мэра – начальник департамента), начальником управления, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в департаменте, управлении. В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента, управления, отдела, ГАУ «МФЦ»

размещается на информационных стендах в департаменте, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, gosuslugi.ru). В ГАУ «МФЦ» информация, необходимая для предоставления муниципальной услуги, в том числе о режиме работы и адресах филиалов ГАУ «МФЦ», содержится в секторе информирования и ожидания в помещениях ГАУ «МФЦ», на официальном сайте ГАУ «МФЦ».

2.19. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового транспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями. У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.20. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента, управления, отдела, ГАУ «МФЦ», адресах официального сайта города Новосибирска и официального сайта ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.21. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.22. Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

3.1. Перечень административных процедур

3.1.1. Прием документов на получение муниципальной услуги.

3.1.2. Рассмотрение документов.

3.1.3. Издание постановления о переводе (об отказе в переводе), выдача (направление) заявителю уведомления о переводе (об отказе) и копии постановления о переводе (об отказе в переводе).

3.1.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 административного регламента, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.2.2. Специалист отдела, ответственный за прием и оформление документов, или специалист ГАУ «МФЦ» в день приема документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя);

проверяет правильность заполнения заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ) и комплектность представленных документов;

оформляет расписку в получении документов с указанием их перечня и даты получения, а также с указанием перечня сведений и документов, которые будут получены по межведомственным запросам. Расписка готовится в двух экземплярах, подписывается специалистом, принявшим документы. Один экземпляр расписки выдается (направляется) заявителю, второй экземпляр прикладывается к пакету представленных заявителем документов.

3.2.3. Специалист ГАУ «МФЦ» заполняет и заверяет электронную заявку с пакетом отсканированных документов усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в управление. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.

3.2.4. Документы, поступившие при личном обращении в управление, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ», регистрируются в день их поступления в управление.

3.2.5. Специалист отдела, ответственный за прием и оформление документов, при получении документов в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, в день регистрации направляет заявителю уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию документов, с приложением электронного образа расписки, предусмотренной абзацем четвертым подпункта 3.2.2 административного регламента, с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.2.6. Результатом выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги.

3.2.7. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги – один день.

3.3. Рассмотрение документов

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов является прием и регистрация документов.

3.3.2. Специалист отдела, ответственный за прием и оформление документов, в день регистрации документов осуществляет подготовку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросов в соответствующие органы (организации) о предоставлении документов (их копий или сведений

содержащихся в них), указанных в пункте 2.9 административного регламента, если заявитель не представил их по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.3. В случае поступления из Росреестра и (или) организаций, осуществляющих технический учет, ответа на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода нежилого помещения в жилое помещение, в соответствии с пунктом 2.9 административного регламента, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе, специалист отдела, ответственный за прием и оформление документов, в течение одного дня со дня регистрации ответа осуществляет подготовку и направление заявителю уведомления о получении такого ответа с предложением представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с пунктом 2.9 административного регламента, в течение 15 рабочих дней со дня направления уведомления.

3.3.4. В течение одного дня со дня получения документов в соответствии с пунктом 3.3.2 административного регламента или по истечении 15 рабочих дней со дня направления уведомления заявителю в соответствии с пунктом 3.3.3 административного регламента специалист отдела, ответственный за прием и оформление документов, направляет документы на рассмотрение комиссии.

3.3.5. В течение шести дней со дня поступления документов комиссия рассматривает их и принимает решение о возможности (невозможности) перевода нежилого помещения в жилое помещение. Решение комиссии оформляется протоколом. Протокол комиссии оформляется секретарем, подписывается председательствующим, присутствующими членами комиссии и секретарем и передается специалисту отдела, ответственному за прием и оформление документов.

3.3.6. При принятии комиссией решения о возможности перевода нежилого помещения в жилое помещение комиссия определяет перечень работ и условий по их проведению, необходимых для использования помещения в качестве жилого.

3.3.7. Решение о невозможности перевода нежилого помещения в жилое помещение комиссия принимает при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.14 административного регламента.

3.3.8. Результатом выполнения административной процедуры по рассмотрению заявления и документов является передача специалисту отдела, ответственному за прием и оформление документов, протокола заседания комиссии.

3.3.9. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению заявления и документов – 34 дня.

3.4. Издание постановления о переводе (об отказе в переводе), выдача (направление) заявителю уведомления о переводе (об отказе) и копии постановления о переводе (об отказе в переводе)

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по изданию постановления о переводе (об отказе в переводе), выдаче (направлению) заявителю уведомления о переводе (об отказе в переводе) и копии постановления о переводе (об отказе в переводе) является поступление протокола заседания комиссии специалисту отдела, ответственному за прием и оформление документов.

3.4.2. Специалист отдела, ответственный за прием и оформление документов:

3.4.2.1. В течение трех дней со дня поступления протокола заседания комиссии осуществляет подготовку и передачу проекта постановления о переводе (об отказе в переводе) для согласования с руководителями следующих структурных подразделений мэрии:

управления – в день представления на подпись;

департамента – в день представления на подпись;

управления документационного обеспечения мэрии – в течение двух дней со дня представления на подпись.

В течение двух дней со дня согласования управление документационного обеспечения мэрии оформляет и представляет проект постановления о переводе (об отказе в переводе) на подпись мэру города Новосибирска (далее – мэру).

Проект постановления о переводе (об отказе в переводе) подписывается мэром в течение двух дней со дня представления на подпись.

Издание постановления о переводе (об отказе в переводе) осуществляется в течение одного дня со дня его подписания мэром.

3.4.2.2. В течение трех дней со дня издания постановления о переводе (об отказе в переводе) осуществляет подготовку уведомления о переводе (об отказе в переводе) по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение», которое подписывается начальником управления, и выдает его заявителю с приложением одного экземпляра копии постановления о переводе (об отказе в переводе).

В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» уведомление о переводе (об отказе в переводе) с приложением одного экземпляра копии постановления о переводе (об отказе в переводе) направляется заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ уведомления о переводе (об отказе в переводе) с приложением электронного образа копии постановления о переводе (об отказе в переводе) направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и

муниципальных услуг.

3.4.3. Результатом выполнения административной процедуры по изданию постановления о переводе (об отказе в переводе), выдаче (направлению) заявителю уведомления о переводе (об отказе в переводе) и копии постановления о переводе (об отказе в переводе) является выдача (направление) заявителю уведомления о переводе (об отказе в переводе) и копии постановления о переводе (об отказе в переводе).

3.4.4. Срок выполнения административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю уведомления о переводе (об отказе в переводе) и копии постановления о переводе (об отказе в переводе) составляет 13 дней.

3.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в департамент либо управление, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6 административно-регламента.

3.5.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в департамент либо управление и передается специалисту департамента (специалисту управления).

3.5.3. Специалист департамента (специалист управления) в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток или ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток и ошибок и обеспечивает их замену (при наличии опечаток или ошибок) либо направляет заявителю подписанное начальником департамента уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.5. Срок административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах составляет восемь дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами отдела и секретарем комиссии последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением последовательности специалистами отдела и секретарем комиссии административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется заместителем мэра – начальником департамента, начальником управления, начальником отдела.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом заместителя мэра – начальника департамента. Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, ГАУ «МФЦ», работников ГАУ «МФЦ», принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Требования к порядку подачи жалобы:

жалоба на решение и действия (бездействие) мэрии подается мэру;

жалоба на решение и действия (бездействие) заместителя мэра – начальника департамента подается мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника управления, муниципальных служащих департамента подается заместителю мэра – начальнику департамента;

жалоба на решение и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подается руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решение и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги в структурных подразделениях мэрии, ГАУ «МФЦ».

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

5.6. Жалоба может быть подана в порядке, установленном настоящим разделом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

Приложение
к административному регламенту пре-
доставления муниципальной услуги
по переводу нежилого помещения в
жилое помещение

ОБРАЗЕЦ
заявления о переводе нежилого помещения в жилое помещение

Мэру города Новосибирска

_____ (фамилия, инициалы)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о переводе нежилого помещения в жилое помещение

От _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
являющего(ей)ся собственником нежилого помещения (уполномоченным лицом
собственника нежилого помещения по доверенности: _____),
_____ (реквизиты доверенности)
площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: Российская Феде-
рация, Новосибирская область, город Новосибирск, _____,
_____ этаж.
(адрес помещения)

Прошу перевести указанное(ые) нежилое(ые) помещение(я) в жилое помещение
в целях последующего использования в качестве _____.
_____ (назначение помещения)

Подпись лица, подавшего заявление (подпись ставится в присутствии лица, при-
нимающего документы): _____
(подпись заявителя) (инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20__ г.

Адрес и контактный телефон заявителя: _____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2019

№ 591

О подготовке и проведении в городе Новосибирске международного форума «Городские технологии – 2019»

В целях внедрения новых технологий и научных разработок для городского хозяйства, улучшения экологического состояния мегаполисов, здоровья и качества жизни населения городов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 04.04.2019, 05.04.2019 в городе Новосибирске международный форум «Городские технологии – 2019» (далее – форум).

2. Создать программный комитет по подготовке и проведению форума (далее – программный комитет) и утвердить его состав (приложение 1).

3. Программному комитету разработать и утвердить концепцию проведения форума.

4. Создать организационный комитет по подготовке и проведению форума (далее – организационный комитет) и утвердить его состав (приложение 2).

5. Организационному комитету:

5.1. Разработать и утвердить программу проведения форума.

5.2. Утвердить план мероприятий по подготовке форума и обеспечить его выполнение.

6. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – организатор) организовать подготовку мероприятий программы проведения форума.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска, департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска до 01.03.2019 подготовить предложения для формирования программы форума.

8. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска:

8.1. Обеспечить взаимодействие с международной некоммерческой организацией «Международная Ассамблея столиц и крупных городов (МАГ)» в рамках подготовки и проведения мероприятий форума.

8.2. Оказать содействие организаторам форума в соответствии с распоряжением мэрии города Новосибирска от 10.05.2018 № 425-р «Об организации взаимодей-

тивия мэрии города Новосибирска с органами местного самоуправления иных муниципальных образований при проведении совместных мероприятий в городе Новосибирске».

9. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска оказать содействие организатору форума:

9.1. В информировании и направлении приглашений к участию в форуме для делегаций из городов-побратимов и городов-партнеров Новосибирска, прочих представителей зарубежных стран.

9.2. В обеспечении взаимодействия с представительством Министерства иностранных дел Российской Федерации в городе Новосибирске, Администрацией Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, министерствами и ведомствами, иностранными дипломатическими и другими представительствами для оформления необходимых документов для организации визита иностранных граждан в город Новосибирск.

9.3. В проведении культурной программы на церемонии открытия форума.

10. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска:

10.1. Разработать план взаимодействия сил и средств города Новосибирска, привлекаемых для обеспечения безопасности во время проведения форума.

10.2. Обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения форума.

11. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области по вопросам охраны общественного порядка во время проведения форума.

12. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска организовать взаимодействие с министерством здравоохранения Новосибирской области по вопросу обеспечения дежурства медицинского персонала при проведении форума.

13. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска провести интернет-трансляцию пленарного заседания форума на странице официального сайта города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://tv.novo-sibirsk.ru>).

14. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска провести организационную работу по привлечению предприятий соответствующих районов города Новосибирска для участия в форуме.

15. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществить финансовое обеспечение подготовки и проведения форума в пределах лимитов бюджетных обязательств 2019 года в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами и заявками главного распорядителя бюджетных средств – департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

16. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска бес-

печить:

16.1. Опубликование постановления.

16.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении форума.

16.3. Информационное сопровождение форума.

17. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
программного комитета по подготовке и проведению международного
форума «Городские технологии – 2019»

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Локоть Анатолий
Евгеньевич | – мэр города Новосибирска, председатель; |
| Пармон Валентин
Николаевич | – председатель Сибирского отделения Российской академии наук, академик Российской академии наук, сопредседатель (по согласованию); |
| Захаров Геннадий
Павлович | – первый заместитель мэра города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Люлько Александр
Николаевич | – начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Камаев Михаил
Сергеевич | – начальник управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска, секретарь. |
| Члены программного комитета: | |
| Алексеев Сергей
Владимирович | – академик Российской академии наук (по согласованию); |
| Ананьев Вячеслав
Александрович | – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Дата Ист» (по согласованию); |
| Асеев Александр
Леонидович | – академик Российской академии наук (по согласованию); |
| Афонасов Николай
Алексеевич | – представитель Министерства иностранных дел Российской Федерации в Новосибирске (по согласованию); |
| Ахметгареев Рамиль
Миргазьянович | – начальник департамента образования мэрии города Новосибирска; |
| Багрова Наталья
Викторовна | – ректор Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств» (по согласованию); |

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Баруткин Павел Владимирович | – директор по развитию бизнеса в Сибирском федеральном округе Акционерного общества «СофтЛайн Трейд» (по согласованию); |
| Батаев Анатолий Андреевич | – ректор Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный технический университет» (по согласованию); |
| Бернадский Юрий Иванович | – генеральный директор Межрегиональной Ассоциации руководителей предприятий (по согласованию); |
| Гончаров Иван Александрович | – начальник департамента по инвестиционной политике и территориальному развитию аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе (по согласованию); |
| Горнштейн Александр Анатольевич | – начальник департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска; |
| Дронов Роман Владимирович | – начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска; |
| Ерохин Александр Афанасьевич | – начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска; |
| Кабанихин Сергей Игоревич | – главный научный сотрудник Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института вычислительной математики и математической геофизики Сибирского отделения Российской академии наук, член-корреспондент Российской академии наук (по согласованию); |
| Карпик Александр Петрович | – ректор Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» (по согласованию); |
| Кудин Игорь Валерьевич | – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству; |
| Колович Алексей Арсентьевич | – временно исполняющий обязанности руководителя Сибирского территориального управления Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (по согласованию); |

- Кондратьев Алексей Валерьевич – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
- Крюков Валерий Анатольевич – директор Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института экономики и организации промышленного производства Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Кудрявцев Сергей Александрович – начальник департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска;
- Лаврентьев Михаил Михайлович – заместитель директора по научной работе Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института автоматики и электрометрии Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Лесневский Юрий Юрьевич – директор государственного бюджетного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская областная специальная библиотека для незрячих и слабовидящих» (по согласованию);
- Ляхов Николай Захарович – академик Российской академии наук (по согласованию);
- Мамонова Екатерина Владимировна – генеральный директор акционерного общества «Инновационный медико-технологический Центр (Медицинский технопарк)» (по согласованию);
- Никонов Владимир Алексеевич – генеральный директор акционерного общества «Технопарк Новосибирского Академгородка» (по согласованию);
- Перязев Дмитрий Геннадьевич – начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Павлов Евгений Евгеньевич – директор государственного автономного учреждения Новосибирской области «Новосибирский областной фонд поддержки науки и инновационной деятельности» (по согласованию);
- Сапожников Геннадий Алексеевич – советник председателя Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);

- Салов Игорь Дмитриевич – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;
- Середович Владимир Адольфович – директор Сибирского центра лазерного сканирования в строительстве, профессор Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин) (по согласованию);
- Скатов Артём Вениаминович – заместитель мэра города Новосибирска;
- Сколубович Юрий Леонидович – ректор Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин) (по согласованию)»;
- Столяров Михаил Николаевич – начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска;
- Терешкова Анна Васильевна – начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
- Шварцкопф Валерий Александрович – заместитель мэра города Новосибирска;
- Шведов Денис Викторович – начальник отдела науки и инноваций управления молодежной политики и высшей школы министерства образования Новосибирской области (по согласованию).
-

СОСТАВ
организационного комитета по подготовке и проведению международного
форума «Городские технологии – 2019»

- | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Люлько Александр Николаевич | – | начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Маркович Дмитрий Маркович | – | директор Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института теплофизики им. С. С. Кутателадзе Сибирского отделения Российской академии наук, сопредседатель (по согласованию); |
| Быков Андрей Юрьевич | – | директор по стратегии и развитию Российско-Сингапурского Делового Совета, сопредседатель (по согласованию); |
| Камаев Михаил Сергеевич | – | начальник управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Степанова Ольга Владимировна | – | начальник отдела выставочной деятельности, международных и межрегиональных связей управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска, секретарь. |
| Члены организационного комитета: | | |
| Борисов Сергей Олегович | – | руководитель Российско-Китайского молодежного бизнес-инкубатора (по согласованию); |
| Витухин Виталий Геннадьевич | – | заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска - начальник управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска; |
| Глуздакова Елена Ивановна | – | руководитель Школы Бизнеса SREDA (по согласованию); |
| Делова Людмила Николаевна | – | начальник управления организационной работы и наград мэрии города Новосибирска; |
| Дудник Ольга Глебовна | – | технический директор общества с ограниченной ответственностью Строительной Компании «ИНТОК» (по согласованию); |

- Егоров Сергей Вячеславович – начальник отдела по работе с госсектором группы компаний Публичного акционерного общества «Вымпел-Коммуникации» (по согласованию);
- Жарко Анжела Дмитриевна – руководитель проектов агентства маркетинговых решений «Ивент эксперт» (по согласованию);
- Заворин Андрей Владимирович – управляющий директор общества с ограниченной ответственностью «Айвойс Технолоджи» (по согласованию);
- Киселев Роман Сергеевич – председатель комитета анализа рисков чрезвычайных ситуаций и организации межотраслевого взаимодействия мэрии города Новосибирска;
- Корпачева Ольга Викторовна – председатель комитета по внешнеэкономической деятельности и таможне Новосибирского областного отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию);
- Косенко Сергей Викторович – исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «Сибирь Экспоцентр» (по согласованию);
- Крючков Иван Сергеевич – управляющий партнер, директор по развитию группы компаний «ИНТЕККО» (по согласованию);
- Курмакаев Аркадий Николаевич – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Международного центра «Сибирь» (по согласованию);
- Ланкевич Наталья Владимировна – генеральный директор фирмы общества с ограниченной ответственностью фирмы «Комбест» (по согласованию);
- Леоненко Максим Викторович – заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
- Лобыня Дмитрий Сергеевич – председатель комитета рекламы и информации мэрии города Новосибирска;

- Марченко Михаил Александрович – временно исполняющий обязанности директора Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института вычислительной математики и математической геофизики Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Молин Евгений Борисович – председатель комитета по международному сотрудничеству мэрии города Новосибирска;
- Островецков Павел Валерьевич – президент Сибирской ассоциации международного сотрудничества (по согласованию);
- Пустовой Николай Васильевич – председатель Совета ректоров вузов Новосибирской области (по согласованию);
- Сердюк Юрий Александрович – заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска - начальник Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска;
- Серов Александр Леонидович – заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска - начальник управления промышленности мэрии города Новосибирска;
- Сидорова Мария Юрьевна – начальник отдела охраны окружающей среды департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Соловечук Александр Леонидович – директор филиала Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» в Новосибирской области (по согласованию);
- Спиридонов Александр Викторович – директор муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Муниципальный культурный центр «Сибирь-Хоккайдо»;
- Столяров Михаил Николаевич – начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска;
- Телегин Игорь Иванович – председатель Совета директоров международного выставочного комплекса «Новосибирск Экспоцентр» (по согласованию);
- Тужилкин Сергей Витальевич – начальник управления делами мэрии города Новосибирска;

- Фишов Александр Георгиевич – директор центра коллективного пользования «Центр испытаний устройств контроля и управления режимами электроэнергетических систем» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный технический университет» (по согласованию);
- Чворун Михаил Сергеевич – директор общества с ограниченной ответственностью «Зекурион Сибирь» (по согласованию);
- Шелепов Александр Михайлович – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью научно-производственного объединения «Автоматика» (по согласованию);
- Шибанов Алексей Петрович – исполнительный директор межотраслевого некоммерческого фонда энергосбережения и развития топливно-энергетического комплекса Новосибирской области «Фонд энергосбережения» (по согласованию);
- Шоркин Олег Викторович – руководитель Новосибирского представительства Российско-Сингапурского Делового Совета (по согласованию).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2019

№ 594

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Первомайском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Первомайском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения в Первомайском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.02.2019 № 594

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозных объектов теплоснабжения в Первомайском районе**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			прогяжен-ность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Участок теплотрассы по подвалу жилого дома по ул. Лаврова, 5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лаврова, 5	21	2 Ду 100 Ду 100
2	Участок теплотрассы по подвалу жилого дома по ул. Лаврова, 9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лаврова, 9	30	2 Ду 100 Ду 50
3	Теплотрасса от ТК-15а до наружной стены здания ЦТП, расположенного возле жилого дома по ул. Радужной, 5, включающая следующие участки:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радужная	104	
3.1	Участок теплотрассы от ТК-15а до подъема из земли	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радужная	29	2 Ду 80
3.2	Участок теплотрассы от подъема из земли до наружной стены здания ЦТП, расположенного возле жилого дома по ул. Радужной, 5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радужная	75	2 Ду 80

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2019

№ 596

О Порядке предоставления единовременной материальной помощи на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предметами для обустройства жилья

В целях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска на 2017 – 2020 годы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления единовременной материальной помощи на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предметами для обустройства жилья (приложение).

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска на выплату единовременной материальной помощи на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предметами для обустройства жилья в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190.

3. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 20.11.2013 № 10982 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной материальной помощи на обеспечение выпускников детских домов предметами для обустройства жилья»;

постановление мэрии города Новосибирска от 12.12.2013 № 11790 «О внесении изменений в Порядок предоставления единовременной материальной помощи на обеспечение выпускников детских домов предметами для обустройства жилья, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2013 № 10982»;

постановление мэрии города Новосибирска от 06.10.2014 № 8685 «О внесении

изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.11.2013 № 10982 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной материальной помощи на обеспечение выпускников детских домов предметами для обустройства жилья»;

постановление мэрии города Новосибирска от 16.04.2015 № 2998 «О внесении изменений в Порядок предоставления единовременной материальной помощи на обеспечение выпускников детских домов предметами для обустройства жилья, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2013 № 10982»;

пункт 7 постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6001 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

пункт 17 постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2017 № 4263 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 19.12.2016 № 433-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
предоставления единовременной материальной помощи на обеспечение
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
предметами для обустройства жилья

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления единовременной материальной помощи на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предметами для обустройства жилья (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы».

1.2. Порядок устанавливает процедуру обращения за оказанием единовременной материальной помощи на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предметами для обустройства жилья (далее – единовременная материальная помощь), назначения и выплаты единовременной материальной помощи, контроля за ее целевым использованием.

1.3. Право на получение единовременной материальной помощи имеют дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, завершившие пребывание в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо в семьях, в которые они были переданы на воспитание (под опеку или попечительство, в приемных семьях либо в случаях, предусмотренных законодательством Новосибирской области, в патронатных семьях), получившие на территории города Новосибирска жилые помещения на основании договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обратившиеся за получением единовременной материальной помощи не позднее шести месяцев со дня приобретения предметов для обустройства жилья (далее – заявитель).

1.4. Право на получение единовременной материальной помощи сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями на основании договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, после достижения ими 23 лет.

1.5. Предметами для обустройства жилья являются: бытовая техника, мебель, текстиль для дома, посуда.

1.6. Единовременная материальная помощь предоставляется от имени мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) департаментом по социальной политике мэрии (далее – департамент) один раз и носит целевой характер.

