

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.05.2012

№ 5196

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению работникам муниципальной бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья

В целях повышения доступности и качества предоставления муниципальной услуги по предоставлению работникам муниципальной бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению работникам муниципальной бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья (приложение).

2. Комитету по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:
совместно с администрациями районов города Новосибирска обеспечить предоставление муниципальной услуги в соответствии с утвержденным административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению работникам муниципальной бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению работникам муниципальной бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья на официальном сайте города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.09.2011 № 7900 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению работникам муниципальной бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на председателя комитета по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 31.05.2012 № 5196

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по предоставлению работникам
муниципальной бюджетной сферы социальных выплат
на приобретение или строительство жилья**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению работникам муниципальной бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья (далее – административный регламент) разработан на основании:

Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановления мэрии города Новосибирска от 31.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению работникам муниципальной бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья (далее – муниципальная услуга), а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется работнику муниципальной бюджетной сферы, признанному нуждающимся в улучшении жилищных условий в городе Новосибирске до 01.03.2005 и после 01.03.2005 по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (вне зависимости от того, поставлен ли он на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях), имеющему доходы (либо иные денежные средства), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, выразившему согласие работать по трудовому договору в организациях муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска не менее 5 лет со дня предоставления социальной выплаты и обратившемуся за получением социальной выплаты (далее – заявитель).

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют работники муниципальной бюджетной сферы:

- имеющие в составе семьи двух работников муниципальной бюджетной сферы;
- имеющие в составе семьи троих и более детей;
- работающие по специальности (должности), определенной перечнем специальностей (должностей) работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска, имеющих преимущественное право на получение социальной выплаты, утвержденным правовым актом мэрии.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: предоставление работникам муниципальной бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется комитетом по жилищным вопросам мэрии (далее – комитет), администрациями районов города Новосибирска (далее – администрация района).

2.3. Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты комитета, администраций районов приводится в приложении 1.

2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является предоставление социальной выплаты на приобретение или строительство жилья (далее – социальная выплата) в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на счет продавца жилого помещения, застройщика многоквартирного жилого дома (в случае если социальная выплата предоставляется на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение или строительство жилья) либо на счет кредитной организации (в случае если социальная выплата направляется на погашение основной суммы долга по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение или строительство жилья) либо отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги:

признание заявителя участником ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 - 2015 годы (далее – программа), утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2662 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 - 2015 годы», и включение в сводный список участников программы на оказание финансовой поддержки в улучшении жилищных условий в течение 50 дней со дня регистрации заявления о включении заявителя в состав участников программы;

заключение соглашения с участником программы по форме согласно приложению 2 и выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья (далее – свидетельство) по форме согласно приложению 3 (в случае если социальная выплата предоставляется на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение или строительство жилья) или заключение соглашения с участником программы по форме согласно приложению 4 (в случае если социальная выплата направляется на погашение основной суммы долга по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение или строительство жилья) в течение 10 рабочих дней с момента поступления денежных средств на реализацию программы на расчетный счет комитета;

предоставление социальной выплаты на приобретение или строительство жилья работникам муниципальной бюджетной сферы, заключившим договоры на приобретение или строительство жилья в течение 10 рабочих дней со дня представления в комитет оригинала зарегистрированного в установленном порядке в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве жилого дома (соглашение об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве жилого дома), вводимого в эксплуатацию не позднее 18 месяцев со дня получения участником программы свидетельства;

предоставление социальной выплаты на погашение основной суммы долга по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение или строительство жилья работникам муниципальной бюджетной сферы в течение 60 рабочих дней со дня заключения соглашения.

2.6. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств бюджета города предоставляется работнику муниципальной бюджетной сферы один раз.

2.7. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ («Российская газета», 2005, № 1);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 2003, № 202);

Законом Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма» («Советская Сибирь», 2005, № 219);

постановлением Губернатора Новосибирской области от 26.12.2005 № 678 «Об утверждении Порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, для расчета располагаемого дохода и расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания гражданина малоимущим на террито-

рии Новосибирской области» («Советская Сибирь», 2006, № 2);

решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска» («Вечерний Новосибирск», 2006, № 44);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 706 «О комитете по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2007, № 6);

постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2662 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2010, № 77).

2.8. Документы для предоставления муниципальной услуги:

2.8.1. Для участия в программе заявитель (его представитель) обращается по месту постоянного жительства в письменном виде лично или почтовым отправлением в адрес администрации района со следующими документами:

заявлением по форме согласно приложению 5 в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложений к нему документов);

оригиналами и копиями документов, удостоверяющих личность работника муниципальной бюджетной сферы и членов его семьи;

оригиналом и копией документа, подтверждающего полномочия представителя работника муниципальной бюджетной сферы (в случае если с заявлением обращается представитель работника муниципальной бюджетной сферы);

документами, подтверждающими регистрацию работника муниципальной бюджетной сферы по месту жительства;

оригиналами и копиями правоустанавливающих документов на жилое помещение (в случае если права на жилое помещение не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

оригиналами и копиями свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния (в случае изменения фамилии, имени, отчества, места, даты рождения работника муниципальной бюджетной сферы);

документами, подтверждающими отсутствие у гражданина других жилых помещений на праве собственности, выданными организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства или территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости;

справками с места работы о заработной плате (по форме НДФЛ-2) за последние 12 месяцев работника бюджетной сферы и работающих членов его семьи;

документами, подтверждающими трудовую деятельность в организации муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска;

копией кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья (в случае если социальная выплата планируется на погашение основной суммы долга по заключенному договору);

документом, подтверждающим, что работник муниципальной бюджетной сферы мог быть признан нуждающимся в жилом помещении (выписка из приказа главы администрации района о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 либо заключение администрации района о признании работника нуждающимся в жилых помещениях после 01.03.2005 по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлен ли он на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении);

копией свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита или займа;

справкой кредитора (займодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом.

С 01.01.2013 документы, указанные в абзацах седьмом, девятом настоящего подпункта, заявитель (его представитель) вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.8.2. В случае необходимости уточнения общей площади занимаемого жилого помещения заявитель (его представитель) вправе представить документы, подтверждающие размер общей площади жилого помещения (информацию органа технической инвентаризации).

2.9. При признании заявителя участником программы для получения свидетельства и (или) заключения соглашений, указанных в подпункте 2.5, заявитель (его представитель) обращается в комитет и представляет заявление по форме согласно приложению 6.

2.10. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

несоответствие заявителя условиям, указанным в подпункте 1.3;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпункте 2.8.1;

недоверенность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы финансовой поддержки за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета города;

отказ заявителя в заключении соглашений, указанных в подпункте 2.5;

неявка без уважительных причин для заключения соглашения.

2.11. Основания приостановления муниципальной услуги:

муниципальная услуга приостанавливается до представления заявителем, получившим свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, в комитет оригинала зарегистрированного в установленном порядке в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, договора:

купли-продажи жилого помещения;

участия в долевом строительстве жилого дома (соглашение об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве жилого дома), вводимого в эксплуатацию не позднее 18 месяцев со дня получения участником программы свидетельства.

2.12. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

В случае если заявитель по уважительной причине не смог воспользоваться правом на получение социальной выплаты в период действия свидетельства, он может повторно обратиться в администрацию района с заявлением об участии в программе.

2.13. Предоставление муниципальной услуги для заявителей является бесплатным.

2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги - 30 минут.

2.15. Время регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

2.16. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель (его представитель) обращается в отдел по жилищным вопросам администрации района (далее – отдел по жилищным вопросам), в отдел реализации жилищных программ комитета (далее - отдел реализации жилищных программ):

устно лично в часы приема или по телефону в соответствии с режимом работы отдела по жилищным вопросам, отдела реализации жилищных программ;

в письменном виде почтовым отправлением, посредством электронной почты в адрес комитета, администрации района.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей (их представителей) лично в часы приема специалисты отдела по жилищным вопросам и отдела реализации жилищных программ (далее – специалисты отделов) подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 20 минут, специалисты отделов, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю (его представителю) назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

Письменное информирование заявителя (его представителя) осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового от-

правления или обращения в электронной форме о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги.

Письменный ответ подписывается начальником отдела по жилищным вопросам (начальником отдела реализации жилищных программ), содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу, указанному в обращении, или по электронной почте, указанной в обращении.

Если в письменном обращении не указаны фамилия физического лица, направившего обращение, и почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в комитете или администрации района.

2.17. Здания, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудованы системами пожарной сигнализации, средствами пожаротушения, предусмотрены пути эвакуации. Предусмотрены места общего пользования (туалеты).

На территории, прилегающей к зданиям, оборудуются парковочные места для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющей муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей должны обеспечивать возможность реализации прав заявителей на предоставление муниципальной услуги. Помещения оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационным стендом.

Информационный стенд располагается в доступном месте и содержит следующие информационные материалы:

исчерпывающую информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

текст административного регламента с приложениями;

сведения о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах официального сайта города Новосибирска и электронной почты комитета и администрации района, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная ус-

луга, фамилии, имена, отчества специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

выдержки из нормативных правовых актов по наиболее часто задаваемым вопросам.

2.18. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

беспрепятственный доступ к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников);

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приводится в приложении 7.

3.1. Прием документов для признания заявителя участником программы

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов для признания заявителя участником программы является обращение заявителя с письменным заявлением и документами, указанными в подпункте 2.8.1, в администрацию района.

3.1.2. Специалист администрации района, ответственный за прием документов (далее - специалист, ответственный за прием документов):

устанавливает предмет обращения, личность заявителя, полномочия представителя заявителя;

проверяет правильность оформления заявления и комплектность представленных документов, указанных в заявлении;

сверяет подлинники с копиями документов, представленных заявителем, и заверяет представленные копии документов;

вносит запись в журнал регистрации заявлений о признании либо об отказе в признании заявителя участником ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 - 2015 годы (далее – журнал) по форме согласно приложению 8 (при организации ведения электронного документооборота вносится запись в сис-

тому регистрации входящей корреспонденции);

принимает заявление в двух экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов;

передает заявление о включении заявителя в состав участников программы главе администрации района для поручения.

3.1.3. Результатом выполнения административной процедуры является прием документов для признания заявителя участником программы и передача их главе администрации.

3.1.4. Максимальный срок административной процедуры составляет один рабочий день.

3.2. Рассмотрение документов для установления права на признание заявителя участником программы

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов для установления права на признание заявителя участником программы является их поступление с поручением главы администрации района специалисту отдела по жилищным вопросам, ответственному за рассмотрение документов (далее – специалист, ответственный за рассмотрение документов).

3.2.2. Специалист, ответственный за рассмотрение документов, в течение одного рабочего дня:

проверяет наличие документов, указанных в подпункте 2.8.1;

после 01.07.2012 в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает документы, указанные в абзацах седьмом, девятом подпункта 2.8.1, если документы не представлены заявителем по собственной инициативе;

проводит проверку документов на соответствие их требованиям подпункта 1.3 и осуществляет проверку использования либо неиспользования права на приватизацию жилого помещения работником муниципальной бюджетной сферы и членами его семьи;

производит расчет располагаемого дохода и потребности в средствах на приобретение жилья в соответствии с Законом Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»;

осуществляет подготовку проекта приказа главы администрации района о признании (об отказе в признании) заявителя участником ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы (далее – проект решения о признании (об отказе в признании) по форме согласно приложениям 9, 10.

3.2.3. Результатом выполнения административной процедуры является установление наличия (отсутствия) права на признание заявителя участником программы и подготовка проекта соответствующего решения.

3.2.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет один рабочий день.

3.3. Принятие решения о признании (об отказе в признании) заявителя участником программы

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о признании (об отказе в признании) заявителя участником программы является направление главе администрации района проекта решения о признании (об отказе в признании).

В течение четырех рабочих дней специалист, ответственный за рассмотрение документов, обеспечивает согласование проекта решения о признании (об отказе в признании) и его подписание главой администрации.

3.3.2. В случае принятия решения о признании заявителя участником программы специалист отдела по жилищным вопросам включает его в список работников муниципальной бюджетной сферы, претендующих на получение социальной выплаты, который утверждается приказом главы администрации района ежемесячно, и до 25 числа текущего месяца направляет в комитет.

3.3.3. Решение об отказе в признании заявителя участником программы направляется заявителю не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

3.3.4. Специалист отдела по жилищным вопросам вносит запись о принятом решении в журнал (при организации ведения электронного документооборота вносится запись в систему регистрации входящей корреспонденции).

3.3.5. Результатом выполнения административной процедуры является принятие решения о признании (об отказе в признании) заявителя участником программы.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет девять рабочих дней.

3.4. Рассмотрение комитетом документов и включение участников программы в сводный список

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов и включению участников программы в сводный список является направление администрацией района решения о признании и документов участников программы в отдел реализации жилищных программ.

3.4.2. Специалист отдела реализации жилищных программ (далее – специалист комитета, ответственный за прием документов):

- проверяет представленные документы;

- формирует на основании списков администраций районов сводный список участников программы;

- осуществляет подготовку проекта постановления мэрии об утверждении сводного списка;

- информирует администрацию района о необходимости исключения участника программы из списка и о невключении в сводный список в случае выявления несо-

ответствия работника муниципальной бюджетной сферы условиям программы.

3.4.3. Результатом выполнения административной процедуры является издание постановления мэрии об утверждении сводного списка.

3.4.4. Максимальный срок административной процедуры составляет шесть календарных дней.

3.5. Заключение соглашения и выдача свидетельства

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по заключению соглашения и выдаче свидетельства является направление заявителем, включенным в сводный список, письменного заявления о выдаче свидетельства и заключении соглашения (в случае если социальная выплата предоставляется на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение или строительство жилья) или о заключении соглашения (в случае если социальная выплата направляется на погашение основной суммы долга по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение или строительство жилья) в отдел реализации жилищных программ.

3.5.2. Специалист комитета, ответственный за прием документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя и полномочия представителя заявителя;

вносит запись в журнал регистрации заявлений о выдаче (об отказе в выдаче) свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья (далее – заявление) по форме согласно приложению 11;

передает заявление председателю комитета для поручения.

3.5.3. Документы с поручением председателя комитета поступают в отдел реализации жилищных программ.

3.5.4. Специалист отдела реализации жилищных программ, ответственный за прием документов:

осуществляет проверку сведений, содержащихся в заявлении, на их достоверность;

определяет наличие у заявителя права на получение решения о выдаче (об отказе в выдаче) свидетельства и (или) заключение соглашения;

осуществляет подготовку проекта свидетельства и проекта соглашения или проекта соглашения либо проекта уведомления об отказе в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья и (или) в заключении соглашения по форме согласно приложению 12 по основаниям, указанным в подпункте 2.10.

3.5.5. Проект свидетельства и (или) проект соглашения, подписанные заявителем, направляются с визой председателя комитета на подпись мэру города Новосибирска (далее - мэр). Свидетельство и (или) соглашение выдаются заявителю (его представителю) в течение пяти рабочих дней со дня их подписания мэром.

Уведомление об отказе в выдаче свидетельства и (или) в заключении соглашения (далее – уведомление об отказе) направляется заявителю не позднее чем через три

рабочих дня со дня его подписания.

3.5.6. Результатом выполнения административной процедуры является выдача свидетельства и (или) заключение соглашения либо направление заявителю уведомления об отказе.

Направление уведомления об отказе является отказом в предоставлении муниципальной услуги.

3.5.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 10 рабочих дней.

3.6. Перечисление социальной выплаты

3.6.1. При выдаче свидетельства и (или) заключении соглашения на получение социальной выплаты основанием для начала административной процедуры по перечислению социальной выплаты является направление в отдел реализации жилищных программ:

копии свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;

оригинала зарегистрированного договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве жилого дома (соглашения об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве жилого дома), вводимого в эксплуатацию не позднее 18 месяцев со дня выдачи свидетельства, в случае если социальная выплата направляется на погашение основной суммы долга по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение или строительство жилья, справки кредитора (займодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом на день перечисления социальной выплаты.

3.6.2. Комитет осуществляет перечисление социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на счет продавца жилого помещения, застройщика многоквартирного дома (в случае если социальная выплата предоставляется на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение или строительство жилья) либо на счет кредитной организации (в случае если социальная выплата направляется на погашение основной суммы долга по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение или строительство жилья):

в случае если социальная выплата предоставляется на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение или строительство жилья) - в течение 10 рабочих дней;

в случае если социальная выплата направляется на погашение основной суммы долга по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение или строительство жилья - в течение 60 рабочих дней.

3.6.3. Результатом выполнения административной процедуры является перечисление социальной выплаты.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением положений административного регламента, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе ее предоставления решений осуществляется должностными лицами администраций районов, комитета, ответственными за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги.

4.3. Контроль осуществляется путем проведения должностным лицом, осуществляющим организацию работы по предоставлению муниципальной услуги, проверок соблюдения и исполнения специалистами положений административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

4.4. Периодичность проверок устанавливается председателем комитета, но не реже одного раза в год.

4.5. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и установление нарушений прав заявителей, принятие решений об устранении соответствующих нарушений.

4.6. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги приказом председателя комитета создается комиссия.

Периодичность проведения проверок носит плановый (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы), тематический и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.7. По результатам проведения проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего

5.1. Заявитель (его представитель) имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель (его представитель) имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушения срока регистрации заявления заявителя (его представителя) о предоставлении муниципальной услуги;

нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

требования у заявителя (его представителя) документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя (его представителя);

отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

затребования с заявителя (его представителя) при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа мэрии, должностного лица мэрии в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

5.3. Требования к порядку подачи жалобы:

жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в мэрию;

жалоба на решение, принятое мэрией, подается мэру;

жалоба на решение и действия (бездействие) главы администрации района, председателя комитета подается мэру, заместителю мэра;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих комитета подается председателю комитета;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих администраций районов подается главе администрации района;

жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр (если муниципальная услуга предоставляется через многофункциональный центр), с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта города Новосибирска, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя (его представителя).

5.4. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя (его представителя), а также номер (номера) контактного телефона, ад-

рес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ заявителю (его представителю);

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель (его представитель) не согласен с решением и действием (бездействием) мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего. Заявителем (его представителем) могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя (его представителя), либо их копии.

Если текст письменной жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение пяти дней со дня регистрации жалобы в мэрии сообщается заявителю (его представителю), направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес или адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, руководитель соответствующего структурного подразделения мэрии вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководитель соответствующего структурного подразделения мэрии, в которое направлена жалоба, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в одно и то же структурное подразделение мэрии или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель (его представитель), направивший жалобу.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю (его представителю) в течение семи дней с момента ее регистрации с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе не указаны фамилия заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в жалобе содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

5.5. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа мэрии, должностного лица мэрии в приеме документов у заявителя (его представителя) либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких

исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы мэр, заместитель мэра, глава администрации района, председатель комитета принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных мэрией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 5.6, заявителю (его представителю) в письменной форме и, по желанию заявителя (его представителя), в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по предоставлению работникам
муниципальной бюджетной сферы
социальных выплат на приобретение
или строительство жилья

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов,
адресах электронной почты комитета, администраций районов

№ п.	Наименование структурного подразделения	Место нахождения	График работы	Номера справочных телефонов, адреса электронной почты
1	2	3	4	5
1	Отдел реализации жилищных программ комитета по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска	630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 425-2	Вторник: с 9.00 до 17.30 час.; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18 час.; пятница: с 10.00 до 12.00 час.	227-42-46, 222-66-87, 227-45-44, 227-43-98, OGulyaeva@admnsk.ru, ABatashurova@admnsk.ru , OLauhina@admnsk.ru
2	Отдел по жилищным вопросам администрации Дзержинского района города Новосибирска	630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, каб. 305	Понедельник, среда: с 9.00 до 18.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час.	227-57-45, NSedel'nikova@admnsk.ru
3	Отдел по жилищным вопросам администрации Железнодорожного района города Новосибирска	630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 57, каб. 315	Понедельник, среда: с 15.00 до 18.00 час.	227-59-02, VDanilova@admnsk.ru
4	Отдел по жилищным вопросам администрации Засельцовского района города Новосибирска	630049, г. Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, 272/1, каб. 4	Понедельник, среда: с 15.00 до 18.00 час.	227-55-07, 227-55-39, LBeloborodova@admnsk.ru

1	2	3	4	5
5	Отдел по жилищным вопросам администрации Калининского района города Новосибирска	630075, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 2, каб. 35	Понедельник, среда: с 15.00 до 18.00 час.	276-00-92, Iolkhovskaja@admnsk.ru
6	Отдел по жилищным вопросам администрации Кировского района города Новосибирска	630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 18, каб. 126	Понедельник, четверг: с 9.30 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48 час.; вторник: с 9.30 до 12.00 час.	343-13-43, 227-48-21, agalkina@admnsk.ru
7	Отдел по жилищным вопросам администрации Ленинского района города Новосибирска	630108, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, каб. 119, 120	Понедельник: с 14.00 до 18.00 час.; среда: с 9.00 до 18.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	354-78-86, 354-78-27, nsadkovskaya@admnsk.ru
8	Отдел по жилищным вопросам администрации Октябрьского района города Новосибирска	630102, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, каб. 107	Понедельник, среда: с 16.00 до 18.00 час.	266-17-06, TMelenteva@admnsk.ru
9	Отдел по жилищным вопросам администрации Первомайского района города Новосибирска	630046, г. Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, каб. 201	Понедельник, четверг: с 15.00 до 18.00 час.	337-53-31, oberezkina@admnsk.ru
10	Отдел по жилищным вопросам администрации Советского района города Новосибирска	630090, г. Новосибирск, пр. Академика Лаврентьева, 14, каб. 341	Понедельник, четверг: с 14.00 до 17.00 час.; вторник: с 9.00 до 13.00 час.	333-24-26, OUstinova@admnsk.ru
11	Отдел по жилищным вопросам администрации Центрального района города Новосибирска	630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, каб. 6, 7	Понедельник, среда: с 14.00 до 17.30 час.	223-52-44, 223-53-12, asvishheva@admnsk.ru

Приложение 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению работникам муниципальной бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья

СОГЛАШЕНИЕ

г. Новосибирск

«__» _____ 20__ г.

Мэрия города Новосибирска в лице мэра города Новосибирска _____
(Ф. И. О.)

_____, действующего на основании

(Устав, положение, доверенность)

именуемый в дальнейшем «мэрия города Новосибирска», и _____
(Ф. И. О.)

(номер, серия, дата, кем выдан паспорт)

зарегистрированная (-ый) по месту жительства: город Новосибирск, _____

(адрес: улица, дом, номер квартиры)

именуемая (-ый) в дальнейшем «работник муниципальной бюджетной сферы», а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. По настоящему соглашению мэрия города Новосибирска обязуется в рамках ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2662 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 - 2015 годы», предоставить работнику муниципальной бюджетной сферы социальную выплату на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение или строительство жилья, а работник муниципальной бюджетной сферы принимает на себя обязательство отработать в организациях муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска не менее 5 лет со дня предоставления социальной выплаты.

2. Работник муниципальной бюджетной сферы обязан:

2.1. Представить в период срока действия свидетельства в комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска оригинал зарегистрированного в установленном порядке в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции в сфере государственной регистрации прав

на недвижимое имущество и сделок с ним, договора на приобретение или строительство жилья.

2.2. Использовать предоставленную социальную выплату исключительно для целей приобретения (строительства) жилья.

2.3. Сообщить мэрии города Новосибирска о расторжении (прекращении) трудового договора с организацией муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска с указанием оснований увольнения.

3. Мэрия города Новосибирска обязана предоставить социальную выплату работнику муниципальной бюджетной сферы в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на счет продавца жилого помещения, застройщика многоквартирного дома.

4. В случае расторжения трудового договора по инициативе работника муниципальной бюджетной сферы до истечения срока, указанного в пункте 1 настоящего соглашения, работник муниципальной бюджетной сферы обязан вернуть средства социальной выплаты на расчетный счет _____

(банковские реквизиты)

5. В случае расторжения трудового договора по инициативе работодателя по пунктам 1, 2 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации работник муниципальной бюджетной сферы освобождается от возврата средств социальной выплаты.

6. В случае расторжения трудового договора по инициативе работодателя по пунктам 3 – 14 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации работник муниципальной бюджетной сферы обязан вернуть средства социальной выплаты на расчетный счет _____

(банковские реквизиты)

7. В случае прекращения трудового договора по статье 83 Трудового кодекса Российской Федерации (по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон) работник муниципальной бюджетной сферы освобождается от возврата средств социальной выплаты.

8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Стороны будут принимать все меры для урегулирования возникающих споров и разногласий путем переговоров.

10. При недостижении взаимопонимания спор передается на разрешение в суд общей юрисдикции.

11. Изменения и дополнения к настоящему соглашению совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

12. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых остается в мэрии города Новосибирска, а второй экземпляр – у работника муниципальной бюджетной сферы.

13. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

Подписи сторон:

Мэрия города Новосибирска в лице мэра города Новосибирска

(Ф. И. О.)

(подпись)

М. П.

Работник муниципальной бюджетной сферы

(Ф. И. О.)

(подпись)

Приложение 3
к административному регламенту предостав-
ления муниципальной услуги по предостав-
лению работникам муниципальной бюджет-
ной сферы социальных выплат на приобрете-
ние или строительство жилья

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о праве на получение социальной выплаты на приобретение
или строительство жилья

Настоящим свидетельством удостоверяется, что семье в составе:

супруг _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

супруга _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

дети: _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

являющейся участницей ведомственной целевой программы «Улучшение жи-
лищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новоси-
бирска» на 2011 – 2015 годы, в соответствии с условиями этой программы предо-
ставляется социальная выплата в размере _____

рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение или строительство жилого помещения в городе Новосибирске,
в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищ-
ного кредита или займа на приобретение или строительство жилья.

Свидетельство действительно до « ____ » _____ 20 ____ г. (включительно).

Дата выдачи « ____ » _____ 20 ____ г.

Мэр города Новосибирска _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

М. П.

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по предоставлению работникам муниципальной
бюджетной сферы социальных выплат на
приобретение или строительство жилья

СОГЛАШЕНИЕ

г. Новосибирск

« ___ » _____ 20 __ г.

Мэрия города Новосибирска в лице мэра города Новосибирска _____
(Ф. И. О.)

_____, действующего на основании _____

(Устав, положение, доверенность)

именуемый в дальнейшем «мэрия города Новосибирска», и _____

_____,
(Ф. И. О., номер, серия, дата, кем выдан паспорт)

зарегистрированная (-ый) по месту жительства: город Новосибирск, _____

_____,
(адрес: улица, дом, номер квартиры)
именуемая (-ый) в дальнейшем «работник муниципальной бюджетной сферы», а
вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. По настоящему соглашению мэрия города Новосибирска обязуется в рамках ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2662 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 - 2015 годы», предоставить работнику муниципальной бюджетной сферы социальную выплату на погашение основной суммы долга по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение или строительство жилья, а работник муниципальной бюджетной сферы принимает на себя обязательство отработать в организациях муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска не менее 5 лет со дня предоставления социальной выплаты.

2. Работник муниципальной бюджетной сферы обязан:

2.1. Использовать предоставленную социальную выплату исключительно для целей, указанных в пункте 1 соглашения.

2.2. Сообщить мэрии города Новосибирска о расторжении (прекращении) трудового договора с организацией муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска с указанием оснований увольнения.

3. Мэрия города Новосибирска обязана предоставить социальную выплату работнику муниципальной бюджетной сферы в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на счет _____

_____ кредитной

_____ (банковские реквизиты)

организации по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение или строительство жилья в течение 60 рабочих дней со дня заключения соглашения.

4. В случае расторжения трудового договора по инициативе работника муниципальной бюджетной сферы до истечения срока, указанного в пункте 1 настоящего соглашения, работник муниципальной бюджетной сферы обязан вернуть средства социальной выплаты на расчетный счет _____

_____ (банковские реквизиты)

5. В случае расторжения трудового договора по инициативе работодателя по пунктам 1, 2 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации работник муниципальной бюджетной сферы освобождается от возврата средств социальной выплаты.

6. В случае расторжения трудового договора по инициативе работодателя по пунктам 3 – 14 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации работник муниципальной бюджетной сферы обязан вернуть средства социальной выплаты на расчетный счет _____

_____ (банковские реквизиты)

7. В случае прекращения трудового договора по статье 83 Трудового кодекса Российской Федерации (по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон) работник муниципальной бюджетной сферы освобождается от возврата средств социальной выплаты.

