



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 38 15 сентября 2016 г.  
Часть 1**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 01.08.2016 № 3409 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от от 04.08.2016 № 31 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» проведены 05.09.2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной,

Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом замечаний одобренных экспертами:

3.1. Установить сферу действия публичного сервитута от ул. Кирова до ул. Московской на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:477с двух сторон в границах фактического использования.

3.2. Установить сферу действия публичного сервитута от ул. Ленинградской до ул. Толстого на земельном участке с кадастровым номером 54:35:073045:12 в границах фактического использования.

3.3. Внести соответствующие изменения в приложение.

Председатель организационного комитета

Д. С. Тимонов

Секретарь

Е. А. Колеснева

Согласовано экспертами:

Чеснок Александр Сергеевич  
Рублевский Александр Евгеньевич  
Рисунов Дмитрий Игоревич

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 01.08.2016 № 3412 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» (далее Постановление о публичных слушаниях) было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 04.08.2016 № 31 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту Постановления о публичных слушаниях проведены 5 сентября 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Постановления о публичных слушаниях были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной,

Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом замечаний одобренных экспертами: исправить техническую ошибку земельного участка с условным обозначением на чертеже №14 изменив площадь с 14,989 га на 1,4989 га. Внести изменения в приложения.

Председатель организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска

Секретарь

Д. И. Тимонов

Е. А. Колеснева

Эксперты:

Д. И. Рисунев

А. Н. Маньковский

К. В. Шкурин

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.09.2016

№ 4069

### **О готовности объектов систем энергетического хозяйства города Новосибирска и жилищного фонда к отопительному периоду 2016/2017 года**

В связи с завершением подготовки объектов систем энергетического хозяйства города Новосибирска к отопительному периоду 2016/2017 года, готовности объектов теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализования к работе в отопительном периоде 2016/2017 года, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать городской штаб по прохождению отопительного периода 2016/2017 года и утвердить его состав (приложение).

2. Заседания городского штаба по прохождению отопительного периода 2016/2017 года проводить еженедельно по средам в 10.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1, зал заседаний.

3. Главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска:

3.1. До 30.09.2016 создать районные штабы по прохождению отопительного периода 2016/2017 года с участием представителей энергоснабжающих, жилищных организаций, организаций муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска, Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3.2. Заседания районных штабов проводить еженедельно по вторникам.

3.3. Копии протоколов заседаний районных штабов в течение трех рабочих дней направлять в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города по адресу электронной почты: GBelova@admnsk.ru.

3.4. Обеспечить контроль за прохождением отопительного периода ведомственными локальными источниками тепловой энергии (котельными), наличием на них нормативных запасов топлива, жилищными организациями, организациями муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска с еженедельным рассмотрением данных вопросов на заседаниях районных штабов.

3.5. До конца отопительного периода 2016/2017 года обеспечить еженедельное (по понедельникам до 16.00 час.) представление информации о фактическом наличии основного и резервного (аварийного) запасов топлива на ведомственных локальных источниках тепловой энергии (котельных) в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города по адресу электронной почты: ABelousov@admnsk.ru.

4. Предложить руководителям организаций независимо от организационно-правовой формы, осуществляющих эксплуатацию источников тепловой энергии (котельных), инженерных коммуникаций, жилищного фонда и оказывающих коммунальные услуги населению и учреждениям муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска:

4.1. Обеспечить эксплуатацию инженерного оборудования и сетевого хозяйства, жилищного фонда города Новосибирска в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству предоставляемых коммунальных услуг.

4.2. Принять меры по созданию основного и резервного (аварийного) запаса топлива.

5. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение отопительного периода 2016/2017 года осуществлять контроль за работой энергоснабжающих организаций, качеством поставляемых энергоресурсов, обеспечением топливом локальных источников тепловой энергии (котельных), отапливающих жилищный фонд и объекты муниципальной бюджетной сферы.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.09.2016 № 4069

СОСТАВ

городского штаба по прохождению отопительного периода 2016/2017 года

- Клестов Сергей Александрович - начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, руководитель;
- Перязев Дмитрий Геннадьевич - заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – председатель комитета по энергетике мэрии города Новосибирска, заместитель руководителя;
- Лютикова Мария Николаевна - главный специалист организационно-контрольного отдела департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, секретарь.
- Члены городского штаба:
- Белоусов Александр Валерьевич - заместитель председателя комитета по энергетике мэрии города Новосибирска – начальник отдела теплоэнергетики и водоснабжения;
- Борисов Геннадий Петрович - первый заместитель главы администрации Калининского района города Новосибирска;
- Вишневский Олег Генрихович - заместитель директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Отдел технического надзора и развития материально-технической базы образовательных учреждений»;
- Выходцев Андрей Владимирович - первый заместитель главы администрации Кировского района города Новосибирска;
- Гаенко Андрей Петрович - начальник Новосибирского отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками и сетями и котлонадзору Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
- Глинская Светлана Викторовна - первый заместитель главы администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Гриб Александр Владимирович - первый заместитель главы администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Давыдов Александр Борисович - первый заместитель директора муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;

- Елисеев Сергей Николаевич - заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Карплюк Григорий Сергеевич - исполняющий обязанности технического директора открытого акционерного общества «Городские газовые сети» (по согласованию);
- Колесников Михаил Николаевич - главный инженер муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска;
- Кривушкин Владимир Алексеевич - первый заместитель главы администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Кудзиев Сослан Казакгериевич - заместитель директора – главный инженер муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство»;
- Курченков Евгений Александрович - начальник управления технического надзора акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
- Ладышкин Павел Владимирович - заместитель главы администрации Советского района города Новосибирска;
- Малюгин Александр Александрович - начальник Новосибирского отдела по надзору за энергосетями и энергоустановками потребителей и энергоснабжением Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
- Молчанова Любовь Григорьевна - начальник технического отдела муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Электросеть»;
- Мухарьцин Александр Михайлович - заместитель главы администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Петрашкин Антон Юрьевич - заместитель главного инженера филиала «Новосибирские городские электрические сети» акционерного общества «Региональные электрические сети» (по согласованию);
- Редькина Светлана Анатольевна - заместитель главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;

- Ушаков Анатолий Михайлович - главный инженер муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр технического надзора и развития материально-технической базы муниципальных учреждений сферы культуры, спорта и молодежной политики»;
- Честных Эдуард Валентинович - начальник единой диспетчерской службы федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» (по согласованию).
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2016

№ 4070

### **О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском и Дзержинском районах для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском и Дзержинском районах, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.11.2014 № 9867 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе», в соответствии со статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 28.07.2019 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 452617 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском и Дзержинском районах (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 509, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культур-технических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав

на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 09.09.2016 № 4070

ПЕРЕЧЕНЬ  
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично  
расположены в границах резервируемых земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:013125:10
2	54:35:014700:11
3	54:35:014700:20
4	54:35:014700:41
5	54:35:014700:53
6	54:35:015085:11
7	54:35:071595:10
8	54:35:071595:11
9	54:35:071600:418
10	54:35:071600:400
11	54:35:071750:1
12	54:35:071750:3
13	54:35:071750:5
14	54:35:071750:21
15	54:35:071750:22
16	54:35:071750:62
17	54:35:071750:63
18	54:35:071750:86
19	54:35:071750:88
20	54:35:071750:90
21	54:35:071750:91
22	54:35:071750:92
23	54:35:071750:94
24	54:35:071750:108
25	54:35:071750:114
26	54:35:071750:121

1	2
27	54:35:071750:128
28	54:35:071750:133
29	54:35: 071750:136
30	54:35: 071750:138
31	54:35:071765:326
32	54:35:071765:116
33	54:35:071765:115
34	54:35:071830:10
35	54:35:071830:5
36	54:35:071830:25
37	54:35:071830:4
38	54:35:071830:7
39	54:35:071830:6
40	54:35:071830:8
41	54:35:000000:23539

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2016

№ 4087

### **Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Инженерный лицей Новосибирского государственного технического университета»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 23.08.2016 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Инженерный лицей Новосибирского государственного технического университета» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 60,0 рублей за один час занятий в группе (расчетная наполняемость группы - 12 человек) на одного ребенка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 31.08.2018.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.10.2014 № 8979 «Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Инженерный лицей НГТУ».

4. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2016

№ 4088

#### **Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Кадетская школа-интернат «Сибирский Кадетский Корпус»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 23.08.2016 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Кадетская школа-интернат «Сибирский Кадетский Корпус» тарифы на платные услуги, оказываемые в детском оздоровительном лагере «Гренада»:

1.1. На путевку для организаций, реализующих на территории лагеря педагогические программы собственным педагогическим составом, – в размере 500,0 рубля на одного человека в день (налогом на добавленную стоимость не облагается).

1.2. На путевку «Клуб выходного дня» для семей с детьми – в размере 225,0 рубля на одного человека в день (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.08.2018.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2016

№ 4089

#### **Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 176»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 23.08.2016 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Лицей № 176» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.08.2018.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.09.2016 № 4089

**ТАРИФЫ**

на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным  
общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 176»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по адаптации и подготовке детей к обучению в школе	15	71,0
2	Организация пребывания детей в группе дневного кратковременного пребывания (присмотр и уход за детьми младшего школьного возраста)	15	25,0
3	Занятия в группе по повышению компьютерной грамотности	12	89,0
4	Занятия в кружке по роботоконструированию	12	89,0
5	Занятия в студии изобразительного искусства	12	89,0
6	Занятия в студии декоративно-прикладного творчества	10	106,0
7	Занятия по изучению учебных дисциплин сверх программ и сверх часов, предусмотренных учебным планом	7	163,0
		1	508,0
8	Занятия в секции по укреплению здоровья	10	106,0
9	Занятия в секции шахмат	10	106,0

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2016

№ 4090

**Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр игровых видов спорта»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 23.08.2016 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр игровых видов спорта» тарифы на платные услуги:

1.1. Звуковое сопровождение спортивных, физкультурных и культурных мероприятий в спортивном комплексе «Север» – в размере 2000,0 рубля за один час (с учетом налога на добавленную стоимость).

1.2. Световое сопровождение спортивных, физкультурных и культурных мероприятий в спортивном комплексе «Север» – в размере 1000,0 рубля за один час (с учетом налога на добавленную стоимость).

1.3. Организация занятий физической культурой с использованием элементов игровых видов спорта (для команды из 12 человек):

в спортивном зале по ул. Учительской, 61 – в размере 2000,0 рубля за один час (с учетом налога на добавленную стоимость);

в спортивном зале по ул. Первомайской, 144/1 – в размере 750,0 рубля за один час (с учетом налога на добавленную стоимость).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 15.09.2018.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 24.06.2011 № 5315 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по волейболу»;

от 03.05.2012 № 4247 «Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр игровых видов спорта»;

от 21.11.2012 № 11890 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр игровых видов спорта».

4. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2016

№ 4091

**Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа «Новосибирск» по футболу»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 23.08.2016 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа «Новосибирск» по футболу» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 13.09.2018.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 27.06.2013 № 5951 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Сибирь» по футболу»;

от 05.08.2013 № 7257 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Сибирь» по футболу».

4. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.09.2016 № 4091

ТАРИФЫ

на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением  
дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеская  
спортивная школа «Новосибирск» по футболу»

№ п/п	Наименование услуги	Продолжи- тельность ус- луги	Тариф (нало- гом на добав- ленную стои- мость не об- лагается), рублей
1	2	3	4
1	Организация занятий футболом на искусственном футбольном поле размером 110 × 70 м	1 час	3500,0
2	Организация занятий футболом на 1/2 искусственного футбольного поля размером 110 × 70 м	то же	1750,0
3	Организация занятий футболом на искусственном футбольном поле размером 30 × 60 м	- «-	1600,0
4	Организация занятий футболом на искусственном футбольном поле размером 20 × 40 м	- «-	1300,0

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2016

№ 4096

#### **Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 6»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 23.08.2016 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 6» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.08.2018.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.09.2016 № 4096

ТАРИФЫ

на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным  
учреждением дополнительного образования города Новосибирска  
«Детская музыкальная школа № 6»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по программе «Раннее эстетическое развитие» (для детей 4 - 6 лет)		
1.1	С преподавателем	8	94,0
1.2	С концертмейстером	8	50,0
2	Занятия по программам инструментального исполнительства, сольного пения		
2.1	С преподавателем	1	500,0
2.2	С концертмейстером	1	375,0

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2016

№ 4098

**Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 28»**

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2016 № 289 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за оказание услуг, выполнение работ, относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска, оказываемых (выполняемых) ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 23.08.2016 № 9), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 28» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.08.2018.

3. Департаменту экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.09.2016 № 4098

ТАРИФЫ

на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным  
учреждением дополнительного образования города Новосибирска  
«Детская школа искусств № 28»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час за- нятий на одно- го человека (на- логом на добав- ленную стои- мость не обла- гается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия по программе «Общее эстетическое образование»	от 7 до 10	142,0
2	Занятия по программе «Хореографическое искусство»	от 5 до 8	92,0
3	Занятия по программе «Сольфеджио»	от 6 до 9	164,0
4	Занятия по программе «Изобразительное искусство»	от 7 до 10	131,0
5	Занятия по программе «Инструментальное исполнительство»		
5.1	С преподавателем	1	230,0
5.2	С концертмейстером	1	234,0
6	Занятия по программе «Вокальное исполнительство»		268,0
6.1	С преподавателем	1	268,0
6.2	С концертмейстером	1	234,0

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2016

№ 4105

### **Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков без проведения торгов**

В целях повышения доступности и качества предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков без проведения торгов, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков без проведения торгов (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков без проведения торгов на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления муниципальной услуги по продаже  
земельных участков без проведения торгов**

**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков без проведения торгов (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков без проведения торгов (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телеком-муникационной сети «Интернет», а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего при предоставлении муниципальной услуги.