1.7. Размер единовременной материальной помощи зависит от предстоящих расходов либо фактически понесенных затрат на приобретение предметов для обустройства жилья, но не более 25000 рублей.

2. Порядок обращения за оказанием единовременной материальной помощи

2.1. Для получения единовременной материальной помощи заявитель (представитель заявителя) представляет в администрацию района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация) по месту жительства (месту пребывания) или в государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ») лично, либо почтовым отправлением в адрес администрации, либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) следующие документы:

заявление на имя главы администрации с указанием счета и реквизитов банка для перечисления единовременной материальной помощи;

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

документ о выпуске (об отчислении) заявителя из организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (для заявителей, завершивших пребывание в таких организациях);

документ о передаче ребенка в семью на воспитание (под опеку или попечительство, в приемную семью либо в случаях, предусмотренных законодательством Новосибирской области, в патронатную семью) (для заявителей, завершивших пребыванием в таких семьях);

документы, подтверждающие предстоящие расходы (счета) либо фактически по-

несенные затраты на приобретение предметов для обустройства жилья (копии чеков, квитанции, фактуры со сроком давности не более шести месяцев на день обращения);

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (в случае изменения фамилии, имени, отчества (при наличии), места рождения заявителя);

документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

копию договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя;

сведения, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства.

Документы, предусмотренные абзацами десятым – двенадцатым настоящего пункта, заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат запросу в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.2. Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо при отсутствии такого заверения – с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.3. При наличии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка, заявителю при личном обращении разъясняется содержание выявленных недостатков и меры по их устранению. Если такие недостатки невозможно устранить в ходе приема документов, заявителю отказывается в приеме документов и разъясняется право при укомплектовании пакета документов обратиться повторно за оказанием единовременной материальной помощи. В случае обращения заявителя почтовым отправлением либо с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг и при наличии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка, заявителю в течение рабочего дня со дня поступления документов направляется письменное уведомление об отказе в приеме документов, подписанное главой администрации, с обоснованием причин отказа.

При отсутствии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных

пунктом 2.4 Порядка, заявление и документы регистрируются в день поступления в администрацию.

2.4. Основания для отказа в приеме документов:

непредставление документов, предусмотренных абзацами вторым – девятым пункта 2.1 Порядка, либо представление их не в полном объеме;

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

представление документов с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка.

3. Назначение и выплата единовременной материальной помощи

3.1. Администрация:

3.1.1. В день регистрации документов запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные абзацами десятым – двенадцатым пункта 2.1 Порядка, если они не представлены заявителем самостоятельно.

3.1.2. В течение шести рабочих дней со дня регистрации документов, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка:

3.1.2.1. Проводит обследование материально-бытовых условий проживания заявителя и составляет акт обследования материально-бытовых условий проживания заявителя (далее – акт обследования).

3.1.2.2. Формирует пакет документов, включающий заявление, документы, представленные заявителем, а также полученные в рамках межведомственного информационного взаимодействия, и акт обследования.

3.1.3. В течение шести рабочих дней со дня поступления документов, запрошенных в соответствии с подпунктом 3.1.1 Порядка, после проведения обследования в соответствии с подпунктом 3.1.2.1 Порядка:

3.1.3.1. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении единовременной материальной помощи, предусмотренных пунктом 3.2 Порядка, направляет пакет документов в департамент с предложением об оказании единовременной материальной помощи, подписанным главой администрации.

3.1.3.2. При наличии оснований для отказа в предоставлении единовременной материальной помощи, предусмотренных пунктом 3.2 Порядка, выдает (направляет) заявителю уведомление об отказе в предоставлении единовременной материальной помощи, подписанное главой администрации, с указанием причин отказа.

3.2. Основания для отказа в предоставлении единовременной материальной помощи:

выявление фактов представления заявителем документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствие заявителя категориям и условиям оказания единовременной материальной помощи, предусмотренным пунктами 1.3 – 1.5 Порядка;

использование заявителем ранее права на получение единовременной материальной помощи.

Отказ в предоставлении единовременной материальной помощи может быть обжалован мэру города Новосибирска, заместителю мэра города Новосибирска, принимающему решения по вопросам социальной политики, и (или) в судебном порядке.

3.3. Решение о предоставлении единовременной материальной помощи принимается начальником департамента в течение шести рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных подпунктом 3.1.3.1 Порядка, в департамент, оформляется приказом начальника департамента и направляется в администрацию.

3.4. Администрация в течение двух рабочих дней со дня поступления решения, предусмотренного пунктом 3.3 Порядка, выдает (направляет) заявителю уведомление о предоставлении единовременной материальной помощи.

3.5. Финансово-экономический отдел департамента в течение шести рабочих дней со дня издания приказа начальника департамента о предоставлении единовременной материальной помощи производит выплату единовременной материальной помощи путем перечисления суммы единовременной денежной выплаты на счет заявителя, открытый в кредитной организации.

3.6. В случае полного расходования бюджетных ассигнований департаментом в текущем финансовом году выплата единовременной материальной помощи приостанавливается до поступления в департамент средств на выплату единовременной материальной помощи.

3.7. При приостановлении выплаты единовременной материальной помощи специалист департамента в течение трех рабочих дней со дня издания приказа начальника департамента о предоставлении единовременной материальной помощи осуществляет подготовку и выдачу (направление) заявителю уведомления о приостановлении выплаты единовременной материальной помощи с указанием причины приостановления.

3.8. При поступлении средств на выплату единовременной материальной помощи в течение трех рабочих дней со дня их поступления специалист департамента осуществляет подготовку и выдачу (направление) заявителю уведомления о возобновлении выплаты единовременной материальной помощи, а финансово-экономический отдел департамента производит выплату единовременной материальной помощи путем перечисления суммы единовременной денежной выплаты на счет заявителя, открытый в кредитной организации.

3.9. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» уведомления, предусмотренные подпунктом 3.1.3.2, пунктами 3.4, 3.7, 3.8 Порядка, направляются заявителю почтовым отправлением либо через ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ их получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронные образы подписанных уведомлений направляются заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.10. Методическое руководство администрации по приему документов и рас-

смотрению вопроса предоставления единовременной материальной помощи осуществляет департамент.

4. Контроль за целевым использованием единовременной материальной помощи

4.1. Контроль за целевым использованием средств бюджета города Новосибирска в виде предоставления единовременной материальной помощи осуществляет администрация.

4.2. Заявитель в течение шести месяцев со дня поступления денежных средств на лицевой счет заявителя представляет в администрацию документы, подтверждающие приобретение предметов для обустройства жилья (в случае если единовременная материальная помощь оказана в целях финансового обеспечения предстоящих расходов).

4.3. Администрация в течение 15 рабочих дней со дня представления документов, подтверждающих приобретение предметов для обустройства жилья, а в случае непредставления указанных документов – в течение 15 рабочих дней по истечении шести месяцев со дня перечисления денежных средств на лицевой счет заявителя проводит повторное обследование жилого помещения заявителя, составляет акт обследования и представляет его в департамент с документами, подтверждающими приобретение предметов для обустройства жилья.

4.4. В случае нецелевого использования единовременной материальной помощи, а равно ее неиспользования в течение шести месяцев со дня перечисления денежных средств на лицевой счет заявителя денежные средства, полученные заявителем, подлежат возврату в течение 30 дней со дня получения заявителем уведомления администрации о возврате единовременной материальной помощи в бюджет города Новосибирска.

4.5. В случае отказа от добровольного возврата единовременной материальной помощи взыскание денежных средств осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации по требованию администрации.

4.6. Заявители несут ответственность за представление недостоверных сведений в соответствии с законодательством.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2019

№ 597

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.02.2019 № 597

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			протяженность, п. м	диаметр труб, мм
	2	3	4	5
1	Теплотрасса, проходящая от ТК 97-18-11 до частных жилых домов по ул. Степной и ул. Пермской, включающая следующие участки:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, пер. 1-й Пермский, пер. 2-й Пермский	477	
1.1	Участок теплотрассы от ТК 97-18-11 до теплового узла № 1 (ТУ-1), расположенного за границей земельного участка индивидуального жилого дома по ул. Степной, 117	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная	30	2 дү 100
1.2	Участок теплотрассы от места врезки в существующую теплотрассу у жилого дома по ул. Степной, 117 до ТК 98-18-12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная	55	2 дү 80
1.3	Участок теплотрассы от ТК 97-18-12 до теплового узла № 4 (ТУ-4), расположенного за границей земельного участка индивидуального жилого дома по пер. 1-му Пермскому, 4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Пермский	26	2 дү 50

1	2	3	4	5
1.4	Участок теплотрассы от ТК 97-18-12 до теплового узла № 5 (ТУ-5), расположенного за границей земельного участка индивидуального жилого дома по пер. 2-му Пермскому, 3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Пермский	88	2 ду 50
1.5	Участок теплотрассы от ТК 97-18-11 до теплового узла № 2 (ТУ-2), расположенного за границей земельного участка индивидуального жилого дома по ул. Степной, 80	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная	276	2 ду 80
1.6	Участок теплотрассы от места врезки в существующую теплотрассу у жилого дома по ул. Степной, 100 до теплового узла № 3 (ТУ-3), расположенного за границей земельного участка индивидуального жилого дома по ул. Степной, 100	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная	2	2 ду 80

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2019

№ 598

О внесении изменений в Положение о городском конкурсе на лучшее состояние условий и охраны труда, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2015 № 2594

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о проведении городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2015 № 2594 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.04.2016 № 1436, от 17.07.2017 № 3358, от 20.03.2018 № 959) следующие изменения:

1.1. Строку 11 таблицы 2 приложения 2 изложить в следующей редакции:

11	Обеспечение работников средствами индивидуальной защиты:	x
11.1	Списочная численность работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, которым предусмотрена выдача бесплатных средств индивидуальной защиты, человек	
11.2	Списочная численность работников, получающих бесплатно специальную одежду, специальную обувь и другие средства индивидуальной защиты, человек	
11.3	Обеспеченность сертифицированной специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, % от количества фактически обеспеченных работников, указанного в подпункте 11.2, к потребности на год из числа работников, указанного в подпункте 11.1	

1.2. В таблице приложения 3:

1.2.1. В графе 3 подстроки «равно 0 (количество пострадавших осталось на том же уровне)» строки 1.2 цифры «-0,5» заменить цифрой «0».

1.2.2. Графу 2 строки 9 изложить в следующей редакции:

«Отношение численности работников, прошедших периодический медосмотр, к численности работников, подлежащих периодическому медосмотру».

1.2.3. Графу 2 строки 10 изложить в следующей редакции:

«Отношение списочной численности работников, получающих бесплатно спе-

специальную одежду, специальную обувь и другие средства индивидуальной защиты, к списочной численности работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда».

1.2.4. Строку 14 изложить в следующей редакции:

14	Отношение количества инструкций по охране труда для профессий работников к имеющемуся числу видов профессий и работ, %	x
	100 %	1
	менее 100 %	0

1.2.5. Строку 17 признать утратившей силу.

1.2.6. Графу 2 строки 18 изложить в следующей редакции:

«Отношение фактической численности службы (отдела) охраны труда к нормативной численности службы (отдела) охраны труда».

1.3. В примечаниях:

1.3.1. Абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«Чкп – численность работников, которым предоставляются гарантии и компенсации за работу во вредных и (или) опасных условиях труда;».

1.3.2. Абзац двадцать седьмой после слова «прошедших» дополнить словом «периодический».

1.3.3. Абзац двадцать девятый изложить в следующей редакции:

«Чсизв – списочная численность работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда;».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2019

№ 599

О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.10.2018 № 3915 «О перечне мест проведения ярмарок на территории города Новосибирска на 2019 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.10.2018 № 3915 «О перечне мест проведения ярмарок на территории города Новосибирска на 2019 год» следующие изменения:

1.1. Таблицу дополнить строками 2.5, 7, 7.1 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Дополнить приложением 6.1 в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 9 изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.4. Дополнить приложением 17 в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска не позднее трех рабочих дней со дня издания постановления:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления в министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

2.5	Земельный участок в соответствии со схемой (приложение 6.1 – не приводится)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, 8	Государственная собственность не разграничена	+	-	С 01.02.2019 по 31.12.2019
7. Дзержинский район						
7.1	Земельный участок в соответствии со схемой (приложение 17 – не приводится)	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 32	Государственная собственность не разграничена	+	-	С 15.02.2019 по 31.12.2019

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2019

№ 600

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Куксенко Л. Г., Булатовой Л. А., Тимошенко И. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063435:12 площадью 685 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-го Декабря, 55 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Завод строительных материалов 7» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063610:413 площадью 1943 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирзаводская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) - гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки)».

1.3. Жукову Ф. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073250:110 площадью 381 кв. м, расположенного

по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 278, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.4. Дрожжачих Е. В., Дрожжачих Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052555:5 площадью 554 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, 146, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: NSeinihina@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 21.02.2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 21.03.2019 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных

обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты решений и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение десяти дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2019

№ 601

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проекты):

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «КЗ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с необходимостью сохранения деревьев хвойных пород) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033130:165 площадью 0,1077 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даргомыжского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 16,7 %.

1.2. Прокопьеву М. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091002:243 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яншина (зона застройки индивидуальны-

ми жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,53 м с южной стороны и с 3 м до 1,7 м с северо-западной стороны.

1.3. Пелеевой С. А., Пелееву В. С. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013122:35 площадью 0,0787 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 1119 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,3 м с северо-западной стороны.

1.4. Жукову Ф. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073250:110 площадью 0,0381 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 278 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:073485:22.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083705:3 площадью 0,2742 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вересаева, 2б (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1,0 м с юго-восточной стороны.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Комфортный дом» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и расположение земельного участка в квартале со сложившейся жилой застройкой (стесненное расположение домов переменной этажности) являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения норм инсоляции и естественного освещения в существующих и планируемых к строительству объектах, соблюдения разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064082:422 площадью 0,8676 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,3 м для объекта капитального строительства и с 1 м до 0,3 м для проекций балконов, крылец с западной стороны (со стороны пер. 4-го Серафимовича);

в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 13 этажей до 17 этажей;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 1 машино-места на 115 кв. м общей площади квартир до 1 машино-места на 134 кв. м общей площади квартир;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,6;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с 14 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир до 10 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир;

в части увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 412 квартир на 1 га до 463 квартир на 1 га.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Комфортный дом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064082:421 площадью 0,2960 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м для объекта капитального строительства и с 1 м до 0,3 м для проекций балконов, крылец с западной стороны (со стороны пер. 4-го Серафимовича);

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 1 машино-места на 115 кв. м общей площади квартир до 1 машино-места на 157 кв. м общей площади квартир.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;
размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-69.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 21.02.2019 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 21.03.2019 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

пр-кт Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского

района города Новосибирска);

пр-кт Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты решений и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение девяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2019

№ 602

О проекте межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 14.08.2018 № 2932 «О подготовке проекта межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе в Первомайском районе», от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе.

3. Признать утратившими силу пункт 2 и приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.02.2019 № 602

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Одоевского,
границей города Новосибирска, границей Советского
района и Бердским шоссе, в Первомайском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории.
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала
232.01.01.02 в границах проекта планиров-
ки территории, ограниченной ул. Одоев-
ского, границей города Новосибирска, гра-
ницей Советского района и Бердским шос-
се, в Первомайском районе

**Сведения
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого (изменяемого) земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого (изменяемого) земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ 1	2 54:35:084645	3 Магазины - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; общественное питание - кафе; коммунальное обслуживание - стоянки	4 0,1126	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Одоевского, з/у 19/1	6 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:084645:534 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	54:35:084645	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - школа	2,4865	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Ученическая, з/у 6	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:084645:19, 54:35:084645:534 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 3	54:35:084645	Земельные участки (территории) общего пользования - скверы	0,4806	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Одоевского-го, з/у 196	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:084645:535 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	54:35:084645	Земельные участки (территории) общего пользования - скверы; малые архитектурные формы благоустройства	1,5563	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Одоевского-го, з/у 19а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:084645:535, 54:35:084645:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	54:35:084647	Автомобильный транспорт - автомобильные дороги и технички связанные с ними сооружения	0,2798	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовая, з/у 2/1а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:084647:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	54:35:084647	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома	0,5945	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Березовая, з/у 2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:084647:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 7	54:35:084645	Культурное развитие - выставочные залы; деловое управление - объекты для обеспечения совершения сделок; магазины - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; коммунальное обслуживание - стоянки	0,2122	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Одолевского, з/у 13	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:084645:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 8	54:35:084645	Магазины - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; коммунальное обслуживание - телефонные станции	0,1806	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Ученическая, з/у 2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:084645:12 и 54:35:084645:534
ЗУ 9	54:35:084645	Магазины - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,1431	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Пришвина, з/у 1а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала
232.01.01.02 в границах проекта планиров-
ки территории, ограниченной ул. Одоевско-
го, границей города Новосибирска, грани-
цей Советского района и Бердским шоссе, в
Первомайском районе

ПЕРЕЧЕНЬ

**координат характерных точек границ территории, в отношении которой ут-
вержден проект межевания в системе координат, используемой
для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	4210907,84	477471,180
2	4211168,63	477420,724
3	4211318,87	478197,258
4	4211269,79	478241,879
5	4211087,70	478172,395
6	4210989,35	478135,043
7	4210986,94	478141,464
8	4210869,78	478097,905
9	4210729,31	478046,669
10	4210732,98	478037,654
11	4210693,41	478022,615
12	4210624,92	477996,601
13	4210533,57	477961,986
14	4210707,55	477484,999

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2019

№ 603

О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Кольвановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 24.03.2017 № 1205 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», от 20.04.2018 № 1439 «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района», от 14.08.2018 № 2928 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Кольвановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Кольвановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Боль-

шой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Кольвановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

**межевания территории, предназначенной для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры местного значения –
«Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная
(участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я
Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах
проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района
и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской,
перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и
границей города Новосибирска, в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

Приложение 1

к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Кольвановско-го кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешения образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Сведения об участках, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ 1	54:35:061060, 54:35:061735, 54:35:061770, 54:35:061780, 54:35:061775, 54:35:061790, 54:35:061730, 54:35:061795, 54:35:061490, 54:35:061800	Земельные участки (территории) общего пользования – автомобильные дороги	11,8602	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 580а	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 54:35:061060;20, 54:35:000000;30269, 54:35:061780;17, 54:35:000000;30090, 54:35:061490;132, 54:35:061490;3474, 54:35:061735;4, 54:35:061780;38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	-

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ 2	54:35:061800	Земельные участки (территории) общего пользования – автомобильные дороги	0,0489	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Клубная, з/у 2б	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:35:061800:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:061800:3 принято решение о резервировании, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 07.05.2018 № 1620 «О резервировании земель по ул. 2-я Станционная и по ул. Большой в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»
ЗУ 3	54:35:061800	Земельные участки (территории) общего пользования – автомобильные дороги	0,0607	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Клубная, з/у 2	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:35:061800:90 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:061800:90 принято решение о резервировании, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 07.05.2018 № 1620 «О резервировании земель по ул. 2-я Станционная и по ул. Большой в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска»
	Итого:		11,9698			

Приложение 2

к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	487338.71	4191330.64
2	487346.11	4191328.42
3	487394.63	4191317.37
4	487445.32	4191296.48
5	487493.22	4191252.41
6	487499.93	4191259.30
7	487513.66	4191245.91
8	487540.32	4191217.88
9	487569.84	4191186.85
10	487601.07	4191153.99
11	487602.62	4191155.40
12	487605.21	4191152.58
13	487626.45	4191131.39
14	487741.16	4191017.60
15	487768.21	4190988.14
16	487774.98	4190994.37
17	487822.87	4190942.21
18	487853.15	4190913.18
19	487924.20	4190841.82
20	488000.33	4190763.42

1	2	3
21	488048.26	4190713.74
22	488071.88	4190689.59
23	488028.10	4190637.30
24	487872.42	4190794.88
25	487871.30	4190796.35
26	487860.32	4190810.69
27	487848.02	4190826.86
28	487835.74	4190843.01
29	487832.35	4190846.21
30	487693.03	4190984.61
31	487659.38	4191016.03
32	487664.16	4191021.04
33	487575.48	4191110.90
34	487564.04	4191122.13
35	487528.69	4191157.73
36	487523.01	4191151.35
37	487453.55	4191218.86
38	487445.51	4191225.77
39	487434.53	4191235.24
40	487433.36	4191236.23
41	487417.23	4191252.54
42	487393.67	4191261.16
43	487394.94	4191266.04
44	487360.78	4191278.43
45	487337.05	4191281.40
46	487309.32	4191282.36
47	487309.78	4191276.90
48	487303.50	4191276.70
49	487247.76	4191259.13
50	487217.63	4191247.85
51	487223.05	4191235.29
52	487177.52	4191216.63
53	487161.25	4191209.98
54	487142.20	4191198.47
55	487127.14	4191183.44
56	487109.97	4191179.17
57	487101.88	4191170.79
58	487092.92	4191161.50

1	2	3
59	487078.75	4191165.27
60	487077.26	4191164.92
61	487061.89	4191142.23
62	487031.17	4191104.63
63	487023.24	4191083.66
64	487022.11	4191083.85
65	487009.77	4191088.32
66	486993.44	4191094.05
67	486971.03	4191078.31
68	486969.22	4191077.90
69	486968.26	4191078.09
70	486943.32	4191054.51
71	486909.50	4191020.85
72	486904.02	4191024.29
73	486849.14	4190972.12
74	486834.47	4190960.40
75	486832.93	4190959.04
76	486827.60	4190964.92
77	486819.72	4190957.77
78	486824.80	4190952.19
79	486825.01	4190951.96
80	486574.47	4190729.14
81	486573.77	4190729.84
82	486561.24	4190717.37
83	486546.67	4190704.40
84	486541.03	4190699.40
85	486540.64	4190699.04
86	486541.36	4190697.89
87	486526.70	4190680.02
88	486524.71	4190677.61
89	486517.07	4190675.07
90	486512.64	4190674.06
91	486512.42	4190673.96
92	486503.90	4190666.36
93	486503.89	4190666.36
94	486500.69	4190669.16
95	486487.57	4190676.31
96	486481.69	4190681.19

1	2	3
97	486480.34	4190681.03
98	486477.09	4190677.15
99	486471.35	4190670.71
100	486462.36	4190680.83
101	486436.36	4190710.10
102	486433.03	4190714.53
103	486283.10	4190913.90
104	486305.80	4190914.14
105	486323.35	4190898.16
106	486324.54	4190899.53
107	486361.61	4190850.38
108	486355.70	4190845.85
109	486356.64	4190844.60
110	486448.11	4190726.35
111	486483.85	4190734.40
112	486506.63	4190737.97
113	486523.29	4190743.38
114	486536.07	4190752.68
115	486586.27	4190793.08
116	486612.07	4190814.00
117	486646.87	4190844.68
118	486705.82	4190897.13
119	486732.28	4190922.83
120	486768.02	4190957.76
121	486852.62	4191033.23
122	486871.91	4191049.91
123	486895.11	4191069.71
124	486943.12	4191111.79
125	486976.97	4191142.10
126	486998.84	4191160.41
127	487049.46	4191215.50
128	487064.59	4191207.20
129	487071.86	4191222.07
130	487056.17	4191228.88
131	487048.53	4191235.10
132	487028.90	4191247.07
133	487025.77	4191258.90
134	487015.69	4191263.65

1	2	3
135	487027.75	4191286.57
136	487036.68	4191281.92
137	487040.61	4191279.88
138	487065.13	4191268.09
139	487065.93	4191269.55
140	487074.38	4191265.73
141	487093.78	4191260.83
142	487103.34	4191261.89
143	487100.05	4191254.95
144	487118.07	4191247.13
145	487166.45	4191267.38
146	487167.50	4191272.56
147	487171.92	4191273.30
148	487171.65	4191269.56
149	487180.56	4191269.35
150	487189.04	4191277.42
151	487207.21	4191285.40
152	487208.89	4191281.59
153	487237.93	4191294.48
154	487238.35	4191296.55
155	487240.15	4191305.15
156	487244.84	4191299.51
157	487248.01	4191297.98
158	487253.27	4191299.54
159	487261.10	4191302.20
160	487268.30	4191304.24
161	487287.95	4191310.00
162	487336.04	4191316.00
163	486507.12	4190730.67
164	486515.42	4190725.05
165	486509.85	4190716.83
166	486501.56	4190722.44
167	486472.20	4190724.50
168	486474.97	4190715.19
169	486467.19	4190711.37
170	486463.45	4190720.65
171	487017.34	4191094.25
172	487020.66	4191092.84

1	2	3
173	487019.52	4191089.93
174	487016.12	4191091.16
175	488006.55	4190670.61
176	488008.92	4190668.42
177	488006.81	4190666.15
178	488004.45	4190668.35
179	486151.24	4191129.38
180	486270.37	4190971.39
181	486280.48	4190957.96
182	486292.92	4190941.48
183	486256.14	4190967.63
184	486235.05	4190985.11
185	486210.59	4191010.76
186	486168.74	4191066.47
187	486148.59	4191093.28
188	486132.24	4191115.04

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2019

№ 605

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Фабричной

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок на земельный участок с кадастровым номером 54:35:021305:876 (учетный номер части – 1, площадь части – 169 кв. м) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная в целях прохода или проезда через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2019

№ 606

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2015 № 6206 «Об условиях и порядке оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2018–2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4774»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2015 № 6206 «Об условиях и порядке оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4774» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 06.04.2016 № 1263, от 21.08.2017 № 3941, от 20.12.2017 № 5661) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В пункте 1.1 после слов «товаров, работ, услуг»,» дополнить словами «постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 № 14-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области на 2017 – 2022 годы»,».

1.1.2. Графу 4 строки 1 таблицы приложения 1 к Условиям и порядку оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Новосибирска дополнить абзацем следующего содержания:

«8. Получатель гранта принимает обязательства по обеспечению роста количес-

тва рабочих мест в год оказания финансовой поддержки по сравнению с количеством рабочих мест на момент подачи заявки из расчета: 1 новое рабочее место на каждые 500 тыс. рублей субсидии».

1.1.3. Строку 4 таблицы приложения 5 к Условиям и порядку оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Новосибирска признать утратившей силу.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2019

№ 607

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях

В целях повышения доступности и качества предоставления муниципальных услуг, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечивать своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на
использование земель или земельных участков без предоставления
земельных участков и установления сервитута в установленных
Земельным кодексом Российской Федерации случаях

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофунк-

циональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется гражданам и юридическим лицам, заинтересованным в получении разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Новосибирска, без предоставления земельных участков и установления сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – заявитель).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги от имени мэрии осуществляется департаментом строительства и архитектуры мэрии (далее – департамент). Организацию предоставления муниципальной услуги в департаменте осуществляет отдел инженерной и транспортной инфраструктуры Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии (далее – отдел).

Прием документов, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляется также ГАУ «МФЦ».

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

принятие решения о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - разрешение);

принятие решения об отказе в выдаче разрешения по основаниям, предусмотренным пунктом 2.14 административного регламента.

В решении об отказе в выдаче разрешения указывается основание отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги – не более 25 дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения (далее – заявление).

Срок выдачи (направления) заявителю результата муниципальной услуги – три рабочих дня со дня подписания решения о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче разрешения.

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования, размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-теле-

ком-муникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии (далее – управление), ГАУ «МФЦ» или почтовым отправлением в адрес департамента;

в электронном виде посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо при отсутствии такого заверения – с предъявлением подлинников.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

2.7.1. Заявление по образцу согласно приложению 1 к административному регламенту с обязательным указанием:

фамилии, имени, отчества (при наличии), места жительства заявителя, реквизитов документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае если заявителем является физическое лицо);

наименования юридического лица, места нахождения, организационно-правовой формы, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц (в случае если заявителем является юридическое лицо);

фамилии, имени, отчества (при наличии) представителя заявителя, реквизитов документа, подтверждающего его полномочия (в случае если с заявлением обратился представитель заявителя);

почтового адреса, адреса электронной почты, номера телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

предполагаемых целей использования земель или земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

кадастрового номера земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка или его части);

срока использования земель или земельного участка (в пределах сроков, установленных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.7.2. Копию документа, удостоверяющего личность заявителя.

2.7.3. Копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полно-

мочия представителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.7.4. Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).

2.7.5. Документы, подтверждающие получение согласия на обработку персональных данных лица, не являющегося заявителем (в случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме случаев, если указанное лицо признано безвестно отсутствующим либо объявлено в розыск, и его место нахождения не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).

2.8. Документ, указанный в подпункте 2.7.4 административного регламента, заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391: изготовление проектной, проектно-сметной документации, проектных решений, эскизных проектов, схем, расчетов, проведение обследования, исполнение топографической съемки.

2.9. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

2.9.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявитель является юридическим лицом) – в Федеральной налоговой службе России.

2.9.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.9.3. Копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр, – в министерстве природных ресурсов и экологии Новосибирской области.

2.9.4. Документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, – в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находится соответс-

твующий документ.

2.10. Документы, предусмотренные пунктом 2.9 административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.11. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.12. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.13. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.14. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 2.7 административного регламента;

в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

2.15. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.16. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставленной муниципальной услуги – 15 минут.

2.17. Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один день со дня их поступления.

При направлении заявителем документов в форме электронных документов заявителю направляется электронное сообщение, подтверждающее получение и регистрацию документов.

2.18. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель обращается:

в устной форме лично в часы приема в отдел, ГАУ «МФЦ» или по телефону в соответствии с режимом работы департамента, ГАУ «МФЦ»;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес департамента;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в департамент, а также по электронной почте в ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалист отдела, ГАУ «МФЦ» (лично или по телефону) осуществляет устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование

и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают заявителю направить письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в департамент.

Письменный ответ подписывается заместителем мэра города Новосибирска – начальником департамента (далее – заместитель мэра – начальник департамента) либо начальником управления, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в департаменте.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента, управления, отдела и ГАУ «МФЦ» размещается на информационных стендах в департаменте, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, gosuslugi.ru). В ГАУ «МФЦ» информация, необходимая для предоставления муниципальной услуги, в том числе о режиме работы и адресах филиалов ГАУ «МФЦ», содержится в секторе информирования и ожидания в помещениях ГАУ «МФЦ», на официальном сайте ГАУ «МФЦ».

2.19. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, мес-

та общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового транспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями. У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.20. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента, управления, отдела, ГАУ «МФЦ», адресах официального сайта города Новосибирска и официального сайта ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.21. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.22. Показателями качества муниципальной услуги являются:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

3.1. Перечень административных процедур

3.1.1. Прием документов на получение муниципальной услуги.

3.1.2. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги и принятие решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

3.1.3. Выдача (направление) заявителю решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

3.1.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальных услуги документах.

3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 административного регламента, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.2.2. Специалист отдела или специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, в день приема документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя, полномочия представителя заявителя;

проверяет правильность оформления заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ) и комплектность представленных документов;

оформляет и выдает заявителю расписку в приеме документов – при личном обращении.

3.2.3. Специалист ГАУ «МФЦ» заверяет электронную заявку с отсканированными документами усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр при-

ема государственных услуг» в департамент. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.

3.2.4. Документы, поступившие при личном обращении в департамент, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ», регистрируются в день их поступления в департамент с внесением соответствующей записи в журнал учета заявлений и выданных решений о выдаче разрешения, решений об отказе в выдаче такого разрешения (далее – журнал учета) по форме согласно приложению 2 к административному регламенту.

3.2.5. Специалист отдела, ответственный за прием документов, при получении документов в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг в день их регистрации направляет заявителю уведомление в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, подтверждающее получение документов.

3.2.6. В день регистрации документов специалист департамента, ответственный за прием документов, передает их специалисту департамента, ответственному за рассмотрение документов (далее – специалист по рассмотрению документов).

3.2.7. Результатом выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является регистрация документов на получение муниципальной услуги.

3.2.8. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги – один день.

3.3. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги и принятие решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги и принятию решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения является поступление документов специалисту по рассмотрению документов.

3.3.2. Специалист по рассмотрению документов:

3.3.2.1. В течение трех дней со дня регистрации документов осуществляет подготовку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросов в соответствующие органы (организации) о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных пунктом 2.9 административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.2.2. В течение 12 дней со дня поступления документов (сведений), предусмотренных подпунктом 3.3.2.1 административного регламента:

3.3.2.2.1. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.14 административного регламента, осуществляет подготовку решения об отказе в выдаче разрешения по форме согласно приложению 3 к административному регламенту, в котором указывается причина отказа (в случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.7 административного регламента, в решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение), и передает его на подпись начальнику управления.

3.3.2.2.2. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.14 административного регламента:

3.3.2.2.2.1. Обеспечивает изготовление схемы границ предполагаемых к использованию земель, земельного участка или части земельного участка (земельных участков) на инженерно-топографической основе и ее согласование с начальником отдела.

3.3.2.2.2.2. Осуществляет подготовку проекта решения о выдаче разрешения по форме согласно приложению 4 к административному регламенту и передает его на подпись начальнику управления.

3.3.3. Начальник управления подписывает решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения в течение двух дней со дня предоставления их на подпись и возвращает специалисту по рассмотрению документов.

3.3.4. Специалист по рассмотрению документов в день подписания начальником управления решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения заносит в журнал учета сведения о принятом решении.

3.3.5. Результатом выполнения административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги и принятию решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения является подписание начальником управления решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

3.3.6. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги и принятию решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения – 24 дня.

3.4. Выдача (направление) заявителю решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения является поступление специалисту по рассмотрению документов подписанно-

го решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

3.4.2. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения специалист по рассмотрению документов:

3.4.2.1. Извещает заявителя о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги в департаменте и при личной явке заявителя выдает ему решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения с приложением представленных заявителем документов.

3.4.2.2. Направляет решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов (если они не выданы заявителю в соответствии с подпунктом 3.4.2.1 административного регламента). В случае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.4.3. Результатом административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения является выдача (направление) заявителю решения о выдаче разрешения или решения об отказе в выдаче разрешения.

3.4.4. Срок выполнения административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения – три рабочих дня.

3.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в департамент (управление), поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента.

3.5.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в департамент (управление) и передается специалисту департамента (управления).

3.5.3. Специалист департамента (управления) в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток или ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное начальником департамента (управления) уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.5. Срок административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах – восемь дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами департамента, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами департамента, ответственными за предоставление муниципальной услуги, последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе предоставления муниципальной услуги решений осуществляется заместителем мэра города Новосибирска – начальником департамента, начальником управления, начальником отдела.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и установления нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц мэрии либо муниципальных служащих, ГАУ «МФЦ», работников ГАУ «МФЦ», принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:

жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии подается мэру города Новосибирска (далее – мэру), заместителю мэра – начальнику департамента;

жалоба на решения и действия (бездействие) заместителя мэра – начальника департамента подается мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника управления, муниципальных служащих департамента подается заместителю мэра – начальнику департамента;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подается руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями мэрии, предоставляющими муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ».

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче разрешения на
использование земель или зе-
мельных участков без предостав-
ления земельных участков и
установления сервитута в уста-
новленных Земельным кодексом
Российской Федерации случаях

ОБРАЗЕЦ

заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации

Заместителю мэра города Новосибирска –
начальнику департамента строительства и архи-
тектуры мэрии города Новосибирска

(инициалы, фамилия)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства
заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность
заявителя (в случае если заявителем является
физическое лицо))

(наименование юридического лица, место нахождения,
организационно-правовая форма, государственный регист-
рационный номер записи о государственной регистрации
юридического лица в Едином государственном реестре
юридических лиц (в случае если заявителем является
юридическое лицо))

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя
заявителя, реквизиты документа, подтверждающего его
полномочия (в случае если с заявлением обратился
представитель заявителя))

(почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона
для связи с заявителем или представителем заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка,
находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность
на которые не разграничена, в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34
Земельного кодекса Российской Федерации**

Прошу выдать разрешение на использование _____
(земель или земельного участка)

с указанием кадастрового номера)

расположенных(-ого) по адресу _____,

в целях _____

на срок _____.

(цели и срок использования земель или земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 39.4
Земельного кодекса Российской Федерации)

Приложения: 1. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части зе-
мельного участка на кадастровом плане.

2. _____.

3. _____.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006
№ 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных
данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразуме-
вается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых
с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персо-
нальными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение,
уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распростра-
нение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение
персональных данных.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче разрешения на
использование земель или земель-
ных участков без предоставления
земельных участков и установле-
ния сервитута в установленных Зе-
мельным кодексом Российской
Федерации случаях

РЕШЕНИЕ

**об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка,
находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность
на которые не разграничена, в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34
Земельного кодекса Российской Федерации**

Реквизиты бланка департамента
строительства и архитектуры
мэрии города Новосибирска

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ заявителя или полное наименование
организации)

_____ (почтовый адрес)

РЕШЕНИЕ

об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка,
находящихся в муниципальной собственности или государственная
собственность на которые не разграничена, в целях, предусмотренных
пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации

На Ваше заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного
участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собствен-
ность на которые не разграничена, в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34
Земельного кодекса Российской Федерации, сообщаем следующее.

Вам отказано в предоставлении муниципальной услуги в связи с

_____ (указывается основание отказа в предоставлении муниципальной услуги; в случае если заявление подано с нару-
шением требований, предусмотренных пунктами 3 и 4 Правил выдачи разрешения на использование земель или
земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постанов-
лением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244, указывается в чем состоит такое нарушение)

Начальник управления

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Исполнитель
Номер телефона

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче разрешения на
использование земель или земель-
ных участков без предоставления
земельных участков и установле-
ния сервитута в установленных Зе-
мельным кодексом Российской
Федерации случаях

РЕШЕНИЕ

**о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка,
находящихся в муниципальной собственности или государственная
собственность на которые не разграничена, в целях, предусмотренных
пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации**

Мэрия города Новосибирска, руководствуясь статьями 39.33 – 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», разрешает использование _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (заявителя, полное наименование организации)

земель/земельного участка площадью _____ кв. м, расположенных(ого) по адресу: _____, с кадастровым номером _____ (при наличии) _____ в целях _____.

Срок действия настоящего разрешения: _____.

Действие настоящего разрешения досрочно прекращается со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу. Уведомление о предоставлении земельного участка заявителю направляется пользователю в течение 10 дней с момента предоставления.

В случае если использование земель или земельного(-ых) участка(-ов) на основании настоящего разрешения привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, пользователь обязан:

1. Привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

2. Выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

Приложения: 1. Схема границ разрешенных к использованию земель, земельного участка или части земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории.

2. _____.

3. _____.

Начальник управления _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2019

№ 608

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8198 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8198 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4207, от 02.04.2018 № 1170) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.01.2008 № 20 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников государственных бюджетных, автономных и казенных учреждений Новосибирской области»,» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.01.2008 № 20 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников государственных бюджетных, автономных и казенных учреждений Новосибирской области»,» исключить.

1.2.2. Дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. При формировании годового фонда оплаты труда работников учреждения учитываются должностные оклады (оклады), выплаты компенсационного характера и выплаты стимулирующего характера в пределах объема ассигнований бюджета города Новосибирска и средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Годовой фонд оплаты труда административно-управленческого и вспомогательного персонала составляет не более 40 % от годового фонда оплаты труда учреждения.»

1.2.3. Дополнить пунктом 2.1.1 следующего содержания:

«2.1.1. Все выплаты производятся пропорционально фактически отработанному времени.»

1.2.4. Дополнить пунктом 2.4.1 следующего содержания:

«2.4.1. За работу в ночное время рекомендуется устанавливать доплаты в разме-

ре 35 % должностного оклада (оклада), рассчитанного за час работы, за каждый час работы в ночное время.».

1.2.5. Дополнить пунктом 3.2.1 следующего содержания:

«3.2.1. Руководителю учреждения, его заместителям и главному бухгалтеру за работу в ночное время устанавливается доплата в размере 35 % должностного оклада, рассчитанного за час работы, за каждый час работы в ночное время.».

1.2.6. В абзаце втором пункта 3.6 цифры «400 %» заменить цифрами «490 %».

1.2.7. Пункт 3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Премияльные выплаты по итогам работы за год устанавливаются в случае наличия экономии фонда оплаты труда.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2019

№ 609

О подготовке проекта межевания территории квартала 141.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 141.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 141.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 141.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2019 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории кварта-

ла 141.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 141.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 141.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 141.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
 - 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
 - 2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
 - 2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
 - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
 - 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2019

№ 611

О Положении о комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска

В целях организации работы комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по выработке механизмов повышения эффективности
использования земельных участков в границах
города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию деятельности комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом мэрии города Новосибирска, созданным в целях выработки механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам жилого назначения, являющиеся объектами незавершенного строительства (далее – объекты незавершенного строительства).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Рассмотрение материалов, представленных структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, об объектах незавершенного строительства.

2.2. Выработка механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска, на которых расположены объекты незавершенного строительства.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов и организаций, физических лиц по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

3.4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения основных задач и функций, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

4.2. В состав комиссии входят председатель, сопредседатель, заместители председателя, секретарь и иные члены комиссии. Секретарь комиссии не является членом комиссии.

В состав комиссии могут быть включены делегированные в состав комиссии депутаты Совета депутатов города Новосибирска, представители структурных подразделений мэрии города Новосибирска, органов государственной власти, государственных органов и организаций.

4.3. Комиссию возглавляют председатель и сопредседатель, в период отсутствия председателя и сопредседателя их полномочия исполняет один из заместителей председателя, назначенный решением председателя (сопредседателя) комиссии.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний по мере поступления документов, указанных в пункте 2.1 Положения, либо по мере необходимости.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее одной трети от общего числа членов комиссии.

4.6. В случае невозможности участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе направить председателю комиссии мнение по обсуждаемому вопросу в письменной форме. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

4.7. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым

большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.8. По результатам заседания комиссии оформляется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем комиссии. К протоколу заседания комиссии прилагаются материалы в соответствии с повесткой дня заседания комиссии.

4.9. Председатель (сопредседатель) комиссии:
осуществляет руководство и организацию деятельности комиссии;
утверждает повестку дня заседания комиссии;
председательствует на заседаниях комиссии;
определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;
обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний комиссии на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
осуществляет иные полномочия в целях выполнения основных задач и функций комиссии.

4.10. Секретарь комиссии:
осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;
формирует материалы для рассмотрения на заседаниях комиссии и готовит повестку дня заседания комиссии для утверждения председателем;
информирует членов комиссии о дате, времени, месте и повестке дня очередного заседания;
ведет и оформляет протокол заседания комиссии;
направляет протокол заседания комиссии в структурные подразделения мэрии города Новосибирска и иные органы (при необходимости);
осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующий определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

4.12. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2019

№ 615

О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 325 «О подготовке проекта межевания территории квартала 141.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах»

В целях устранения технической ошибки, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 325 «О подготовке проекта межевания территории квартала 141.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» изменение, заменив в преамбуле слова «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» словами «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2019

№ 618

О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Засельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Засельцовском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.02.2018 № 372 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Засельцовском районе» в части территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Засельцовском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.02.2019 № 618

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной перспективным направлением
Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского
значения непрерывного движения, планируемой магистральной
улицей общегородского значения регулируемого движения
и рекой 2-я Ельцовка, в Засельцовском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе (далее – планируемая территория). Проект планировки разработан с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

В течение расчетного срока (до 2030 года) предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства:

- четырёх детских дошкольных организаций общей вместимостью 660 мест;
- трех общеобразовательных школ общей вместимостью 3300 учащихся;
- двух амбулаторно-поликлинических учреждений по 400 посещений в смену;
- аптек;
- библиотек;
- организаций дополнительного образования;
- физкультурно-спортивного зала;
- детско-юношеской спортивной школы;
- организаций общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- жилищно-эксплуатационных служб;

административных зданий с размещением отделений почтовой связи, банков, организаций торговли, опорных пунктов охраны порядка.

Строительство объектов обусловлено как расчетной потребностью и нормируемыми радиусами обслуживания, так и ролью планируемой территории как части общественно-делового центра города Новосибирска.

Общая численность жителей планируемой территории составит 15989 человек.

В соответствии с радиусом обслуживания в проекте планировки предусматривается строительство поликлиники общего типа на 400 посещений в смену и объекта общей врачебной практики на 400 посещений в смену.

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения расположены в предельной пешеходной доступности от жилых домов. Проектом планировки предлагается строительство общеобразовательных организаций (115 мест на 1000 жителей) вместимостью от 800 до 1200 мест. Радиус доступности общеобразовательных организаций – 500 м (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска)).

Проектом планировки предусмотрено строительство детских дошкольных учреждений (35 мест на 1000 жителей) вместимостью от 100 до 330 мест. Радиус доступности – 300 м (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска).

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Плотность населения планировочного района	чел./га	119
2	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	420
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	24
4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	383,74

В зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, плотность населения при обеспеченности 24 кв. м на человека принята 420 человек на гектар.

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами плотность населения при обеспеченности 24 кв. м на человека принята 420 человек на гектар.

В остальных зонах размещения объектов капитального строительства проектом планировки строительства жилых домов не предусмотрено.

1.2. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

1.2.1. Объемно-пространственные характеристики застройки кварталов

В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия.

В кварталах должны формироваться пешеходные связи между окружающими общественными пространствами и внутриквартальными территориями посредством обустройства озелененных территорий общего пользования, разбивающих планировочные элементы, с выходом на магистральные улицы общегородского и районного значения, регулируя на них ритм и этажность застройки.

Вдоль магистральных улиц общегородского и районного значения формируются:

преимущественно сплошной фронт застройки линейными жилыми зданиями этажностью 9 – 19 этажей со встроенными и (или) встроенно-пристроенными малоэтажными объектами общественно-делового, торгового, социального назначения с разрывами озелененными территориями общего пользования;

крупные архитектурные акценты этажностью до 25 этажей (башни на углах жилых кварталов, в центральной части фронта застройки, отдельно стоящие объекты общественно-делового, торгового назначения);

акценты средней величины размещаются не менее чем через каждые 100 метров.

Композиционная структура створа визуального восприятия улиц исключает монотонность, непрерывность.

Вдоль магистральных улиц общегородского и районного значения исключается размещение типовых крупнопанельных, крупноблочных домостроений.

Максимальное количество этажей внутриквартальной многоэтажной жилой застройки - 18 этажей.