8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Стороны будут принимать все меры для урегулирования возникающих споров и разногласий путем переговоров.

10. При недостижении взаимопонимания спор передается на разрешение в суд общей юрисдикции.

11. Изменения и дополнения к настоящему соглашению совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

12. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых остается в мэрии города Новосибирска, а второй экземпляр – у работника муниципальной бюджетной сферы.

13. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

Подписи сторон:

Мэрия города Новосибирска в лице мэра города Новосибирска

_____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

М. П.

Работник муниципальной бюджетной сферы

_____ (Ф. И. О.) _____ (подпись)

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению работникам
муниципальной бюджетной сферы
социальных выплат на приобретение
или строительство жилья

Главе администрации _____
_____ района города Новосибирска

(инициалы, фамилия)

(Ф. И. О. гражданина)

проживающего по адресу: _____
(почтовый адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу включить меня, _____
(Ф. И. О.)

паспорт _____, выданный _____,
«_____» _____ 20__ г., в состав участников ведомственной целевой
программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджет-
ной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы. Признан нуждающимся в
улучшении жилищных условий и состою на учете с «_____» _____ г. в

(место постановки на учет)

Состав семьи:
супруг (супруга) _____
(Ф. И. О., дата рождения)
проживает по адресу: _____ ;
дети: _____
(Ф. И. О., дата рождения)
проживает по адресу: _____ ;

(Ф. И. О., дата рождения)
проживает по адресу: _____ .

С условиями участия в ведомственной целевой программе «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 – 2015 годы ознакомлен (-ы) и обязуюсь (-емся) их выполнять: _____;

(Ф. И. О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

(Ф. И. О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

(Ф. И. О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

(Ф. И. О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
7. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
8. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
9. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
10. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по предоставлению работникам
муниципальной бюджетной сферы
социальных выплат на приобретение
или строительство жилья

Мэру города Новосибирска

(инициалы, фамилия)

(Ф. И. О. гражданина)

проживающего по адресу: _____

(почтовый адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу выдать мне, _____,

(фамилия, имя, отчество)

свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья в городе Новосибирске, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение или строительство жилья в городе Новосибирске за счет средств бюджета города.

Состав семьи:

супруга (супруг) _____ ;

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

дети: _____ ;

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(фамилия, инициалы гражданина)

(подпись)

(дата)

Приложение 7
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению работникам
муниципальной бюджетной сферы
социальных выплат на приобретение
или строительство жилья

БЛОК-СХЕМА
последовательности административных процедур при предоставлении
муниципальной услуги по предоставлению работникам
муниципальной бюджетной сферы социальных
выплат на приобретение или строительство жилья



Приложение 8
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по предоставлению работникам
муниципальной бюджетной сферы
социальных выплат на приобретение
или строительство жилья

ЖУРНАЛ

регистрации заявлений о признании либо об отказе в признании заявителя участником ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска»
на 2011 - 2015 годы

Регистрационный номер заявления	Дата представления документов	Фамилия, имя, отчество заявителя	Контактные данные	Фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего документы	Подпись	Результат административной процедуры по принятию решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 9
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по предоставлению
работникам муниципальной
бюджетной сферы социальных
выплат на приобретение
или строительство жилья

ПРИКАЗ

От _____

№ _____

О признании заявителя участником
ведомственной целевой программы
«Улучшение жилищных условий работников
муниципальной бюджетной сферы города
Новосибирска» на 2011 – 2015 годы

ПРИКАЗЫВАЮ:

Признать участниками ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 20__ год _____

(фамилия, имя, отчество заявителя)

в составе семьи:

супруг (супруга) _____
(фамилия, имя, отчество)

дети: _____
(фамилия, имя, отчество)

_____,
(фамилия, имя, отчество)

состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации _____ района города Новосибирска с _____
(дата)

(указать документ, которым принято решение о постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий)

в составе семьи: _____
(фамилия, имя, отчество)

(фамилия, имя, отчество)

(фамилия, имя, отчество)

по состоянию на _____ учетный номер общей очереди семьи _____
(дата) (цифры)
(или признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Глава администрации

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 10
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по предоставлению работникам
муниципальной бюджетной сферы
социальных выплат на приобретение
или строительство жилья

ПРИКАЗ

От _____

№ _____

Об отказе в признании заявителя участником
ведомственной целевой программы «Улучшение
жилищных условий работников муниципальной
бюджетной сферы города Новосибирска» на
2011 – 2015 годы

ПРИКАЗЫВАЮ:

Отказать в признании участниками ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 20__ год _____

(фамилия, имя, отчество заявителя)

в составе семьи:

супруг (супруга) _____
(фамилия, имя, отчество)

дети: _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ ,
(фамилия, имя, отчество)

состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации _____ района города Новосибирска с _____
(дата)

(указать документ, которым принято решение о постановке на учет нуждающихся
в улучшении жилищных условий)

в составе семьи: _____
(фамилия, имя, отчество)

(фамилия, имя, отчество)

(фамилия, имя, отчество)

по состоянию на _____ учетный номер общей очереди семьи _____
(дата) (цифры)

(или признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации), _____
(указать причину отказа)

Глава администрации

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 11
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по предоставлению работникам муниципальной
бюджетной сферы социальных выплат
на приобретение или строительство жилья

ЖУРНАЛ

регистрации заявлений о выдаче (об отказе в выдаче) свидетельства о праве на
получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья

Регистрационный номер заявления	Дата представления документов	Фамилия, имя, отчество заявителя	Контактные данные	Фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего документы	Подпись	Результат административной процедуры по принятию решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 12
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по предоставлению работникам
муниципальной бюджетной сферы
социальных выплат на приобретение
или строительство жилья

Бланк мэрии города
Новосибирска

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче свидетельства о праве на получение социальной
выплаты на приобретение или строительство жилья
и (или) в заключении соглашения

_____ (фамилия, имя, отчество заявителя)

в составе семьи:
супруг (супруга) _____,

_____ (фамилия, имя, отчество)

дети: _____,

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (фамилия, имя, отчество)

состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации _____ района города Новосибирска, отказано в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья в рамках ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2662 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Улучшение жилищных условий работников муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска» на 2011 - 2015 годы», и (или) в заключении соглашения (нужное подчеркнуть) по причине _____

_____ (указать причину отказа)

Мэр города Новосибирска _____
_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2012

№ 5552

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.03.2011 № 2593 «О резервировании земель по ул. Максима Горького в Центральном районе для муниципальных нужд города Новосибирска»

На основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.02.2012 № 1373 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.12.2010 № 6217»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 30.03.2011 № 2593 «О резервировании земель по ул. Максима Горького в Центральном районе для муниципальных нужд города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 28.07.2011 № 6598):

1.1. В пункте 1 слова «площадью 20018 кв. м» заменить словами «площадью 18892 кв. м».

1.2. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.3. В приложении 2 исключить строку 12.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Центральный район,
ул. Максима Горького

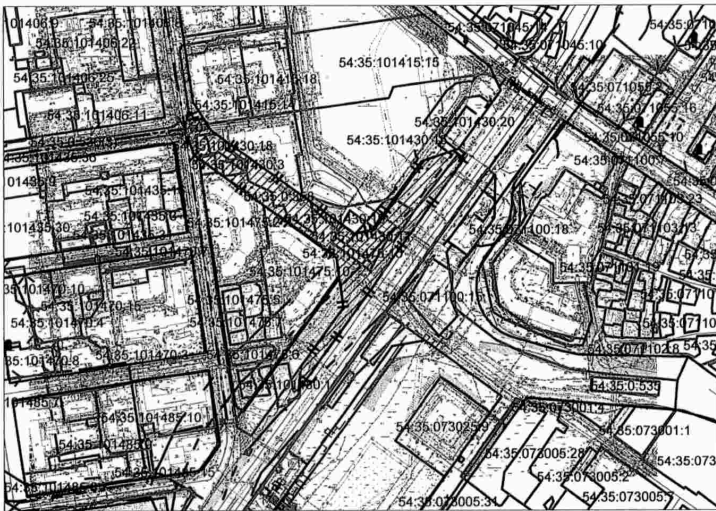
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка по генплану: 18892 кв. м

Объект: автомобильная дорога общего пользования



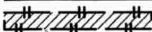
Учетный номер: 60548

Планшет м-ба 1:500 № 1591 1650 1711 1651



Масштаб 1:5000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2012

№ 5636

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 22.12.2009 № 540 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Строительство объекта «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г. Новосибирске» (Этап № 1 на участке от ПК83+70 до ПК138+45,69)» на 2010 – 2014 годы»

В связи с необходимостью уточнения объема финансирования программных мероприятий, сроков их реализации и исполнителя, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, руководствуясь Порядком разработки, утверждения реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 10.04.2008 № 285, Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 22.12.2009 № 540 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Строительство объекта «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г. Новосибирске» (Этап № 1 на участке от ПК83+70 до ПК138+45,69)» на 2010 – 2014 годы» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 12.03.2010 № 62, от 28.02.2011 № 1615, от 07.10.2011 № 9242):

1.1. В наименовании и пункте 1 цифры «2014» заменить цифрами «2015».

1.2. В приложении:

1.2.1. В наименовании цифры «2014» заменить цифрами «2015».

1.2.2. В разделе 1 «Паспорт ведомственной целевой программы города Новосибирска «Строительство объекта «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г. Новосибирске» (Этап № 1 на участке от ПК83+70 до ПК138+45,69)» на 2010 – 2014 годы»:

1.2.2.1. В наименовании и строке «Наименование программы» цифры «2014» заменить цифрами «2015».

1.2.2.2. В строке «Исполнители основных мероприятий» слово «бюджетное» заменить словом «казенное».

1.2.2.3. В строке «Срок реализации программы» цифры «2014» заменить цифрами «2015».

1.2.2.4. Строку «Объем финансирования» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2.3. В абзаце первом раздела 2 «Общие положения», абзаце девятнадцатом

раздела 3 «Характеристика сферы действия Программы» цифры «2014» заменить цифрами «2015».

1.2.4. Раздел 5 «Перечень программных мероприятий» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.2.5. В абзаце тринадцатом раздела 6 «Механизм реализации Программы» слова «в пределах лимитов, определенных в разделе 8 настоящей Программы» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Ксензова А. Е. и первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.06.2012 № 5636

ИЗМЕНЕНИЯ
в Паспорт ведомственной целевой программы «Строительство объекта
«Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г. Новосибирске»
(Этап № 1 на участке от ПК83+70 до ПК138+45,69)»
на 2010 – 2014 годы»

Объем финансирования	Общий объем финансирования программы составляет 17716,64 млн. рублей, в том числе: средства бюджета города – 6433,4714 млн. рублей, в том числе: 2010 год – 500,0 млн. рублей; 2011 год – 750,0 млн. рублей; 2012 год – 750,0* млн. рублей; 2013 год – 750,0* млн. рублей; 2014 год – 772,0* млн. рублей; 2015 год – 2911,4714 млн. рублей; средства областного бюджета – 9105,51 млн. рублей, в том числе: 2010 год – 512,3414 млн. рублей; 2011 год – 2250,0 млн. рублей; 2012 год – 750,0* млн. рублей; 2013 год – 750,0* млн. рублей; 2014 год – 750,0* млн. рублей; 2015 год – 4093,1686 млн. рублей; средства бюджетного кредита – 2177,6586 млн. рублей, в том числе: 2010 год – 677,6586 млн. рублей; 2011 год – 1500,0 млн. рублей
----------------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	правобережной частью города Новосибирска	Сокращение времени транзитного проезда транспорта порта	%					20				
1.2	Повышение уровня безопасности дорожного движения	Сокращение ДТП на мостовых переходах и магистралях, прилегающих к ним	%					10				
1.3	Увеличение пропускной способности магистралей города	Увеличение пропускной способности мостовых переходов между левобережной и правобережной частями города Новосибирска	(автомобилей/ час)					3200				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2. Мероприятия по реализации Программы												
2.1	Получение разрешения на строительство, разрешения на водопользование, оп-ределение рыночной стоимости объектов, подлежащих сносу, и выплата компен-саций за изъятие, осуществление тех-нического надзора за проведением строи-тельно-монтажных работ, контроль за соблюдением сроков строительства	Сумма затрат	млн. рублей	228,04	405,4	286,12	639,59	921,03		БГ, БК	МКУ «УДС»	2010 – 2014 гг.
2.2	Разработка рабочей документации, про-ектно-изыскатель-ские работы и авто-рский надзор	Сумма затрат	млн. рублей	238,83	243,0	297,8	53,0	38,0		БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2010 – 2014 гг.
	Погашение креди-торской задолжен-ности за работы, выполненные в 2014 году	Сумма затрат	млн. рублей						100,0			2015 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.3	Выполнение работ по объекту: «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г. Новосибирске» (Этап № 1 на участке от ПК83+70 до ПК138+45,69)	Сумма затрат	млн. рублей	1223,13	3851,6	916,08	807,41	562,97		БГ, ОБ, БК	МКУ «УДС»	2010 – 2014 гг.
	Погашение кредиторской задолженности за работы, выполненные в 2014 году	Сумма затрат	млн. рублей						6904,64			2015 год
2.3.1	Разбивочные работы протяженностью 12,871 км: путепроводы – 3 шт; эстакады – 5 шт; съезды – 1 шт.	Сумма затрат	млн. рублей	3,55						БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2010 год
2.3.2	Подготовка территории строительства на площади 107,954 га	Сумма затрат	млн. рублей	20,0	31,18	2,5	1,41			БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2010 – 2013 гг.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.3.3	Переустройство коммуникаций, в том числе: сети связи – 35,372 км; сети водоснабжения и канализации – 10,293 км; сети газопровода – 3,148 км; сети электроснабжения – 18 км/6 ТП	Сумма затрат	млн. рублей	109,64	256,1	20,0	35,0	44,9		БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2011 – 2014 гг.
	Погашение кредиторской задолженности за работы, выполненные в 2014 году	Сумма затрат	млн. рублей						150,0			2015 год
2.3.4	Организация дорожного движения на период строительства	Сумма затрат	млн. рублей	0,1	5,0	4,0	7,0	7,0		БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2010 – 2014 гг.
2.3.5	Устройство земляного полотна объемом 414890 куб. м	Сумма затрат	млн. рублей		38,48	40,0	40,0	49,88		БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2011 – 2014 гг.
	Погашение кредиторской задолженности за работы, выполненные в 2014 году	Сумма затрат	млн. рублей						954,64			2015 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.3.6	Устройство дорожной «дежды» площадью 85490 кв. м	Сумма затрат	млн. рублей		87,46	33,0	52,0	57,54		БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2011 – 2014 гг.
	Погашение кредиторской задолженности за работы, выполненные в 2014 году	Сумма затрат	млн. рублей					160,0				2015 год
2.3.7	Строительство путепровода через ул. Вагутина протяженностью 69,07 п. м	Сумма затрат	млн. рублей		221,0	70,0	34,0			БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2011 – 2013 гг. (69,07 п. м)
2.3.8	Строительство моста через р. Обь с суходожным арочным пролетным строением длиной 380 п. м, протяженностью 2095,7 п. м	Сумма затрат	млн. рублей		3101,74	362,59	300,0	50,72		БГ, ОБ, БК	МКУ «УДС»	2010 – 2014 гг. (2095,7 п. м)
	Погашение кредиторской задолженности за работы, выполненные в 2014 году	Сумма затрат	млн. рублей					1610,0				2015 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.3.9	Строительство путепровода через ул. Большевикскую протяженностью 307,85 п. м	Сумма затрат	млн. рублей			95,0	100,0	49,0		БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2012 – 2014 гг. (307,85 п. м)
	Погашение кредиторской задолженности за работы, выполненные в 2014 году	Сумма затрат	млн. рублей						300,0			2015 год
2.3.10	Строительство пешеходного моста через основной ход трассы в районе Бугринской роши протяженностью 59 п. м	Сумма затрат	млн. рублей					25,74		БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2014 г. (59 п. м)
2.3.11	Строительство развязки на ул. Ватутина с устройством четырех съездов протяженностью 2500 п. м	Сумма затрат	млн. рублей		3,25	78,0	78,0	23,75		БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2011 – 2014 гг. (2500 п. м)
	Погашение кредиторской задолженности за работы, выполненные в 2014 году	Сумма затрат	млн. рублей						200,0			2015 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.3.12	Строительство транспортной развязки на ул. Бальшевицкой с устройством четырех съездов протяженностью 6200 п. м и устройством подпорной стенки и земляного полотна по пятому съезду	Сумма затрат	млн. рублей		18,81	150,0	80,0	51,19		БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2011 – 2014 гг. (6200 п. м)
	Погашение кредиторской задолженности за работы, выполненные в 2014 году	Сумма затрат	млн. рублей						2450,0			2015 год
2.3.13	Организация движения на период ввода объекта в эксплуатацию и дорожные ограждения (развязки – 2 шт.)	Сумма затрат	млн. рублей					95,0		БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2014 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.3.14	Природоохранные мероприятия	Сумма затрат	млн. рублей			30,99	50,0	33,71		БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2012 – 2014 гг.
	Погашение кредиторской задолженности за работы, выполненные в 2014 году	Сумма затрат	млн. рублей						450,0			2015 год
2.3.15	Строительство наружного освещения, аэросигнализации и навигационной системы (объект – 1 шт.)	Сумма затрат	млн. рублей		4,9			9,22		БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2011 - 2014 гг.
	Погашение кредиторской задолженности за работы, выполненные в 2014 году	Сумма затрат	млн. рублей						100,0			2015 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.3.16	Строительство ливневой канализации трассы мостового перехода (объект – 1 шт.)	Сумма затрат	млн. рублей		48,88	20,0	20,0	31,12		БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2011 – 2014 гг.
	Погашение кредиторской задолженности за работы, выполненные в 2014 году	Сумма затрат	млн. рублей						400,0			2015 год
2.3.17	Благоустройство территории 107,954 га	Сумма затрат	млн. рублей					6,0		БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2014 год
2.3.18	Строительство временных подъездных дорог протяженностью 9,3 км	Сумма затрат	млн. рублей		52,73	10,0	10,0	15,2		БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2010 – 2014 гг.
	Погашение кредиторской задолженности за работы, выполненные в 2014 году	Сумма затрат	млн. рублей						130,0			
2.3.19	Испытания моста	Сумма затрат	млн. рублей					13,0		БГ, ОБ	МКУ «УДС»	2014 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.3.20	Ввод в эксплуатацию объекта: «Мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу в г. Новосибирске» (Этап № 1 на участке от ПК83+70 до ПК138+45,69)										ДТп/ДБК	2014 год (2095,7 п. м)
	Итого:		млн. рублей	500,0	750,0	750,0	750,0	772,0	2911,4714	БГ		
			млн. рублей	512,3414	2250,0	750,0	750,0	750,0	4093,1686	ОБ		
			млн. рублей	677,6586	1500,0					БК		

Примечание:

Используемые сокращения:

БГ – средства бюджета города;

БК – средства бюджетного кредита;

ДТп/ДБК – департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;

ДТП – дорожно-транспортное происшествие;

МКУ «УДС» - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление дорожного строительства»;

ОБ – средства областного бюджета.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2012

№ 5642

О внесении изменений в приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2012 № 1795

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2012 № 1795 «Об организации проведения общегородских ярмарок на территории города Новосибирска, ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска в 2012 году», изложив строки 2.1, 8.1, 8.3, 8.5 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Управлению потребительского рынка мэрии города Новосибирска обеспечить размещение информации об изданном постановлении на официальном сайте города Новосибирска и представить ее в департамент информационной политики мэрии города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

ИЗМЕНЕНИЯ

в план проведения ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска в 2012 году

№ п.	Место проведения	Вид мероприятия	Дата и время проведения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4	5
Железнодорожный район				
2.1	Ул. Челюскинцев, 21	Расширенная продажа товаров для садоводов и огородников	15.09.2012 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Железнодорожного района города Новосибирска
Первомайский район				
8.1	Ул. Физкультурная (территория, прилегающая к администрации Первомайского района города Новосибирска)	Расширенная продажа продовольственных товаров	21.12.2012 с 10.00 до 16.00 час.	Администрация Первомайского района города Новосибирска
8.3	Ул. Физкультурная (территория, прилегающая к администрации Первомайского района города Новосибирска)	Расширенная продажа продовольственных товаров	24.08.2012, 23.11.2012 с 10.00 до 16.00 час.	
8.5	Ул. Физкультурная (территория, прилегающая к администрации Первомайского района города Новосибирска)	Расширенная продажа сельскохозяйственных товаров	30.09.2012 с 10.00 до 16.00 час.	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2012

№ 5647

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.06.2009 № 293 «Об утверждении Порядка выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома»

В целях приведения правового акта в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 29.06.2009 № 293 «Об утверждении Порядка выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома», исключив в преамбуле слова «пунктом 16 решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1119 «О бюджете города на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2012

№ 5656

Об организации и финансировании санаторно-курортного лечения работников бюджетной сферы города Новосибирска

В целях организации санаторно-курортного лечения работников бюджетной сферы, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска организовать проведение санаторно-курортного лечения работников бюджетной сферы города Новосибирска в санаториях, санаториях-профилакториях за счет средств бюджета города.

2. Утвердить:

состав комиссии по распределению путевок, приобретаемых за счет средств бюджета города (приложение 1);

Положение о комиссии по распределению путевок, приобретаемых за счет средств бюджета города (приложение 2);

Порядок предоставления путевок на санаторно-курортное лечение работникам бюджетной сферы города Новосибирска (приложение 3).

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска в пределах бюджетных ассигнований ведомственной целевой программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2011 – 2013 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2677, в соответствии с принятыми бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств.

4. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 10.12.2010 № 5555 «Об организации и финансировании санаторно-курортного лечения работников бюджетной сферы, лиц, имеющих звание «Почетный житель города», и вдов (вдовцов) лиц, удостоенных звания «Почетный житель города», не вступивших в новый брак»;

от 12.08.2011 № 7227 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5555 «Об организации и финансировании санаторно-курортного лечения работников бюджетной сферы, лиц, имеющих звание «Почетный житель города», и вдов (вдовцов) лиц, удостоенных звания «Почетный житель города», не вступивших в новый брак»;

от 26.10.2011 № 9959 «О внесении изменений в Порядок закупа, оплаты и предоставления путевок на санаторно-курортное лечение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5555 «Об организации и финанси-

ровании санаторно-курортного лечения работников бюджетной сферы, лиц, имеющих звание «Почетный житель города», и вдов (вдовцов) лиц, удостоенных звания «Почетный житель города», не вступивших в новый брак»;

от 30.01.2012 № 479 «О внесении изменений в Порядок закупа, оплаты и представления путевок на санаторно-курортное лечение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5555».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Титкова А. П.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 15.06.2012 № 5656

СОСТАВ
комиссии по распределению путевок, приобретаемых
за счет средств бюджета города

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| Титков Александр Петрович | - | заместитель мэра города Новосибирска, председатель; |
| Львов Александр Абрамович | - | начальник департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Колдина Тамара Васильевна | - | начальник управления социальной поддержки населения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Зимодро Ольга Васильевна | - | главный специалист управления социальной поддержки населения мэрии города Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии: | | |
| Андрейченко Андрей Викторович | - | председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по социальному развитию (по согласованию); |
| Булова Надежда Васильевна | - | заместитель председателя комиссии Совета депутатов города Новосибирска по социальному развитию (по согласованию); |
| Имярекова Мария Степановна | - | председатель Центральной районной организации профсоюза работников государственных учреждений и общественного обслуживания (по согласованию); |
| Копаева Наталья Николаевна | - | начальник Главного управления образования мэрии города Новосибирска; |
| Рвачева Галина Владимировна | - | начальник Главного управления здравоохранения мэрии города Новосибирска; |
| Ярыгина Наталья Борисовна | - | заместитель начальника управления культуры мэрии города Новосибирска. |

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по распределению путевок, приобретаемых
за счет средств бюджета города

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, функции и порядок работы комиссии по распределению путевок, приобретаемых за счет средств бюджета города (далее – комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом мэрии города Новосибирска, созданным в целях организации работы по распределению путевок на санаторно-курортное лечение депутатам, выборным должностным лицам местного самоуправления, членам Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, муниципальным служащим, а также лицам, замещающим должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, в органах местного самоуправления и муниципальных органах города Новосибирска, и работникам муниципальных учреждений города Новосибирска (далее – работники бюджетной сферы).

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и настоящим Положением.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Обеспечение эффективности использования бюджетных средств.

2.2. Соблюдение принципов публичности, прозрачности, равных условий при рассмотрении предложений по распределению путевок на санаторно-курортное лечение.

2.3. Рассмотрение списков работников бюджетной сферы, нуждающихся в санаторно-курортном лечении.

2.4. Распределение путевок по главным распорядителям бюджетных средств, отраслевым органам мэрии города Новосибирска, осуществляющим функции и полномочия учредителя, Совету депутатов города Новосибирска, контрольно-счетной палате города Новосибирска, Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, муниципальным учреждениям (далее – органы и организации бюджетной сферы).

3. Организация деятельности комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся ежеквартально за один месяц до начала следующего квартала.

3.2. Комиссия формируется из представителей органов и организаций бюджетной сферы, представителей профсоюзных организаций.

3.3. Работой комиссии руководит председатель комиссии. Председатель комиссии:

- планирует работу комиссии;
- утверждает повестку дня заседания комиссии;
- назначает дату и время заседания комиссии;
- подписывает протоколы заседаний комиссии;
- обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседания комиссии на официальном сайте города Новосибирска.

На период отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов комиссии.

3.5. Решение комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.6. Секретарь комиссии осуществляет следующие функции:

- прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии заявлений;
- ведение протокола заседания комиссии;
- информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;
- иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующий определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

3.7. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

3.8. По итогам заседания комиссии оформляется протокол, который подписывается председательствующим, секретарем и всеми членами комиссии.

ПОРЯДОК
предоставления путевок на санаторно-курортное лечение работников
бюджетной сферы города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления путевок на санаторно-курортное лечение депутатам, выборным должностным лицам местного самоуправления, членам Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, муниципальным служащим, а также лицам, замещающим должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, в органах местного самоуправления и муниципальных органах города Новосибирска, и работникам муниципальных учреждений города Новосибирска (далее - работники бюджетной сферы), имеющим общий стаж работы не менее пяти лет.

1.2. Продолжительность курса лечения, оплачиваемого за счет средств бюджета города, составляет 14 дней.

1.3. Работнику бюджетной сферы путевка выдается не чаще одного раза в три года на основании личного заявления на имя работодателя, согласованного с руководителем структурного подразделения мэрии города Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска, контрольно-счетной палаты города Новосибирска, Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, муниципальному учреждению, и медицинского заключения при условии доплаты 25 % стоимости путевки за счет личных средств.

1.4. Закуп путевок производится в пределах утвержденных бюджетных ассигнований в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и постановлением мэрии города Новосибирска от 28.06.2011 № 5473 «Об организации муниципального заказа» до 1 декабря года, предшествующего году выдачи путевок. К участию в конкурсе допускаются санатории и санатории-профилактории, имеющие лицензию на осуществление медицинской деятельности.

2. Распределение путевок

2.1. Для распределения путевок на санаторно-курортное лечение создается ко-

миссия по распределению путевок, приобретаемых за счет средств бюджета города (далее – комиссия).

Состав и Положение о комиссии утверждаются постановлением мэрии города Новосибирска.

2.2. В течение десяти дней после заседания комиссии закупленные путевки передаются департаментом по социальной политике мэрии города Новосибирска (далее - департамент) главным распорядителям бюджетных средств, отраслевым органам мэрии города Новосибирска, осуществляющим функции и полномочия учредителя, Совету депутатов города Новосибирска, контрольно-счетной палате города Новосибирска, Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, муниципальным учреждениям города Новосибирска (далее – органы и организации бюджетной сферы).

2.3. Для распределения санаторно-курортных путевок на следующий год руководители органов и организаций бюджетной сферы представляют до 1 ноября текущего года в департамент информацию о численности работников бюджетной сферы.

2.4. Списки работников бюджетной сферы, нуждающихся в санаторно-курортном лечении, направляются органами и организациями бюджетной сферы в комиссию до 15 января года выдачи путевок.

