

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2012

№ 10070

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске» на 2012 – 2016 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 03.10.2011 № 9121

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 10.04.2008 № 285, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в ведомственную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске» на 2012 – 2016 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 03.10.2011 № 9121 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске» на 2012 – 2016 годы» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 14.12.2011 № 12098):

1.1. В таблице раздела 5 «Перечень программных мероприятий»:

1.1.1. В строке 3.1.1 графе 7:

цифру «5» заменить цифрой «6»;

цифры «300,0» заменить цифрами «1613,6»;

цифры «1500,0» заменить цифрами «9682,0».

1.1.2. В строке 3.1.3 графе 7:

цифру «3» заменить цифрой «4»;

цифры «300,0» заменить цифрами «225,0».

1.1.3. В строке 3.1.14 графе 7:

цифру «1» заменить цифрой «5»;

цифры «30000,0» заменить цифрами «4463,6»;

цифры «30000,0» заменить цифрами «22318,0».

1.1.4. В строке 3.1.15 графе 7:

цифру «3» заменить цифрой «2»;

цифры «216,7» заменить цифрами «75,05»;

цифры «650,1» заменить цифрами «150,1».

2. Департаменту образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2012

№ 10075

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Газификация города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2011 № 393

В целях корректировки программных мероприятий и уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 10.04.2008 № 285, руководствуясь Уставом города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в ведомственную целевую программу «Газификация города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2011 № 393 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.06.2011 № 5655, от 24.11.2011 № 11044, от 23.05.2012 № 4871):

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Газификация города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы»:

1.1.1. Строку «Объемы финансирования» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. В строке «Ожидаемые конечные результаты реализации программы» цифры «186,0» заменить цифрами «193,0».

1.2. В абзаце девятом раздела 3 «Характеристика сферы действия Программы» цифры «186,0» заменить цифрами «193,0».

1.3. Строку 1.2 таблицы раздела 4 «Цели и задачи Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Таблицу раздела 5 «Перечень программных мероприятий» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.5. В абзаце четвертом раздела 7 «Эффективность реализации Программы» цифры «186,0» заменить цифрами «193,0».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.10.2012 № 10075

ИЗМЕНЕНИЯ
в паспорт ведомственной целевой программы «Газификация
города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы

Объем финансирования	<p>Финансирование Программы осуществляется в объеме 1243578,81 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>за счет средств бюджета города – 436101,03 тыс. рублей, из них:</p> <p>2011 год – 54021,7 тыс. рублей; 2012 год – 57494,53 тыс. рублей; 2013 год – 54021,7 тыс. рублей; 2014 год – 135281,4 тыс. рублей; 2015 год – 135281,7 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств бюджета Новосибирской области – 114729,98 тыс. рублей, из них:</p> <p>2011 год – 15000,0 тыс. рублей; 2012 год – 70679,98 тыс. рублей; 2013 год – 29050,0 тыс. рублей;</p> <p>за счет привлеченных средств в 2011 году – 89088,3 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств по инвестиционной программе открытого акционерного общества «Городские газовые сети», полученных в виде платы за подключение к газораспределительным сетям – 578572,4 тыс. рублей, из них:</p> <p>2012 год – 105484,3 тыс. рублей; 2013 год – 114329,9 тыс. рублей; 2014 год – 179378,7 тыс. рублей; 2015 год – 179379,5 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств по инвестиционной программе открытого акционерного общества «Сибирьгазсервис», полученных в виде платы за подключение к газораспределительным сетям – 25087,1 тыс. рублей, из них:</p> <p>2012 год – 715,4 тыс. рублей; 2013 год – 5787,3 тыс. рублей; 2014 год – 9292,2 тыс. рублей; 2015 год – 9292,2 тыс. рублей</p>
----------------------	--

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.10.2012 № 10075

ИЗМЕНЕНИЯ
в таблицу раздела 4 «Цели и задачи Программы»

№ п.	Цели и задачи	Показатель	Единица измерения	2010 год (оценка)	Период реализации Программы по годам						Примечание
					2011	2012	2013	2014	2015		
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.2	Обеспечение технической возможности газификации жилых домов индивидуального фонда, обеспеченного жилищного фонда, строительством необходимого количества ГНД	Количество жилых домов индивидуального жилищного фонда, обеспеченных технической возможностью газификации	единиц	2000	1080	1185	1242	1754	1754		
		Протяженность построенных ГНД	км	54,0	31,0	35,1	34,9	46,0	46,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.1.1	Дзержинский район	Протяженность построенных ГВД	км	4,4	4,2	2,5	0,8	2,7	2,7		ДЭ-ЖлКХ, КЭ, МУП «Энергия», ПО, ЗО	2011 – 2015
			тыс. руб-лей	5557,1	2988,7	6204,4	2746,2	20504,8	20504,9	БГ		
			тыс. руб-лей	-	10153,3	48182,2	2848,0	-	-	ОБ		
			тыс. руб-лей	12280,0	9041,4	-	-	-	-	ПС		
1.1.1.1	Дзержинский район	Протяженность построенных ГВД	км	-	-	0,3	0,2	2,5	2,5		ОАО «ГТС»	2012 – 2015
			тыс. руб-лей	-	-	1890,0	1275,1	18084,0	18084,0	ИП		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.1.2	Засельцовский район	Протяженность построенных ГВД	км	-	-	2,8 (проект)	0,4	0,5	0,7		ДЭ-ЖлКХ, КЭ, МУП «Энергия», ПО, ЗО	2012 – 2015
		Сумма затрат	тыс. руб-лей	-	-	4358,5	1373,1	976,4	976,4	БГ		
			тыс. руб-лей	-	-	-	1424,0	-	-	-	ОБ	
		Протяженность построенных ГВД	км	-	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1		ОАО «ПТС»
	Сумма затрат	тыс. руб-лей	-	-	-	637,6	861,1	861,2	861,2	ИП		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.1.3	Калининский район	Протяженность построенных ГВД	км	-	-	-	0,58	0,4	0,4		ДЭ-ЖлКХ, КЭ, МУП «Энергия», ПО, ЗО	2013 – 2015
		Сумма затрат	тыс. рублей	-	-	-	274,6	2929,2	2929,3	БГ		
			тыс. рублей	-	-	-	284,8	-	-	ОБ		
		Протяженность построенных ГВД	км	-	-	-	0,02	0,3	0,4			
		Сумма затрат	тыс. рублей	-	-	-	127,5	2583,4	2583,5	ИП		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.1.4	Кировский район	Протяженность построенных ГВД	км	-	0,3	-	0,5	1,7	1,8		ДЭ-ЖлКХ, КЭ, МУП «Энергия», ПО, ЗО	2011, 2013 – 2015
			тыс. руб-лей	-	-	-	1647,7	11326,5	11326,5	БГ		
			тыс. руб-лей	-	-	-	1708,8	-	-	ОБ		
			тыс. руб-лей	-	2546,9	-	-	-	-	ПС		
		Протяженность построенных ГВД	км	-	-	-	0,1	1,0	1,0		ОАО «ГТС»	2013 – 2015
			тыс. руб-лей	-	-	-	765,1	1015,6	1015,7	ИП		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.1.5	Ленинский район	Протяженность построенных ГВД	км	2,55	1,7	0,5	0,4	-	-		ДЭ-ЖикХ, КЭ,	2011 – 2015
		Сумма затрат	тыс. руб-лей	4413,0	5576,4	5098,3	3570,4	-	-	БГ	МУП «Энергия», ПО, ЗО	
			тыс. руб-лей	10000,0	516,6	1030,7	3702,5	-	-	ОБ		
		Протяженность построенных ГВД	км	-	-	-	0,2	0,3	0,3		ОАО «ГТС»	2013 – 2015
		Сумма затрат	тыс. руб-лей	-	-	-	1657,5	2583,4	2583,5	ИП		
1.1.1.6	Октябрьский район	Протяженность построенных ГВД	км	2,82	2,5	2,4	0,6	0,3	0,3		ДЭ-ЖикХ, КЭ,	2011 – 2015
		Сумма затрат	тыс. руб-лей	10000,0	16838,0	13596,1	3844,7	5272,6	5272,7	БГ	МУП «Энергия», ПО, ЗО	
			тыс. руб-лей	16500,0	-	-	3987,3	-	-	ОБ		
		Протяженность построенных ГВД	км	-	-	-	0,4	0,6	0,6		ОАО «ГТС»	2013 – 2015
		Сумма затрат	тыс. руб-лей	-	-	-	2806,5	4650,2	4650,2	ИП		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.1.7	Первомайский район	Протяженность построенных ГВД	км	3,3	0,4	4,9	3,9	1,1	1,4		ДЭ-ЖлКХ, КЭ, МУП «Энергия», ПО, ЗО	2011 – 2015
		Сумма затрат	тыс. руб-лей	9051,6	2522,2	1454,4	12907,3	9569,0	9568,9	БГ		
			тыс. руб-лей	13500,0	2516,5	11783,7	13385,8	-	-	ОБ		
		Протяженность построенных ГВД	км	-	-	0,2	0,7	1,1	1,1		ОАО «ПГС»	2012 – 2015
		Сумма затрат	тыс. руб-лей	-	-	6223,4	5993,1	8439,2	8439,2	ИП		
		Протяженность построенных ГВД	км	-	-	-	2,4	1,2	1,2		ОАО «СГС»	2013 – 2015
		Сумма затрат	тыс. руб-лей	-	-	-	(проект)	9292,2	9292,2	ИП		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.1.8	Советский район	Протяженность построенных ГВД	км	-	5,5 (проект)	-	1,2	1,3	1,4		ДЭ-ЖлКХ, КЭ, МУП «Энергия», ПО, ЗО	2011, 2013 – 2015
		Сумма затрат	тыс. рублей	-	86,4	-	1647,7	9568,9	9569,0	БГ		
			тыс. рублей	-	1813,6	-	1708,8	-	-	ОБ		
		Протяженность построенных ГВД	км	-	-	-	0,1	1,1	1,1		ОАО «ГТС»	2013 – 2015
		Сумма затрат	тыс. рублей	-	-	-	765,1	8439,1	8439,2	ИП		
		Протяженность построенных ГВД	км	-	-	0,55 (ПИР, начало СМР)	0,55 (завершение СМР – учтено в 2012 году)	-	-		ОАО «СТС»	2012 – 2013
		Сумма затрат	тыс. рублей	-	-	715,4	2313,3	-	-	ИП		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Кредиторская задолженность за 2011 год	Сумма затрат	тыс. руб.-лей	-	-	772,83	-	-	-	БГ			
		Сумма затрат	тыс. руб.-лей	-	-	9683,38	-	-	-	ОБ			
	Итого по подпункту 1.1:		тыс. руб.-лей	29021,7	28011,7	31484,53	28011,7	60147,4	60147,7	БГ			
			тыс. руб.-лей	40000,0	15000,0	70679,98	29050,0	-	-	ОБ			
			тыс. руб.-лей	12280,0	11588,3	-	-	-	-	-	ПС		
			тыс. руб.-лей	-	-	8113,4	14027,5	46656,0	46656,5	46656,5	ИП	ОАО «ПТС»	
		тыс. руб.-лей	-	-	-	715,4	3807,3	9292,2	9292,2	ИП	ОАО «СТС»		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1.2. Обеспечение технической возможности газификации жилых домов индивидуального жилищного фонда, строительство необходимого количества ГНД										
1.2.1	Строительство ГНД по районам города (стоимость строительства 1 км рассчитывается в соответствии с проектно-сметной документацией):											
1.2.1.1	Дзержинский район	Протяженность построенных ГНД	км	20,5	9,4	-	-	-	-		ДЭ-ЖилКХ, КЭ, ЗО	2011
		Сумма затрат	тыс. руб.-лей	31500,0	23500,0	-	-	-	-	ПС		
		Протяженность построенных ГНД	км	-	-	12,4	9,0	18,9	18,9		ОАО «ГТС»	2012 – 2015
		Сумма затрат	тыс. руб.-лей	-	-	33170,0	25751,0	55054,5	55054,5	ИП		
1.2.1.2	Заельцовский район	Протяженность построенных ГНД	км	-	-	3,4	3,4	4,8	4,8		ОАО «ГТС»	2012 – 2015
		Сумма затрат	тыс. руб.-лей	-	-	9095,0	12593,0	13996,5	13996,5	ИП		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.2.1.3	Калининский район	Протяженность построенных ГНД	км	2,0	-	-	-	-	-		ДЭ-ЖлКХ, КЭ, ЗО	2010 (оценка)
		Сумма затрат	тыс. рублей	1040,0	-	-	-	-	-	ПС		
		Протяженность построенных ГНД	км	-	-	0,3	0,3	0,3	0,2			
		Сумма затрат	тыс. рублей	-	-	856,6	856,6	856,6	571,2	ИП		
1.2.1.4	Кировский район	Протяженность построенных ГНД	км	1,8	2,5	-	-	-	-	-		2011
		Сумма затрат	тыс. рублей	4485,0	6250,0	-	-	-	-	-	ПС	
		Протяженность построенных ГНД	км	-	-	2,2	2,6	2,6	2,7		ОАО «ГТС»	
		Сумма затрат	тыс. рублей	-	-	6281,5	7423,6	7423,6	7709,3	ИП		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.2.1.5	Ленинский район	Протяженность построенных ГНД	км	13,0	4,4	-	-	-	-		ДЭ-ЖикХ, КЭ, ЗО	2011
		Сумма затрат	тыс. руб-лей	9100,0	11000,0	-	-	-	-	ПС		
		Протяженность построенных ГНД	км	-	-	3,0	3,0	2,2	2,2			
1.2.1.6	Октябрьский район	Сумма затрат	тыс. руб-лей	-	-	8565,6	8565,6	6281,4	6281,4	ИП	ОАО «ГТС»	2012 – 2015
		Протяженность построенных ГНД	км	5,0	7,3	-	-	-	-			
		Сумма затрат	тыс. руб-лей	3640,0	18250,0	-	-	-	-	ПС		
1.2.1.6	Октябрьский район	Протяженность построенных ГНД	км	-	-	0,5	0,5	0,5	0,5		ОАО «ГТС»	2012 – 2015
		Сумма затрат	тыс. руб-лей	-	-	1427,5	1427,5	1427,5	1427,5	ИП		
		Сумма затрат	тыс. руб-лей	-	-	1427,5	1427,5	1427,5	1427,5			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.2.1.7	Первомайский район	Протяженность построенных ГНД	км	7,5	7,4	-	-	-	-		ДЭ-ЖикХ, КЭ, 30	2011
		Сумма затрат	тыс. рублей	23400,0	18500,0	-	-	-	-	ПС		
		Протяженность построенных ГНД	км	-	-	10,1	12,1	13,5	13,5			
1.2.1.8	Советский район	Сумма затрат	тыс. рублей	-	-	28838,0	34548,4	38545,8	38545,8	ИП	ОАО «ПГС»	2012 – 2015
		Протяженность построенных ГНД	км	4,2	-	-	-	-	-			
		Сумма затрат	тыс. рублей	4550,0	-	-	-	-	-	ПС		
1.2.1.8	Советский район	Протяженность построенных ГНД	км	-	-	3,2	3,2	3,2	3,2		ОАО «ПГС»	2012 – 2015
		Сумма затрат	тыс. рублей	-	-	9136,7	9136,7	9136,8	9136,8	ИП		
		Протяженность построенных ГНД	км	-	-	-	0,8	-	-			
1.2.1.8	Советский район	Сумма затрат	тыс. рублей	-	-	-	1980,0	-	-	ИП	ОАО «ПГС»	2012
		Протяженность построенных ГНД	км	-	-	-	-	-	-			
		Сумма затрат	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого по подпункту 1.2:	Сумма затрат	тыс. руб-лей	77715,0	77500,0	-	-	-	-	ПС	ДЭ-ЖиКХ, КЭ, ЗО	
			тыс. руб-лей	-	-	97370,9	100302,4	132722,7	132723,0	ИП	ОАО «ГТС»	
			тыс. руб-лей	-	-	-	1980,0	-	-	ИП	ОАО «СГС»	
1.3. Обеспечение газификации жилых домов индивидуального жилищного фонда маломощных граждан												
1.3.1	Оказание социальной помощи гражданам на газификацию жилых домов (стоимость газификации определяется в соответствии с проектно-сметной документацией)	Количество газифицированных жилых домов индивидуального жилищного фонда маломощных граждан за счет выплат на газификацию	единиц	272	280	260	240	610	610		ДЭ-ЖиКХ, КЭ, администрации районов города Новосибирска	2011 – 2015
		Сумма затрат	тыс. руб-лей	25000,0	25000,0	25000,0	25000,0	62399,0	62399,0	БГ		
	Итого по подпункту 1.3:		тыс. руб-лей	25000,0	25000,0	25000,0	25000,0	62399,0	62399,0	БГ		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1.4. Обеспечение развития системы газоснабжения в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, разработка схемы газоснабжения города Новосибирска											
1.4.1	Разработка схемы газоснабжения города Новосибирска	единиц		1								ДЭЖиКХ, 2011 - КЭ, ПО 2015
	Сумма затрат	тыс. руб-лей	-	1010,0	1010,0	1010,0	1010,0	12735,0	12735,0	12735,0	БГ	
	Итого по подпункту 1.4:	тыс. руб-лей	-	1010,0	1010,0	1010,0	1010,0	12735,0	12735,0	12735,0	БГ	
	Итого по Программе:	тыс. руб-лей	54021,7	54021,7	54021,7	54021,7	54021,7	135281,4	135281,7	135281,7	БГ	
	Сумма затрат	тыс. руб-лей	40000,0	15000,0	29050,0	70679,98	29050,0	-	-	-	ОБ	
	Сумма затрат	тыс. руб-лей	89995,0	89088,3	-	-	-	-	-	-	ПС	
	Сумма затрат	тыс. руб-лей	-	-	105484,3	114329,9	179378,7	179379,5	179379,5	179379,5	ИП	ОАО «ГТС»
	нагрузка	куб. м/час	-	-	30873,5							
	Сумма затрат	тыс. руб-лей	-	-	715,4	5787,3	9292,2	9292,2	9292,2	9292,2	ИП	ОАО «СГС»
	нагрузка	куб. м/час	-	-	1672,464							