1.2.2. Объемно-пространственные характеристики общественно-деловых центров

На пересечениях магистральных улиц общегородского и районного значения формируются центры, состоящие из объектов общественно-делового, торгового назначения, а также организованных общественных пространств.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами.

Общественные пространства центра должны обеспечивать максимальные стандарты комфортной и безбарьерной городской среды. В общественных пространствах центра для стимулирования потоков граждан размещается инфраструктура для обеспечения различных видов досуга: места для отдыха и проведения культурных мероприятий на открытом воздухе для всех возрастных категорий.

1.2.3. Организация системы озелененных территорий

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения, скверов и бульваров вдоль городских улиц.

1.2.4. Основные принципы формирования внешнего облика объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, торгового назначения

Формирование гармоничных градостроительных ансамблей застройки.

Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды.

Исключается оформление фасадов путем нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения.

Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

1.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Центральной осью улично-дорожной сети планируемой территории является перспективное направление Красного проспекта, расчетная скорость которого составляет 60 км/час. Проектом планировки предусмотрены примыкания к перспективному направлению Красного проспекта в одном уровне для осуществления правооборотных съездов. В то же время пересечения улиц предусмотрены в разных уровнях.

Вдоль Красного проспекта предполагается расположить административные и торговые центры.

В составе перспективного направления Красного проспекта предусмотрены разделительная полоса и полоса с карманами, предназначенными для парковки автомобилей.

Для развития сети магистральных улиц проектом планировки предусмотрено строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения, соединяющей ул. Богдана Хмельницкого с Красным проспектом и Мочищенским шоссе, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения (далее – Космическая магистраль). Космическая магистраль имеет расчетную скорость движения 90 км/час.

В месте пересечения Космической магистрали с Красным проспектом запроектирован трехуровневый транспортный узел.

В пойме реки 2-й Ельцовки запроектирована магистральная дорога скоростного движения (далее – Ельцовская магистраль) с расчетной скоростью движения 120 км/час.

В местах пересечения Ельцовской магистрали с перспективным направлением Красного проспекта, Космической магистралью запроектированы транспортные развязки в двух уровнях.

Все геометрические параметры вышеуказанных проектируемых магистралей позволяют поддерживать расчетную скорость.

Планируемая территория рассечена магистральными улицами районного значения с расчетной скоростью движения 60 км/час. Кроме этого, по планируемой территории развернута сеть проездов.

1.4. Развитие системы инженерного обеспечения

1.4.1. Система водоснабжения

На планируемой территории проектом планировки предусмотрено дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инже-

нерных сооружений и сетей:

строительство водовода Д 700 мм от водонапорной насосной станции пятого подъема пос. Мочище;

устройство закольцованной районной сети водоснабжения по всем дорогам;

переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии со сводом правил СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

При расчете общего водопотребления планируемой территории на данной стадии проектирования учтены положения свода правил СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$ в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях. Протяженность проектируемых водоводов районной сети составит 8,7 км.

Протяженность проектируемого транзитного водовода составит 2,8 км.

Расход воды на планируемой территории:

существующий - 550 куб. м/сутки;

проектируемый – 7492,2 куб. м/сутки.

1.4.2. Система канализации

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории. Строительство коллектора «Северный» Д 1600 мм по оврагу реки 2-й Ельцовки до Заельцовского дюкера позволит подключить к нему объекты, расположенные на соседних территориях, прилегающих к парку культуры и отдыха «Сосновый бор» в Калининском районе, территориях жилого района «Родники», жилого района по ул. Фадеева в Заельцовском и Калининском районах.

Схема прокладки магистральных (уличных) сетей хозяйственно-бытовой канализации определяется рельефом местности, решением вертикальной планировки территории и положением существующих канализационных сетей, к которым про-

ектируется подключение.

В местах пересечения существующих городских коллекторов с проезжей частью улиц предусматривается перекладка участков коллекторов в проходных каналах.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в городской магистральный самотечный коллектор.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

Протяженность проектируемых коллекторов составит 5,6 км.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расход стоков на планируемой территории:

существующий – 550 куб. м/сутки;

проектируемый – 6607,33 куб. м/сутки.

1.4.3. Система теплоснабжения

По проекту планировки централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты на планируемой территории по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Покрытие прогнозируемых тепловых нагрузок планируемой территории возможно в следующих вариантах:

вариант 1 – при одновременной массовой застройке с учетом значительной величины тепловой потребности предлагается использовать существующую теплоэлектроцентраль № 4 с самостоятельным выводом 2 Д 700 мм и строительством теплотрассы до объектов планируемой территории;

вариант 2 – при разновременном строительстве (со значительными временными расхождениями) целесообразно обеспечить централизованное теплоснабжение от котельных, каждая из которых будет обслуживать свой тепловой участок (возможен тип блока модульной котельной – БМК, ввод в действие тепловых мощностей необходимо увязать с темпами строительства).

В обоих вариантах для отдельных, значимых объектов возможно применение собственных отдельно стоящих котельных.

В настоящем разделе проекта планировки даны принципиальные решения по перспективному развитию теплоснабжения на планируемой территории.

Общая тепловая нагрузка составит 53,31 Гкал/час.

1.4.4. Система газоснабжения

Система газоснабжения проектом планировки принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города Новосибирска в районе русла реки 2-й Ельцовки.

1.4.5. Система электроснабжения

Проектом планировки для электроснабжения потребителей электрической энергии, расположенных на планируемой территории, предлагаются следующие мероприятия:

строительство подстанции (далее – ПС) ПС-110/10 кВ с автотрансформаторами не менее 63 МВт в зоне объектов инженерной инфраструктуры с подключением кабельной линии КЛ-110 кВ.

Учитывая постепенное освоение планируемой территории, в проекте выделены две очереди:

1 очередь – расчетная мощность 5,2 МВт. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП 10/0,4 кВ осуществляется от ПС «Правобережная» кабельными линиями КЛ-10 кВ по техническому коридору вдоль Ельцовской магистрали;

2 очередь – расчетная мощность 32,88 МВт. Подключение проектируемой ПС 110/10 кВ осуществляется от ПС «Правобережная» кабельными линиями КЛ-110 кВ по техническому коридору вдоль Ельцовской магистрали.

Общая расчетная мощность – 21,51 МВт.

Все проектные линии среднего напряжения 10 кВ на планируемой территории предполагается выполнить подземно. Марку, сечение кабельных линий предлагается определить на стадии разработки рабочей документации после уточнения нагрузок.

Проектом планировки предусмотрено выполнение установки ТП-10/0,4 кВ, а также своевременное переоборудование, капитальный ремонт и при необходимости замена трансформаторного оборудования существующих ТП-10/0,4 кВ. Подключение проектных ТП предлагается уточнить на этапе рабочего проектирования.

Передачу потребителям электрической мощности предусмотрено выполнить через проектную распределительную сеть мощностью 0,4 кВ от проектных ТП.

1.4.6. Сети связи и информатизации

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN (New Generation Network).

Развитие сети радиовещания на УКВ- и FM-диапазонах позволит реализовать различные тематические радиовещательные станции. Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания предусмотрено развитие системы кабельного телевидения.

1.4.7. Инженерная подготовка планируемой территории

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод проектом принята частичная вертикальная планировка территорий, предназначенных для застройки объектами капитального строительства, а также планировка участков для устройства вновь прокладываемых и реконструируемых магистральных улиц и дорог. Сброс поверхностных вод с рассматриваемой планируемой территории предложено осуществить по внутриквартальным проездам в сеть закрытой ливневой канализации, по которой стоки поступят на очистные сооружения и после очистки ливневая вода будет сброшена в коллектор реки 2-й Ельцовки.

2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

общественно-деловые зоны:

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

жилые зоны:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

производственные зоны:

зона коммунальных и складских объектов;

зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

зона объектов улично-дорожной сети;

зона объектов инженерной инфраструктуры.

Также в границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения;

озелененные территории ограниченного пользования.

2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Баланс проектируемого использования планируемой территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Территории общего пользования:		
1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	2,12	1,57
1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	1,13	0,84
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	28,59	21,23
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	0,31	0,23
2.3	Зона объектов здравоохранения	1,87	1,39
2.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	0,97	0,72
2.5	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	4,78	3,55
2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	9,38	6,97
3	Жилые зоны, в том числе:		
3.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	9,48	7,04
4	Производственные зоны, в том числе:		
4.1	Зона коммунальных и складских объектов	1,23	0,91
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		0,00
5.1	Зона улично-дорожной сети	26,52	19,69
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,06	0,04
6	Прочие территории	48,23	35,81
7	Общая площадь в границах проекта планировки	134,67	100

2.2. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

В кварталах 101.01.01.02 и 101.01.02.04 проектом планировки предусмотрено размещение пунктов охраны порядка.

2.3. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

В кварталах 101.01.01.03 и 101.01.02.04 проектом планировки предусмотрено размещение амбулаторно-поликлинических учреждений по 400 посещений в смену.

В квартале 101.01.01.03 на территории поликлиники проектом предусмотрено размещение станции скорой медицинской помощи на 3 автомобиля.

2.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения

В кварталах 101.01.01.01 и 101.01.01.02 проектом планировки предусмотрено размещение по одной дошкольной образовательной организации, вместимостью 140 воспитанников.

В квартале 101.01.01.03 проектом планировки предусмотрено размещение дошкольной образовательной организации вместимостью 160 воспитанников.

В квартале 101.01.02.04 проектом планировки предусмотрено размещение дошкольной образовательной организации вместимостью 220 воспитанников.

В кварталах 101.01.01.01, 101.01.01.03 и 101.01.02.04 проектом планировки предусмотрено размещение по одной общеобразовательной организации вместимостью 1100 учащихся.

2.5. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1.	Население			

1	2	3	4	5
1.1	Численность населения	тыс. человек	2,125	15,989
1.2	Плотность населения	чел./га	16	119
2.	Жилищный фонд			
2.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	78,84	57,08
2.2	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	–	383,74
3.	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
3.1	Дошкольные образовательные организации	мест	0	660
3.2	Общеобразовательные организации	мест	0	3300
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	–	800
4.	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети (без учета проездов)	км	1,22	7,6
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	0,90	5,63
5.	Инженерная инфраструктура и благоустройство			
5.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0,55	7,27
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	0,55	6,41
5.3	Электропотребление	МВт	12,36	20,86
5.4	Услуги связи	тыс. абонентских портов	0,74	16,01
5.5	Расход тепла	Гкал/час	7,84	51,71

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Освоение территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Заельцовском районе (далее – планируемая территория) предварительно предполагается провести в три этапа:

1 этап освоения: южная часть планируемой территории – квартал 101.01.02.04 с общеобразовательной организацией, дошкольной образовательной организацией и амбулаторно-поликлиническим учреждением;

2 этап освоения: центральная часть планируемой территории – кварталы 101.01.02.03, 101.01.02.02 и 101.01.02.01;

3 этап освоения: северная часть территории – кварталы 101.01.01.03, 101.01.01.02, 101.01.01.01 и 101.0.0.01 с двумя общеобразовательными организациями, тремя дошкольными образовательными организациями и амбулаторно-поликлиническим учреждением.

В случае сохранения войсковой части № 3733 и акционерного общества «Новосибирский авиаремонтный завод» проектные решения планируемой территории, решения проекта планировки следует откорректировать с учетом сохраняемых объектов федерального значения.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

Для организации отвода поверхностных стоков на комплексные очистные сооружения следует предусмотреть сооружения для регулирования объема стоков перед насосными станциями (в том числе с целью резервирования земельных участков) либо принять насосное оборудование для расчетного секундного расхода, определенного в соответствии с действующими нормативными документами.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2019

№ 624

О проекте межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», от 03.10.2018 № 3637 «О подготовке проекта межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах (приложение).

2. Присвоить адреса образуемому и изменяемому земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.02.2019 № 624

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Станиславского,
полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги,
перспективной городской магистралью непрерывного
движения, руслом реки Тулы, в Кировском и
Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала
031.02.05.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной ул. Станиславского,
полосой отвода Западно-Сибирской железной
дороги, перспективной городской магистрально
непрерывного движения, руслом реки Тулы, в
Кировском и Ленинском районах

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:052325	Общественное питание – рестораны; кафе; столовая; закусовые; бары	0,1200	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, з/у 51а	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:052325:2135
ЗУ 2	54:35:052325	Земельные участки (территории) общего пользования – скверы; бульвары; малые архитектурные формы благоустройства	0,1682	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, з/у 51б	

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	482253,57	4197381,91
2	482253,74	4197381,75
3	482253,58	4197381,91
4	482255,90	4197379,63
5	482256,13	4197379,51
6	482262,00	4197373,98
7	482279,64	4197367,64
8	482279,67	4197367,63
9	482281,18	4197366,14
10	482301,08	4197346,47
11	482325,26	4197314,39
12	482327,26	4197312,33
13	482327,26	4197312,33
14	482352,42	4197286,36
15	482378,89	4197260,69
16	482446,74	4197196,21
17	482516,10	4197126,14
18	482555,06	4197086,18
19	482563,68	4197077,52
20	482590,97	4197050,18
21	482602,35	4197038,76
22	482636,44	4197005,18
23	482671,30	4196970,46
24	482705,70	4196937,51
25	482740,49	4196903,57

1	2	3
26	482579,42	4196743,06
27	482436,97	4196886,01
28	482404,12	4196918,97
29	482404,17	4196918,93
30	482404,16	4196918,93
31	482097,64	4197226,52
32	482253,57	4197381,91

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2019

№ 627

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Клубной, 156

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок на земельный участок с кадастровым номером 54:35:061966:14 (учетный номер части – 2, площадь части – 3020 кв. м) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 156 в целях прохода или проезда через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ленинского района города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2019

№ 634

Об отказе Оглы Р. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.02.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.02.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Оглы Р. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063380:35 площадью 646 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 102, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2019

№ 635

Об отказе Барыкину В. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.02.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.02.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Барыкину В. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061120:9 площадью 998 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 44, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2019

№ 636

Об отказе Бакатовой Б. К. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства от 08.02.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.02.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Бакатовой Б. К. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:011905:133 площадью 897 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Золотая горка, СНТ «Березовая роща», участок № 341а, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 13.12.2018 № 4446.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2019

№ 637

Об установлении публичного сервитута на земельный участок СНТ «Ягодка»

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок на земельный участок с кадастровым номером 54:35:092425:2961 (учетный номер части – 1, площадь части – 6205 кв. м) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Ягодка» в целях прохода или проезда через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Советского района города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2019

№ 638

Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Рябиновой, 10

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на неопределенный срок на земельный участок с кадастровым номером 54:35:072130:2056 (учетный номер части – 1, площадь части – 140 кв. м) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая, 10 в целях прохода или проезда через земельный участок согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Октябрьского района города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2019

№ 641

Об отказе Веретиной З. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.02.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.02.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Веретиной З. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:42 площадью 687 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 20, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2019

№ 643

Об отказе Коленчиди И. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.02.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.02.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Коленчиди И. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032875:10 площадью 268 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 95, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в связи с тем, что нарушены требования части 2 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно: размер земельного участка не соответствует минимальному размеру земельного участка, установленного градостроительным регламентом для запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2019

№ 644

Об отказе Бозбею Г. П., Верховоду Д. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.14 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 08.02.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 12.02.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Бозбею Г. П., Верховоду Д. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013960:22 площадью 743 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Поселковый, 6 - 8, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 450.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 02 апреля 2019 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

1) лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Петухова, 2; площадь земельного участка для размещения нестационарного объекта: 16 кв. м., площадь нестационарного объекта: 6 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 85 079 (восемьдесят пять тысяч семьдесят девять) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 5-2019/1 от 04.02.2019).

Размер вносимого задатка по лоту: 21 269 (двадцать одна тысяча двести шестьдесят девять) рублей 75 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта воз-

можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 3 от 24.01.19, с. 287.**

2) *лот №2*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Арбузова, 1; площадь: 12 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 49 662 (сорок девять тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 5-2019/3 от 04.02.2019).

Размер вносимого задатка по лоту: 12 415 (двенадцать тысяч четыреста пятнадцать) рублей 50 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 3 от 24.01.19, с. 288.**

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-30.**

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 26.03.2019 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) **с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.**

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 26.03.2019** года.

Срок поступления задатка **по 28.03.2019** года. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой полити-

ки мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДПИИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101 / КПП 540601001

Счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 73000000000000000180

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

Условия конкурса для лотов:

- для лота № 1 - содержание остановочного пункта общественного транспорта «Молкомбинат» (обеспечить надлежащее санитарное состояние: сбор мусора на остановке и в радиусе 2 м; очистка урн, с последующим вывозом мусора на санкционированную свалку; подметание, окрашивание по периметру (в летнее время); уборка снежного покрова на остановке и в радиусе 2 м до твердого асфальтобетонного покрытия (в зимнее время);

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым пок-

рытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 29 марта 2019 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным

является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска: приложение 2 – для лота № 1,

приложение 3 – для лота № 2.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-30, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Лот № _____

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____

_____,
(дата проведения)

(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____,
площадью _____ (кв. м),
для размещения нестационарного торгового объек-
та: _____,
специализацией: _____, на срок: _____.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____

Телефон _____ Адрес электронной почты _____

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____

(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2

к извещению о проведении торгов в форме конкурса
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

«__» ____ 2019 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2019 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «__» ____ 2019 г. и действует по «__» ____ 2024 г.

**2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ____ № ____.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения

Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

В целях соблюдения охранной зоны тепловой сети Сторона 2 обязана:

- при размещении нестационарного торгового объекта выдержать охранную зону тепловой сети до стены размещаемого нестационарного объекта не менее 5-ти метров.

В целях соблюдения охранной зоны канализационной сети Сторона 2 обязана:

- при размещении нестационарного торгового объекта выдержать охранную зону канализационной сети до стены размещаемого нестационарного объекта не менее 3-х метров.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

д) содержание остановочного пункта общественного транспорта «Молкомбинат» (обеспечить надлежащее санитарное состояние: сбор мусора на остановке и в радиусе 2 м; очистка фасадов, урн, с последующим вывозом мусора на санкциониро-

ванную свалку; подметание, окрашивание по периметру (в летнее время); уборка снежного покрова на остановке и в радиусе 2 м до твердого асфальтобетонного покрытия (в зимнее время).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает

договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами,

предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска
р/с 40101810900000010001,
Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России
г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406418101
УФК по Новосибирской области
(департамент промышленности, инноваций и пред-
принимательства мэрии города Новосибирска)
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001
КБК 730117050400400000180 ,
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

_____ **Ф. И. О.**

Сторона 2

Подпись Стороны 2

_____ **Ф. И. О.**

Приложение 3

к извещению о проведении торгов в форме конкурса
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

«__» ____ 2019 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2019 г. о нижеследующем:

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «__» ____ 2019 г. и действует по «__» ____ 2024 г.

4. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ____ № ____.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые измене-

ния в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в со-

ответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются

в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Сторона 2

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34

Мэрия города Новосибирска

р/с 40101810900000010001,

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России

г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406418101

УФК по Новосибирской области

(департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска)

КПП 540601001 ОКТМО 50701000001

КБК 730117050400400000180,

статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

Подпись Стороны 2

_____ **Ф. И. О.**

_____ **Ф. И. О.**

Начальник департамента

А. Н. Люлько

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –
начальник управления потребительского рынка
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

УТВЕРЖДАЮ

Начальник департамента промышленности,
инноваций и предпринимательства мэрии
города Новосибирска

А. Н. Люлько

« » _____ 2019 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель)
года города Новосибирска»**

Организатор конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее по тексту - департамент).

Место нахождения департамента: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34.

Почтовый адрес департамента: 630099, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34.

Адрес электронной почты департамента: YAAgaeva@admnsk.ru

Номер телефона департамента: +7 (383) 227-55-61

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсной документации: ведущий специалист отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска Агаева Яна Константиновна, тел. (383) 227-51-61, E-mail: YAAgaeva@admnsk.ru, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 216.

Департамент извещает о проведении **конкурса** «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска» (далее по тексту – «ЛМП»).

Место, время, дата начала и окончания представления заявок и документов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 216 (Управление предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска) в часы работы понедельник - пятница с 10:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 - 13:48) с 25.02.2019 до 28.03.2019.

Предмет конкурса: определение лучшего предприятия (предпринимателя) года города Новосибирска по заявленным номинациям.

Перечень номинаций конкурса «ЛМП»: Участник конкурса вправе подать заявку на участие в конкурсе по одной из следующих номинаций:

«Стартап» – для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих предпринимательскую деятельность не более двух лет;

«Сделано в Новосибирске» – для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере производства;

«Инвестируй в Новосибирск» – для субъектов малого предпринимательства, успешно реализовавших инвестиционный проект за год, предшествующий году, в котором проводится конкурс;

«Молодой предприниматель Новосибирска» – для субъектов малого предприни-

мательства, возраст учредителей и руководителей которых не превышает 30 лет, а доля учредителя составляет не менее 50 % в уставном капитале;

«Лидер сферы услуг» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых осуществляется в сфере оказания и предоставления услуг;

«Инновации» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых направлена на разработку и внедрение инноваций;

«Лучший бренд» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых основывается на профессиональной оценке уровня маркетинга и маркетинговой активности компаний;

«Социальное предпринимательство» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых направлена на внедрение и распространение моделей бизнеса, позволяющих повышать качество и уровень жизни социально незащищенных слоев населения;

«Деловая женщина» – для субъектов малого предпринимательства, руководителем которого является женщина;

«Импортозамещение» – для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих на рынке товаров и услуг деятельность по замещению импортных аналогов.

Порядок ознакомления заявителя с процедурой и условиями конкурса: информация о процедуре и условиях конкурса предоставляется безвозмездно.

Конкурс проводится среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе микропредприятиям, зарегистрированных в городе Новосибирске и соответствующих следующим требованиям:

отсутствие задолженности по заработной плате перед работниками на дату подачи заявки на участие в конкурсе (далее – заявка);

обеспечение превышения уровня минимальной ежемесячной заработной платы работников, установленного региональным соглашением о минимальной заработной плате в Новосибирской области, утвержденным Правительством Новосибирской области, Новосибирским областным союзом организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Новосибирской области», Новосибирской областной общественной организацией «Союз руководителей предприятий и работодателей», на дату подачи заявки;

отсутствие в отношении субъекта малого предпринимательства процедуры реорганизации, ликвидации, прекращения деятельности, банкротства;

отсутствие задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно на официальном сайте мэрии города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru в разделе «Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства – Документы», на портале «Малое и среднее предпринимательство Новосибирска» www.mispnsk.ru в разделе «Пред-

принимателю» - «Конкурсы». Ознакомиться с информацией также можно обратившись в Управление предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска по адресу г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50, каб. 216 в часы работы понедельник – четверг с 09:00 до 18:00, пятница с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 – 13:48), тел. +7 (383) 227-55-65, +7 (383) 227-51-61.

Порядок оформления заявок:

Для участия в конкурсе субъекты малого предпринимательства представляют заявку, оформленную в соответствии с приложением 1 к Положению о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска» утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4762 «О Положении о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска»» (далее по тексту – Положение).

К заявке прилагаются следующие документы:

информация о деятельности субъекта малого предпринимательства, оформленная в соответствии с приложением 2 к Положению;

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме в соответствии с приказом Федеральной налоговой службы России;

копии документов, удостоверяющих личность учредителей и руководителей субъекта малого предпринимательства (для участия в конкурсе по номинации «Молодой предприниматель Новосибирска»);

обоснование замещения импортных аналогов товаров и услуг (для участия в конкурсе в номинации «Импортозамещение»);

опись документов, прилагаемых к заявке (в двух экземплярах).