2.5. Путевки распределяются в органы и организации бюджетной сферы пропорционально численности работников бюджетной сферы.

2.6. Получение путевок, учет работников бюджетной сферы, нуждающихся в санаторно-курортном лечении, выдача путевок работникам бюджетной сферы ведется ответственным специалистом, назначенным правовым актом руководителя органа или организации бюджетной сферы (далее – ответственный специалист).

2.7. При распределении путевок в органы и организации бюджетной сферы учитывается стаж работы работника бюджетной сферы, наличие медицинского показания для санаторно-курортного лечения, периодичность пользования данной льготой.

2.8. Основаниями для отказа в выдаче санаторно-курортных путевок являются: обращение за предоставлением до истечения трех лет с года получения предыдущей санаторно-курортной путевки;

наличие общего стажа работы менее пяти лет у работника бюджетной сферы; отсутствие санаторно-курортных путевок.

3. Отчет об использовании путевки

3.1. Работник бюджетной сферы по возвращении из оздоровительного учреждения возвращает в орган или организацию бюджетной сферы отрывной талон санаторно-курортной путевки.

3.2. Ответственные специалисты органов и организаций бюджетной сферы не позднее следующего месяца после окончания квартала представляют в департамент отчет об использовании путевок на санаторно-курортное лечение по установленной форме (приложение).

Приложение
к Порядку предоставления путевок
на санаторно-курортное лечение
работников бюджетной сферы

ОТЧЕТ

об использовании путевок на санаторно-курортное лечение
по _____
(наименование органа или организации бюджетной сферы)
за _____ квартал _____ года

№ п.	Фамилия, имя, отчество	Стаж работы	Место работы	Должность	Адрес проживания	Название санатория, номер путевки, дата заезда
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
4						
5						

Руководитель органа или
организации бюджетной
сферы

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М. П.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 5708

Об утверждении ведомственной целевой программы «О переводе многоквартирных домов города Новосибирска, подключенных к групповым установкам сжиженного газа, на снабжение природным газом» на 2012 – 2016 годы

В целях перевода многоквартирных домов города Новосибирска, подключенных к групповым установкам сжиженного газа, на снабжение природным газом, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 10.04.2008 № 285, руководствуясь Уставом города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «О переводе многоквартирных домов города Новосибирска, подключенных к групповым установкам сжиженного газа, на снабжение природным газом» на 2012 – 2016 годы (приложение).
2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2012 № 5708

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«О переводе многоквартирных домов города Новосибирска, подключенных к групповым установкам сжиженного газа, на снабжение природным газом» на 2012 – 2016 годы

1. ПАСПОРТ
ведомственной целевой программы «О переводе многоквартирных домов города Новосибирска, подключенных к групповым установкам сжиженного газа, на снабжение природным газом» на 2012 – 2016 годы

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «О переводе многоквартирных домов города Новосибирска, подключенных к групповым установкам сжиженного газа, на снабжение природным газом» на 2012 – 2016 годы
Заказчик программы	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
Разработчик программы	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
Руководитель программы	Заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

<p>Цель и задачи программы. Важнейшие целевые индикаторы</p>	<p>Цель: перевод многоквартирных домов города Новосибирска, подключенных к групповым установкам сжиженного газа, на снабжение природным газом.</p> <p>Задачи: строительство газопроводов для газоснабжения многоквартирных домов города Новосибирска; повышение уровня газификации жилищного фонда города Новосибирска путем перевода на использование природного газа квартир в многоквартирных домах города Новосибирска; вывод из эксплуатации и ликвидация групповых установок сжиженного газа.</p> <p>Целевые индикаторы: количество проектов газопроводов для газоснабжения многоквартирных домов города Новосибирска (проектов); протяженность построенных газопроводов для газоснабжения многоквартирных домов города Новосибирска (км); количество переведенных на использование природного газа квартир в многоквартирных домах города Новосибирска (единиц); доля переведенных на использование природного газа квартир в многоквартирных домах города Новосибирска от первоначального общего количества квартир в многоквартирных домах города Новосибирска, использующих сжиженный газ (%); количество выведенных из эксплуатации групповых установок сжиженного газа (установка); доля выведенных из эксплуатации групповых установок сжиженного газа от первоначального общего количества групповых установок сжиженного газа в городе Новосибирске (%); количество ликвидированных групповых установок сжиженного газа (установка); доля ликвидированных групповых установок сжиженного газа от первоначального общего количества групповых установок сжиженного газа в городе Новосибирске (%)</p>
<p>Ответственный исполнитель программы</p>	<p>Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города</p>

Исполнители мероприятий программы	<p>Комитет по энергетике мэрии города Новосибирска; администрации районов города Новосибирска; муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска; подрядные организации, заключившие договоры на конкурсной основе; управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении</p>
Срок реализации программы	2012 – 2016 годы
Объемы финансирования	<p>Финансирование программы осуществляется в объеме 358113,1 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета города – 47145,0 тыс. рублей, в том числе: 2012 год – 737,1 тыс. рублей; 2013 год – 4500,0 тыс. рублей; 2014 год – 5223,2 тыс. рублей; 2015 год – 18870,0 тыс. рублей; 2016 год – 17814,7 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета Новосибирской области – 288388,4 тыс. рублей, в том числе: 2012 год – 7371,0 тыс. рублей; 2013 год – 45000,0 тыс. рублей; 2014 год – 52232,0 тыс. рублей; 2015 год – 89232,7 тыс. рублей; 2016 год – 94552,7 тыс. рублей; за счет привлеченных средств – 22579,7 тыс. рублей, в том числе: 2012 год – 1658,8 тыс. рублей; 2013 год – 4384,6 тыс. рублей; 2014 год – 4451,7 тыс. рублей; 2015 год – 6043,4 тыс. рублей; 2016 год – 6041,2 тыс. рублей.</p> <p>Объемы финансирования подлежат корректировке при утверждении бюджета города и областного бюджета Новосибирской области на каждый финансовый год</p>

<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<p>Количество проектов газопроводов для газоснабжения многоквартирных домов города Новосибирска – 61 проект; увеличение протяженности газопроводов для газоснабжения многоквартирных домов города Новосибирска на 32,3 км; перевод на использование природного газа 20527 квартир в многоквартирных домах города Новосибирска; доля переведенных на использование природного газа квартир в многоквартирных домах города Новосибирска от первоначального общего количества квартир в многоквартирных домах города Новосибирска, использующих сжиженный газ, – 94,3 %; количество выведенных из эксплуатации групповых установок сжиженного газа – 61 установка; доля выведенных из эксплуатации групповых установок сжиженного газа от первоначального общего количества групповых установок сжиженного газа в городе Новосибирске – 87,1 % количество ликвидированных установок сжиженного газа – 61 установка; доля ликвидированных групповых установок сжиженного газа от первоначального общего количества групповых установок сжиженного газа в городе Новосибирске – 87,1 %</p>
---	---

2. Общие положения

Объектом регулирования ведомственной целевой программы «О переводе многоквартирных домов города Новосибирска, подключенных к групповым установкам сжиженного газа, на снабжение природным газом» на 2012 – 2016 годы (далее – Программа) является деятельность по развитию системы газоснабжения города Новосибирска, обеспечению природным газом жителей многоквартирных домов города Новосибирска.

Предметом регулирования Программы являются отношения, возникающие при переводе многоквартирных домов города Новосибирска, подключенных к групповым установкам сжиженного газа, на снабжение природным газом.

Сфера действия Программы – социально-экономическая.

Программа разработана в соответствии с:

Бюджетным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 31.03.99 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

долгосрочной целевой программой «Развитие газификации территорий

населенных пунктов Новосибирской области на 2012 – 2016 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2011 № 410-п;

Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286;

Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэра города Новосибирска от 10.04.2008 № 285.

3. Характеристика сферы действия Программы

По состоянию на 01.10.2011 на территории города Новосибирска эксплуатируется 70 групповых установок сжиженного газа, подающих ресурс в 351 многоквартирный дом. Газифицирована 21771 квартира.

Сравнительный анализ использования сжиженного и природного газа в условиях города Новосибирска приведен в таблице 1.

Таблица 1

Сравнительный анализ использования сжиженного и природного газа

№ п.	Сжиженный газ	Природный газ
1	2	3
1	Норматив оплаты пищевого приготовления на 1 человека – 145,56 рубля в месяц	Норматив оплаты пищевого приготовления на 1 человека – 35,7 рубля в месяц
2	Количество подземных резервуаров в одной установке насчитывает до 10 единиц, что занимает значительную часть придомовой территории (40 – 100 кв. м)	Газорегуляторный пункт занимает незначительную часть придомовой территории (9 – 12 кв. м)
3	Парогазовая среда тяжелее воздуха и при утечках скапливается в колодцах, низинах, на полу в доме. Существует опасность накопления с последующим взрывом	Парогазовая среда легче воздуха, быстро выветривается и не скапливается. Отсутствует опасность накопления с последующим взрывом
4	Взрывоопасная смесь образуется при концентрации газа в воздухе 1,5 – 9 %	Взрывоопасная смесь образуется при концентрации газа в воздухе 5 – 15 %
5	Доставка автотранспортом	Доставка по трубопроводам. Обеспечивается бесперебойное газоснабжение

Основной проблемой в сфере использования групповых установок сжиженного газа для газоснабжения многоквартирных домов в городе Новосибирске является то, что групповые установки находятся в эксплуатации более 35 лет и выработали нормативный срок эксплуатации.

В 2009 году резервуары всех установок прошли диагностику и получили допуск в эксплуатацию еще на 7 лет. В 2016 году истечет срок эксплуатации практически всех городских групповых установок сжиженного газа, после чего резервуары выбраковываются.

Наиболее сложными для строительства газопроводов из-за плотности застройки являются Железнодорожный и Центральный районы города.

Программой предлагается предусмотреть перевод на природный газ 327 многоквартирных домов города Новосибирска (20527 квартир), подключенных к 61 групповой установке сжиженного газа.

По предварительным расчетам для перевода 327 многоквартирных домов с сжиженного на природный газ необходимо построить 32,3 км газопроводов, провести реконструкцию внутриквартирного газового оборудования в 20527 квартирах.

В целях обеспечения безопасного и комфортного проживания населения Программой предлагается вывести из эксплуатации и ликвидировать 61 групповую установку сжиженного газа в городе Новосибирске с переводом многоквартирных домов на снабжение природным газом.

4. Цель и задачи Программы

№ п.	Цель и задачи	Показатель	Единица измерения	2011 год (оценка)	Период реализации Программы по годам						Примечание
					2012	2013	2014	2015	2016		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	1. Перевод МКД города Новосибирска, подключенных к групповым установкам сжиженного газа, на снабжение природным газом										
1.1	Строительство газопроводов для газоснабжения МКД города Новосибирска	Количество проектов газопроводов для газоснабжения многоквартирных домов города Новосибирска	проектов	1	14	15	16	16	-		
		Протяженность построенных газопроводов для газоснабжения МКД города Новосибирска	км	0,01	1,0	5,6	6,5	9,6	9,6		
1.2	Повышение уровня газификации жилищного фонда города Новосибирска путем перевода на использование природного газа квартир в МКД Новосибирска	Количество переведенных на использование природного газа квартир в МКД города Новосибирска	единиц	52	1508	3986	4047	5494	5492		
	Доля переведенных на использование природного газа квартир в МКД города Новосибирска от первоначального общего количества квартир в МКД города Новосибирска, использующих сжиженный газ		%	0,2	6,9	25,2	43,8	69,1	94,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3	Вывод из эксплуатации и ликвидация групповых установок сжиженного газа	Количество выведенных из эксплуатации групповых установок сжиженного газа	установок	1	3	11	11	18	18	
		Доля выведенных из эксплуатации групповых установок сжиженного газа от первоначального общего количества групповых установок сжиженного газа в городе Новосибирске	%	0,14	4,3	20,1	36,0	60,0	87,1	
		Количество ликвидированных групповых установок сжиженного газа	установок	1	-	-	-	25	36	
		Доля ликвидированных групповых установок сжиженного газа от первоначального общего количества групповых установок сжиженного газа в городе Новосибирске	%	0,14	-	-	-	35,7	87,1	

5. Перечень программных мероприятий

№ п.	Цели, задачи, мероприятия	Показатель	Единица измерения	2011 год (оценка)	Период реализации Программы по годам						Источники финансирования	Ответственный исполнитель	Срок реализации, год
					2012	2013	2014	2015	2016	2017			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1. Перевод МКД города Новосибирска, подключенных к групповым установкам сжиженного газа, на снабжение природным газом													
1.1. Строительство газопроводов для газоснабжения МКД города Новосибирска (стоимость строительства 1 км рассчитывается в соответствии с проектно-сметной документацией, сумма затрат включает оплату технического надзора и экспертизы проекта)													
1.1.1	Проектирование газопроводов для газоснабжения МКД города Новосибирска	Количество проектов газопроводов для газоснабжения МКД города Новосибирска	проектов	1	14	15	16	16	-		ДЭЖиКХ, КЭ, МУП «Энергия», ПО	2012 – 2016	
		Сумма затрат	тыс. рублей	200,0	441,1	3418,0	4141,2	17100,0	16044,7	БГ			
1.1.2	Строительство газопроводов для газоснабжения МКД города Новосибирска	Протяженность построенных газопроводов для газоснабжения МКД города Новосибирска	км	0,01	1,0	5,6	6,5	9,6	9,6		ДЭЖиКХ, КЭ, МУП «Энергия», ПО	2012 – 2016	
		Сумма затрат	тыс. рублей	-	7371,0	45000,0	52232,0	77142,7	77142,7	ОБ			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по подпункту 1.1:				тыс. рублей	200,0	441,1	3418,0	4141,2	17100,0	16044,7	БГ	
				тыс. рублей	-	7371,0	45000,0	52232,0	77142,7	77142,7	ОБ	
1.2. Повышение уровня газификации жилищного фонда города Новосибирска путем перевода на использование природного газа квартир в МКД города Новосибирска (стоимость реконструкции системы газоснабжения одной квартиры рассчитывается в соответствии с проектно-сметной документацией)												
1.2.1	Реконструкция систем газоснабжения квартир в МКД города Новосибирска	Количество переведенных на использование природного газа квартир в МКД города Новосибирска	едл-ниц	52	1508	3986	4047	5494	5492		ДЭЖлКХ, КЖКХ, УК, ПО	2012 – 2016
		Доля переведенных на использование природного газа квартир в МКД города Новосибирска от первоначально общего количества квартир в МКД города Новосибирска, использующих сжиженный газ	%	0,2	6,9	25,2	43,8	69,1	94,3			
		Сумма затрат	тыс. рублей	57,2	1658,8	4384,6	4451,7	6043,4	6041,2		ПС	
Итого по подпункту 1.2:			тыс. рублей	57,2	1658,8	4384,6	4451,7	6043,4	6041,2		ПС	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.3. Вывод из эксплуатации и ликвидация групповых установок сжиженного газа (Стоимость вывода из эксплуатации одной установки сжиженного газа рассчитывается на основании проектно-сметной документации, сумма затрат включает оплату техническое надзора и экспертизы проекта)												
1.3.1	Вывод из эксплуатации установок сжиженного газа	Количество выведенных из эксплуатации установок сжиженного газа	единиц	1	3	11	11	18	18		ДЭЖиКХ, КЭ, МУП «Энергия», ПО,	2012 – 2016
		Доля выведенных из эксплуатации групповых установок сжиженного газа от общего количества групповых установок сжиженного газа в городе Новосибирске	%	0,14	4,3	20,1	36,0	60,0	87,1		ООО «Новосибирск-облгаз»	2012 – 2016
	Сумма затрат		тыс. рублей	-	296,0	1082,0	1082,0	1770,0	1770,0	БГ		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.3.2	Ликвидация групповых установок сжиженного газа в городе Новосибирске как ОПО	Количество ликвидированных групповых установок сжиженного газа	единиц	1	-	-	-	25	36		ДЭЖиКХ, КЭ, МУП «Энергия», ООО «Новосибирск-облгаз»	2015 - 2016
		Доля ликвидированных групповых установок сжиженного газа от общего количества групповых установок сжиженного газа в городе Новосибирске	%	0,14	-	-	-	35,7	87,1			
		Сумма затрат		-	-	-	-	12090,0	17410,0	ОБ		
	Итого по подпункту 1.3:		тыс. рублей	-	296,0	1082,0	1082,0	1770,0	1770,0	БГ		
			тыс. рублей	-	-	-	-	12090,0	17410,0	ОБ		
	Итого по Программе:		тыс. рублей	200,0	737,1	4500,0	5223,2	18870,0	17814,7	БГ		
			тыс. рублей	-	7371,0	45000,0	52232,0	89232,7	94552,7	ОБ		
			тыс. рублей	57,2	1658,8	4384,6	4451,7	6043,4	6041,2	ПС		

Примечание: используемые сокращения:

БГ – бюджет города;

ДЭЖиКХ – департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;

КЭ – комитет по энергетике мэрии города Новосибирска;

МКД – многоквартирные дома;

МУП «Энергия» - муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска;

ОБ – областной бюджет Новосибирской области;

ООО «Новосибирскоблгаз» – общество с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз»;

ОПО – опасный производственный объект;

ПО – подрядные организации, заключившие договоры на конкурсной основе;

ПС – привлеченные средства;

УК – управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении.

6. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем совместно с исполнителями основных мероприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчик Программы:

- координирует и контролирует действия исполнителей Программы по выполнению программных мероприятий;

- контролирует своевременное выполнение программных мероприятий;

- организует при необходимости внесение изменений в Программу.

Ответственный исполнитель Программы:

- отвечает за соблюдение процедуры проведения конкурсов, аукционов, запросов котировок в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- разрабатывает техническое задание на выполнение работ;

- заключает с исполнителями работ муниципальные контракты (договоры) на выполнение программных мероприятий в соответствии с законодательством;

- подписывает акты выполненных работ в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (договорами);

- осуществляет оплату выполненных работ в соответствии с действующим законодательством;

- взаимодействует с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами, собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении, организациями, осуществляющими строительство газопроводов, в целях определения наиболее перспективных площадок развития системы газоснабжения города Новосибирска, оказания организационно-разъяснительной и методической помощи.

Контроль эффективности и целевого использования средств бюджета города, направленных на исполнение мероприятий Программы, осуществляет контрольно-счетная палата города Новосибирска.

Управляющие организации организуют и обеспечивают проведение реконструкции систем газоснабжения квартир в многоквартирных домах, а также заключение собственниками договоров с ресурсоснабжающей организацией на снабжение природным газом.

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз» осуществляет переключение наружных придомовых газовых сетей с групповой установки сжиженного газа на источник природного газа, вывод из эксплуатации и ликвидацию групповых установок сжиженного газа.

7. Эффективность реализации Программы

В результате реализации программных мероприятий предполагается обеспечить достижение следующих значений целевых индикаторов:

выполнение проектирования газопроводов для газоснабжения многоквартирных домов города Новосибирска в количестве 61 проекта;

увеличение протяженности построенных газопроводов высокого давления на 32,3 км;

перевод на использование природного газа 20527 квартир в многоквартирных домах города Новосибирска;

увеличение доли переведенных на использование природного газа квартир в многоквартирных домах города Новосибирска от первоначального общего количества квартир в многоквартирных домах города Новосибирска, использующих сжиженный газ, до 94,3 %;

увеличение количества выведенных из эксплуатации и ликвидированных групповых установок сжиженного газа на 61 установку;

увеличение доли выведенных из эксплуатации и ликвидированных групповых установок сжиженного газа от первоначального общего количества групповых установок сжиженного газа в городе Новосибирске до 87,1 %.

Выполнение мероприятий Программы позволит населению, проживающему в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска, значительно снизить затраты на оплату коммунальных услуг за счет замещения сжиженного газа сетевым природным газом.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 5709

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2011 –2013 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2010 № 5151

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Новосибирска, организаций, составляющих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Новосибирска, руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в ведомственную целевую программу «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2011 – 2013 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2010 № 5151 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2011 – 2013 годы» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.06.2011 № 5656, от 22.11.2011 № 11017, от 09.04.2012 № 3383):

1.1. В разделе 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2011 – 2013 годы» строки «Исполнители основных мероприятий программы», «Объем финансирования» изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2. В разделе 5 «Перечень программных мероприятий»:

1.2.1. В строке 1.2.2:

в графе 8 цифры «5556,65» заменить цифрами «11556,65»;

графу 11 дополнить словом «, УКС».

1.2.2. В графе 8 строки «Итого по подпункту 1.2.» цифры «8366,65» заменить цифрами «14366,65».

1.2.3. В графе 8 строки «Итого по Программе:» цифры «14398,5» заменить цифрами «20398,5».

1.2.4. Примечания изложить в следующей редакции:

«Примечания: * – объем финансирования подлежит корректировке при формировании бюджета города на каждый финансовый год.

Используемые сокращения:

ДПИИП – департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;

КПиРМиСП – комитет поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска;

НТПП – Новосибирская торгово-промышленная палата;

НГТПП – Новосибирская городская торгово-промышленная палата;

ГЦРП – муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;

УКС – муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства»;

БГ – бюджет города;

ФБ РФ – Федеральный бюджет Российской Федерации;

ОБ – бюджет Новосибирской области;

ПС – привлеченные средства.».

1.3. В приложении 1 «Порядок оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства города Новосибирска»:

1.3.1. В подпункте 3.3 слова «на возмещение части затрат на реализацию социально значимых предпринимательских проектов» заменить словами «в виде муниципального гранта начинающим СМиСП».

1.3.2. В наименовании приложения 3 «Критерии оценки конкурсной заявки на оказание финансовой поддержки, за исключением финансовой поддержки в форме предоставления субсидии на возмещение части затрат на реализацию социально значимых предпринимательских проектов» слова «на возмещение части затрат на реализацию социально значимых предпринимательских проектов» заменить словами «в виде муниципального гранта начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2012 № 5709

ИЗМЕНЕНИЯ

в Паспорт ведомственной целевой программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2011 – 2013 годы

Исполнители основных мероприятий программы	Комитет поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска; муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства»; Новосибирская торгово-промышленная палата (по согласованию); Новосибирская городская торгово-промышленная палата (по согласованию); Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске
Объем финансирования	Общий объем финансирования программы – 56890,0 тыс. рублей. Из бюджета города – 33398,5 тыс. рублей, в том числе: 2011 год – 6500,0 тыс. рублей; 2012 год – 20398,5 тыс. рублей; 2013 год – 6500,0 тыс. рублей. Из бюджета Новосибирской области: 2011 год – 9670,5 тыс. рублей. Привлеченные средства – 13821,0 тыс. рублей, в том числе: 2011 год – 4300,0 тыс. рублей; 2012 год – 4680,0 тыс. рублей; 2013 год – 4841,0 тыс. рублей

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 5710

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Управдом в городе Новосибирске» на 2011 – 2014 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 25.04.2011 № 3410

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, руководствуясь Уставом города Новосибирска, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 10.04.2008 № 285, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в ведомственную целевую программу «Управдом в городе Новосибирске» на 2011 – 2014 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 25.04.2011 № 3410 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Управдом в городе Новосибирске» на 2011 – 2014 годы» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 24.11.2011 № 11111):

1.1. Строку «Объемы финансирования» раздела 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Управдом в городе Новосибирске» на 2011 – 2014 годы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. В таблице раздела 5 «Мероприятия Программы»:

1.2.1. Дополнить строкой 1.1.6 в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.2.2. В графе 7 строке «Итого по подразделу 1.1:» цифры «3613,1» заменить цифрами «4073,6».

1.2.3. В графе 7 строке «Итого по Программе (с расшифровкой по источникам финансирования):» цифры «3613,1» заменить цифрами «4073,6».

1.2.4. В графе 7 строке «Всего по Программе:» цифры «3813,1» заменить цифрами «4273,6».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2012 № 5710

ИЗМЕНЕНИЯ
в паспорт ведомственной целевой программы «Управдом
в городе Новосибирске» на 2011 – 2014 годы

Объем финансирования	Финансирование программы осуществляется в объеме 19221,4 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета города – 16947,4 тыс. рублей, из них: 2011 год – 2875,8 тыс. рублей; 2012 год – 4073,6 тыс. рублей; 2013 год – 4999,0 тыс. рублей; 2014 год – 4999,0 тыс. рублей; за счет привлеченных средств – 2274,0 тыс. рублей, из них: 2012 год – 200,0 тыс. рублей; 2013 год – 512,0 тыс. рублей; 2014 год – 1562,0 тыс. рублей
----------------------	--

ИЗМЕНЕНИЯ
в мероприятии программы «Управдом в городе Новосибирске»
на 2011 – 2014 годы

№ п.	Цели, задачи, мероприятия	Показатель	Единица измерения	2010 год	Период реализации Программы по годам			Источники финансирования	Ответственный исполнитель	Срок реализации, год	
					2011	2012	2013				2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.6	Кредиторская задолженность за 2011 год, в том числе: за издание методических рекомендаций по актуальным аспектам деятельности, связанной с управлением МКД, - по подпункту 1.1.2; за проведение семинаров информационно-разъяснительного характера по основам управления МКД для собственников помещений в МКД (их представителей) - по подпункту 1.1.3; за проведение курсов повышения квалификации либо обучения (24 учебных часа) лиц, осуществляющих управление МКД либо имеющих намерение осуществлять такую деятельность, - по подпункту 1.1.4	Сумма затрат	тыс. рублей	-	-	460,5 99,0	-	-	БГ	ДЭЖКХ	2012
				-	-	176,5	-	-			
				-	-	185,0	-	-			

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 5711

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.03.2012 № 2228 «Об утверждении перечней организаций на 2012 год для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории города Новосибирска»

В целях создания в 2012 году условий для исполнения наказаний в виде обязательных и исправительных работ, в соответствии со статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, пунктами 42, 64 Инструкции по организации исполнения наказаний и мер уголовно-правового характера без изоляции от общества, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 20.05.2009 № 142,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 06.03.2012 № 2228 «Об утверждении перечней организаций на 2012 год для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 03.04.2011 № 3260), изложив приложения 1, 2 в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 03.04.2012 № 3260 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.03.2012 № 2228 «Об утверждении перечней организаций на 2012 год для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПЕРЕЧЕНЬ

организаций на 2012 год для отбывания осужденными наказания в виде
обязательных работ на территории города Новосибирска

1. ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 82».
2. ФКУ жилищно-коммунальное управление ГУФСИН России по Новосибирской области.
3. ООО «Содружество».
4. МКУ города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом».
5. МКП города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство».
6. МУП города Новосибирска «Зоологический парк».
7. ООО «Управляющая компания «Заельцовская».
8. МБУЗ города Новосибирска «Гинекологическая больница № 2».
9. ООО ЖК «Заельцовское» участок «Ботанический».
10. МКП города Новосибирска «Горэлектротранспорт».
11. ЗАО «Корс».
12. МКУ города Новосибирска «Горзеленхоз».
13. МКУ города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1».
14. ЗАО «СпецЖилСтрой».
- ООО «Троянда 8».
- ООО ПТК «Русиани».
17. ООО «Управляющая компания по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива».
- ООО Управляющая компания «Регион».
- ООО «Строймонтаж».
- ЗАО ПО «Континент-хлеб».
21. МКУ города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 6».
22. ТСЖ «Дом на Народной».
- Федеральный суд общей юрисдикции Кировского района.
- Администрация Кировского района города Новосибирска.
- ООО «Управляющая компания «Спас Дом».
- ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 4 Кировского района».
- ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 5 Кировского района».
- ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 12 Кировского района».
- ОАО «Новосибирский сельский строительный комбинат».
- ОАО «Сибэлектротерм».
31. Отдел благоустройства, озеленения и транспорта администрации Ленинского района города Новосибирска.