1.3. Без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки):

1.3.1. Образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса), – лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 1.3.2 и 1.3.4 административного регламента.

1.3.2. Образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой

организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), – членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации.

1.3.3. Образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), – членам этой некоммерческой организации.

1.3.4. Образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, – этой некоммерческой организации.

1.3.5. Образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, – указанному юридическому лицу.

1.3.6. На которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1.3.7. Находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных), казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

1.4. Действие административного регламента не распространяется на отношения по продаже земельных участков без проведения торгов гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ, а также в случае, если такие земельные участки предстоит образовать.

## **2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: продажа земельных участков без проведения торгов.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется департаментом земельных и имущественных отношений мэрии (далее – департамент), отделом приема и выдачи документов управления по земельным ресурсам мэрии (далее – отдел приема и выдачи документов), отделом оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии (далее – отдел оформления правоустанавливающих документов на землю).

2.3. Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов департамента, отдела приема и выдачи документов, отдела оформления правоустанавливающих документов на землю, адресе электронной почты департамента приводится в приложении 1 к административному регламенту.

Сведения о месте нахождения, номерах справочных телефонов, адресе электронной почты департамента размещаются на информационных стендах, официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>; <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска) и Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

2.4. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: Гражданским кодексом Российской Федерации («Российская газета», 1994, № 238 – 239);

ЗК РФ («Российская газета», 2001, № 211 – 212);

Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2001, № 211 - 212);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 2003, № 202);

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 2006, № 165);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Российская газета, 2010 № 168);

постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 38);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 2015);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использо-

ванием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (далее – приказ Минэкономразвития РФ № 7) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 2015);

распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.09.2011 № 458-рп «Об утверждении Порядка направления запроса и подготовки ответа на запрос документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, получаемых в рамках информационного взаимодействия исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления, территориальными государственными внебюджетными фондами и подведомственными этим органам организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг» (документ не опубликован);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2007, № 6);

постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11682 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 88);

постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2015 № 7300 «О положениях о структурных подразделениях департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2015, № 58).

2.5. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) заявителю подписанного заместителем начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии – начальником управления по земельным ресурсам мэрии (далее – заместитель начальника департамента – начальник управления) либо заместителем начальника управления по земельным ресурсам мэрии (далее – заместитель начальника управления) проекта договора купли-продажи земельного участка.

В предоставлении муниципальной услуги отказывается по основаниям, указанным в пункте 2.11 административного регламента. Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется постановлением мэрии об отказе в предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов (далее – постановление мэрии об отказе), в котором указывается причина отказа.

2.6. Срок предоставления муниципальной услуги – 30 дней.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

2.7.1. Заявление о предоставлении земельного участка (далее – заявление) (образец – приложение 2 к административному регламенту).

В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

основание предоставления земельного участка без проведения торгов из оснований, предусмотренных пунктом 1.3 административного регламента;

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

цель использования земельного участка;

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2.7.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.7.3. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.7.4. В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Действие данного подпункта не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.7.5. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.

Перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициати-

ве, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия, приводится в приложении 3 к административному регламенту.

2.8. Документы для предоставления муниципальной услуги подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в департамент или почтовым отправлением в адрес департамента;

в форме электронного документа путем направления в департамент с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Порядок и способы подачи заявления в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требования к его формату, определены порядком и способами подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телеком-муникационной сети «Интернет», а также требованиями к их формату, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ № 7 (далее – Порядок, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ № 7).

2.9. Не допускается требовать от заявителя документы, не предусмотренные подпунктами 2.7.1 – 2.7.4 административного регламента и графой 5 таблицы приложения 3 к административному регламенту.

2.10. Основания для отказа в приеме заявления и документов:

2.10.1. Заявление не соответствует требованиям, указанным в подпункте 2.7.1 административного регламента.

2.10.2. К заявлению не приложены документы, указанные в подпунктах 2.7.1 – 2.7.4 административного регламента и графе 5 таблицы приложения 3 к административному регламенту.

2.10.3. Заявление подано в иной уполномоченный орган.

2.10.4. Заявление, поступившее в форме электронного документа, представлено с нарушением Порядка, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ № 7.

2.11. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.11.1. С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без торгов.

2.11.2. Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного на-

следуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав.

2.11.3. Указанный в заявлении земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования.

2.11.4. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, входящий в установленный Правительством Российской Федерации Перечень объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

2.11.5. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

2.11.6. Указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении.

2.11.7. Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.

2.11.8. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.

2.11.9. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освое-

нии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

2.11.10. Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

2.11.11. Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ.

2.11.12. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

2.11.13. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства или дачного хозяйства.

2.11.14. Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

2.11.15. Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.

2.11.16. Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Новосибирской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения.

2.11.17. Предоставление земельного участка в собственность не допускается.

2.11.18. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования.

2.11.19. Указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной

категории земель.

2.11.20. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо.

2.11.21. Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят.

2.11.22. Границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

2.11.23. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

2.12. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.13. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги или при получении результата муниципальной услуги составляет 15 минут.

2.14. Срок регистрации документов заявителя на предоставление муниципальной услуги составляет один день.

При получении заявления в форме электронного документа специалист отдела приема и выдачи документов в день получения направляет заявителю уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию заявления способом указанным заявителем в заявлении.

2.15. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема в отдел приема и выдачи документов, в отдел оформления правоустанавливающих документов на землю, или по телефону в соответствии с режимом работы департамента;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес департамента;

в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты отдела приема и выдачи документов, отдела оформления правоустанавливающих документов на землю осуществляют устное информирование (лично или по телефону) обратившегося за информацией заявителя.

При устном обращении заявителя лично содержание устного обращения зано-

сится в карточку личного приема заявителя. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема заявителя.

Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о фамилии, имени, отчестве (последнее – при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалист отдела приема и выдачи документов, отдела оформления правоустанавливающих документов на землю, осуществляющий устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

При получении от заявителя письменного обращения лично или посредством почтового отправления, обращения в электронной форме о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, информирование осуществляется в письменной форме.

В письменном ответе на обращение указывается фамилия и номер телефона исполнителя. Письменный ответ на обращение выдается заявителю способом, указанным в обращении заявителя.

Обращение регистрируется в день поступления в департамент.

Ответ на обращение готовится, подписывается начальником департамента и направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в департаменте.

2.16. Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в помещениях, которые оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения и соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам. Предусматриваются места общего пользования (туалет, гардероб).

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитар-

но-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения документов оборудуются информационными стендами, стульями и столами для возможности оформления документов.

Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат:

информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

информацию о специалистах департамента, предоставляющих муниципальную услугу, графике работы, номерах телефонов, адресах электронной почты и официального сайта города Новосибирска;

текст административного регламента с приложениями.

В целях информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (последнее – при наличии) и должности специалистов департамента, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

2.17. Предоставление муниципальной услуги является для заявителя бесплатным.

2.18. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников);

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.19. Показателями качества муниципальной услуги являются:  
исполнение обращения в установленные сроки;  
соблюдение порядка выполнения административных процедур.

### **3. Административные процедуры при предоставлении муниципальной услуги**

Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приводится в приложении 4 к административному регламенту.

#### **3.1. Прием заявления и документов на получение муниципальной услуги либо отказ в приеме заявления и документов**

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме заявления и документов является обращение заявителя в письменной форме с заявлением и документами в соответствии с подпунктами 2.7.1 – 2.7.4, пунктом 2.8 административного регламента и графой 5 таблицы приложения 3 к административному регламенту.

3.1.2. Специалист отдела приема и выдачи документов (далее – специалист по приему и рассмотрению документов):  
устанавливает предмет обращения,  
заверяет копии документов, предоставляемых заявителем;  
осуществляет регистрацию заявления и документов.

3.1.3. Документы, поступившие почтовым отправлением или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ № 7, регистрируются специалистом по приему и рассмотрению документов в день их поступления в департамент.

Специалист по приему и рассмотрению документов при получении заявления в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ № 7, в день регистрации направляет заявителю уведомление, подтверждающее получение и регистрацию заявления, способом, указанным заявителем в заявлении.

3.1.4. Специалист по приему и рассмотрению документов:

3.1.4.1. В течение 10 дней со дня поступления (регистрации) заявления и документов при наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, указанных в подпунктах 2.10.1 – 2.10.3 административного регламента, осуществляет подготовку уведомления о возврате заявления и документов с обоснованием причин возврата (далее – уведомление о возврате), передает его на подпись начальнику департамента и в день подписания направляет его заявителю.

3.1.4.2. Не позднее пяти рабочих дней со дня представления (регистрации) заявления и документов в форме электронных документов при наличии основания для отказа в приеме заявления и документов, указанного в подпункте 2.10.4 административного регламента, осуществляет подготовку уведомления об оставлении заявления без рассмотрения с указанием допущенных нарушений требований Порядка, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ № 7 (далее – уведомление об оставлении заявления без рассмотрения), передает его на подпись начальнику департамента и в день подписания направляет его заявителю способом, указанным заявителем в заявлении.

3.1.5. Начальник департамента в день поступления уведомления о возврате или уведомления об оставлении заявления без рассмотрения осуществляет его подписание и передает специалисту по приему и рассмотрению документов.

3.1.6. Результатом выполнения административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме заявления и документов является прием документов на получение муниципальной услуги либо направление заявителю уведомления о возврате или уведомления об оставлении заявления без рассмотрения.

3.1.7. Срок административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме заявления и документов:

при приеме заявления и документов на получение муниципальной услуги – один день;

при направлении уведомления о возврате в соответствии с подпунктом 3.1.4.1 административного регламента – десять дней;

при направлении уведомления об оставлении заявления без рассмотрения в соответствии с подпунктом 3.1.4.2 административного регламента – пять рабочих дней.

### **3.2. Рассмотрение заявления и документов на получение муниципальной услуги**

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению заявления и документов на получение муниципальной услуги является прием заявления и приложенных к нему документов.

3.2.2. В течение одного дня со дня регистрации заявления и документов специалист по приему и рассмотрению документов формирует и направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросы в соответствующие органы (организации) о представлении документов (сведений), указанных в графе 6 таблицы приложения 3 к административному регламенту, если документы не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного вза-

имодействия является получение документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по каналам межведомственного электронного взаимодействия.

3.2.3. Специалист по приему и рассмотрению документов в течение одного дня со дня поступления документов в соответствии с подпунктом 3.2.2 передает заявление и документы, указанные в подпунктах 2.7.1 – 2.7.4, в приложении 3 к административному регламенту специалисту отдела оформления правоустанавливающих документов на землю (далее – специалист по подготовке документов).

3.2.4. Специалист по подготовке документов в течение семи дня получения документов (сведений) в соответствии с подпунктом 3.2.3 административного регламента осуществляет:

3.2.4.1. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.11 административного регламента, подготовку проекта договора купли-продажи земельного участка (образец – приложение 5 к административному регламенту).

3.2.4.2. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.11 административного регламента, подготовку проекта постановления мэрии об отказе.

3.2.5. Результатом административной процедуры по рассмотрению заявления и документов на получение муниципальной услуги является подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка либо проекта постановления мэрии об отказе.

3.2.6. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению заявления и документов на получение муниципальной услуги – не более 16 дней.

### **3.3. Направление (выдача) проекта договора купли-продажи земельного участка либо копии постановления мэрии об отказе**

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по направлению (выдаче) проекта договора купли-продажи земельного участка либо копии постановления мэрии об отказе является подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка либо проекта постановления мэрии об отказе.

3.3.2. Специалист по подготовке документов в течение трех дней со дня подготовки проекта договора купли-продажи земельного участка передает его на подпись заместителю начальника департамента – начальнику управления либо заместителю начальника управления.

Заместитель начальника департамента – начальник управления либо заместитель начальника управления подписывает проект договора купли-продажи земельного участка в течение трех дней со дня предоставления на подпись и в день подписания передает специалисту по подготовке документов.

3.3.3. Специалист по подготовке документов в течение трех дней со дня подписания проекта договора купли-продажи земельного участка заносит информацию о подписании в информационную базу данных департамента и регистрирует его в

журнале регистрации договоров.

3.3.4. Проект постановления мэрии об отказе подлежит согласованию с руководителями следующих структурных подразделений мэрии:

начальником департамента – в течение двух дней;

начальником департамента правовой и кадровой работы мэрии либо начальником управления нормативно-правовой работы мэрии – в течение трех дней;

председателем комитета распорядительных документов мэрии – в течение двух дней.

3.3.5. Издание постановления мэрии об отказе осуществляется в течение пяти дней со дня передачи проекта постановления мэрии об отказе в комитет распорядительных документов мэрии.

3.3.6. Специалист по подготовке документов передает специалисту по приему и рассмотрению документов:

подписанный проект договора купли-продажи земельного участка – в течение двух дней со дня подписания;

копию постановления мэрии об отказе – в течение одного дня со дня его поступления в департамент.

3.3.7. Специалист по приему и рассмотрению документов направляет (выдает) подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, копию постановления мэрии об отказе в течение двух дней со дня поступления от специалиста по подготовке документов.

3.3.8. В случае обращения заявителя в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ № 7, подписанный проект договора купли-продажи или копия постановления мэрии об отказе направляется (выдается) заявителю способом, указанным заявителем в заявлении.

3.3.9. Результатом административной процедуры по направлению (выдаче) проекта договора купли-продажи земельного участка либо копии постановления мэрии об отказе является направление (выдача) заявителю подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка либо копии постановления мэрии об отказе.

3.3.10. Срок выполнения административной процедуры по направлению (выдаче) проекта договора купли-продажи земельного участка либо копии постановления мэрии об отказе – не более 13 дней.