Субъект малого предпринимательства вправе подать одну заявку на участие в конкурсе в одной из номинаций, предусмотренных положением о конкурсе «ЛМП».

Критерии определения победителей конкурса:

Комиссия осуществляет оценку участников конкурса по пятибальной системе по каждому из критериев оценки, предусмотренных приложением 3 к Положению о конкурсе «ЛМП».

В каждой номинации определяется один победитель.

Победителями конкурса признаются участники, набравшие наибольшее итоговое количество баллов.

Способ уведомления об итогах конкурса: в рамках мероприятия «Торжественное подведение итогов конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска».

Заместитель начальника департамента – начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики предпринимательства мэрии города Новосибирска

М. В. Леоненко

Извещение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска сообщает о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63.

1. Форма конкурса: открытый конкурс.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес Концедента, реквизиты счетов, номера телефонов, данные должностных лиц:

Концедент – город Новосибирск, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска.

Место нахождения (почтовый адрес): 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

Реквизиты счетов:

ДФИНП мэрии (ДПИИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/ КПП 540601001

Банковские реквизиты:

Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

ДФИНП мэрии, р/сч 40302810100045000002

КБК 7300000000000000180 ОКТМО 50701000

Должностные лица: Сачкова Олеся Алексеевна – начальник отдела инвестиционной политики управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска (383)2275318, Водовозов Виктор Анатольевич – консультант отдела инвестиционной политики управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, тел (383)2275994.

3. Официальный сайт города Новосибирска <http://www.novo-sibirsk.ru> и официальный сайт Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

4. Объект концессионного соглашения:

Объектом концессионного соглашения является банный комплекс, состоящий из недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63, предназначенный для оказания населению банных услуг гигиенического типа, оснащенный производственным оборудованием, мебелью, в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил в отношении размещения,

устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун (далее – объект концессионного соглашения).

Для проведения реконструкции концессионеру передается следующее недвижимое и движимое имущество муниципальной казны города Новосибирска (далее – муниципальное имущество):

Здание бани на 10 помывочных мест, площадью 327,2 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; назначение – нежилое, этажность – 1, год постройки – 2006, кадастровый номер - 54:35:062085:69 (далее – Здание 1).

Балансовая стоимость Здания 1 – 12570000,00 рубля.

Остаточная стоимость Здания 1 – 10150647,54 рубля (на 01.02.2019).

Здание 1 является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 09.07.2007 № 54-54-01/140/2007-262, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.09.2018 № 99/2018/170436309.

Характеристика конструктивных элементов Здания 1:

фундамент – железобетонный ленточный, состояние – работоспособное;
наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние – ограничено работоспособное;

перегородки – кирпичные, газобетонные блоки, состояние – работоспособное;
перекрытия – сборные железобетонные плиты утепленные, состояние – работоспособное;

крыша – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке, состояние – работоспособное;

полы – бетонные с мраморной крошкой, плиточные, линолеум, состояние – работоспособное;

окна – пластиковые, состояние – работоспособное.

двери – деревянные, металлические, филенчатые, состояние – ограничено работоспособное;

внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска, плитка, кафель, деревянная рейка, состояние – ограничено работоспособное;

электроосвещение – проводка скрытая, состояние – работоспособное;
отопление – автономное, от индивидуальной котельной на твердом топливе, состояние – ограничено работоспособное;

водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограничено работоспособное;

горячее водоснабжение – автономное, от индивидуальной котельной на твердом топливе, состояние – ограничено работоспособное;

система водоотведения, канализация – автономная, с водонепроницаемым выгребом, состояние – ограничено работоспособное;

вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество, штук	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость на 12.12.2018, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001607	1	5 052,15	0,00
2	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001608	1	5 052,15	0,00
3	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001609	1	5 052,15	0,00
4	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001610	1	5 052,15	0,00
5	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001611	1	5 052,15	0,00
6	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001612	1	5 052,15	0,00
7	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001613	1	5 052,15	0,00
8	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001614	1	5 052,15	0,00
9	Диван для раздевальной 900х500х1270	ББ00001615	1	5 052,15	0,00
10	Зеркало	ББ00000081	1	3 250,00	0,00
11	Кресло «КОНТАКТ ПЛЮС»	ББ00000084	1	3 767,80	0,00
12	Мойка с комплектующими парикмахерская	00000378	1	10 707,63	0,00
13	Насос Wilo IPL	00001788	1	19 700,00	0,00
14	Насос Wilo IPL	00001789	1	19 700,00	0,00
15	Насос погружной	ББ00001675	1	3 180,00	0,00
16	Насос циркулярный КАМА RS 32/12-180	ББ00001332	1	5 150,00	0,00
17	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000672	1	28 236,22	0,00
18	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000673	1	28 236,22	0,00

19	Скамья для мыльной 1000x500x420	ББ00001806	1	3 090,00	0,00
20	Скамья для мыльной 1000x500x420	ББ00001807	1	3 090,00	0,00
21	Скамья для мыльной 1000x500x420	ББ00001808	1	3 090,00	0,00
22	Скамья для мыльной 1000x500x420	ББ00001809	1	3 090,00	0,00
23	Скамья для мыльной 1000x500x420	ББ00001810	1	3 090,00	0,00
24	Скамья для мыльной 1000x500x420	ББ00001811	1	3 090,00	0,00
25	Скамья для мыльной 1000x500x420	ББ00001812	1	3 090,00	0,00
26	Скамья для мыльной 1000x500x420	ББ00001813	1	3 090,00	0,00
27	Стеллаж АВ-01-1 с под- светкой парикмахерский	ББ00000086	1	3 767,80	0,00
28	Стеллаж производствен- ный 1500x700x2000	ББ00001911	1	3 193,00	0,00
29	Сушуар 450x650x1200 0,8 кВт	ББ00001959	1	8 090,65	0,00
30	Тележка для перевозки зола	ББ00001964	1	18 643,00	0,00
31	Циклон ЦН-15- 300x1УП	ББ00001317	1	14 406,78	0,00
32	Шкаф для белья	ББ00002031	1	3 038,50	0,00
33	Шкаф для белья	ББ00002032	1	3 038,50	0,00
34	Шкаф для раздевальной	ББ00000144	1	4 170,00	0,00
35	Шкаф для раздевальной	ББ00000148	1	4 170,00	0,00
36	Шкаф для раздевальной	ББ00000149	1	4 170,00	0,00
37	Шкаф для раздевальной	ББ00000152	1	4 170,00	0,00
38	Шкаф угловой	00000330	1	12 200,00	0,00

39	Электрическая каменка для сауны ИЭТ-44-И1	ББ00002043	1	46 350,00	0,00
40	Электрокотел ЭВАН ЭПО 36-60	00001751	1	42 000,00	0,00
41	Электронный узел учета холодного водоснабжения	ББ00000547	1	45 231,12	27138,96
42	Вешалка гардеробная 1200х40х200	ББ00001586	1	2 575,00	0,00
43	Вешалка гардеробная 1200х40х200	ББ00001587	1	2 575,00	0,00
44	Вешалка гардеробная 1200х40х200	ББ00001588	1	2 575,00	0,00
45	Вывеска	ББ00000805	1	939,75	0,00
46	Зеркало	ББ00002787	1	40,37	0,00
47	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001289	1	250,00	0,00
48	Люстра	ББ00002171	1	2 900,00	0,00
49	Люстра	ББ00002172	1	2 900,00	0,00
50	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002630	1	237,29	0,00
51	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002631	1	237,29	0,00
52	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002632	1	237,29	0,00
53	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002633	1	237,29	0,00
54	Манометр МП 100*1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002640	1	237,29	0,00
55	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002641	1	237,29	0,00
56	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002642	1	237,29	0,00

57	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002643	1	237,29	0,00
58	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002644	1	237,29	0,00
59	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002645	1	237,29	0,00
60	Манометр МПЗУ (160 мм)/10 атм	ББ00001147	1	480,00	0,00
61	Манометр МПЗУ (160 мм)/10 атм	ББ00001148	1	480,00	0,00
62	Огнетушитель	ББ00001685	1	474,92	0,00
63	Огнетушитель	ББ00001686	1	474,91	0,00
64	Огнетушитель ОП-3	ББ00000900	1	370,00	0,00
65	Огнетушитель ОП-3	ББ00000901	1	370,00	0,00
66	Огнетушитель ОП-3	ББ00000902	1	370,00	0,00
67	Огнетушитель ОП-3	ББ00000903	1	370,00	0,00
68	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
69	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
70	Огнетушитель углекислотный ОУ-2	00000443	1	638,00	0,00
71	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ00001273	1	2 500,00	0,00
72	Прожектор светодиодный 10 Вт	ББ00001789	1	314,26	0,00
73	Прожектор светодиодный 10 Вт	ББ00001790	1	314,26	0,00
74	Прожектор светодиодный 10 Вт	ББ00001791	1	314,25	0,00
75	Светильник светодиодный низковольтный 7 Вт ОЗ6П	ББ00001534	1	1 490,00	0,00

76	Светильник светодиодный низковольтный 7 Вт ОЗ6П	ББ00001535	1	1 490,00	0,00
77	Светильник светодиодный низковольтный 7 Вт ОЗ6П	ББ00001536	1	1 490,00	0,00
78	Светильник светодиодный низковольтный 7 Вт ОЗ6П	ББ00001537	1	1 490,00	0,00
79	Светильник светодиодный низковольтный 7 Вт ОЗ6П	ББ00001538	1	1 490,00	0,00
80	Скамья мозаичная	ББ00001814	1	571,68	0,00
81	Скамья мозаичная	ББ00001815	1	571,67	0,00
82	Стол	ББ00001914	1	500,00	0,00
83	Стол кухонный	ББ00001916	1	2 163,00	0,00
84	Стол письменный	ББ00001931	1	824,00	0,00
85	Стол письменный	ББ00001932	1	824,00	0,00
86	Стол письменный	ББ00001933	1	824,00	0,00
87	Стол письменный	ББ00001934	1	823,99	0,00
88	Стул 400x400x700	ББ00001945	1	927,00	0,00
89	Стул 400x400x700	ББ00001949	1	927,00	0,00
90	Стул 400x400x700	ББ00001950	1	927,00	0,00
91	Тумба для посуды, 900x400x900	ББ00001974	1	2 884,00	0,00
92	Шкаф	ББ00002027	1	229,77	0,00
93	Шкаф выставочный	00000425	1	2600,00	0,00
94	Шкаф выставочный	00000425	1	2600,00	0,00
95	Шкаф гардеробный, 800x400x1000	ББ00002029	1	2 884,00	0,00
96	Шкаф гардеробный, 800x400x1000	ББ00002030	1	2 883,99	0,00

97	Шкаф хозяйственный, 1000х400х1800	ББ00002033	1	2 884,00	0,00
98	Шкаф хозяйственный, 1000х400х1800	ББ00002034	1	2 883,99	0,00
99	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25кВА-220/36В	ББ00000986	1	1 203,00	0,00
100	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП 0,25 кВА 220/36 В	ББ00000987	1	1 203,00	0,00
101	Ящик силовой ЯТП 0,4 А 220/36 В	ББ00001393	1	1 250,00	0,00
102	Диван кожаный с подлокотниками	00001927	1	1,00	0,00
103	Диван для раздевальной	00001914	1	1,00	0,00
104	Диван для раздевальной	00001914	1	1,00	0,00
105	Диван для раздевальной	00001914	1	1,00	0,00
106	Диван для раздевальной	00001914	1	1,00	0,00
107	Кабинка для одежды 2-х секционная	00001834	1	0,20	0,00
108	Кабинка для одежды 2-х секционная	00001834	1	0,20	0,00
109	Кассовый аппарат АМС 110К с денежным ящиком автоматический	00001664	1	15 240,00	0,00
110	Кушетка	00001909	1	1,00	0,00
111	Стенд информационный	ББ00000485	1	1,00	0,00
112	Стол обеденный	00001928	1	1,00	0,00

Здание бани № 9 площадью 893,3 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63; назначение – нежилое, этажность – 2, год постройки – 1957, кадастровый номер – 54:35:032610:15 (далее – Здание 2).

Балансовая стоимость Здания 2 – 582903,00 рубля.

Остаточная стоимость Здания 2 – 0 рублей (на 01.02.2019).

Здание 2 является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином го-

сударственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 26.03.2002 № 54-01/00-39/2002-125, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.09.2018 № 99/2018/170438765.

Характеристика конструктивных элементов Здания 2:

фундамент – бутовый ленточный, состояние – работоспособное;

наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние – ограниченно работоспособное;

перегородки – кирпичные, деревянные, состояние – работоспособное;

перекрытия – сборные железобетонные плиты, состояние – ограниченно работоспособное;

крыша – асбестоцементные листы по обрешетке (шифер), состояние – ограниченно работоспособное;

полы – цементные, линолеум, кафель, керамогранит, состояние – ограниченно работоспособное;

окна – двойные деревянные (окрашены); пластиковые, состояние – ограниченно работоспособное;

двери – деревянные, металлические, филенчатые, состояние – ограниченно работоспособное;

отделка внутренняя – штукатурка, побелка, плитка, рейка, стеновые панели, состояние – ограниченно работоспособное;

отделка наружная – штукатурка с известковой побелкой, состояние – ограниченно работоспособное;

электроосвещение – проводка скрытая, состояние – ограниченно работоспособное;

отопление – от ТЭЦ, трубы стальные, пластиковые, состояние – ограниченно работоспособное;

водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

горячее водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

система водоотведения, канализация – сброс в городской коллектор, трубы чугунные, состояние – ограниченно работоспособное;

вентиляция – приточно-вытяжная.

Здание котельной площадью 188,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63; назначение – нежилое, этажность – 1, год постройки – 1957, кадастровый номер – 54:35:032610:14 (далее – котельная).

Балансовая стоимость котельной – 176728,00 рубля.

Остаточная стоимость котельной – 0 рублей (на 01.02.2019).

Здание котельной является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

сделана запись регистрации от 26.03.2002 № 54-01/00-39/2002-124, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.09.2018 № 99/2018/170437491.

Характеристика конструктивных элементов здания котельной:

фундамент – бетонный ленточный, состояние – работоспособное;

наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние – работоспособное;

перегородки – кирпичные, состояние – работоспособное;

перекрытия – сборные железобетонные по балкам, состояние – ограниченно работоспособное;

крыша – рулонная совмещенная, состояние – ограниченно работоспособное;

полы – цементные, состояние – работоспособное;

окна – деревянные, состояние – работоспособное;

двери – деревянные, металлические, состояние – ограниченно работоспособное;

отделка внутренняя – штукатурка, побелка, керамическая плитка, состояние – ограниченно работоспособное;

отделка наружная – штукатурка с известковой побелкой, состояние – ограниченно работоспособное;

электроосвещение – проводка скрытая, состояние – ограниченно работоспособное;

отопление – от ТЭЦ, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

горячее водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

система водоотведения, канализация – сброс в городской коллектор, трубы чугунные, состояние – ограниченно работоспособное;

вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество, штук	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость на 12.12.2018, рублей
1	2	3	4	5	6

1	Бассейн	00000360	1	176 101,71	80412,97
2	Вентилятор с ЭД 0,25 кВт, 1500 об/минуту	ББ00000863	1	14 487,50	0,00
3	Вентиляция бани	00001752	1	659 995,85	0,00
4	Вешалка	ББ00000053	1	3 100,00	0,00
5	Водомеры «ПРЭМ 50В1L2»	00001772	1	19 714,66	0,00
6	Водопад	00000362	1	90 000,00	20907,31
7	Вывеска световая	ББ00001347	1	45 675,00	25012,50
8	Гараж из металлического листа	ББ00002115	1	6 100,00	0,00
9	Дверь металлическая противопожарная двухпольная, 2050x1140 мм	ББ00001007	1	18 639,66	0,00
10	Диван офисный без подлокотников (1400)	ББ00000117	1	5 000,00	0,00
11	Диван офисный без подлокотников (1400)	ББ00000116	1	5 000,00	0,00
12	Диван офисный без подлокотников (1400)	ББ00000115	1	5 000,00	0,00
13	Диван офисный без подлокотников (1400)	ББ00000114	1	5 000,00	0,00
14	Кресло ORMAN	ББ00000930	1	5 750,00	0,00
15	Лавка, 2000x400x450	ББ00000055	1	3 200,00	0,00
16	Насос America 8 куб м/час	ББ00001272	1	16 000,00	0,00
17	Пожарный гидрант	ББ00001770	1	22 185,40	0,00
18	Преобразователь МФ-2.2-Б-40-0,01	ББ00000861	1	12 850,20	0,00
19	Сигнализация пожарная	00001677	1	95 440,54	0,00
20	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000691	1	28 236,22	0,00
21	Система водоочистки с комплектующими	00000361	1	197 372,44	90125,58

22	Склад металлический	00000052	1	71 562,00	0,00
23	Стол	ББ00000047	1	4 500,00	0,00
24	Тепловой узел	00001705	1	1161941,31	0,00
25	Теплообменник	00001704	1	412 915,16	158892,44
26	Теплообменник	00001707	1	348 507,16	134108,32
27	Теплотрасса	00001689	1	359 175,50	0,00
28	Тумба угловая	ББ00000050	1	4 200,00	0,00
29	Холодильник	ББ00002474	1	11 536,00	0,00
30	Холодильник	ББ00002475	1	11 536,00	0,00
31	Шкаф для раздевальной	ББ00000146	1	4 170,00	0,00
32	Шкаф для раздевальной	ББ00000147	1	4 170,00	0,00
33	Шкаф для раздевальной	ББ00000166	1	4 170,00	0,00
34	Шкаф для раздевальной	ББ00000167	1	4 170,00	0,00
35	Шкаф угловой	00000329	1	12 200,00	0,00
36	Электрический проточный нагреватель Rahien 9 кВт	ББ00001271	1	32 000,00	0,00
37	Электроводонагреватель ЭВПЗ-15 (15 кВт)	ББ00002559	1	15 954,23	0,00
38	Электрокаменка ЭКМ-27	00001729	1	49 900,00	0,00
39	Электрокаменка ЭКМ-27	00001730	1	49 900,00	0,00
40	Электрокаменка ЭКМ-27	00001736	1	49 900,00	0,00
41	Этажерка	00000321	1	7 600,00	0,00
42	Бетонные лавочки	00000399	36	24 840,00	0,00
43	Бра настенный	ББ00002742	1	91,00	0,00
44	Бра настенный	ББ00002743	1	91,00	0,00
45	Бра настенный	ББ00002744	1	91,00	0,00
46	Вешалка	00000322	1	1 300,00	0,00
47	Вешалка гардеробная (5 секций)	ББ00002112	1	2 791,00	0,00
48	Диван	ББ00002122	1	2 910,00	0,00
49	Диван	ББ00002123	1	2 910,00	0,00
50	Диван ВК № 344	ББ00001604	1	1 818,50	0,00
51	Диван ВК № 344	ББ00001605	1	1 818,50	0,00
52	Зеркало	ББ00002783	1	40,37	0,00
53	Зеркало	ББ00002784	1	40,37	0,00
54	Зеркало	ББ00002785	1	40,37	0,00
55	Зеркало	ББ00002786	1	40,37	0,00
56	Зеркало	00000365	1	3 000,00	0,00

57	Зеркало с полкой	ББ00002812	1	202,00	0,00
58	Зеркало с полкой, 1000х500 мм	ББ00002813	1	2 000,00	0,00
59	Зеркальное полотно	ББ00002820	1	1 217,00	0,00
60	Зеркальное полотно	ББ00002821	1	1 217,00	0,00
61	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001296	1	250,00	0,00
62	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001297	1	250,000	0,00
63	Лавка, 1200х400х450	00000333	1	1 900,00	0,00
64	Люстра «Цветок»	ББ00002163	1	2 900,00	0,00
65	Люстра «Цветок»	ББ00002164	1	2 900,00	0,00
66	Люстра «Цветок»	ББ00002165	1	2 900,00	0,00
67	Люстра «Цветок»	ББ00002166	1	2 900,00	0,00
68	Люстра «Цветок»	ББ00002167	1	2 900,00	0,00
69	Люстра «Цветок»	ББ00002168	1	2 900,00	0,00
70	Люстра «Цветок»	ББ00002169	1	2 900,00	0,00
71	Люстра «Цветок»	ББ00002170	1	2 900,00	0,00
72	Малая прихожая	ББ00002177	1	2 900,00	0,00
73	Манометр ДМ 05-МП-3У	ББ00001667	1	241,53	0,00
74	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002601	1	237,29	0,00
75	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002602	1	237,29	0,00
76	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002603	1	237,29	0,00
77	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002604	1	237,29	0,00
78	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002605	1	237,29	0,00
79	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002637	1	237,29	0,00

80	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002664	1	237,29	0,00
81	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002665	1	237,29	0,00
82	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002666	1	237,29	0,00
83	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002667	1	237,29	0,00
84	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002668	1	237,29	0,00
85	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002669	1	237,29	0,00
86	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002670	1	237,29	0,00
87	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002671	1	237,29	0,00
88	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002598	1	237,29	0,00
89	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002599	1	237,29	0,00
90	Манометр МП 100х1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002600	1	237,29	0,00
91	Огнетушитель ОП-3	ББ00001055	1	370,00	0,00
92	Огнетушитель ОП-3	ББ00001056	1	370,00	0,00
93	Огнетушитель ОП-3	ББ00001057	1	370,00	0,00
94	Огнетушитель ОП-4	ББ00000914	1	420,00	0,00
95	Огнетушитель ОП-4 (з) АВСЕ	ББ00002568	1	302,54	0,00
96	Огнетушитель ОП-4 (з) АВСЕ	ББ00002569	1	302,54	0,00
97	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00

98	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
99	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
100	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
101	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
102	Огнетушитель углекислотный ОУ-2	00000443	1	638,00	0,00
103	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ0001280	1	2 500,00	0,00
104	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ0001281	1	2 500,00	0,00
105	Плита мозаичная б/у	ББ00002210	1	642,00	0,00
106	Плита мозаичная б/у	ББ00002211	1	642,00	0,00
107	Плита мозаичная б/у	ББ00002212	1	642,00	0,00
108	Плита мозаичная б/у	ББ00002213	1	642,00	0,00
109	Плита мозаичная б/у	ББ00002214	1	642,00	0,00
110	Плита мозаичная б/у	ББ00002215	1	642,00	0,00
111	Плита мозаичная б/у	ББ00002216	1	642,00	0,00
112	Плита мозаичная б/у	ББ00002217	1	642,00	0,00
113	Плита мозаичная б/у	ББ00002218	1	642,00	0,00
114	Плита мозаичная б/у	ББ00002219	1	642,00	0,00
115	Плита мозаичная б/у	ББ00002220	1	642,00	0,00
116	Плита мозаичная б/у	ББ00002221	1	642,00	0,00
117	Плита мозаичная б/у	ББ00002222	1	642,00	0,00
118	Плита мозаичная б/у	ББ00002223	1	642,00	0,00
119	Плита мозаичная б/у	ББ00002224	1	642,00	0,00
120	Плита мозаичная б/у	ББ00002225	1	642,00	0,00
121	Плита мозаичная б/у	ББ00002226	1	642,00	0,00
122	Плита мозаичная б/у	ББ00002227	1	642,00	0,00
123	Плита мозаичная б/у	ББ00002228	1	642,00	0,00
124	Плита мозаичная б/у	ББ00002229	1	642,00	0,00
125	Плита мозаичная б/у	ББ00002202	1	642,00	0,00
126	Плита мозаичная б/у	ББ00002203	1	642,00	0,00
127	Плита мозаичная б/у	ББ00002204	1	642,00	0,00
128	Плита мозаичная б/у	ББ00002205	1	642,00	0,00
129	Плита мозаичная б/у	ББ00002206	1	642,00	0,00
130	Плита мозаичная б/у	ББ00002207	1	642,00	0,00
131	Плита мозаичная б/у	ББ00002208	1	642,00	0,00
132	Плита мозаичная б/у	ББ00002209	1	642,00	0,00