Примечание: используемые сокращения:

- БГ – средства бюджета городаа;
- ГВД – газопровод высокого давления;
- ГНД – газопровод низкого давления;
- ДЭЖиКХ – департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- ЗО – заинтересованные организации, в том числе объединения граждан, осуществляющие строительство газопроводов за счет собственных средств;
- ИП – средства по инвестиционной программе, полученные в виде платы за подключение к газораспределительным сетям;
- КЭ – комитет по энергетике мэрии города Новосибирска;
- МУП «Энергия» - муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска;
- ОАО «ГГС» - открытое акционерное общество «Городские газовые сети»;
- ОАО «СГС» - открытое акционерное общество «Сибирьгазсервис»;
- ОБ – средства областного бюджета;
- ПИР – проектно-изыскательские работы;
- ПО – подрядные организации, заключившие договоры на конкурсной основе;
- ПС – привлеченные средства;
- СМР – строительно-монтажные работы.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2012

№ 10080

Об утверждении ведомственной целевой программы «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий» на 2012 – 2015 годы

В целях развития застроенных территорий, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 10.04.2008 № 285, руководствуясь Уставом города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий» на 2012 – 2015 годы (приложение).
2. Комитету по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением мэрии
 города Новосибирска
 от 08.10.2012 № 10080

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
 «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных
 территорий» на 2012 – 2015 годы**

**1. Паспорт ведомственной целевой программы «Участие мэрии города
 Новосибирска в развитии застроенных территорий»
 на 2012 – 2015 годы**

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий» на 2012 – 2015 годы
Заказчик программы	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
Разработчик программы	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
Руководитель программы	Председатель комитета по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
Цели и задачи программы. Важнейшие целевые индикаторы	Цели: привлечение строительных компаний к развитию застроенных территорий города Новосибирска; ликвидация аварийного жилищного фонда города Новосибирска. Задачи: переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; снос расселенных аварийных многоквартирных домов. Целевые индикаторы: общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (кв. м); количество граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями (человек); количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда (семей); общая площадь расселенных и снесенных аварийных многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (кв. м); количество расселенных и снесенных аварийных многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (домов)
Ответственный исполнитель программы	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
Исполнитель основных мероприятий программы	Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска

Сроки реализации программы	2012 – 2015 годы
Объемы финансирования	Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета города в объеме 520000,0 тыс. рублей, в том числе: 2012 год – 100000,0 тыс. рублей; 2013 год – 140000,0 тыс. рублей; 2014 год – 140000,0 тыс. рублей; 2015 год – 140000,0 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Приобретение (строительство) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью 15294,0 кв. м; обеспечение 630 граждан благоустроенными жилыми помещениями; переселение 252 семей из аварийного жилищного фонда; расселение и снос аварийных многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, общей площадью 11700,0 кв. м; расселение и снос 21 аварийного многоквартирного дома, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии

2. Общие положения

Объектом регулирования ведомственной целевой программы «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий» на 2012 – 2015 годы (далее – Программа) является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

Предметом регулирования Программы являются отношения, возникающие в процессе участия мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий.

Сфера действия Программы – жилищная.

Программа разработана в соответствии с:

Бюджетным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286;

Порядком заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске, утвержденным постановлением мэра от 16.05.2007 № 362;

Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 10.04.2008 № 285.

3. Характеристика сферы действия Программы

За период с 2004 по 2010 год мэрией города Новосибирска (за счет привлечения денежных средств бюджетов различных уровней) было расселено 211 ветхих и аварийных жилых домов.

Тем не менее, несмотря на проведенные мероприятия по расселению, ликвидация аварийного жилищного фонда города Новосибирска не завершена. В настоящее время в городе Новосибирске продолжают эксплуатироваться брусчатые, шлакоблочные и каркасно-засыпные дома, большая часть которых находится в аварийном состоянии.

Проживание граждан в ветхих многоквартирных домах постоянно сопряжено с опасностью пребывания, риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, такие здания ухудшают внешний архитектурный облик города Новосибирска, сдерживают развитие его инфраструктуры.

Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда не может решаться только за счет бюджетных средств.

Одним из путей решения указанных проблем является заключение договоров о развитии застроенных территорий, предусматривающих обязательства лица, выигравшего аукцион на право заключения такого договора, обеспечить граждан, выселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии, благоустроенными жилыми помещениями, а также уплатить выкупную цену за изымаемые жилые помещения в таких домах.

Однако территории города Новосибирска, застроенные ветхими и аварийными многоквартирными домами, имеют различную инвестиционную привлекательность.

Привлечение строительных компаний (инвесторов-застройщиков) к развитию застроенных территорий, не вызывающих инвестиционный интерес, требует создания для них благоприятных финансово-экономических условий, в том числе путем обеспечения участия мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Программа представляет собой комплекс взаимосвязанных мероприятий по участию мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий, направленных на привлечение строительных компаний к освоению городских территорий, занимаемых ветхими и аварийными многоквартирными домами и имеющих низкую инвестиционную привлекательность.

Программа предусматривает выделение средств бюджета города на выполнение части обязательств застройщика по договору о развитии застроенной территории, а именно на строительство либо приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии, и снос таких домов.

4. Цели и задачи Программы

№ п.	Цели и задачи	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам					Примечание
				2012	2013	2014	2015		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1. Привлечение строительных компаний к развитию застроенных территорий города Новосибирска									
1.1	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	Общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	кв. м	2941,0	4117,0	4117,0	4119,0		
		Количество граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями	человек	630					
		Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	семей	60	84	108			
2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Новосибирска									
2.1	Снос расселенных аварийных многоквартирных домов	Общая площадь расселенных и снесенных аварийных многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	кв. м	11700,0					
		Количество расселенных и снесенных аварийных многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	домов	21					

5. Перечень программных мероприятий

№ п.	Цели, задачи, мероприятия	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам					Исполнитель	Срок реализации
				2012	2013	2014	2015	2015		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Привлечение строительных компаний к развитию застроенных территорий города Новосибирска										
1.1. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии										
1.1.1	Приобретение (строительство) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Количество	кв. м	2941,0	4117,0	4117,0	4119,0		КЖВ	2012 – 2015
		Стоимость единицы	тыс. рублей	*	*	*	*			
		Сумма затрат	тыс. рублей	100000,0	138000,0	138000,0	138000,0	БГ		
Итого по подпункту 1.1:			тыс. рублей	100000,0	138000,0	138000,0	138000,0	БГ		
Итого по пункту 1:			тыс. рублей	100000,0	138000,0	138000,0	138000,0	БГ		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Новосибирска										
2.1. Снос расселенных аварийных многоквартирных домов										
2.1.1	Снос расселенных аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о разводе	Количество	кв. м	—	3900,0	3900,0	3900,0	БГ	КЖВ	2013 – 2015
		Стоимость единицы	тыс. рублей	—	—	—				
		Сумма затрат	тыс. рублей	—	2000,0	2000,0	2000,0			
Итого по подпункту 2.1:			тыс. рублей	—	2000,0	2000,0	2000,0			
Итого по пункту 2:			тыс. рублей	—	2000,0	2000,0	2000,0			
Итого по Программе:			тыс. рублей	100000,0	140000,0	140000,0	140000,0	БГ		

Примечания:

1. * - в зависимости от средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, устанавливаемой нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Исползуемые сокращения:

БГ - бюджет города;

КЖВ - комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

6. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется согласно условиям и объему участия мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий, определенных в постановлениях мэрии города Новосибирска о развитии застроенных территорий в соответствии с Порядком заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 16.05.2007 № 362.

Выделение средств бюджета города, предусмотренных Программой, осуществляется после заключения договора о развитии застроенной территории в соответствии с существенными условиями договора об условиях и объеме участия мэрии города Новосибирска в развитии застроенной территории.

Исполнитель Программы:

отвечает за соблюдение процедуры проведения конкурсов, аукционов, запросов котировок в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

заключает муниципальные контракты (договоры) на выполнение программных мероприятий в соответствии с законодательством;

осуществляет оплату по муниципальным контрактам (договорам) в соответствии с действующим законодательством.

Контроль эффективности и целевого использования средств бюджета города, направленных на исполнение мероприятий Программы, осуществляет контрольно-счетная палата города Новосибирска.

7. Эффективность реализации Программы

В результате реализации программных мероприятий предполагается обеспечить достижение следующих значений целевых индикаторов:

приобретение (строительство) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью 15294,0 кв. м;

обеспечение 630 граждан благоустроенными жилыми помещениями;

переселение 252 семей из аварийного жилищного фонда;

расселение и снос 21 аварийного многоквартирного дома, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

расселение и снос аварийных многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, общей площадью 11700,0 кв. м.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2012

№ 9959

Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 197

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 197 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.06.2011 № 5291 «Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 197».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 05.10.2012 № 9959

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 197

1. Объектом приватизации является помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 197, площадью 2954,0 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АБ 180379 выдано 23.10.2002 Учреждением юстиции Новосибирской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 63614000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 3180000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2012

№ 10085

Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 12-а в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2011 № 7400 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе», заключением по результатам публичных слушаний от 13.09.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории микрорайона № 12-а в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 08.10.2012 № 10085

ПРОЕКТ
межевания территории микрорайона № 12-а в границах проекта планировки
территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2012

№ 10091

Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 12-б в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2011 № 7400 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе», заключением по результатам публичных слушаний от 13.09.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории микрорайона № 12-б в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 08.10.2012 № 10091

ПРОЕКТ
межевания территории микрорайона № 12-б в границах проекта планировки
территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2012

№ 10092

Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 5-б в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2011 № 7400 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе», заключением по результатам публичных слушаний от 13.09.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории микрорайона № 5-б в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 08.10.2012 № 10092

ПРОЕКТ
межевания территории микрорайона № 5-б в границах проекта планировки
территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

Чертеж с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2012

№ 10093

Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 11 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2011 № 7400 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе», заключением по результатам публичных слушаний от 13.09.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории микрорайона № 11 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 08.10.2012 № 10093

ПРОЕКТ
межевания территории микрорайона № 11 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2012

№ 10094

Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 10 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2011 № 7400 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе», заключение по результатам публичных слушаний от 12.09.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории микрорайона № 10 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 08.10.2012 № 10094

ПРОЕКТ
межевания территории микрорайона № 10 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2012

№ 9962

Об утверждении условий приватизации здания (нежилое) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Станционная, 6

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания (нежилое) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Станционная, 6 (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже здания с земельным участком в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 05.10.2012 № 9962

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания (нежилое) с земельным участком по адресу: город Новосибирск,
ул. Станционная, 6

1. Объектом приватизации является здание (нежилое) площадью 659,6 кв. м (далее - здание) с земельным участком площадью 1231,0 кв. м по адресу: город Новосибирск, ул. Станционная, 6.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 202500 выдано 26.11.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 14566000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 725000,0 рублей.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 647997 выдано 11.04.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов – общественные здания административного назначения.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061650:14.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 2470000,0 рублей.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на десять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2012

№ 10095

Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 5-а в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2011 № 7400 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе», заключением по результатам публичных слушаний от 12.09.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории микрорайона № 5-а в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 08.10.2012 № 10095

ПРОЕКТ
межевания территории микрорайона № 5-а в границах проекта планировки
территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2012

№ 9966

Об утверждении условий приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, (9)

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 572), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, (9) (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже здания с земельным участком в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 05.10.2012 № 9966

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания с земельным участком по адресу: город Новосибирск,
ул. Титова, (9)

1. Объектом приватизации является нежилое здание площадью 51,6 кв. м (далее - здание) с земельным участком площадью 284,0 кв. м по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, (9).

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 313373 выдано 22.04.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1446000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 70000,0 рублей.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 671175 выдано 14.05.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации нежилого здания.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:064100:1536.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 852000,0 рублей.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на два месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.10.2012

№ 10101

Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 1 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2011 № 7400 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе», заключением по результатам публичных слушаний от 19.09.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории микрорайона № 1 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 09.10.2012 № 10101

ПРОЕКТ
межевания территории микрорайона № 1 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.10.2012

№ 10102

Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 2 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2011 № 7400 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе», заключением по результатам публичных слушаний от 19.09.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории микрорайона № 2 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 09.10.2012 № 10102

ПРОЕКТ
межевания территории микрорайона № 2 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.10.2012

№ 10103

Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 3-а в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2011 № 7400 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе», заключением по результатам публичных слушаний от 20.09.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории микрорайона № 3-а в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 09.10.2012 № 10103

ПРОЕКТ
межевания территории микрорайона № 3-а в границах проекта планировки
территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.10.2012

№ 10104

Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 3-б в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2011 № 7400 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе», заключением по результатам публичных слушаний от 20.09.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории микрорайона № 3-б в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 09.10.2012 № 10104

ПРОЕКТ
межевания территории микрорайона № 3-б в границах проекта планировки
территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.10.2012

№ 10105

Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 4 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2011 № 7400 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе», заключением по результатам публичных слушаний от 20.09.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории микрорайона № 4 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 09.10.2012 № 10105

ПРОЕКТ
межевания территории микрорайона № 4 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.10.2012

№ 10131

О создании комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом

В связи с необходимостью привлечения внебюджетных средств к процессу развития застроенных территорий города Новосибирска, руководствуясь статьей 38 Устава города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом, и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом (приложение 2).

