

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 8 октября 2012 г. N 10080**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "УЧАСТИЕ**  
**МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА В РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННЫХ**  
**ТЕРРИТОРИЙ" НА 2012 - 2018 ГОДЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска  
от 27.12.2012 N 13273, от 30.12.2013 N 12447, от 29.12.2014 N 11516,  
от 15.06.2015 N 4069, от 07.12.2015 N 6969, от 15.01.2016 N 86,  
от 21.06.2016 N 2646, от 27.12.2016 N 6043, от 06.09.2017 N 4151,  
от 18.12.2017 N 5594, от 19.12.2017 N 5629)

В целях развития застроенных территорий, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 N 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 10.04.2008 N 285, руководствуясь Уставом города Новосибирска, постановляю:

1. Утвердить ведомственную целевую программу "Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий" на 2012 - 2018 годы (приложение).  
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска от 15.06.2015 N 4069, от 19.12.2017 N 5629)
2. Комитету по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В.М.

Мэр города Новосибирска  
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение  
Утверждено  
постановлением  
мэрии города Новосибирска  
от 08.10.2012 N 10080

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**  
**"УЧАСТИЕ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА В РАЗВИТИИ**

## ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ" НА 2012 - 2018 ГОДЫ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска  
от 27.12.2012 N 13273, от 30.12.2013 N 12447, от 29.12.2014 N 11516,  
от 15.06.2015 N 4069, от 07.12.2015 N 6969, от 15.01.2016 N 86,  
от 21.06.2016 N 2646, от 27.12.2016 N 6043, от 06.09.2017 N 4151,  
от 18.12.2017 N 5594, от 19.12.2017 N 5629)

1. Паспорт  
ведомственной целевой программы "Участие мэрии  
города Новосибирска в развитии застроенных  
территорий" на 2012 - 2018 годы  
(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска  
от 19.12.2017 N 5629)

|  |  |
|--|--|
| Наименование ведомственной целевой программы | Ведомственная целевая программа "Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий" на 2012 - 2018 годы (далее - Программа)  |
| Разработчик Программы                        | Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска  |
| Цели, задачи, целевые индикаторы Программы   | Цели:<br>привлечение строительных компаний к развитию застроенных территорий города Новосибирска;<br>ликвидация аварийного жилищного фонда города Новосибирска.<br>Задачи:<br>переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;<br>снос расселенных аварийных многоквартирных домов.<br>Целевые индикаторы:<br>общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (кв. м);<br>количество граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями (человек);<br>количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда (семей);<br>общая площадь расселенных и снесенных аварийных многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (кв. м);<br>количество расселенных и снесенных аварийных многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (домов) |
| Исполнители мероприятий Программы            | Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска  |
| Ответственный исполнитель                    | Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска  |

|   |   |
|---|---|
| Программы                                 |   |
| Срок реализации Программы                 | 2012 - 2018 годы  |
| Объем финансирования Программы            | <p>Общий объем финансирования Программы составляет 801161,7 тыс. рублей, из них:</p> <p>бюджет города Новосибирска (далее - бюджет города) - 452965,5 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2012 год - 70000,0 тыс. рублей;</p> <p>2013 год - 100000,0 тыс. рублей, включая кредиторскую задолженность - 14591,44 тыс. рублей;</p> <p>2014 год - 20000,0 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 31887,4 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 90478,1 тыс. рублей, включая кредиторскую задолженность - 185,9 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 128600,0 тыс. рублей, включая кредиторскую задолженность - 38317,5 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 12000,0 тыс. рублей;</p> <p>средства областного бюджета Новосибирской области - 348196,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2013 год - 184884,0 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 13053,6 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 150258,6 тыс. рублей</p> |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | <p>Приобретение (строительство) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью 19809,0 кв. м; обеспечение 582 человек благоустроенными жилыми помещениями; переселение 217 семей из аварийного жилищного фонда; расселение и снос аварийных многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, общей площадью 13827,0 кв. м;</p> <p>расселение и снос 23 аварийных многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии</p>  |

## 2. Общие положения

Объектом Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии. (в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 30.12.2013 N 12447)

Абзац утратил силу. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 30.12.2013 N 12447.