133	Полка	ББ00002232	1	1 100,00	0,00
134	Полка навесная	00000325	1	950,00	0,00
135	Полка навесная	00000325	1	950,00	0,00
136	Прожектор светодиодный 10 Вт	ББ00001788	1	314,26	0,00
137	Прожектор светодиодный 20Вт	ББ00001795	1	583,62	0,00
138	Режимная табличка (к световой вывеске)	ББ00001363	1	1 250,00	0,00
139	Стол	ББ00002412	1	500,00	0,00
140	Стол	ББ00002413	1	500,00	0,00
141	Стол	ББ00002414	1	500,00	0,00
142	Стол	ББ00002415	1	500,00	0,00
143	Стол	ББ00001915	1	500,00	0,00
144	Стул	ББ00002446	1	540,00	0,00
145	Стул «Питер»	00000343	1	1755,00	0,00
146	Стул «Питер»	00000343	1	1755,00	0,00
147	Сушуар	ББ00002458	1	2 900,00	0,00
148	Табурет	00000337	1	850,00	0,00
149	Табурет	00000337	1	850,00	0,00
150	Табурет банный	00000304	1	465,00	0,00
151	Табурет банный	00000304	1	465,00	0,00
152	Телефонный аппарат	ББ00002464	1	380,00	0,00
153	Термометр ртутный (спиртовый 0/120° С)	ББ00001159	1	100,00	0,00
154	Тумбочка	ББ00002471	1	1 700,00	0,00
155	Уголок к дивану	ББ00002473	1	900,00	0,00
156	Шкаф выставочный	00000425	1	2 600,00	0,00
157	Шкаф посудный	ББ00002497	1	1 500,00	0,00
158	Шкаф с антресолю	ББ00002498	1	1 600,00	0,00
159	Электрический камин, 18 кВт	ББ00002503	1	610,00	0,00
160	Электрический камин, 18 кВт	ББ00002504	1	610,00	0,00
161	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП 0,25 кВА 220/36 В	ББ00000988	1	1 203,00	0,00
162	Диван бежевый	00001947	1	1,00	0,00
163	Диван бежевый	00001945	1	1,00	0,00
164	Камин	ББ00000079	1	1,00	0,00

165	Кассовый аппарат АМС 110К с денежным ящиком	00001662	1	15 240,00	0,00
166	Кушетка	ББ00000080	1	1,00	0,00
167	Кушетка	00001949	1	1,00	0,00
168	Лавка банная	00001946	1	1,00	0,00
169	Лавка банная	00001946	1	1,00	0,00
170	Сиденье банное 2-х местное	00001954	1	1,00	0,00
171	Сиденье банное 2-х местное	00001954	1	1,00	0,00
172	Сиденье банное 2-х местное	00001954	1	1,00	0,00
173	Сиденье банное 2-х местное	00001954	1	1,00	0,00
174	Сиденье банное 2-х местное	00001954	1	1,00	0,00
175	Сиденье банное 2-х местное	00001954	1	1,00	0,00
176	Сиденье банное 3-х местное	00001955	1	1,00	0,00
177	Сиденье банное 3-х местное	00001955	1	1,00	0,00
178	Сиденье банное 3-х местное	00001955	1	1,00	0,00
179	Сиденье банное 3-х местное	00001955	1	1,00	0,00
180	Сиденье банное 3-х местное	00001955	1	1,00	0,00
181	Сиденье банное 3-х местное	00001955	1	1,00	0,00
182	Стол обеденный	00001942	1	1,00	0,00
183	Стол обеденный	00001956	1	1,00	0,00
184	Стол обеденный	00001948	1	1,00	0,00
185	Стол обеденный	00001951	1	1,00	0,00
186	Стол письменный	ББ00000077	1	1,00	0,00

5. Срок действия концессионного соглашения: 26 лет с даты заключения концессионного соглашения.

6. Требования к участникам конкурса:

6.1. В настоящем конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договор о

совместной деятельности) два или более указанных юридических лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса настоящей конкурсной документацией.

6.2. Участник конкурса (заявитель) должен соответствовать следующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документацией, в том числе:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- наличие опыта у заявителя в реализации концессионных соглашений и (или) инвестиционных договоров;

- требованию о не приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

- наличие у заявителя собственных денежных средств или возможности их получения для проведения работ, указанных в настоящей конкурсной документации.

7. Критерии конкурса и их параметры:

7.1. В качестве критерия конкурса устанавливается размер ежеквартальной концессионной платы.

7.2. Параметры критериев конкурса:

№ пп/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса, рублей (с НДС)	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	2	3	4	5
1	Размер ежеквартальной концессионной платы	110669,50	Увеличение	1

8. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<http://www.novo-sibirsk.ru>; <http://www.torgi.gov.ru>.

Конкурсная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 3–х рабочих дней с даты получения заявления ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 101, тел. для справок (383)2275994, (383)2275318.

9. Плата за предоставление конкурсной документации: не устанавливается.

10. Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии:

Место нахождение и почтовый адрес конкурсной комиссии:

630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 101.

Телефоны для справок: (383)2275994, (383)2275318.

11. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе доставляется в конкурсную комиссию нарочным или по почте.

Заявка на участие в конкурсе оформляется в письменной форме на русском языке, в установленном конкурсной документации порядке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется и запечатывается в отдельный непрозрачный конверт.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись предоставленных им документов и материалов в двух экземплярах (оригинал и копия), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

Заявителю по его требованию выдается расписка о получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комис-

сию по истечении срока предоставления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью предоставленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 101, тел. для справок (383)2275994, (383)2275318.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 20.02.2019 с 9-00.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 04.04.2019 до 17-00.

12. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:

Размер задатка составляет 5 000 000,0 (пять миллионов) рублей.

Срок внесения задатка (поступления на расчетный счет) – с момента опубликования сообщения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

Задаток должен быть перечислен в срок до даты окончания предоставления заявок на участие в настоящем конкурсе, по следующим реквизитам:

Получатель:

ДФиНП мэрии (ДПИИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/ КПП 540601001

Банковские реквизиты:

Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

ДФиНП мэрии, р/сч 40302810100045000002

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63».

Обращаем внимание на возможность изменения реквизитов, в связи с чем при перечислении задатка просим уточнить реквизиты по телефонам: (383)2275994, (383)2275318.

13. Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений:

Конкурсное предложение оформляется в письменной форме на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте.

К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника

конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.

Прием конкурсных предложений осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 101, тел. для справок (383)2275994, (383)2275318.

Дата и время начала представления конкурсных предложений: 18.04.2019 с 9-00.

Дата и время истечения срока представления конкурсных предложений: 19.07.2019 до 15-00.

14. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии председателем конкурсной комиссии 05.04.2019 в 15-00 по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 212.

15. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии председателем конкурсной комиссии 19.07.2019 в 15-00 по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 212.

16. Порядок определения победителя конкурса:

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшее конкурсное предложение.

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса предоставивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

17. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

18. Срок подписания концессионного соглашения:

в течение 30 рабочих дней со дня направления победителю конкурса или иному лицу (в случаях, указанных в частях 2.3 и 3.2 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») проекта концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения конкурса (решения о заключении концессионного соглашения с иным лицом).

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 600 о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Куксенко Л. Г., Булатовой Л. А., Тимошенко И. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063435:12 площадью 685 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 5-го Декабря, 55 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Завод строительных материалов 7» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063610:413 площадью 1943 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирзаводская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)), – «обслуживание автотранспорта (4.9) - гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки)».

3. Жукову Ф. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073250:110 площадью 381 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 278, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

4. Дрожжачих Е. В., Дрожжачих Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052555:5 площадью 554 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, 14б, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности

застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 21 февраля (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 21 марта (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений) 2019 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 01 марта по 09 марта 2019 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

05 марта 2019 года - с 09.30 час. до 12.30 час; с 14.30 час. до 17.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 01 марта по 09 марта 2019 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: NSemenihina@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-54-48, 227-50-67.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 601 о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «КЗ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с необходимостью сохранения деревьев хвойных пород) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033130:165 площадью 0,1077 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даргомыжского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 16,7 %.

2. Прокопьеву М. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091002:243 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яншина (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,53 м с южной стороны и с 3 м до 1,7 м с северо-западной стороны.

3. Пелеевой С. А., Пелееву В. С. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013122:35 площадью 0,0787 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 1119 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,3 м с северо-западной стороны.

4. Жукову Ф. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073250:110 площадью 0,0381 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская об-

ласть, город Новосибирск, ул. Толстого, 278 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка кадастровым номером 54:35:073485:22.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083705:3 площадью 0,2742 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вересаева, 2б (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1,0 м с юго-восточной стороны.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Комфортный дом» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и расположение земельного участка в квартале со сложившейся жилой застройкой (стесненное расположение домов переменной этажности) являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения норм инсоляции и естественного освещения в существующих и планируемых к строительству объектах, соблюдения разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064082:422 площадью 0,8676 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,3 м для объекта капитального строительства и с 1 м до 0,3 м для проекций балконов, крылец с западной стороны (со стороны пер. 4-го Серафимовича);

в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 13 этажей до 17 этажей;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 1 машино-места на 115 кв. метров общей площади квартир до 1 машино-места на 134 кв. метров общей площади квартир;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,6;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участ-

тка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир до 10 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

в части увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 412 квартир на 1 га до 463 квартир на 1 га.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Комфортный дом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064082:421 площадью 0,2960 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,8 м для объекта капитального строительства и с 1 м до 0,3 м для проекций балконов, крылец с западной стороны (со стороны пер. 4-го Серафимовича);

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 1 машино-места на 115 кв. метров общей площади квартир до 1 машино-места на 157 кв. метров общей площади квартир.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 21 февраля (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 21 марта (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений) 2019 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 01 марта по 09 марта 2019 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

05 марта 2019 года - с 09.30 час. до 12.30 час; с 14.30 час. до 17.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 01 марта по 09 марта 2019 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: epasskaya@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	1
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	2
Правовые акты мэрии города Новосибирска	5
Постановления	6
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 25.07.2018 № 2700 «О Положении о департаменте организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска и положениях о его структурных подразделениях»	6
О реорганизации муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Парк культуры и отдыха «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» в форме присоединения к нему муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Березовая роща»	12
Об индексации в 2019 году ежемесячного денежного вознаграждения лицам, удостоенным звания «Почетный житель города», и вдовам (вдовцам) лиц, удостоенных звания «Почетный житель города», не вступившим в новый брак	14
Об индексации в 2019 году денежного вознаграждения жителям города Новосибирска, награжденным Почетной грамотой города Новосибирска	15
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по переводу нежилого помещения в жилое помещение	16
О подготовке и проведении в городе Новосибирске международного форума «Городские технологии – 2019»	33
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозных объектов теплоснабжения в Первомайском районе	44
О Порядке предоставления единовременной материальной помощи на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предметами для обустройства жилья	46
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозного объекта теплоснабжения в Ленинском районе	54

О внесении изменений в Положение о городском конкурсе на лучшее состояние условий и охраны труда, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2015 № 2594	57
О внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 31.10.2018 № 3915 «О перечне мест проведения ярмарок на территории города Новосибирска на 2019 год»	59
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	61
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	64
О проекте межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе	69
О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе	76
Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Фабричной	87
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2015 № 6206 «Об условиях и порядке оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4774»	88

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях	90
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8198 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска»	109
О подготовке проекта межевания территории квартала 141.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах	111
О Положении о комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска	115
О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 325 «О подготовке проекта межевания территории квартала 141.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах»	119
О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе	120
О проекте межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах	136
Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Клубной, 156	142

Об отказе Оглы Р. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	143
Об отказе Барькину В. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	145
Об отказе Бакатовой Б. К. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	146
Об установлении публичного сервитута на земельный участок СНТ «Ягодка»	147
Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Рябиновой, 10	148
Об отказе Веретиной З. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	149
Об отказе Коленчиди И. Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	150
Об отказе Бозбею Г. П., Верховоду Д. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	152
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	154
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	155
Департамент строительства и архитектуры	203

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

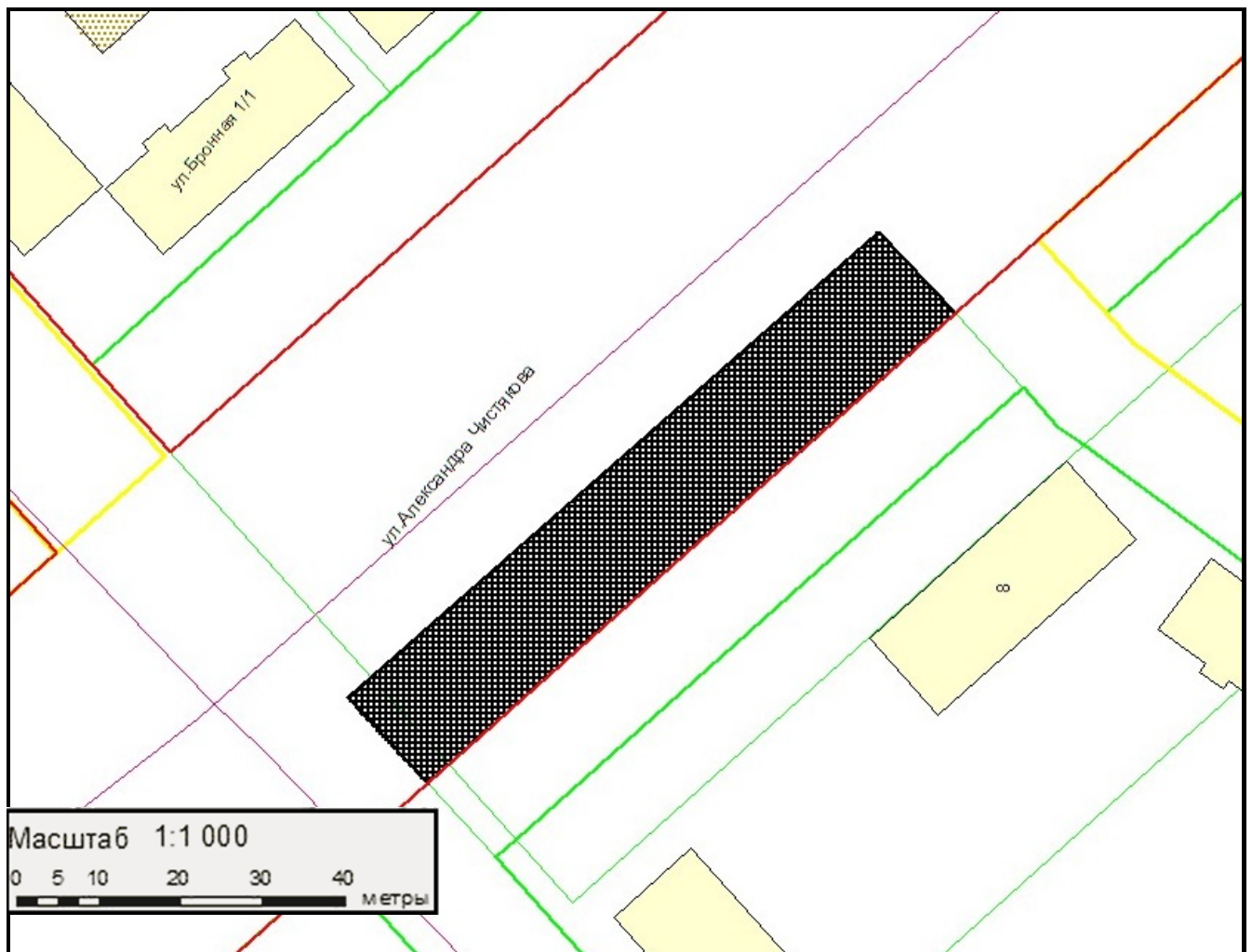
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 8 . 21.02.2019 г. Заказ № 41. Тираж 500 экз.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.02.2019 № 599

Приложение 6.1
к перечню мест проведения
ярмарок на территории го-
рода Новосибирска на 2019
год

СХЕМА
места проведения ярмарки



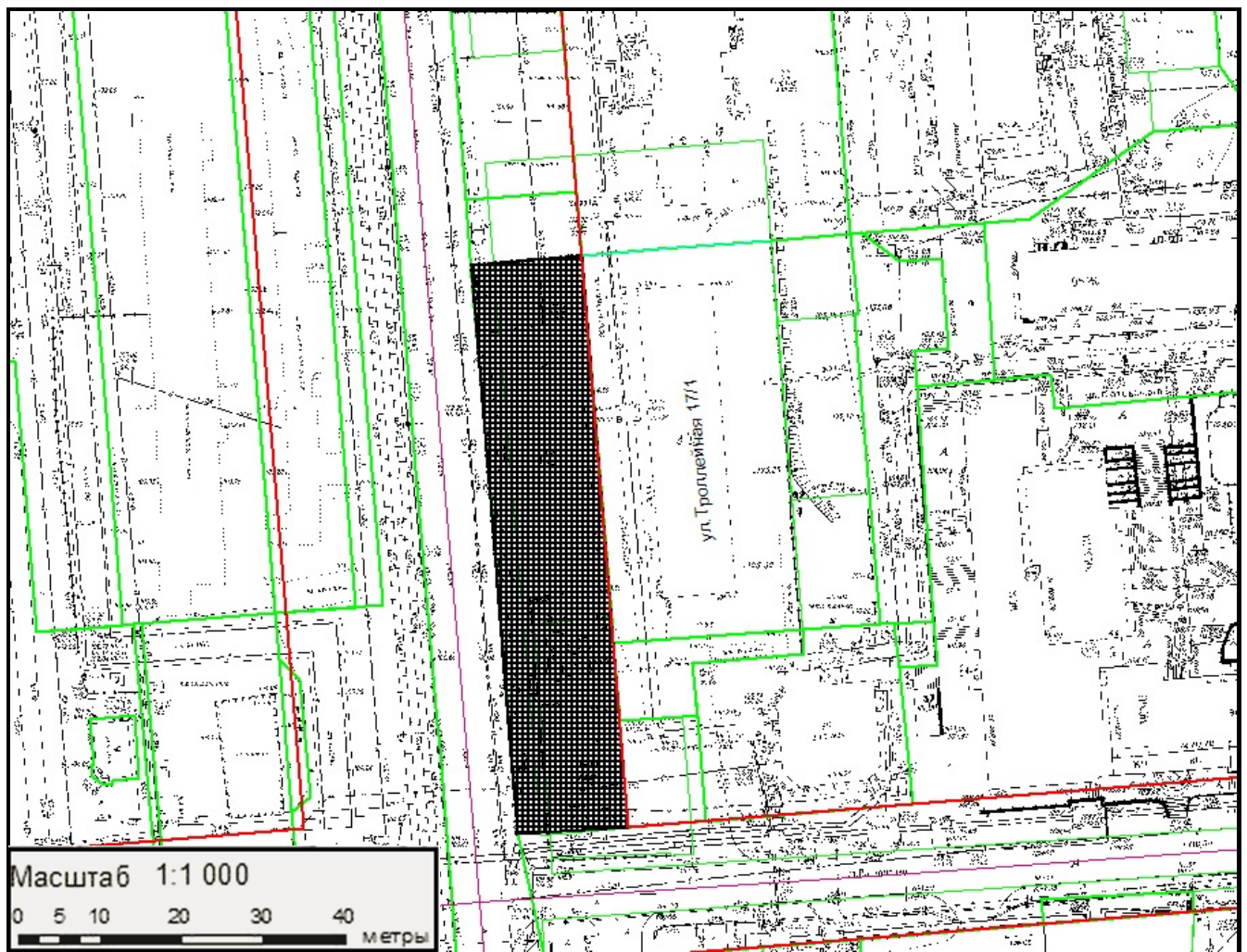
Условные обозначения:

 – место проведения ярмарки


Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.02.2019 № 599

Приложение 9
к перечню мест проведения
ярмарок на территории го-
рода Новосибирска на 2019
год

Схема места проведения ярмарки



Условные обозначения:

 - территория, размещения ярмарки

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.02.2019 № 599

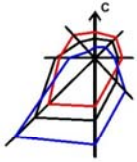
Приложение 17
к перечню мест проведения
ярмарок на территории го-
рода Новосибирска на 2019
год

СХЕМА места проведения ярмарки



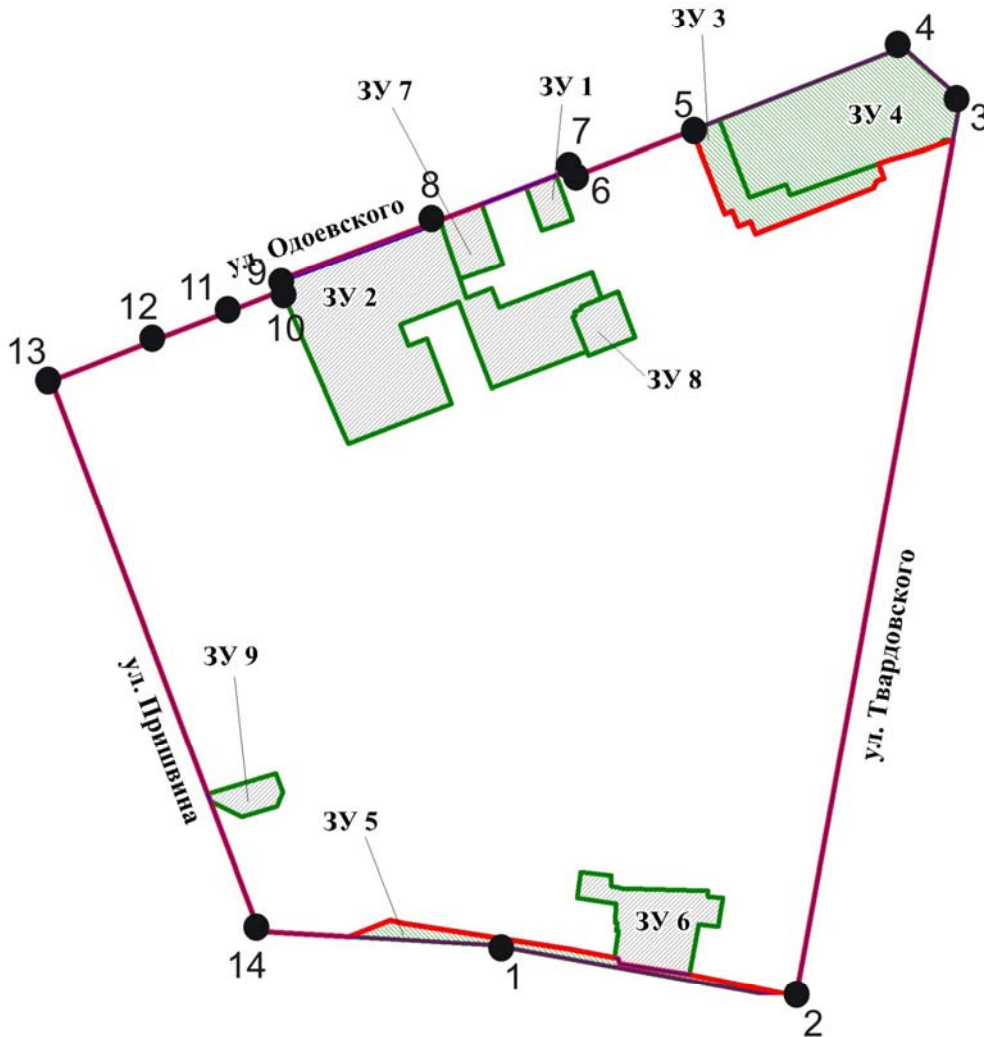
Условные обозначения:

 – место проведения ярмарки



Приложение
к проекту межевания территории
квартала 232.01.01.02 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной ул. Одоевского,
границей города Новосибирска,
границей Советского района и
Бердским шоссе в
Первомайском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

- - красные линии, утвержденные
в составе проекта планировки территории
- - границы элемента планировочной структуры
- - линии отступа от красных линий
в целях определения места
допустимого размещения зданий,
строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков

● 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

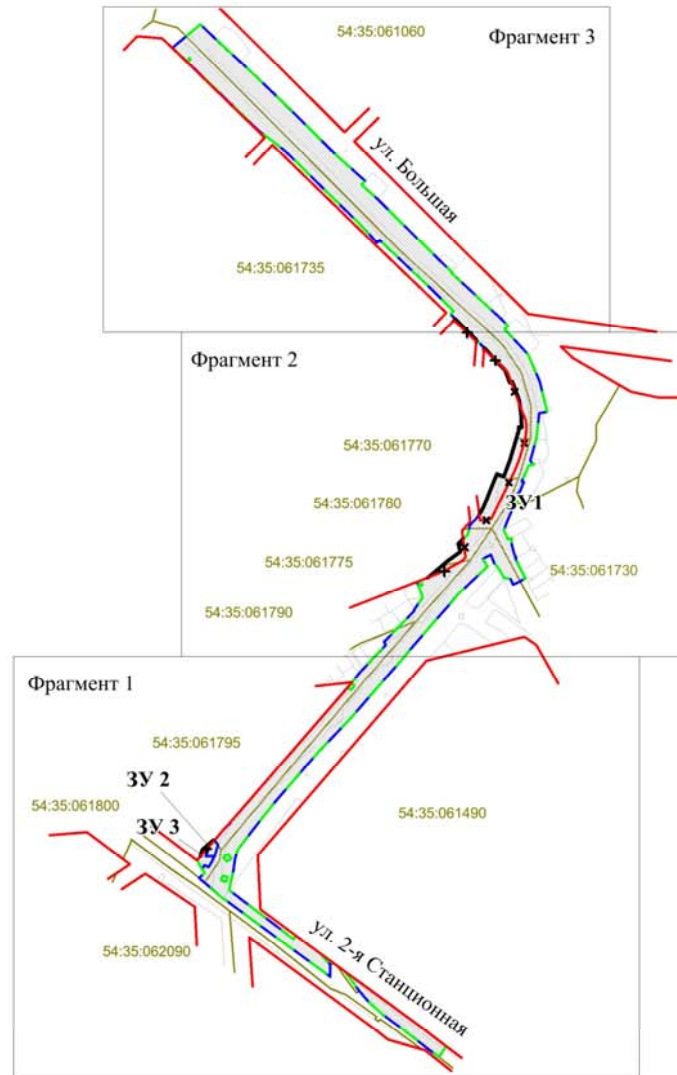
ул. Одоевского - наименование элемента улично-дорожной сети

ЗУ 1 - условные номера образуемых земельных участков

Приложение 3

к чертежу межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Кольвановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения



границы проектирования



красные линии, утвержденные проектом планировки территории



красные линии, утверждаемые проектом межевания территории



отменяемые красные линии



границы образуемых земельных участков



границы кадастрового квартала

54:35:061770

кадастровый номер квартала

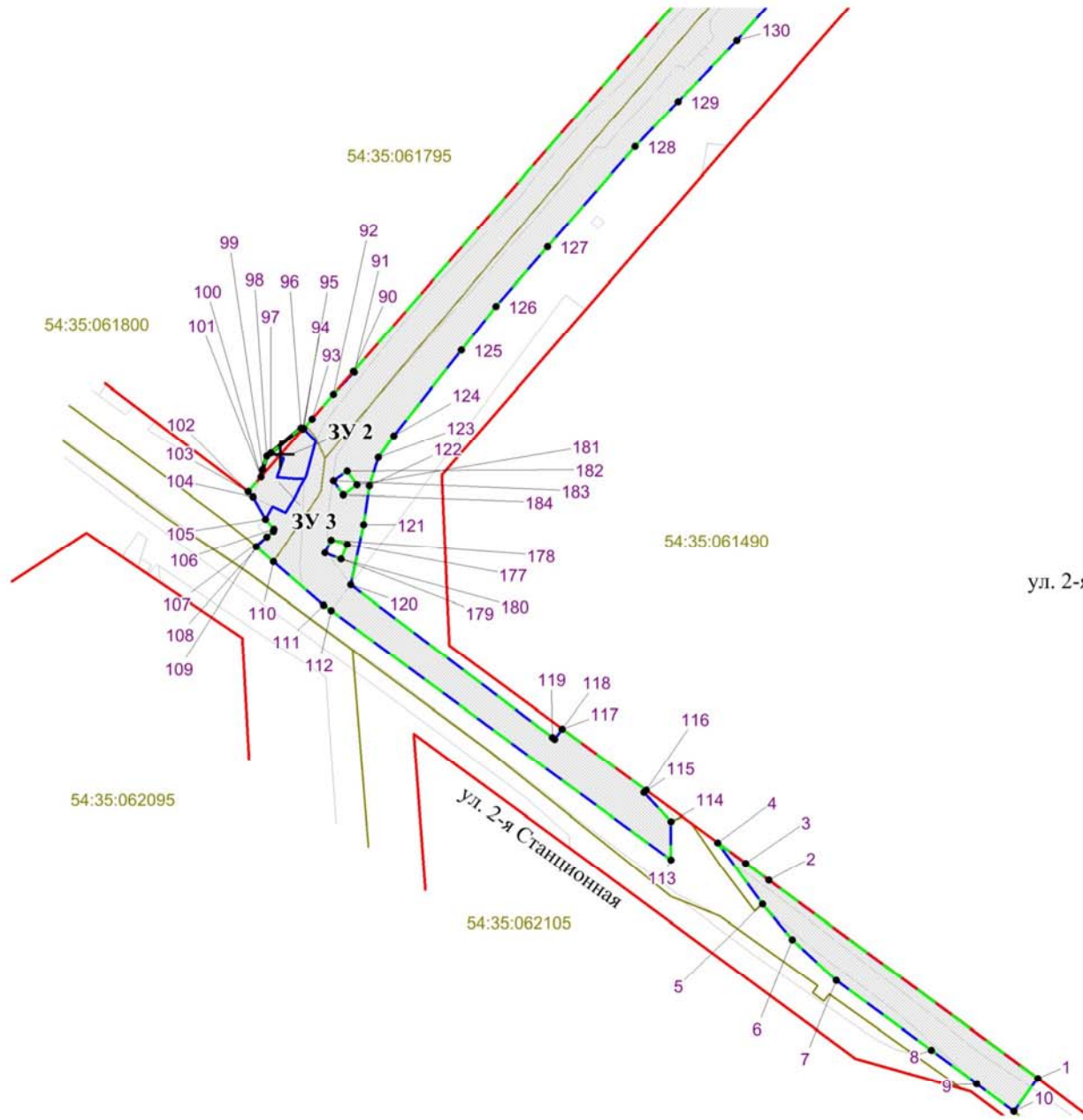


условный номер образуемых земельных участков

ул. 2-я Станционная

наименование элемента улично-дорожной сети

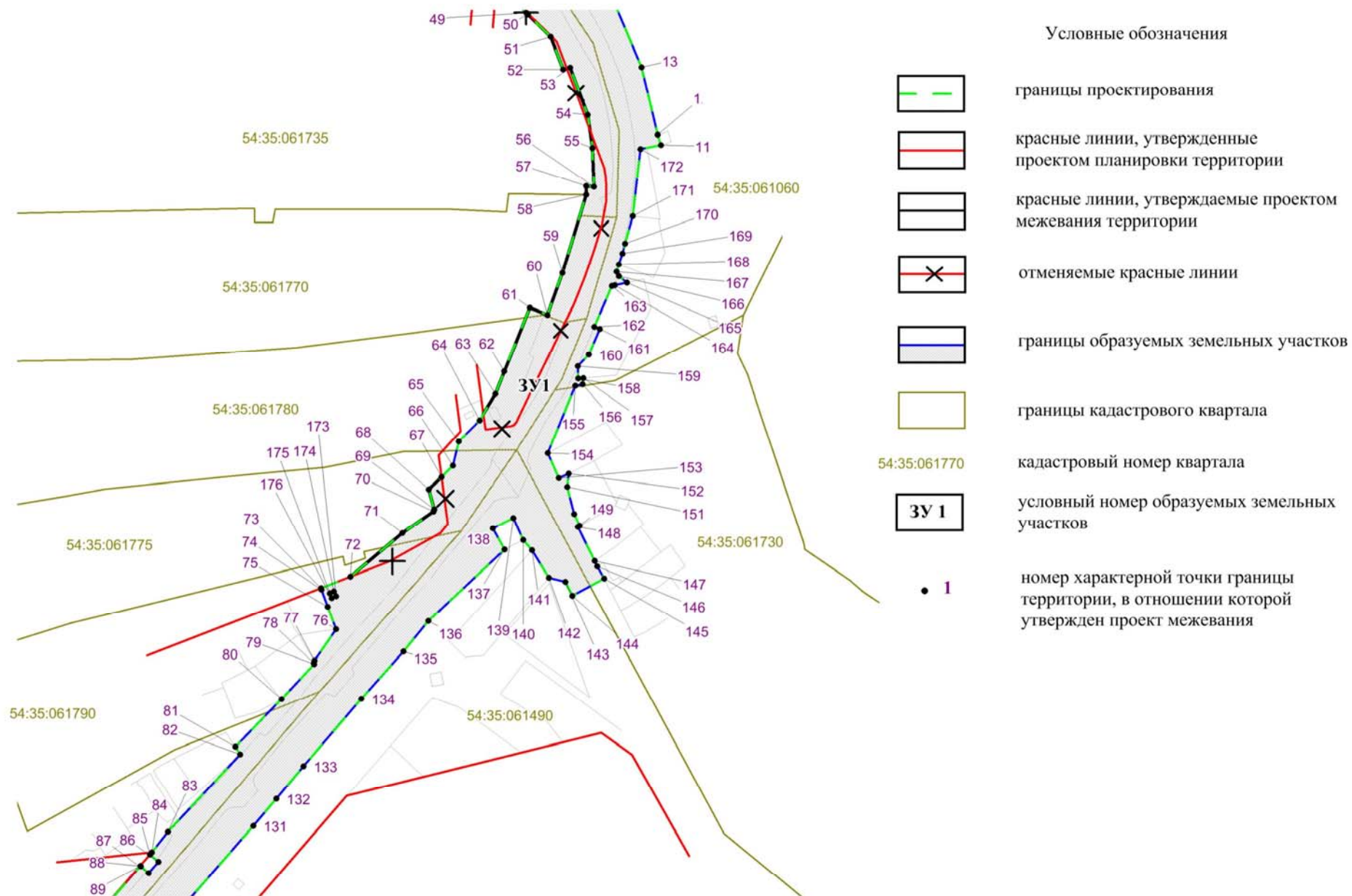
ФРАГМЕНТ 1



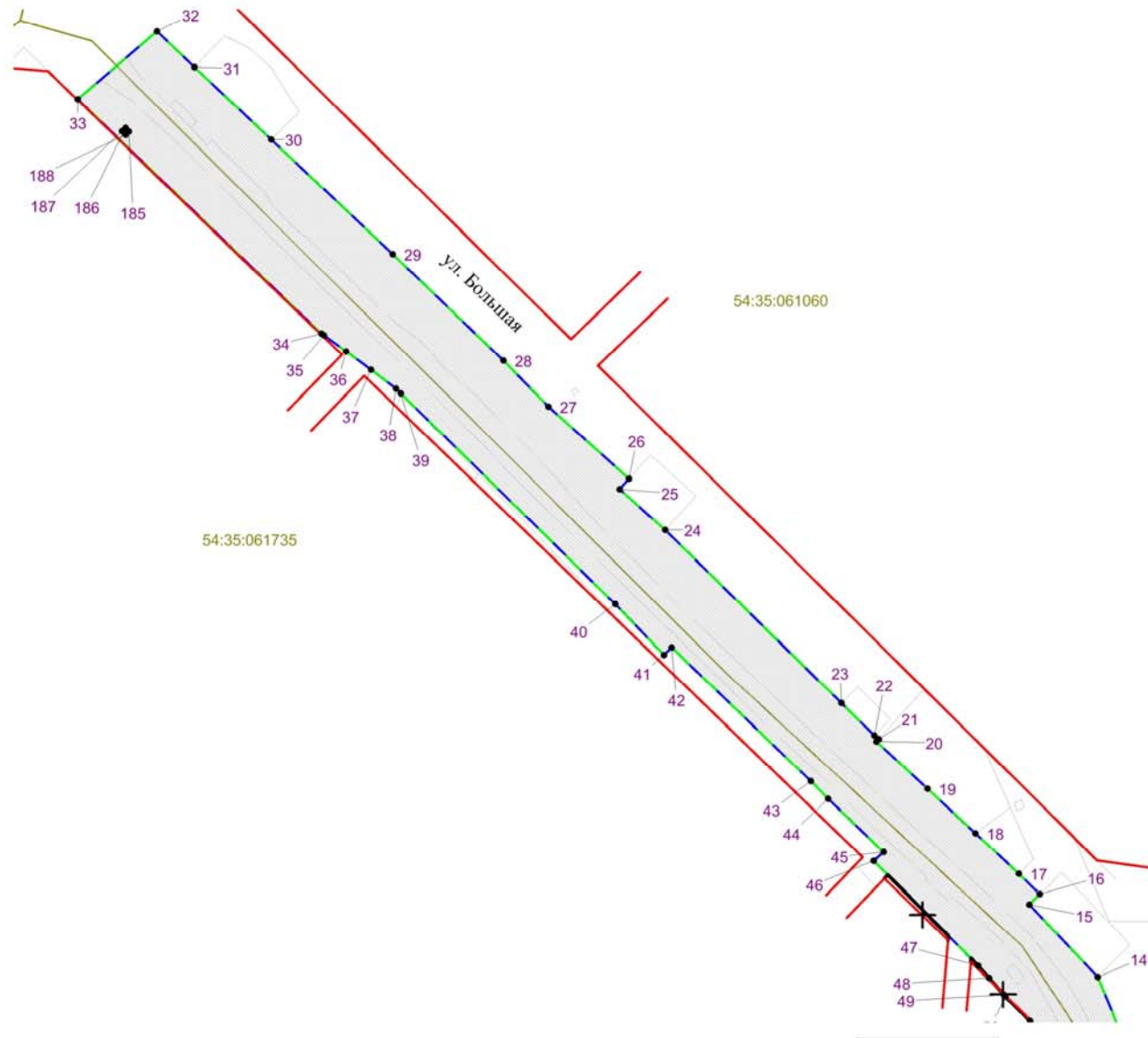
Условные обозначения

-  границы проектирования
-  красные линии, утвержденные проектом планировки территории
-  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  отменяемые красные линии
-  границы образуемых земельных участков
-  условный номер образуемых земельных участков
-  наименование элемента улично-дорожной сети
-  границы кадастрового квартала
-  кадастровый номер квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ФРАГМЕНТ 2



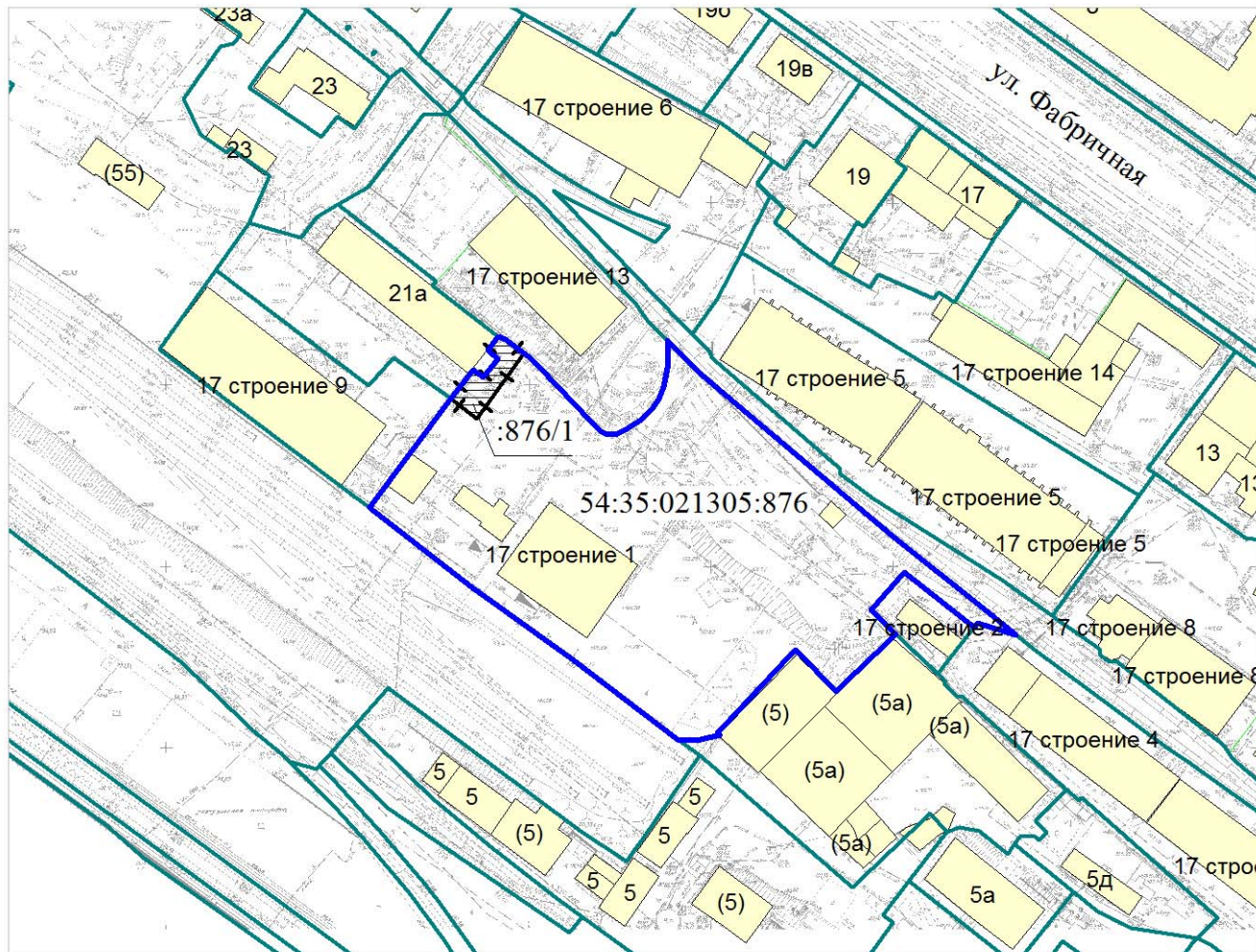
ФРАГМЕНТ 3



Условные обозначения

	границы проектирования
	красные линии, утвержденные проектом планировки территории
	красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
	отменяемые красные линии
	границы образуемых земельных участков
	границы кадастрового квартала
54:35:061770	кадастровый номер квартала
	условный номер образуемых земельных участков
• 1	номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
ул. Большая	наименование элемента улично-дорожной сети

СХЕМА
земельного участка по ул. Фабричной, обремененного
публичным сервитутом



Масштаб 1:2000

Условные обозначения




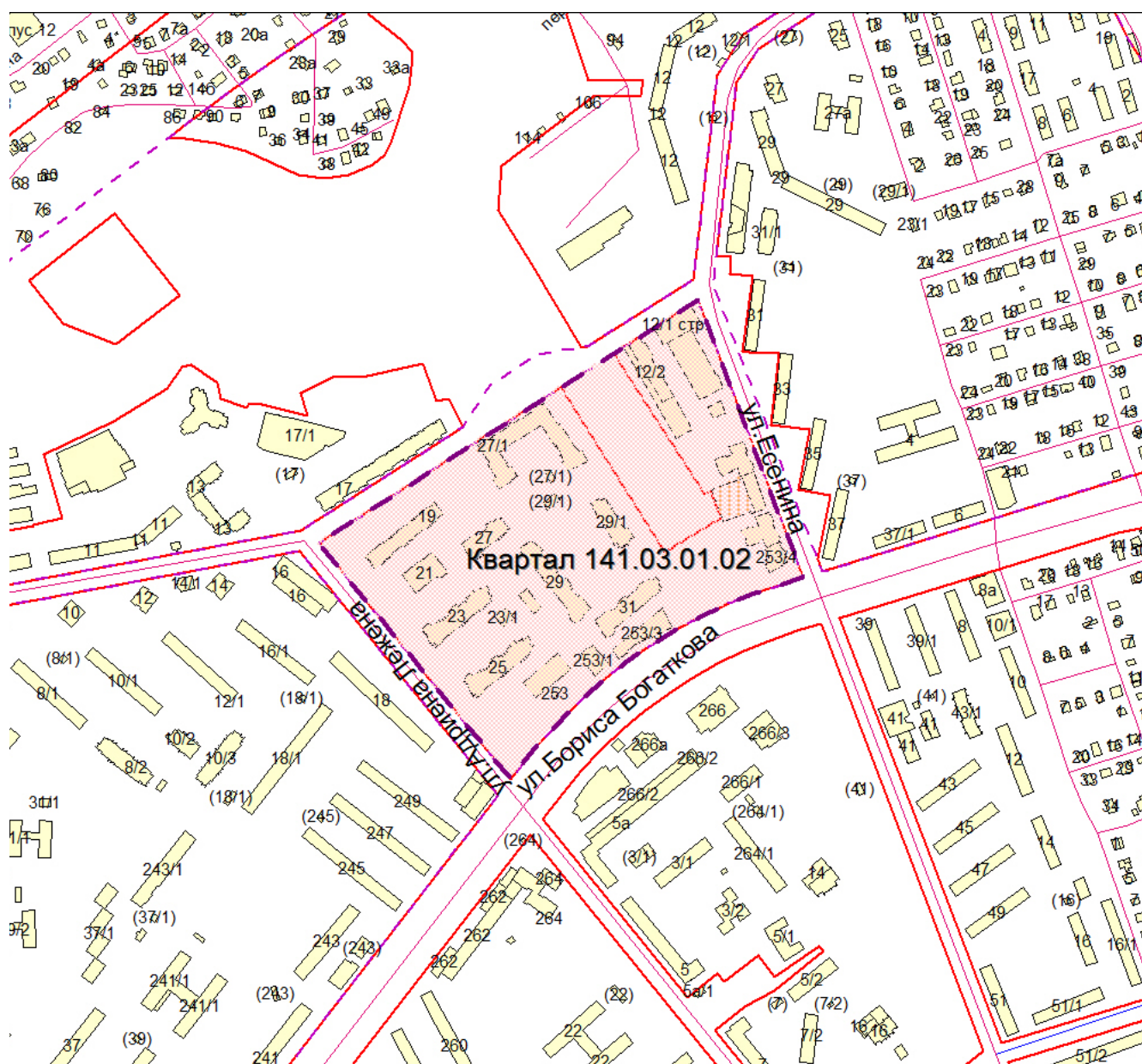
-  границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости
-  граница земельного участка, обремененного публичным сервитутом
-  граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута
- 54:35:021305:876 кадастровый номер земельного участка
- :876/1 учетный номер части земельного участка