3. Признать утратившим силу распоряжение мэрии города Новосибирска от 16.05.2012 № 550-р «О создании рабочей группы по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

СОСТАВ

комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков
(инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска,
занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом

- | | |
|------------------------------|---|
| Знатков Владимир Михайлович | - первый заместитель мэра города Новосибирска, председатель; |
| Кулешова Татьяна Михайловна | - консультант отдела по организационному обеспечению деятельности первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М., секретарь. |
| Члены комиссии: | |
| Аркашов Андрей Николаевич | - заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города; |
| Гудченко Андрей Николаевич | - заместитель председателя комитета по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Лукьяненко Игорь Иванович | - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Моисеев Евгений Владимирович | - заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - начальник управления экспертизы и правового обеспечения операций с недвижимостью мэрии города Новосибирска; |
| Молчанова Ольга Витальевна | - начальник департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска; |
| Сальников Роман Витальевич | - начальник управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска; |
| Стасенко Наталья Николаевна | - начальник управления по стратегическому планированию и инвестиционной политике мэрии города Новосибирска. |

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков
(инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска,
занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом

1. Общие положения

1.1. Комиссия по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом (далее – комиссия), создана с целью обеспечения развития застроенных территорий города Новосибирска.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и настоящим Положением.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Рассмотрение материалов по территориям, занимаемым ветхими, аварийными и подлежащими сносу, реконструкции жилыми домами, представленных структурными подразделениями мэрии города Новосибирска.

2.2. Принятие решений:

2.2.1. О размещении инвестиционных предложений мэрии города Новосибирска по развитию застроенных территорий на официальном сайте города Новосибирска.

2.2.2. О формировании перечня территорий, занимаемых ветхими, аварийными и подлежащими сносу, реконструкции жилыми домами, подлежащих развитию в первоочередном порядке.

2.2.3. О включении жилых домов, признанных ветхими, аварийными и подлежащими сносу, реконструкции, расположенных в границах застроенных территорий, в адресный перечень ведомственной целевой программы «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий» на 2012 – 2015 годы.

2.2.4. Об условиях и объеме участия мэрии города Новосибирска в развитии застроенной территории с указанием сроков расселения.

2.3. Рассмотрение и содействие разрешению спорных вопросов, возникающих в процессе реализации проектов в рамках развития застроенных территорий.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать информацию и материалы от государственных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, юридических и физических лиц по вопросам, относящимся к ее компетенции.

3.2. Приглашать на заседания комиссии представителей структурных подразделений мэрии города Новосибирска, экспертов и других лиц.

3.3. Выявлять целесообразность принятия новых и внесения изменений в действующие нормативные правовые акты города Новосибирска по вопросам реализации проектов в рамках развития застроенных территорий.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением мэрии города Новосибирска.

4.2. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии.

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

4.5. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридические лица), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

4.6. Подготовка материалов для рассмотрения на заседаниях комиссии осуществляется департаментом экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска.

4.7. Секретарь комиссии информирует членов комиссии о дате, времени, месте, повестке дня очередного заседания, ведет и оформляет протокол заседания комиссии, выполняет иные организационные мероприятия по обеспечению деятельности комиссии.

4.8. Функции секретаря комиссии в его отсутствие осуществляет один из членов комиссии, назначенный председателем.

4.9. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство;

обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет;

дает поручения членам комиссии;

созывает и ведет заседания комиссии.

4.10. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов право решающего голоса принадлежит председателю.

4.11. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывает председательствующий и секретарь комиссии. Копии протоколов хранятся у секретаря комиссии.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.10.2012

№ 10142

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.09.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.10.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ»:

в связи с нарушением части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 7.1 постановления мэра от 23.07.2007 № 563-а «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:5285 площадью 0,0160 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 1,45 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:13;

в связи с письменным отказом от предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения с 85 % до 100 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:5285.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.10.2012

№ 10186

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий восточной части Дзержинского района»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий восточной части Дзержинского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2010 № 206 «О подготовке проекта планировки территорий восточной части Дзержинского района»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий восточной части Дзержинского района» (приложение).

2. Провести 13.11.2012 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Дзержинского района города Новосибирска (проспект Дзержинского, 16).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Бородкин Владимир Васильевич | - председатель НП «Гильдия Проектировщиков Сибири», профессор НГАХА, кандидат архитектуры, заслуженный архитектор Российской Федерации (по согласованию); |
| Кухарева Татьяна Владимировна | - главный специалист отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Лукияненко Игорь Иванович | - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Новошконов Сергей Михайлович | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Пискус Владимир Иванович	- председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию);
Позднякова Елена Викторовна	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города;
Полищук Александр Иванович	- глава администрации Дзержинского района города Новосибирска;
Фефелов Владимир Васильевич	- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Яцков Михаил Иванович	- председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: TKuhareva1@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-55.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий восточной части Дзержинского района».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территорий восточной части Дзержинского района.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.10.2012 № 10186

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта плани-
ровки территорий восточной части
Дзержинского района

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2012 № 8757 «О подготовке проекта планировки территорий восточной части Дзержинского района»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территорий восточной части Дзержинского района (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территорий восточной части Дзержинского района

1. Чертеж проекта планировки территорий восточной части Дзержинского района. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территорий восточной части Дзержинского района. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Восточная часть Дзержинского района, в проекте планировки, ограничена с севера – полосой отвода железной дороги восточного направления, с запада – ул. Трикотажной и ул. Доватора, с юга – Гусинобродским шоссе, переходящим в Гусинобродский тракт, с востока – границей города Новосибирска.

Площадь планируемой территории, согласно заданию на проектирование - 2768,0 га.

Планируемая территория функционально разнообразна и включает в себя:

застройку многоэтажными жилыми домами по пр. Дзержинского, ул. Доватора, примыкающей к ней части Гусинобродского шоссе, ул. Есенина;

застройку одноэтажными и малоэтажными жилыми домами усадебного типа в срединной части территории, формируемой ул. Волочаевской, ул. Коминтерна, восточной частью пр. Дзержинского;

застройку садово-дачных товариществ, продолжающих своей западной частью малоэтажную застройку, на востоке выходящих к ул. Полякова и коттеджной застройке, на севере и северо-востоке протяженных в меридиональном направлении от территории биатлонного комплекса до промышленной зоны и границы города;

промышленные, транспортные и складские объекты;

объекты торгового назначения, кладбище, свалку твердых бытовых отходов, расположенные вдоль Гусинобродского шоссе;

водные объекты;

природную зону с городскими лесами и объектами спортивно-оздоровительного назначения – лыжной базой и биатлонным комплексом.

Рельеф планируемой территории переменной – относительно ровные площадки пересекаются оврагами, ручьями, существуют резкие изменения рельефа в спортивной зоне и примыкающей природной зоне. Преобладающим является слабое понижение рельефа в северном и западном направлении.

На территории имеется резерв для увеличения площади жилой застройки,

создания зеленых зон отдыха и досуга, занятий физической культурой. Для этого необходимо провести инженерную подготовку территории, обеспечение соответствующими инженерными и транспортными коммуникациями.

Особенностями современного состояния планировочной структуры проектируемой зоны являются территориальная разобщенность ее составных частей, отделенных друг от друга естественными и искусственными преградами, недостаточная связанность городских магистралей, хаотичность и бессистемность застройки с нечеткой планировочной организацией территории.

Основными магистралями, по которым осуществляется связь проектируемой зоны с другими территориями и центром города, являются пр. Держинского, Гусинобродское шоссе, ул. Бориса Богаткова, ул. Волочаевская, ул. Полякова, ул. Коминтерна.

Существующая улично-дорожная сеть слабо организована и недостаточно обеспечивает необходимые функциональные связи.

Кособым условиям использования территории следует отнестись к наличию санитарно-защитных зон от объектов промышленного, коммунального и транспортного назначения, а также от существующего кладбища «Гусинобродское».

В настоящее время 20,1 % планируемой территории занято многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой. Кроме того на территории расположены участки объектов торгового, производственного, коммунально-складского назначения, объектов транспортной, инженерной инфраструктур. Садово-дачные товарищества занимают 12 % территории. Около 5 % занимают территории специального назначения (кладбище, свалка).

Доля используемой территории составляет 78,92 %, прочие территории – 21,08%, из которых 1,1 % уже предоставлено застройщикам для размещения объектов капитального строительства.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п.	Вид использования	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Жилая застройка, в том числе:	556,31	20,09
1.1	Многоэтажная	38,81	1,40
1.2	Средней этажности	91,99	3,32
1.3	Индивидуальная усадебная	425,51	15,37
2	Общественно-деловая застройка, в том числе:	75,74	2,74

1	2	3	4
2.1	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	7,10	0,26
2.2	Объекты среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательские учреждения	3,64	0,13
2.3	Объекты здравоохранения, социального обеспечения	22,65	0,82
2.4	Объекты спортивно-оздоровительного назначения	42,35	1,53
3	Рекреация, озеленение общего пользования, водоемы, в том числе:	319,51	11,55
3.1	Зеленые насаждения общего пользования	16,4	0,6
3.2	Городские леса, водоемы	303,11	6,71
4	Производственная застройка, в том числе:	200,31	7,24
4.1	Производственные объекты	159,34	5,76
4.2	Коммунально-складские объекты	40,97	1,48
5	Улично-дорожная сеть	359,3	12,98
6	Территория сельскохозяйственного использования, в том числе:	327,58	11,83
6.1	Садово-дачные товарищества	327,58	11,83
7	Территории специального назначения, в том числе:	463,05	16,73
7.1	Кладбище	60,85	2,20
7.2	Полигон твердых бытовых отходов	59,76	2,16
7.3	Режимные	342,44	12,37
8	Итого используемой территории	2184,54	78,92
9	Прочие территории, в том числе:	466,20	16,84
9.1	Территории, предоставленные для перспективной застройки	30,12	1,10
Всего:		2768,0	100,0

В течение расчетного срока изменится функциональное назначение отдельных территорий. Территория жилой застройки увеличится, также увеличатся территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения, коммунально-складские и транспортные территории. В целом эффективность использования территории на расчетный срок возрастет.

2. Основные направления градостроительного развития территории

В соответствии с решениями Генерального плана города Новосибирска проектируемая территория является северной частью (зона 3-1) восточного планировочного сектора.

Основными градоформирующими факторами зоны являются:

территориальное развитие города в восточном направлении с реконструкцией данной зоны и изменением функционального назначения участков, предназначенных для садово-дачных товариществ, а также одно-, двухэтажного жилищного фонда с переводом в статус жилой многоэтажной зоны;

создание устойчивых транспортных связей с основными структурными элементами города посредством планирования строительства городских магистралей I класса: ул. Трикотажной, Гусинобродского шоссе, продолжения ул. Фрунзе, ул. Полякова, а также магистралей II класса: продолжения ул. Бориса Богаткова, новой магистрали, параллельной ул. Волочаевской, ул. Коминтерна.

Основной объем жилищного строительства запланирован в центральной части территории с развитием на восток до существующей черты города.

Принятые в Генеральном плане города Новосибирска границы жилой застройки не изменяются. Частично изменены размеры функциональных жилых зон. Сохранен сложившийся массив малоэтажной застройки в западной половине территории, где по Генеральному плану города Новосибирска предусмотрены многоэтажные жилые дома. Зона многоэтажной застройки перенесена в центральную часть территории, на место существующих садово-дачных товариществ, заняв западную окраину малоэтажной застройки, предусмотренной генпланом.

Планировочная структура новой застройки решена в виде кварталов. Общественно-деловые здания расположены на границах кварталов, вдоль улиц. Жилая и социально ориентированная застройка находится внутри кварталов. В пределах пешеходной доступности предусматриваются учреждения обслуживания, остановки транспорта.

Обеспечиваются внутриквартальные связи. Пешеходные аллеи и зеленые коридоры лентами проходят по территории, соединяют жилые кварталы, школы, детские сады и другие объекты, выходя на магистральные улицы.

Объекты коммунального назначения, в том числе гаражи и автостоянки, предусмотрены второй полосой, между общественно-деловой зоной и жилой зоной, вдоль ул. Фрунзе, ул. Полякова, удовлетворяя потребности жителей и работающих.

В центре территории, у пересечения новых магистральных улиц, сформировано акцентирующее ядро общественно-деловой застройки с озеленением, переходящим в природную зону.

Южнее располагается большой массив зоны городских лесов с территорией

биатлонного комплекса. Новая магистраль, соединяющая Гусинобродское шоссе на юге, с продолжением ул. Бориса Богаткова, ул. Фрунзе, пр. Дзержинского на севере, проходит между жилой зоной на западе и рассматриваемой зоной городских лесов на востоке. Она существенно улучшает транспортную доступность к этой природной среде, с большим оздоровительным и спортивным потенциалом, не только для жителей Дзержинского района.

Река Каменка протекает с запада на восток по планируемой территории, большей частью вдоль ул. Фрунзе. В границах нормативных параметров ее водоохраной зоны предусматривается озеленение, пешеходные аллеи. Благоустройство, озеленение предусматриваются также в границах нормативных параметров водоохраных зон двух малых рек, впадающих в реку Каменку с южной стороны. Пересечения рек с дорогами планируются с устройством водопропускных труб.

Существующая промышленная зона на севере территории ограничена окружающей застройкой и развития по площади не получает.

В проекте сохраняются и развиваются территории жилой застройки. Общая площадь территории жилой застройки составляет 24,4 % от всей территории проектируемого района. Зоны общественно-деловой застройки занимают 8,7 %. На расчетный срок планируется достижение нормативных показателей по обеспеченности территориями озеленения общего пользования.

Таблица 2

Проектный баланс территории

№ п.	Вид использования	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Жилая застройка, в том числе:	674,98	24,38
1.1	Многэтажная	70,60	2,55
1.2	Средней этажности	120,70	4,36
1.3	Индивидуальная усадебная	483,68	17,47
2	Общественно-деловая застройка, в том числе:	240,95	8,7
2.1	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	108,66	4,0
2.2	Объекты среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательские учреждения	3,64	0,1
2.3	Объекты здравоохранения, социального обеспечения	30,47	1,1

1	2	3	4
2.4	Объекты спортивно-оздоровительного назначения	98,18	3,5
3	Рекреация, озеленение общего пользования, водоемы, в том числе:	553,40	19,98
3.1	Зеленые насаждения общего пользования	205,40	7,42
3.2	Городские леса, водоемы	303,11	10,94
3.3	Санитарно-защитные зоны	44,89	1,62
4	Производственная застройка, в том числе:	287,16	10,4
4.1	Производственные объекты	170,34	6,2
4.2	Коммунально-складские объекты	116,82	4,2
5	Улично-дорожная сеть	379,37	13,7
6	Территории сельскохозяйственного использования, в том числе:	169,09	6,11
6.1	Садово-дачные товарищества	169,09	6,11
7	Территории специального назначения, в том числе:	463,05	16,73
7.1	Кладбище	60,85	2,20
7.2	Полигон твердых бытовых отходов	59,76	2,16
7.3	Режимные	342,44	12,37
	Итого:	2768,0	100,0

3. Улично-дорожная сеть и транспорт

Основной целью проектных решений, касающихся развития улично-дорожной сети и транспортного обслуживания, является увеличение транспортно-коммуникативной связанности территории района и его активная интеграция в развивающуюся транспортную систему Новосибирска.

В настоящее время на территории района проектирования улично-дорожная сеть представлена магистральными улицами городского и районного значения, улицами местного значения.