32. Отдел благоустройства, озеленения и транспорта администрации Октябрьского района города Новосибирска.
 33. ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района».
 34. ЗАО «Стройконтакт».
 35. МКП города Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 4».
 36. МБУК города Новосибирска Дом культуры «40 лет ВЛКСМ».
 37. ООО «Транскомплектснаб».
 38. МКУ города Новосибирска «Муниципальное дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района».
 39. МУП «Парк культуры и отдыха «Центральный».
 - ООО «Зелёный сад».
 - МБУЗ «Госпиталь ветеранов войн № 3».
 - ООО «Дост-Н».
 43. МБУ города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Центрального района.
 44. МБУК города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Первомайский».
 - ЗАО «Сельстроймеханизация».
 46. МКП города Новосибирска «Горэлектротранспорт», филиал № 2 «Кировский троллейбусный».
 47. ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района».
 48. МБУЗ города Новосибирска «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи № 2».
 49. ООО «Фреш Ай Ти».
 50. ОАО НПО «Элсиб».
 51. ЗАО «Новосибирский перерабатывающий завод № 2».
 52. МУП города Новосибирска «Спецавтохозяйство».
 53. ООО ЖЭУ «Уют».
 54. ООО «Локомотив».
 55. ООО «Сибирский Транспортный Дом».
 56. ООО «АМГ-пласт».
 57. ООО «РЭУ № 2».
 58. ООО ТД «Сибирь».
 59. ОСП «Новосибирск» ФГУП «Амурское» ФСИН России.
 60. ООО «Питер Дуссман-Восток» ЖЭУ «Советский».
 61. ИП Расторгуева Н. А.
 62. МКУ города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4».
-

ПЕРЕЧЕНЬ

организаций на 2012 год для отбывания наказания в виде исправительных работ осужденными, не имеющими основного места работы

1. ООО «РЭУ № 83».
2. ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 82».
3. ГБУЗ Новосибирской области «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3».
4. МКУ города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1».
5. ИП Дегтярев Сергей Николаевич.
6. ООО «СтройСервис».
7. ООО «ЖЭУ №76».
8. ООО «Содружество».
9. МКП города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство».
10. МУП города Новосибирска «Зоологический парк».
11. ООО Управляющая компания «Заельцовская».
12. МБУЗ города Новосибирска «Гинекологическая больница № 2».
13. ООО «Жилищно Эксплуатационное Управление «Ботаническое».
14. МКП города Новосибирска «Горэлектротранспорт».
15. ЗАО «Корс».
16. МКУ города Новосибирска «Горзеленхоз».
17. ЗАО «СпецЖилСтрой».
18. ООО «Троянда 8».
19. ООО ПТК «Русиани».
20. МКУ города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 6».
21. ООО Управляющая компания «Регион».
22. ЗАО Производственное объединение «Континент-хлеб».
23. ООО «Строймонтаж».
24. ООО «Управляющая компания по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива».
25. ООО «РИФ».
26. ТСЖ «Дом на Народной».
27. ОАО «Новосибирский сельский строительный комбинат».
28. ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 4 Кировского района».
29. ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 5 Кировского района».
30. ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 12 Кировского района».
31. МКУ города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4».
32. ОАО «Сибэлектротерм».
33. ООО «Городская сеть Маркет».
34. ООО НГС-Бетон.

35. НПО ОАО «Элсиб».
36. ОАО НПО «Сибсельмаш».
37. ФГУП «СибсельмашСпецтехникаСервис».
38. ООО «Завод строительных машин № 7».
39. МБУЗ города Новосибирска «Городская клиническая больница № 34».
40. МКУ города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3».
41. ООО «Эльсинор».
42. ООО «ЖЭУ-7 Ленинского района».
43. ООО «РЭС № 1».
44. ОО Новосибирский областной семейный центр «Родник».
45. МКП города Новосибирска «Горэлектротранспорт», филиал № 5 «Правобережный трамвайный».
46. ОАО «Новосибхимфарм».
47. ОАО «Станкосиб».
48. МБУЗ города Новосибирска «Городская поликлиника № 2».
49. ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района».
50. ООО «ГАПП-6».
51. ООО «Фреш Ай Ти».
52. ЗАО «Стройконтакт».
53. МКП города Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 4».
54. ООО «Транскомплектснаб».
55. МКУ города Новосибирска «Муниципальное дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района».
56. ГУП УЭВ СО РАН.
57. МУП «Парк культуры и отдыха «Центральный».
58. ООО «Зелёный сад».
59. МБУ города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Центрального района.
60. ООО «Дост-Н».
61. ООО «Группа компаний «Антей».
62. ЗАО «Сельстроймеханизация».
63. ООО «Элитсибсервис».
64. МКП города Новосибирска «Горэлектротранспорт» Филиал № 2 «Кировский троллейбусный».
65. ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района».
66. МБУЗ города Новосибирска «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи № 2».
67. ООО Торговый дом «Союзтехмет».
68. ООО «Капитал».
69. ООО «ПТК ЗЖБИ - 4».
70. МБУЗ города Новосибирска «Городская клиническая больница № 1».
71. ООО «Стройновация».
72. ЗАО «Новосибирский перерабатывающий завод № 2».
73. МУП города Новосибирска «Спецавтохозяйство».

74. ООО ЖЭУ «УЮТ».
 75. ООО «Локомотив».
 76. ООО «Новосибирское авиационное производственное объединение им. В. П. Чкалова».
 77. ООО «АМГ-пласт».
 78. ООО «РЭУ № 2».
 79. ООО Торговый Дом «Сибирь».
 80. ОСП «Новосибирск» ФГУП «Амурское» ФСИН России.
 81. ООО «Питер Дусман-Восток» ЖЭУ «Советский».
 82. ИП Расторгуева Н. А.
 83. ТСЖ «Баумана 3/3».
 84. ООО «Арсенал».
 85. ООО «Залив».
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 5712

Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений по оказанию услуг, в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120, на основании решения комиссии по регулированию тарифов (протокол от 28.05.2012 № 4)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» тариф на услугу по вывозу 1 куб. м твердых бытовых отходов без стоимости контейнера в размере 154,85 рубля (с учетом налога на добавленную стоимость).

2. Тариф, установленный пунктом 1, вступает в действие с 01.07.2012 и действует до его изменения правовым актом мэрии города Новосибирска в соответствии с Положением о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1120.

3. Признать утратившим силу с 01.07.2012 постановление мэрии города Новосибирска от 08.11.2010 № 4107 «Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 5713

О внесении изменения в приложение 3 к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.08.2011 № 7090 «Об изъятии земельных участков в Центральном районе для муниципальных нужд»

На основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.02.2012 № 1373 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 23.12.2010 № 6217»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение 3 к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.08.2011 № 7090 «Об изъятии земельных участков в Центральном районе для муниципальных нужд» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 28.09.2011 № 8980), исключив строку 1.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 5714

О резервировании земель по ул. Троллейной в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Троллейной в Ленинском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.03.2012 № 2893 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Троллейной в Ленинском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.05.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 1465 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Троллейной в Ленинском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

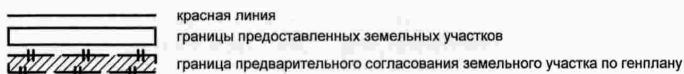
Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка по генплану: 1465 кв. м
Объект: автомобильная дорога общего пользования
Учетный номер: 60544
Планшет м-ба 1:500 № 241



Масштаб 1:1000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 5715

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25.05.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.05.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью Группе «Регион-сервис» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, а также в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в связи с нарушением требований пункта 2 статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052805:65 площадью 0,1251 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюменская, 14 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:69, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:68, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:35, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:11;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052805:69 площадью 0,0200 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюменская в Кировском районе (зо-

98

на производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:65, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:68, с 3 м до 1,4 м с восточной стороны, с 3 м до 1,5 м с северной стороны;

в части увеличения с 70 % до 74 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:69 площадью 0,0200 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюменская в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.2. Галактионовой Н. В. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сокольническая, 152 в Первомайском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Сокольнической, в связи с тем, что заявитель не является правообладателем земельного участка.

1.3. Емельянову К. Ю., Дрозденко С. Г., Дрозденко В. С. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063025:11 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Танкистов, 1 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Связистов, в связи с тем, что конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки, а также в связи с тем, что размер земельного участка не меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка территориальной зоны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 5716

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 25.05.2012, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.05.2012

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Косыревой В. Н. на условно разрешенный вид использования территории, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Травяная в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом» в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, не соответствует определению, содержащемуся в статье 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Барабановой А. Н. на условно разрешенный вид использования территории, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Водонасосная в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3), зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом», в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, не соответствует определению, содержащемуся в статье 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 5719

О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 01.12.2008 № 742 «Об утверждении перечня улиц, площадей и вокзалов города Новосибирска, где запрещено размещение отдельно стоящих временных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания»

В целях упорядочения размещения отдельно стоящих нестационарных объектов торговли и услуг, объектов автомобильного сервиса на территории города Новосибирска, руководствуясь статьей 38 Устава города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэра города Новосибирска от 01.12.2008 № 742 «Об утверждении перечня улиц, площадей и вокзалов города Новосибирска, где запрещено размещение отдельно стоящих временных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.11.2009 № 453, от 29.10.2010 № 3742):

1.1. В наименовании, преамбуле, пункте 1 слова «временных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» заменить слова «нестационарных объектов торговли и услуг, объектов автомобильного сервиса».

1.2. Из пункта 3 исключить слова «Соболева А. К.».

1.3. В перечне улиц, площадей и вокзалов города Новосибирска, где запрещено размещение отдельно стоящих временных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

1.3.1. В наименовании слова «временных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» заменить слова «нестационарных объектов торговли и услуг, объектов автомобильного сервиса».

1.3.2. В пункте 1:

1.3.2.1. Исключить слова: «ул. Академическая», «ул. Арбузова», «ул. Бердышева», «Весенний проезд», «ул. Ветлужская», «ул. Героев Труда», «ул. Иванова», «ул. Краузе», «ул. Магистральная», «ул. Молодости», «ул. Новоуральская», «ул. Российская», «ул. Терешковой», «ул. Учительская (до пересечения с ул. Авиастроителей)», «ул. Шлюзовая».

1.3.2.2. Дополнить словами:

«ул. Дружбы;

ул. Колхидская (от ул. Танкистов до ул. Забалуева);

ул. Новогодняя (от ул. Сибиряков-Гвардейцев до ул. Ватутина).».

1.3.2.3. Заменить:

слова «ул. Богдана Хмельницкого» - словами «ул. Богдана Хмельницкого (от дома № 1 до дома № 67)»;

слова «ул. Демакова» - словами «ул. Демакова (от дома № 1 до дома № 20)»;

слова «ул. Державина» - словами «ул. Державина (от ул. Советской до ул. Мичурина)»;
слова «ул. Кирова (от ул. Автогенной до ул. Выборной)» - словами «ул. Кирова (до ул. Выборной)»;

слова «ул. Крылова (до ул. Каменской)» - словами «ул. Крылова (от ул. Советской до ул. Каменской)»;

слова «ул. Никитина (от ул. Кирова до ул. Кошурникова)» - словами «ул. Никитина (от ул. Кирова до ул. Есенина)»;

слова «ул. Танковая» - словами «ул. Танковая (дома № 1, 39, 41, 45, 47, 72)»;

слова «ул. Пархоменко (от ул. Римского-Корсакова до ул. Станиславского)» - словами «ул. Пархоменко (от ул. Римского-Корсакова до ул. Петропавловской)».

1.3.3. Изложить пункт 3 и примечания в следующей редакции:

«3. Вокзалы

«Новосибирск-Главный»;

автовокзал.

Примечания: Размещение нестационарных объектов торговли и услуг, объектов автомобильного сервиса не разрешается на расстоянии менее 50 метров от края проезжей части улиц и менее 100 метров от зданий вокзалов и площадей <*>, указанных в перечне, за исключением: киосков, совмещенных с остановочными пунктами транспорта; специализированных киосков по продаже мороженого, проездных документов и периодических печатных изданий (газет, журналов, альманахов, бюллетеней и иных изданий, имеющих постоянное название, текущий номер и выходящих в свет не реже одного раза в год); специализированных киосков и павильонов по продаже цветов; летних кафе; цистерн (по продаже кваса); торговых мест по продаже новогодних деревьев; нестационарных объектов торговли и услуг, объектов автомобильного сервиса, присоединенных к сетям инженерно-технического обеспечения (установленных до 01.01.2012), за исключением реализующих товары похоронно-ритуального назначения; ремонтно-технических мастерских; автомобильных моек.
<*> На площади им. Гарина-Михайловского разрешается размещение только остановочных комплексов.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 5721

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (Учреждение) по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 53

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 572), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения (Учреждение) по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 53 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2012 № 5721

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения (Учреждение) по адресу: город Новосибирск,
ул. Аэропорт, 53

1. Объектом приватизации является нежилое помещение (Учреждение) по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 53, площадью 197,5 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 169700 выдано 22.11.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3454000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 170000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 5722

Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Щукиной Еленой Викторовной имущества – доли города Новосибирска в размере 248/420 в праве собственности на нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 190

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления индивидуального предпринимателя Щукиной Елены Викторовны о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 31.05.2012 № 355)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Щукиной Еленой Викторовной имущества – доли города Новосибирска в размере 248/420 в праве собственности на нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 190 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Щукиной Елене Викторовне проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2012 № 5722

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого индивидуальным предпринимателем Щукиной Еленой Викторовной имущества – доли города Новосибирска в размере 248/420 в праве собственности на нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 190

1. Объектом приватизации является арендуемое индивидуальным предпринимателем Щукиной Еленой Викторовной имущество – доля города Новосибирска в размере 248/420 в праве собственности на нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 190, площадью 42,0 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 833905 выдано 30.12.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Индивидуальный предприниматель Щукина Елена Викторовна имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 529661,02 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 5723

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Римского-Корсакова, 28/2

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 572), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Римского-Корсакова, 28/2 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2012 № 5723

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Кировский район,
ул. Римского-Корсакова, 28/2

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Римского-Корсакова, 28/2, площадью 85,6 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 898716 выдано 06.12.2006 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1421000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 70000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на два месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 5724

Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Смеляковой Людмилой Аркадьевной нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Зорге, 48

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества», на основании заявления индивидуального предпринимателя Смеляковой Людмилы Аркадьевны о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, решения комиссии по приватизации (протокол от 31.05.2012 № 355)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Смеляковой Людмилой Аркадьевной нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Зорге, 48 (далее – арендуемое имущество) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Смеляковой Людмиле Аркадьевне проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

2.2. Опубликовать объявление о продаже арендуемого имущества в официальном печатном издании.

2.3. Разместить постановление и объявление о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2012 № 5724

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого индивидуальным предпринимателем Смеляковой Людмилой Аркадьевной нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Зорге, 48

1. Объектом приватизации является арендуемое индивидуальным предпринимателем Смеляковой Людмилой Аркадьевной нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Зорге, 48, площадью 71,0 кв. м (далее – арендуемое имущество).

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 602742 выдано 16.02.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Индивидуальный предприниматель Смелякова Людмила Аркадьевна имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества составляет 1895762,71 рубля (без налога на добавленную стоимость).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 5725

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (склад) по адресу: город Новосибирск, ул. Ленина, 9

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения (склад) по адресу: город Новосибирск, ул. Ленина, 9 (далее - помещение) (приложение).
2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:
 - 2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.
 - 2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.
 - 2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2012 № 5725

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения (склад) по адресу: город Новосибирск, ул. Ленина, 9

1. Объектом приватизации является нежилое помещение (склад) по адресу: город Новосибирск, ул. Ленина, 9, площадью 54,5 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 117541 выдано 02.10.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1768000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 85000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 5726

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 186

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 572), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 186 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2012 № 5726

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 186

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 186, площадью 130,5 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 500043 выдано 10.11.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 11385600,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 560000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на восемь месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 5727

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (Магазин) по адресу: город Новосибирск, ул. Колхидская, 11

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2012 № 572), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения (Магазин) по адресу: город Новосибирск, ул. Колхидская, 11 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2012 № 5727

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения (Магазин) по адресу: город Новосибирск,
ул. Колхидская, 11

1. Объектом приватизации является нежилое помещение (Магазин) по адресу: город Новосибирск, ул. Колхидская, 11, площадью 322,8 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 268620 выдано 04.03.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 9396000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 460000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на пять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 5738

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по оказанию социальной помощи

В целях повышения доступности и качества предоставления муниципальной услуги по оказанию социальной помощи, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по оказанию социальной помощи (приложение).
2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по оказанию социальной помощи на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2012 № 5738

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги по оказанию социальной помощи

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по оказанию социальной помощи (далее – административный регламент) разработан на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по оказанию социальной помощи (далее – муниципальная услуга), а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего при предоставлении муниципальной услуги.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется в виде денежных выплат гражданам, зарегистрированным по месту жительства (месту пребывания) в городе Новосибирске и находящимся в трудной жизненной ситуации (инвалидность, неспособность к самообслуживанию в связи с преклонным возрастом, болезнью, сиротство, безнадзорность, малообеспеченность, безработица, отсутствие определенного места жительства, конфликты и жестокое обращение в семье, одиночество) (далее – заявитель), в том числе:

гражданам, имеющим детей (далее - семья с детьми), на технические средства реабилитации для детей, не оплачиваемые через Фонд социального страхования Российской Федерации (далее – ФСС);

гражданам, пострадавшим в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации (на приобретение предметов первой необходимости);

одиноким проживающим ветеранам Великой Отечественной войны (если размер социальной помощи превышает десятикратную величину прожиточного минимума, установленного на территории Новосибирской области на день обращения за назначением социальной помощи);

прочим гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации;

на ремонт ветхого жилья, систем печного отопления и электропроводки в домах проживания граждан;

на лечение, не входящее в территориальную программу государственных гарантий обеспечения населения Новосибирской области бесплатной медицинской помощью, в том числе детям, и другие цели (если размер социальной помощи превышает десятикратную величину прожиточного минимума, установленного на территории Новосибирской области на день обращения за назначением социальной помощи).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: оказание социальной помощи.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется департаментом по социальной политике мэрии (далее – департамент), управлением социальной поддержки населения мэрии (далее – управление) и администрациями районов города Новосибирска (далее – администрация района).

2.3. Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента, управления, администраций районов и адресе официального сайта города Новосибирска приводится в приложении 1.

2.4. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: Конституцией Российской Федерации («Российская газета», 1993, № 237);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 2003, № 202);

Федеральным законом от 17.07.99 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» («Российская газета», 1999, № 142);

Федеральным законом от 10.12.95 № 195-ФЗ «Об основах социального обслуживания населения в Российской Федерации» («Российская газета», 1995, № 243);

Федеральным законом от 24.10.97 № 134-ФЗ «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» («Российская газета», 1997, № 210);

Федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи» («Российская газета», 2003, № 67);

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», 2006, № 95);

Законом Новосибирской области от 05.12.95 № 29-ОЗ «О социальной помощи населению на территории Новосибирской области» («Ведомости Новосибирского областного Совета депутатов», 1995, № 51);

постановлением Губернатора Новосибирской области от 25.08.2006 № 365 «Об утверждении Положения о порядке оказания социальной помощи населению Новосибирской области» («Советская Сибирь», 2006, № 230);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 741 «О департаменте по социальной политике мэрии города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2010, № 6);

постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2010 № 2677 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2011 – 2013 годы» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2010, № 79);

постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2012 № 5444 «Об утверждении Порядка оказания социальной помощи жителям города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 41).

2.5. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

оказание социальной помощи заявителю в виде денежной выплаты;

отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.6. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 55 рабочих дней со дня регистрации заявления в управлении (администрации района).

2.7. Время ожидания заявителя в очереди при подаче заявления на предоставление муниципальной услуги составляет не более 30 минут.

2.8. Срок регистрации документов заявителя на предоставление муниципальной услуги составляет не более 20 минут.

2.9. Перечень документов для предоставления муниципальной услуги:

2.9.1. При обращении в управление (администрацию района) заявитель (его представитель) представляет лично, направляет по почте следующие документы:

заявление в письменной форме с указанием номера счета в кредитной организации для перечисления денежных средств о предоставлении муниципальной услуги (далее – заявление) по образцу (приложение 2).

паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя);

документ, подтверждающий полномочия представителя (при обращении представителя);

документ, подтверждающий регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства (месту пребывания). Кроме того:

2.9.1.1. При обращении за предоставлением муниципальной услуги семьям с детьми на технические средства реабилитации для детей, не оплачиваемые через ФСС, заявителем (его представителем) представляются:

документы о доходах всех членов семьи за последние 6 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления;

индивидуальная программа реабилитации ребенка-инвалида;

закончение врачебной комиссии лечебно-профилактического учреждения по месту жительства о необходимости приобретения средств реабилитации;

копии документов, подтверждающих предстоящие либо фактические финансовые расходы на оплату средств реабилитации (счета, чеки, квитанции, фактуры и другие документы).

2.9.1.2. При обращении за предоставлением муниципальной услуги одиноко проживающим ветеранам Великой Отечественной войны заявителем (его представителем) представляется копия удостоверения «Ветеран войны».

2.9.1.3. При обращении за предоставлением муниципальной услуги на лечение, не входящее в территориальную программу государственных гарантий обеспечения населения Новосибирской области бесплатной медицинской помощью, в том числе детям, заявителем (его представителем) представляются:

документы о доходах всех членов семьи за последние 6 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления;

копии документов, подтверждающих предстоящие либо фактические финансовые расходы на лечение (счета, калькуляция, чеки, квитанции, фактуры и другие документы);

заключение врачебной комиссии лечебно-профилактического учреждения о необходимости проведения лечения, не входящего в территориальную программу государственных гарантий обеспечения населения Новосибирской области бесплатной медицинской помощью, в том числе детям.

2.9.1.4. При обращении за предоставлением муниципальной услуги гражданам на ремонт ветхого жилья, систем печного отопления и электропроводки в домах проживания граждан заявителем (его представителем) представляются:

документы о доходах всех членов семьи за последние 6 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления;

правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

копии документов, подтверждающих предстоящие либо фактические финансовые расходы на ремонт (смета, счет на строительные материалы, дефектная ведомость, чеки, квитанции и другие документы).

2.9.1.5. При обращении за предоставлением муниципальной услуги гражданам, пострадавшим в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации на приобретение предметов первой необходимости размер помощи рассчитывается исходя из состава семьи и необходимости приобретения сезонной одежды, обуви и постельных принадлежностей на момент пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации согласно перечню товаров, предоставляемых в целях оказания адресной социальной помощи гражданам, пострадавшим в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2012 № 5444 «Об утверждении Порядка оказания социальной помощи жителям города Новосибирска».

2.9.1.6. При предоставлении муниципальной услуги прочим гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, заявителем (его представителем) представляются:

документы о доходах всех членов семьи за последние 6 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления;

документы, подтверждающие трудную жизненную ситуацию (справки, сметы, чеки, квитанции, счета и другие документы).

2.9.2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы:

справки о размере пенсии и дополнительном ежемесячном материальном обеспечении пенсионеров, кроме пенсий, назначаемых силовыми ведомствами Российской Федерации (Министерство обороны, Министерство внутренних дел, Федеральная служба безопасности, Главное управление исполнения наказания Министерства юстиции) (для пенсионеров);

справки о размерах социальных выплат, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, местного самоуправления (для получателей социальных выплат);

справка службы занятости о регистрации в качестве безработного (для неработающих лиц трудоспособного возраста, не имеющих ограничений к трудовой деятельности);

письмо начальника Главного управления здравоохранения мэрии о необходимости оказания адресной социальной помощи и отсутствии возможности предоставления медицинской помощи и дорогостоящих лекарственных средств бесплатно (для граждан, обратившихся за предоставлением муниципальной услуги на лечение, не входящее в территориальную программу государственных гарантий обеспечения населения Новосибирской области бесплатной медицинской помощью, в том числе детям);

направление для оказания высокотехнологичной медицинской помощи за пределами Новосибирской области (для граждан, обратившихся за предоставлением муниципальной услуги на лечение, не входящее в территориальную программу государственных гарантий обеспечения населения Новосибирской области бесплатной медицинской помощью, в том числе детям);

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объекты недвижимости (для граждан, обратившихся за предоставлением муниципальной услуги на ремонт ветхого жилья, систем печного отопления и электропроводки в домах проживания граждан);

копия акта о пожаре (для граждан, пострадавших в результате пожара, обратившихся за предоставлением муниципальной услуги на приобретение предметов первой необходимости);

копия акта о чрезвычайной ситуации, выданного муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Единый заказчик по обеспечению мероприятий по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности» (для граждан, пострадавших в результате стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации, обратившихся за предоставлением муниципальной услуги на приобретение предметов первой необходимости);

расчет стоимости товаров, необходимых для оказания адресной социальной помощи гражданам, пострадавшим в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации.

Заявитель (его представитель) до 01.07.2012 представляет документы, перечисленные в настоящем подпункте, самостоятельно, а после указанной даты вправе их

представлять по собственной инициативе.

2.9.3. В подтверждение права на получение муниципальной услуги принимаются копии документов с предъявлением подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально).

2.10. Требования к документам, прилагаемым к заявлению:

документы должны содержать реквизиты, наличие которых согласно законодательству Российской Федерации является обязательным (номер, дата, подпись, печать);

документы должны быть исполнены четко, подписи должностных лиц и оттиски печатей, содержащиеся на документах, должны быть отчетливы;

если документы имеют поправки и (или) приписки, они должны быть заверены лицом, подписавшим документы;

документы, подтверждающие фактические расходы заявителя, не могут быть сроком давности более одного года на день обращения.

2.11. Основаниями для отказа в приеме заявления и документов на предоставление муниципальной услуги являются:

непредставление или представление не в полном объеме документов в соответствии с подпунктом 2.9;

несоответствие документов требованиям, установленным подпунктом 2.10;

заявление и документы представлены лицом, не уполномоченным представлять интересы заявителя.

2.12. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

установление факта недостоверности представленных заявителем сведений о составе семьи и доходах (если эти сведения представляются);

установление факта расходования заявителем ранее выделенной социальной помощи не по назначению;

представление документов, подтверждающих фактические расходы заявителя сроком давности более одного года на день обращения;

отсутствие факта проживания по адресу, по которому произошла утрата (порча) имущества в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации.

2.13. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.14. При определении размеров, видов и сроков оказания социальной помощи гражданам применяется дифференцированный подход в зависимости от материального положения семей (одиноко проживающих граждан).

2.15. Порядок расчета среднедушевого дохода определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи».

2.16. При оказании социальной помощи в составе семьи учитываются лица, совместно проживающие и ведущие общее хозяйство.

2.17. Информирование проводится специалистами управления (администрации

района) в двух формах: устно (лично или по телефону) и письменно.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично в часы приема специалисты управления (администрации района) подробно и в вежливой форме устно информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более двадцати минут, специалисты управления (администрации района), осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления или обращения в электронной форме о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в управление (администрацию района).

Письменный ответ подписывается начальником управления (главой администрации района), содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу, указанному в обращении, или посредством электронной почты, указанной в обращении.

Если в письменном обращении не указаны фамилия физического лица, направившего обращение, и почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в управлении (администрации района).

2.18. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудовано системами пожарной сигнализации, средствами пожаротушения, предусмотрены пути эвакуации, места общего пользования (гардеробы, туалеты).

На территории, прилегающей к зданию, оборудуются парковочные места для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных групп граждан.

Помещения для приема заявителей должны обеспечивать возможность реализации прав заявителей на предоставление муниципальной услуги. Помещения оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационным стендом.

Информационный стенд располагается в доступном месте и содержит следующие информационные материалы:

исчерпывающую информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

текст административного регламента с приложениями;

место нахождения, график работы, номера справочных телефонов, адреса официального сайта города Новосибирска и электронной почты департамента, управления, администрации района, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества специалиста, ответственного за предоставление муниципальной услуги;

выдержки из нормативных правовых актов по наиболее часто задаваемым вопросам.

2.19. Предоставление муниципальной услуги является бесплатным для заявителей.

2.20. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги.

Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

беспрепятственный доступ к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников);

наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

Показателями качества муниципальной услуги являются:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приводится в приложении 3.

3.1. Прием заявления и документов на получение муниципальной услуги

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя с письменным заявлением и документами в соответствии с подпунктом 2.9 в управление (администрацию района).

3.1.2. Специалист управления (администрации района) по приему документов (далее – специалист по приему документов):

проверяет правильность заполнения заявления и наличие документов в соответствии с подпунктом 2.9;

проверяет полномочия представителя заявителя;

удостоверяется что:

документы содержат реквизиты, наличие которых согласно законодательству Российской Федерации является обязательным (номер, дата, подпись, печать);

документы исполнены четко, подписи должностных лиц и оттиски печатей, содержащиеся на документах, отчетливы;

если документы имеют поправки и (или) приписки, они должны быть заверены лицом, подписавшим документы.

3.1.3. При отсутствии документов или несоответствии представленных документов требованиям, установленным подпунктами 2.9, 2.10 специалист по приему документов устно уведомляет заявителя о наличии препятствий для приема документов на получение муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и меры по их устранению.