#### **4. Формы контроля за исполнением административного регламента**

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами отдела приема и выдачи документов, отдела оформления правоустанавливающих документов на землю последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами по приему и рассмотрению документов, специалистами по подготовке документов последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется:

начальником департамента;  
заместителем начальника департамента – начальником управления;  
заместителем начальника управления;  
начальником отдела приема и выдачи документов;  
заместителем начальника отдела оформления правоустанавливающих документов на землю.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника департамента.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта проверки, в котором указываются выявленные недостатки и предложения об их устранении.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего**

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушения сроков регистрации заявления;  
нарушения срока предоставления муниципальной услуги;  
требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;  
отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено норматив-

ными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

затребования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

отказа мэрии, должностного лица мэрии либо муниципального служащего в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

5.3. Жалоба на решения, принятые мэрией, подается мэру города Новосибирска (далее – мэру), первому заместителю мэра, принимающему решения по вопросам экономической, инвестиционной, финансовой, бюджетной, тарифной, налоговой политики города Новосибирска, земельных и имущественных отношений, а также в области осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд (далее – первый заместитель мэра);

жалоба на решение и действия (бездействие) первого заместителя мэра подается мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника департамента подается мэру, первому заместителю мэра;

жалоба на действия (бездействие) муниципальных служащих департамента подается начальнику департамента.

5.4. Жалоба подается заявителем в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронной форме. Регистрация жалобы осуществляется в день ее поступления.

5.4.1. Жалоба в письменной форме на бумажном носителе может быть подана:

непосредственно в отдел корреспонденции – канцелярию управления организационной работы мэрии или в комитет мэрии – общественную приемную мэра, либо в департамент;

почтовым отправлением по месту нахождения мэрии или департамента;

через государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области»;

в ходе личного приема мэра, первого заместителя мэра, начальника департамента.

При подаче жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче жалобы через представителя представляется документ, подтверждающий полномочия представителя.

5.4.2. В электронной форме жалоба может быть подана заявителем посредством: официального сайта города Новосибирска;

Единого портала государственных и муниципальных услуг.

При подаче жалобы в электронной форме документ, подтверждающий полномочия представителя, может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5.5. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

К жалобе могут быть приложены документы (копии документов), подтверждающие доводы заявителя.

5.6. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа мэрии, должностного лица мэрии в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7. В случае если жалоба подана заявителем в структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента, указанное структурное подразделение мэрии, должностное лицо мэрии в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации направляет жалобу в уполномоченное на ее рассмотрение структурное подразделение мэрии, должностному лицу мэрии и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

Срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение структурном подразделении мэрии, отделе по организационному обеспечению деятельности уполномоченного должностного лица мэрии.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы должностное лицо мэрии, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента, принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления мэрией, предоставляющей муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

5.9. Не позднее дня, следующего за днем окончания рассмотрения жалобы, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.10. В письменном ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются: наименование структурного подразделения мэрии, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица мэрии, принявшего решение по жалобе;

номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействия) которого обжалуется;

фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое по жалобе решение;

если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.11. Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес или адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица мэрии, а также членов его семьи, должностное лицо мэрии, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента, вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо мэрии, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 административного регламента, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заяви-

телем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в одно и то же структурное подразделение мэрии или одному и тому же должностному лицу мэрии. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю в течение семи дней со дня ее регистрации с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе не указаны фамилия (наименование) заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес (адрес местонахождения), адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

5.12. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.13. Для получения информации о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявитель по своему усмотрению вправе обратиться в устной форме или в письменной форме лично либо почтовым отправлением, либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

5.14. Заявитель имеет право обжаловать решение в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---

Приложение 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по продаже земельных  
участков без проведения торгов

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, отдела приема и выдачи документов и отдела оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска, адресе электронной почты департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

№ п/п	Наименование структурного подразделения	Место нахождения	График работы, часы приема	Номера справочных телефонов, адрес электронной почты
1	2	3	4	5
1	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	630091, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 718	График работы: понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час.	2275100; <a href="mailto:dzio@admnsk.ru">dzio@admnsk.ru</a>
2	Отдел приема и выдачи документов управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска	630091, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 101, каб. 606	График работы: понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час. Часы приема документов: окна № 1, 2: понедельник – четверг: с 9.00 до 13.00 час. Часы выдачи документов: окно № 3: понедельник, четверг: с 9.00 до 13.00 час. окно № 6: понедельник – четверг с 9.00 до 16.00 час.	2275270

1	2	3	4	5
3	Отдел оформления правоустанавливающих документов на землю управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска	630091, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 617	График работы: понедельник –четверг: с 9.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 17.00 час.; перерыв на обед: с 13.00 до 13.48 час. Часы приема граждан: понедельник, четверг: с 9.00 до 13.00 час.	2275261, 2275255, 2275262, 2275331, 2275335

---

Приложение 2  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по продаже земельных  
участков без проведения торгов

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

Мэрия города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О./наименование юридического лица)

Место жительства/место нахождения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Реквизиты документа, удостоверяющего  
личность гражданина \_\_\_\_\_

ОГРН/ИНН юридического лица \_\_\_\_\_

Номер телефона, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Представитель: \_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

В соответствии со статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации прошу предоставить в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_.

Основание предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом: \_\_\_\_\_.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения»: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение 3  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по продаже земельных  
участков без проведения торгов

### ПЕРЕЧЕНЬ

документов, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

№ п/п	Основание предоставления земельного участка	Заявитель	Земельный участок	Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно	Документы, которые подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия*
1	2	3	4	5	6
1	Подпункт 1.3.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков без проведения торгов (далее - административный регламент)	Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории	Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории	Договор о комплексном освоении территории	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке; выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев обращения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок; утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем



1	2	3	4	5	6
4	Подпункт 1.3.4 административного регламента	Некоммерческая организация, созданная гражданами	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, участка, относящегося к имуществу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящийся к имуществу общего пользования	Решение органа государственной организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования	Договор о комплексном освоении территории; кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке; выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;
5	Подпункт 1.3.5 административного регламента	Юридическое лицо	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящийся к имуществу общего пользования	Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования; документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	Утвержденный проект межевания территории; проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории); кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке; выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

1	2	3	4	5	6
6	Подпункт 1.3.6 административного регламента	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	Документ, удостоверяющий (условия вливающей) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, участок, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП; документ, удостоверяющий (условия вливающей) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП; сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке; кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке; кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке; выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений; выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

1	2	3	4	5	6
7	Подпункт 1.3.7 административного регламента	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП; заявление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования испрашиваемым земельным участком	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке; выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок; выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

Примечания:

\* - в рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются: в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии: выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок; выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений; кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

кадастровый паспорт здания, сооружения, помещения;

в Федеральной налоговой службе:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

утвержденный проект планировки территории;

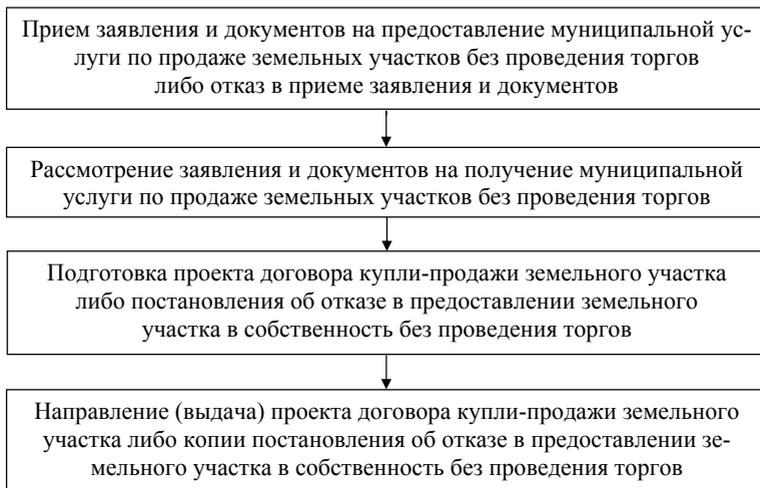
утвержденный проект межевания территории;

проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);

договор о комплексном освоении территории.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

**БЛОК-СХЕМА**  
последовательности административных процедур при предоставлении  
муниципальной услуги по продаже земельных участков  
без проведения торгов



Приложение 5  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
по продаже земельных участков  
без проведения торгов

ОБРАЗЕЦ  
договора купли-продажи земельного участка

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка

Город Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, с кадастровым номером 54:35:\_\_\_\_\_ согласно кадастровому паспорту земельного участка. Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

1.2. На земельном участке, указанном в пункте 1.1 Договора, расположены следующие объекты недвижимости: \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и не имеет претензий к Продавцу по состоянию земельного участка.

1.4. Местом исполнения настоящего Договора определен город Новосибирск Новосибирской области.

## 2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена земельного участка составляет: \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб-  
лей.

2.2. Цена земельного участка подлежит оплате Покупателем на расчетный счет \_\_\_\_\_ в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_. Получатель: Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_. Оплата производится в течение десяти дней с момента подписания договора.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату по договору в размере и сроки, предусмотренные пунктами 2.1, 2.2 Договора.

3.1.2. В течение трех рабочих дней со дня поступления всей суммы денежных средств от Покупателя передать земельный участок Покупателю по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату по договору в размере и сроки, предусмотренные пунктами 2.1, 2.2 Договора.

3.2.2. Принять земельный участок от Продавца по передаточному акту.

3.3. Договор аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключенный между Продавцом и Покупателем, считается расторгнутым с \_\_\_\_\_.

3.4. Покупатель обязуется внести в бюджет города Новосибирска плату за фактическое использование земельного участка с кадастровым номером 54:35: \_\_\_\_\_, определенную в размере арендной платы в порядке, установленном решением Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ за период с \_\_\_\_\_ до даты регистрации права собственности на данный земельный участок; расчет платы за фактическое использование земельного участка приводится исходя из арендной платы, составляющей \_\_\_\_\_ рублей в год.

3.5. Плата за фактическое использование земельного участка вносится Покупателем на расчетный счет \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_. Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

#### 4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности на земельный участок переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения сроков внесения в бюджет города Новосибирска цены земельного участка, установленной договором, Покупатель выплачивает пеню в размере % от неуплаченной суммы денежных средств за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 (тридцати) дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения Договора. В этом случае в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

#### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры по договору подлежат рассмотрению в федеральных судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Новосибирской области.

#### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Покупатель подтверждает, что все объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, указанном в пункте 1.1 Договора, принадлежат на праве собственности Покупателю.

Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для Продавца;

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель:

\_\_\_\_\_

Адрес: Российская  
Федерация, Новосибирская  
область, город Новосибирск,

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись Покупателя)

М. П. (при наличии)

Продавец:

Мэрия города Новосибирска

Адрес: Российская Федерация,  
Новосибирская область, город  
Новосибирск, Красный проспект,  
34

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись Продавца)

М. П.

\_\_\_\_\_

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2016

№ 4107

**О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту планировки и проектам межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе (приложения 2, 3).

3. Установить срок подготовки документации по проекту планировки и проектам межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца первого полугодия 2018 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить его на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта планировки и проектов межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту планировки и проектам межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе.

5.4. Выступить заказчиком на подготовку документации по проекту планировки и проектам межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевитской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
  - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
    - 2.1.1. Красные линии.
    - 2.1.2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
    - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
    - 2.1.4. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
  - 2.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
  - 3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
    - 3.1.1. Схему расположения элемента планировочной структуры.
    - 3.1.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
    - 3.1.3. Схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории.
    - 3.1.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
    - 3.1.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.
    - 3.1.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

3.1.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

3.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

3.2.1. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3.2.2. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

3.2.3. Иных вопросов планировки территории.

---

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проектам межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевитской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе

Проекты межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
  2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
  3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.
  4. Границы территорий объектов культурного наследия.
  5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
  6. Границы зон действия публичных сервитутов.
- В проектах межевания территории также должны быть указаны:
1. Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.
  2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
  3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
-

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2016

№ 4099

#### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 21.04.2011 № 3345 «О создании комиссии по рассмотрению обращений религиозных объединений по вопросам земельных и имущественных отношений»**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 21.04.2011 № 3345 «О создании комиссии по рассмотрению обращений религиозных объединений по вопросам земельных и имущественных отношений» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.08.2011 № 7539, от 14.09.2012 № 9473, от 06.05.2013 № 4342, от 15.10.2013 № 9773, от 17.12.2014 № 11166, от 14.10.2015 № 6185) следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.».

1.2. В приложении 1:

1.2.1. Вывести из состава Маяцкого Дмитрия Анатольевича.

1.2.2. Ввести в состав:

Кузнецова - заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

1.2.3. Указать должности членов комиссии:

Бестужева Александра Владимировича - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению;

Захарова Геннадия Павловича - заместитель мэра города Новосибирска, председатель;

Тарасова Александра Валерьевича - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной политике, международному и межмуниципальному сотрудничеству.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2016

№ 4108

### **О подготовке проекта планировки территории восточной части Калининского района**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки территории восточной части Калининского района согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту планировки территории восточной части Калининского района (приложение 2).

3. Установить срок подготовки документации по проекту планировки территории восточной части Калининского района с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2018 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории восточной части Калининского района в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить его на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории восточной части Калининского района.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта планировки территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту планировки территории восточной части Калининского района.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## СОДЕРЖАНИЕ

### документации по проекту планировки территории восточной части Калининского района

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
  - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
    - 2.1.1. Красные линии.
    - 2.1.2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
    - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
    - 2.1.4. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
  - 2.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
  - 3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
    - 3.1.1. Схему расположения элемента планировочной структуры.
    - 3.1.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
    - 3.1.3. Схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории.
    - 3.1.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
    - 3.1.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.
    - 3.1.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
    - 3.1.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

3.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

3.2.1. Определения параметров планируемого строительства систем социально-транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3.2.2. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

3.2.3. Иных вопросов планировки территории.