Сфера действия Программы - жилищная.

Программа разработана в соответствии с:

Бюджетным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

абзац утратил силу. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 21.06.2016 N 2646;

Порядком заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 11.06.2013 N 5555; (в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 30.12.2013 N 12447)

Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.01.2013 N 125.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 30.12.2013 N 12447)

### 3. Характеристика сферы действия Программы

За период с 2004 по 2010 год мэрией города Новосибирска (за счет привлечения денежных средств бюджетов различных уровней) было расселено 211 ветхих и аварийных жилых домов.

Тем не менее, несмотря на проведенные мероприятия по расселению, ликвидация аварийного жилищного фонда города Новосибирска не завершена. В настоящее время в городе Новосибирске продолжают эксплуатироваться брусчатые, шлакоблочные и каркасно-засыпные дома, большая часть которых находится в аварийном состоянии.

Проживание граждан в ветхих многоквартирных домах постоянно сопряжено с опасностью пребывания, риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, такие здания ухудшают внешний архитектурный облик города Новосибирска, сдерживают развитие его инфраструктуры.

Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда не может решаться только за счет бюджетных средств.

Одним из путей решения указанных проблем является заключение договоров о развитии застроенных территорий, предусматривающих обязательства лица, выигравшего аукцион на право заключения такого договора, обеспечить граждан, выселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии, благоустроенными жилыми помещениями, а также уплатить выкупную цену за изымаемые жилые помещения в таких домах.

Однако территории города Новосибирска, застроенные ветхими и аварийными многоквартирными домами, имеют различную инвестиционную привлекательность.

Привлечение строительных компаний (инвесторов-застройщиков) к развитию застроенных территорий, не вызывающих инвестиционный интерес, требует создания для них благоприятных финансово-экономических условий, в том числе путем обеспечения участия мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Программа представляет собой комплекс взаимосвязанных мероприятий по участию мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий, направленных на привлечение строительных компаний к освоению городских территорий, занимаемых ветхими и аварийными многоквартирными домами и имеющих низкую инвестиционную привлекательность.

Программа предусматривает выделение средств бюджета города на выполнение части обязательств застройщика по договору о развитии застроенной территории, а именно на

строительство либо приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии, и снос таких домов.

4. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы  
(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска  
от 19.12.2017 N 5629)

| N<br>п/п   | Цели и задачи   | Показатель  | Единица<br>измерен<br>ия | Год,<br>предше<br>ствующ<br>ий году<br>начала<br>реализа<br>ции<br>Програ<br>ммы | Период реализации Программы по годам |        |       |        |        |        |       |
|--|---|---|--------------------------|--|--------------------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|
|  |   |   |                          |  | 2012                                 | 2013   | 2014  | 2015   | 2016   | 2017   | 2018  |
| 1  | 2   | 3   | 4                        | 5  | 6                                    | 7      | 8     | 9      | 10     | 11     | 12    |
| 1. Привлечение строительных компаний к развитию застроенных территорий города Новосибирска |   |   |                          |  |                                      |        |       |        |        |        |       |
| 1.1  | Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | кв. м                    | -  | 2058,0                               | 7400,0 | 526,0 | 1160,0 | 2300,0 | 6116,0 | 249,0 |
|  |   | Количество граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями  | человек                  | -  | -                                    | 120    | 162   | 120    | 5      | 50     | 125   |
|  |   | Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда  | семей                    | -  | -                                    | 35     | 65    | 45     | 2      | 20     | 50    |