Если недостатки, препятствующие приему документов, допустимо устранить в ходе приема, они устраняются незамедлительно.

Если такие недостатки невозможно устранить в ходе приема, заявителю отказывается в приеме заявления и приложенных документов и разъясняется право при укомплектовании пакета документов обратиться повторно за предоставлением муниципальной услуги.

3.1.4. Специалист по приему документов:

оформляет расписку в приеме заявления и приложенных документов (приложение 4) и передает ее заявителю;

в день принятия заявления осуществляет его регистрацию в журнале регистрации заявлений о предоставлении муниципальной услуги по оказанию социальной помощи (далее – журнал регистрации заявлений) (приложение 5).

3.1.5. Заявитель имеет право направить заявление с приложенными документами почтовым отправлением.

Документы, поступившие почтовым отправлением, регистрируются в день их поступления в управление (администрацию района).

При отсутствии документов или несоответствии представленных документов требованиям, установленным подпунктами 2.9, 2.10, специалист по приему документов в течение 10 дней со дня регистрации поступившего почтовым отправлением заявления и приложенных документов направляет заявителю уведомление об отказе в приеме заявления и документов, подписанное начальником управления (главой администрации района).

3.1.6. Если в управление поступило заявление от заявителей, указанных в абзацах четвертом, пятом подпункта 1.3, на социальную помощь размером меньше десятикратной величины прожиточного минимума, установленного на территории Новосибирской области на день обращения, заявление и приложенные документы в течение двух рабочих дней направляются в муниципальное учреждение соци-

ального обслуживания населения района города Новосибирска (далее – МБУ КЦСОН), о чем заявитель уведомляется письменно в течение двух рабочих дней. Уведомление подписывается начальником управления.

При размере социальной помощи больше десятикратной величины прожиточного минимума, установленного на территории Новосибирской области на день обращения, администрация района направляет в течение двух рабочих дней заявления и документы в управление, о чем заявитель уведомляется письменно в течение двух рабочих дней. Уведомление подписывается заместителем главы администрации района.

3.1.7. Результатом выполнения административной процедуры является прием заявления и документов на получение муниципальной услуги или отказ в приеме заявления и документов заявителя.

3.1.8. Максимальный срок административной процедуры составляет три рабочих дня.

3.2. Рассмотрение и формирование пакета документов для принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению и формированию пакета документов для принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги является поступление заявления и документов специалисту управления (далее – специалист по рассмотрению заявления).

3.2.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и приложенных документов специалист по рассмотрению заявления в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в соответствующих органах документы, указанные в подпункте 2.9.2 (после 01.07.2012).

3.2.3. В течение двух рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с подпунктом 2.9 специалист по рассмотрению заявления:

проверяет наличие права заявителя на получение муниципальной услуги;

формирует комплект документов и направляет для рассмотрения и принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги в межведомственную комиссию по оказанию адресной социальной помощи, созданную приказом начальника департамента (далее – межведомственная комиссия);

в случае если требуется подтверждение представленных заявителем сведений о наличии трудной жизненной ситуации – направляет запрос в администрацию района или МБУ КЦСОН о проведении комиссионного обследования социально-бытовых условий заявителя и представлении акта обследования социально-бытовых условий проживания заявителя.

3.2.4. Результатом административной процедуры является формирование пакета документов для принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги и направление в межведомственную комиссию.

3.2.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры не должен

превышать 15 рабочих дней со дня поступления заявления и документов в управление.

3.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги. Направление уведомления о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги является поступление пакета документов в межведомственную комиссию для рассмотрения и принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

3.3.2. Решение о предоставлении муниципальной услуги и размере социальной помощи либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается межведомственной комиссией в течение семи рабочих дней со дня подачи управлением в межведомственную комиссию сформированного пакета документов на предоставление муниципальной услуги.

Решение межведомственной комиссии оформляется протоколом.

В течение трех рабочих дней со дня принятия межведомственной комиссией решения секретарь межведомственной комиссии направляет в управление протокол, в котором отражено решение о предоставлении и размере социальной помощи либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.3. Специалист по рассмотрению заявления вносит запись о принятом межведомственной комиссией решении в журнал регистрации заявлений в день поступления протокола межведомственной комиссии в управление.

3.3.4. Специалист по рассмотрению заявления в течение двух рабочих дней со дня поступления протокола межведомственной комиссии осуществляет подготовку:

проекта распоряжения мэрии о выделении социальной помощи (если размер социальной помощи превышает десятикратную величину прожиточного минимума, установленного на территории Новосибирской области на дату обращения заявителя). Распоряжение мэрии о выделении социальной помощи (далее – распоряжение мэрии) издается в течение 17 рабочих дней со дня поступления протокола межведомственной комиссии в управление;

проекта приказа начальника департамента об оказании социальной помощи заявителю (далее – приказ начальника департамента). Приказ начальника департамента издается в течение пяти рабочих дней со дня поступления протокола межведомственной комиссии в управление.

3.3.5. Специалист по рассмотрению заявления осуществляет подготовку и направляет заявителю в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения межведомственной комиссией уведомление о предоставлении муниципальной услуги (приложение 6) или уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги (приложение 7).

3.3.6. Результатом административной процедуры является принятие решения о

предоставлении и размере социальной помощи либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги и направление заявителю уведомления о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.7. Максимальный срок административной процедуры не должен превышать 27 рабочих дней.

3.4. Организация перечисления денежных средств заявителю

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по организации перечисления денежных средств заявителю является издание распоряжения мэрии или приказа начальника департамента.

3.4.2. Финансовый отдел департамента в течение 10 рабочих дней со дня издания распоряжения мэрии или приказа начальника департамента перечисляет денежные средства на расчетный счет в кредитном учреждении, указанный заявителем в заявлении.

3.4.3. Максимальный срок административной процедуры составляет 10 рабочих дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением административного регламента, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе ее предоставления решений осуществляется:

- заместителем мэра;
- начальником департамента;
- начальником управления;
- главой администрации.

4.3. Текущий контроль осуществляется должностными лицами мэрии, указанными в подпункте 4.2, путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

4.4. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и установление нарушений прав заявителей, принятие решений об устранении соответствующих нарушений.

4.5. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги приказом начальника департамента создается комиссия.

Периодичность проведения проверок носит плановый (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором указываются выявленные недостатки и предложения об их устранении.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.6. По результатам проведения проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего

5.1. Заявитель (его представитель) имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель (его представитель) имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушения сроков регистрации заявления;

нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

требования у заявителя (его представителя) документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя (его представителя);

отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги;

затребования с заявителя (его представителя) при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа мэрии, должностного лица мэрии в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

5.3. Требования к порядку подачи жалобы:

жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в мэрию;

жалоба на решение мэрии подается мэру города Новосибирска (далее – мэр), заместителю мэра;

жалоба на решение и действия (бездействие) начальника департамента, главы администрации подается мэру, заместителю мэра;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника управления, муниципальных служащих управления подается начальнику департамента;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих администрации подается главе администрации.

Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта города Новосибирска, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя (его представителя).

Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя (его представителя), сведения о месте жительства заявителя (его представителя), а также номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю (его представителю);

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель (его представитель) не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

К жалобе могут быть приложены документы (копии документов), подтверждающие доводы заявителя (его представителя).

Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение пяти дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю (его представителю), направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес или адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, руководитель соответствующего структурного подразделения мэрии, должностное лицо мэрии вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить заявителю (его представителю), направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю (его представителю) многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ра-

нее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководитель соответствующего структурного подразделения мэрии, должностное лицо мэрии, в которое направлена жалоба, вправе принять решение о обоснованности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в одно и то же структурное подразделение мэрии или одному и тому же должностному лицу мэрии. О данном решении уведомляется заявитель (его представитель), направивший жалобу.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю (его представителю) в течение семи дней с момента ее регистрации с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе не указаны фамилия заявителя (его представителя), направившего жалобу, и почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

5.4. Заявитель (его представитель) имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.5. Жалоба заявителя (его представителя) подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя (его представителя) либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы мэр, заместитель мэра, начальник департамента, глава администрации принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, исправления допущенных мэрией либо администрацией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 5.7, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя (его представителя), в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по оказанию социальной помощи

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов структурных подразделений мэрии, адресах электронной почты и официального сайта города Новосибирска

№ п.	Наименование структурного подразделения мэрии	Место нахождения	График работы	Номера справочных телефонов, адреса электронной почты, официального сайта города Новосибирска
1	2	3	4	5
1	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска	630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 127	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час. ; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-42-88, интернет-сайт города Новосибирска, социальная поддержка http://social.novo-sibirsk.ru , Sngaitan@admnsk.ru
2	Управление социальной поддержки населения мэрии города Новосибирска	630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 102	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час. ; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-42-80, VShuvaeva@admnsk.ru

1	2	3	4	5
3	Администрация Дзержинского района города Новосибирска	630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, каб. 117	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-57-68, GGlazkina@admnsk.ru
4	Администрация Железнодорожного района города Новосибирска	630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 57, каб. 11	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-58-92, DFathutdiva@admnsk.ru, Eklimova@admnsk.ru
5	Администрация Завельовского района города Новосибирска	630082, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 179, каб. 14	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	225-70-22, TVashkina@admnsk.ru
6	Администрация Калининского района города Новосибирска	630075, г. Новосибирск, ул. Народная, 33, каб. 4	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	276-08-34, Ploktionova@admnsk.ru
7	Администрация Кировского района города Новосибирска	630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 18, каб. 113	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	227-48-68, LGerman@admnsk.ru

1	2	3	4	5
8	Администрация Ленинского района города Новосибирска	630108, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, каб. 110	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	354-78-69, mbeleva@admnsk.ru
9	Администрация Октябрьского района города Новосибирска	630112, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, каб. 109	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	266-33-91, EYUshina@admnsk.ru, ESimajkina@admnsk.ru
10	Администрация Первомайского района города Новосибирска	630007, г. Новосибирск, ул. Маяковского, 4, каб. 217	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	307-20-70, sevdokimova@admnsk.ru
11	Администрация Советского района города Новосибирска	630090, г. Новосибирск, пр. Академика Лаврентьева, 14, каб. 234	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	330-56-79, NGeraseva@admnsk.ru, SRYazanova@admnsk.ru
12	Администрация Центрального района города Новосибирска	630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, каб. 12	Понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	228-81-00, gpodkovitova@admnsk.ru

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по оказанию социальной помощи

Мэрия города Новосибирска

(должность руководителя структурного

подразделения мэрии города Новосибирска)

(инициалы, фамилия)

(фамилия, имя, отчество)

(адрес проживания)

(паспортные данные, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу оказать мне социальную помощь на _____

(номер счета, наименование кредитного учреждения (отделения))

.....

(следующие позиции заполняются специалистом, принявшим заявление)

Документы представлены на приеме

« ____ » _____ 20 ____ г.

Регистрационный номер заявления

Выдана расписка в получении
документов

« ____ » _____ 20 ____ г.

Расписку получил

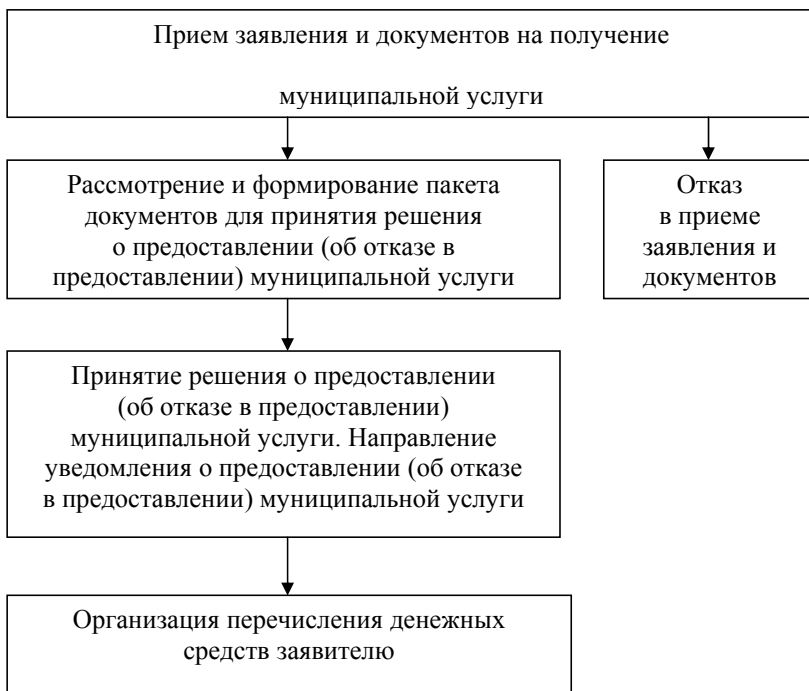
(подпись заявителя)

(должность, Ф. И. О. специалиста,
принявшего заявление)

(подпись)

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по оказанию социальной помощи

БЛОК-СХЕМА
последовательности административных процедур при предоставлении муници-
пальной услуги по оказанию социальной помощи



Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по оказанию социальной
помощи

РАСПИСКА
в приеме заявления и приложенных документов

Заявление и документы гр. _____ принял:

Регистрационный номер заявления	Дата представления документов	Фамилия, инициалы, подпись специалиста, принявшего документы

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по оказанию социальной
помощи

ЖУРНАЛ
регистрации заявлений о предоставлении муниципальной услуги по оказанию социальной помощи

Регистрационный номер заявления	Дата представления документа	Фамилия, имя, отчество заявителя	Адрес заявителя	Контактный телефон	Ф. И. О. специалиста, принявшего заявление	Подпись специалиста, принявшего заявление	Принято решение		Примечание
							Дата, номер протокола	Размер помощи, тыс. рублей	

Приложение 6
управления к административно-
му регламенту предоставления
муниципальной услуги по ока-
занию социальной помощи

На бланке управления
социальной поддержки
населения мэрии
города Новосибирска

(инициалы, фамилия заявителя)

(адрес заявителя)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о предоставлении муниципальной услуги

Уважаемый(-ая) _____!
(имя, отчество)

На Ваше заявление, поступившее в управление социальной поддержки насе-
ления мэрии города Новосибирска, об оказании социальной помощи на _____

сообщаю, что распоряжением мэрии города Новосибирска от _____
№ _____ (приказом начальника департамента по социальной политике мэрии го-
рода Новосибирска от _____ № _____) Вам выделена социальная помощь в
размере _____ рублей.

Выделенные денежные средства будут перечислены на Ваш счет в кредитном уч-
реждении.

Начальник
управления

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Исполнитель
Телефон

Приложение 7
управления к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги по оказанию
социальной помощи

На бланке управления
социальной поддержки
населения мэрии
города Новосибирска

(инициалы, фамилия заявителя)

(адрес заявителя)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Уважаемый(-ая) _____!
(имя, отчество)

На Ваше заявление, поступившее в управление социальной поддержки населения мэрии города Новосибирска, об оказании социальной помощи на _____

_____ сообщая следующее.

В социальной помощи Вам отказано в связи _____

_____.

Данное решение Вы вправе обжаловать путем подачи жалобы мэру города Новосибирска, начальнику департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска либо заявления в суд в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник управления _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Исполнитель
Телефон _____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2012

№ 5861

Об ограничении торговли алкогольной продукцией и пивом в День города 24 июня 2012 года

В целях обеспечения безопасности населения в День города 24 июня 2012 года **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организациям торговли, занимающимся розничной продажей алкогольной продукции и пива, не производить реализацию алкогольной продукции и пива на территории города 24 июня 2012 года с 8.00 до 23.00 час., исключить реализацию напитков в стеклянной таре.

2. Продажа алкогольных напитков и пива 24 июня 2012 года допускается только в предприятиях общественного питания, за исключением мест, в которых действующим законодательством их реализация ограничена, при условии потребления внутри предприятия.

3. Предложить организациям торговли и общественного питания организовать широкую торговлю безалкогольными напитками, соками, квасом, молочными коктейлями, мороженым, кондитерскими изделиями.

4. Предложить организаторам летних кафе завершить работу объектов 24 июня 2012 года не позже 23.00 час.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2012

№ 6065

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2010 № 203 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе» (приложение).

2. Провести 25.07.2012 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Заельцовского района города Новосибирска (ул. Дуси Ковальчук, 272/1).

3. Создать организационный комитет в следующем составе:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Бородкин Владимир Васильевич | - председатель НП «Гильдия Проектировщиков Сибири», профессор НГАХА, кандидат архитектуры, заслуженный архитектор Российской Федерации (по согласованию); |
| Лукьяненко Игорь Иванович | - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Новокошенов Сергей Михайлович | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела территориального планирования города; |

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| Пискус Владимир Иванович | - | председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов Российской Федерации (по согласованию); |
| Фефелов Владимир Васильевич | - | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города; |
| Фисенко Наталья Владимировна | - | консультант отдела территориального планирования города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Шестернин Евгений Анатольевич | - | глава администрации Заельцовского района города Новосибирска; |
| Яцков Михаил Иванович | - | председатель Новосибирского городского комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов мэрии города Новосибирска. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: N.Fisenko@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе.

7. Возложить на Фефелова Владимира Васильевича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого собрания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.06.2012 № 6065

Проект постановления
мэрии города Новосибирска

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2010 № 203 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения,
Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук
в Заельцовском районе

1. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной ул. Сухарной, ул. Объединения,
Бардина, Богдана хмельницкого
и Дуси Ковальчук в Засельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Планируемая территория занимает площадь 606,3 га и расположена в пределах северного планировочного района правобережной части города Новосибирска. Территория ограничена:

- с северо-запада – поймой реки 2-я Ельцовка, ул. Тимирязева и ул. Жуковского;
- с юго-востока – ул. Дуси Ковальчук и ул. Богдана Хмельницкого;
- с северо-востока – ул. Бардина;
- с юго-запада – ул. Сухарной.

Планируемая территория примыкает к центральному планировочному району города и находится в зоне его прямого градостроительного влияния.

Существующее землепользование и зонирование территории характеризуется чередованием размещения объектов жилого, производственного, коммунально-складского назначения, фрагментарными вкраплениями мелких по размеру производственных и коммунально-складских площадок, расположенных в окружении жилой застройки. Центральная часть планировочного района, расположенная вдоль Красного проспекта, обеспечена наиболее развитой инфраструктурой культурно-бытового и транспортного обслуживания населения. В северо-восточной части территории располагаются крупные спортивные объекты общегородского значения, муниципальное учреждение здравоохранения «Городская больница № 1» (далее - Горбольница № 1), комплекс учебных и жилых зданий Сибирского государственного университета путей сообщения (далее – СГУПС), промышленные зоны крупных и средних производственных предприятий, объекты коммунально-складского, офисного, торгового назначения. Жилые кварталы расположены фрагментарно и включают многоквартирную и частную жилую застройку. Сохранился участок соснового бора вдоль долины реки 1-я Ельцовка. Юго-западная часть планировочного района занята крупными жилыми кварталами, участками промышленных и коммунально-складских предприятий, тепличного хозяйства, объектами городской инженерной инфраструктуры. Данная часть непосредственно примыкает к рекреационным территориям Новосибирского зоопарка и Дендропарка.

Баланс существующего использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования территории

№ п.	Вид использования	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Используемая территория		
1.1	Жилая застройка, в том числе:	154,6	25,5
1.1.1	Многоквартирная застройка	144,2	23,8
1.1.2	Индивидуальная застройка	10,4	1,7
1.2	Общественно-деловая застройка, в том числе:	106,70	17,6
1.2.1	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	26,04	4,3
1.2.2	Объекты среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	32,24	5,3
1.2.3	Объекты здравоохранения, социального обеспечения	41,08	6,8
1.3	Производственная застройка	148,47	24,5
1.4	Коммунально-складская застройка	36,14	6,0
1.5	Инженерная и транспортная инфраструктура, в том числе:	115,13	19,0
1.5.1	Железнодорожного транспорта	1,55	0,3
1.5.2	Улично-дорожной сети	99,86	16,4
1.5.3	Объектов энергетики, коммунального хозяйства	6,74	1,1
1.5.4	Объектов обслуживания индивидуального транспорта	6,98	1,2
1.6	Рекреация, озеленение общего пользования	14,99	2,5
1.7	Объекты спортивно-оздоровительного назначения	7,34	1,2
	Итого используемой территории:	576,03	95,0
2	Неиспользуемая территория		
2.1	Для перспективного строительства	12,40	2,0
2.2	Муниципальные резервные территории	17,87	3,0
	Итого неиспользуемой территории:	30,27	5,0
	Итого:	606,3	100,0

Всего используется 95 % территории. При этом 31,6 % занято производственными и коммунальными объектами. Не занято объектами капитального строительства всего 5 % территории, из них 3 % относится к территориям муниципального резерва.

Население территории по состоянию на 9 сентября 2010 года составляло 60,59 тыс. человек. Из них 0,6 тыс. человек проживало в индивидуальных жилых домах, 4,5 тыс. человек – в студенческих общежитиях. Обеспеченность жилой площадью ниже средней по городу и составляет 20,5 кв. м на 1 человека. Обеспеченность населения местами в детских садах составляет 96 %, а в школах только 65 % от нормативной. Обеспеченность озеленением общего пользования не удовлетворяет нормативным требованиям и составляет только 3 кв. м/чел.

Плотность улично-дорожной сети (далее – УДС) не превышает 3,1 км/кв. км, что ниже нормативных требований. Учитывая транзитное положение территории по отношению к городским магистралям, пересекающим ее в различных направлениях, необходимы планировочные мероприятия по увеличению плотности магистральной сети и пропускной способности транспортных пересечений.

Дальнейшее развитие территории будет зависеть от решения ее основных планировочных проблем, в числе которых можно назвать следующие:

сложившаяся чересполосица в землепользовании и зонировании;

укрупненная структура селитебных и промышленных территорий с неразвитой и неупорядоченной сетью улиц и проездов;

расчлененность территории участками и санитарно-защитными зонами объектов промышленного, коммунально-складского и инженерного назначения, что препятствует достижению планировочного единства ее селитебных частей;

фрагментарное расположение жилых кварталов между территориями промышленных и коммунально-складских предприятий;

ограничения по транспортному обслуживанию территории, неразвитость УДС, недостаточное развитие внеуличных видов пассажирского транспорта.

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления характеристик перспективного развития ее планировочных элементов – районов различного назначения, микрорайонов, кварталов. На территории формируется планировочная структура, состоящая из четырех районов различного назначения, а также выделенных в их составе микрорайонов и кварталов с объектами культурно-бытового обслуживания населения:

район I «Горбольница» – территория общественно-жилой и производственной застройки с микрорайонами и кварталами А, Б, В, Г, Д в ее составе;

район II «Приборостроительный» – территория общественно-жилой и производственной застройки с микрорайонами Е, И, К, Л в ее составе;

район III «Ботанический» – территория общественно-жилой застройки с микрорайонами и кварталами М, Н, П, Р, С, Т в ее составе;

район IV «Плановый» – территория общественно-жилой застройки с микрорайонами У и Ф в ее составе.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и принятыми пла-

нировочными решениями предусмотрены следующие основные направления развития территории:

развитие существующих и формирование новых зон общественной и жилой застройки, в том числе за счет использования части территории промышленных площадок;

формирование зоны общественно-деловой застройки городского значения вдоль планируемой Ельцовской магистрали скоростного движения;

развитие УДС, расчленение крупных участков территории на кварталы меньшего размера с целью приближения к нормативной плотности УДС;

формирование и развитие линий внеуличного пассажирского транспорта (метро, скоростной трамвай);

формирование новых транспортно-пересадочных узлов с пересадкой между наземными и внеуличными видами пассажирского транспорта;

формирование озелененной сети бульваров и скверов, обеспечивающих удобные пешеходные связи между жилыми, рекреационными, общественно-деловыми, производственными территориями.

На территории района I «Горбольница» с целью обеспечения эффективного развития общественно-деловых зон, действующих промышленных предприятий предусматривается разукрупнение промышленной площадки ОАО «Новосибирский завод Эcran» с формированием новых кварталов А-1, А-2, А-3, размещением улиц местного значения по линиям демонтируемой железнодорожной ветки. В микрорайонах Б и Г на расчетный срок планируется замещение старой малоэтажной и индивидуальной жилой застройки новым средне- и многоэтажным жильем строительством. Жилые кварталы получают транспортный выход к городским магистралям по новой ул. Серебряные Ключи и основному проезду с проектным номером «о.п. 2». По ул. Даргомыжского предусматривается развитие районной магистрали и пешеходного бульвара, расположенного со стороны Горбольницы № 1 с обеспечением выхода на территорию парка «Сосновый бор». Предусматривается благоустройство озелененных территории общего пользования – сквера в квартале Г-1 и парка отдыха «Серебряные Ключи» в микрорайоне Д. Вдоль планируемой Ельцовской магистрали скоростного движения размещаются общественно-деловые комплексы и многоуровневые автомобильные паркинги. Предусматривается размещение средней общеобразовательной школы в квартале Г-2, детского сада в квартале Б-2. На территории Горбольницы № 1 предусмотрено размещение вертолетной площадки, а также дополнительных въездов и входов со стороны ул. Даргомыжского и ул. Серебряные Ключи.

Территория района II «Приборостроительный» в настоящее время не имеет местной УДС. Проектом предусматривается размещение здесь магистральной улицы районного значения от ул. Залесского до Красного проспекта, проходящей по коридору демонтируемых железнодорожных путей. Промышленные площадки ФГУП «ПО Новосибирский приборостроительный завод» и складской базы МВД сохраняются с учетом размещения новой жилой улицы с проектным номером «ж.у. 2», которая будет отделять общественно-жилую застройку квартала Л от промышленной площадки. Сохраняются часть промплощадки ОАО «Новосибирский элект-

ровакумный завод-Союз» и ОАО «Новосибирский мясоконсервный комбинат» в кварталах И-2, И-1 соответственно. В микрорайоне И предусматривается размещение новых улиц промышленных зон с проектными номерами «ул. 1» и «ул. 2», вдоль которых размещаются новые общественно-деловые и торговые комплексы. Вдоль планируемой магистрали непрерывного движения по ул. Залесского формируется фронт многофункциональной общественно-деловой застройки. Развитие вокруг территории городка СГУПС жилых и общественно-деловых зон, а также новой улично-дорожной инфраструктуры, позволит создать условия для полноценного функционирования вуза. Потребности в учреждениях дошкольного и школьного образования удовлетворяются с использованием существующих объектов, расположенных, в том числе, на соседних территориях в пределах нормативных радиусов доступности.

Развитие района III «Ботанический» предусматривает разукрупнение территории одноименного жилого массива с размещением жилой улицы с проектным номером «ж.у. 3». Тепличное хозяйство выносится с территории, на его месте размещается новая жилая застройка и общественный центр жилого района, включающий физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном, районный центр досуга. Новое жилищное строительство предусматривается в кварталах М-3 и Н на участках ФГУП «ПО Новосибирский приборостроительный завод» и ФГУП «Новосибирский завод полупроводниковых приборов», а также на участках замещения малоэтажного жилья барачного типа новой застройкой в кварталах М-4, П-2, Т-2, Т-3 (частично). В кварталах П-1, М-1, М-2 вдоль проектируемой скоростной магистрали предусмотрено размещение крупных общественно-деловых комплексов городского значения. Новая застройка в квартале П-1 должна выполнять экранирующую и шумозащитную роль по отношению к сохраняемой школе № 180. Предусматривается размещение новых объектов школьного и дошкольного образования в кварталах нового жилищного строительства М-3, Т-2, Н.

На территории района IV «Плановый» планируется замещение индивидуально застройки по ул. Тимирязева многоэтажной застройкой. Предусмотрен вынос с селитебных территорий ОАО «Новосибирский мясоконсервный комбинат», являющегося объектом повышенной опасности. На его месте размещаются кварталы новой жилой застройки с необходимой социальной инфраструктурой, объектами общественно-делового назначения. Новый общественный подцентр района формируется на пересечении ул. Тимирязева и ул. Переездной с размещением здесь физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, досуговым центром. На пересечении ул. Сухарной и ул. Дуси Ковальчук предусматривается размещение высотного общественно-делового центра, акцентирующего градостроительную ось по ул. Владимирской. В квартале Ф-2 размещаются новые учреждения дошкольного и школьного образования, отделения общей врачебной практики.