---

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2016

№ 4109

#### **О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту планировки и проектам межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (приложения 2, 3).

3. Установить срок подготовки документации по проекту планировки и проектам межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца первого полугодия 2018 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить его на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта планировки и проектов межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по проекту планировки и проектам межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
  - 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
    - 2.1.1. Красные линии.
    - 2.1.2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
    - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
    - 2.1.4. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
  - 2.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
  - 3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
    - 3.1.1. Схему расположения элемента планировочной структуры.
    - 3.1.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
    - 3.1.3. Схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схему движения транспорта на соответствующей территории.
    - 3.1.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
    - 3.1.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.
    - 3.1.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
    - 3.1.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

3.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

3.2.1. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3.2.2. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

3.2.3. Иных вопросов планировки территории.

---

## СОДЕРЖАНИЕ

документации по проектам межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

Проекты межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.
  2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
  3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.
  4. Границы территорий объектов культурного наследия.
  5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
  6. Границы зон действия публичных сервитутов.
- В проектах межевания территории также должны быть указаны:
1. Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.
  2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
  3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2016

№ 4111

### **Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 08.08.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.08.2016 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения:

1.1. Докукиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061495 площадью 672 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная, 99 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлены без разрешения на строительство.

1.2. Седову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:033350, 54:35:033370 площадью 856 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Шапошникова, 1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1

административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно согласие собственни-

ка (-ов) объекта недвижимого имущества.

1.3. Усоян Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014545:10 площадью 415 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 107 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный (минимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории восточной части Дзержинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ОЛЕАНДР» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071045:78 площадью 454 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная Горка (1-я линия), и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автозаправочные станции» в связи с письменным отказом от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1.5. Буленковой Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 1650 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 84 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный (максимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также размещение объекта не соответствует приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.6. Левину В. Ф., Левину А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073445 площадью 739 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 203 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлены без разрешения на строительство.

1.7. Балашовой С. С., Балашовой К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074320 площадью 334 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 189/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что строительство, реконструкция объекта капиталь-

ного строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также предельный (минимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.8. Сайран Е. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074320 площадью 306 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 189 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлены без разрешения на строительство, а также предельный (минимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.9. Акаеву К. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073155:27 площадью 556 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 121, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

1.10. Кухтеринной В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061130:67 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, 61 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.11. Тумасу В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072985:13 площадью 534 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 87, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки

Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «ПИЛЛАР» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071540:63 площадью 2464 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, 4/1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «здания общественного назначения» в связи тем, что нарушены требования действующего законодательства: части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно архитектурно-строительное проектирование осуществляется за пределами границ принадлежащего правообладателю земельного участка.

1.13. Чикобаве Г. В., Емельяновой Е. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071365:14 площадью 731 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 3, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлены без разрешения на строительство.

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНД» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101220:3 площадью 727 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 8/1, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «объекты общественного питания не более 150 посадочных мест» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 10 «Карта-схема границ территорий объектов культурного наследия города Новосибирска», приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки центральной части города Новосибирска, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239.

1.15. Аганиной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072570 площадью 561 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 40 лет Октября, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту плани-

ровки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067, а также не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно согласие собственника (-ов) объекта недвижимого имущества.

1.16. Хамраевой С. Х. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021535 площадью 160 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хакасская, 48, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что предельный (минимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки жилого района «Прибрежный» и прилегающих к нему территорий по ул. Владимировской в Железнодорожном районе, ул. Сухарной в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2015 № 4822.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**МАТЕРИАЛЫ  
НОВОСИБИРСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

**Сведения  
о поступлении и расходовании средств избирательных фондов зарегистрированных кандидатов  
в депутаты Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному  
округу № 8, окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 8**

(на основании данных, представленных филиалом Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»  
структурное подразделение № 8047/0330)

По состоянию на «12» сентября 2016 г.

№ п.	Фамилия, имя, отчество кандидата	Сумма средств, поступивших в избирательный фонд кандидата (руб.)	Сумма средств, израсходованных из избирательного фонда кандидата (руб.)
1.	Белов Аркадий Анатольевич	369 300,00	354 100,00
2.	Бойко Сергей Андреевич	295 600,00	285 500,00
3.	Запорожен Андрей Андреевич	103 900,00	103 900,00
4.	Зимин Юрий Анатольевич	10 000,00	9 800,00
5.	Кононыхин Илья Викторович	191 200,00	191 200,00
6.	Костромина Светлана Вячеславовна	69 600,00	67 500,00
7.	Люмин Вячеслав Игоревич	370 100,00	354 900,00
8.	Оленев Александр Александрович	20 000,00	12 000,00

Председатель окружной избирательной комиссии

Т. К. Примакова

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **20 октября 2016 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для размещения нестационарных объектов (за исключением торговых объектов)

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления:** Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-53-91, 227-53-93, 227-51-00.

**Организатор аукционов:** Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **20 октября 2016 года в 11:00 часов.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

## **1. ул. Абхазская, 16. Советский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 22.08.2016 № 3814 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Абхазской, 16».

Площадь земельного участка – 388 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091065:74.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 20.05.2016 № 2035.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

В границах земельного участка расположены опоры линии электропередач, водоводы Д = 100 мм и Д = 89 мм.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Начальный размер годовой арендной платы – 275 000 рублей; задаток – 140 000 рублей; шаг аукциона – 8 000 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

### **2. ул. Фабричная, Железнодорожный район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 17.06.2016 № 2600 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Фабричной».

Площадь земельного участка – 515 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:000000:25250.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 01.10.2015 № 6050.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

В границах земельного участка расположены опора переходной эстакады, тепло-трасса Д = 700 мм, ливневая канализация Д = 350 мм, подземные высоковольтные линии электропередачи.

**Начальный размер годовой арендной платы – 305 000 рублей; задаток – 150 000 рублей; шаг аукциона – 9 000 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 5 лет.

### **3. ул. Туннельная, 29, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 726 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Туннельной, 29».

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:000000:25881.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 26.11.2015 № 6808.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

Земельный участок расположен в зоне эксплуатации магистральных инженерных коммуникаций водоснабжения (действующий водовод Д=600 мм). В соответствии с решением Совета депутатов от 02.12.2015 №96 «О местных нормативах градостроительного проектирования г. Новосибирска» п. 4.5.12 расстояние по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующих водоводов диаметром от 600 до 700 мм до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается 5–7 м.

В границах участка находится кабель связи, линия электропередачи.

На земельном участке неустановленными лицами размещен металлический га-раж, участок частично огорожен металлическим забором.

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.09.2013 № 8373 «О резервировании земель в Железнодорожном, Центральном, Октябрьском и Ленинском районах для муниципальных нужд города Новосибирска» земельный участок полностью расположен в границах резервируемых земель для муниципальных нужд города Новосибирска.

**Начальный размер годовой арендной платы – 266 000 рублей; задаток – 130 000 рублей; шаг аукциона – 7 000 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка до 01.09.2020.

#### **4. ул. Туннельная, 30, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 730 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Туннельной, 30».

Площадь земельного участка – 848 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:064220:31.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 26.11.2015 № 6809.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

Земельный участок расположен в зоне эксплуатации магистральных инженерных коммуникаций водоснабжения (действующий водовод Д=600 мм). В соответствии с решением Совета депутатов от 02.12.2015 №96 «О местных нормативах градостроительного проектирования г. Новосибирска» п. 4.5.12 расстояние по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующих водоводов диаметром от 600 до 700 мм до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается 5–7 м.

В границах участка находится линия электропередачи. Участок частично огорожен металлическим забором.

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.09.2013 № 8373 «О резервировании земель в Железнодорожном, Центральном, Октябрьском и Ленинском районах для муниципальных нужд города Новосибирска» земельный участок полностью расположен в границах резервируемых земель для муниципальных нужд города Новосибирска.

**Начальный размер годовой арендной платы – 230 000 рублей; задаток – 115 000 рублей; шаг аукциона – 6 000 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка до 01.09.2020.

### **5. ул. Туннельная, 31, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.03.2016 № 733 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Туннельной, 31».

Площадь земельного участка – 164 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:000000:25903.

Разрешенное использование – нестационарные объекты\*.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 26.11.2015 № 6810.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

На земельном участке неустановленными лицами размещен металлический гараж.

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.09.2013 № 8373 «О резервировании земель в Железнодорожном, Центральном, Октябрьском и Ленинском районах для муниципальных нужд города Новосибирска» земельный участок полностью расположен в границах резервируемых земель для муниципальных нужд города Новосибирска.

**Начальный размер годовой арендной платы – 52 000 рублей; задаток – 26 000 рублей; шаг аукциона – 1 500 рублей.**

Срок действия договора аренды земельного участка до 01.09.2020.

**\* - размещение на земельном участке нестационарных торговых объектов не допускается.**

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

#### **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал

доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 17.10.2016** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК Банка 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 18 октября 2016 года.**

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.717, **20 октября 2016 года.**

**Порядок проведения аукционов, определения победителей аукционов:**

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник обязаны заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227-52-52, 227-53-91, 227-53-93.

Начальник департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе**  
**(для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата проведения)

я, \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью, паспортные данные, ИНН – для индивидуальных предпринимателей)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (кв. м), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранный зоне, с актом обследования земельного участка; кадастровым паспортом земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_.

8. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за №  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе**  
**(для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата проведения)

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_ заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (кв. м), для размещения нестационарного объекта с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с информацией, содержащейся в извещении о проведении аукционов, условиями размещения нестационарных объектов в охранной зоне, с актом обследования земельного участка; кадастровым паспортом земельного участка, земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

---

---

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_ .

8. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

М. П.

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**Д О Г О В О Р  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА**

Город Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Шмакова Егора Витальевича**, действующего на основании доверенности от 16.12.2015 № 01/40/06311, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: \_\_\_\_\_**, расположенный в пределах \_\_\_\_\_ района города Новосибирска, площадью (\_\_\_\_\_) **кв. м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (приложение 1 к Договору). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Земельный участок передается Арендатору для размещения и эксплуатации нестационарного объекта (за исключением торгового объекта) по адресу: г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_.

1.4. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_

1.5. Срок действия Договора с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_. Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере \_\_\_\_\_ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.5. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания сторонами настоящего Договора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 Договора.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду либо права и обязанности по Договору третьим лицам.

## **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Осуществлять работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций в порядке, предусмотренном правовыми актами.

4.2.3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.6. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.12. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.13. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к объекту.

4.2.14. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.15. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.16. Освободить земельный участок в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в срок, указанный в уведомлении об отказе Арендодателя от договора.

4.2.17. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия договора, досрочного прекращения договора либо в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.18. В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне (в зоне эксплуатации инженерных коммуникаций), установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуата-

цию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.19. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж нестационарного объекта за собственный счет.

4.2.20. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием нестационарного объекта размещать технологическое оборудование, инвентарь только в помещении нестационарного объекта.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Арендатором земельного участка не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.2 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.12, 4.2.13 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.14 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.16, 4.2.17 настоящего Договора, Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для

индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.8. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Арендатор оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.9. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в состав земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей капитального строительства либо решение о его предоставлении для капитального строительства без предварительного согласования, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, а также использования земельного участка с нарушением требований п. 4.1.1, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет

Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в установленном порядке в случае нарушений Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Арендатор не имеет права возводить на арендуемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Арендатором нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Арендатора.

7.3. С момента письменного уведомления Арендатора об одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора в соответствии с подпунктом 3.1.4 настоящего Договора, п. 2 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается прекращенным.

7.4. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7.5. Досрочное прекращение (расторжение) Договора, а также односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора, не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, затраченных Арендатором на благоустройство предоставленного земельного участка.

7.6. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к настоящему Договору.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.7. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.8. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.9. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен на \_\_\_\_ листах и подписан в \_\_\_\_ экземплярах.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

### **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение  
и эксплуатацию нестационарных торговых объектов  
на территории города Новосибирска

По результатам заседания 13 сентября 2016 года комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска приняты решения о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию следующих нестационарных торговых объектов:

**1. Дзержинский район:**

- проспект Дзержинского, 42 (торговый павильон, продовольственные товары, площадью 15 кв. м) на срок 5 лет (Приложение 1 – план размещения НТО 1), номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2015 №6650 (далее номер в Схеме), 1.1.103.

**2. Кировский район:**

- ул. Вергковская, 6 (елочный базар, непродовольственные товары, площадью 50 кв. м) на срок с 01.12.2016 по 31.12.2016 (Приложение 2 – план размещения НТО 2), номер в Схеме 5.1.35.

- ул. Петухова (торговый павильон, смешанные товары, площадью 91 кв. м) на срок 5 лет (Приложение 3 – план размещения НТО 3), номер в Схеме 5.1.258.

**3. Ленинский район:**

- ул. Геодезическая – ул. Блюхера, 69 (киоск в количестве 3 штук, смешанные товары, площадью 18 кв. м) на срок 5 лет (Приложение 4 – план размещения НТО 4), номер в Схеме 6.1.252.

**4. Октябрьский район:**

- ул. Шевченко, 34 (киоск, продовольственные товары, площадью 6 кв. м) на срок 5 лет (Приложение 5 – план размещения НТО 5), номер в Схеме 7.1.511.

**5. Центральный округ:**

- Красный проспект, 173 (киоск, продовольственные товары, площадью 14 кв. м) на срок 5 лет (Приложение 6 – план размещения НТО 6), номер в Схеме 3.1.26;

- ул. Писарева, 53 (киоск, продовольственные товары, площадью 11 кв. м) сроком на 5 лет (Приложение 7 – план размещения НТО 7), номер в Схеме 10.1.247;

- ул. Орджоникидзе, 30 (киоск, продовольственные товары, площадью 8 кв. м) (Приложение 8 – план размещения НТО 8), номер в Схеме 10.1.244;
- ул. Державина – ул. Семьи Шамшиных (елочный базар, непродовольственные товары, площадью 3 кв. м) на срок с 15.12.2016 по 31.12.2016 (Приложение 9 – план размещения НТО 9), номер в Схеме 10.1.134.