Общая конфигурация магистральной сети в проектируемом районе имеет радиальный характер и отражает ярко выраженное тяготение к общегородскому центру – пр. Дзержинского, Гусинобродское шоссе, проектируемая часть ул. Фрунзе.

Из-за несбалансированности соотношения селитебной застройки и территории мест приложения труда население Дзержинского района вынуждено совершать поездки в центр и другие районы города. Кроме того, через территорию проектирования проходит значительный поток транзитного транспорта, в том числе грузового в кузбасском направлении.

В пределах проектируемого района имеется один пешеходный мост как элемент внеуличного перехода. Остальные пешеходные переходы через дороги и улицы регулируются (или не регулируются) светофорами. На территории проектирования недостаточно, а в некоторых районах отсутствуют, благоустроенные пешеходные пространства. Существующие озелененные пространства и лесные массивы недостаточно эффективно используются для организации отдыха населения, в том числе пешеходных прогулок.

Основные проблемы транспортного обслуживания восточной части Дзержинского района:

- недостаточная плотность улично-дорожной сети;
- неравномерное распределение плотности улично-дорожной сети по территории, от высокой до крайне низкой;
- отсутствие (незавершенность) системы дуговых магистралей;
- недостаток организованной территории для автостоянок;
- наличие значительного транзита, в том числе грузового, не обеспеченного непрерывностью движения по общегородским магистралям;
- недостаток развязок в разных уровнях на пересечении магистральных улиц общегородского значения;
- неполный охват селитебных территорий пешеходной доступностью до остановок общественного транспорта;
- недостаток пешеходных пространств и переходов через магистральные улицы, решенных в разных уровнях.

В целом территория имеет низкий уровень транспортной связанности, улично-дорожная сеть района не в полной мере обеспечивает транспортные потребности населения района и города и требует серьезных мероприятий по ее развитию.

Основными направлениями совершенствования улично-дорожной сети предлагаются:

- развитие узлов на въездных магистралях в город, обслуживающих междугородние связи города;
- формирование системы городских магистралей, создающих планировочный каркас улично-дорожной сети, обеспечивающих устойчивую транспортную связанность проектируемой территории и повышающих общий потенциал градостроительного и социально-экономического развития района;
- обеспечение в перспективе (за расчетный срок) возможности перевода магистральных улиц городского значения I класса в режим непрерывного и впоследствии скоростного движения;
- обеспечение отвода транзитного и грузового транспорта от зоны центра города за счет формирования системы дуговых магистралей;
- трассировка коридоров новых транспортных магистралей с учетом минимизации сноса существующей застройки;

развитие системы общественного транспорта, в том числе скоростного трамвая; формирование системы пешеходных путей (бульваров) и максимальная изоляция пешеходного движения от транспортного движения.

Улучшенные условия движения транспорта на магистральных улицах общегородского значения обеспечивается следующими мероприятиями:

- реконструкцией транспортных узлов в местах пересечения с магистралями, несущими интенсивную транспортную загрузку, с преимущественным устройством развязок движения в разных уровнях;

- расширением проезжих частей на основном протяжении по возможности не менее чем до шести полос движения в обоих направлениях;

- подключением местного движения, как правило, по системе местных проездов.

Система пешеходного движения на территории проектируемого района организована с учетом двух основных принципов:

- максимально возможного планировочного разведения пешеходных и транспортных потоков с их пересечением (сближением) в транспортно-общественных узлах, остановках общественного транспорта;

- формирования сети пешеходных путей, связывающих озелененные пространства общего пользования в единую непрерывную систему.

При формировании системы пешеходного движения используются следующие основные элементы:

- системы пешеходных бульваров, расположенных в пределах красных линий микрорайонов, но обособленных линиями регулирования застройки (районы нового строительства);

- системы пешеходных бульваров на жилых улицах, магистралях районного значения (в условиях реконструкции);

- системы пешеходных бульваров и рекреационных пространств в долинах малых рек и ручьев, в залесенных территориях;

- системы тротуаров, расположенных в пределах магистральных улиц, улиц местного значения;

- пешеходные площади при транспортно-пересадочных узлах, объектах массового посещения;

- внутриквартальные дорожки и тротуары.

Сеть бульваров сориентирована в направлении размещения объектов массового посещения, в том числе транспортно-пересадочных узлов, объектов массового отдыха, спортивных сооружений, объектов школьного и дошкольного образования.

Пешеходные зоны и пути движения проектируются с твердым покрытием (асфальтобетон, тротуарная плитка). Переходы через проезжую часть магистральных улиц намечаются у перекрестков, сопряженных с интенсивным пешеходным движением, остановок общественного транспорта, через 200 - 400 м

в одном или двух уровнях.

На территории проектирования предусмотрено обслуживание пассажирских перевозок различными видами общественного транспорта. В настоящее время здесь представлены трамвайные, троллейбусные, автобусные линии, пригородный железнодорожный транспорт (железнодорожный вокзал «Новосибирск-Восточный»).

Предусматривается развитие метрополитена по территории проектирования. Планируется строительство трех линий метрополитена в створе ул. Трикотажной, пр. Дзержинского и Гусинобродского шоссе, четырех станций метрополитена – Дворец культуры им. Чкалова, Сад Дзержинского, Гусинобродская и Молодежная.

Планируемая система хранения и обслуживания индивидуального автотранспорта должна обеспечить постоянное и временное хранение транспортных средств, исходя из расчетного уровня автомобилизации населения в размере 400 машин на 1000 жителей согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска.

Для обслуживания объектов общественной застройки потребуется значительное количество приобъектных автостоянок, расчет и решение об их размещении должны приниматься в ходе архитектурно-строительного проектирования.

В настоящее время на территории имеются гаражные комплексы различного вида, а также открытые автостоянки различных размеров и вместимости. Для размещения расчетного количества автотранспортных средств необходимо проведение системных мероприятий, предусматриваемых на различных стадиях проектирования и реализации проектов. На этапе разработки проекта планировки территории формируются решения функционально-планировочного характера, предусматривающие зонирование территории для размещения крупных гаражных и парковочных комплексов.

Проектом предусмотрена организация многоуровневой системы хранения автотранспорта, состоящей из следующих элементов:

многоэтажных гаражных комплексов городского обслуживания с радиусами доступности до 800 м (1500 м в условиях реконструкции), расположенных вне жилых территорий (10 % потребности в парковочных местах);

многоэтажных комплексов районного обслуживания с радиусами доступности до 150 м и вместимостью до 500 машино-мест (не менее 40 % расчетной потребности в парковочных местах);

открытых парковок и гаражей местного обслуживания, расположенных на придомовых территориях и земельных участках в структуре микрорайонов, кварталов (не менее 50 % расчетной потребности в парковочных местах);

парковочных мест постоянного хранения в пределах индивидуальных земельных владений на территории индивидуальной усадебной застройки (до 100 % расчетного парка);

парковочных мест временного хранения в пределах улично-дорожной сети, парковочных карманов;

парковочных мест для обслуживания объектов общественной застройки в пределах застраиваемого участка: подземных и надземных автопаркингов, в том числе многоуровневых открытых парковок (требуемая вместимость парковок в пределах застраиваемых участков определяется и обеспечивается на этапе подготовки проектной документации строительства соответствующего объекта).

Общая площадь территории паркингов районного и городского обслуживания для хранения индивидуальных транспортных средств жителей составит 39,2 га.

В результате планируемых мероприятий обеспечивается размещение необходимого количества парковочных мест для хранения индивидуального транспорта жителей проектируемого района.

4. Инженерное обеспечение территории

4.1. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется централизованно от шести подстанций (далее – ПС) 110 кВ.

Питание потребителей осуществляется через семь распределительных пунктов, подключенных к ПС, по двум отдельно работающим линиям.

Электрическая нагрузка существующих потребителей проектируемого района составляет 35,0 МВт. Годовое потребление электроэнергии в 2008 году составило 119,8 млн. кВт час.

В соответствии с предложениями по развитию электрических сетей с учетом программы развития ОАО «Региональные электрические сети» до 2015 года и предложений филиала ОАО «РЭС» «Восточные электрические сети» проектом предусматривается:

перевод ПС «Волочаевская» на напряжение 220 кВ с установкой двух трансформаторов 220/110/10 кВ мощностью 40 МВА и строительством отпайки от ЛЭП-220 кВ ПС «Отрадная-Заря»;

реконструкция ПС «Северная» с установкой двух трансформаторов 110/10/6 кВ мощностью 40 МВА и строительством закрытого распределительного устройства ЗРУ-10 кВ.

Для электроснабжения районов и жилых массивов планируется строительство трех новых распределительных пунктов 10 кВ и прокладка 12,7 км кабельных линий 10 кВ.

Указанные мероприятия позволят увеличить пропускную способность сетей и создадут техническую возможность для подключения электрической мощности 77,1 МВт, в том числе 42,1 МВт перспективной нагрузки объектов нового строительства.

4.2. Водоснабжение

Существующая схема водоснабжения территории восточной части Дзержинского района города Новосибирска представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Водоснабжение рассматриваемой территории осуществляется от водоводов верхней зоны.

Внутри существующих микрорайонов в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водопровода Д 150 – Д 500 мм. Многоэтажная жилая застройка снабжается водой через центральные тепловые пункты (далее – ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) от повысительных насосов.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки на данной территории необходимо построить второй водопровод Д 500 мм от водоводов верхней зоны Д 1000 мм до понизительной насосной станции (далее – ПНС) «Раздольное».

Водоснабжение территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где необходимо.

Водопроводы основных колец трассированы по дорогам внутри микрорайонов с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети предусматриваются пожарные гидранты.

4.3. Канализация

Территория в границах проекта планировки имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки, промышленных предприятий осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующие коллектора Д 500 – Д 1200 мм. На территории в границах проекта планировки имеется одна насосная станция подкачки, находящаяся на балансе муниципального унитарного предприятия города Новосибирска

«ГОРВОДОКАНАЛ». Для обеспечения возможности перспективного развития существующей и проектируемой застройки данной территории необходимо построить коллектор Д 500 мм по Гусинобродскому шоссе от коллектора Д 500 мм в районе городской магистрали ГМ-1 (продолжение ул. Полякова) до коллектора Д 500 мм по ул. Карбышева.

Канализование проектируемой застройки осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующие коллекторы Д 500 мм, Д 800 мм, Д 1500 мм.

Для канализования проектируемой застройки предусмотрено три насосных станции перекачки.

4.4. Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение восточной части Дзержинского района осуществляется от Новосибирской ТЭЦ-5, котельной ОАО «Стройкерамика» по ул. Полякова, 1, котельной по ул. Технической, 19 и локальной котельной № 10 по ул. Европейской, 4.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от ЦТП, а также через ИТП.

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Основное увеличение тепловой нагрузки в границах проектируемого района связано с предполагаемой многоэтажной застройкой кварталов.

Теплоснабжение части проектируемой жилой застройки кварталов на расчетный срок строительства до 2030 года предлагается осуществить от новой блочной модульной котельной.

Развитие теплосетевого хозяйства города Новосибирска предусматривает ряд мероприятий по улучшению теплоснабжения в проектируемом районе:

завершение строительства второй очереди ПНС-11 по ул. Доватора;

перекладка теплотрассы 2 Д 700 мм на 2 Д 1200 мм протяженностью 2200 м по ул. Национальной от ПНС-6 до пр. Дзержинского;

строительство теплотрассы 2 Д 1000 мм протяженностью 900 м по ул. Национальной, связывающей ПНС-11 и ПНС-6.

Реализация этих мероприятий позволит дополнительно подключить тепловые нагрузки в проектируемом районе.

Для подачи расчетного количества тепла к микрорайонам (кварталам) необходимо, в дополнение к существующим сетям, построить внеплощадочные и распределительные теплосети.

4.5. Газоснабжение

В настоящее время территория в границах проекта планировки частично газифицирована и осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 40 % жилого фонда.

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой – Омск – Новосибирск. Подача газа к потребителям предусматривается через газораспределительные станции (далее – ГРС) ГРС-2, расположенную в восточной части города, и ГРС-6, расположенную в северной части города. Газораспределительные сети от ГРС-6 и ГРС-2 закольцованы.

В жилой застройке района также используется сжиженный газ.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом схемой газоснабжения г. Новосибирска запланированы модернизация существующих ГРС-2, ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:

газопроводами высокого давления до 12 кгс/кв. см – от ГРС до головного газорегуляторного пункта (далее – ГГРП);

газопроводами высокого давления до 6,0 кгс/кв. см - от ГГРП до отопительных котельных, предприятий, газорегуляторных пунктов для жилых домов;

газопроводами низкого давления до 300 мм в. ст. - от газорегуляторных пунктов до жилых домов.

Ориентировочный годовой расход газа по проектируемому району на индивидуально-бытовые нужды и отопление жилых домов составит 15824 тыс. куб. м.

4.6. Сети связи

В настоящее время восточная часть Дзержинского района попадает в зону обслуживания следующих существующих станций:

АТС-261 по ул. Липецкой, 25, монтированная емкость 9210 номеров;

УМСД-24020 по ул. Полякова, 1, монтированная емкость 512 номеров;

УМСД-2400 по ул. Технической (Есенина) контейнер, монтированная емкость 864 номера.

Дома частного сектора оснащены проводным радиовещанием.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ($k=3,5$), с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

4.7. Инженерная подготовка территории

Проектируемая территория Дзержинского района расположена на окраине, в восточной части города. С запада на восток территорию пересекает долина реки Каменки. По логам проходят река Водопойка, река Нарнистая, впадающие в реку Каменку.

Территория района постепенно повышается с запада на восток и образует три ступени:

поверхность первой ступени слабо расчлененная;

поверхность второй ступени – чередование широких увалов и равнин;

третью ступень геологического строения в Дзержинском районе образует Приобское плато.

Проектируемый район относится к Волочаевскому плато и Михайловской возвышенности с абсолютными отметками поверхности 130 – 211 м. Местность имеет общий уклон в сторону реки Каменки. Рельеф местности волнистый, осложненный сетью логов и лощин.

Во время снеготаяния и сильных дождей происходит размыв логов и лощин, что приводит к оврагообразованию. Характерной особенностью рельефа является наличие большого количества западин, которые служат сборниками атмосферных вод и источником обводнения нижележащих слоев.

Для организованного отвода поверхностного стока с территории жилого района, а также защиты от загрязнения поверхностных и грунтовых вод, сбрасываемых в реку Каменку, проектом предусмотрена инженерная подготовка территории.

В состав работ по инженерной подготовке включены следующие виды работ:

вертикальная планировка;

устройство водостоков;

очистка поверхностного стока;

расчет очистных сооружений;

охрана окружающей среды.

В основу планового и высотного решения территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

Часть существующей застройки территории находится в зоне затопления 1 % паводками реки Каменки. Проектом предусматривается защита жилой застройки от 1 % паводка за счет строительства дамбы до незатопляемых отметок.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки запроектированы в зоне малоэтажной застройки и представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов и собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприемные колодцы и далее в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения канав с автодорогами и полотном железной дороги устраиваются трубчатые переезды.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб.

Вертикальная планировка решена с общим уклоном на северо-запад в сторону реки Оби.

В проекте предусматривается спрямление и расчистка русла реки Каменки на свободной от застройки территории и взятие реки в коллектор на участке проектируемой магистрали по ул. Фрунзе.

5. Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2011 год	Расчетный срок, на 2030 год
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе территории:	га	2768,0	2768,0
1.1.1	Жилая застройка, в том числе:	га	556,31	674,98
1.1.1.1	Многоэтажная	га	38,81	70,6
1.1.1.2	Средней этажности	га	91,99	120,7
1.1.1.3	Индивидуальная усадебная	га	425,51	483,68
1.1.2	Общественно-деловая застройка, в том числе:	га	75,74	240,95

1.1.2.1	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	га	7,1	108,66
1.1.2.2	Объекты среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательские учреждения	га	3,64	3,64
1.1.2.3	Объекты здравоохранения, социального обеспечения	га	22,65	30,47
1.1.2.4	Объекты спортивно-оздоровительного назначения	га	42,35	98,18
1.1.3	Рекреация, озеленение общего пользования, водоемы	га	319,51	553,4
1.1.4	Производственная застройка	га	200,31	287,16
1.1.5	Территория сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	327,58	169,09
1.1.5.1	Садово-дачные товарищества	га	327,58	169,09
1.1.6	Территории специального назначения, в том числе:	га	463,05	463,05
1.1.6.1	Кладбище	га	60,85	60,85
1.1.6.2	Полигон твердых бытовых отходов	га	59,76	59,76
1.1.6.3	Режимные	га	342,44	342,44
1.1.7	Прочие территории	га	466,2	-
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	48,5	72,0
2.2	Плотность населения жилой застройки, в том числе:	чел./га	87	107
2.2.1	Средне- и многоэтажной	чел./га	230	270
2.2.2	Индивидуальной усадебной	чел./га	43	42
3. Жилищный фонд				
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м/ чел.	18,2	30,0
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв.м	882,4	2168,9
3.2.1	Средне- и многоэтажная застройка	тыс. кв. м	547,9	1554,5
3.2.2	Индивидуальная застройка	тыс. кв. м	334,5	614,4

3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	нет данных	827,2
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	нет данных	55,2
3.5	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	нет данных	1341,7
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	1004	2694
4.2	Общеобразовательные школы	мест	3376	8596
4.3	Детские школы искусств	мест	300	600
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	500	1100
4.5	Учреждения культуры, искусства, досуга	мест	-	2360
4.6	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	-	4400
4.7	Бассейны	кв. м зеркала воды	-	1160
4.8	Поликлиники для детей	посещений в смену	248	345
4.9	Поликлиники	посещений в смену	1582	2032
4.10	Здания общей врачебной практики	объект	-	4
4.11	Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования	кв. м/чел.	3,4	28,5
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	нет данных	74,40
5.1.1	Магистральные улицы	км	23,2	47,29
5.1.1.1	Городские регулируемого движения I класса	км	6,49	17,84
5.1.1.2	Городские регулируемого движения II класса	км	-	13,87
5.1.1.3	Регулируемого движения районного значения	км	16,0	15,58
5.1.2	Улицы местного значения	км	-	27,11

5.2	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	нет данных	51,97
5.2.1	Автобуса	км	нет данных	22,91
5.2.2	Троллейбуса	км	нет данных	9,22
5.2.3	Трамвая городского	км	нет данных	6,21
5.2.4	Трамвая скоростного	км	нет данных	9,37
5.2.5	Метрополитена	км	нет данных	5,98
5.3	Парковочных мест	тыс. маши- номест	нет данных	28,8
6. Инженерное оборудование и благоустройство территории				
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сут.	14,17	31,81
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сут.	9,1	30,96
6.3	Отведение ливневых стоков	тыс. куб. м	1034,8	-
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	34,2	77.1
6.5	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	134,87	244

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2012

№ 9968

Об утверждении условий приватизации зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Красногорская, 25

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 441), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Красногорская, 25 (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже здания с земельным участком в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 05.10.2012 № 9968

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск,
ул. Красногорская, 25

1. Объектом приватизации являются здания с земельным участком по адресу:
город Новосибирск, ул. Красногорская, 25 (собственность города Новосибирска).

№ п.	Наименование объектов приватизации	Площадь, кв. м	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права	Начальная цена с налогом на добавленную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Домик сторожа	13,5	54АГ 419487 выдано 19.09.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	128000,0	-
2	Пункт гашения извести	30,6	54АГ 419180 выдано 22.09.2008 выдано 19.09.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	304000,0	-
3	Мастерская по производству шлакоблоков	73,3	54АГ 419725 выдано 22.09.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	735000,0	-

4	Ремонтный цех	103,2	54АГ 419179 выдано 22.09.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	779000,0	-
5	Здание мастерской	168,2	54АГ 419724 выдано 22.09.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	1499000,0	-
6	Мастерские	255,0	54АГ 419726 выдано 22.09.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	2428000,0	-
7	Склад № 1	392,8	54АГ 419286 выдано 22.09.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	3667000,0	-
8	Склад № 2	479,5	54АГ 419536 выдано 19.09.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	4008000,0	-
9	Административный корпус	1146,8	54АГ 419488 выдано 22.09.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	20850000,0	-
Итого:		2662,9		34398000,0	1700000,0

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здания и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Земельный участок, занимаемый зданиями, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 348464 выдано 07.06.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации склада № 1, склада № 2, домика сторожа, административного корпуса, мастерской по производству шлакоблоков, мастерских, пункта гашения извести, ремонтного цеха.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033335:15.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 9456000,0 рублей.

4. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости зданий и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на восемь месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2012

№ 9969

Об утверждении условий приватизации гаража-стоянки с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Красногорская, 25

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 572), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации гаража-стоянки с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Красногорская, 25 (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже здания с земельным участком в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 05.10.2012 № 9969

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

гаража-стоянки с земельным участком по адресу: город Новосибирск,
ул. Красногорская, 25.

1. Объектом приватизации является гараж-стоянка площадью 278,9 кв. м (далее - здание) с земельным участком площадью 714,0 кв. м по адресу: город Новосибирск, ул. Красногорская, 25.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 694651 выдано 25.08.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3814000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 190000,0 рублей.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 783414 выдано 10.11.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации гаража.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033335:13.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 1142400,0 рублей.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

СООБЩЕНИЕ

О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЭРИЕЙ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

В связи с поступлением в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска заявления о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, департамент сообщает о возможном предоставлении земельного участка, указанного ниже в таблице, и приеме заявлений о предоставлении земельного участка.

Прием заявлений осуществляется в соответствии с разделом 4 решения Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 495, на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 23.04.2012 № 3908.

Информация о земельном участке, предоставляемом для целей не связанных со строительством

№ п/п	Протокол комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска	Наименование размещаемого объекта	Местоположение земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка, кв.м	Ориентировочная рыночная стоимость годовой арендной платы, руб/кв.м.
1	от 20.09.2012 № 14	для размещения открытой площадки, предназначенной для стоянки автомобилей	ул. Аксенова, 34 в Первомайском районе	1600	126,0

Место, дата и время приема заявлений: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), ком. 606 с даты опубликования сообщения по 22 октября 2012 ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 17:00.

Форма заявлений: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Перечень документов, представляемых вместе с заявлением: копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя); копия свидетельства о государственной

регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица); копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя; копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно.

В случае, если по 22 октября 2012 года заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступит кроме заявления, поданного до опубликования данного сообщения, департамент в течение 10 дней обеспечивает утверждение и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

В случае, если в период приема заявлений поступят заявления о предоставлении земельного участка, принимается решение о проведении торгов.

Информация также размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в разделе: «экономика». Контактный телефон: 227 53 93, 227 53 89.

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду земельного участка
для целей не связанных со строительством
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № _____ от _____, размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством,
(наименование организации) _____,
в лице (должность, ФИО) _____,
действующего на основании _____, просит предоставить земельный участок, расположенный _____,
_____ кв. м. для размещения _____
_____.

2. Юридический адрес и банковские реквизиты заявителя

Телефон: _____

3. Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица _____

4. Приложение к заявлению:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица.

Подпись _____
м.п.

Заявление зарегистрировано:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду земельного участка
для целей не связанных со строительством
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № _____ от _____, размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством,

Я (фамилия, имя, отчество, паспортные данные) _____

_____ прошу предоставить земельный участок, расположенный

ориентировочной площадью _____ кв. м. для размещения

2. Адрес заявителя

Телефон: _____

3. Приложение к заявлению:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуального предпринимателя);

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

Подпись _____

Заявка зарегистрирована:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

Извещение

27 ноября 2012 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пункте 1 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

1. Комплекс зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Красногорская, 25.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9968.

№ п.	Наименование объектов приватизации	Площадь кв.м.	Арендатор	Начальная цена с налогом на добавленную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3		5	6
1	Домик сторожа	13,5	-	128 000,0	-
2	Пункт гашения извести	30,6	-	304 000,0	-
3	Мастерская по производству шлакоблоков	73,3	-	735 000,0	-
4	Ремонтный цех	103,2	ООО «НК ОЙЛ»	779 000,0	-
5	Здание мастерской	168,2	-	1 499 000,0	-
6	Мастерские	255,0	ОАО «ВымпелКом»	2 428 000,0	-
7	Склад № 1	392,8	-	3 667 000,0	-
8	Склад № 2	479,5	-	4 008 000,0	-
9	Административный корпус	1146,8	ИП Самхарадзе Г. А.	20 850 000,0	-
Итого:		2662,9	-	34 398 000,0	1 700 000,0

Сумма задатка – 3 439 800,0 рублей.

Площадь земельного участка – 5910,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:033335:15.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации склада № 1, склада № 2, домика сторожа, административного корпуса, мастерской по производству шлакоблоков, мастерских, пункта гашения извести, ремонтного цеха.

Цена земельного участка (без НДС) – 9 456 000,0 рублей.

Ранее торги не проводились.

2. Гараж-стоянка по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Красногорская, 25.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9969.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 278,9 кв. м.

Начальная цена с НДС – 3 814 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 190 000,0 рублей. Размер задатка – 381 400,0 рублей.

Площадь земельного участка – 714,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:033335:13.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации гаража.

Цена земельного участка (без НДС) – 1 142 400,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

По пункту 1 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 9 456 000,0 рублей.

По пункту 2 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 1 142 400,0 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 02.11.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 06.11.2012 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

**«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по
продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 09.11.2012;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 06.11.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 09.11.2012. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 12 ноября 2012 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со

дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Красногорская, 25 (гараж-стоянка)	6	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Красногорская, 25 (комплекс зданий)	8	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Начальник департамента

А. В. Кондратьев

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск
СТОРОНЫ:

«___» _____ 2012 г.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2012.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2012, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2012;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
 по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
 по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
 по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
- 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « » _____ 2012 г.	_____ « » _____ 2012 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2012 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «__» _____ 2012 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

_____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « ____ » _____ 2012 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « ____ » _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондрачева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____.
Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:
_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель одновременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объёме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и со-

ставления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

_____ А. В. Кондратьев

ПОКУПАТЕЛЬ:

Извещение

27 ноября 2012 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости указанного в пункте № 11 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах № 7, 12 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах № 8, 9, 13 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 5, 6, 10, 14, 15 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 16, 17, 18 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

1. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Урицкого, 37.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 20.08.2012 № 8450.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 74,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 752 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 137 000,0 рублей. Сумма задатка – 275 200,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 15.10.2012, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

Объект, в котором расположено данное помещение, является объектом культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения.

2. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Завельцовский район, Красный проспект, 171а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 20.08.2012 № 8452.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 159,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 239 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 210 000,0 рублей. Сумма задатка – 423 900,0 рублей.
Аукцион, объявленный на 15.10.2012, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

3. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 144.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 20.08.2012 № 8451.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 145,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 920 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 145 000,0 рублей. Сумма задатка – 292 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 15.10.2012, не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

4. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Эйхе, 2.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 31.05.2012 № 5144.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 477,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 11 545 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 570 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 154 500,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 23.07.2012, 03.09.2012 и 15.10.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

5. Нежилое помещение на 1-м этаже по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Звездная, 11.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 31.05.2012 № 5145.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 192,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 068 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 200 000,0 рублей. Сумма задатка – 406 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 03.09.2012, 03.09.2012 и 15.10.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

6. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 197.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.07.2012 № 6518.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 77,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 017 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 100 500,0 рублей. Сумма задатка – 201 700,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 03.09.2012 и 15.10.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

7. Здание (Склад) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 02.07.2012 № 6508.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 98,4 кв. м.

Начальная цена с НДС – 347 051,0 рублей.

Шаг аукциона – 17 000,0 рублей. Размер задатка – 34 705,1 рублей.

Площадь земельного участка – 1674,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:041170:12.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий складов, административного корпуса, корпуса строгого режима, наркологического корпуса, милиции, овощехранилища.

Цена земельного участка (без НДС) – 1 254 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 03.09.2012 и 15.10.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

8. Нежилое помещение на 1-м этаже по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Объединения, 2.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 16.05.2012 № 4758.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 49,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 976 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 45 000,0 рублей. Сумма задатка – 97 600,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 04.07.2012 и 07.08.2012 не состоялись в виду отсутствия заявителей.

9. Помещение магазина в подвале и на 1 этаже 9 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Кошурникова, 47.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9960.

Арендатор помещения: ООО «Компания Холидей».

Площадь помещения – 987,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 45 388 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 2 265 000,0 рублей. Сумма задатка – 4 538 800,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.10.2010 и 04.02.2011 не состоялись в виду отсутствия заявителей.

10. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Советская, 49а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9958.

Арендаторы помещения: ООО «Семь дней в Новосибирске», ЗАО Агентство «Афина Паллада», ЗАО ТА «Афина Паллада», ЗАО Рекламное Агентство «Афина Паллада».

Площадь помещения – 262,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 16 480 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 820 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 648 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

11. Помещение магазина в подвале и на 1 этаже 9 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 197.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9959.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», срок действия договора до 26.04.2017.

Площадь помещения – 2954,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 63 614 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 3 180 000,0 рублей. Сумма задатка – 6 361 400,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 20.11.2008, 18.12.2008, 20.01.2008, 17.07.2009, 20.08.2009, 19.08.2010 и 15.11.2011 не состоялись в виду отсутствия заявителей.

12. Нежилое помещение (магазин) на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, 27.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9967.

Арендатор помещения: ООО «СИБКОМЭК», срок действия договора до 30.11.2014.

Площадь помещения – 214,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 6 782 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 335 000,0 рублей. Сумма задатка – 678 200,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

13. Помещение общественного питания в подвале 4-этажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 57.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9961.

Арендатор помещения: ООО «Риэлти менеджмент групп Сибирь», срок действия договора до 15.12.2016.

Площадь помещения – 208,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 9 709 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 485 000,0 рублей. Сумма задатка – 970 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 08.04.2010 и 13.05.2010 не состоялись в виду отсутствия заявителей.

Объект, в котором расположено данное помещение, является объектом культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения.

14. Нежилое помещение (Встроенное помещение) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 33.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9963.

Арендаторы помещения: ООО «ТРАНС-ЛИВ», срок действия договора до 01.05.2013 и ООО «ОСЛАД», срок действия договора до 01.05.2013.

Площадь помещения – 132,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 6 288 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 310 000,0 рублей. Сумма задатка – 628 800,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 13.09.2011 был отменен.

Объект, в котором расположено данное помещение, является объектом культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения.

15. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Крылова, 38.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9965.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 163,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 555 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 275 000,0 рублей. Сумма задатка – 555 500,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 13.09.2011 и 11.10.2011 не состоялись в виду отсутствия заявителей.

16. Нежилое здание с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, (9).

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9966.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 51,6 кв. м.

Начальная цена с НДС – 1 446 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 70 000,0 рублей. Размер задатка – 144 600,0 рублей.

Площадь земельного участка – 284,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:064100:1536.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации нежилого здания.

Цена земельного участка (без НДС) – 852 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

17. Здание (нежилое) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, 6.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9962.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 659,6 кв. м.

Начальная цена с НДС – 14 566 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 725 000,0 рублей. Размер задатка – 1 456 600,0 рублей.
Площадь земельного участка – 1231,0 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка 54:35:061650:14.
Категория земель: земли населенных пунктов – общественные здания административного назначения.
Цена земельного участка (без НДС) – 2 470 000,0 рублей.
Аукцион ранее не объявлялся.

18. Сооружение (КНС-11) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Приморская, 32.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9950.

Сооружение свободно от арендных отношений.
Площадь сооружения – 144,8 кв. м.
Начальная цена с НДС – 1 540 000,0 рублей.
Шаг аукциона – 75 000,0 рублей. Размер задатка – 154 000,0 рублей.
Площадь земельного участка – 2213,0 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка 54:35:091850:1.
Категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания канализационно-насосной станции № 11.
Цена земельного участка (без НДС) – 2 434 300,0 рублей.
Аукцион ранее не объявлялся.

По пункту 7 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 1 254 000,0 рублей.

По пункту 16 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 852 000,0 рублей.

По пункту 17 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 2 470 000,0 рублей.

По пункту 18 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 2 434 300,0 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место

и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 02.11.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 06.11.2012 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 09.11.2012;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 06.11.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель

имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 09.11.2012. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 12 ноября 2012 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Объединения, 2	Единовременный платеж	Платеж должен поступить на счет Получателя в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Титова, (9)	2	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Урицкого, 37; ул. Игарская, 20	3	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Никитина, 144; ул. Мира, 27 Красный проспект, 33	4	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Красный проспект, 171а; ул. Зорге, 197;	5	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Советская, 49а; Красный проспект, 57; ул. Крылова, 38; ул. Приморская, 32;	6	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

ул. Звездная, 11; ул. Станционная, 6	10	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Эйхе, 2; ул. Кошурникова, 47; ул. Зорге, 197 (2954,0 кв.м.)	12	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Начальник департамента

А. В. Кондратьев

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2012 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2012.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2012, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2012;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
 по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
 по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
 по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
- 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев	_____
« » _____ 2012 г.	« » _____ 2012 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2012 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2012 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которыми руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Заявителя: _____
Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____
(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 2012 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск _____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,

именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель одновременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления до-

полнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

_____ А. В. Кондратьев

ПОКУПАТЕЛЬ:

Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества» осуществляется продажа следующих объектов недвижимости:

1. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 157.
Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2012 № 9952.
Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Заельцовский Общепит».
Площадь помещения – 11,3 кв. м.
2. Нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Громова, 7.
Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2012 № 9951.
Арендатор помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Мой Мир».
Площадь помещений – 99,8 кв. м.
3. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Первомайская, 190.
Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2012 № 9957.
Арендатор помещения – Индивидуальный предприниматель Филиппова Галина Григорьевна.
Площадь помещения – 173,1 кв. м.
4. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Ветлужская, 22.
Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2012 № 9955.
Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Фигаро Люкс».
Площадь помещения – 230,7 кв. м.

5. Нежилые помещения (3 объекта) по адресу: город Новосибирск, ул. Фрунзе, 2б.
Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2012 № 9956.

Арендатор помещений – Общество с ограниченной ответственностью Фирма «ОЛДИ».

Общая площадь помещений – 58,1 кв. м

В том числе:

Площадь 1 объекта – 8,6 кв. м;

Площадь 2 объекта – 23,0 кв. м;

Площадь 3 объекта – 26,5 кв. м;

И. о. заместителя начальника департамента

А. В. Усов

РАЗНОЕ

Принято постановление о награждении Почетной грамотой мэрии города Новосибирска:

Абрамова Людмила Александровна, тестовод цеха № 1 закрытого акционерного общества «Хлебокомбинат «Инской», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности;

Букалов Анатолий Георгиевич, главный инженер открытого акционерного общества «Карасукский комбинат хлебопродуктов», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности;

Герасимов Олег Петрович, инженер-энергетик открытого акционерного общества «Пивоваренная компания «Балтика-Балтика-Новосибирск», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности;

Гоголь Марина Геннадьевна, начальник рыбоперерабатывающего цеха общества с ограниченной ответственностью «Новосибирскрыба», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности;

Кондакова Галина Егоровна, пекарь-мастер закрытого акционерного общества Производственного Предприятия «КонтинентЪ-Хлеб», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности;

Красикова Вера Андреевна, гидрогенераторщик 5 разряда открытого акционерного общества «Новосибирский жировой комбинат», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности;

Липатова Светлана Викторовна, старший инженер-технолог открытого акционерного общества «Хлебообъединение «Восход», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности;

Новикова Наталья Ивановна, мастер производственной службы закрытого акционерного общества Шоколадной фабрики «Новосибирская», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности;

Садакова Наталья Валерьевна, технолог закрытого акционерного общества Производственного Предприятия «КонтинентЪ-Хлеб», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности;

Таушканова Алла Александровна, инженер-микробиолог испытательной производственной лаборатории «Сибирское молоко» филиала открытого акционерного общества «Вимм-Билль-Данн», за добросовестный труд, высокий профессиона-

лизм и в связи с празднованием Дня работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности;

Толстых Валерий Валентинович, водитель электропогрузчика общества с ограниченной ответственностью «Первая Крупная Компания», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности;

Шпакова Елена Владимировна, старший кладовщик хлебозавода № 4 открытого акционерного общества «Новосибхлеб», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности.

Бека Валерия Степановича, рабочего участка эксплуатации зеленых насаждений муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Горзеленхоз», за добросовестный труд, большой вклад в развитие дорожной отрасли и благоустройство города Новосибирска и в связи с празднованием Дня работников дорожного хозяйства;

Гусельникова Владимира Юрьевича, машиниста трактора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5», за добросовестный труд, большой вклад в развитие дорожной отрасли и благоустройство города Новосибирска и в связи с празднованием Дня работников дорожного хозяйства;

Дакиева Геннадия Боктаевича, дорожного рабочего 5 разряда участка по текущему содержанию и ремонту дорог муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3», за добросовестный труд, большой вклад в развитие дорожной отрасли и благоустройство города Новосибирска и в связи с празднованием Дня работников дорожного хозяйства;

Левченко Анатолия Анатольевича, тракториста муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1», за добросовестный труд, большой вклад в развитие дорожной отрасли и благоустройство города Новосибирска и в связи с празднованием Дня работников дорожного хозяйства.

Коллектив муниципального бюджетного учреждения здравоохранения города Новосибирска «Детская городская клиническая больница № 1» (главный врач Мананкин Николай Алексеевич), за большой вклад в развитие системы здравоохранения, оказание медицинской помощи жителям города Новосибирска и в связи с 60-летием со дня основания учреждения.

Васильеву Галину Ивановну, врача-педиатра 1 поликлинического отделения, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 60-летием со дня основания муниципального бюджетного учреждения здравоохранения города Новосибирска «Детская городская клиническая больница № 1».

Карнаухову Татьяну Викторовну, инженера-технолога цеха № 4, за добросовестный труд и значительные успехи в профессиональной деятельности наградить работников открытого акционерного общества «Новосибирский завод радиодеталей «Оксид»;

Соловьёва Вадима Михайловича, слесаря-ремонтника вакуумных установок цеха № 4, за добросовестный труд и значительные успехи в профессиональной деятельности наградить работников открытого акционерного общества «Новосибирский завод радиодеталей «Оксид».

Баяндина Илью Владимировича, педагога-организатора Государственного автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей Новосибирской области «Детский оздоровительно-образовательный центр им. О. Кошерева», за большой вклад в развитие движения студенческих отрядов города Новосибирска и добросовестное отношение к работе.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе

Кадастровым инженером – Дубовик Надеждой Владимировной, 630091, обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail ndubovik@admnsk.ru, телефон 2275240, факс 2275189, номер квалификационного аттестата 54-10-138, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является МКУ «Управление капитального строительства», 630099, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1 тел. 222-50-21.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 «12» ноября 2012 г. в 14-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «25» октября 2012 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. А. Лежена, 24, кадастровый номер: 54:35:014185:38, ул. А. Лежена, 26, кадастровый номер: 54:35:014185:28, ул. А. Лежена, 28, кадастровый номер: 54:35:014185:33, ул. А. Лежена, 28/1, кадастровый номер: 54:35:014185:42.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, необходимого для эксплуатации автомобильной дороги расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Бородина, ул. Петровского.

Кадастровым инженером – Альтшулер Дианой Анатольевной, 630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail: dia0306@yandex.ru, телефон 2275396, факс 2275189, номер квалификационного аттестата 54-10-167, в отношении земельного участка, необходимого для эксплуатации автомобильной дороги расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Бородина, ул. Петровского, выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть», 630048, город Новосибирск, ул. Римского – Корсакова, 9/1, тел. 314-43-91.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 «12» ноября 2012 г. в 14-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «25» октября 2012 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Бородина, 15, кадастровый номер: 54:35:051095:14, ул. Бородина, 16, кадастровый номер: 54:35:051095:20, ул. Бородина, 11, кадастровый номер: 54:35:051095:16, ул. Бородина, 5, кадастровый номер: 54:35:051095:17, ул. Бородина, 8, кадастровый номер: 54:35:051106:3, ул. Бородина, 3, кадастровый номер: 54:35:051095:24, ул. Бородина, 1, кадастровый номер: 54:35:051095:15, ул. Петровского, 10, кадастровый номер: 54:35:051106:2, ул. Петровского, 5, кадастровый номер: 54:35:051145:20, ул. Петровского, 7, кадастровый номер: 54:35:051145:7.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Герцена

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail su_bach@gambler.ru, телефон 2275234, факс 2275189, номер квалификационного аттестата 54-10-76, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Герцена выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является МКУ «Управление капитального строительства», 630099, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1 тел. 222-50-21.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 «12» ноября 2012 г. в 14-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «30» октября 2012 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Герцена, 10, кадастровый номер 54:35:053085:5, ул. Комсомольская, 14, кадастровый номер 54:35:053085:55

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Танковая

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail su_bach@gambler.ru, телефон 2275234, факс 2275189, номер квалификационного аттестата 54-10-76, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Танковая выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является МКУ «Управление капитального строительства», 630099, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1 тел. 222-50-21.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 «12» ноября 2012 г. в 14-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «30» октября 2012 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Танковая, 41/3, кадастровый номер 54:35:042420:27, Танковая, 35/1, кадастровый номер 54:35:042420:16, Танковая, 35, кадастровый номер 54:35:042420:18, Танковая, 33, кадастровый номер 54:35:042420:29, Танковая, 31, кадастровый номер 54:35:042420:24.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

ИНФОРМАЦИЯ О РОЗНИЧНЫХ РЫНКАХ

В соответствии с постановлением мэрии от 05.10.2012 № 9979 выдать обществу с ограниченной ответственностью «**Торговая площадь**» разрешение на право организации универсального розничного рынка по адресу: город Новосибирск, ул. Кубовая, 110

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента энергетики,
жилищного и коммунального хозяйства
города

_____ Т. С. Ким

«05» октября 2012 г.

Адрес места нахождения: 630099, г. Ново-
сибирск, ул. Трудовая, 1, тел. 8(383)222-52-19
(адрес электронной почты: [ssherbinina@
admnsk.ru](mailto:ssherbinina@admnsk.ru)).

ПРОТОКОЛ N 1

**открытого конкурса по отбору управляющей организации на право
заключения договора управления многоквартирными домами маневренного
фонда муниципального специализированного жилищного фонда города
Новосибирска**

1. Место проведения конкурса: город Новосибирск, ул. Трудовая, 1, зал заседаний.
2. Дата проведения конкурса: 05.10.2012 года.
3. Время проведения конкурса: 09-15
4. Адрес многоквартирных домов:
 - г. Новосибирск, ул. Лермонтова, 47 (Лот № 4),
 - г. Новосибирск, ул. Ленина, 90 (Лот № 5),
5. Члены конкурсной комиссии:

Заместитель председателя комиссии, начальник - Щербинина Снежана
отдела мониторинга департамента энергетики, Васильевна
жилищного и коммунального хозяйства города;

Секретарь комиссии, эксперт отдела мониторинга - Кожевникова Любовь
департамента энергетики, жилищного и комму- Геннадьевна
нального хозяйства города;

Члены комиссии:

директор МКУ «Дирекция единого заказчика по - Жданова Светлана
жилищно-коммунальному хозяйству»; Викторовна

консультант финансово-экономического отдела - Ромашова Елена
департамента энергетики, жилищного и комму- Васильевна
нального хозяйства города;

главный специалист нормативно-правового отдела департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города. - Савельева Ольга Олеговна

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск» (ООО «ДОСТ-Н»);

2) Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство» (МУП «ЖКХ»);

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство» (МУП «ЖКХ»), Данилова Марина Александровна, доверенность № 719 от 26.09.2012 года.

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

Лот № 4. 259,32 (двести пятьдесят девять рублей 32 копейки) рублей в год на 1 кв. м.;

Лот № 5. 1081,44 (одна тысяча восемьдесят один рубль сорок четыре копейки) рублей в год на 1 кв. м.

9. Победителем открытого конкурса признан участник открытого конкурса:

По Лоту № 4:

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство» (МУП «ЖКХ»);

По Лоту № 5:

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство» (МУП «ЖКХ»).

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником открытого конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

Лот № 4.1 **173,28**(одна тысяча сто семьдесят три рубля двадцать восемь копеек) рублей.

Лот № 5. **536, 29**(пятьсот тридцать шесть рублей 29 копеек) рублей.

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем открытого конкурса:

Лот № 4.

1. уборка площадки перед домом, 5 раз в неделю;
2. сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд, 5 раз в неделю;
3. подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд, 5 раз в неделю.

Лот № 5.

1. сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд, 2 раза в неделю,
2. очистка урн от мусора, 4 раза в неделю,
3. подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд, 5 раз в неделю.

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: _____ -

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 3 листах.

Заместитель председателя

конкурсной комиссии _____

С. В. Щербинина

Секретарь комиссии _____

Л. Г. Кожевникова

Члены комиссии:

_____ Е. В. Ромашова

_____ С. В. Жданова

_____ О. О. Савельева

«__» _____ 200_ г.

М.П.

Победитель конкурса: Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство» (МУП «ЖКХ»), директор

_____ Пивоваров Геннадий Иванович

Объявление итогов проведения торгов

Администрация Советского района объявляет итоги аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Наименование органа, принявшего решение о проведении торгов	Наименование организатора торгов	Предмет торгов	Дата проведения торгов	Наименование победителя торгов	Местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка
Комиссия администрации Советского района Новосибирска по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, утвержденная приказом главы администрации Советского района города Новосибирска от 22.03.2012 № 257-од	Администрация Советского района города Новосибирска	Право на заключение договора аренды земельного участка	08.10.2012	Устинова Яна Павловна	пер. Васильковский, [1], Советский район, S=0,0505Га КН 54:35:121050:39
			08.10.2012	Рыбаков Александр Семёнович	пер. Васильковский, [2], Советский район, S=0,0511Га КН 54:35:121050:38
			08.10.2012	Рыбаков Александр Семёнович	пер. Васильковский, [3], Советский район, S=0,0513Га КН 54:35:121050:37

Заместитель председателя
комиссии

В. В. Генералов

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Новосибирске» на 2012–2016 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 03.10.2011 № 9121	2
О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Газификация города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2011 № 393	4
Об утверждении ведомственной целевой программы «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий» на 2012 – 2015 годы	24
Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 197	33
Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 12-а в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе	35
Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 12-б в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе	37
Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 5-б в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе	39
Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 11 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе	41
Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 10 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе	43

Об утверждении условий приватизации здания (нежилое) с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Станционная, 6	45
Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 5-а в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе	47
Об утверждении условий приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, (9)	49
Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 1 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе	51
Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 2 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе	53
Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 3-а в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе	55
Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 3-б в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе	57
Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 4 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе	59
О создании комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом	61
Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	65
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территорий восточной части Дзержинского района»	67

Об утверждении условий приватизации зданий с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Красногорская, 25	89
Об утверждении условий приватизации гаража-стоянки с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Красногорская, 25	93
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	95
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	96
Разное	136

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163

	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а

	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181

	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321

	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Съезжанская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16

	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 77. 12.10.2012 г. Заказ № 400. Тираж 1000 экз.