На расчетный срок 2030 года планируется достижение следующих основных показателей:

численность населения составит 73,88 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности 29,7 кв. м/чел.;

объем жилищного фонда достигнет 2,2 млн. кв. м с учетом 1,07 млн. кв. м нового

строительства и планируемой убылью в размере 114,7 тыс. кв. м;
 объем объектов общественного фонда недвижимости достигнет 2,28 млн. кв. м, в том числе объекты коммерческой недвижимости составят 1,95 млн. кв. м;
 обеспеченность озеленением общего пользования составит 5,4 кв. м/чел.

Население будет обеспечиваться необходимым количеством озелененных территорий общего пользования с учетом использования прилегающих к планировочному району крупных рекреационных объектов городского значения.

Показатели развития жилой застройки представлены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели развития жилой застройки

№ п.	Наименование	Площадь жилищного фонда, тыс. кв. м				
		всего			нового строительства	
		2010 год	2020 год	2030 год	2020 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Район I «Горбольница»	279,6	279,6	460,2	-	227,8
2	Район II «Приборостроительный»	93,9	93,9	161,2	-	70,2
3	Район III «Ботанический»	629,9	943,3	1181,9	339,1	613,8
4	Район IV «Плановый»	232,5	232,5	387,9	-	157,3
5	Прочие территории (УДС)	5,9	1,6	-	-	-
Итого:		1241,8	1550,9	2196,2	339,1	1069,1

Количество рабочих мест на производственных предприятиях по данным 2011 года составляло порядка 10,4 тысячи. На расчетный период их количество уменьшится до 10,2 тысячи с учетом развития сохраняемых на территории предприятий. Учитывая планируемое трехкратное увеличение фонда общественной недвижимости района, общее количество рабочих мест на расчетный срок оценивается в размере 47,5 тысячи, что сделает район дефицитным в отношении мест приложения труда.

К объектам первоочередного развития до 2020 года проектом отнесены следующие территории:

- участки жилого строительства в кварталах В, Д-1;
- микрорайон общественной и производственной застройки И;
- микрорайоны жилой застройки М, Н с объектами местного обслуживания;
- жилые кварталы Р-2, Т-2, Т-3 с объектами местного обслуживания.

2.2. Зоны размещения объектов капитального строительства

Проектом устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства на I очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года.

В зонах с уже существующей застройкой предусматривается возможность дальнейшего развития территории с размещением новых объектов капитального строительства на незастроенных участках. Наименования зон и планируемые регламенты соответствуют действующим правилам землепользования и застройки города Новосибирска. При этом с целью детализации зонирования и указания мест размещения необходимых объектов капитального строительства использован ряд новых подзон (территорий).

В составе зоны застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) выделены следующие подзоны:

- территории многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более);
- территории среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей включительно);
- территории объектов школьного, дошкольного образования.

В составе зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) выделены подзоны:

- территории общественно-деловой застройки;
- территории смешанной общественно-жилой застройки.

На территориях общественно-деловой застройки возможно размещение всего перечня объектов общественно-делового и вспомогательного назначения, предусмотренных регламентами зоны ОД-1, за исключением жилых объектов. На территориях смешанной общественно-жилой застройки в дополнение к перечисленным объектам возможно размещение объектов жилой недвижимости.

Целесообразность введения в правила землепользования и застройки города Новосибирска перечисленных новых подзон определяется в расчетный срок в ходе реализации положений проекта планировки.

2.3. Охрана объектов культурного наследия

Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» для территории установлен перечень объектов культурного наследия. В их число входят памятники архитектуры регионального значения с соответствующими охранными зонами:

- 2-этажные дома по ул. Сухарной, 68/1 и 70/1 – охранный зона № 68;
- 2-этажное здание по ул. Дуси Ковальчук, 1 – охранный зона № 69;
- жилой дом по ул. Дуси Ковальчук, 185 – охранный зона № 71;
- учебный корпус СГУПС по ул. Дуси Ковальчук, 191 – охранный зона № 72.

На территории также установлены зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р 71-1 и Р 72-2, охватывающие первую линию застройки ул. Ду-

си Ковальчук от пл. Калинина до ул. Залесского. В зону Р 72-1 входит также территория Горбольницы № 1 с выявленными здесь объектами культурного наследия – больничными постройками, а также ценной малой архитектурной формой – ограждением территории больницы со стороны ул. Залесского.

Проектом предусматривается полное сохранение расположенных на территории установленных и выявленных памятников архитектуры. Постройки и планировочные решения, расположенные на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, также сохраняются. Использование объектов культурного наследия в пределах охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривается в соответствии с особым режимом использования земель и градостроительными регламентами, установленными соответствующими нормативными правовыми актами.

2.4. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания территории. Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности УДС в размере 5,1 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС, в частности:

Ельцовской магистрали - скоростной дороги в пойме реки 2-я Ельцовка;

улицы непрерывного движения по ул. Залесского;

магистральных улиц городского значения регулируемого движения I класса по Красному проспекту, ул. Дуси Ковальчук, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Бардина, ул. Жуковского, ул. Плановой, ул. Сухарной;

магистральных улиц районного значения по ул. Дмитрия Донского, ул. Дачной, ул. Светлановской, ул. Холодильной, ул. Даргомыжского и улице с проектным номером «РМ-1», по участку ул. Северной от Красного проспекта до ул. Залесского;

улиц местного значения различных категорий: жилых улиц, улиц промышленных и коммунально-складских зон.

Общая протяженность УДС на расчетный срок увеличится на 63 % и достигнет 30,99 км, в том числе протяженность магистральных улиц составит 17,76 км.

Положение установленных проектом красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог, шириной коридоров инженерно-технической коммуникаций, тротуаров, полос озеленения.

Показатели проезжей части улиц и дорог представлены в таблице 3.

Таблица 3

Показатели проезжей части улиц и дорог

№ п.	Категория улиц, дорог	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения основной проезжей части в обоих направлениях
1	2	3	4	5
1	Скоростная дорога	120	3,75	6
2	Магистральная улица непрерывного движения	100	3,75	4
3	Магистральные улицы городского значения регулируемого движения I класса	80	3,5	6 - 4
4	Магистральные улицы районного значения	60	3,5	4
5	Жилые улицы	40	3,0	3
6	Улицы промышленных и коммунально-складских зон	40	3,5	2 - 3
7	Основные проезды территории Горбольницы № 1, парка «Серебряные Ключи»	30	3,5	2

Проектом учитывается необходимость строительства на территории транспортных развязок, в том числе в двух уровнях, с обеспечением пропуска линии скоростного трамвая. Многоуровневые развязки предусматриваются на пересечении Ельцовской скоростной магистрали и магистральной улицы непрерывного движения с городскими магистралями, а также на наиболее загруженных пересечениях городских магистралей друг с другом.

Учитывается развитие Ленинской линии метрополитена в северном направлении с размещением станции метро Ботанический Сад. В составе ул. Богдана Хмельницкого и ул. Дуси Ковальчук на участке до пл. Калинина предусмотрено размещение конструктивно обособленного трамвайного полотна с участком скоростного движения. Новая линия скоростного трамвая предусматривается и вдоль Ельцовской скоростной магистрали.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по новым магистральным улицам: ул. Дачной (с разворотом у остановочной платформы скоростного трамвая), «РМ-1», бульвару Даргомыжского, ул. Бардина, ул. Светлановской, ул. Залеского. Действующие троллейбусные линии на расчетный срок сохраняются. Общая протяженность линий пассажирского транспорта всех видов увеличится на расчетный срок на 41 % и достигнет 25,08 км.

Крупные транспортно-пересадочные узлы формируются в местах пересадки между наземными видами пассажирского транспорта и линиями метрополитена, платформами скоростного трамвая: на пл. Калинина, в районе станции метро Ботанический Сад, на пересечении ул. Богдана Хмельницкого – ул. Дуси Ковальчук – ул. Танковой, вдоль Ельцовской линии скоростного трамвая в районе пересечения с ул. Жуковского и ул. Падунской, у торгового центра «Большая Медведица».

На территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах и объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров ориентируется в направлении движения к объектам массового посещения, в первую очередь – к транспортно-пересадочным узлам. Формируется пешеходный маршрут от Красного проспекта в сторону парка «Сосновый Бор», проходящий по улице с проектным номером «РМ-1» и бульвару Даргомыжского.

Предусматривается развитие многоуровневой системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяются зоны размещения многоуровневых гаражных комплексов и станций технического обслуживания (далее – СТО) городского обслуживания с радиусами доступности до 1500 м в условиях реконструкции без ограничения по вместимости, гаражных комплексов и СТО районного обслуживания с радиусами доступности до 150 м и вместимостью до 500 машино-мест. Автомобильные парковочные комплексы и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В состав проезжей части улиц местного значения, местных проездов магистральных улиц включаются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта. Данные мероприятия позволят организовать на территории 49,15 тыс. машино-мест в составе автостоянок всех видов, в том числе 21,07 тыс. машино-мест в составе гаражных комплексов. Предусматривается размещение СТО индивидуального транспорта и автозаправочных станций общим объемом 148 постов и 26 автозаправочных мест соответственно с учетом существующих и частично сохраняемых объектов.

2.5. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

На территории в настоящее время эксплуатируются городские и местные системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение осуществляется от сетей городского водопровода. Основные магистрали водоснабжения закольцованы. Схема подачи воды к потребителям тупиковая. Водоотведение большей части территории централизованное. Объекты индивидуальной жилой застройки канализуются через выгребы.

Теплоснабжение потребителей осуществляется от теплоэлектроцентралей (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-4, ТЭЦ-5, местных котельных на площадках ОАО «Новосибирский мясоконсервный комбинат», ФГУП «ПО Новосибирский приборостроительный завод». Магистральные тепловые сети закольцованы от ТЭЦ и имеют перемычки с магистральными сетями котельных. Часть потребителей производственных, коммунально-складских зон и объекты индивидуального жилья отапливаются от собственных котельных. Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение обеспечиваются от центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП).

Электроснабжение осуществляется от понизительных подстанций (далее – ПС) ПС-110 кВ «Мясокомбинатская», «Ельцовская», «Красногорская», ведомственной ПС-110 кВ «Экран». Распределение осуществляется через распределительные пункты (далее – РП) РП 10 кВ, размещенные на рассматриваемой и прилегающих территориях. Территорию, в том числе ее селитебную часть, пересекают линии электропередач воздушных линий (далее - ВЛ) ВЛ-220 кВ, ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ.

Территория частично газифицирована. Газоснабжение осуществляется от газопроводов высокого давления, проложенных по ул. Бардина, ул. Даргомыжского, ул. Северной, ул. Жуковского, ул. Плановой, ул. Залесского, ул. Сухарной через газораспределительные пункты (далее - ГРП). Часть жилой застройки квартала Н снабжается сжиженным углеводородным газом (далее - СУГ) от расположенных здесь резервуарных установок.

Водоотведение ливневых стоков осуществляется через закрытую систему отвода со сбросом в русло рек 1-я Ельцовка и 2-я Ельцовка. Сброс организован без предварительной очистки. Отвод стоков с территорий, застроенных многоэтажными зданиями и сооружениями, осуществляется с использованием ливневой канализации. С территории индивидуальной жилой застройки отвод стоков не организован.

Для дальнейшего развития территории, инженерного обеспечения новых объектов застройки предусмотрено размещение новых инженерных сетей и сооружений. На участках размещения двухуровневых транспортных развязок и транспортных тоннелей потребуется частичный вынос существующих инженерных сетей.

2.5.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Для обеспечения перспективного развития территории необходимо выполнить строительство водовода Нижней зоны № 3 Д 1000 – 1200 мм от насосно-фильтровальной станции-5 до насосной станции IV подъема. Водовод на планируемой территории проходит по ул. Парковой и ул. Союза Молодежи. Предусматривается расширение территории насосной станции IV подъема для размещения двух дополнительных резервуаров чистой воды (далее – РЧВ) объемом 10000 куб. м. Планируемая система водоснабжения территории

кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Дополнительно предусматривается закольцовка сетей по ул. Тимирязева Д 300 мм от ул. Холодильной до ул. Сухарной. Размещаются новые водоводы на улицах с проектными номерами:

«у.п. 1» – Д 300 мм от ул. Северной до Красного проспекта;

«у.п. 3» – Д 500 мм от ул. Северной до ул. Бардина.

Противопожарный водопровод территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях должны устанавливаться пожарные гидранты.

2.5.2. Водоотведение

Для обеспечения развития территории предусматривается размещение участка нового коллектора «Северный» Д 1500 – 1000 мм, идущего от коллектора Д 800 мм по ул. Тюленина до коллектора Д 1840 мм по ул. Северной. Размещение коллектора предусмотрено вдоль перспективной скоростной магистрали в долине реки 2-я Ельцовка со стороны смежного планировочного района. На планируемой территории размещается участок соединения нового коллектора в районе пересечения ул. Северной и Красного проспекта к коллектору Д 1840 мм. Дополнительно предусмотрен коллектор Д 800 мм по ул. Серебряные Ключи от коллектора Д 600 мм по ул. Кузьмы Минина до шахтного коллектора Д 1500 мм по ул. Залесского. Канализование территории выполняется в существующие и проектируемые коллекторы Д 500 – 1500 мм, проложенные по межквартальным территориям.

2.5.3. Теплоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения существующих и планируемых к размещению жилых, административных и общественных зданий. Теплоснабжение планируется от существующих источников тепла ТЭЦ-4, ТЭЦ-5, сохраняемой котельной ОАО «Новосибирский мясоконсервный комбинат». Предусматриваются следующие направления развития сетей теплоснабжения:

реконструкция участков теплотрасс с увеличением диаметра с 2 Д 500 мм до 2 Д 700 мм по ул. Залесского и ул. Каунасской; с 2 Д 300 – 400 мм до 2 Д 700 мм по ул. Шевцовой;

строительство участков теплотрасс 2 Д 300 мм по ул. Богдана Хмельницкого; прямых и обратных трубопроводов Д 300 мм, а также 2 Д 1000 мм по ул. Бардина; 2 Д 250 мм по ул. Холодильной и ул. Тимирязева;

перекладка участка теплотрассы 2 Д 700 мм в общий проходной канал городских сетей по ул. Залесского;

перекладка участков теплотрассы 2 Д 200 мм по ул. Весенней; 2 Д 250 мм по ул. Дмитрия Донского и ул. Дачной.

Кварталы сохраняемой застройки снабжаются от существующих ЦТП. При увеличении потребителей в данных кварталах возрастающие нагрузки обеспечивают от существующих ЦТП с учетом проведения реконструкции и установки допол-

нительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается размещение новых ЦТП. Для подключения новых ЦТП выполняются ответвления от магистральных тепловых сетей трубопроводами 2 Д 150 мм, 2 Д 250 мм. Подключение зданий высотой более 12 этажей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Размещение новых ЦТП необходимо уточнить на этапе архитектурно-строительного проектирования.

2.5.4. Газоснабжение

При разработке проекта учтены утвержденная схема газоснабжения города Новосибирска, а также данные потребления газа, представленные действующими предприятиями. Природный газ планируется использовать на следующие нужды:

отопление зданий с использованием местных котельных;

технологические нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей;

приготовление пищи (газовые плиты) в жилых домах не выше 10 этажей.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города. Система газоснабжения принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов. По числу ступеней давления система – двухступенчатая. Предусматривается:

строительство семи ГРП в кварталах жилой застройки;

строительство подземных газопроводов высокого давления: Д 108 мм - протяженностью 700 м, Д 89 мм - протяженностью 250 м, Д 57 мм - протяженностью 200 м, материал - сталь;

строительство подземных, надземных газопроводов низкого давления, диаметром до 100 мм, общей протяженностью 5500 м, материал – сталь, полиэтилен;

строительство ГРП № 128 в квартале Н для замены существующей резервуарной установки СУГ.

2.5.5. Электроснабжение

Электроснабжение территории предусматривается от понизительных подстанций ПС-110 кВ «Мясокомбинатская», ПС-110 кВ «Ельцовская», ПС-110 кВ «Красногорская», ПС-110 кВ «Экран». Предусматривается вынос из зоны строительства Ельцовской скоростной магистрали двух ВЛ-110 кВ С1/2 и С5/6, а также ВЛ-220 кВ с переводом кабельных линий соответствующего класса напряжений. Участки воздушных линий также выносятся с селитебных территорий:

ВЛ-110 кВ, проходящие по ул. Дачной, кварталам жилой застройки Б-1, Б-2;

ВЛ-35 кВ, проходящая по селитебной территории и проектируемой проезжей части ул. Залесского и ул. Бардина.

Для данных целей резервируются инженерные коридоры для размещения двух кабельных линий КЛ-110 кВ и одной КЛ-220 кВ вдоль ул. Светлановской – ул. Северной, коридор КЛ-110 кВ по ул. Дачной, коридор КЛ-35 кВ по ул. Северной, ул. Залесского, ул. Даргомыжского.

Для равномерного распределения электроэнергии на проектируемой территории

предусматривается использование существующих РП 10(6) кВ (6 шт.) и размещение новых РП 10(6) кВ (5 шт.) со встроенными 2-трансформаторными подстанциями. Питание новых РП-10(6) кВ предусматривается по кабельной линии 10(6) кВ от ПС-110/35/6 кВ «Ельцовская», ПС-110/10/6 кВ «Красногорская» по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах, на расстоянии не менее 2 м друг от друга, кабелями из сшитого полиэтилена. Для обеспечения питания существующих и проектируемых объектов предусматривается частичная реконструкция существующих тепловых пунктов (далее – ТП), размещение новых ТП 10/0,4кВ-2х1250 кВА – до 28 шт. Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапах архитектурно-строительного проектирования.

2.5.6. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

2.5.7. Инженерная подготовка территории

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей территории планировочного района. Общий характер рельефа позволяет обеспечить естественный сток поверхностных вод в направлении постоянных водотоков реки 2-я Ельцовка и притока реки 1-я Ельцовка. Отвод с застроенных кварталов осуществляется на отметки УДС по открытым лоткам проезжей части либо непосредственно в систему ливневой канализации. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. На территориях размещения новой застройки вертикальной планировкой обеспечиваются минимальные уклоны для организации естественного стока. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС ограничена 150 - 200 м. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы с целью его последующего использования при озеленении территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливомоечных стоков с селитебных и производственных территорий. На территории сформировано 4 площади стока. Для двух водосборов предусмотрено размещение очистных сооружений с последующим сбросом стоков в реку 2-я Ельцовка. Степень очистки стоков должна соответствовать предельно допустимой концентрации водоемов рыбохозяйственного и хозяйственно-бытового назначения. С двух других водосборов сброс предусматривается в существующие и проектируемые коллекторы диаметрами 1400 мм, 1100 мм, 800 мм, проходящие по ул. Дуси Ковальчук.

2.6. Мероприятия по защите территории от воздействия опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди возможных опасных геологических процессов, способных оказать негативное влияние на объекты капитального строительства, на территории можно выделить следующие:

- подтопление грунтовыми и поверхностными водами на территориях, прилегающих к руслам рек 1-я Ельцовка и 2-я Ельцовка;

- водная эрозия склонов речных долин и водотоков;

- просадочные свойства и пучение грунтов на отдельных участках.

На придолинных речных территориях подземные конструкции зданий и сооружений будут испытывать воздействие грунтовых вод. Для обеспечения требуемой нормы осушения при размещении жилой и общественно-деловой застройки здесь может потребоваться проведение мероприятий по защите от воздействия грунтовых вод либо подъему проектных отметок рельефа.

Для предотвращения водной эрозии склонов долин водотоков и возможных оползневых явлений должны предусматриваться следующие мероприятия:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

- предотвращение попадания поверхностного стока с водораздельных территорий на защищаемые склоны;

- предотвращение инфильтрации воды в грунт путем оборудования всей застроенной территории системой ливневой канализации;

- агролесомелиорация склонов с высадкой крупномерных деревьев, кустарника, многолетних трав;

- комплексное благоустройство склонов.

Застраиваемые кварталы планировочного района обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами. Вся территория входит в зону обслуживания существующих служб экстренного реагирования города:

- пожарной части № 5 по ул. Вавилова, 1а, пожарной части № 19 по ул. Авиастроителей, 24;

- подстанций скорой медицинской помощи, расположенных по ул. М. Перевозчикова, 2, ул. Александра Невского, 17.

Проектными мероприятиями предусматривается вынос с территории объектов ОАО «Новосибирский мясоконсервный комбинат», ФГУП «Новосибирский завод полупроводниковых приборов». Для сохраняемых объектов предусматриваются планировочные мероприятия, направленные на снижение их опасности, в частности:

- сокращение размера промплощадки микрорайона А с увеличением разрыва от участков жилой застройки, учреждений образования и здравоохранения до потенциально опасных объектов;

- устройство новых улиц, обеспечивающих пространственные разрывы до участ-

ков пожаровзрывоопасных объектов, удобные подъезды для доступа спецтехники и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций – в микрорайонах К, И, А.

Сохраняемые объекты расположены с подветренной стороны и на нижних отметках рельефа относительно кварталов жилой застройки. Таким образом, атмосферный перенос и поверхностный сток возможных опасных выбросов будут направлены в сторону от защищаемых территорий.

К сохраняемым объектам обеспечивается беспрепятственный доступ пожарной и другой спецтехники по проезжей части улиц и местных проездов. Объекты обеспечиваются пожарным водоснабжением от централизованных городских сетей. Для объектов необходима разработка организационно-технических мероприятий по заблаговременной подготовке к ликвидации производственных аварий с установлением масштабов возможных последствий, планов их ликвидации, локализации поражения.

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

Существующие на территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено. Необходимо проведение мероприятий по корректировке границ земельных участков складской базы МВД и ФГУП «ПО «Новосибирский приборостроительный завод» с целью размещения планируемых улиц с проектными номерами «РМ-1», «ж.у. 2».

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие на территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются. Размещение новых объектов не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается реконструкция с увеличением вместимости следующих объектов общего среднего и дошкольного образования:

- средней школы № 180 – с расширением до 733 мест;
- детского сада № 55 – с расширением до 102 мест;
- детского сада № 82 – с расширением до 165 мест;
- детского сада № 312 – с расширением до 130 мест;
- детского сада № 333 – с расширением до 179 мест.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

- школы на 870 мест в квартале Г-2;
- школы на 1000 мест в квартале М-3;

школы на 608 мест в квартале Н;
школы на 817 мест в квартале Ф-2;
детского сада на 167 мест в квартале Б-1;
детского сада на 170 мест в квартале М-3;
детского сада на 143 места в квартале Н;
детского сада на 87 мест в квартале Т-2;
детского сада на 158 мест в квартале Ф-2.

Предусматривается перепрофилирование здания и земельного участка детского сада № 306 с размещением центра детского творчества на 200 мест.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство двух физкультурно-оздоровительных комплексов с плавательными бассейнами в кварталах Р-2 и У-1.

На расчетный срок предусматривается увеличение вместимости отделений муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская поликлиника № 1», расположенных в квартале Г-1 – до 100 посещений в смену, в квартале У-1 – до 200 посещений в смену. Предусматривается размещение отделения общей врачебной практики на 100 посещений в смену, встроенного в новые объекты общественно-жилой застройки квартала Ф-2.

На расчетный срок предусматривается размещение новых и благоустройство существующих объектов озеленения общего пользования:

парка отдыха «Серебряные Ключи» в микрорайоне Д;

скверов «на Магаданской» в квартале Г-1, «Тимирязевский» в квартале Р-1, в районе планируемого транспортно-пересадочного узла на пересечении ул. Северной и Красного проспекта, по ул. Плановой;

бульваров по Красному проспекту, ул. Даргомыжского, участку улицы с проектным номером «РМ-1»;

местной сети бульваров и скверов на территории жилых кварталов.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий:

новое строительство Ельцовской магистрали – участка скоростной дороги протяженностью 3,33 км с транспортными развязками в двух уровнях;

новое строительство с использованием участков существующей проезжей части ул. Залесского – участка магистральной улицы непрерывного движения протяженностью 1,32 км с транспортными развязками в двух уровнях и транспортным тоннелем от ул. Танковой до ул. Дуси Ковальчук;

расширение проезжей части участков магистральных улиц городского значения регулируемого движения I класса с устройством на разделительной полосе обособленного полотна скоростного и обычного трамваев, строительством транспортных развязок, в том числе в двух уровнях по ул. Дуси Ковальчук (от Красного проспекта до ул. Богдана Хмельницкого – 1,64 км), по ул. Богдана Хмельницкого (1,08 км);

расширение проезжей части участков магистральных улиц городского значения регулируемого движения I класса с устройством разделительной полосы шириной 2 м по ул. Дуси Ковальчук (от Красного проспекта до ул. Сухарной – 2,61 км),

ул. Жуковского (1,34 км), ул. Плановой (0,52 км);

расширение до 15 м проезжей части участка магистральной улицы городского значения регулируемого движения I класса по ул. Сухарной (0,60 км);

новое строительство участка улицы городского значения регулируемого движения I класса со строительством транспортных развязок, в том числе в двух уровнях по ул. Бардина (1 км);

расширение до 15 м проезжей части участков магистральных улиц районного значения по ул. Дмитрия Донского (1,32 км), ул. Дачной (1,35 км), ул. Холодильной (0,46 км);

новое строительство участков магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 15 м по ул. Светлановской (с использованием существующей проезжей части – 2,06 км), по улице с проектным номером «РМ-1» (0,86 км);

новое строительство второй проезжей части шириной 8 м и пешеходного бульвара по ул. Даргомыжского (1,35 км);

расширение до 9 м проезжей части жилых ул. Магаданской (0,52 км), ул. Новой (0,18 км), ул. Падунской (0,53 км), ул. Северной (участки от ул. Залесского до ул. Падунской – 0,39 км, от Красного проспекта до ул. Весенней и от ул. Дачной до ул. Жуковского – 0,85 км), ул. М. Перевозчикова (0,38 км), ул. Тимирязева (2,55 км), ул. Вавилова (0,45 км), ул. Союза Молодежи (0,45 км), ул. Переездной (0,45 км);

новое строительство участков жилых улиц с шириной проезжей части 9 м по ул. Серебряные Ключи (с использованием существующих участков проезжей части – 1,22 км), улиц с проектными номерами «ж.у. 2» (0,91 км), «ж.у. 3» (0,63 км), «ж.у. 4» (0,44 км);

расширение проезжей части до 9 м в составе улицы промышленных и коммунально-складских зон с проектным номером «у.п. 2» (0,19 км);

новое строительство участков улиц промышленных и коммунально-складских зон с шириной проезжей части 9 м и проектным номером «у.п. 1» (0,77 км), с шириной проезжей части 7 м по ул. Северной (от ул. Падунской до улицы с проектным номером «у.п. 3» – 0,61 км), улицы с проектным номером «у.п. 3» (0,67 км);

новое строительство основного проезда с шириной проезжей части 6 м и проектным номером «о.п. 2» (0,32 км).

Основные показатели развития территории представлены в таблице 4.

4. Основные показатели развития территории

Таблица 4

№ п.	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2010 год	I очередь до 2020 года	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5	6
1. Территория					
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	606,3	606,3	606,3
1.1.1	Зона озеленения (Р-2)	га	18,11	16,02	32,9
1.1.2	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	7,34	7,98	8,56
1.1.3	Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), в том числе:	га	126,38	141,57	152,42
1.1.3.1	Территория средне- и многоэтажной жилой застройки	га	54,28	72,4	90,36
1.1.3.2	Территория среднеэтажной жилой застройки	га	72,1	69,17	62,06
1.1.4	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	33,89	24,51	-
1.1.5	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в том числе:	га	35,38	59,9	116,39
1.1.5.1	Территория общественно-деловой застройки	га	35,38	52,77	85,74
1.1.5.2	Территория смешанной общественно-жилой застройки	га	-	7,13	30,65
1.1.6	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)	га	31,87	31,31	29,13

1	2	3	4	5	6
1.1.7	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	39,11	38,75	38,2
1.1.8	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	141,31	100,56	64,03
1.1.9	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	28,25	23,67	10,6
1.1.10	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	га	8,23	8,23	-
1.1.11	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	1,88	-	-
1.1.12	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	119,82	138,24	132,24
1.1.13	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	7,02	5,15	5,32
1.1.14	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	га	7,71	10,41	16,51
1.2	Озеленение общего пользования	га	18,1	25	40
1.3	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	кв. м/чел.	3	3,7	5,4
2. Население					
2.1	Численность населения, в том числе:	тыс. чел.	60,59	67,13	73,88
2.1.1	Постоянного (расчетного) населения	тыс. чел.	56,09	62,63	69,38
2.2	Плотность населения планировочного района	чел./га	92,5	103,3	114,4
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	350	369,2	409

1	2	3	4	5	6
3. Жилищный фонд					
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/чел.	20,5	23,1	29,7
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	1241,8	1550,9	2196,2
3.2.1	Средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	1229,6	1540,7	2196,2
3.2.2	Индивидуальной застройки	тыс. кв. м	12,2	10,2	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	-	1211,8	1127,1
3.3.1	Средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	-	1201,6	1127,1
3.3.2	Индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	-	10,2	-
3.4	Убыль жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	-	30,0	114,7
		количество домов	-	71	338
3.4.1	Средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	-	28,0	102,5
		количество домов	-	41	150
3.4.2	Индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	-	1,9	12,2
		количество домов	-	30	188
3.5	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	339,1	1069,1
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	1877	1960	2570
4.2	Общеобразовательные школы	мест	4198	5438	7538
4.3	Детские школы искусств, центры детского творчества	мест	400	400	600
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	1110	1100	1100
4.5	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	4650	4800	6000

1	2	3	4	5	6
4.6	Амбулаторные учреждения всех видов	посещений в смену	1697	1797	1947
4.7	Предприятия торговли всех видов, в том числе:	тыс. кв. м торговой площади	115,6	136,9	158,2
4.7.1	Повседневного и периодического обслуживания	тыс. кв. м торговой площади	6,6	6,8	7
4.8	Учреждения культуры, искусства, кинотеатры	мест	3100	3300	3300
4.9	Бассейны	кв. м зеркала воды	1350	1550	1850
4.10	Общественной недвижимости всего, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	720,7	1216,2	2279,3
4.11	Коммерческой недвижимости	тыс. кв. м общей площади	387,1	872,9	1947,5
5. Транспортная инфраструктура					
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	18,96	24	30,99
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	11,39	14,20	17,76
5.1.1.1	Скоростные дороги	км	-	-	1,67
5.1.1.2	Улицы непрерывного движения	км	-	1,32	1,32
5.1.1.3	Городские регулируемого движения I класса	км	-	5,01	6,50
5.1.1.4	Городские регулируемого движения II класса	км	6,38	1,37	-
5.1.1.5	Районного значения	км	5,01	6,5	8,27
5.1.2	Улицы местного значения	км	7,57	9,8	13,23
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	3,1	4	5,1
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	1,9	2,3	2,9

1	2	3	4	5	6
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	17,76	19,59	25,08
5.4.1	Автобуса	км	11,05	12,94	15,31
5.4.2	Троллейбуса	км	5,35	5,35	5,35
5.4.3	Обычного трамвая	км	1,36	0,77	0,77
5.4.4	Скоростного трамвая	км	-	0,53	2,2
5.4.5	Метрополитена	км	-	-	1,45
5.5	Парковочных мест, в том числе:	тыс. машино-мест	9,74	29,45	49,15
5.5.1	Гаражные комплексы	тыс. машино-мест	5,24	8,51	21,07
5.5.2	Открытые стоянки	тыс. машино-мест	4,5	20,93	28,08
6. Инженерное оборудование и благоустройство территории					
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	34,04	35,96	34,77
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	31,02	32,53	31,08
6.3	Отведение ливневых стоков	куб. м/сек.	15,5	16,2	17,2
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	59,59	63,34	81,13
6.5	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/год	50,78	57,97	65,15
6.6	Часовой расход природного газа	тыс. куб. м/час	12,4	14,54	16,83
6.7	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	290,2	375	464,6
6.8	Количество твердых бытовых отходов	куб. м/сутки	415,5	475,7	566,4

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18.06.2012

№ 656-р

О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 30.05.2012 № 25, от 06.06.2012 № 26:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска до 22.06.2012 подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений и направить его в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска для вынесения на публичные слушания.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Осуществить проверку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, схеме территориального планирования Новосибирской области.

2.2. Разместить в течение десяти дней со дня издания распоряжения сообщение об издании распоряжения на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания распоряжения обеспечить опубликование сообщения об издании распоряжения в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**РЕШЕНИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

19 июня 2012 года

№ 2/10

г. Новосибирск

**О внесении изменений в состав Контрольно – ревизионной службы
при Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии**

В связи с формированием Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 Положения о Контрольной – ревизионной службе при Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Внести следующие изменения в состав Контрольной – ревизионной службы при Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (далее – КРС), утвержденный решением Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии от 28 августа 2008 г. № 3/8 с изменениями, утвержденными решением Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии от 14 марта 2011 г. № 56/247:

1.1. Вывести из состава КРС Пуминова Сергея Григорьевича.

1.2. Ввести в состав КРС:

- членов Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом решающего голоса: Грошева Дмитрия Николаевича, Недведского Дмитрия Станиславовича, Тестову Светлану Александровну,

- главного специалиста Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Ушакову Ольгу Николаевну.

1.3. Назначить заместителем руководителя КРС Недведского Дмитрия Станиславовича.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

19 июня 2012 года

№ 2/11

г. Новосибирск

О внесении изменений в состав рабочей группы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии по информационным спорам и иным вопросам информационного обеспечения выборов и по предварительному рассмотрению жалоб (заявлений)

В связи с формированием Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, в соответствии с пунктом 3 Положения о рабочей группе Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии по информационным спорам и иным вопросам информационного обеспечения выборов и по предварительному рассмотрению жалоб (заявлений), Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Внести изменения в состав рабочей группы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии по информационным спорам и иным вопросам информационного обеспечения выборов и по предварительному рассмотрению жалоб (заявлений) (далее – Рабочая группа), утвержденный решением Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии от 7 октября 2008 г. № 4/9 с изменениями, утвержденными решением Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии от 14 марта 2011 г. № 56/248:

1.1. Вывести из состава Рабочей группы: Пучкова Олега Эрнстовича, Демидову Наталью Александровну, Кузменкина Владимира Ивановича.

1.2. Ввести в состав Рабочей группы членов Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом решающего голоса:

Волкова Андрея Евгеньевича, Грошева Дмитрия Николаевича, Тамбовцева Елисея Юрьевича, Тестову Светлану Александровну.

1.3. Назначить заместителем руководителя Рабочей группы Макарецва Андрея Алексеевича.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

19 июня 2012 года

№ 2/12

г. Новосибирск

**О внесении изменений в состав Единой комиссии по размещению
муниципальных заказов для нужд Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии**

В связи с формированием Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии и кадровыми изменениями в Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, в соответствии с пунктами 4.2, 4.3, 4.6, Положения о Единой комиссии по размещению муниципальных заказов для нужд Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, утвержденного решением Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии от 28 августа 2008 года № 3/7, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Внести следующие изменения в состав Единой комиссии по размещению муниципальных заказов для нужд Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (далее – Единая комиссия), утвержденный решением Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии от 28 августа 2008 г. № 3/7 с изменениями, утвержденными решением Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии от 14 марта 2011 г. № 56/249:

1.1. Вывести из состава Единой комиссии: Шандро Марину Евгеньевну, Чеховича Юрия Владимировича.

1.2. Ввести в состав Единой Комиссии:

- членов Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом решающего голоса: Азарову Светлану Валерьевну, Грошева Дмитрия Николаевича;

- главного специалиста Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Ушакову Ольгу Николаевну.

1.3. Назначить секретарем Единой комиссии Ушакову Ольгу Николаевну.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

РЕШЕНИЕ

19 июня 2012 года

№ 2/13

г. Новосибирск

**О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по подведению
итогов городского конкурса среди муниципальных библиотек
города Новосибирска на лучшую организацию работы
по повышению правовой культуры избирателей**

В связи с формированием Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, в соответствии с Положением о городском конкурсе среди муниципальных библиотек города Новосибирска на лучшую организацию работы по повышению правовой культуры избирателей, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Внести следующие изменения в состав конкурсной комиссии по подведению итогов городского конкурса среди муниципальных библиотек города Новосибирска на лучшую организацию работы по повышению правовой культуры избирателей (далее – конкурсная комиссия), объявленного решением Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии от 8 февраля 2012 г. № 63/266:

1.1. Вывести из состава конкурсной комиссии Хилько Веру Михайловну.

1.2. Ввести в состав конкурсной комиссии:

- членов Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом решающего голоса: Волкова Андрея Евгеньевича, Тамбовцева Елисея Юрьевича;

- главного специалиста Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Ушакову Ольгу Николаевну.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

О. А. Благо

Секретарь
Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии

Н. П. Кошкина

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

07 августа 2012 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация нежилого помещения, указанного в пункте № 6 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 4, 5, 10 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 2, 3, 7, 8, 9, 11, 12 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

1. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 35/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 16.05.2012 № 4765.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 69,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 945 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 90 000,0 рублей. Сумма задатка – 194 500,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 04.07.2012, не состоялся в виду отсутствия заявителей.

2. Нежилое помещение на 1-м этаже по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Ереванская, 18.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 16.05.2012 № 4755.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 9,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 198 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 9 500,0 рублей. Сумма задатка – 19 800,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 04.07.2012, не состоялся в виду отсутствия заявителей.

3. Нежилое помещение на 1-м этаже по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Ереванская, 18.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 16.05.2012

№ 4756.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 73,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 460 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 70 000,0 рублей. Сумма задатка – 146 000,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 04.07.2012, не состоялся в виду отсутствия заявителей.

4. Нежилое помещение на 1-м этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Ватутина, 15.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 16.05.2012 № 4764.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 29,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 487 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 70 000,0 рублей. Сумма задатка – 148 700,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 04.07.2012, не состоялся в виду отсутствия заявителей.

5. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 16.05.2012 № 4766.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 167,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 413 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 170 000,0 рублей. Сумма задатка – 341 300,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 04.07.2012, не состоялся в виду отсутствия заявителей.

6. Нежилое помещение на 1-м этаже по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Объединения, 2.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 16.05.2012 № 4758.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 49,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 976 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 45 000,0 рублей. Сумма задатка – 97 600,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 04.07.2012, не состоялся в виду отсутствия заявителей.

7. Котельная (нежилые помещения) по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Приграничная, 1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 23.03.2012 № 2834.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 1429, 6 кв. м. Начальная цена с НДС – 9 721 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 480 000,0 рублей. Сумма задатка – 972 100,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 16.04.2012, 04.07.2012, не состоялись в виду отсутствия заявителей.

8. Нежилое помещение (Учреждение) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт, 53.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 18.06.2012 № 5721.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 195,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 454 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 170 000,0 рублей. Сумма задатка – 345 400,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

9. Нежилые помещения в подвале по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Римского-Корсакова, 28/2.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 18.06.2012 № 5723.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 85,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 421 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 70 000,0 рублей. Сумма задатка – 142 100,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

10. Нежилое помещение (склад) в подвале по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 9.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 18.06.2012 № 5725.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 54,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 768 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 85 000,0 рублей. Сумма задатка – 176 800,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

11. Нежилое помещение на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 186.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 18.06.2012 № 5726.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 130,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 11 385 600,0 рублей.

Шаг аукциона – 560 000,0 рублей. Сумма задатка – 1 138 560,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

12. Нежилое помещение (Магазин) в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Колхидская, 11.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 18.06.2012 № 5727.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 322,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 9 396 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 460 000,0 рублей. Сумма задатка – 939 600,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

При необходимости заключения договора о задатке в письменной форме, место и срок заключения договора о задатке: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 17.07.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00;

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу – документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу – устав, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъядвляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 18.07.2012 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

**«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по
продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 20.07.2012;

- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 18.07.2012 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-24, 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов, (если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальные копии устава и свидетельства о регистрации учредителя), свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы), свидетельство о постановке на учет в налоговый орган;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность или предоставляет копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 20.07.2012.

Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 23 июля 2012 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 228).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 228.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи, правилах проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Ереванская, 18; ул. Объединения, 2	Единовременный платеж	Платеж должен поступить на счет Получателя в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Римского-Корсакова, 28/2;	2	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Титова, 35/1; ул. Ереванская, 18; ул. Ватутина, 15	3	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Котовского, 1; ул. Приграничная, 1; ул. Колхидская, 11	5	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

ул. Аэропорт, 53; ул. Ленина, 9	6	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
Красный проспект, 186	8	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образец договора купли продажи приведен в приложении 3 к данному извещению.

Заместитель начальника департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

О. С. Лобанова

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

« ___ » _____ 2012 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2012.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя: 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2012, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;

4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____

2012;

4.3. если аукцион признан несостоявшимся;

4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае от-

- существования заявления – со дня проведения аукциона;
 по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
 по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
- 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ А. В. Кондратьев « » _____ 2012 г.	_____ « » _____ 2012 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

О. С. Лобанова

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« » _____ 2012 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «__» _____ 2012 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ *(подпись)*

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.;

— паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 2012 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2012 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР №
купли-продажи объекта недвижимости

г. Новосибирск

_____ г.

Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708,

Покупатель: _____,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенное нежилое помещение и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанное в пункте 1.1 настоящего договора помещение для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанного помещения третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: город Новосибирск, _____ придомовой территории пропорционально площади приобретённого помещения.

4.6. Заключить с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: город Новосибирск, _____ договор об условиях обслуживания здания, инженерных коммуникаций и прилегающей территории.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Пеня начисляется до момента расторжения договора купли-продажи. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Про-

давец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

8.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

_____ А. В. Кондратьев

ПОКУПАТЕЛЬ:

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска извещает о результатах проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства.

Наименование органа, принявшего решение о проведении торгов	Наименование организатора торгов	Предмет торгов	Дата проведения торгов	Наименование победителя торгов или единственного участника аукциона	Местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка
Комиссия по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденная постановлением мэра от 04.08.2003 № 1964	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Право на заключение договора аренды земельного участка	22.12.2011	ООО «ТК Левый Берег»	ул. 2-я Шоссейная Ленинский р-н S= 3,3133 га КН 54:35:0:146
			24.05.2012	ООО «Вертикаль-НСК»	ул. Титова Ленинский р-н S= 4,0325 га КН 54:35:062555:99
			24.05.2012	ООО «Инженерные системы»	ул. Выборная Октябрьский р-н S=1,0013 га КН 54:35:071840:53

			29.05.2012	ООО «ПКО» «Тайга»	ул. Большая Ленинский р-н S=0,4560 га КН 54:35:061060:25
			29.05.2012	ЗАО «Строитель»	ул. Танковая Калининский р-н S=0,8264 га КН 54:35:042430:29

Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилого помещения.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Новосибирской области от 05.12.2008 № 295-ОЗ «Об установлении предельного значения площади арендуемых помещений, приобретаемых субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества» осуществляется продажа следующего объекта недвижимости:

Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Зорге, 48.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 18.06.2012 № 5724.

Арендатор помещения – Индивидуальный предприниматель Смелякова Людмила Аркадьевна.

Площадь помещения – 71,0 кв. м.

2. Доля города Новосибирска в размере 248/420 в праве собственности на нежилое помещение, площадью 42,0 кв. м, по адресу: город Новосибирск, ул. Первомайская, 190.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 18.06.2012 № 5722.

Арендатор помещения – Индивидуальный предприниматель Щукина Елена Викторовна.

Начальник управления доходов
от имущества мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

Извещение

о проведении открытого аукциона 24 июля 2012 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 23.03.2011 № 2448.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

Предмет торгов: право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ.

1. ул. Курчатова, Калининский район. Площадь – 4177 кв. м. Разрешенное использование – стоянки для автомобилей наземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 04.07.2011 № 5754. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 26.04.2012 № 3972. Кадастровый номер – 54:35:041115:170. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 820 000 рублей; задаток – 250 000 рублей; шаг аукциона – 35 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 114 кВт (потребители III категории, в том числе 25,0 кВт - потребители I категории) в зоне действия ТЭЦ-4 возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- обеспечение выполнения схемы автоматического отключения потребителей на шинах ГРУ-10,5 кВ ТЭЦ-4 при возможных перегрузках в аварийных ситуациях трансформаторов связи № 1,2;

- замена существующих трансформаторов тока ТПОЛ – 10УЗ 400/5 в ячейке № 62 (фидер № 10122) ГРУ-10,5 кВ ТЭЦ-4. Предусмотреть интеграцию к существующей АИИС КУЭ;

- строительство сети 0,4 кВ в необходимом объеме;

- установка автономного источника питания.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 23.01.2014 года¹.

Теплоснабжение объекта возможно обеспечить путем установки электродкотла. Расчет нагрузки силового оборудования, выполненный ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривает необходимую электрическую мощность для функционирования электродкотла.

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,007 куб. м/час (0,16 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,0075 куб. м/час (0,18 куб. м/сут.):

- к водопроводу $D=500$ мм в существующем или проектируемом колодце;

Сети канализации, находящиеся в муниципальной собственности, в районе строительства объекта отсутствуют. В связи с этим предполагается установка биотуалета.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.12.2013 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 16.03.2012 № 3-149/10-15-98, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

2. ул. Жуковского, Заельцовский район. Площадь – 1598 кв. м. Разрешенное использование – под строительство общественного здания административного назначения с подземной автостоянкой. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 21.10.2010 № 3517. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.10.2010 № 3517. Кадастровый номер – 54:35:032470:9. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 510 000 рублей; задаток – 200 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 121 кВт (потребитель II категории, в том числе 30 кВт – потребитель I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- строительство (установка) двухтрансформаторной ТП (мощность трансформаторов решить проектом);

- строительство распределительных сетей 10 кВ в необходимом объеме;

- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;

- установка автономного источника питания.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 20.01.2014 года.¹

Теплоснабжение объекта с общей тепловой нагрузкой 0,15 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-4 при выполнении нижеприведенных технических условий, а так же после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города.

Возможная точка подключения к тепловым сетям:

- в ТЭЦ-4 на теплотрассе Т1, Т2- $2d_u=100$ мм, Т3- $d_u=50$ мм в ТК-30-5 от ЦТП-330/Дп.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого департаментом по тарифам НСО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 02.11.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,025 куб. м/час (0,6 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 куб. м/час (1,0 куб. м/сут.)

- к водопроводу $D=700$ мм в по ул. Жуковского в существующем колодце.

Сети канализации, находящиеся в муниципальной собственности, в районе строительства объекта отсутствуют.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в водонепроницаемый выгреб, объем сточных вод составляет 0,6 куб. м/сут.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 12.09.2013 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 12.12.2011 № 3-844/10-15-516, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

3. ул. Варшавская, Советский район. Площадь – 2928 кв. м. Разрешенное использование – оптовые базы и склады различного профиля; станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 28.07.2011 № 6632. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 26.03.2012 № 2919. Кадастровый номер – 54:35:092435:92. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 393 000 рублей; задаток – 100 000 рублей; шаг аукциона – 15 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 35,5 кВт (потребитель III категории) в зоне действия ПС 110 кВ Обская, возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- на ПС 110 кВ Обская выполнить замену существующих трансформаторов мощностью 2х2,5 МВА на трансформаторы мощностью 40 МВА с сопутствующей реконструкцией устройств РЗА;

- построить одну отдельностоящую ТП (мощность трансформатора 10 кВ определить проектом);

- строительство сетей 10 кВ для питания ТП;

- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельно-

го участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 26.12.2013 года.¹

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,12 Гкал/ч возможно осуществить от источника – Кировская районная котельная, Цех № 2, при условии выполнения застройщиком соответствующих условий подключения нагрузки к тепловым сетям, а также после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города.

Возможная точка подключения к тепловым сетям – КРК Цех № 2, т. 145а на теплотрассе 2 ду=400 мм.

Заграты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим техническим условиям и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.11.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,01 куб.м/час (0,25 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,02 куб. м/час (0,5 куб. м/сут.)

- к водопроводу Д=200 мм в по ул. Варшавская в проектируемом колодце.

Сети канализации, находящиеся в муниципальной собственности, в районе предполагаемого строительства отсутствуют. Канализование с предварительной нагрузкой 0,01 куб. м/час (0,25 куб. м/сут.) возможно в проектируемый водонепроницаемый выгреб.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.11.2013 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 15.12.2011 № 3-845/10-15-526, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

4. Северный проезд, Кировский район. Площадь – 25703 кв. м. Разрешенное использование – под строительство логистического комплекса. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 09.06.2008 № 10178-р (в редакции распоряжения мэрии города Новосибирска от 17.10.2008 № 18975-р). Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 09.06.2008 № 10178-р (в редакции распоряжения мэрии города Новосибирска от 17.10.2008 № 18975-р). Кадастровый номер – 54:35:051185:93. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 935 000 рублей; задаток – 700 000 рублей; шаг аукциона – 85 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 150

кВт (потребитель II категории) в зоне действия ПС 220 кВ Тулинская, ПС 110 кВ Сварная, возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- построить ВЛ 110 кВ ПС 220 кВ Восточная - ПС 110 кВ Мостовая;
- установить в ОРУ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная и ОРУ-110 кВ ПС 110 кВ Мостовая по одной ячейке для подключения ВЛ 110 кВ;
- выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20) в следующем объеме:
- заменить ВЛ 110 кВ КЛ 110 кВ на участке от оп. 6 до опоры 33;
- заменить провод, при необходимости и опоры, на участке оп. 3-6. Решить проектом необходимость замены проводов и опор на участке оп. 33 - ПС 220 кВ Тулинская;
- заменить оборудование ячеек 110 кВ К-19,20 на Новосибирской ТЭЦ-2;
- выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Комсомольская – Тулинская (Ч-1,2);
- установить токоограничивающие реакторы в цепи 1,2 СВ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная;
- на ПС 220 кВ Тулинская в ЗРУ-1-10 кВ провести замену трансформатора 110/10 кВ Т2-25/40 на 2АТ-125 МВА с реконструкцией устройств РЗА;
- на ПС 110 кВ Сварная в ЗРУ-10 кВ провести замену трансформатора 110/10 кВ Т-1 и Т-2 мощностью 25 МВА на трансформаторы мощностью 40 МВА с реконструкцией устройств РЗА;
- построить двухтрансформаторную ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
- установить в РП-7 ячейку № 30 с вакуумным выключателем;
- построить сети 10 кВ для питания ТП от РП-7 яч. 30 и яч. 9;
- построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты ориентировочно составят 1 750 000 тыс. рублей. Точнее стоимость может быть определена только по результатам выполнения проекта и оценки необходимого объема реконструкции, а также после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО.

Срок действия данных технических условий заканчивается 05.05.2013 года.¹

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,2 Гкал/час возможно осуществить от источника – МУП «Кировская районная котельная» при условии выполнения мероприятий по подключению к тепловым сетям:

- подключение объекта предусмотреть с устройством индивидуального или центрального теплового пункта (ИТП, ЦТП) по зависимой схеме. При необходимости систему ГВС предусмотреть по закрытой схеме с установкой в ИТП (ЦТП) теплообменников ГВС.
- запроектировать и построить теплотрассу к ИТП (ЦТП) объекта диаметром по расчету с точкой подключения в ТК749-А и выполнением реконструкции тепломеханического оборудования тепловой камеры.

Параметры теплоносителя в ТК749-А (расчетный) для проектирования принять:

$\rho_n / \rho_{06} = 8,0/2,0$ кгс/см²; $T_n / T_{06} = 150/70$ °С; линия статического давления КРК (цех

№1) 127 м.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 29.06.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,039 куб.м/час (0,94 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 куб. м/час (1,0 куб.м/сут.)

- к водопроводу Д=500 мм в существующем колодце;

- к коллектору самотечному Д=500 мм в по Северному презду в соответствующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 05.09.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.000936.05.10 от 17.05.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

5. ул. Комсомольская, Кировский район. Площадь – 3278 кв. м. Разрешенное использование – под строительство общественного здания с помещениями торгового назначения. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 24.09.2008 № 17375-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 24.09.2008 № 17375-р. Кадастровый номер – 54:35:052810:1944. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 209 000 рублей; задаток – 300 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.

На земельном участке самовольно размещены металлические гаражи, принадлежащие неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 160 кВт (потребители II категории), возможно после выполнения ЗАО «РЭС» объемов работ по замене провода на ВЛ 110 кВ «ПС Тулинская – ПС Комсомольская» (Ч-1,2), а также при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Реконструкция ПС 110 кВ Оловозаводская:

- строительство новой ВЛ 110 кВ «ОРУ ТЭЦ 5-ПС Мостовая»;

- замена на ПС 110 кВ Оловозаводская трансформаторов мощностью 40 МВА на трансформаторы 63 МВА;

2. Усиление питания РП-29 с прокладкой кабелей 10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена от ПС 110 кВ Оловозаводская до РП-29 протяженностью каждой жилы ≈ по 3 км (общая длина кабелей – 3х3х2=18 км);

3. Строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и рас-

пределительных сетей 10 кВ (≈ 3 км);

4. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты на выполнение перечисленных мероприятий ориентировочно составят 170 млн. рублей (точнее затраты будут определены после согласования технических условий с филиалом ОАО «СО ЕЭС» Новосибирское РДУ и утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 23.09.2012 года¹.

Теплоснабжение объекта с предварительной максимальной тепловой нагрузкой 0,26 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-3 после реконструкции оборудования ЦТП-к32, после реконструкции ПНС-2, при выполнении следующих условий подключения нагрузки к тепловым сетям:

Возможная точка подключения к тепловым сетям: на квартальных тепловых сетях от ЦТП - к32.

Подключение объекта возможно после реконструкции оборудования горячего водоснабжения (водоподогревателей ГВС) и насосного оборудования ЦТП - к32 с учетом дополнительной тепловой нагрузки планируемого к строительству объекта и выполнения реконструкции ПНС-2, включенной в перечень мероприятий разрабатываемой в ОАО «НГТЭ» инвестпрограммы на период с 2012 по 2016 г. Нагрузку на горячее водоснабжение объекта уточнить расчетом.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям и будут зависеть от включения реконструкции ПНС-2 в инвестиционную программу ОАО «НГТЭ» и величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого Департаментом по тарифам НО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 02.11.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,13 куб.м/час (3,1 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,21 куб.м/час (5,0 куб.м/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу внутриквартальному $D=400$ мм в проектируемом или в существующем колодце;

- к внутриквартальной канализации $D=200$ мм в существующем или в проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

По земельному участку проходит действующий водовод $D=900$ мм, коллектор $D=500$ мм, и канализация $D=200$ мм, находящиеся в муниципальной собственности. Застройщику (правообладателю земельного участка) необходимо обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для проведения регламентных и аварийных работ. Территория для обслуживания инженерных коммуникаций определяется расстоянием по 10 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего водопровода $D=900$ мм, по 5 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующей канализации $D=500$

мм и по 3 метра по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующей канализации $D=200$ мм до зданий и сооружений с учетом их архитектурных форм.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.09.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 54.НС.01.000.Т.002352.10.09 от 30.10.2009 года, выданному Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

6. ул. Толмачевская, Ленинский район. Площадь – 11075 кв. м. Разрешенное использование – под строительство магазина промышленных товаров. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 18.12.2009 № 33280-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 18.12.2009 № 33280-р. Кадастровый номер – 54:35:063640:15. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 980 000 рублей; задаток – 450 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 935 кВт (потребители II категории) в зоне действия ПС 220 кВ Строительная возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- построить РП и одну отдельностоящую ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);

- выполнить телемеханику проектируемого РП;

- построить сети 10 кВ для питания РП от ПС 220 кВ Строительная (яч. № 11 на I СШ-10 кВ и яч. № 12 на II СШ-10 кВ) и ТП;

- построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты ориентировочно составят 90 000 тыс. рублей (точнее стоимость может быть определена только по результатам выполнения проекта, а также после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 27.06.2013 года¹.

Источники и сети, принадлежащие и обслуживаемые ОАО «СИБЭКО», ОАО «НГТЭ» в данном районе отсутствуют.

Согласно письму ФГУ Комбинат «Восход» Росрезерва от 20.07.2010 № 1110 теплоснабжение объекта с нагрузкой 0,87 Гкал/ч возможно осуществить от тепловых сетей ФГУ Комбинат «Восход» Росрезерва после выполнения следующих мероприятий:

- модернизация оборудования котельной (с увеличением мощностей);

- решение вопроса о выделении дополнительных лимитов газопотребления;

- выполнение технических условий комбината «Восход».

В соответствии с письмом ФГУ Комбинат «Восход» Росрезерва от 24.01.2012 № 143 срок действия указанных технических условий продлен до 15.12.2013 года.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,2 куб. м/час (4,8 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,22 куб. м/час (5,28 куб. м/сут.)