В соответствии с Положением при намерении заключения договоров на размещение и эксплуатацию указанных выше нестационарных торговых объектов заявление необходимо подать в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирск (Красный проспект, 50, вход в здание со стороны ул. Романова) **по 29 сентября** 2016 года.



**Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50, [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru).

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – Конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 12 сентября 2016 г., в 15-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

1) *лот № 1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Земнухова, 4; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 15.12.2016 по 31.12.2016).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 2. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с участником № 2 ИП Гробок Л. А. по цене предложения – 20000,0 рублей в месяц.

2) *лот № 2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Объединения, 27; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 15.12.2016 по 31.12.2016).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 4. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с участником № 4 ООО «МАКСИМА» по цене предложения – 25500,0 рублей в месяц.

3) *лот № 3:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 77а; площадь: 25,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

4) *лот № 4:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 1/4; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 1. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объ-

екта заключается с участником № 1 ООО «Сибирская Слобода» по цене предложения – 16000,0 рублей в месяц.

5) *лот № 5*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Адриена Лежена, 25; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

6) *лот № 6*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Широкая, 1; площадь: 100,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

7) *лот № 7*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 64; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: с 10.12.2016 по 31.12.2016).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подана лишь одна заявка. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником ООО «Совтранс» по цене предложения – 12000,0 рублей в год.

---

**Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска**

**Наименование и реквизиты организатора конкурса:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50, [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru).

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 1098-од от «23» ноября 2015 г. .

**Форма торгов:** открытый конкурс (далее – конкурс).

**Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса):** 17 октября 2016 г., в 15-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

**Предмет конкурса (лоты):**

1) *лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Адриена Лежена, 5; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 11 200 рублей (одиннадцать тысяч двести рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 569-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 11 200 рублей (одиннадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

2) *лот №2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Доватора, 23; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 11 200 рублей (одиннадцать тысяч двести рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной

стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 568-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 11 200 рублей (одиннадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

3) *лот №3*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Дуся Ковальчук, 77а; площадь: 4,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 574-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

4) *лот №4*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Дуся Ковальчук, 73б; площадь: 4,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 573-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

5) *лот №5*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, 46/1; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 13 400 рублей (тринадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 567-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 13 400 рублей (тринадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

6) *лот №6:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Кочубея, 5; площадь: 5,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 555-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

7) *лот №7:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Селезнева, 36; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 11 200 рублей (одиннадцать тысяч двести рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 570-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 11 200 рублей (одиннадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

8) *лот №8*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Учительская, 17; площадь: 5,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 559-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

9) *лот №9*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 21; площадь: 9,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 14 300 рублей (четырнадцать тысяч триста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 571-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 14 300 рублей (четырнадцать тысяч триста рублей 00 копеек).

10) *лот №10*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Гурьевская, 76; площадь: 10,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного**

**торгового объекта:** 13 400 рублей (тринадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 565-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 13 400 рублей (тринадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

11) *лот №11:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: торговая палатка; специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Михаила Перевозчикова, 3; площадь: 4,0 кв. м; срок размещения: на 6 месяцев).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 575-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 5 600 рублей (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

12) *лот №12:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 77а; площадь: 25,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 35 500 рублей (тридцать пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 547-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 35 500 рублей (тридцать пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

13) *лот №13:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию

нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Адриена Лежена, 25; площадь: 20,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 23 700 рублей (двадцать три тысячи семьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 549-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 23 700 рублей (двадцать три тысячи семьсот рублей 00 копеек).

14) *лот №14:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: елочный базар; местоположение: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Широкая, 1; площадь: 100,0 кв. м; срок размещения: с 01.12.2016 по 31.12.2016).

**Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта:** 65 000 рублей (шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 552-Р от 10.06.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

**Размер вносимого задатка по лоту:**

размер задатка: 65 000 рублей (шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

**Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится в срок по 11.10.2016 года.

Срок поступления задатка - по 13.10.2016 года. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска

(ДЗиЮ мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

#### **Условия конкурса для лота № 1-11:**

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;
- отсутствие при размещении нестационарного торгового объекта помех пешеходному движению;
- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн.

#### **Условия конкурса для лотов № 12-14:**

- отсутствие при размещении нестационарного торгового объекта помех пешеходному движению;
- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;
- наличие оформленных в соответствии с праздничной Новогодней тематикой ограждений по периметру нестационарного торгового объекта;
- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн.

#### **Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового**

**объекта на территории города Новосибирска:** приложение 1 (для лотов № 1-11), приложение 2 (для лотов № 12-14) к настоящему извещению.

**Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:** заявка составляется в письменной произвольной форме в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-42, 227-52-26.**

**Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 11.10.2016 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.**

**Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:**

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

план размещения нестационарного торгового объекта, с даты изготовления которого до даты регистрации заявления прошло не более трех месяцев, строго соответствующий принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска решению о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта;

эскиз нестационарного торгового объекта;

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка);

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота).

**Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе:** в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

*День определения участников конкурса: 14 октября 2016 года, в 11-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.*

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

**Порядок определения победителя конкурса:** победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

**Способ уведомления об итогах конкурса:** Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска.

**Срок заключения договора:** договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с победителем конкурса в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

**Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса:** отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-26, 227-52-42, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

---

Начальник департамента земельных  
и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –  
начальник управления потребительского рынка  
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

**Приложение 1**

к извещению о проведении торгов в форме конкурса  
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта  
на территории города Новосибирска

Проект  
договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_

г. Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента – начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска Виталия Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 07.12.2015 № 31/Д-142, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № \_\_\_\_ от «17» октября 2016 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта – торговая палатка площадью \_\_\_\_ кв. м (далее - Объект), используемого по целевому назначению: \_\_\_\_\_ торговля.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом: \_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с « \_\_\_\_ » октября 2016 г. и действует по « \_\_\_\_ » октября 2016 г.

### 2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер месячной платы за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарных торговых объектов (далее - Плата) составляет \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ ) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ копеек), засчитывается в счет Платы по Договору.

Плата вносится Стороной 2 ежемесячно, до 15 числа текущего месяца.

Плата начинает исчисляться с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 4010181090000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001, КБК 74011705040040000180, статус плательщика: 08.

2.4. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.1 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

2.5. Обязательства Стороны 2 по уплате Стороне 1 размера Платы считаются исполненными с момента поступления денежных средств, предусмотренных настоящим Договором, на расчетный счет Стороны 1, указанного в настоящем Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земельного участка для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок, занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет, либо возместить стоимость демонтажа (переноса) Объекта собственнику сетей, на

которых произошла авария, для производства необходимых аварийных работ.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительными только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана напри-

вить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, в сроки, установленные пунктом 2.1 Договора, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в следующих случаях:

- несоответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- размещение Объекта создает помехи и препятствия пешеходному движению;

- отсутствие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн.

- специализация Объекта не соответствует специализации, указанной в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной муниципальным правовым актом мэрии города Новосибирска.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемого земельного участка.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон по договору и один экземп-

ляр для администраций района (округа по районам) города Новосибирска.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора: копия плана размещения нестационарного торгового объекта - 1 л., копия эскиза нестационарного торгового объекта – 1 л.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Сторона 1</b>	<b>Сторона 2</b>
630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34 Мэрия города Новосибирска р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406102806 УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) КПП 540601001 ОКТМО 50701000001 КБК 74011705040040000180 статус плательщика: 08	ОГРН ИНН КПП  р/с к/с БИК  Контактный телефон

**Подпись Стороны 1**

\_\_\_\_\_ **В. Г. Витухин**

**Подпись Стороны 2**

**Директор** \_\_\_\_\_

Начальник департамента земельных  
и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель начальника департамента –  
начальник управления потребительского рынка  
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

**Приложение 2**

к извещению о проведении торгов в форме конкурса  
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта  
на территории города Новосибирска

Проект  
договора на размещение и эксплуатацию  
нестационарного торгового объекта  
№ \_\_\_\_\_

г. Новосибирск “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2016 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем “Сторона 1”, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента – начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска Витухина Виталия Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 07.12.2015 № 31/Д-142, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем “Сторона 2”, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта – елочного базара площадью \_\_\_\_ кв. м (далее - Объект), используемого по целевому назначению: непродовольственная торговля.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район (округ по районам) ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом: \_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. и действует по «31» декабря 2016 г.

1.5. Срок размещения Объекта по Договору с «01» декабря 2016 г. по «31» декабря 2016 г.

### **2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер платы за 1 месяц за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарных торговых объектов (далее - Плата) составляет:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) *рублей без учета НДС.*

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ руб-  
лей 00 копеек) засчитывается в счет платы по Договору.

Оставшаяся часть Платы в сумме \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ руб-  
лей 00 копеек) вносится Стороной 2 в срок не позднее 20 (двадцати) дней с мо-  
мента подписания настоящего Договора.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в беспорном и одностороннем по-  
рядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Но-  
восибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибир-  
ска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным  
письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вру-  
чаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным  
соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к насто-  
ящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого  
соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с  
40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новоси-  
бирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, УФК по  
Новосибирской области (департамент земельных и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001, КБК 74011705040040000180,  
статус плательщика: 08.

2.4. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.1 настоящего Дого-  
вора срок, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в  
размере 0,1% от суммы задолженности.

2.5. Обязательства Стороны 2 по уплате Стороне 1 размера Платы считаются ис-  
полненными с момента поступления денежных средств, предусмотренных настоя-  
щим Договором, на расчетный счет Стороны 1, указанного в настоящем Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных  
нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской обла-  
сти, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые измене-  
ния в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет  
соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской  
области, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земельного участка для  
размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок, занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской

области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, в сроки, установленные пунктом 2.1 Договора, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в следующих случаях:

- специализация Объекта не соответствует специализации, указанной в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной муниципальным правовым актом мэрии города Новосибирска;
- несоответствие плану размещения Объекта (неотъемлемая часть настоящего Договора);
- размещение Объекта создает помехи и препятствия пешеходному движению;
- отсутствие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру Объекта;
- отсутствие оформленных в соответствии с праздничной Новогодней тематикой ограждений по периметру Объекта;
- отсутствие урн по лицевому фасаду Объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади Объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемого земельного участка.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон по договору и один экземп-

ляр для администраций района (округа по районам) города Новосибирска.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора: копия плана размещения нестационарного торгового объекта - 1 л., копия эскиза нестационарного торгового объекта – 1 л.

## 9 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Сторона 1

630099, Новосибирск-99,  
Красный проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска  
р/с 40101810900000010001,  
Банк получателя: Сибирское  
ГУ Банка России г. Новосибирск,  
БИК/ИНН 045004001/5406102806  
УФК по Новосибирской области  
(Департамент земельных и  
имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска)  
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001  
КБК 74011705040040000180  
статус плательщика: 08

### Сторона 2

Контактный телефон

\_\_\_\_\_ **В. Г. Витухин**

Директор \_\_\_\_\_

Начальник департамента земельных  
и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –  
начальник управления потребительского рынка  
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

**Информация о внесении изменений в Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска, опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» № 37 от 8 сентября 2016**

На основании пункта 3.3 Порядка проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513, организатором конкурса (департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) принято решение внести в Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска, опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» № 37 от 8 сентября 2016 года, изменение, исключив лоты №№ 15, 40 из предмета конкурса.

## РАЗНОЕ

### **Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска**

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Бабинова Виктора Николаевича, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

**Форма торгов:** открытый конкурс.

**Дата, место, время проведения конкурса:** г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16; 19 октября 2016 г., 15 ч. 00 мин.

#### **Предмет конкурса:**

##### **Лот № 1**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Объединения, 82
<b>Место размещения</b>	павильон
<b>Размеры</b>	4,75 × 0,39 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	1400 руб.
<b>Цена договора</b>	5281,11 руб.

##### **Лот № 2**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Хилокская, 1 а
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	2,5 × 7,5 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	21500 руб.
<b>Цена договора</b>	85639,68 руб.

##### **Лот № 3**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Б. Хмельницкого, 28
<b>Место размещения</b>	сооружение
<b>Размеры</b>	0,6 × 7,6 м.
<b>Количество сторон</b>	1

**Размер задатка** 1700 руб.  
**Цена договора** 6508,62 руб.

**Лот № 4**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** Бердское шоссе (разъезд ИНЯ, поворот к военному училищу)

**Место размещения** участок улично – дорожной сети

**Размеры** 3,0 × 6,0 м.

**Количество сторон** 2

**Размер задатка** 30000 руб.

**Цена договора** 119895,55 руб.

**Лот № 5**

**Средство** рекламная конструкция

**Адрес размещения** ул. Ленина, 5 – ул. Советская, 33

**Место размещения** сооружение

**Размеры** 1,0 × 1,1 м.

**Количество сторон** 1

**Размер задатка** 2000 руб.

**Цена договора** 7850,30 руб.

**Лот № 6**

**Средство** рекламная конструкция

**Адрес размещения** ул. Большевистская – ул. Инская, 2

**Место размещения** участок улично – дорожной сети

**Размеры** 6,0 × 3,0 м.

**Количество сторон** 1

**Размер задатка** 25700 руб.

**Цена договора** 102767,62 руб.

**Лот № 7**

**Средство** рекламная конструкция

**Адрес размещения** ул. Большевистская, 12

**Место размещения** участок улично – дорожной сети

**Размеры** 1,4 × 3,0 м.

**Количество сторон** 3

**Размер задатка** 4500 руб.

**Цена договора** 17984,33 руб.

**Лот № 8**

**Средство** рекламная конструкция

**Адрес размещения** ул. Кавалерийская, 2  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,4 × 2,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 4000 руб.  
**Цена договора** 15986,07 руб.