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение
к проекту межевания территории микрорайона № 12-б
в границах проекта планировки территории,
прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ земельного участка	Назначение участка	Площадь участка га
1	2	3	4
1	12-6.1	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома.	6.40
2	12-6.2	Детское дошкольное учреждение.	0.58
3	12-6.3	Общеобразовательная школа	2.61
4	12-6.4	Многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками.	2.87
5	12-6.5	Стоянки для легковых автомобилей надземные открытого и закрытого типов, автостоянки с пандусами (рампами) для легковых автомобилей.	1.69
6	12-6.6	Зеленые насаждения.	1.81
7	12-6.7	Искусственные дорожные сооружения.	0.17
		Итого:	16.13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии микрорайона (квартала) 12-б
 - Красные линии соседних кварталов
 - Линии отступа от красных линий
 - Границы формируемых земельных участков
 - Территории земельных участков предназначенных для размещения объектов местного значения
 - 12-6.1** Номер земельного участка
- Территориальные зоны**
- Р-2 Зона озеленения
 - ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОД-5 Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
 - Ж-1 Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами

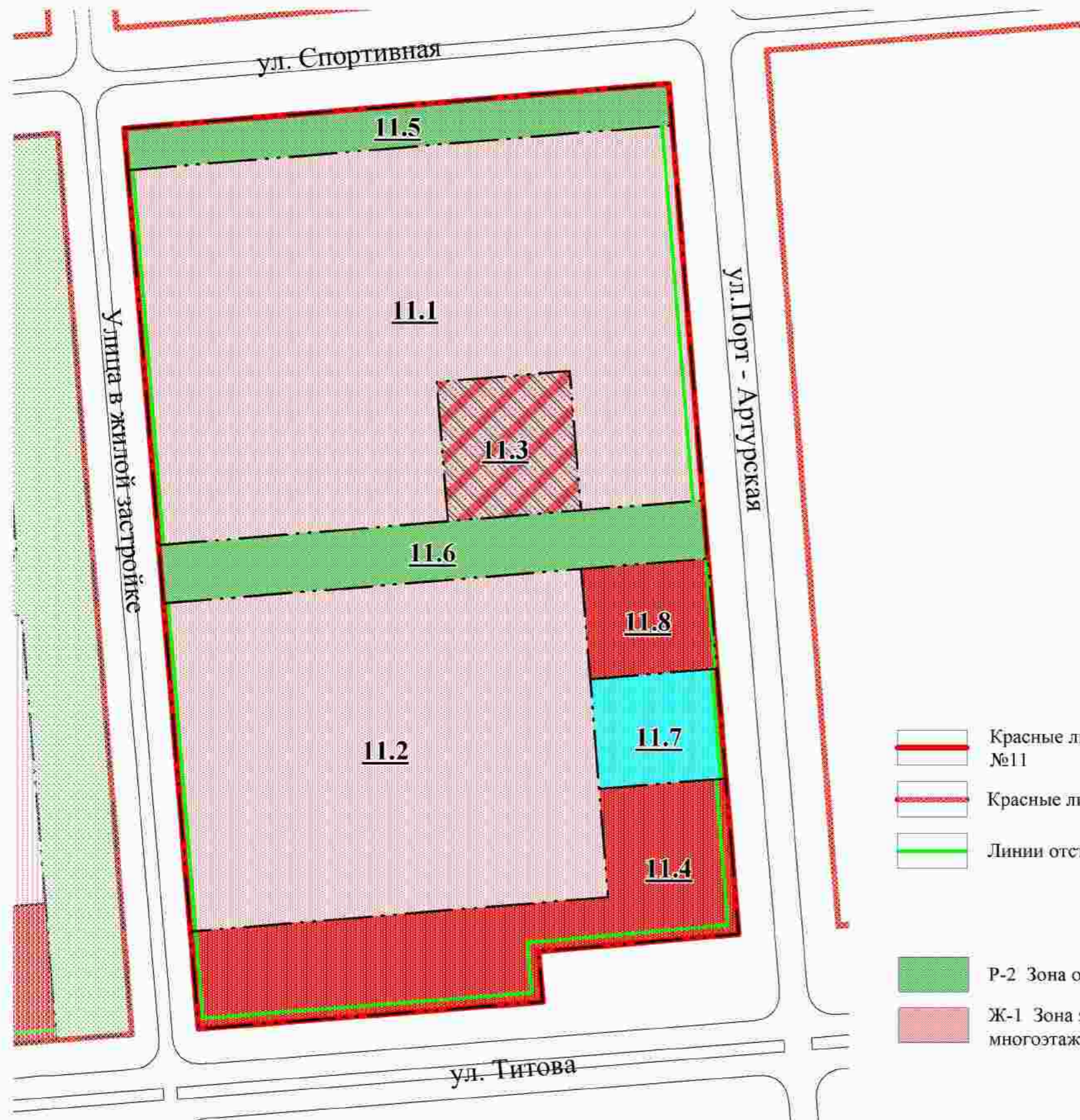
Территориальные зоны

- СА Зона стоянок легковых автомобилей
- ИТ-3 Зона улично-дорожной сети

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение
к проекту межевания территории микрорайона № 11
в границах проекта планировки территории,
прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ земельного участка	Назначение участка	Площадь участка га
1	2	3	4
1	11.1	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома.	6.67
2	11.2	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома.	4.93
3	11.3	Детское дошкольное учреждение.	0.67
4	11.4	Многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, торговые комплексы, торговые центры, общественные здания административного назначения, спортивные залы, стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки.	2.05
5	11.8		0.50
6	11.5	Зеленые насаждения.	0.82
7	11.6	Бульвар, искусственные дорожные сооружения.	1.14
8	11.7	Поликлиника общего типа, детская поликлиника	0.50
		Итого:	17.27

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии микрорайона (квартала) №11
- Границы формируемых земельных участков
- Красные линии соседних кварталов
- Территории земельных участков предназначенных для размещения объектов местного значения
- Линии отступа от красных линий
- 11.2 Номер земельного участка

Территориальные зоны

- P-2 Зона озеленения
- ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ж-1 Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами
- ОД-3 Зона объектов здравоохранения
- ОД-5 Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение
к проекту межевания территории микрорайона № 12-а
в границах проекта планировки территории,
прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ земельного участка	Назначение участка	Площадь участка га
		3	4
1	12-а.1	Стоянки для легковых автомобилей надземные открытого и закрытого типов, автостоянки с пандусами (рампами) для легковых автомобилей.	2.86
2	12-а.2	Зеленые насаждения.	1.61
3	12-а.3	Котельная.	2.75
4	12-а.4	Пожарное депо	1.24
		Итого:	8.46

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии микрорайона (квартала) 12-а
 - Красные линии соседних кварталов
 - Линии отступа от красных линий
 - Границы формируемых земельных участков
 - Территории земельных участков предназначенных для размещения объектов местного значения
 - 12-а.1** Номер земельного участка
- Территориальные зоны**
- Р-2 Зона озеленения
 - П-2 Зона коммунальных и складских объектов
 - СА Зона стоянок легковых автомобилей
 - ИТ-4 Зона объектов инженерной инфраструктуры

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение
к проекту межевания территории микрорайона № 10
в границах проекта планировки территории,
прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе

ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ земельного участка	Назначение участка	Площадь участка га
1	2	3	4
1	10.1	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома.	5.60
2	10.2	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома.	6.11
3	10.3	Детское дошкольное учреждение.	0.91
4	10.4	Общеобразовательная школа.	2.30
5	10.5	Многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками.	1.80
6	10.6	Многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки.	4.31
7	10.7	Бульвар, искусственные дорожные сооружения.	3.91
		Итого:	24,94

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красные линии микрорайона (квартала) №10
-  Красные линии соседних кварталов
-  Линии отступа от красных линий
-  Границы формируемых земельных участков
-  Территории земельных участков предназначенных для размещения объектов местного значения
-  11.2 Номер земельного участка
- Территориальные зоны**
-  Р-2 Зона озеленения
-  ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  ОД-5 Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
-  Ж-1 Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами



ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

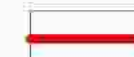
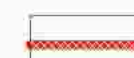





Приложение
к проекту межевания территории микрорайона № 5-б
в границах проекта планировки территории,
прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ земельного участка	Назначение участка	Площадь участка га
1	2	3	4
1	5-б.1	Многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; торговые комплексы, торговые центры; стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки.	4.63
		Итого:	4.63

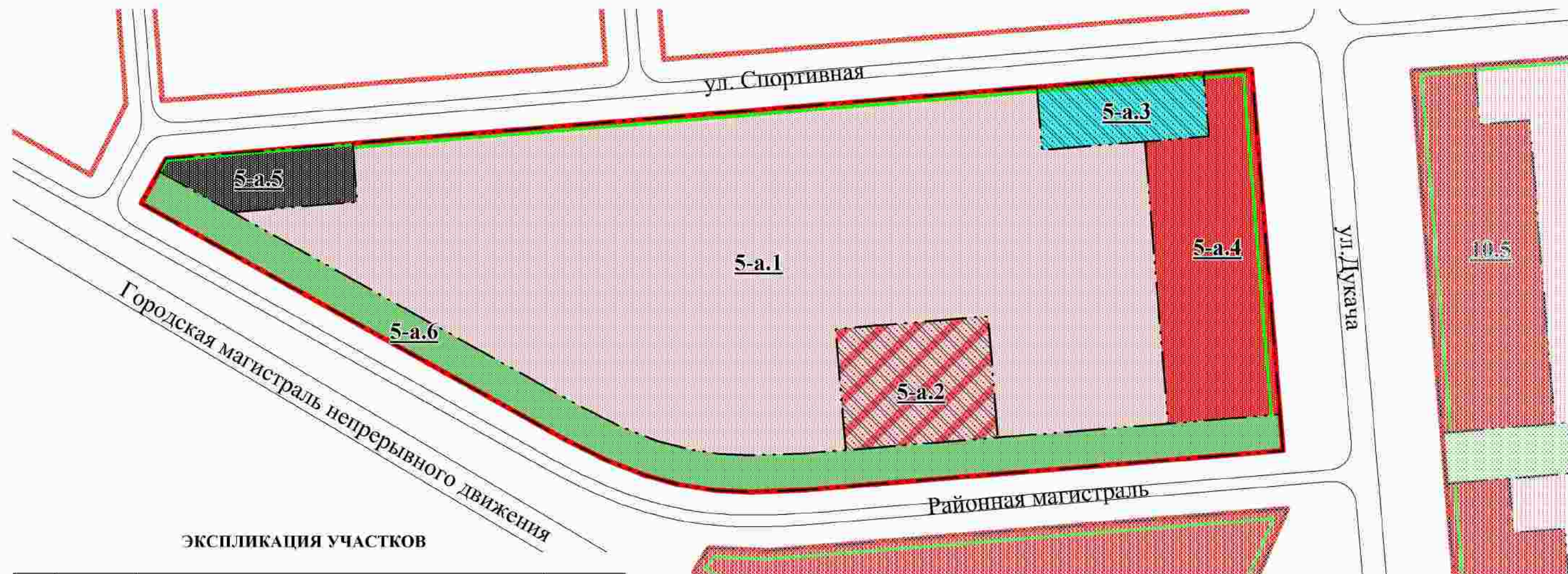
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красные линии микрорайона (квартала) №5-б
-  Красные линии соседних кварталов
-  Линии отступа от красных линий
-  Границы формируемых земельных участков
-  Территории земельных участков предназначенных для размещения объектов местного значения
-  Номер земельного участка
- Территориальные зоны**
-  ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



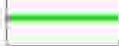



Приложение к проекту межевания территории микрорайона № 5-а в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе









ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п/п	№ земельного участка	Назначение участка	Площадь участка га
1	2	3	4
1	5-а.1	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома.	10.47
2	5-а.2	Детское дошкольное учреждение	0.88
3	5-а.3	Поликлиника общего типа, детская поликлиника.	0.50
4	5-а.4	Многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками.	1.64
5	5-а.5	Стоянки для легковых автомобилей надземные открытого и закрытого типов, автостоянки с пандусами (рампами) для легковых автомобилей.	0.46
6	5-а.6	Бульвар.	2.07
		Итого:	16.02

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

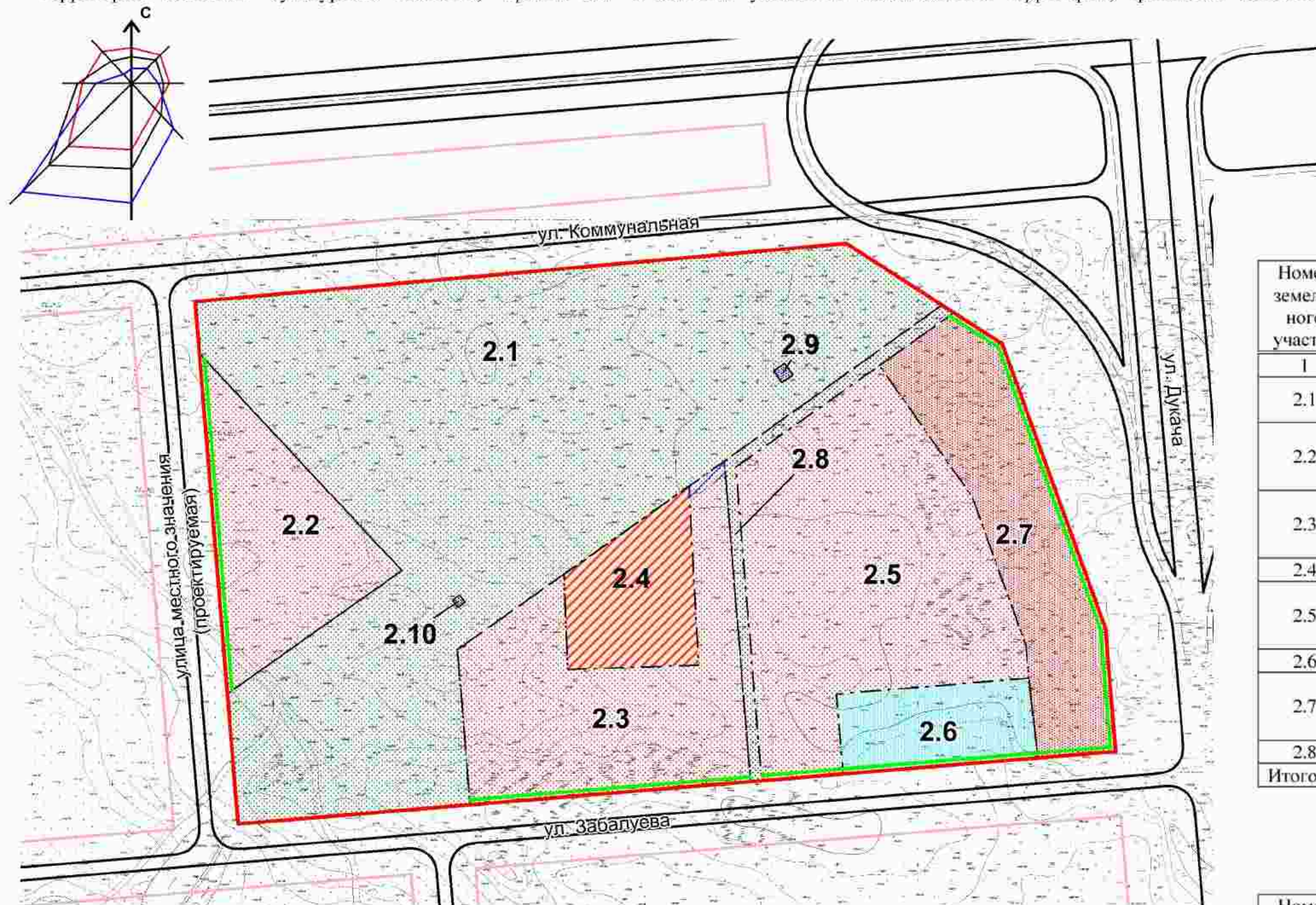
-  Красные линии микрорайона (квартала) 5-а
-  Красные линии соседних кварталов
-  Линии отступа от красных линий
-  Границы формируемых земельных участков
-  Территории земельных участков предназначенных для размещения объектов местного значения
-  Номер земельного участка

