

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 декабря 2009 г. N 581

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО РАЙОНА "СЕВЕРО-ЧЕМСКОЙ" В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 966 "О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска", постановляю:

1. Подготовить проект планировки жилого района "Северо-Чемской" в Кировском районе, ограниченного дамбой Оловозаводского моста (перспективное направление), береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, проездом от ул. Петухова до ул. Мира, ул. Мира, ул. Ватутина, согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту планировки жилого района "Северо-Чемской" в Кировском районе согласно приложению 2.

3. Установить срок подготовки документации проекта планировки жилого района "Северо-Чемской" в Кировском районе с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний - десять месяцев с даты заключения муниципального контракта на подготовку документации по планировке жилого района "Северо-Чемской" в Кировском районе.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации проекта планировки жилого района "Северо-Чемской" в Кировском районе.

4.3. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения жилого района "Северо-Чемской" в Кировском районе.

4.4. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по планировке жилого района "Северо-Чемской" в Кировском районе с учетом предложений физических и юридических лиц.

4.5. Выступить заказчиком на подготовку документации по планировке жилого района "Северо-Чемской" в Кировском районе.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки жилого района "Северо-Чемской" в Кировском районе по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501.

6. Признать утратившим силу постановление мэра города Новосибирска от 07.11.2008 N 713 "О подготовке проекта планировки жилого района "Северо-Чемской" в Кировском районе".

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С.В.

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

2.1. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:

2.1.1. Красные линии.

2.1.2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

2.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

3.1.1. Схему расположения элемента планировочной структуры.

3.1.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

3.1.3. Схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории.

3.1.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия.

3.1.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.1.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

3.1.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

3.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

3.2.1. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3.2.2. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

3.2.3. Иных вопросов планировки территории.