2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Новосибирска

|     |  |  |       |   |   |   |   |        |        |        |        |
|-----|--|--|-------|---|---|---|---|--------|--------|--------|--------|
| 2.1 | Снос расселенных аварийных многоквартирных домов | Общая площадь расселенных и снесенных аварийных многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | кв. м | - | - | - | - | 6220,0 | 1507,0 | 2100,0 | 4000,0 |
|     |  | Количество расселенных и снесенных аварийных многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии    | домов | - | - | - | - | 14     | 2      | 2      | 5      |

5. Перечень мероприятий Программы  
(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска  
от 19.12.2017 N 5629)

| N п/п | Цель, задачи, мероприятия | Показатель | Единица измерения | Период реализации Программы по годам |      |      |      |      |      |      | Всего по Программе | Исполнитель | Срок исполнения мероприятия, годы |
|-------|---------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------|------|------|------|------|------|------|--------------------|-------------|-----------------------------------|
|       |                           |            |                   | 2012                                 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |                    |             |                                   |
| 1     | 2                         | 3          | 4                 | 5                                    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12                 | 13          | 14                                |

1. Привлечение строительных компаний к развитию застроенных территорий города Новосибирска

1.1. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии

|       |  |   |             |         |          |         |         |         |          |         |           |     |             |   |
|-------|--|---|-------------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|-----------|-----|-------------|---|
| 1.1.1 | Приобретение (строительство) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | Количество                                | кв. м       | 2058,0  | 7400,0   | 526,0   | 1160,0  | 2300,0  | 6116,0   | 249,0   | 19809,0   | УЖВ | 2012 - 2018 |   |
|       |  | Стоимость единицы <*>                     | тыс. рублей | -       | -        | -       | -       | -       | -        | -       | -         |     |             | - |
|       |  | Сумма затрат, в том числе:                | тыс. рублей | 70000,0 | 284884,0 | 20000,0 | 44088,6 | 90292,2 | 277258,6 | 10000,0 | 796523,4  |     |             |   |
|       |  | областной бюджет Новосибирской области    | тыс. рублей | -       | 184884,0 | -       | 13053,6 | -       | 150258,6 | -       | 348196,2  |     |             |   |
|       |  | бюджет города                             | тыс. рублей | 70000,0 | 85408,56 | 20000,0 | 31035,0 | 90292,2 | 88682,5  | 10000,0 | 395418,26 |     |             |   |
|       |  | кредиторская задолженность за счет бюджет | тыс. рублей | -       | 14591,44 | -       | -       | -       | 38317,5  | -       | 52908,94  |     |             |   |



|  |  |             |         |          |         |         |         |          |         |          |  |  |  |
|--|--|-------------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|--|--|--|
|  |  | а города    |         |          |         |         |         |          |         |          |  |  |  |
| Итого по подпункту 1.1:                                      | Сумма затрат, в том числе:             | тыс. рублей | 70000,0 | 284884,0 | 20000,0 | 44088,6 | 90292,2 | 277258,6 | 10000,0 | 796523,4 |  |  |  |
|  | областной бюджет Новосибирской области | тыс. рублей | -       | 184884,0 | -       | 13053,6 | -       | 150258,6 | -       | 348196,2 |  |  |  |
|  | бюджет города                          | тыс. рублей | 70000,0 | 100000,0 | 20000,0 | 31035,0 | 90292,2 | 127000,0 | 10000,0 | 448327,2 |  |  |  |
| Итого по пункту 1:   | Сумма затрат, в том числе              | тыс. рублей | 70000,0 | 284884,0 | 20000,0 | 44088,6 | 90292,2 | 277258,6 | 10000,0 | 796523,4 |  |  |  |
|  | областной бюджет Новосибирской области | тыс. рублей | -       | 184884,0 | -       | 13053,6 | -       | 150258,6 | -       | 348196,2 |  |  |  |
|  | бюджет города                          | тыс. рублей | 70000,0 | 100000,0 | 20000,0 | 31035,0 | 90292,2 | 127000,0 | 10000,0 | 448327,2 |  |  |  |
| 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Новосибирска |  |             |         |          |         |         |         |          |         |          |  |  |  |