Территориальные зоны

-  Р-2 Зона озеленения
-  ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  ОД-3 Зона объектов здравоохранения
-  ОД-5 Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
-  Ж-1 Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами
-  СА Зона стоянок легковых автомобилей

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- Красные линии микрорайона №2
- Красные линии соседних микрорайонов
- Границы участков
- Линии отступа от красных линий
- Предложения по установлению зон действия публичных сервитутов

Территориальные зоны:

- Зона озеленения (Р-2)
- Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
- Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- Зона объектов здравоохранения (ОД-3)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

Таблица 1

Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3
2.1	Зелёные насаждения, центральный тепловой пункт, искусственные дорожные сооружения	7,713
2.2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с зоной Ж-1	1,214
2.3	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с зоной Ж-1	1,897
2.4	Детское дошкольное учреждение	0,689
2.5	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с зоной Ж-1	2,857
2.6	Поликлиника общего типа	0,601
2.7	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с зоной ОД-1	1,522
2.8	Бульвар	0,266
Итого		16,759

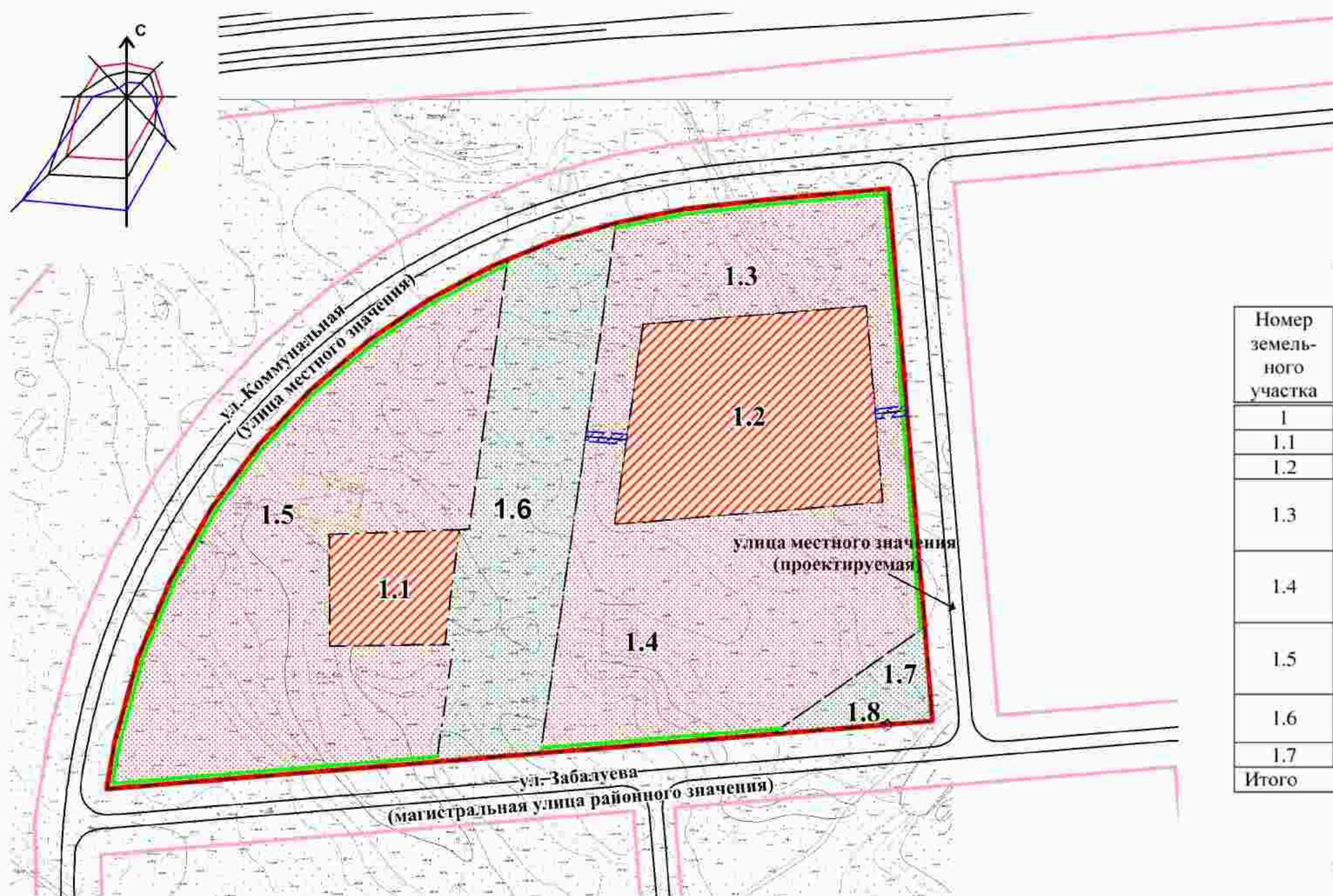
Таблица 2

Экспликация сохраняемых земельных участков

Номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3	4
2.9	54:35:062595:3	Опора линий электропередач	0,007
2.10	54:35:062595:4	Опора линий электропередач	0,002
Итого			0,009
Всего			16,768

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- Красные линии микрорайона №1
- Красные линии соседних микрорайонов
- - - Границы участков
- Линии отступа от красных линий
- Предложения по установлению зон действия публичных сервитутов

Территориальные зоны:

- Зона озеленения (Р-2)
- Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
- Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)

Таблица 1

Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3
1.1	Детское дошкольное учреждение	0,512
1.2	Общеобразовательная школа	1,800
1.3	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с зоной Ж-1	1,484
1.4	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с зоной Ж-1	2,984
1.5	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с зоной Ж-1	3,912
1.6	Бульвар, центральный тепловой пункт, искусственные дорожные сооружения	2,015
1.7	Зеленые насаждения	0,279
Итого		12,986

Таблица 2

Экспликация сохраняемых земельных участков

Номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3	4
1.8	54:35:062600:3	Опора линий электропередач	0,005
Итого			0,005
Всего			12,991

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- Красные линии микрорайона №4
- Красные линии соседних микрорайонов
- Границы участков
- Линии отступа от красных линий
- Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
- Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)
- Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)
- Территориальные зоны:
Зона озеленения (P-2)

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 1

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3
4.1	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с зоной Ж-1	5,456
4.2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с зоной Ж-1	4,757
4.3	Общеобразовательная школа	2,220
4.4	Детское дошкольное учреждение	1,165
4.5	Бульвар, центральный тепловой пункт, искусственные дорожные сооружения	0,820
4.6	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с зоной ОД-4	2,610
Итого		17,028

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- Красные линии микрорайона №3-а
- Красные линии соседних микрорайонов
- Границы участков
- Линии отступа от красных линий
- Территориальные зоны:
- Зона озеленения (Р-2)

- Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
- Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)

Таблица 1

Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3
3-а.1	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с зоной Ж-1	2,752
3-а.2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с зоной Ж-1	4,166
3-а.3	Детское дошкольное учреждение	1,069
3-а.4	Бульвар, зеленые насаждения, центральный тепловой пункт, искусственные дорожные сооружения	3,538
Итого		11,525

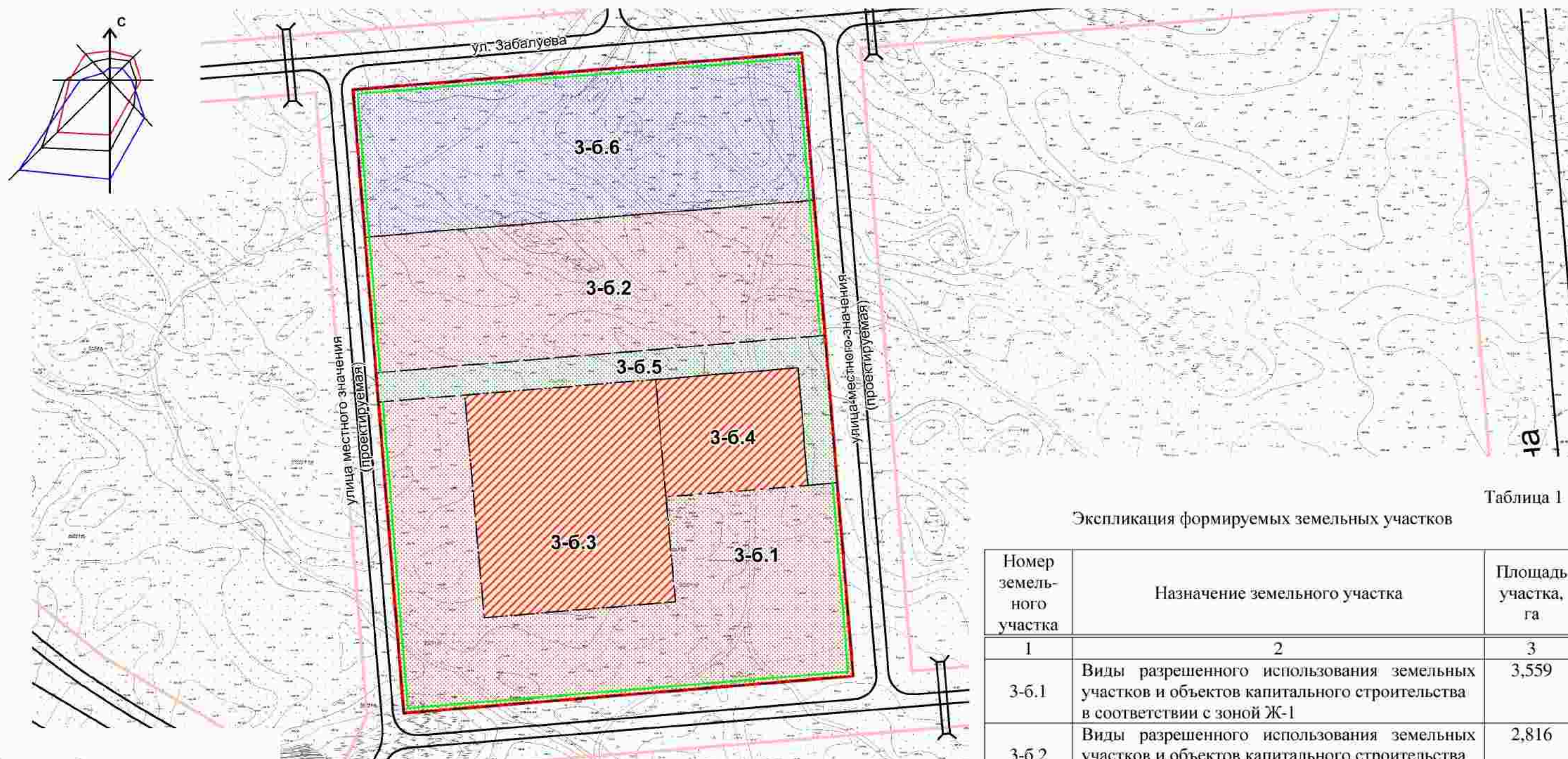
Таблица 2

Экспликация сохраняемых земельных участков

Номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3	4
3-а.5	54:35:062600:2	Опора линий электропередач	0,003
3-а.6	54:35:062625:2	Опора линий электропередач	0,001
3-а.7	54:35:062620:2	Опора линий электропередач	0,016
3-а.8	54:35:062625:4	Опора линий электропередач	0,003
Итого			0,023
Всего			11,550

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- Красные линии микрорайона №3-б
- Красные линии соседних микрорайонов
- Границы участков
- Линии отступа от красных линий
- Территориальные зоны:
- Зона озеленения (P-2)
- Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
- Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)

Таблица 1

Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка	Назначение земельного участка	Площадь участка, га
1	2	3
3-6.1	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с зоной Ж-1	3,559
3-6.2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с зоной Ж-1	2,816
3-6.3	Общеобразовательная школа	1,968
3-6.4	Детское дошкольное учреждение	0,774
3-6.5	Бульвар, искусственные дорожные сооружения	0,775
3-6.6	Электростанция	3,057
Итого		12,949





Чертеж проекта планировки территорий восточной части Дзержинского района.

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2 к проекту планировки территорий восточной части Дзержинского района







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ











Границы, планировочная структура

-  - граница проекта планировки
-  - проектируемые красные линии
-  - границы проектируемых микрорайонов, кварталов
-  - обозначение проектируемых микрорайонов, кварталов

Объекты транспортной инфраструктуры

-  - проезжая часть улично-дорожной сети
-  - железная дорога многопутная
-  - магистральная улица городского значения регулируемого движения I класса
-  - магистральная улица городского значения регулируемого движения II класса
-  - магистральная улица районного значения
-  - улицы местного значения
-  - участок линии трамвая, входящий в линию скоростного трамвая
-  - вариант прохождения перспективной линии скоростного трамвая (за расчетный срок)
-  - линия трамвая
-  - участок интеграции обычного и скоростного трамвая
-  - обозначение улиц: гор. магистраль 1 класса; гор. магистраль 2 класса; жилая улица, районная магистраль, улица в промышленно-коммунальной застройке
-  - линия движения наземного пассажирского транспорта
-  - основные пути пешеходного движения
-  - линии регулирования застройки

- | сущ. | проект. | |
|---|---|---|
|  |  | - станция технического обслуживания, автомойка |
|  |  | - автозаправочная станция |
|  |  | - проектируемая автостанция междугородних автобусов |
|  | | - железнодорожный вокзал "Новосибирск-Западный" |
|  |  | - регулируемый перекресток |
|  |  | - надземный пешеходный переход |

-   - многоуровневые гаражные комплексы районного обслуживания с указанием вместимости
-   - многоуровневые гаражные комплексы городского обслуживания с указанием вместимости
-   - проектируемая (до 2030 г) и перспективная (после 2030 г) станции метрополитена
-   - остановки общественного транспорта: автобуса, троллейбуса, городского трамвая
-   - конечные остановки общественного транспорта: автобуса, городского трамвая



Чертеж проекта планировки территорий восточной части Дзержинского района.

Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1 к проекту планировки территорий восточной части Дзержинского района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- граница проекта планировки
- проектируемые красные линии
- граница городской черты
- границы проектируемых микрорайонов
- И-21 - обозначение проектируемых кварталов

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2-А) после рекультивации полигона бытовых твердых отходов с сокращением санитарно-защитной зоны
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
- зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (ОД-6)
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)
- зона объектов спортивного назначения (Р-4)
- зона объектов здравоохранения (ОД-3)
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)
- зона коммунальных и складских объектов (П-2)
- зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- зона объектов специального назначения (С-2)
- зона кладбищ и крематориев (С-1)
- территория рекультивируемого полигона твердых бытовых отходов
- зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)
- зона озеленения (Р-2)
- природная зона, городские леса (Р-1)
- зона сельскохозяйственного использования (СХ)
- открытые водоемы
- ручьи

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- планируемые санитарно-защитные зоны
- нормативные параметры границы санитарно-защитной зоны
- нормативные параметры границы водоохранной зоны

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- линия городского трамвая
- линия скоростного трамвая
- улично-дорожная сеть