

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Установить Порядок подготовки документации по планировке территории (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска».

2.2. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 237 «О внесении изменений в Порядок подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966».

2.3. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 424 «О внесении изменений в Порядок подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966».

2.4. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2014 № 1065 «О внесении изменений в Порядок подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966».

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

## **ПОРЯДОК** **подготовки документации по планировке территории**

### **1. Общие положения**

1.1. Порядок подготовки документации по планировке территории (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.2. Порядок устанавливает процедуру подготовки документации по планировке территории применительно к территории города Новосибирска, а также процедуру принятия решений о подготовке и утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения города Новосибирска, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета города Новосибирска и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Новосибирской области.

### **2. Подготовка документации по планировке территории применительно к территории города Новосибирска**

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории города Новосибирска, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается мэрией города Новосибирска (далее – мэрия) по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие мэрией решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Решение о подготовке документации по планировке территории оформляется правовым актом мэрии.

2.2. Предложение физического или юридического лица о подготовке документации по планировке территории должно содержать:

схему границ территории на кадастровом плане территории, выполненную в масштабе 1:500 – 1:2000;

проект задания на выполнение инженерных изысканий (в случае, если в соответствии с законодательством для подготовки документации по планировке территории требуется выполнение инженерных изысканий);

вид разрешенного использования предлагаемых к образованию земельных участков (в случае подготовки проекта межевания территории).

Физическое или юридическое лицо вправе по своей инициативе представить иную информацию.

2.3. Предложение о подготовке документации по планировке территории направляется физическим или юридическим лицом в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент), который в течение сорока дней со дня регистрации поступившего предложения:

при отсутствии оснований для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, указанных в пункте 2.4 Порядка, обеспечивает издание правового акта мэрии о подготовке документации по планировке территории;

при наличии оснований для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, указанных в пункте 2.4 Порядка, направляет физическому или юридическому лицу письменный отказ в принятии решения о подготовке документации по планировке территории с указанием оснований для отказа.

2.4. Основания для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории:

подготовка документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не предусмотрена;

предложение о подготовке документации по планировке территории подано заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

несоответствие предложения физического или юридического лица о подготовке документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

наличие ранее изданного правового акта мэрии о подготовке документации по планировке территории в отношении территории или части территории, по которой поступило предложение физического или юридического лица о подготовке документации по планировке территории.

несоответствие предложения физического или юридического лица о подготовке документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 2.2 Порядка.

2.5. В правовом акте мэрии о подготовке документации по планировке территории указываются:

срок подготовки и содержание документации по планировке территории;

срок, в течение которого физические или юридические лица вправе представить в департамент предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, который не должен составлять менее четырнадцати дней;

срок осуществления разработки и утверждения задания на разработку документации по планировке территории, который не должен составлять более семи дней со дня окончания срока, указанного в абзаце третьем настоящего пункта;

схема границ территории, в отношении которой принимается решение о подготовке документации по планировке территории;

задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подготовки документации по планировке территории требуется выполнение инженерных изысканий).

#### 2.6. Департамент:

в течение трех дней со дня издания правового акта мэрии о подготовке документации по планировке территории обеспечивает его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Новосибирска, и размещает его на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт города Новосибирска);

в срок, указанный в абзаце третьем пункта 2.5 Порядка, со дня официального опубликования правового акта мэрии о подготовке документации по планировке территории осуществляет прием и регистрацию предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования правового акта мэрии о подготовке документации по планировке территории обеспечивает сбор сведений о возможности инженерного обеспечения территории, применительно к которой осуществляется разработка документации по планировке территории, в том числе посредством направления запросов в организации, обслуживающие сети инженерно-технического обеспечения;

в течение семи дней со дня окончания срока, указанного в абзаце третьем пункта 2.5 Порядка осуществляет разработку и утверждает задание на разработку документации по планировке территории.

2.7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и

результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.8. Департамент от имени мэрии в течение тридцати дней со дня поступления подготовленной документации по планировке территории, включая документацию по планировке территории, подготовленную заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет проверку указанной документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе направляет на согласование в организации, обслуживающие сети инженерно-технического обеспечения, структурные подразделения мэрии, в компетенцию которых входит рассмотрение вопросов, связанных с планируемым развитием территории, Министерство культуры Российской Федерации, управление по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области, и по результатам проверки документации по планировке территории принимает решение о направлении мэру города Новосибирска (далее – мэру) документации по планировке территории на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2.9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат рассмотрению на публичных слушаниях, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.10. Департамент не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляет мэру подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

2.11. Мэр с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в департамент на доработку.

2.12. Документация по планировке территории утверждается правовым актом мэрии в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации от департамента.

2.13. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Новосибирска, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте города Новосибирска.

2.14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований

об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством, Порядком. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

**3. Порядок принятия решений о подготовке и утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения города Новосибирска, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета города Новосибирска и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Новосибирской области**

3.1. Решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения города Новосибирска, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета города Новосибирска и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Новосибирской области принимается мэрией по согласованию одним или несколькими органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта местного значения города Новосибирска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Решения, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, оформляются правовым актом мэрии.

3.2. В целях согласования, предусмотренного пунктом 3.1 Порядка, департамент обеспечивает направление проектов решений о подготовке и утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения города Новосибирска, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета города Новосибирска и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Новосибирской области, одному или нескольким органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта местного значения города Новосибирска, в течение пяти дней со дня подготовки проектов решений.

---

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города  
Новосибирска – начальник департамента  
строительства и архитектуры мэрии

А. В. Кондратьев

Начальник департамента правовой и  
кадровой работы мэрии

М. А. Маслова