**Лот № 9**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Кавалерийская, 2  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,4 × 2,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 4000 руб.  
**Цена договора** 15986,07 руб.

**Лот № 10**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Писарева, 147 а  
**Место размещения** павильон  
**Размеры** 12,5 × 0,9 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 4100 руб.  
**Цена договора** 16057,44 руб.

**Лот № 11**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Ленина, 10  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 1,0 × 1,0 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 800 руб.  
**Цена договора** 2854,66 руб.

**Лот № 12**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** пр. Димитрова, 5 а  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 5,0 × 15,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 98200 руб.  
**Цена договора** 392515,20 руб.

**Лот № 13**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	Бердское шоссе, 1 а
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	24000 руб.
<b>Цена договора</b>	95916,44 руб.

**Лот № 14**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Б. Богаткова, 203/1
<b>Место размещения</b>	сооружение
<b>Размеры</b>	4,5 × 0,8 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	1300 руб.
<b>Цена договора</b>	5138,38 руб.

**Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса:**

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). С условиями конкурса также можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

**Перечень документов, необходимый для участия в конкурсе:**

1. Заявка на участие в конкурсе;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя);
3. Платежный документ о внесении задатка;
4. Доверенность;
5. Конкурсное предложение в запечатанном конверте;
6. Проект рекламной конструкции и ее территориального размещения, содержащий сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических параметрах рекламной конструкции, в том числе фотомонтаж рекламной конструкции в предполагаемом месте размещения, эскиз информационного поля с указанием размеров, план размещения рекламной конструкции (для отдельно стоящих рекламных конструкций – выполненный на топографической основе в М 1:500) с привязкой на местности с указанием расстояния до других рядом стоящих объектов (знаков дорожного движения, зданий, сооружений и т.д.) на расстоянии 100 м до и после объекта (для отдельно стоящих рекламных конструкций), с указанием расстояния до размещенных рекламных конструкций на отдельном конструктивном элементе здания, строения, сооружения (для рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях);

7. Заключение специализированной организации о соответствии проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения строительным нормам и правилам, ГОСТам, ПУЭ, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, содержащим требования для конструкций соответствующего типа;

8. Документ, удостоверяющий личность претендента (представителя претендента).

**Сроки и порядок внесения задатка:** Задаток вносится претендентом на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска в срок с 15.09.2016 по 14.10.2016.

Реквизиты для перечисления задатка

Получатель: ДФинП мэрии (МКУ «ГЦНР»). л/счет 730.01.002.3)

ИНН 5407216531

КПП 540701001

Счет получателя: 40302810100045000002

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК банка 045004001

КБК 7300000000000000180

ОКТМО 50701000

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с формулой в Приложении 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму включен НДС 18 %). Размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 336 рублей. По результатам конкурса размер базового тарифа может быть увеличен.

**В конкурсном предложении участник конкурса указывает цену договора за двенадцать месяцев.**

Условия договора, заключаемого по результатам конкурса, изложены в Приложении 5 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета от 25.10.2006 № 372.

**Место и срок приема заявок:** г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508, с даты опубликования извещения по 14 октября 2016 года понедельник-четверг с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-30, пятница с 9-00 до 13-00.

**Определение победителя осуществляется на основании следующих критериев:**

- а) цена договора (значимость критерия – 60 %);
- б) архитектурно-художественное оформление места размещения рекламной конструкции и благоустройство территории в соответствии с проектом рекламной конструкции (значимость критерия – 20 %);
- в) праздничное оформление (значимость критерия – 20 %).

**Результаты конкурса** публикуются в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещаются на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Договор с победителем конкурса заключается не позднее 14 дней после завершения конкурса и оформления протокола.

**Ответственное лицо:** Сарнова Олеся Владимировна тел. 2177320, факс 2220386, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

Результаты проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции  
(7 сентября 2016)

**Лот № 1** (рекламная конструкция, адрес размещения Громова ул. 16, 1,3×2,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 2** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевикская ул. 26б, 0,5×4,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем У. В. Догадовой.

**Лот № 3** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевикская ул. 26б, 0,5×2,6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем У. В. Догадовой.

**Лот № 4** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевикская ул. 26б, 0,8×0,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем У. В. Догадовой.

**Лот № 5** (рекламная конструкция, адрес размещения Иванова ул. 4, 0,35×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 6** (рекламная конструкция, адрес размещения Иванова ул. 4, 0,58 × 11,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 7** (рекламная конструкция, адрес размещения Горский микрорайон 64/1, 2×2,7×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 8** (рекламная конструкция, адрес размещения Пархоменко ул. 21 , 0,93×4,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 9** (рекламная конструкция, адрес размещения Горский микрорайон 64/1, 1,04×5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 10** (рекламная конструкция, адрес размещения Пархоменко ул. 21, 2,32×3,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 11** (рекламная конструкция, адрес размещения Горский микрорайон 64/1, 0,22×2,75×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 12** (рекламная конструкция, адрес размещения Пархоменко ул. 21, 0,22×2,25×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 13** (рекламная конструкция, адрес размещения Писарева ул. 147А, 0,65×2,6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Жемчужина».

**Лот № 14** (рекламная конструкция, адрес размещения Старое шоссе ул. 74а, 1,58×4,68×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Дело вкуса».

**Лот № 15** (рекламная конструкция, адрес размещения Старое шоссе ул. 74а, 1,42×13,26×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Дело вкуса».

**Лот № 16** (рекламная конструкция, адрес размещения Старое шоссе ул. 74а, 1,23×2,35×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Дело вкуса».

**Лот № 17** (рекламная конструкция, адрес размещения Старое шоссе ул. 74а, 1,42×6,64×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся

ся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Дело вкуса».

**Лот № 18** (рекламная конструкция, адрес размещения Ватутина ул. 46, 1,77×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Мегапарк».

**Лот № 19** (рекламная конструкция, адрес размещения Первомайская ул. 2/1, 2,5×7,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Газпромнефть - Новосибирск».

**Лот № 20** (рекламная конструкция, адрес размещения Троллейная ул. 83/1, 2,5×7,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Газпромнефть - Новосибирск».

**Лот № 21** (рекламная конструкция, адрес размещения Фрунзе ул. 122, 2,5×7,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Газпромнефть - Новосибирск».

**Лот № 22** (рекламная конструкция, адрес размещения Выборная ул. 89/3, 2,5×7,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО ТК «ГСМ-сервис».

**Лот № 23** (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 4, 0,85×7,13×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Связной Логистика».

**Лот № 24** (рекламная конструкция, адрес размещения Мичурина ул. 12в, 1,4×9,6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся,

в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Связной Логистика».

**Лот № 25** (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 4, 0,44×1×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Связной Логистика».

**Лот № 26** (рекламная конструкция, адрес размещения Блюхера ул. 27, 0,65×2,34×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 27** (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса площадь 7, 1,46×2,66×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «СК Новосибирск».

**Лот № 28** (рекламная конструкция, адрес размещения Толмачевская ул. 19а к4, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Л.Л. Башариной.

**Лот № 29** (рекламная конструкция, адрес размещения Плотинная ул. 1 , 0,5×3,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем К. В. Верниковским.

**Лот № 30** (рекламная конструкция, адрес размещения Плотинная ул. 1 , 0,5×3,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем К. В. Верниковским.

**Лот № 31** (рекламная конструкция, адрес размещения Северная ул. – Красный проспект, 222 к. 1, 0,4×2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. До-

говор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АвтоЭкспрессСервис».

**Лот № 32** (рекламная конструкция, адрес размещения Северная ул. - Красный проспект, 222 к. 1, 0,75×3,2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АвтоЭкспрессСервис».

**Лот № 33** (рекламная конструкция, адрес размещения Северная ул. – Красный проспект, 222 к. 1, 0,8×8,9×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АвтоЭкспрессСервис».

**Лот № 34** (рекламная конструкция, адрес размещения Достоевского ул. 12, 0,35×4,3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, НГОФ «ВЕХИ».

**Лот № 35** (рекламная конструкция, адрес размещения Достоевского ул. 12, 0,9×5,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, НГОФ «ВЕХИ».

**Лот № 36** (рекламная конструкция, адрес размещения Нарымская ул. – ул. Сибирская, 3×12×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 37** (рекламная конструкция, адрес размещения Военная ул. 6/1, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

**Лот № 38** (рекламная конструкция, адрес размещения Добролюбова ул. – ул. Кирова, 108, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

**Лот № 39** (рекламная конструкция, адрес размещения Бориса Богаткова ул. 87а, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

**Лот № 40** (рекламная конструкция, адрес размещения Котовского ул. – Горский мкр., 51, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

**Лот № 41** (рекламная конструкция, адрес размещения Кошурникова ул. – ул. Федосеева, 2, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

**Лот № 42** (рекламная конструкция, адрес размещения Каменская ул. 34, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

**Лот № 43** (рекламная конструкция, адрес размещения Петухова ул. 69, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

**Лот № 44** (рекламная конструкция, адрес размещения Котовского ул. – Горский мкр., 53 а, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

**Лот № 45** (рекламная конструкция, адрес размещения Котовского ул. – Горский мкр.,51, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

**Лот № 46** (рекламная конструкция, адрес размещения Орджоникидзе ул. 21, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

**Лот № 47** (рекламная конструкция, адрес размещения Блюхера ул. 73/1 , 3×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

**Лот № 48** (рекламная конструкция, адрес размещения Плотинная ул. 1 , 0,35×1,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем К. В. Верниковским.

**Лот № 49** (рекламная конструкция, адрес размещения Плотинная ул. 1 , 0,35×1,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем К. В. Верниковским.

**Лот № 50** (рекламная конструкция, адрес размещения Троллейная ул. 152/2, 2,5×7,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Газпромнефть – Новосибирск».

**Лот № 51** (рекламная конструкция, адрес размещения Рассветная ул. 4а, 0,53×2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Аптека «Двина».

**Лот № 52** (рекламная конструкция, адрес размещения Рассветная ул. 4а, 0,53×2,35×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Аптека «Двина».

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) серебристого цвета, длина – 6 м, ширина – 2,98 м, высота – 2,6 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гергер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) серебристого цвета, длина – 6 м, ширина – 3,5 м, высота – 2,45 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гертер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) голубого цвета, длина – 6 м, ширина – 3,8 м, высота – 2,74 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гертер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) серебристого цвета, длина – 6 м, ширина – 3,8 м, высота – 2,49 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гертер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) зеленого цвета, длина – 5,5 м, ширина – 3,2 м, высота – 2,12 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гергер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) зеленого цвета, длина – 5 м, ширина – 2,56 м, высота – 2,05 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гергер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) серебристого цвета, длина – 6 м, ширина – 4 м, высота – 2,53 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гергер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) белого цвета, длина – 6 м, ширина – 3,3 м, высота – 2,17 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гергер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) зеленого цвета, длина – 5 м, ширина – 2,67 м, высота – 2,35 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гертер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) зеленого цвета, длина – 3 м, ширина – 2,3 м, высота – 2 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гергер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) серебристого цвета, длина – 6 м, ширина – 3,51 м, высота – 2,98 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гергер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) красного цвета, длина – 2,1 м, ширина – 1,33 м, высота – 2,27 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гертер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) серебристого цвета, длина – 6 м, ширина – 3,8 м, высота – 2,38 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гергер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) красного цвета, длина – 6 м, ширина – 3 м, высота – 2,3 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гертер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) серебристого цвета, длина – 6 м, ширина – 4 м, высота – 2,45 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гертер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) голубого цвета, длина – 5,5 м, ширина – 3 м, высота – 2,44 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гергер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) серебристого цвета, длина – 6 м, ширина – 3,5 м, высота – 2,36 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гергер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) серебристого цвета, длина – 5,5 м, ширина – 3,5 м, высота – 2,4 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гергер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) белого цвета, длина – 6 м, ширина – 3,5 м, высота – 2,2 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гергер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) красного цвета, длина – 6 м, ширина – 3,5 м, высота – 2,13 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гертер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) черного цвета, длина – 6 м, ширина – 3,5 м, высота – 2,24 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гергер

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ

В связи с выявлением администрацией района на территории Ленинского района города Новосибирска самовольно размещённого нестационарного объекта (металлического гаража) серебристого цвета, длина – 6 м, ширина – 3,5 м, высота – 2,55 м, находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Выставочная, 32/1, информирую собственника (владельца) данного объекта о следующем.

Руководствуясь разделом 6 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, Вам необходимо в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 10 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска настоящего сообщения о демонтаже.

В случае, если вышеуказанный объект не будет Вами демонтирован добровольно, то администрацией Ленинского района города Новосибирска будет произведен демонтаж самостоятельно с учётом требований Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336.

Заместитель главы администрации

В. В. Гергер

Сообщение о предстоящем демонтаже металлических гаражей на территории  
Октябрьского района города Новосибирска

В соответствии с приказом главы администрации от 12.09.2016 № 1628-од «О демонтаже металлических гаражей на территории Октябрьского района города Новосибирска» и пункта 6.7. решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.07.2016 № 235 «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» сообщается о планируемом демонтаже металлических гаражей на территории Октябрьского района города Новосибирска в период с 15.09.2016 по 16.09.2016 по адресам:

№ п/п	Адресный ориентир объекта	Вид объекта
1.	III Интернационала (напротив дома по ул. Грибоедова 32/2)	металлический гараж

Сообщение о планируемом демонтаже самовольно установленного  
нестационарного объекта с территории Калининского района города  
Новосибирска:

На основании приказа главы администрации Калининского района города Новосибирска от 13.09.2016 № 1414-од «О демонтаже самовольного нестационарного объекта – автолавки по ул. Рассветная, (4)» будет осуществлен демонтаж самовольного нестационарного объекта – автолавки, находящегося по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Рассветная, (4) в срок с 26.09.2016 по 04.11.2016.