- к водопроводу внутриквартальному $D=150$ мм в существующем или проектируемом колодце;

- к канализации внутриквартальной $D=150$ мм в проектируемом или существующем колодце, после дополнительной проверки пропускной способности сетей.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.03.2014 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.04.000.Т.001602.08.10 от 23.08.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

7. ул. Сибиряков-Гвардейцев, Кировский район. Площадь – 5811 кв. м. Разрешенное использование – под строительство гостиницы с помещениями культурно-развлекательного назначения, предприятием общественного питания и подземной автостоянкой. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 04.04.2008 № 6128-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 04.04.2008 № 6128-р. Кадастровый номер – 54:35:051190:50. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 100 000 рублей; задаток – 250 000 рублей; шаг аукциона – 30 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 508 кВт (потребитель II категории, в том числе 120 кВт – потребитель I категории) возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20). Объем работ по данному мероприятию определить при проектировании;

- выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Комсомольская – Тулинская (Ч-1,2);

- выполнить замену 600 А оборудования, ограничивающего пропускную способность линии транзита 110 кВ Восточная-Мостовая-Тулинская, на 1000 А;

- ввести в эксплуатацию токоограничивающие реакторы в цепи 1,2 СВ-100 кВ ПС 220 кВ Восточная;

- построить ПС 110 кВ Левобережная закрытого типа с установкой трансформатора

торов 110/10 кВ мощностью 2х2,5 МВА;

- построить сети 110 кВ от ВЛ-110 кВ Ч-1,2 для питания вновь сооружаемой ПС 110 кВ Левобережная;
- построить РП;
- выполнить телемеханику проектируемого РП;
- построить одну отдельностоящую двухтрансформаторную ТП (мощность трансформаторов 10 кВ решить проектом);
- построить сети 10 кВ для питания РП и ТП;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;
- для резервирования потребителей I категории установить автономный источник питания.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 12.12.2013 года¹.

Теплоснабжение объекта с нагрузкой 1,5 Гкал/ч возможно осуществить от котельной № 34 (Кировская районная котельная ЦЕХ-1, ул. Петухова, 49а) после реконструкции и ввода в эксплуатацию теплотрассы по ул. Сибиряков-Гвардейцев, при выполнении соответствующих условий ОАО «НГТЭ» (письмо от 09.12.2011 № 1873) и условий подключения к системе теплоснабжения.

Сроки возможного подключения нагрузки будут зависеть от утверждения и реализации инвестиционной программы развития системы теплоснабжения на период 2012-2014 года.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого департаментом по тарифам НСО. Плата за подключение, утвержденная департаментом по тарифам НСО, установленная на период с 01.09.2011 по 31.12.2011 года составляет 4773050,00 за 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки (без НДС). После 31.12.2011 года информацию оплате за подключение необходимо подтвердить.

Возможная точка подключения к тепловым сетям – на участке теплотрассы 2du=700 мм (ул. Сибиряков-Гвардейцев) от ТК-755 до ТК-758 А с устройством тепловой камеры.

После утверждения инвестиционной программы ОАО «НГТЭ» на 2012-2014 г. в ответ на обращение с заявлением на подключение объекта, застройщику (правообладателю земельного участка) будут предоставлены условия подключения и информация о плате за подключение.

Если вышеуказанные мероприятия не будут включены в инвестиционную программу ОАО «НГТЭ» на указанный период, для теплоснабжения реконструируемых объектов застройщику (правообладателю земельного участка) будут предоставлены условия подключения с обязательным выполнением мероприятий по реконструкции вышеуказанных участков теплотрасс в объеме, соразмерном разрешенной тепловой нагрузке.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.12.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 2,775 куб. м/час (6,66 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 3,04 куб. м/час (73,0 куб. м/сут.)

- к водопроводу Д=350 мм в по ул. Сибиряков-Гвардейцев в существующем колодце;

- к коллектору Д=1000 мм по Северному проезду в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 12.04.2014 года.¹

Согласносанитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.007918.07.08 от 24.08.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

8. ул. 9-й Гвардейской Дивизии, Ленинский район. Площадь – 4889 кв. м. Разрешенное использование – под строительство административного здания с автостоянками. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 06.02.2009 № 2170-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 06.02.2009 № 2170-р. Кадастровый номер – 54:35:063610:390. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 560 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.

На земельном участке размещены металлические гаражи, принадлежащие неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 220,5 кВт (потребитель II категории, в том числе 40 кВт – потребитель I категории) в зоне действия ПС110 кВ Кирзаводская возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- строительство ТП (мощность трансформаторов 10 кВ решить проектом);

- строительство распределительного сетей 10 кВ;

- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;

- установка независимого источника питания.

Затраты ориентировочно составят 20000 тыс. рублей (точнее затраты будут определены после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 09.11.2012 года¹.

Теплоснабжение объекта с нагрузкой 0,32 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-3 при условии развития магистральных тепловых сетей от источника ТЭЦ-3 в необходимом объеме, а так же выполнения застройщиком условий подключения к системе теплоснабжения и мероприятий в соответствии с технически-

ми условиями ОАО «НГТЭ»:

- подключение объекта предусмотреть с устройством ИТП по зависимой схеме и закрытой схеме ГВС;

- запроектировать и построить теплотрассу диаметром по расчету к ИТП с точкой подключения в ТК-34-5 от ЦТП-л34;

- по предварительному согласованию с собственником теплотрассы (МУП «Энергия») и собственником жилого дома реконструировать участок теплотрассы протяженностью 150 км от ТК-34-3 до врезки в сторону ТК-34-5 в подвале жилого дома по ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 7 с увеличением диаметра трубопровода Т1, Т2 до 2dy150 мм и участок теплотрассы протяженностью 20 м от врезки в сторону ТК-34-5 в подвале жилого дома по ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 7 до ТК-34-57 с увеличением диаметра трубопровода Т1, Т2 до 2dy100 мм.

- вопрос об организации учета тепла решить в Дирекции по сбыту тепловой энергии ОАО «СИБЭКО» (ул. Некрасова, 54);

- параметры теплоносителя ТК-34-5 для проектирования принять:

$P_{н}/P_{ог} = 6,5/5,5$ кгс/см²; $T_{н}/T_{ог} = 150/70$ °С; линия статического давления ТЭЦ-3 – 127 м.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ и будут зависеть от величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого департаментом по тарифам НСО. Плата за подключение, утвержденная департаментом по тарифам НСО, установленная на период с 01.09.2011 по 31.12.2011 года составляет 4773050,00 за 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки (без НДС). После 31.12.2011 года информацию оплате за подключение необходимо подтвердить.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.09.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,76 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,08 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.)

- к водопроводу $D=500$ мм в по ул. 9-й Гвардейской Дивизии в существующем колодце или проектируемом колодце;

- к канализации внутриквартальной $D=200$ мм в существующем колодце или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения в течение 2013 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.04.2014 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.002237.10.09 от 16.10.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

9. ул. Спартака, Железнодорожный район. Площадь – 1043 кв. м. Разрешенное использование – под строительство здания общественного назначения с автостоянкой. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 16.05.2007 № 4034-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 16.05.2007 № 4034-р. Кадастровый номер – 54:35:021295:0009. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 040 000 рублей; задаток – 700 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 88 кВт (потребители II категории, в том числе 20 кВт - потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- строительство ПС Владимировская 110/10 кВ закрытого типа с установкой силовых трансформаторов 2x2,5 МВА;
- строительство сетей 110 кВ для питания проектируемой ПС Владимировская 110/10 кВ в необходимом объеме;
- строительство (установка) РП в объеме пускового комплекса;
- строительство (установка) двухтрансформаторной ТП (мощность трансформаторов решить проектом);
- строительство распределительных сетей 10 кВ в необходимом объеме;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;
- установка автономного источника питания.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 02.12.2013 года¹.

Теплоснабжение объекта с предварительной максимальной тепловой нагрузкой 0,14 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-2 не ранее 2015 года после выполнения мероприятий по переключению части правобережной зоны теплоснабжения ТЭЦ-2 на ТЭЦ-5, после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий ОАО «НГТЭ», предполагающих точку подключения к тепловым сетям ТК-204 на теплотрассе 4 ду=700мм по ул. Фабричная.

Затраты застройщика определяются после выполнения проектных работ застройщиком по соответствующим условиям и будут зависеть от включения мероприятий по переключению части правобережной зоны теплоснабжения ТЭЦ-2 на ТЭЦ-5 на инвестиционную программу развития системы теплоснабжения на период 2012-2016 и величины тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения, утверждаемого департаментом по тарифам НСО. Плата за подключение, утвержденная департаментом по тарифам НСО, установленная на период с 01.09.2011 по 31.12.2011 составляет 4773050,0 руб. за 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки (без НДС). После 31.12.2011 информацию о плате за подключение необходимо подтвердить.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 02.11.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,037 куб. м/час (0,896 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 куб. м/час (1,0 куб. м/сут.)

- к водопроводу $D=400$ мм по ул. Фабричная в проектируемом колодце;
- к канализации внутриквартальной $D=150$ мм в существующем или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.09.2013 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 20.03.2012 № 3-118/10-15-113, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

Условия оплаты по земельным участкам (п.1–9): Определить предметом аукциона годовую арендную плату. Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

10. ул. Березовая, Первомайский район. Площадь – 105749 кв. м. Разрешенное использование – под жилищное строительство. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 31.10.2008 № 20938-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 31.10.2008 № 20938-р. Кадастровый номер – 54:35:084660:222. Целевое назначение земельного участка – для строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 23 800 000 рублей; задаток – 6 000 000 рублей; шаг аукциона – 500 000 рублей.

На земельном участке размещены металлические гаражи и погребка, принадлежащие неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 2292кВт (потребитель II категории) в зоне действия ПС 110 кВ Силикатная, возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- замена трансформаторов 110/10 кВ на ПС 110 кВ Силикатная мощностью 16 МВА на трансформаторы 110/10 кВ мощностью 25 МВА с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС, с реконструкцией устройств релейной защиты, автоматики и измерений трансформаторов;
- замена на ПС Инская существующего оборудования в ячейке ЛЭП Ю-8 на оборудование с номинальным током не менее 1000 А;
- замена на ПС 110 кВ Инская в ячейке ОВ-110 кВ ТТ с номинальным током 600 А на ТТ номинальным током 1000 А;
- выполнение реконструкции ЛЭП 110 кВ К-19/20 с отпайками;
- установка на ТЭЦ-2 в ячейках К-29/30 токоограничивающих реакторов;

- предусмотреть участие гагрузки вновь подключаемых потребителей в реализации управляющих воздействий от АЧР, ЧАПВ и графике временного отключения, включая возможность дистанционного ввода графика временного отключения на ПС 110 кВ Силикатная;

- перевод ДЗШ на ПС 110 кВ Инская на коэффициент 1000/5 А;
- строительство распределительного пункта (РП);
- строительство сетей 10 кВ от ПС 110 кВ Силикатная (яч. № 14 (ф. 11-104) на I СШ-10 кВ и яч. № 24 (ф. 11-114) на II СШ-10 кВ) до проектируемого РП;
- строительство необходимого количества ТП;
- строительство сетей 10 кВ от проектируемого РП до проектируемых ТП;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 26.09.2013 года.¹

Источники и сети ОАО «СИБЭКО» в районе предполагаемого строительства отсутствуют.

Теплоснабжение объекта возможно осуществить от тепловых сетей ЗАО «СтройТЭКС» (письмо от 23.06.2009 №23, от 04.06.2012 №42) при условии выполнения следующих условий:

- заключить договор на технологическое присоединение с ЗАО «СтройТЭКС»;
- спроектировать и построить тепловую трассу для теплоснабжения проектируемых к строительству объектов;
- при разработке проектно-сметной документации на теплоснабжение объектов предусмотреть:

параметры теплоносителя – температура 110/70 °С, давление 6/3 атм.;

заявленная мощность теплоснабжения – 10 Гкал/час;

точку подключения согласовать с ОАО «НГТЭ»;

строительство ЦТП для теплоснабжения проектируемых к строительству объектов по независимому контуру;

установку приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности;

проектную документацию согласовать с ЗАО «СтройТЭКС».

- составить график подключения к системе теплоснабжения строящихся объектов;

- по окончании строительно-монтажных работ получить акт допуска в эксплуатацию в МТУ Ростехнадзора по ЗСО.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 04.06.2014 года.

Теплоснабжение объектов строительства возможно осуществить от тепловых сетей ООО Компания «Сибирь-Развитие» (письмо от 09.06.2012 № 212) при условии выполнения следующих условий:

- подключение теплоснабжения жилой застройки возможно к энергоблоку (КотЭС), расположенному по адресу ул. Одоевского, 10/1 в Первомайском районе. Параметры теплоносителя на исполнение: Давление избыточное Р_{пр.}= 6,0 кг/см²,

Робр.= 2,5 кг/см². Температура -105-40 °С.

- подключение выполнить от теплотрассы 2ду500 с переходом через железную дорогу. Переход согласовать с Управлением ЗСЖД. Подключение потребителей выполнить к теплотрассе, проложенной вдоль железной дороги у неподвижной опоры. В точке подключения предусмотреть запорную арматуру с использованием шаровых задвижек.

- подключение потребителей выполнить по независимой схеме подключения систем отопления и вентиляции, горячее водоснабжение – по закрытой схеме. Подключение потребителей выполнить через ИТП, расположенных в зданиях.

- дренаж теплотрассы выполнить в ливневую канализацию, в соответствии с техническими условиями, полученными от Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска.

Ориентировочная стоимость строительства составит:

- теплотрассы от точки врезки с переходом через железную дорогу – 6 млн. рублей;

- внутриквартальная разводка тепловых сетей – 11,3 млн. рублей.

Стоимость ИТП является составной частью стоимости объектов строительства.

При подключении к энергоисточнику и тепловым сетям ООО «Компания «Сибирь-Развитие» плата за подключение не взимается.

Технические условия будут подготовлены ООО «Генерация Сибири» после предоставления правообладателем земельного участка заявки на подключение.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 09.06.2014 года.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.001117.06.10 от 25.06.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

Условия оплаты по земельному участку (п.10): Определить предметом аукциона годовую арендную плату. Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за первые два года действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором в течение первого года с даты подписания договора сторонами ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Арендная плата за третий год действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором в течение третьего года действия договора ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пунктам 1–9: не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пункту 10: не поз-

днее, чем за пятнадцать дней до дня проведения торгов.

Договор о задатке заключается в срок по 19.07.2012.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 20.07.2012.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3) ИНН 5406102806 КПП 540601001 счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 93000000000000000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

Форма заявки на участие в торгах: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений: заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 728 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона **по 20.07.2012** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 1–9: Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ о полномочиях исполнительного органа юридического лица, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта заявителя и представителя.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пункту 10: копия паспорта заявителя и представителя, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копия платежного поручения о перечислении задатка, до 01.07.2012 юридические лица и индивидуальные предприниматели предоставляют выписку из единого государственного реестра юридических лиц и выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей соответственно, а после указанной даты вправе их предоставлять по собственной инициативе.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 717, **24 июля 2012 года** в 09:45. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 728 в срок не позднее 23 июля 2012 года до 12.00 часов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время, для этого им предоставляется план границ земельного участка и дополнительные ориентиры.

С подробными техническими условиями ОАО СИБЭКО, ОАО «Сибирьгазсервис», МУП «Горводоканал», результатами инженерно-геологических работ (по земельным участкам для жилищного строительства), предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), в каб. 728.

Дата, время и место проведения торгов: 24 июля 2012 года в 10:00, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717, **24 июля 2012 года.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование по всем земельным участкам определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП «Горводоканал» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в сутки 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в сутки 16 172,0 руб. (без НДС).

¹Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП «Горводоканал». Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр обслуживания клиентов с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Индивидуальные технические условия и договор об

осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены после предоставления правообладателем земельного участка в ЗАО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте мэрии города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, раздел: «Экономика». Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Председатель комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

СООБЩЕНИЕ

О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЭРИЕЙ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Прием заявлений осуществляется в соответствии с разделом 4 решения Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 495 и на основании решения комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 23.04.2012 № 3908.

№ п/п	Протокол комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска	Наименование размещаемого объекта	Местоположение земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка, кв.м	Ориентировочная рыночная стоимость годовой арендной платы, руб/кв.м.
1	от 09.06.2012 № 4	Хозяйственная площадка	ул. Тульская, (135) в Кировском районе	1036	133,0
2	от 09.06.2012 № 4	Хозяйственная площадка	проспект Дзержинского, 100 в Дзержинском районе	2200	98,0
3	от 09.06.2012 № 4	Канализационный спуск №1	ул. 4-я Рабочая, 22 в Дзержинском районе	26	79,0
4	от 09.06.2012 № 4	Канализационный спуск №2	ул. Науки, 38 в Дзержинском районе	176	78,0

В случае, если в срок до 2 июля 2012 года до 17-00 часов иных заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, кроме заявления, поданного заявителем, не поступит, департамент в течение 10 дней обеспечивает утверждение и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

В случае поступления до 2 июля 2012 года до 17-00 часов двух или более заявлений о предоставлении земельного участка, принимается решение о проведении торгов.

Место и время приема заявлений: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, Красный проспект, 50 (Дом быта), ком. 606 ежедневно (за исключением выходных дней) с 9-30 до 12-30, с 14-30 до 17-00.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителями самостоятельно.

Информация также размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в разделе: «экономика».

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска А. В. Кондрагьев

Согласовано:

И. о. начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска

А. А. Пляскина

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению работникам муниципальной бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья	2
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.03.2011 № 2593 «О резервировании земель по ул. Максима Горького в Центральном районе для муниципальных нужд города Новосибирска»	39
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 22.12.2009 № 540 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Строительство объекта «Мостовой переход через р. Обь по Олово-заводскому створу в г. Новосибирске» (Этап № 1 на участке от ПК83+70 до ПК138+45,69)» на 2010 – 2014 годы»	41
О внесении изменений в приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2012 № 1795	55
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.06.2009 № 293 «Об утверждении Порядка выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома»	57
Об организации и финансировании санаторно-курортного лечения работников бюджетной сферы города Новосибирска	58
Об утверждении ведомственной целевой программы «О переводе многоквартирных домов города Новосибирска, подключенных к групповым установкам сжиженного газа, на снабжение природным газом» на 2012 – 2016 годы	66
О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2011 –2013 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2010 № 5151	82

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Управ- дом в городе Новосибирске» на 2011 – 2014 годы, утвержденную пос- тановлением мэрии города Новосибирска от 25.04.2011 № 3410	85
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.03.2012 № 2228 «Об утверждении перечней организаций на 2012 год для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории города Новосибирска»	88
Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным уни- тарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство»	94
О внесении изменения в приложение 3 к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.08.2011 № 7090 «Об изъятии земельных участков в Центральном районе для муниципальных нужд»	95
О резервировании земель по ул. Троллейной в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	96
Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов ка- питального строительства	98
Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	100
О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 01.12.2008 № 742 «Об утверждении перечня улиц, площадей и вокзалов города Новосибир- ска, где запрещено размещение отдельно стоящих временных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания»	102
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (Учреж- дение) по адресу: город Новосибирск, ул. Аэропорт, 53	104
Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Шукиной Еленой Викторовной имущества – доли города Новосибирска в размере 248/420 в праве собственности на нежи- лое помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 190	106
Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. Римского-Корсакова, 28/2	109
Об утверждении условий приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Смеляковой Людмилой Аркадьевной нежилого по- мещения по адресу: город Новосибирск, ул. Зорге, 48	111
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (склад) по адресу: город Новосибирск, ул. Ленина, 9	113

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 186	115
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (Магазин) по адресу: город Новосибирск, ул. Колхидская, 11	117
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по оказанию социальной помощи	119
Об ограничении торговли алкогольной продукцией и пивом в День города 24 июня 2012 года	144
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе»	145
О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	172
Решения Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	173
О внесении изменений в состав Контрольно – ревизионной службы при Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	174
О внесении изменений в состав рабочей группы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии по информационным спорам и иным вопросам информационного обеспечения выборов и по предварительному рассмотрению жалоб (заявлений)	175
О внесении изменений в состав Единой комиссии по размещению муниципальных заказов для нужд Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	176
О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по подведению итогов городского конкурса среди муниципальных библиотек города Новосибирска на лучшую организацию работы по повышению правовой культуры избирателей	177
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	178
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	179

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163

	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а

	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181

	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина- Михайловского	630063, ул. Кирова, 321

	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Съзранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16

	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Ширнин А.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 43. 22.06.2012 г. Заказ № 240. Тираж 1000 экз.

Чертеж планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе . Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

**Приложение 1
к проекту планировки территории,
ограниченной улицами Сухарной,
Объединения, Бардина, Богдана
Хмельницкого и Дуси Ковальчук
в Заельцовском районе**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

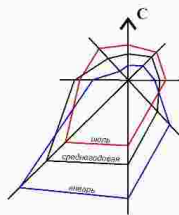
- Граница проектирования
- Проектируемые красные линии
- Красные линии смежных территорий (показаны справочно)
- Обозначение проектируемых микрорайонов
- Обозначение проектируемых кварталов

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания
- Жилые здания строящиеся
- Жилые многоквартирные здания сносимые
- Общественные здания
- Общественные здания строящиеся
- Производственные и коммунально-складские здания и сооружения
- Нежилые здания
- Гаражи и инженерные сооружения
- Прочие сносимые здания
- Общественные здания проектируемые
- Здания-памятники культурного наследия
- Очистные сооружения ливневой канализации закрытого типа

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- | | | |
|--------------|---------------|---|
| Существующие | Проектируемые | |
| | | - Улично-дорожная сеть |
| | | - Участки линии обычного трамвая (существующие) и скоростного трамвая (проектируемые) |
| | | - Автозаправочная станция |
| | | - Станции метрополитена |
| | | - Станция технического обслуживания |
| | | - Многоуровневый гаражный комплекс и гаражи индивидуального транспорта |
| | | - Вертолетная площадка |
| | | - Участок коллектора реки Ельцовка 2-ая |



ЗОНЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

- Нормативные границы санитарно-защитных зон
- Нормативные санитарные разрывы
- Нормативные границы водоохранных зон
- Границы зон охраны объектов культурного наследия

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- | | | |
|--------------|---------------|--|
| Существующие | Проектируемые | |
| | | - Насосная станция |
| | | - Канализационная насосная станция |
| | | - Канализационные очистные сооружения |
| | | - Очистные сооружения ливневой канализации закрытого типа с указанием пропускной способности |
| | | - Центральный тепловой пункт с указанием номера по схеме теплоснабжения города |
| | | - Понижительная насосная станция |
| | | - Котельная |
| | | - Понижающая станция |
| | | - Распределительный пункт с номером |

ОБОЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЗАСТРОЙКИ

- | | | |
|--------------|---------------|--|
| Существующие | Проектируемые | |
| | | - Административно-деловые комплексы, офисы |
| | | - Сбербанк |
| | | - Библиотеки |
| | | - Центр развития творчества детей и юношества |
| | | - Детские музыкальные школы |
| | | - Дом культуры |
| | | - Кинотеатр |
| | | - Больницы, поликлиники, роддома |
| | | - Здание общей врачебной практики |
| | | - Предприятия питания, клубы |
| | | - Отделение связи, почта |
| | | - Торговые центры |
| | | - Баня |
| | | - Высшие учебные заведения |
| | | - Учреждения среднего специального образования |
| | | - Общеобразовательные школы |
| | | - Детские сады |
| | | - Спортивно-оздоровительные комплексы с бассейнами |
| | | - Спортивные школы |
| | | - Спорткомплексы |
| | | - Районный суд |
| | | - Пожарные депо |
| | | - Склады Западно-Сибирской военной базы Министерства внутренних дел России |
| | | - Промышленные предприятия |

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | | | |
|--------------|---------------------------|---------------------------|---|
| Существующие | Проектируемые к 2020 году | Проектируемые к 2030 году | |
| | | | - Зона озеленения (P-2) |
| | | | - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) |
| | | | - Территория общественно-деловой застройки |
| | | | - Территория смешанной общественно-жилой застройки |
| | | | - Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД-2) |
| | | | - Зона объектов здравоохранения (ОД-3) |
| | | | - Зона объектов спортивного назначения (P-4) |
| | | | - Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) |
| | | | - Территория многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более) |
| | | | - Территория среднетажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей и более) |
| | | | - Территория объектов школьного, дошкольного образования |
| | | | - Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) |
| | | | - Зона коммунальных и складских объектов (П-2) |
| | | | - Зона стоянок для легковых автомобилей (СА) |
| | | | - Зона улично-дорожной сети (ИТ-3) |
| | | | - Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) |

ОБОЗНАЧЕНИЕ НОВЫХ УЛИЦ

- р.м.1 - Районная магистраль №1
- ж.у.1 - Жилая улица №1
- ул.1 - Улицы промышленных и коммунально-складских зон №1
- о.п.1 - Основной проезд

Чертеж планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Объединения, Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук в Заельцовском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

**Приложение 2
к проекту планировки территории,
ограниченной улицами Сухарной,
Объединения, Бардина, Богдана
Хмельницкого и Дуси Ковальчук
в Заельцовском районе**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

- Граница проектирования
- Проектируемые красные линии
- Красные линии смежных территорий (показаны справочно)
- Обозначение проектируемых микрорайонов
- Обозначение проектируемых кварталов

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие объекты застройки
- Общественные проектируемые объекты

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Проезжая часть улично-дорожной сети
- Скоростная дорога
- Магистральная улица непрерывного движения
- Магистральная улица городского значения регулируемого движения I класса
- Магистральная улица городского значения регулируемого движения II класса
- Магистральная улица районного значения
- Улицы местного значения, основной проезд
- Проектируемая линия скоростного трамвая на обособленном полотне
- Линия обычного трамвая
- Направление движения автотранспорта
- Линия движения наземного пассажирского транспорта
- Основные пути пешеходного движения
- Радиусы доступности остановок общественного транспорта

ОБОЗНАЧЕНИЕ НОВЫХ УЛИЦ

- р.м.1** - Районная магистраль №1
- ж.у.1** - Жилая улица №1
- у.п.1** - Улицы промышленных и коммунально-складских зон №1
- о.п.1** - Основной проезд



ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТА

- Станция технического обслуживания
- Автозаправочная станция
- Вертолетная площадка
- Автодорожный мост, путепровод
- Подземный/надземный пешеходный переход
- Многоуровневые гаражные комплексы районного и городского обслуживания
- Станции метрополитена
- Остановки общественного транспорта: автобуса, троллейбуса, обычного трамвая
- Остановочная платформа скоростного трамвая
- Регулируемый перекресток

Экспликация объектов транспортной инфраструктуры

№ п	Наименование объекта	Количество	Примечание
1	1	2	существующий
1	Пешеходный переход - подземный	2	существующий
2	Пешеходный переход - надземный	5	проектируемый
3	Пешеходный переход - подземный	14	проектируемый
4	Станция технического обслуживания	40	проектируемый
5	Станция технического обслуживания	1	существующий
6	Многоуровневые гаражные комплексы городского и районного обслуживания	43	проектируемый
7	Автодорожный мост, путепровод	16	проектируемый
8	Автозаправочная станция	1	существующий
9	Автозаправочная станция	3	проектируемый

Обеспеченность сооружениями транспорта

№ п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	1	тысяч машино-мест	49,15
1	Парковочных мест, всего в том числе:		
1.1	Мест в гаражах	тысяч машино-мест	21,07
1.2	Открытых стоянок	тысяч машино-мест	28,08
2	Станций технического обслуживания	постов	148
3	Автозаправочных станций	колонок	26
4	Плотность магистральной сети улиц	км/кв.км	2,9
5	Плотность улично-дорожной сети	км/кв.км	5,1

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Насосная станция
- Канализационная насосная станция
- Канализационные очистные сооружения
- Очистные сооружения ливневой канализации закрытого типа
- Центральный тепловой пункт с указанием номера по схеме теплоснабжения города
- Понижительная насосная станция
- Котельная
- Понижающая станция
- Трансформаторная подстанция с номером
- Распределительный пункт с номером
- Территория понижающей станции
- Территория объектов водоснабжения
- Газорегуляторный пункт с указанием номера по схеме газоснабжения города
- Крупный потребитель газа с указанием номера по схеме газоснабжения города
- Ликвидируемый крупный потребитель газа с указанием номера по схеме газоснабжения города