

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.06.2011

№ 4934

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 30 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 30 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 550 «Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах», от 31.08.2010 № 1161 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 30 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 30 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» (приложение).
2. Провести 13.07.2011 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Первомайского района города Новосибирска (ул. Физкультурная, 7).
3. Создать организационный комитет в следующем составе:

Васильев Алексей Владимирович — глава администрации Первомайского района города Новосибирска;

Галимова Ольга Лингвинстоновна — начальник отдела планировки и межевания территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Деев Николай Николаевич — директор общества с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Деева Н. Н.» (по согласованию);

Домбраускас Нелли Ивановна — начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Дыха Владимир Анатольевич — начальник мастерской Генерального плана открытого акционерного общества «Проектный институт «Новосибгражданпроект» (по согласованию);

Лукьяненко Игорь Иванович — начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Марков Михаил Николаевич — директор общества с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» (по согласованию);

Новокшенов Сергей Михайлович — заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Фефелов Владимир Васильевич — заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-38.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 30 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала № 30 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска.

7. Возложить на Фёфелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.
8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности

мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 09.06.2011 № 4934

Проект постановления мэрии города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории квартала № 30 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 550 «Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах», от 31.08.2010 № 1161 «О подготовке

проекта межевания территории квартала № 30 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 30 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории квартала № 30 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение к проекту межевания территории квартала № 30 в границах проекта планировки территории жилого, общественного-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах

ЧЕРТЕЖ



Экспликация участков

| № п.   | № земельного участка | Назначение земельного участка                         | Размер земельного участка, га | Примечание    |
|--------|----------------------|---|-------------------------------|---------------|
| 1      | 2                    | 3   | 4                             | 5             |
| 1      | 1                    | Земельный участок под цветочно-оранжерейное хозяйство | 3,2537                        | Исключенный   |
| 2      | 2                    | Земельный участок под опорами линий электропередачи   | 0,0005                        | Ликвидируемый |
| 3      | 3                    | Земельный участок под опорами линий электропередачи   | 0,0005                        | Ликвидируемый |
| 4      | 4                    | Земельный участок под опорами линий электропередачи   | 0,0011                        | Ликвидируемый |
| 5      | 5                    | Земельный участок под опорами линий электропередачи   | 0,0005                        | Ликвидируемый |
| Всего: |                      |   | 3,2563                        |               |

Экспликация участков

| № п.   | № земельного участка | Назначение земельного участка                         | Размер земельного участка, га | Примечание  |
|--------|----------------------|---|-------------------------------|-------------|
| 1      | 2                    | 3   | 4                             | 5           |
| 1      | 6                    | Земельный участок под цветочно-оранжерейное хозяйство | 1,5357                        | Формируемый |
| Всего: |                      |   | 1,5357                        |             |

Условные обозначения

- Красные линии квартала 30
- Красные линии соседних кварталов
- Линии отступа от красных линий
- Линии регулирования застройки
- Границы застроенных земельных участков
- Границы формируемых земельных участков
- №1 Номер застроенного земельного участка
- №6 Номер формируемого земельного участка
- №6 Номера поворотных точек границ земельных участков
- Границы расчетной водоохранной зоны
- Границы расчетной прибрежной защитной полосы
- Границы расчетной зоны санитарной охраны водопроводов
- Границы расчетной охранной зоны электрических сетей
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ)
- Водные объекты
- Автомобильные дороги, пешеходные тротуары