Собственнику (владельцу) самовольного нестационарного объекта – автолавки по ул. Рассветная, (4) предлагается в добровольном порядке демонтировать свой объект в срок с 16.09.2016 по 25.09.2016.

## СООБЩЕНИЕ

На основании приказа главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска от 09.09.2016 № 2313-од «О демонтаже самовольного нестационарного объекта по адресу: ул. 2-я Сухарная, (139)», будет осуществлен демонтаж самовольного нестационарного объекта – металлического гаража, находящегося по адресу: г. Новосибирск, Завельцовский р-н, ул. 2-я Сухарная, (139) в срок с 26.09.2016 по 04.11.2016.

На основании приказа главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска от 13.09.2016 № 2355-од «О демонтаже самовольного нестационарного объекта по адресу: Красный проспект, (96)», будет осуществлен демонтаж самовольного нестационарного объекта – торговой палатки, находящегося по адресу: г. Новосибирск, Завельцовский район, Красный проспект, (96) в срок с 26.09.2016 по 04.11.2016.

Собственникам (владельцам) самовольных нестационарных объектов по адресам:

- г. Новосибирск, Завельцовский р-н, ул. 2-я Сухарная, (139);

- г. Новосибирск, Завельцовский р-н, Красный проспект, (96)

предлагается в добровольном порядке демонтировать самовольные нестационарные объекты в течение 10 дней со дня опубликования настоящего сообщения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска.

Сообщение о предстоящем демонтаже самовольных нестационарных объектов на территории Дзержинского района города Новосибирска

В соответствии с приказом главы администрации от 13.09.2016 № 1273-од «О демонтаже самовольных нестационарных объектов на территории Дзержинского района города Новосибирска» и пункта 6.7. решения Совета депутатов города Новосибирска от 23.07.2016 № 235 «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» предлагается Вам в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект на территории Дзержинского района города Новосибирска в период с 15.09.2016 по 25.09.2016 по адресам:

- ул. Есенина, (43) (металлический павильон);
- ул. Есенина, (49) (киоск);
- ул. Гусинобродское шоссе, (31) (бахчевой развал);
- ул. Селезнева, (46) (бахчевой развал);
- ул. А. Лежена, (16) (металлический павильон);
- ул. Кошурникова, (14) (металлический павильон);
- ул. Трикотажная, (49/1) (киоск);
- ул. Трикотажная, (60/3) (киоск);
- ул. Б. Богаткова, (264) (павильон);
- ул. Коминтерна, (1) (киоск);
- ул. Авиастроителей, (31) (киоск);
- ул. Учительская, (7) (киоск);
- пр. Дзержинского, (30/1) (металлический павильон);
- пр. Дзержинского, (79) (металлический павильон);
- ул. Авиастроителей, (1/6) (бахчевой развал);
- ул. Толбухина, (25) (киоск).

Сообщения о планируемом демонтаже нестационарных объектов  
с территории Первомайского района города Новосибирска:

1. На основании приказа главы администрации Первомайского района города Новосибирска от 13.09.2016 № 1028-од «О демонтаже 2 (двух) самовольных нестационарных объектов – металлических гаражей по ул. Сызранская, 10» будет осуществлен демонтаж самовольных нестационарных объектов – металлических гаражей, находящихся по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Сызранская, 10 в срок с 26.09.2016 по 30.10.2016.

2. На основании приказа главы администрации Первомайского района города Новосибирска от 13.09.2016 № 1029-од «О демонтаже 2 (двух) самовольных нестационарных объектов – металлических гаражей по ул. Сызранская, 10» будет осуществлен демонтаж самовольных нестационарных объектов – металлических гаражей, находящихся по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Сызранская, 10 в срок с 26.09.2016 по 10.10.2016.

3. На основании приказа главы администрации Первомайского района города Новосибирска от 13.09.2016 № 1027-од «О демонтаже 10 (десяти) самовольных нестационарных объектов – металлических гаражей по ул. Узорная, 19» будет осуществлен демонтаж самовольных нестационарных объектов – металлических гаражей, находящихся по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Узорная, 19 в срок с 26.09.2016 по 10.10.2016.

Глава администрации

А. В. Васильев

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 63/1**

Кадастровым инженером – Ложниковой Марией Александровной, (630091, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, к. 101, e-mail mar20725554@yandex.ru, телефон +79232449856, номер квалификационного аттестата 5412401), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 63/1

с целью подготовки межевого плана, необходимого для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:35:041785:45 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является МУП «ЦМИ» (адрес: 630005, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, тел. 227-01-91)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «14» октября 2016 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 1600 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «04» октября 2016 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 101 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Учительская, 40, занимаемый жилым домом (кадастровый номер земельного участка 54:35:041785:24);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Учительская, 42а, для эксплуатации здания спортивного комплекса «Электрон» (кадастровый номер земельного участка 54:35:041785:6)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

Кадастровым инженером Телятниковым Николаем Александровичем (квалификационный аттестат № 54-11-297, e-mail: telyatnikovna@ngs.ru, тел.: 89139425707), почтовый адрес для связи с кадастровым инженером: 630087, РФ, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, д.1/1, оф.105, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111070:141, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т. «Заря-2», участок № 360. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р.п. Пашино.

Заказчиком кадастровых работ является Кагальницков Сергей Евсеевич, (почтовый адрес: 630900, г.Новосибирск, ул.Магистральная, д.59, кв.18), т.8-913-202-35-06.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 16 октября 2016 г. в 10 ч. 00 м. по адресу: Новосибирская обл, г Новосибирск, р.п. Пашино, с.т. «Заря-2», участок № 360.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:35:111070:311, Местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, рп Пашино, с.т. “Заря-2”, участок №362;

и земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 54:35:111070.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Письменные обоснованные возражения по местоположению границ земельных участков принимаются с 17 сентября 2016 г. по 15 октября 2016 г. по адресу: 630054, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, д.11/1.

Для проведения согласования местоположения границ правообладатели земельных участков или их представители при себе должны иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на соответствующий земельный участок.

## ГРАМОТАМИ МЭРИИ НАГРАДИТЬ:

**Котова Сергея Васильевича**, ветерана Сибирского регионального командования внутренних войск МВД России, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие ветеранского движения в городе Новосибирске и в связи с празднованием Дня пожилого человека;

**Рыжова Виталия Петровича**, ветерана Сибирского регионального командования внутренних войск МВД России, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие ветеранского движения в городе Новосибирске и в связи с празднованием Дня пожилого человека;

**Скакова Алексея Михайловича**, командира отделения мобильного взвода отдельной роты патрульно-постовой службы полиции отдела полиции № 6 «Октябрьский» Управления МВД России по городу Новосибирску, за многолетний добросовестный труд, безупречное выполнение служебных обязанностей и высокий профессионализм, проявленный при задержании вооруженного преступника;

**Малиновскую Марину Павловну**, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 20-летием со дня основания кафедры психологии и педагогики Института естественных и социально-экономических наук федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный педагогический университет»;

**Иштулкину Елену Сергеевну**, инженера-технолога 3 категории производственного отдела акционерного общества «Швабе – Приборы», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Парко Льва Вальтеровича**, начальника отдела разработки специальной и гражданской техники, акционерного общества «Швабе – Приборы», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Овчинникова Станислава Александровича**, артиста–концертного исполнителя, ведущего мастера сцены, за многолетний плодотворный труд, большой вклад в развитие музыкального искусства в городе Новосибирске и в связи с 25-летием со дня основания Струнного квартета «Филармоника» Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная филармония»;

**Тарасенко Илью Владимировича**, артиста – концертного исполнителя высшей категории, за многолетний плодотворный труд, большой вклад в развитие музыкального искусства в городе Новосибирске и в связи с 25-летием со дня основания Струнного квартета «Филармоника» Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная филармония»;

**Саламина Алексея Викторовича**, за многолетний добросовестный труд, активную общественную деятельность и в связи с 25-летием со дня основания отдела специального назначения (базового) Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области;

**Коллектив муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Бугринская роща»** (директор Овчинникова Галина Викторовна), за большой вклад в развитие культуры города Новосибирска и в связи с 45-летием со дня основания учреждения;

**Андреева Алексея Андреевича**, наладчика холодно-штамповочного оборудования 3 разряда акционерного общества «Новосибирский патронный завод», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Балаганского Анатолия Владимировича**, слесаря-сборщика летательных аппаратов 5 разряда Филиала публичного акционерного общества «Компания «Сухой» «Новосибирский авиационный завод им. В. П. Чкалова», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Безлюдную Елену Михайловну**, сварщика на машинах контактной сварки производственного комплекса акционерного общества «Новосибирский завод радиодеталей «Оксид», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Беляева Евгения Геннадьевича**, слесаря механосборочных работ 6 разряда механического цеха Федерального государственного унитарного предприятия Производственного объединения «Север», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Василенко Ольга Михайловна**, начальника отдела технического контроля общества с ограниченной ответственностью «НЗХК-Инструмент», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Васильева Дмитрия Борисовича**, слесаря-ремонтника 6 разряда акционерного общества «Научно-исследовательский институт электронных приборов», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Васильеву Серафиму Вениаминовичу**, оператора прецизионной фотолитографии 6 разряда особого конструкторского бюро акционерного общества «Новосибирский завод полупроводниковых приборов с ОКБ», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Воскресенского Владимира Михайловича**, токаря-расточника 5 разряда механического цеха публичного акционерного общества «Сиблитмаш», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Дмитриева Виктора Васильевича**, заместителя начальника производства Федерального государственного унитарного предприятия «Сибирский научно-исследовательский институт авиации им. С. А. Чаплыгина», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Коваленко Вадима Леонтьевича**, ветерана труда, в прошлом – генерального директора открытого акционерного общества завода «Сибсельмаш-Спецтехника» с 2004 по 2016 годы, за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Крысина Сергея Сергеевича**, начальника производства открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Мамырханова Булата Адильжановича**, начальника конструкторского отдела ОКБ открытого акционерного общества «Корпорация – Новосибирский завод Электросигнал», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Мигужова Владимира Евгеньевича**, токаря 6 разряда заготовительного производства дирекции по производству Научно-производственного объединения «ЭЛСИБ» публичного акционерного общества, за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Мирюкова Юрия Владимировича**, фрезеровщика 6 разряда механообработывающего производства акционерного общества «НИИ

измерительных приборов – Новосибирский завод имени Коминтерна», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Молчанова Михаила Васильевича**, директора общества с ограниченной ответственностью «НЗХК-Инструмент», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Силину Елену Васильевну**, инженера 2 категории группы планирования, контроля и развития производственной системы «Росатом» акционерного общества «НЗХК – Инжиниринг», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Стонга Михаила Витальевича**, токаря-расточника механообрабатывающего производства открытого акционерного общества «Сибэлектротерм», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Фирсова Сергея Алексеевича**, токаря открытого акционерного общества «Новосибирский авторемонтный завод», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя;

**Шнищину Татьяну Кондратьевну**, начальника бюро отдела технического контроля акционерного общества «Союз-Электроника», за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня машиностроителя.

# СОДЕРЖАНИЕ

## Часть 1

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.01.01.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»	1
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»	3
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	5
О готовности объектов систем энергетического хозяйства города Новосибирска и жилищного фонда к отопительному периоду 2016/2017 года	6
О резервировании земель по Гусинобродскому шоссе в Октябрьском и Дзержинском районах для муниципальных нужд города Новосибирска	11
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Инженерный лицей Новосибирского государственного технического университета»	15
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Кадетская школа-интернат «Сибирский Кадетский Корпус»	16
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 176»	17
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Центр игровых видов спорта»	19

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа «Новосибирск» по футболу»	21
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 6»	24
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 28»	26
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков без проведения торгов	28
О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Плющихи, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевицкой и ул. Хитровской, в Октябрьском районе	63
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 21.04.2011 № 3345 «О создании комиссии по рассмотрению обращений религиозных объединений по вопросам земельных и имущественных отношений»	68
О подготовке проекта планировки территории восточной части Калининского района	69
О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе	73
Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	78
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Города Новосибирска</b>	83
<b>Материалы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии</b>	84

Сведения о поступлении и расходовании средств избирательных фондов зарегистрированных кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 8, окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 8	85
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	86
Разное	132

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

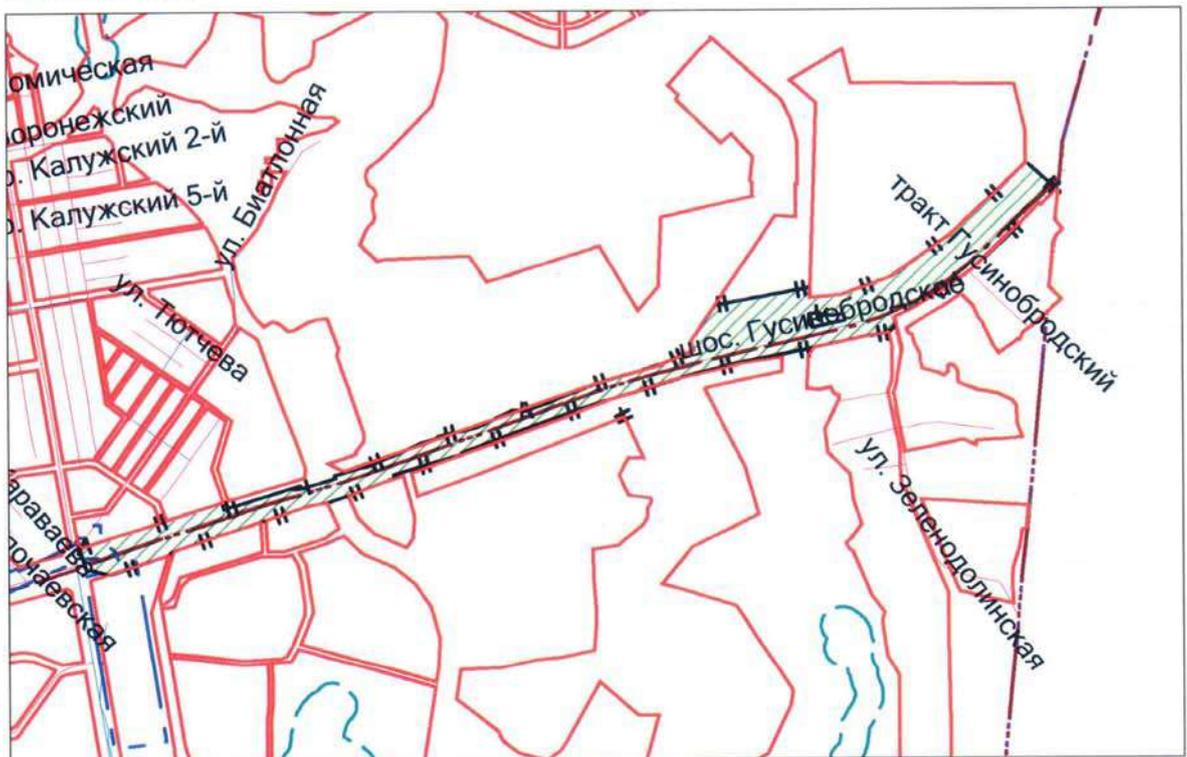
**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 38, часть 1. 15.09.2016 г. Заказ № 236. Тираж 500 экз.