2.1. Снос расселенных аварийных многоквартирных домов

|       |   |   |                            |             |   |       |        |        |        |        |        |     |             |        |
|-------|---|---|----------------------------|-------------|---|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|-------------|--------|
| 2.1.1 | Снос расселенных аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии | Количество  | кв. м                      | -           | - | -     | 1250,0 | -      | 1400,0 | 1700,0 | 4350,0 | УЖВ | 2015 - 2018 |        |
|       |   | Стоимость единицы                                 | тыс. рублей                | -           | - | -     | -      | -      | -      | -      | -      |     |             | -      |
|       |   | Сумма затрат, в том числе:                        | тыс. рублей                | -           | - | -     | 852,4  | -      | 1600,0 | 2000,0 | 4452,4 |     |             |        |
|       |   | бюджет города                                     | тыс. рублей                | -           | - | -     | 852,4  | -      | 1600,0 | 2000,0 | 4452,4 |     |             |        |
|       |   | кредиторская задолженность за счет бюджета города | тыс. рублей                | -           | - | -     | -      | 185,9  | -      | -      | -      |     |             | 185,9  |
|       |   | Итого по подпункту 2.1:                           | Сумма затрат, в том числе: | тыс. рублей | - | -     | -      | 852,4  | 185,9  | 1600,0 | 2000,0 |     |             | 4638,3 |
|       | бюджет города   | тыс. рублей                                       | -                          | -           | - | 852,4 | 185,9  | 1600,0 | 2000,0 | 4638,3 |        |     |             |        |

|                     |  |              |         |          |         |         |         |          |         |          |  |  |
|---------------------|--|--------------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|--|--|
| Итого по пункту 2:  | Сумма затрат, в том числе:             | тыс. руб лей | -       | -        | -       | 852,4   | 185,9   | 1600,0   | 2000,0  | 4638,3   |  |  |
|                     | бюджет города                          | тыс. руб лей | -       | -        | -       | 852,4   | 185,9   | 1600,0   | 2000,0  | 4638,3   |  |  |
| Итого по Программе: | Сумма затрат, в том числе:             | тыс. руб лей | 70000,0 | 284884,0 | 20000,0 | 44941,0 | 90478,1 | 278858,6 | 12000,0 | 801161,7 |  |  |
|                     | областной бюджет Новосибирской области | тыс. руб лей | -       | 184884,0 | -       | 13053,6 | -       | 150258,6 | -       | 348196,2 |  |  |
|                     | бюджет города                          | тыс. руб лей | 70000,0 | 100000,0 | 20000,0 | 31887,4 | 90478,1 | 128600,0 | 12000,0 | 452965,5 |  |  |

Примечания: 1. <\*> - в зависимости от средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, устанавливаемой нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Используемые сокращения:

УЖВ - управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

6. Механизм реализации Программы  
(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска  
от 30.12.2013 N 12447)

Реализация Программы осуществляется исполнителями Программы в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, согласно условиям и объему участия мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий, определенных в постановлениях мэрии города Новосибирска о развитии застроенных территорий в соответствии с Порядком заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 11.06.2013 N 5555.

Выделение средств бюджета города, предусмотренных Программой, осуществляется после заключения договора о развитии застроенной территории в соответствии с существенными условиями договора об условиях и объеме участия мэрии города Новосибирска в развитии застроенной территории.

Ответственный исполнитель Программы:

координирует и контролирует деятельность по выполнению мероприятий Программы;

организует при необходимости внесение изменений в Программу.

Исполнители мероприятий Программы:

планируют деятельность по реализации Программы;

выполняют мероприятия в рамках Программы.

7. Эффективность реализации Программы

Утратил силу. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 30.12.2013 N 12447.

---