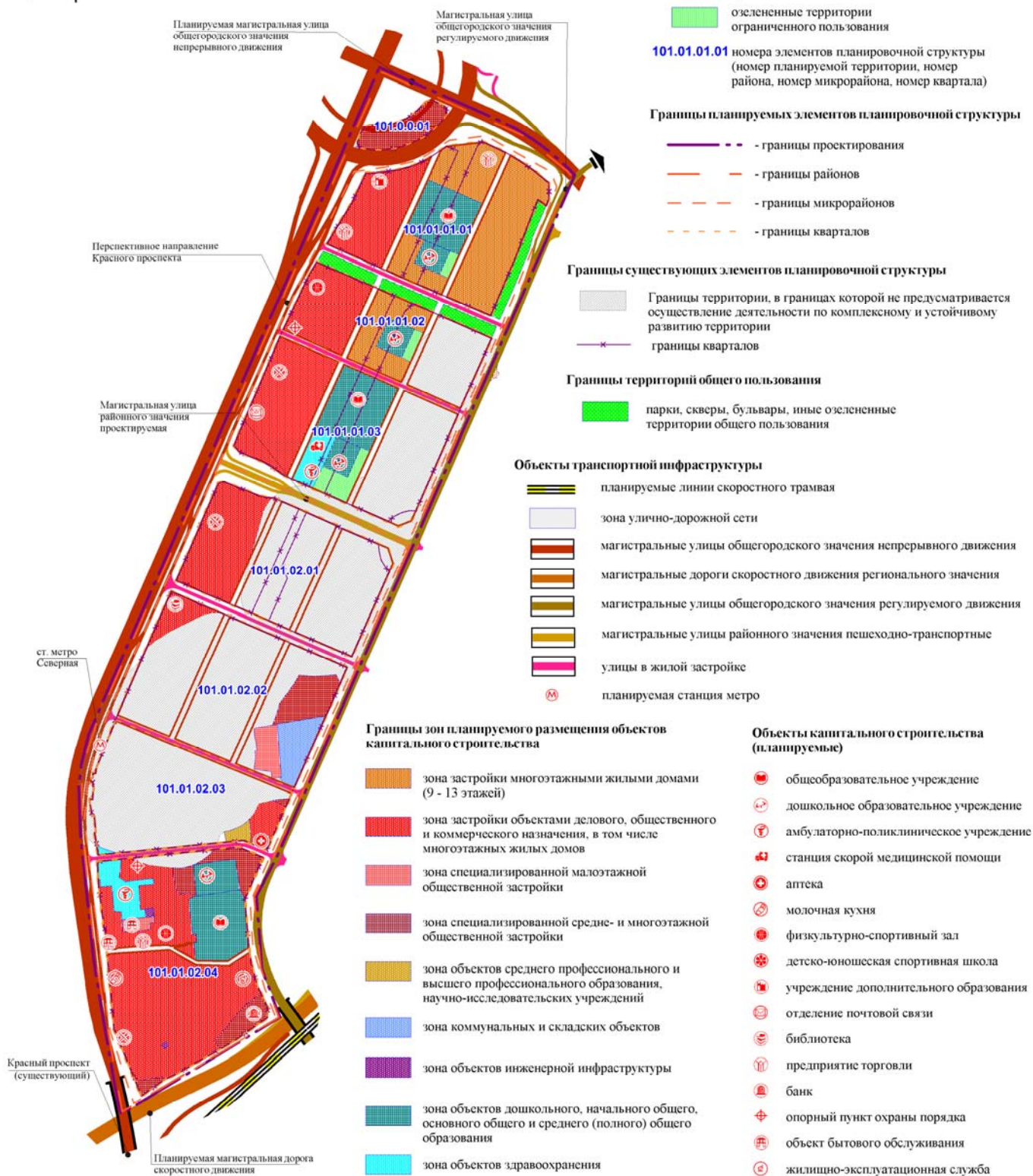
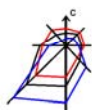
СХЕМА
границ территории квартала 141.03.01.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора,
Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста,
береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и
Центральном районах



Площадь территории – 11,33 га

Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением
Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского
значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей
общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка,
в Засельцовском районе

ЧЕРТЕЖ планировки территории



Условные обозначения

- красные линии
- озелененные территории ограниченного пользования

101.01.01.01 номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- границы проектирования
- границы районов
- границы микрорайонов
- границы кварталов

Границы существующих элементов планировочной структуры

- Границы территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- границы кварталов

Границы территорий общего пользования

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

Объекты транспортной инфраструктуры

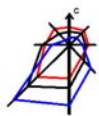
- планируемые линии скоростного трамвая
- зона улично-дорожной сети
- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные дороги скоростного движения регионального значения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные
- улицы в жилой застройке
- M планируемая станция метро

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 - 13 этажей)
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- зона коммунальных и складских объектов
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- зона объектов здравоохранения

Объекты капитального строительства (планируемые)

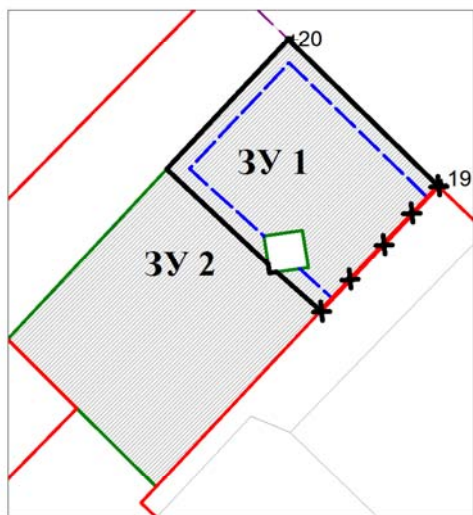
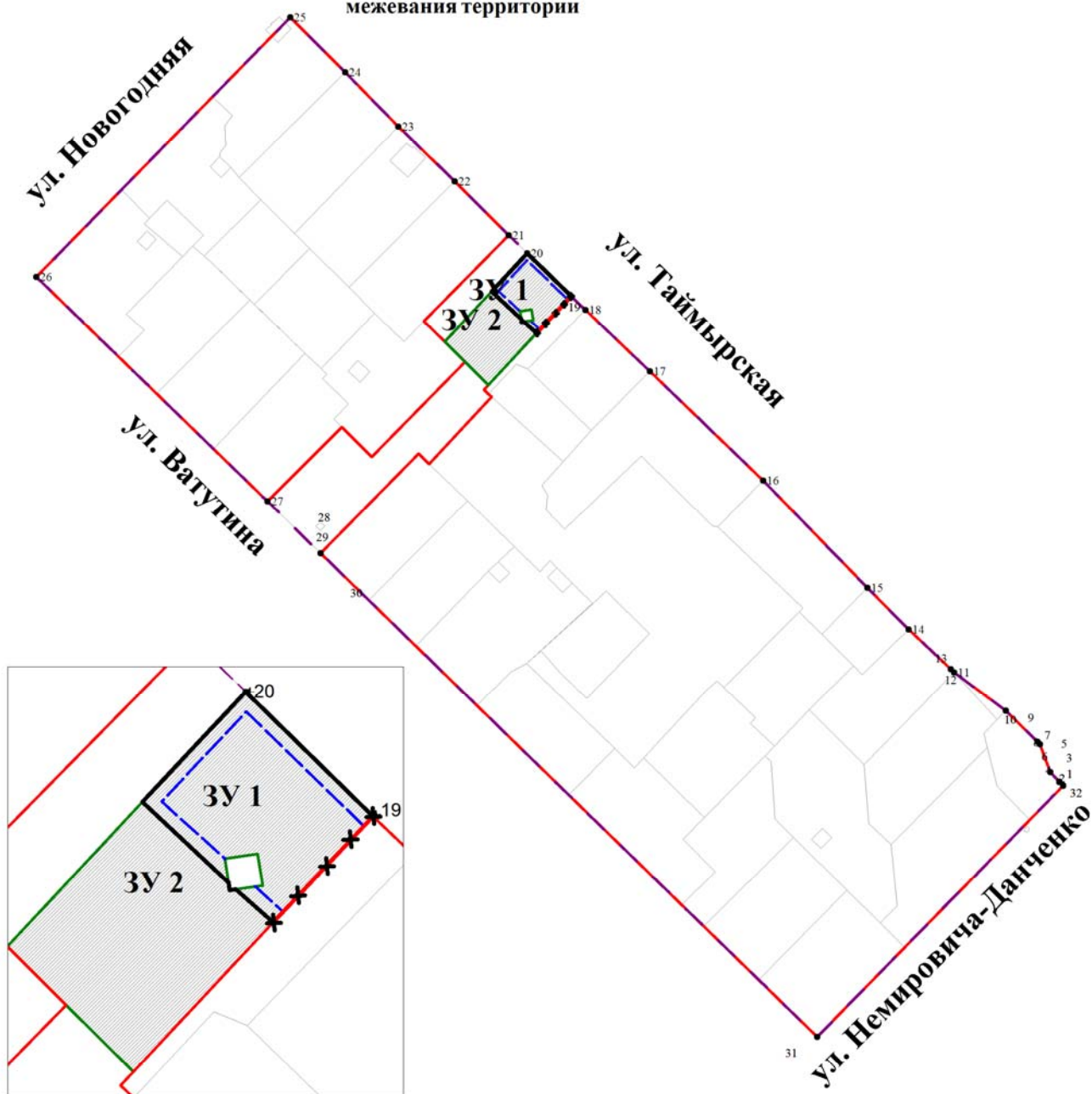
- M общеобразовательное учреждение
- A дошкольное образовательное учреждение
- F амбулаторно-поликлиническое учреждение
- S станция скорой медицинской помощи
- A аптека
- M молочная кухня
- S физкультурно-спортивный зал
- S детско-юношеская спортивная школа
- M учреждение дополнительного образования
- P отделение почтовой связи
- B библиотека
- T предприятие торговли
- B банк
- O опорный пункт охраны порядка
- S объект бытового обслуживания
- E жилищно-эксплуатационная служба
- X организация общественного питания



Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории

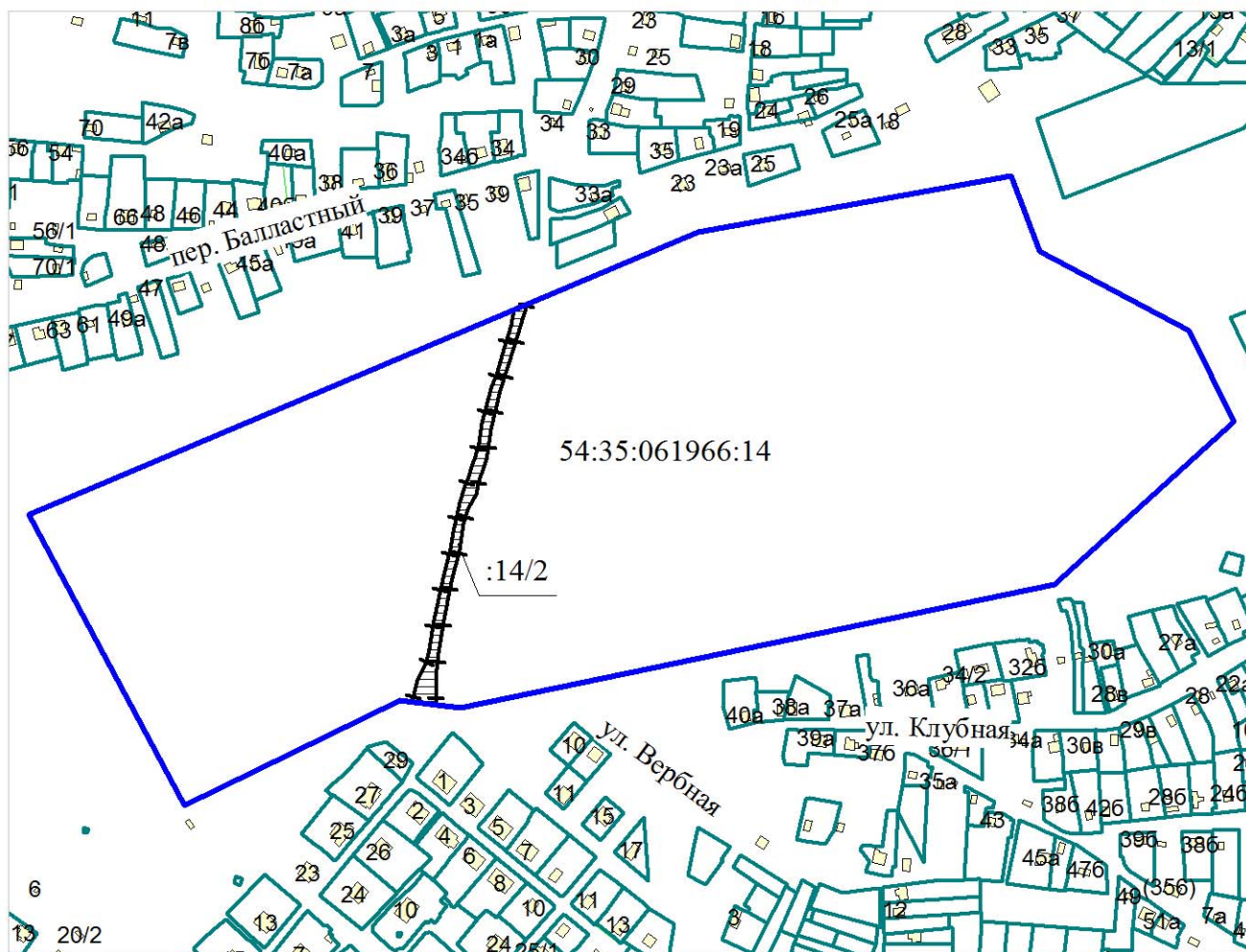


Условные обозначения

- - - - - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- — — — — красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- — — — — красные линии, утверждаемые проектом межевания
- × × × × × отменяемые красные линии

- — — — — линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- — — — — — границы образуемого и изменяемого земельного участка
- ЗУ 1** — — — — — условный номер образуемого и изменяемого земельного участка
- ул. Ватутина** — — — — — наименование элемента улично-дорожной сети

СХЕМА
земельного участка по ул. Клубной, 15б, обремененного
публичным сервитутом



Масштаб 1:6000

Условные обозначения




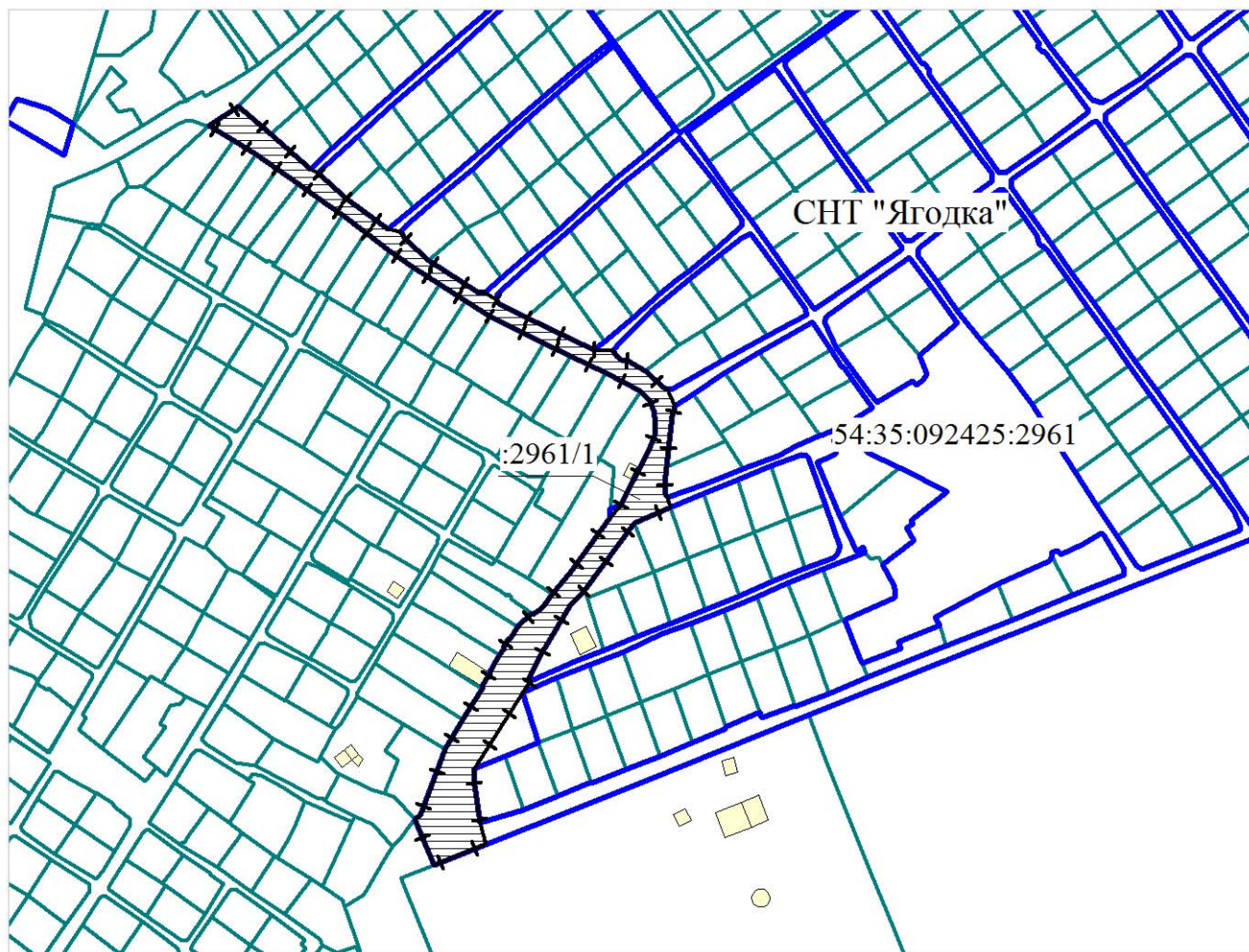
- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости |
|  | граница земельного участка, обремененного публичным сервитутом |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:061966:14 | кадастровый номер земельного участка |
| :14/2 | учетный номер части земельного участка |

СХЕМА
земельного участка СНТ «Ягодка», обремененного
публичным сервитутом

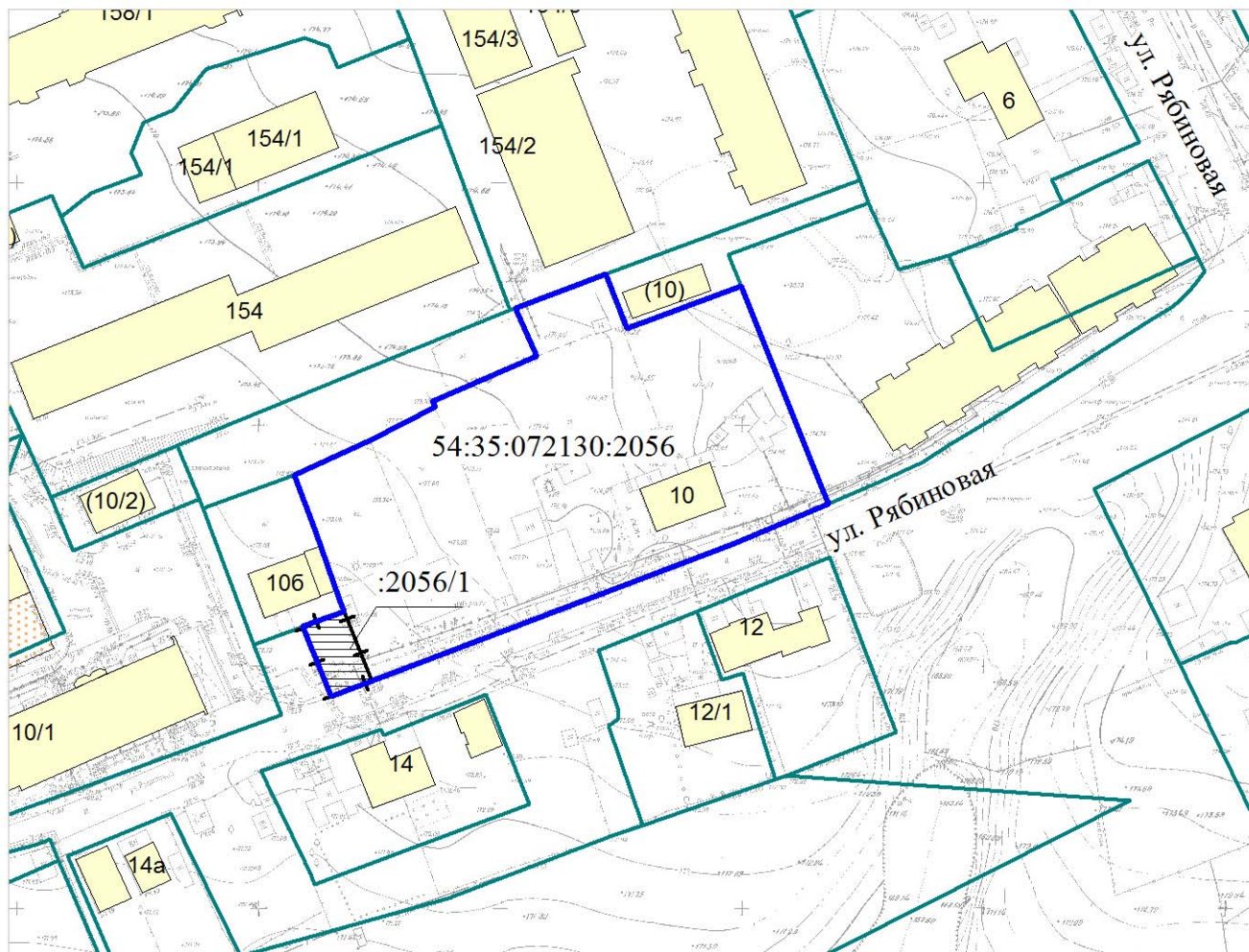


Масштаб 1:3500

Условные обозначения




- | | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости |
| | граница земельного участка, обремененного публичным сервитутом |
| | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:092425:2961 | кадастровый номер земельного участка |
| :2961/1 | учетный номер части земельного участка |

СХЕМА
земельного участка по ул. Рябиновой, 10, обремененного
публичным сервитутом



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | границы земельных участков, существующих в государственном кадастре недвижимости |
|  | граница земельного участка, обремененного публичным сервитутом |
|  | граница части земельного участка, на которую распространяется сфера действия публичного сервитута |
| 54:35:072130:2056 | кадастровый номер земельного участка |
| :2056/1 | учетный номер части земельного участка |