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский и Дзержинский районы,  
Гусинобродское шоссе  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка: 452617 кв.м  
Объект: резерв  
Учетный номер: 76204  
Планшет м-ба 1:500 № 3036 3084 3157 3278 3323 3398 3443 3442 3519 3562 3639 3640 3785  
3860 3900 3982



Масштаб 1:25000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

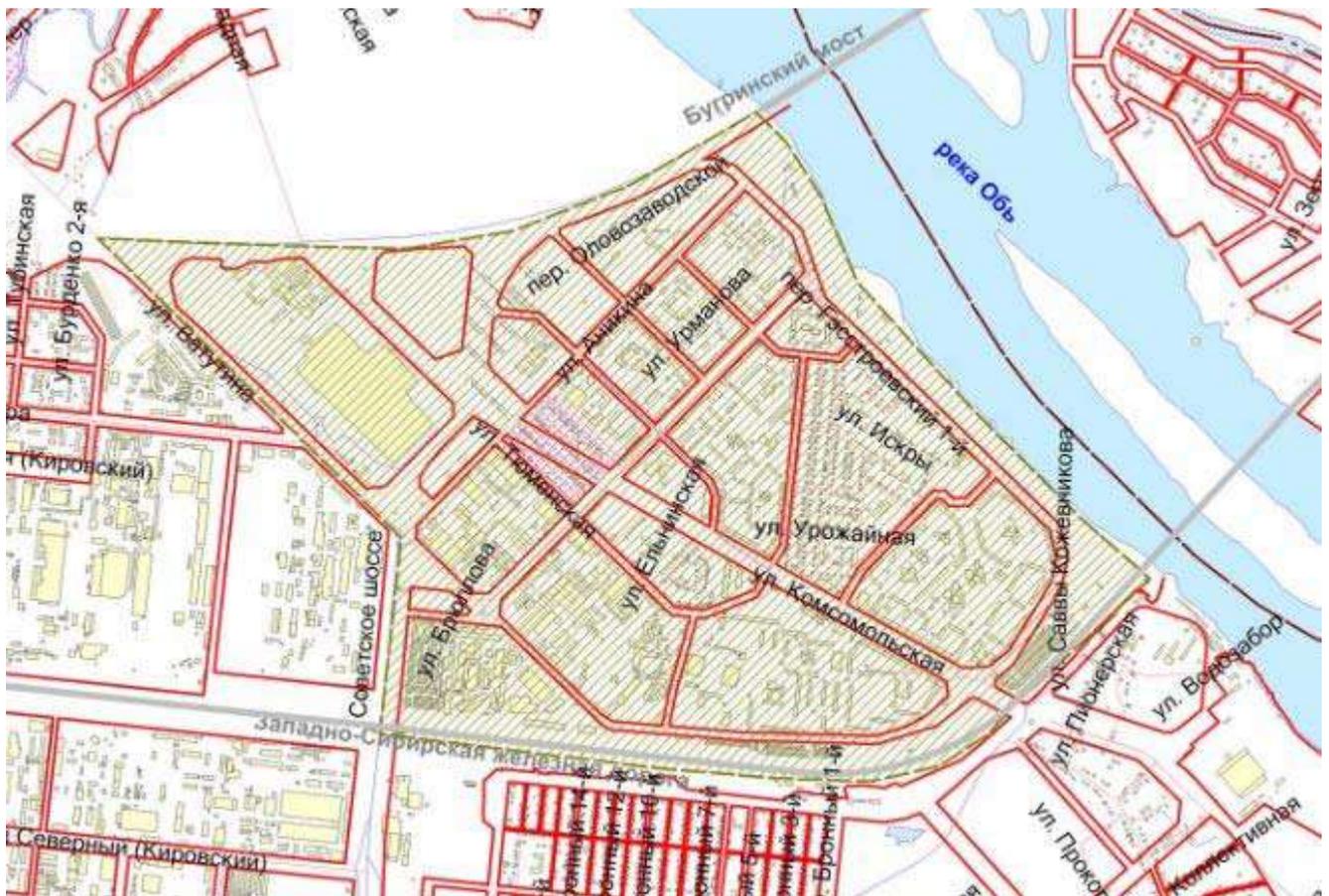




Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.09.2016 № 4109

СХЕМА

границ территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе



Площадь территории – 505 га

---

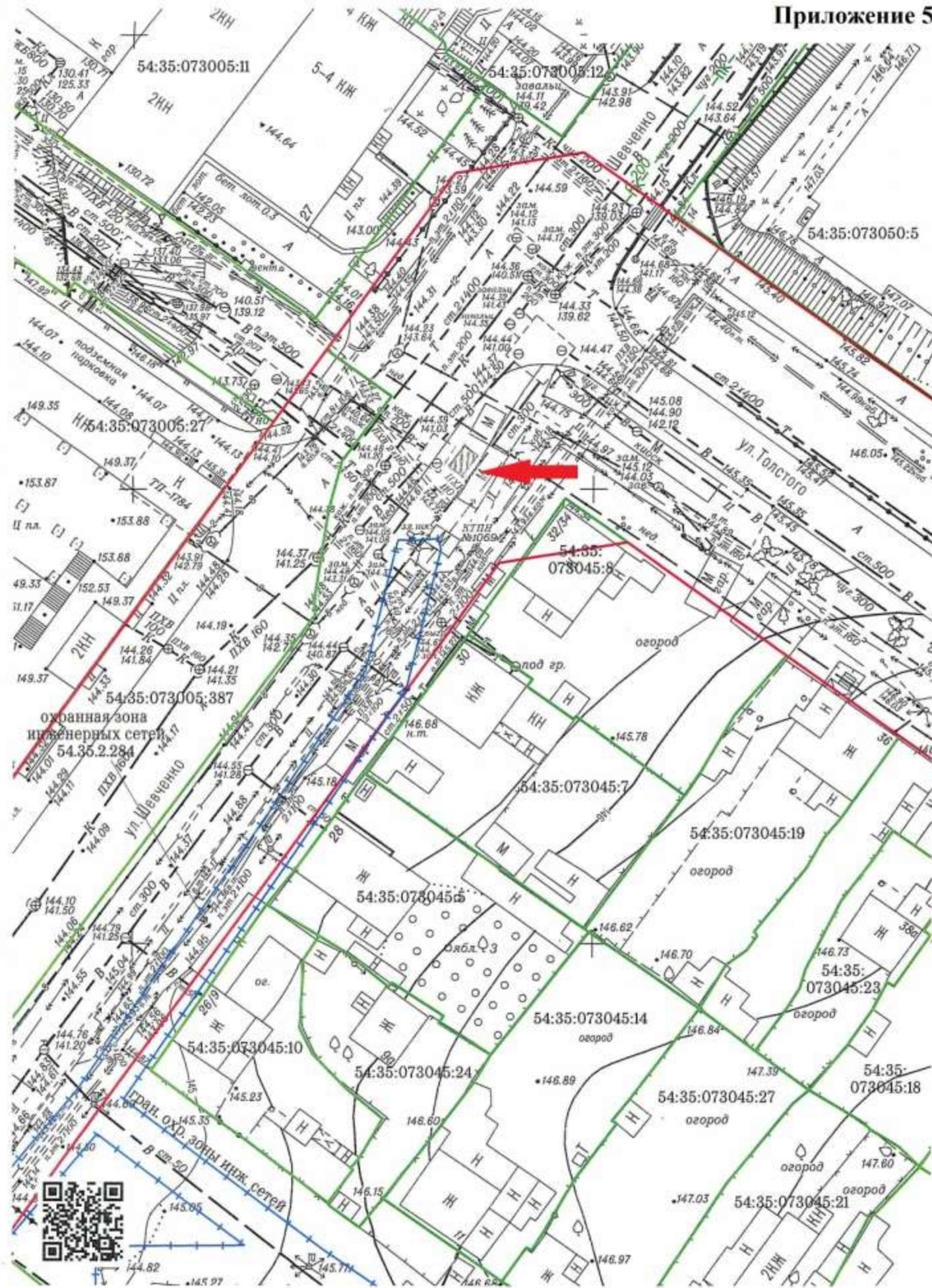






• 117.55





охранная зона инженерных сетей (54.35.2.4)

ул. Дмитрия Донского

Красный проспект

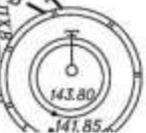
Красный проспект

54:35:032685:35

54:35:000000:620

54:35:032685:153

54:35:032685:22

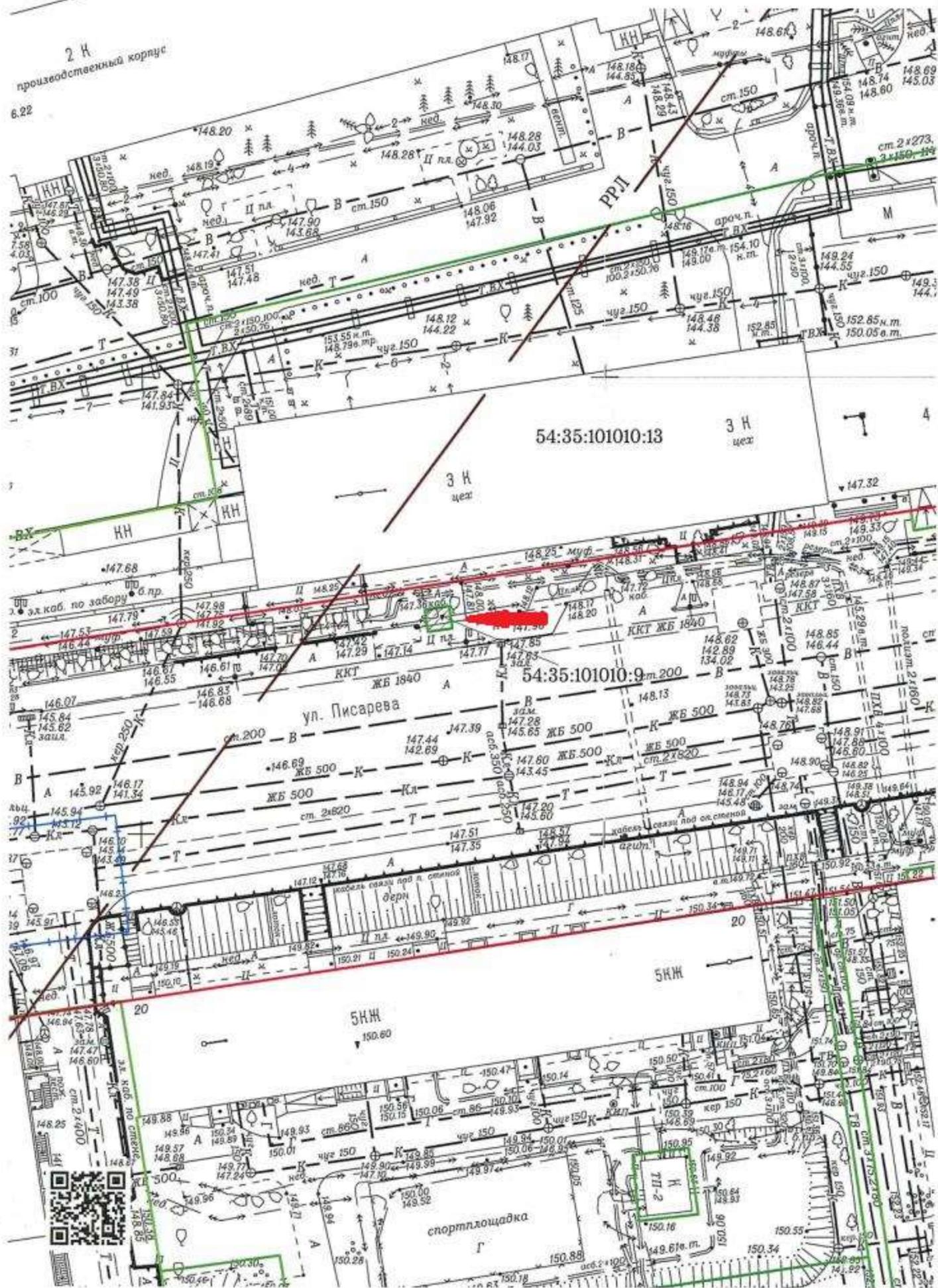


КН

2 Н

производственный корпус

6.22



54:35:101010:13

3 Н цех

54:35:101010:9

ул. Писарева

5НЖ

спортивная площадка



