



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.07.2017

№ 3634

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:052880:14 площадью 1039 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилых помещений согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.4. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.07.2017 № 3634

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, кв. 1	76,9	54:35:052880:454
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, кв. 2	57,8	54:35:052880:86
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, кв. 3	25,2	54:35:052880:445
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, кв. 4	25,4	54:35:052880:467
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, кв. 5	58,4	54:35:052880:465
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, кв. 6	76,3	54:35:052880:480
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, кв. 7	77,3	54:35:052880:498
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, кв. 8	57,4	54:35:052880:477

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, кв. 9	23,7	54:35:052880:87
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, кв. 10	25,5	54:35:052880:491
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, кв. 11	56,9	54:35:052880:447
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, кв. 12	76,7	54:35:052880:503
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, кв. 13	82,2	54:35:052880:492
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, кв. 14	64,2	54:35:052880:88
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, кв. 15	25,2	54:35:052880:89
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, кв. 16	26,4	54:35:052880:485
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, кв. 17	62,5	на кадастровом учете не состоит
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урманова, 10, кв. 18	81,7	54:35:052880:90