

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 02.08.2010 № 12013-р

О назначении публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «ФЕТА» (на основании заявления в связи неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 0 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041180:0003 площадью 1,2875 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Игарская, 56 в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Антей-98» (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:041240:40 площадью 0,0690 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столетова в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,5 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041240:36; с 3 м до 1 м - со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041240:29 и 54:35:041240:11.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «ПРЕМИУМ» (на основании заявления в связи неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 1 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:130 площадью 0,4209 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 35б в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Крокус-Л» (на основании заявления в связи неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 4,25 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051855:57 площадью 0,5675 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе (зона

коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.5. Открытому акционерному обществу «Сибикуб» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 3,5 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051010:17 площадью 1,9435 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 45 в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Пантерос-Сибирь» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:0007 площадью 0,0906 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко в Кировском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,5 м; с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:14;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:14, площадью 0,1021 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко в Кировском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с с 3 м до 1,5 м; с 3 м до 0 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:0007;

в части уменьшения с 3 м до 1,5 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051625:15, площадью 0,0226 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)).

1.7. Колмакову Е. Б. (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 3 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061645:0024 площадью 0,0654 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 228/1 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Сэмпл» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:062685:0103 площадью 0,4554 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, 19/1 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 6 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062685:98.

1.9. Ефимову В. В. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:178 площадью 0,2037 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 30 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 6 м до 0 м со сторон земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062110:151, 54:35:062110:179, 54:35:062110:124.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Технические системы» (на

основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:21 площадью 1,5992 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, 25/3 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 6 м до 3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:23.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «СервисТрейд» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:062685:0087 площадью 0,7227 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, 21 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 6 м до 1 м со - стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062685:103 и 54:35:062685:98; с 6 м до 3 м - со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062685:123.

1.12. Закрытому акционерному обществу «Завод ЖБИ-1» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:091240:0038 площадью 1,3690 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плотинная, 4 в Советском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 6 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091220:5.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Рента С» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения с 3 м до 0 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101450:0027 площадью 0,0723 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 17 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части увеличения с 70 % до 100 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101450:0027 площадью 0,0723 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 17 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «АЗС-Синтез» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 0,6 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101420:0029 площадью 0,0466 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная, 8а в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «АЗС-Синтез» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 0,6 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101420:61 площадью 0,0082 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная, 8а в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.16. Федеральному государственному унитарному предприятию «Научно-исследовательский институт электронных приборов» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101010:13 площадью 2,8191 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 53 в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 6 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:101010:12, 54:35:101010:15, 54:35:101010:16.

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «СпецАвтоТранс» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 6 м до 3 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101025:40 площадью 0,1687 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Каменская в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 13.08.2010 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить распоряжение на официальном сайте города Новосибирска.

6. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации -пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий