



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 6 14 февраля 2019 г.

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 13.02.2019

г. Новосибирск

№ 746

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в абзац второй части 4 статьи 15 Устава города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»

В целях обсуждения проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в абзац второй части 4 статьи 15 Устава города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 27.03.2007 № 528 «О Порядке учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 642 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь статьей 20 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в абзац второй части 4 статьи 15 Устава города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» (приложение).

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в абзац второй части 4 статьи 15 Устава города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» 05 марта 2019 года в 11 часов в большом зале заседаний мэрии города Новосибирска по адресу: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

3. Предложить жителям города Новосибирска в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 642, направить в организационный комитет (далее – Оргкомитет) предложения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в абзац второй части 4 статьи 15 Устава города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» не позднее 27 февраля 2019 года.

4. Создать Оргкомитет в следующем составе:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Бестужев Александр Владимирович | - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению; |
| Бондаренко Сергей Валентинович | - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности; |
| Зарубин Юрий Федорович | - заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска; |
| Захаров Геннадий Павлович | - первый заместитель мэра города Новосибирска; |
| Кондратенко Ольга Александровна | - начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска; |
| Маслова Маргарита Алексеевна | - начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска; |
| Сулейманов Ренат Исмаилович | - заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска. |

5. Определить:

5.1. Местонахождение Оргкомитета: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 233.

5.2. Почтовый адрес Оргкомитета: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 233.

5.3. Адрес электронной почты Оргкомитета: umaldavan@admnsk.ru.

5.4. Контактный телефон Оргкомитета: 227-45-55.

6. Назначить заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Зарубина Юрия Федоровича ответственным за организацию и проведение первого заседания Оргкомитета.

7. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Приложение
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 13.02.2019 № 746

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в абзац второй части 4 статьи 15 Устава города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 07.12.2006 № 58-ОЗ «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», руководствуясь статьями 35, 53 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в абзац второй части 4 статьи 15 Устава города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 956, от 23.09.2009 № 1341, от 24.11.2010 № 185, от 28.09.2011 № 418, от 27.06.2012 № 636, от 27.02.2013 № 789, от 25.09.2013 № 935, от 26.02.2014 № 1045, от 25.02.2015 № 1291, от 31.03.2015 № 1311, от 23.12.2015 № 117, от 14.02.2017 № 351, от 01.12.2017 № 515, от 23.05.2018 № 621), изменения, заменив цифры «10», «40» цифрами «25».

2. Опубликовать решение после его государственной регистрации в установленном порядке.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов города Новосибирска.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 20.06.2018

г. Новосибирск

№ 642

О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 20, 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Определить Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

2.2. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 15.10.2008 № 1074 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятое решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562».

2.3. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.05.2012 № 622 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятое решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562».

2.4. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.05.2014 № 1089 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятое решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562».

2.5. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2014 № 1255 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятое решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562».

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске

1. Общие положения

1.1. Порядок организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок регулирует процедуру организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Новосибирска и вопросам, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка (далее – проекты и вопросы, выносимые на публичные слушания).

1.3. Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам местного значения с участием жителей города Новосибирска Советом депутатов города Новосибирска, мэром города Новосибирска могут проводиться публичные слушания.

На публичные слушания должны выноситься:

проект Устава города Новосибирска, а также проект нормативного правового решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска, кроме случаев, когда в Устав города Новосибирска вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Новосибирской области или законов Новосибирской области в целях приведения Устава города Новосибирска в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

проект бюджета города Новосибирска и отчет о его исполнении;

проект стратегии социально-экономического развития города Новосибирска;

вопросы о преобразовании города Новосибирска, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.

1.4. Действие Порядка не распространяется на общественные отношения, связанные с организацией и проведением публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2. Организация публичных слушаний

2.1. Публичные слушания проводятся по инициативе населения города Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска или мэра города Новосибирска.

2.2. Если иное не предусмотрено законодательством, население города Новосибирска реализует свое право на инициативу по проведению публичных слушаний через инициативную группу, которая формируется из числа жителей города Новосибирска численностью не менее 10 человек. В поддержку инициативы по проведению публичных слушаний инициативная группа осуществляет сбор не менее 1000 подписей жителей города Новосибирска.

Для назначения публичных слушаний инициативная группа представляет в Совет депутатов города Новосибирска следующие документы:

заявление с приложением проектов, указанием вопросов, выносимых на публичные слушания, и обоснованием необходимости их рассмотрения вместе с подписным листом в поддержку инициативы по проведению публичных слушаний согласно приложению 1 к Порядку, предложения по дате и месту проведения публичных слушаний;

список предлагаемых представителей от инициативной группы в состав организационного комитета – коллегиального органа, созданного органом местного самоуправления города Новосибирска, назначившим публичные слушания, осуществляющего организационные действия по подготовке и проведению публичных слушаний, – в количестве не более 10 человек.

2.3. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения города Новосибирска или Совета депутатов города Новосибирска, назначаются Советом депутатов города Новосибирска.

Организация публичных слушаний по проектам, предусмотренным абзацем третьим пункта 1.3 Порядка, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Порядком учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска.

Совет депутатов города Новосибирска принимает решение о назначении публичных слушаний по инициативе населения города Новосибирска при соблюдении инициативной группой требований, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка.

Публичные слушания, проводимые по инициативе мэра города Новосибирска, назначаются мэром города Новосибирска.

2.4. Решение о назначении публичных слушаний принимается органами местного самоуправления города Новосибирска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска, регулирующими порядок принятия решений вышеуказанными органами.

2.5. В решении о назначении публичных слушаний должны содержаться: проект или вопрос, выносимый на публичные слушания;

дата проведения публичных слушаний – не ранее чем через 14 дней и не позднее 50 дней со дня опубликования решения о назначении публичных слушаний, если иное не предусмотрено законодательством;

время и место проведения публичных слушаний;

срок подачи предложений жителями города Новосибирска по проекту или вопросу, выносимому на публичные слушания;

состав, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, контактный телефон организационного комитета;

фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, ответственного за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

2.6. Решение о назначении публичных слушаний и информационное сообщение об их проведении подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», а также должны быть размещены в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска и официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска (в случае назначения публичных слушаний Советом депутатов города Новосибирска) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7. В состав организационного комитета могут входить представители государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, граждан и их объединений, в том числе юридических лиц.

В случае проведения публичных слушаний по инициативе населения города Новосибирска специалисты и должностные лица органов местного самоуправления, муниципальных органов не могут составлять более 1/3 от общего количества членов организационного комитета.

2.8. Функции организационного комитета:

содействие желающим участвовать в публичных слушаниях в получении информации, необходимой им для подготовки предложений по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, и в предоставлении информации на публичные слушания;

возвращение без рассмотрения по существу предложений, поступивших с нарушением требований, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка;

определение перечня лиц, которых необходимо привлечь к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов – приглашенных организационным комитетом к участию в публичных слушаниях специалистов, иных лиц, обладающих специальными познаниями в определенной области, привлекаемых для исследования и выработки рекомендаций по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, и их привлечение к участию в публичных слушаниях с учетом того, что специалисты и должностные лица государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов не могут составлять более половины от

общего количества привлекаемых экспертов;

направление экспертам официальных обращений с просьбой представить предложения по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, и приглашений к участию в публичных слушаниях, а также ознакомление экспертов с предложениями жителей города Новосибирска по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, поступившими в организационный комитет в соответствии с абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка;

оповещение жителей города Новосибирска о дате, времени и месте проведения публичных слушаний в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска и официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска (в случае назначения публичных слушаний Советом депутатов города Новосибирска) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом срока, установленного абзацем третьим пункта 2.5 Порядка;

организация регистрации участников публичных слушаний;

подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

осуществление иных действий, необходимых для организации и проведения публичных слушаний.

2.9. На первом заседании организационный комитет из своего состава выбирает председателя, который организует его деятельность и проводит публичные слушания, и назначает секретаря, в обязанности которого входят регистрация поступивших предложений по проектам и вопросам, выносимым на публичные слушания, обеспечение членов организационного комитета необходимыми материалами публичных слушаний, ведение протокола публичных слушаний, иные обязанности, возложенные организационным комитетом.

2.10. Организационный комитет формирует план работы по подготовке публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний, распределяет обязанности между своими членами и составляет перечень задач по подготовке и проведению публичных слушаний.

Жители города Новосибирска вправе присутствовать на заседаниях организационного комитета, фиксировать их с помощью оборудования звуко- и видеозаписи, организовывать трансляцию заседаний организационного комитета по радио, телевидению и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Фиксация и трансляция заседаний организационного комитета финансируется за счет средств осуществляющего их лица.

2.11. Организация и проведение публичных слушаний финансируются за счет средств бюджета города Новосибирска органом местного самоуправления города Новосибирска, назначившим публичные слушания, если иное не предусмотрено законодательством.

2.12. Участниками публичных слушаний являются жители города Новосибирска, эксперты, представители средств массовой информации и иные лица, пожелавшие принять участие в публичных слушаниях.

Предложения по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания,

представляются участниками публичных слушаний не позднее 5 дней до дня проведения публичных слушаний в организационный комитет лично, через представителя или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении либо представляются в электронной форме. Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее 3 дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

Предложения по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, не должны содержать нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи.

Рекомендуемая форма предложений по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, приведена в приложении 2 к Порядку.

2.13. Предложения, поступившие с нарушением требований, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка, возвращаются организационным комитетом без рассмотрения по существу представившему их лицу в течение 3 дней со дня их регистрации с приложением сопроводительного письма, содержащего обоснование такого возвращения.

3. Проведение публичных слушаний

3.1. После завершения регистрации участников публичных слушаний председатель организационного комитета открывает публичные слушания и оглашает информацию об инициаторе проведения публичных слушаний, наименование проекта или вопроса, вынесенного на публичные слушания, излагает его концепцию, регламент проведения публичных слушаний.

3.2. Время выступления участников публичных слушаний определяется регламентом публичных слушаний исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения публичных слушаний.

3.3. Председатель предоставляет слово для выступления эксперту публичных слушаний.

По результатам анализа предложений, представленных в организационный комитет в соответствии с абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка, эксперт рекомендует одобрить либо отклонить поступившие предложения с мотивированным обоснованием принятого решения.

По окончании выступления эксперта (или по истечении предоставленного времени) председатель организационного комитета дает возможность иным участникам публичных слушаний задать уточняющие вопросы по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания.

3.4. После выступлений всех экспертов председатель организационного комитета предоставляет возможность выступить другим участникам публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, представившие в соответствии с абзацами вто-

рым, третьим пункта 2.12 Порядка предложения по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, могут снять свои предложения с рассмотрения.

3.5. После выступлений участников публичных слушаний председатель организационного комитета озвучивает заключение о результатах публичных слушаний, которое содержит предложения, одобренные на публичных слушаниях экспертами, предложения, рекомендованные экспертами на публичных слушаниях к отклонению, и иную необходимую информацию по результатам публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, и организует его обсуждение.

3.6. В ходе проведения публичных слушаний ведется протокол, аудиозапись и (или) видеозапись.

Все предложения, содержащиеся в выступлениях участников публичных слушаний по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

Все предложения по проекту или вопросу, вынесенному на публичные слушания, поступившие в организационный комитет с соблюдением требований, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 2.12 Порядка, а также список зарегистрированных участников публичных слушаний являются приложениями к протоколу публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний подписывают председатель и секретарь организационного комитета.

3.7. Обязанность опубликования заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте города Новосибирска и официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска (в случае назначения слушаний Советом депутатов города Новосибирска) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» возлагается на орган местного самоуправления города Новосибирска, назначивший публичные слушания.

3.8. Организационный комитет не позднее 14 дней со дня проведения публичных слушаний направляет органу местного самоуправления города Новосибирска, назначившему публичные слушания, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, отчет о работе организационного комитета и другие материалы публичных слушаний.

3.9. В случае если субъектом правотворческой инициативы по проекту, вынесенному на публичные слушания, является орган местного самоуправления города Новосибирска, назначивший публичные слушания, указанный орган вправе доработать проект с учетом предложений, включенных в заключение о результатах публичных слушаний, и, если рассмотрение проекта и принятие решения находится в компетенции другого органа местного самоуправления города Новосибирска, направить в соответствующий орган местного самоуправления доработанный проект, заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний со всеми приложениями.

В случае, если орган местного самоуправления города Новосибирска, назначив-

ший публичные слушания, не является субъектом правотворческой инициативы по проекту, вынесенному на публичные слушания, то доработать проект с учетом предложений, включенных в заключение о результатах публичных слушаний, вправе орган местного самоуправления города Новосибирска, в компетенции которого находятся рассмотрение проекта и принятие решения, если иное не предусмотрено иными нормативными правовыми актами. При этом организационный комитет направляет в орган местного самоуправления города Новосибирска, в компетенции которого находится рассмотрение проекта и принятие решения, проект, вынесенный на публичные слушания, заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний со всеми приложениями.

3.10. Организационный комитет прекращает свою деятельность со дня направления документов в соответствии с пунктом 3.8 Порядка.

Приложение 1
к Порядку организации и проведения
публичных слушаний в городе
Новосибирске

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ
в поддержку инициативы по проведению публичных слушаний

Публичные слушания по проекту (вопросу):

Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем инициативу по проведению публичных слушаний по проекту (вопросу) _____, а также даем согласие на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем подписном листе _____

№ п.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации), контактный телефон	Серия и номер паспорта или документа, его заменяющего	Подпись и дата ее внесения*

Подписной лист удостоверяю:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства (регистрации), серия, номер, дата и место выдачи паспорта

или документа, его заменяющего, контактный телефон лица, собиравшего подписи, его подпись и

дата заполнения подписного листа)

* – вносится собственноручно каждым жителем города Новосибирска, поддержавшим инициативу по проведению слушаний.

Приложение 2
к Порядку организации и проведения
публичных слушаний в городе
Новосибирске

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
по проекту (вопросу), выносимому на публичные слушания

№ п.	Текст структурной единицы проекта (формулировка вопроса)	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1			
2			

Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

Дата рождения _____

Адрес места жительства, контактный телефон _____

Согласен на обработку указанных персональных данных.

Личная подпись и дата _____

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 27.03.2007

г. Новосибирск

№ 528

О Порядке учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (Наименование в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

На основании части 4 статьи 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 30 Устава города Новосибирска, городской Совет РЕШИЛ:

1. Установить Порядок учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (приложение).

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

2. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию городского Совета по местному самоуправлению (Казак А. А.).

Глава городского самоуправления

В. Ф. Городецкий

Приложение
к решению городского Совета
от 27.03.2007 № 528

**Порядок учета предложений граждан и их участия в обсуждении
проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета
депутатов города Новосибирска о внесении изменений
и дополнений в Устав города Новосибирска**
(Наименование в редакции решения Совета депутатов города
Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

1. Порядок учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и направлен на реализацию прав граждан, постоянно или преимущественно проживающих на территории города Новосибирска и обладающих избирательным правом, на осуществление местного самоуправления.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

2. Проект Устава города Новосибирска, проект решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (далее по тексту – проект решения) подлежит официальному опубликованию (обнародованию) не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии проекта решения в первом чтении Советом депутатов города Новосибирска, с одновременным опубликованием (обнародованием) Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске и настоящего Порядка.

Не требуется официальное опубликование (обнародование) положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске и настоящего Порядка в случае, когда в Устав города Новосибирска вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Новосибирской области или законов Новосибирской области в целях приведения Устава города Новосибирска в соответствие с этими нормативными правовыми актами.

(Абзац дополнен решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.04.2010 № 22; в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 19.06.2017 № 448)

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

3. Граждане участвуют в обсуждении проекта решения путем участия в публичных слушаниях по проекту решения в порядке, предусмотренном Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принимаемым решением Совета депутатов города Новосибирска.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

4. Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения направляет в постоянно действующую специальную комиссию по Уставу города Новосибирска (далее по тексту – комиссия):

проект решения, вынесенный на публичные слушания;

протокол публичных слушаний по проекту решения со всеми приложениями;

заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения;

сведения об источнике и дате официального опубликования (обнародования) проекта решения.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

5. Комиссия осуществляет рассмотрение документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, в соответствии с Положением о постоянно действующей специальной комиссии по Уставу города Новосибирска, утверждаемым Советом депутатов города Новосибирска.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

6. В порядке, установленном Регламентом Совета депутатов города Новосибирска, доработанный комиссией проект решения направляется в Совет депутатов города Новосибирска с документами, предусмотренными пунктом 4 настоящего Порядка, и обоснованием согласия (несогласия) с каждым предложением, содержащимся в протоколе публичных слушаний по проекту решения и в приложениях к нему.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

7. Совет депутатов города Новосибирска рассматривает проект решения на сессии в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов города Новосибирска.

(Пункт в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2019

№ 415

О резервировании земель в Ленинском и Кировском районах для муниципальных нужд города Новосибирска

На основании заявления муниципального казенного учреждения города Новосибирска от 24.01.2019, постановления мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801 «О проекте планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», в соответствии со статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать сроком на три года с момента издания постановления для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 146581 кв. м в целях размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 509, понедельник и четверг: с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культурно-технических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПЕРЕЧЕНЬ
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или
частично расположены в границах резервируемых земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:052490:71
2	54:35:064310:102
3	54:35:052490:215
4	54:35:064310:1220
5	54:35:064315:94
6	54:35:064315:91
7	54:35:064340:13
8	54:35:064340:25
9	54:35:064349:46
10	54:35:064340:73
11	54:35:064340:72
12	54:35:064340:45
13	54:35:064340:47
14	54:35:064350:23
15	54:35:064350:21
16	54:35:052490:113

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2019

№ 429

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», от 16.01.2019 № 155 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна	- начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	- начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Выходцев Андрей Владимирович	- глава администрации Кировского района города Новосибирска;
Демченко Татьяна Юрьевна	- консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антонида Ивановна	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Клемешов Олег Петрович	- глава администрации Ленинского района города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	- главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	- начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Устьянцева Валентина Анатольевна	- главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений по проекту – не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей города Новосибирска о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд напротив кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд кабинета 208 (администрация Ленинского района).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и сообщение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.02.2019 № 429

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», от 16.01.2019 № 155 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории, предусматривающий размещение линейных
объектов транспортной инфраструктуры местного значения –
автомобильных дорог общего пользования для обеспечения
транспортной доступности к «Многофункциональной
ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 - 1.3. Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (приложение 3).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ 1	2 54:35:000000, 54:35:064340, 54:35:064315, 54:35:064310, 54:35:052490	3 Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	4 4,9515	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Блюхера, з/у 54а	6 Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064315:94, 54:35:000000:31035, 54:35:064315:1841, 54:35:000000:31291 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	54:35:052490, 54:35:052495	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	4,4573	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 160в	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 3	54:35:064340, 54:35:064350, 54:35:064400	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	1,7897	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Горская, з/у 2б	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31291 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	54:35:052490	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0154	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 160г	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:113 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	54:35:064310, 54:35:052490	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1140	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, з/у 30а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064310:1220, 54:35:052490:215 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	54:35:064340	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1288	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Горская, з/у 58а	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064340:13 и 54:35:064340:25
ЗУ 7	54:35:064340	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1100	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Горская, з/у 58б	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064340:46 и 54:35:064340:73
ЗУ 8	54:35:064340	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0917	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Горская, з/у 58в	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:72 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 9	54:35:064350, 54:35:064340	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,2457	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 3/2а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064350:21, 54:35:064350:23, 54:35:064340:47 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 10	54:35:064350	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0430	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 3/2б	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30608 с сохранением в измененных границах
ЗУ 11	54:35:064350, 54:35:064400	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,8685	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 3/2в	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:452 с сохранением в измененных границах
ЗУ 12	54:35:064340	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1160	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Горская, з/у 58г	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:480 с сохранением в измененных границах
ЗУ 13	54:35:064340	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0321	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Горская, з/у 2в	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:45 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ14	54.35:064315	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0007	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Блюхера, з/у 54б	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54.35:064315:91 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ15	54.35:064315	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0058	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, з/у 57а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54.35:064315:68, 54.35:064315:89 и землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ16	54.35:064310	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0081	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, з/у 30б	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54.35:064310:109, 54.35:064310:91, 54.35:064310:131 и землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ17	54.35:064310	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0021	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, з/у 30в	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54.35:064310:102 и землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ18	54.35:052490	Земельные участки (территории) общего пользования – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0033	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 150а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54.35:052490:71 и землями, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	483959.40	4197069.69
2	483968.56	4197212.78
3	483973.93	4197284.29
4	483974.01	4197284.29
5	483978.14	4197288.80
6	483978.50	4197294.66
7	483981.60	4197338.00
8	484063.64	4197411.33
9	484072.27	4197418.96
10	484078.52	4197417.33
11	484116.53	4197370.24
12	484117.57	4197368.93
13	484109.31	4197361.87
14	484113.70	4197357.00
15	484178.98	4197283.66
16	484239.06	4197216.18
17	484259.63	4197193.07
18	484286.78	4197156.43
19	484305.90	4197128.69
20	484307.45	4197137.35

1	2	3
21	484311.26	4197158.77
22	484292.73	4197181.80
23	484241.05	4197241.02
24	484233.82	4197249.32
25	484210.78	4197275.72
26	484201.11	4197286.80
27	484133.56	4197364.20
28	484131.10	4197367.02
29	484133.89	4197369.49
30	484126.91	4197379.92
31	484087.47	4197429.59
32	484074.72	4197445.64
33	484055.48	4197469.92
34	484056.88	4197470.69
35	484030.63	4197501.77
36	484024.31	4197509.24
37	484024.26	4197509.31
38	484131.07	4197602.03
39	484140.54	4197598.13
40	484141.84	4197599.45
41	484196.55	4197610.76
42	484203.27	4197610.25
43	484209.88	4197609.72
44	484240.23	4197607.37
45	484316.55	4197519.53
46	484352.53	4197478.11
47	484356.86	4197473.13
48	484408.40	4197413.81
49	484533.34	4197269.99
50	484592.22	4197202.21
51	484609.66	4197182.75
52	484629.95	4197201.19
53	484631.95	4197203.01

1	2	3
54	484615.57	4197221.21
55	484592.62	4197245.46
56	484583.77	4197257.21
57	484508.03	4197346.40
58	484502.65	4197352.35
59	484426.76	4197436.33
60	484381.56	4197488.58
61	484375.24	4197529.46
62	484378.11	4197569.21
63	484378.15	4197585.85
64	484303.48	4197671.77
65	484303.47	4197671.78
66	484265.80	4197639.70
67	484265.84	4197639.68
68	484265.82	4197639.67
69	484257.97	4197632.98
70	484257.96	4197632.97
71	484179.02	4197722.39
72	484178.99	4197722.37
73	484160.68	4197743.09
74	484149.32	4197733.13
75	484034.38	4197634.15
76	484003.92	4197606.17
77	484003.56	4197605.84
78	484000.81	4197603.96
79	483991.11	4197594.14
80	483990.50	4197593.57
81	483974.19	4197611.74
82	483980.50	4197617.19
83	483987.85	4197623.62
84	484070.80	4197696.21
85	484120.87	4197740.04
86	484164.63	4197778.00

1	2	3
87	484130.77	4197816.04
88	484053.77	4197904.07
89	483971.98	4197992.58
90	483861.40	4198087.05
91	483845.59	4198101.78
92	483851.12	4198037.52
93	483907.13	4197990.76
94	483914.02	4197982.84
95	483950.29	4197941.09
96	483943.35	4197934.66
97	483967.08	4197911.17
98	484024.85	4197847.49
99	484019.45	4197770.00
100	483902.72	4197668.58
101	483870.80	4197640.86
102	483849.78	4197622.59
103	483838.03	4197612.40
104	483823.33	4197599.61
105	483818.46	4197595.37
106	483814.55	4197591.97
107	483814.53	4197591.97
108	483814.47	4197591.92
109	483812.78	4197591.96
110	483805.87	4197592.19
111	483691.77	4197595.06
112	483691.49	4197586.07
113	483702.73	4197585.85
114	483728.94	4197584.71
115	483763.24	4197583.57
116	483809.06	4197582.11
117	483819.91	4197581.61
118	483849.55	4197580.64
119	483886.93	4197568.51

1	2	3
120	483836.23	4197550.74
121	483821.83	4197551.14
122	483806.12	4197551.24
123	483784.69	4197552.29
124	483770.97	4197552.25
125	483765.83	4197552.84
126	483749.82	4197553.42
127	483734.66	4197553.98
128	483713.12	4197554.75
129	483690.50	4197555.42
130	483690.24	4197547.58
131	483743.79	4197545.88
132	483762.64	4197545.28
133	483763.54	4197546.15
134	483765.85	4197544.92
135	483768.04	4197545.12
136	483786.92	4197526.17
137	483792.39	4197531.78
138	483825.14	4197498.92
139	483832.88	4197491.26
140	483827.29	4197485.66
141	483825.47	4197483.84
142	483756.75	4197415.36
143	483725.17	4197383.87
144	483707.72	4197366.50
145	483706.35	4197365.13
146	483706.53	4197364.96
147	483700.84	4197359.31
148	483712.13	4197348.20
149	483717.55	4197353.55
150	483717.24	4197356.40
151	483716.11	4197358.37
152	483738.59	4197382.38

1	2	3
153	483775.11	4197418.28
154	483816.69	4197459.53
155	483819.33	4197459.96
156	483827.34	4197468.20
157	483828.01	4197467.56
158	483834.68	4197474.80
159	483838.73	4197479.21
160	483852.00	4197493.55
161	483854.25	4197491.32
162	483859.84	4197499.88
163	483861.90	4197505.67
164	483862.23	4197510.90
165	483887.12	4197486.38
166	483883.77	4197482.50
167	483869.34	4197465.84
168	483861.09	4197464.83
169	483844.52	4197448.78
170	483841.88	4197449.21
171	483785.25	4197392.34
172	483782.74	4197392.37
173	483781.02	4197390.89
174	483782.27	4197385.22
175	483736.73	4197339.86
176	483732.16	4197342.37
177	483725.05	4197335.45
178	483736.28	4197324.37
179	483798.96	4197386.82
180	483807.02	4197395.46
181	483806.67	4197395.99
182	483804.62	4197398.12
183	483866.87	4197461.06
184	483867.66	4197460.22
185	483926.42	4197400.72

1	2	3
186	483922.97	4197359.22
187	483918.52	4197297.03
188	483916.21	4197265.00
189	483914.35	4197239.05
190	483909.92	4197177.20
191	483905.28	4197112.47
192	483902.37	4197071.75
193	483907.66	4197071.78
194	483929.03	4197070.83
195	483955.89	4197069.80
196	484013.90	4197500.20
197	484011.15	4197497.83
198	483991.85	4197481.08
199	483990.87	4197467.27
200	483989.55	4197448.91
201	483986.53	4197406.74
202	483987.24	4197406.76
203	483991.62	4197398.07
204	483992.78	4197398.58
205	483998.43	4197385.55
206	484001.19	4197379.55
207	484002.75	4197376.29
208	484005.07	4197371.50
209	484031.51	4197393.99
210	484050.30	4197410.71
211	484064.65	4197425.18
212	484064.32	4197435.91
213	484050.36	4197453.45
214	484038.71	4197468.21
215	484034.71	4197473.30
216	484030.95	4197478.06

Приложение 3

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

СВЕДЕНИЯ

о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4
1	54:35:052490:71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 169	23
2	54:35:064310:102	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 169	15
3	54:35:052490:215	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 169	78
4	54:35:064310:1220	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса	1036
5	54:35:000000:31035	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь имени профессора Лыщинского	10201
6	54:35:064310:131	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, (30)	18
7	54:35:064310:91	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 30	24
8	54:35:064310:109	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 30	7

1	2	3	4
9	54:35:064315:89	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 57	9
10	54:35:064315:68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, (57)	25
11	54:35:064315:1841	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 57	139
12	54:35:064315:94	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, 57	1719
13	54:35:064315:91	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 54	5
14	54:35:064340:13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 60	549
15	54:35:064340:25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 62	740
16	54:35:064340:46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 66	806
17	54:35:064340:73	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера	294
18	54:35:064340:72	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 93	643
19	54:35:064340:45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 89	294
20	54:35:064340:47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 98	736
21	54:35:064350:23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 94	1000
22	54:35:064350:21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 96	1000
23	54:35:000000:480	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая	9141
24	54:35:052490:113	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко	124
25	54:35:000000:30608	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 42б	8993

1	2	3	4
26	54:35:000000:452	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая	20113
27	54:35:000000:31291	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Горская, 2б	19460

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2019

№ 432

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.11.2018 № 3970 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», от 07.09.2018 № 3299 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ва-

тутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| Бакулова Екатерина Ивановна | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Выходцев Андрей Владимирович | – | глава администрации Кировского района города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Демченко Татьяна Юрьевна | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида Ивановна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Никулина Евгения Евгеньевна | – | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска. |
| Позднякова Елена Викторовна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города; |
| Устьянцева Валентина Анатольевна | – | главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebaikulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений по проекту – не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей города Новосибирска о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230; администрация Кировского района по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, дом 18, стенд напротив кабинета 217.

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и сообщение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.02.2019 № 432

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.11.2018 № 3970 «О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», от 07.09.2018 № 3299 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объ-

екта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории.
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Вагутина и дамбой Бутринского моста, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	54:35:000000	Коммунальное обслуживание - канализация	0,0131	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, з/у 15а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	480592.54	4201046.11
2	480625.31	4201079.17
3	480498.87	4201207.43
4	480387.18	4201329.22
5	480276.42	4201446.42
6	480200.05	4201513.71
7	480144.71	4201562.46
8	480105.84	4201541.94
9	480129.20	4201509.95
10	480131.40	4201506.93
11	480138.08	4201509.27
12	480242.83	4201417.79
13	480360.17	4201286.06
14	480465.14	4201178.99
15	480563.47	4201078.84
16	480560.85	4201075.91

Приложение
к чертежу межевания территории, предназна-
ченной для размещения линейного объ-
екта инженерной инфраструктуры местно-
го значения – «строительство коллектора Д
1400 мм протяженностью 0,725 км по ул.
Саввы Кожевникова», в границах проек-
та планировки территории, ограниченной
береговой линией реки Оби, полосой от-
вода железной дороги, Советским шоссе,
ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста,
в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ
о координатах характерных точек красных линий**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	480098.94	4201611.71
2	480105.84	4201616.68
3	480132.59	4201636.00
4	480154.05	4201652.65
5	480246.44	4201559.94
6	480200.05	4201513.71
7	480144.71	4201562.46
8	480105.84	4201541.94
9	480129.20	4201509.95
10	480061.77	4201526.69
11	479960.72	4201501.51
12	479884.89	4201457.59
13	479699.13	4201338.62
14	479634.68	4201257.64
15	479611.63	4201258.70
16	479582.34	4201314.31
17	479575.18	4201333.05
18	479591.49	4201349.55
19	479595.06	4201353.17
20	479597.09	4201355.22
21	479629.71	4201388.26

1	2	3
22	479647.39	4201404.98
23	479644.92	4201407.60
24	479653.56	4201416.03
25	479656.28	4201413.20
26	479818.60	4201568.39
27	479826.23	4201575.63
28	479834.64	4201583.55
29	479839.08	4201587.74
30	479851.78	4201599.76
31	479875.40	4201602.09
32	479877.23	4201602.27
33	479877.79	4201602.33
34	479897.11	4201604.05
35	479915.23	4201585.62
36	479929.35	4201571.47
37	479987.32	4201593.97
38	479998.55	4201564.01
39	480001.26	4201557.33
40	480021.93	4201563.83
41	480028.05	4201565.74
42	480061.71	4201588.35
43	480071.37	4201593.74

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2019

№ 442

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 163, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:072815:22 площадью 1242 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, 163 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.02.2019 № 442

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунастролевская, 163, кв. 1 (комната)	11,7	54:35:072815:141
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунастролевская, 163, кв. 6	60,7	54:35:072815:88
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунастролевская, 163, кв. 7	49,3	54:35:072815:89
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунастролевская, 163, кв. 8 (комната)	18,2	54:35:072815:129

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2019

№ 448

Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2018 № 3083 «Об изъятии земельного участка в Ленинском районе для муниципальных нужд»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление мэрии города Новосибирска от 27.08.2018 № 3083 «Об изъятии земельного участка в Ленинском районе для муниципальных нужд».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.02.2019

№ 454

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.04.2018 № 1348 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2019 году»

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п, с учетом предложений Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области от 14.01.2019 № ИС-00077, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 16.04.2018 № 1348 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2019 году» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3606) изменения, изложив приложение в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города не позднее семи дней со дня издания постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Сафиуллина Д. Э.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.02.2019 № 454

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.04.2018 № 1348

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, собственники помещений в которых не приняли
решение о проведении капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Наименование муниципального образования	Тип элемента улично-дорожной сети	Адрес многоквартирного дома		
			Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома	Корпус
1	2	3	4	5	6
1	город Новосибирск	улица	1905 года	21/2	
2	город Новосибирск	улица	25 лет Октября	7	
3	город Новосибирск	улица	25 лет Октября	16/1	
4	город Новосибирск	улица	40 лет Комсомола	5	
5	город Новосибирск	улица	9-й Гвардейской Дивизии	23	
6	город Новосибирск	улица	XX Партсъезда	7	
7	город Новосибирск	улица	XX Партсъезда	9	
8	город Новосибирск	улица	Авиастроителей	11	
9	город Новосибирск	улица	Авиастроителей	13	
10	город Новосибирск	улица	Авиастроителей	13а	
11	город Новосибирск	улица	Автогенная	146	
12	город Новосибирск	улица	Автогенная	154/1	
13	город Новосибирск	улица	Академическая	38	
14	город Новосибирск	улица	Александра Невского	4	
15	город Новосибирск	улица	Александра Невского	6	

1	2	3	4	5	6
16	город Новосибирск	улица	Александра Невского	20	
17	город Новосибирск	улица	Александра Невского	22	
18	город Новосибирск	улица	Александра Невского	36	
19	город Новосибирск	улица	Аникина	17	
20	город Новосибирск	улица	Арбузова	16	
21	город Новосибирск	улица	Аэропорт	34	
22	город Новосибирск	улица	Бардина	10	
23	город Новосибирск	улица	Барьерная	14	
24	город Новосибирск	улица	Барьерная	5	
25	город Новосибирск	улица	Бетонная	17а	
26	город Новосибирск	улица	Бетонная	23	
27	город Новосибирск	улица	Бетонная	29	
28	город Новосибирск	улица	Бетонная	31	
29	город Новосибирск	улица	Бетонная	33а	
30	город Новосибирск	улица	Блюхера	3	
31	город Новосибирск	улица	Блюхера	4	
32	город Новосибирск	улица	Блюхера	8	
33	город Новосибирск	улица	Блюхера	20	
34	город Новосибирск	улица	Блюхера	43	
35	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	18	
36	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	18/1	
37	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	22/1	
38	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	24	
39	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	28	
40	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	28/1	
41	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	30	
42	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	41	
43	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	44	

1	2	3	4	5	6
44	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	45	
45	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	52	
46	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	68	
47	город Новосибирск	улица	Большевицкая	40	
48	город Новосибирск	улица	Большевицкая	48	
49	город Новосибирск	улица	Большевицкая	107	
50	город Новосибирск	улица	Большевицкая	143	
51	город Новосибирск	улица	Бориса Богаткова	151	
52	город Новосибирск	улица	Бориса Богаткова	155	
53	город Новосибирск	улица	Бориса Богаткова	157	
54	город Новосибирск	улица	Бориса Богаткова	192/1	
55	город Новосибирск	улица	Бориса Богаткова	192/2	
56	город Новосибирск	улица	Ботаническая	35	
57	город Новосибирск	переулок	3-й Бурденко	9	
58	город Новосибирск	улица	Бурденко	12	
59	город Новосибирск	улица	Бурденко	14	
60	город Новосибирск	улица	Бурденко	14а	
61	город Новосибирск	проезд	Весенний	4	
62	город Новосибирск	улица	Весенняя	10а	
63	город Новосибирск	улица	Ветлужская	14	
64	город Новосибирск	улица	Ветлужская	15	
65	город Новосибирск	улица	Ветлужская	17	
66	город Новосибирск	улица	Ветлужская	2	
67	город Новосибирск	территория	Военного Городка	56	
68	город Новосибирск	территория	Военного Городка	57	
69	город Новосибирск	территория	Военного Городка	437	
70	город Новосибирск	улица	2-я Воинская	57	

1	2	3	4	5	6
71	город Новосибирск	магистраль	Вокзальная	7	
72	город Новосибирск	магистраль	Вокзальная	18	
73	город Новосибирск	улица	Выборная	117/1	
74	город Новосибирск	улица	Выставочная	24	
75	город Новосибирск	улица	Галилея	7	
76	город Новосибирск	улица	Геологическая	28	
77	город Новосибирск	улица	Героев Революции	30	
78	город Новосибирск	улица	Героев Труда	29	
79	город Новосибирск	улица	Гоголя	191	
80	город Новосибирск	улица	Гоголя	206/2	
81	город Новосибирск	улица	Гоголя	219	
82	город Новосибирск	улица	Гоголя	229	
83	город Новосибирск	улица	Гоголя	41	
84	город Новосибирск	улица	Гоголя	43а	
85	город Новосибирск	территория	Горбольницы	1	
86	город Новосибирск	улица	Грибоедова	97	
87	город Новосибирск	улица	Грибоедова	127	
88	город Новосибирск	улица	Даргомыжского	1	
89	город Новосибирск	улица	Даргомыжского	2	
90	город Новосибирск	улица	Дачная	25/4	
91	город Новосибирск	улица	Декабристов	101	
92	город Новосибирск	улица	Дениса Давыдова	4	
93	город Новосибирск	проезд	Детский	3	
94	город Новосибирск	проезд	Детский	9	
95	город Новосибирск	проспект	Дзержинского	6	
96	город Новосибирск	проспект	Дзержинского	10	
97	город Новосибирск	проспект	Дзержинского	12	
98	город Новосибирск	проспект	Дзержинского	81/1	

1	2	3	4	5	6
99	город Новосибирск	проспект	Димитрова	6	
100	город Новосибирск	улица	Динамоцев	9	
101	город Новосибирск	улица	Дмитрия Донского	23	
102	город Новосибирск	улица	Дмитрия Донского	31	
103	город Новосибирск	улица	Дмитрия Донского	39	
104	город Новосибирск	улица	Добролюбова	199	
105	город Новосибирск	улица	Доватора	19/4	
106	город Новосибирск	улица	Докучаева	18	
107	город Новосибирск	улица	Дунаевского	13/1	
108	город Новосибирск	улица	Дуси Ковальчук	181	
109	город Новосибирск	улица	Дуси Ковальчук	181а	
110	город Новосибирск	улица	Дуси Ковальчук	183	
111	город Новосибирск	улица	Дуси Ковальчук	183а	
112	город Новосибирск	улица	Дуси Ковальчук	2	
113	город Новосибирск	улица	Дуси Ковальчук	63	
114	город Новосибирск	улица	Есенина	9	
115	город Новосибирск	улица	Ереванская	12	
116	город Новосибирск	улица	Железнодорожная	3а	
117	город Новосибирск	улица	Железнодорожная	9	
118	город Новосибирск	улица	Жемчужная	18	
119	город Новосибирск	улица	Жемчужная	24	
120	город Новосибирск	улица	Жуковского	115/2	
121	город Новосибирск	улица	Жуковского	97/1	
122	город Новосибирск	улица	Жуковского	113/4	
123	город Новосибирск	улица	Забалуева	21	
124	город Новосибирск	улица	Забалуева	35	
125	город Новосибирск	улица	Забалуева	39/1	
126	город Новосибирск	улица	Забалуева	44	

1	2	3	4	5	6
127	город Новосибирск	улица	Забалуева	46	
128	город Новосибирск	улица	Забалуева	9	
129	город Новосибирск	улица	Забалуева	78	
130	город Новосибирск	улица	Залесского	12	
131	город Новосибирск	улица	Зорге	179/1	
132	город Новосибирск	улица	Иванова	35а	
133	город Новосибирск	улица	Инская	117	
134	город Новосибирск	улица	III Интернационала	276	
135	город Новосибирск	улица	Каинская	15а	
136	город Новосибирск	улица	Каунасская	2	
137	город Новосибирск	улица	Каунасская	6	
138	город Новосибирск	улица	Киевская	18/1	
139	город Новосибирск	улица	Кирова	349	
140	город Новосибирск	улица	Кирова	353	
141	город Новосибирск	улица	1-я Клиническая	1а	
142	город Новосибирск	улица	1-я Клиническая	9	
143	город Новосибирск	улица	Колхидская	9	
144	город Новосибирск	улица	Колхидская	19	
145	город Новосибирск	улица	Кольванская	5	
146	город Новосибирск	улица	Комсомольская	21	
147	город Новосибирск	улица	Королева	5а	
148	город Новосибирск	улица	Королева	18	
149	город Новосибирск	улица	Костычева	38/1	
150	город Новосибирск	улица	Котовского	26	
151	город Новосибирск	улица	Кочубея	7	
152	город Новосибирск	улица	Красина	70а	
153	город Новосибирск	переулок	1-й Краснодонский	9	
154	город Новосибирск	переулок	2-й Краснодонский	1	

1	2	3	4	5	6
155	город Новосибирск	переулок	2-й Краснодонский	7	
156	город Новосибирск	переулок	2-й Краснодонский	7/1	
157	город Новосибирск	переулок	2-й Краснодонский	10	
158	город Новосибирск	проспект	Красный	10	
159	город Новосибирск	проспект	Красный	161	
160	город Новосибирск	проспект	Красный	173	
161	город Новосибирск	проспект	Красный	175	
162	город Новосибирск	проспект	Красный	31	
163	город Новосибирск	проспект	Красный	46	
164	город Новосибирск	проспект	Красный	51/2	
165	город Новосибирск	проспект	Красный	57	
166	город Новосибирск	проспект	Красный	69	
167	город Новосибирск	улица	Красный Факел	24	
168	город Новосибирск	улица	Красный Факел	29	
169	город Новосибирск	улица	Крашенинникова	4	
170	город Новосибирск	переулок	3-й Крашенинникова	8	
171	город Новосибирск	улица	Кубовая	93	
172	город Новосибирск	улица	Кубовая	95	
173	город Новосибирск	улица	Кузьмы Минина	20	
174	город Новосибирск	улица	Кузьмы Минина	5/1	
175	город Новосибирск	улица	Кузьмы Минина	5/3	
176	город Новосибирск	улица	Кузьмы Минина	10/1	
177	город Новосибирск	улица	Лазарева	22	
178	город Новосибирск	улица	Ленина	18	
179	город Новосибирск	улица	Ленина	90	
180	город Новосибирск	улица	Лермонтова	12	
181	город Новосибирск	улица	Лермонтова	47	
182	город Новосибирск	улица	Лобова	42	

1	2	3	4	5	6
183	город Новосибирск	улица	Магаданская	8	
184	город Новосибирск	улица	Максима Горького	12	
185	город Новосибирск	улица	Максима Горького	42	
186	город Новосибирск	улица	Марии Ульяновой	9	
187	город Новосибирск	улица	Медкадры	2	
188	город Новосибирск	улица	1-я Механическая	6	
189	город Новосибирск	улица	1-я Механическая	20	
190	город Новосибирск	улица	Мира	16	
191	город Новосибирск	улица	Мира	27	
192	город Новосибирск	улица	Мира	5	
193	город Новосибирск	бульвар	Молодежи	1	
194	город Новосибирск	улица	Мухачева	3	
195	город Новосибирск	улица	Народная	8	
196	город Новосибирск	улица	Народная	33/1	
197	город Новосибирск	улица	Народная	55	
198	город Новосибирск	улица	Нахимова	67	
199	город Новосибирск	улица	Национальная	11	
200	город Новосибирск	улица	Национальная	13	
201	город Новосибирск	улица	Национальная	15	
202	город Новосибирск	улица	Немировича-Данченко	137	
203	город Новосибирск	улица	Немировича-Данченко	137/2	
204	город Новосибирск	улица	Немировича-Данченко	139/2	
205	город Новосибирск	улица	Нижегородская	197	
206	город Новосибирск	улица	Никитина	93	
207	город Новосибирск	улица	Никитина	99	
208	город Новосибирск	улица	Никитина	144	
209	город Новосибирск	улица	Новая Заря	1а	
210	город Новосибирск	улица	Новая	3	

1	2	3	4	5	6
211	город Новосибирск	улица	1-я Новгородская	5	
212	город Новосибирск	улица	Новогодняя	19	
213	город Новосибирск	улица	Новогодняя	35	
214	город Новосибирск	улица	Новосибирская	18	
215	город Новосибирск	улица	Новоуральская	4	
216	город Новосибирск	улица	Новоуральская	20	
217	город Новосибирск	улица	Новоуральская	28	
218	город Новосибирск	улица	Новоуральская	30	
219	город Новосибирск	улица	Обдорская	75а	
220	город Новосибирск	улица	2-я Ольховская	10	
221	город Новосибирск	улица	2-я Ольховская	2	
222	город Новосибирск	улица	2-я Ольховская	4	
223	город Новосибирск	улица	2-я Ольховская	6	
224	город Новосибирск	улица	Панфиловцев	1	
225	город Новосибирск	улица	Панфиловцев	9	
226	город Новосибирск	переулок	1-й Пархоменко	8	
227	город Новосибирск	переулок	1-й Пархоменко	10	
228	город Новосибирск	переулок	1-й Пархоменко	12	
229	город Новосибирск	переулок	1-й Пархоменко	14	
230	город Новосибирск	переулок	2-й Пархоменко	1	
231	город Новосибирск	переулок	2-й Пархоменко	11	
232	город Новосибирск	переулок	2-й Пархоменко	17	
233	город Новосибирск	переулок	2-й Пархоменко	9	
234	город Новосибирск	улица	Пархоменко	72	
235	город Новосибирск	улица	Пархоменко	8	
236	город Новосибирск	улица	Пермитина	3	
237	город Новосибирск	улица	Пермитина	5	
238	город Новосибирск	улица	Петропавловская	17а	

1	2	3	4	5	6
239	город Новосибирск	улица	Петухова	12/3	
240	город Новосибирск	улица	Петухова	140	
241	город Новосибирск	улица	Планировочная	19	
242	город Новосибирск	улица	Планировочная	23	
243	город Новосибирск	улица	Планировочная	25	
244	город Новосибирск	улица	Планировочная	30	
245	город Новосибирск	улица	Планировочная	35/1	
246	город Новосибирск	улица	Планировочная	36	
247	город Новосибирск	улица	Плахотного	97/1	
248	город Новосибирск	улица	Подневича	5	
249	город Новосибирск	улица	Ползунова	36	
250	город Новосибирск	улица	Ползунова	6	
251	город Новосибирск	улица	Полтавская	21	
252	город Новосибирск	улица	Полтавская	25	
253	город Новосибирск	улица	Полтавская	33	
254	город Новосибирск	улица	Полярная	23	
255	город Новосибирск	улица	Полярная	68	
256	город Новосибирск	улица	Портовая	10	
257	город Новосибирск	переулок	2-й Порядковый	5	
258	город Новосибирск	переулок	3-й Порядковый	5	
259	город Новосибирск	улица	Правды	4	
260	город Новосибирск	улица	Приморская	17	
261	город Новосибирск	улица	Приморская	31	
262	город Новосибирск	улица	Промкирпичная	20	
263	город Новосибирск	улица	Промышленная	56	
264	город Новосибирск	улица	Промышленная	9	
265	город Новосибирск	улица	Путевая	4	
266	город Новосибирск	улица	Рассветная	1/1	

1	2	3	4	5	6
267	город Новосибирск	улица	Республиканская	15	
268	город Новосибирск	улица	Римского-Корсакова	14	
269	город Новосибирск	улица	Римского-Корсакова	2	
270	город Новосибирск	улица	Родники	3/1	
271	город Новосибирск	улица	Саввы Кожевникова	4	
272	город Новосибирск	улица	Садовая	59	
273	город Новосибирск	тупик	2-й Светлановский	12	
274	город Новосибирск	улица	Связистов	141	
275	город Новосибирск	улица	Северная	21	
276	город Новосибирск	улица	Северная	27/2	
277	город Новосибирск	улица	Селезнева	36	
278	город Новосибирск	улица	Серафимовича	1/4	
279	город Новосибирск	улица	Сибиряков-Гвардейцев	68	
280	город Новосибирск	улица	Сиреневая	33	
281	город Новосибирск	улица	Советская	55	
282	город Новосибирск	улица	Солнечногорская	9	
283	город Новосибирск	улица	Софийская	2	
284	город Новосибирск	улица	2-я Союза Молодежи	20	
285	город Новосибирск	улица	Станиславского	15	
286	город Новосибирск	улица	Станиславского	4	
287	город Новосибирск	улица	Станиславского	6	
288	город Новосибирск	улица	Станиславского	7	
289	город Новосибирск	улица	Сухарная	68/1	
290	город Новосибирск	улица	Танкистов	21	
291	город Новосибирск	улица	Танковая	9	
292	город Новосибирск	улица	Театральная	2а	
293	город Новосибирск	улица	Театральная	3а	
294	город Новосибирск	улица	Театральная	9а	

1	2	3	4	5	6
295	город Новосибирск	улица	Техническая	16	
296	город Новосибирск	улица	Тимиразева	62	
297	город Новосибирск	улица	Тимиразева	79	
298	город Новосибирск	улица	Титова	2	
299	город Новосибирск	улица	Титова	42	
300	город Новосибирск	улица	Трикоταжная	54/1	
301	город Новосибирск	улица	Трикоταжная	58	
302	город Новосибирск	улица	Трикоταжная	60/3	
303	город Новосибирск	улица	Троллейная	33	
304	город Новосибирск	улица	Троллейная	71	
305	город Новосибирск	улица	Троллейная	93	
306	город Новосибирск	улица	Троллейная	136	
307	город Новосибирск	улица	Троллейная	152	
308	город Новосибирск	улица	Троллейная	154	
309	город Новосибирск	улица	Трудовая/Каменская/ Орджо-ниқидзе	8/38/39	
310	город Новосибирск	улица	Тружеников	14	
311	город Новосибирск	улица	Урицкого	17	
312	город Новосибирск	улица	Урицкого	19	
313	город Новосибирск	улица	Урицкого	23/1	
314	город Новосибирск	улица	Урицкого	23/2	
315	город Новосибирск	улица	Ученическая	3	
316	город Новосибирск	улица	Ученическая	13	
317	город Новосибирск	улица	Ученическая	23	
318	город Новосибирск	улица	Учительская	33	
319	город Новосибирск	улица	Фабричная	6	
320	город Новосибирск	улица	Фабричная	19в	
321	город Новосибирск	улица	Фасадная	16	
322	город Новосибирск	улица	Фасадная	18	

1	2	3	4	5	6
323	город Новосибирск	улица	Фасадная	21	
324	город Новосибирск	улица	Фасадная	26/1	
325	город Новосибирск	улица	Фасадная	27	
326	город Новосибирск	улица	Фасадная	4	
327	город Новосибирск	улица	Федора Ивачева	9	
328	город Новосибирск	улица	Филатова	1	
329	город Новосибирск	улица	Филатова	2	
330	город Новосибирск	улица	Филатова	6	
331	город Новосибирск	улица	Филатова	7	
332	город Новосибирск	улица	Флотская	7	
333	город Новосибирск	улица	Флотская	9	
334	город Новосибирск	улица	Флотская	11	
335	город Новосибирск	улица	Халтурина	12	
336	город Новосибирск	улица	Халтурина	18	
337	город Новосибирск	улица	Халтурина	2	
338	город Новосибирск	улица	Халтурина	28	
339	город Новосибирск	улица	Халтурина	37/1	
340	город Новосибирск	улица	Халтурина	4	
341	город Новосибирск	улица	Хасановская	36/2	
342	город Новосибирск	улица	Чаплыгина	39	
343	город Новосибирск	улица	Чаплыгина	115а	
344	город Новосибирск	улица	Часовая	17	
345	город Новосибирск	улица	Чекалина	17а	
346	город Новосибирск	улица	Чекалина	19	
347	город Новосибирск	улица	Чекалина	21а	
348	город Новосибирск	улица	Чекалина	29	
349	город Новосибирск	улица	Чемская	4	
350	город Новосибирск	улица	Чехова	376	

1	2	3	4	5	6
351	город Новосибирск	улица	Чехова	378	
352	город Новосибирск	улица	Чигорина	2	
353	город Новосибирск	улица	1-я Шевцовой	33/1	
354	город Новосибирск	улица	2-я Шевцовой	20	
355	город Новосибирск	улица	Шишкина	50	
356	город Новосибирск	улица	2-я Школьная	57	
357	город Новосибирск	улица	Шмидта	26	
358	город Новосибирск	улица	Шукшина	2	
359	город Новосибирск	улица	Шукшина	14	
360	город Новосибирск	улица	Энгельса	17	
361	город Новосибирск	улица	Южная	40/2	
362	город Новосибирск	улица	Якушева	164	
363	город Новосибирск	улица	Янтарная	41	
364	город Новосибирск	улица	Янтарная	44	
365	город Новосибирск	улица	Янтарная	48	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2019

№ 460

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 25.07.2018 № 2700 «О Положении о департаменте организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска и положениях о его структурных подразделениях»

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 25.07.2018 № 2700 «О Положении о департаменте организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска и положениях о его структурных подразделениях» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Дополнить пунктом 3.77.1 следующего содержания:

«3.77.1. Подготовка в электронной форме актуальной редакции правовых актов мэрии и размещение ее в картотеке правовых актов в системе электронного документооборота.»

1.1.2. В пункте 3.82 слова «: копий муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, сведений об источниках и датах их официального опубликования, перечня муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска» заменить словами «, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска».

1.1.3. В абзаце втором пункта 5.1 слова «города Новосибирска» заменить словами «в мэрии, структурных подразделениях мэрии».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Пункт 3.1 признать утратившим силу.

1.2.2. В абзаце втором пункта 5.1 слова «города Новосибирска» заменить словами «в мэрии, структурных подразделениях мэрии».

1.3. В пункте 5.1 приложения 3:

в абзаце первом слово «занимаемой» заменить словом «замещаемой»;

в абзаце втором слова «города Новосибирска» заменить словами «в мэрии, структурных подразделениях мэрии».

1.4. В пункте 5.1 приложения 4:

в абзаце первом слово «занимаемой» заменить словом «замещаемой»;

в абзаце втором слова «города Новосибирска» заменить словами «в мэрии, структурных подразделениях мэрии».

1.5. Приложение 5 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.02.2019 № 460

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.07.2018 № 2700

ПОЛОЖЕНИЕ

об управлении документационного обеспечения мэрии города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Управление документационного обеспечения мэрии города Новосибирска (далее – управление) является структурным подразделением департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, настоящим Положением, приказами первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П. (далее – первый заместитель мэра), начальника департамента и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.3. Управление имеет простую круглую печать и официальный бланк.

2. Основные задачи управления

2.1. Организация работы с документами в мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), выработка единообразия в оформлении документов.

2.2. Обеспечение оформления, регистрации и рассылки правовых актов мэрии, мэра города Новосибирска (далее – правовые акты мэрии).

2.3. Обеспечение работы по подготовке правовых актов мэрии к архивному хранению.

3. Основные функции управления

3.1. Разработка Регламента мэрии города Новосибирска (подготовка изменений в него), обеспечение его выполнения.

3.2. Разработка Инструкции по оформлению документов в мэрии (подготовка изменений в нее) и контроль за ее выполнением.

3.3. Размещение на внутреннем портале мэрии правовых актов мэрии, разработка и размещение бланков писем и шаблонов документов.

3.4. Координация деятельности структурных подразделений мэрии по вопросам подготовки проектов документов.

3.5. Редактирование на бумажном носителе и в электронной форме и подготовка на подпись мэру города Новосибирска (далее – мэр) проектов правовых актов мэрии.

3.6. Регистрация правовых актов мэрии в системе электронного документооборота, указание регистрационных реквизитов на подлинниках правовых актов мэрии и в их электронной форме.

3.7. Сканирование подлинников правовых актов мэрии, проверка качества сканированного файла и ввод сканированных правовых актов мэрии в систему электронного документооборота.

3.8. Формирование картотеки проектов правовых актов мэрии и картотеки правовых актов мэрии в системе электронного документооборота.

3.9. Подготовка в электронной форме актуальной редакции правовых актов мэрии и размещение ее в картотеке правовых актов в системе электронного документооборота.

3.10. Подготовка в электронной форме и на бумажном носителе выписок из правовых актов мэрии, их рассылка, в том числе в системе электронного документооборота.

3.11. Комплектование, заверение печатью управления копий правовых актов мэрии и подготовка их к рассылке.

3.12. Проведение экспертизы ценности документов при формировании дел для архивного хранения.

3.13. Организация работы по подготовке правовых актов мэрии к архивному хранению.

3.14. Подготовка в электронной форме и направление в управление законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области информации, необходимой для ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Новосибирской области, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.15. Исполнение запросов работников структурных подразделений мэрии, организаций, граждан по представлению (заверению) копий правовых актов мэрии.

3.16. Подготовка и проведение для работников мэрии обучающих семинаров, оказание методической помощи, консультирование работников мэрии по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.17. Осуществление служебных проверок в структурных подразделениях мэрии по вопросам компетенции управления.

3.18. Подготовка в пределах компетенции управления информационно-аналитических материалов.

3.19. Подготовка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.20. Организация приема граждан, обеспечение рассмотрения в пределах компетенции управления предложений, обращений, жалоб, заявлений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений.

3.21. Организация работы по комплектованию, хранению документов в соответствии с номенклатурой дел и передача их на архивное хранение.

3.22. Осуществление иных функций, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Права управления

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии, организаций независимо от их организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию управления.

4.2. Вносить начальнику департамента на рассмотрение предложения по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.3. Вносить начальнику департамента предложения о создании коллегиальных органов, способствующих решению задач, возложенных на управление.

4.4. Проводить совещания, конференции, семинары по вопросам, входящим в компетенцию управления, с участием представителей структурных подразделений мэрии, органов и организаций.

4.5. Привлекать в соответствии с законодательством организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки методических и нормативных документов и выполнения иных функций, возложенных на управление.

4.6. Использовать служебный транспорт, системы связи, базы данных, оргтехнику и другое муниципальное имущество для осуществления служебной деятельности.

4.7. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством.

5. Организация работы управления

5.1. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от замещаемой должности мэром по представлению первого заместителя мэра.

Начальник управления осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством о муниципальной службе, руководствуется положениями Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих в мэрии, структурных подразделениях мэрии, утвержденного постановлением мэрии.

5.2. Начальник управления имеет заместителя, назначаемого на должность и освобождаемого от замещаемой должности первым заместителем мэра.

5.3. Начальник управления:

руководит деятельностью управления, планирует его работу, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на управление;

действует без доверенности от имени управления, представляет его в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях по вопросам, входящим в компетенцию управления;

в пределах компетенции подписывает документы, направляемые от имени управления;

согласовывает проекты правовых актов мэрии, поступившие в управление и подготовленные на подпись мэру;

согласовывает проекты муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления;

направляет в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в управление законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области информацию, необходимую для ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Новосибирской области;

в пределах компетенции заверяет подписью, в том числе усиленной квалифицированной подписью, документы, выдаваемые управлением;

обеспечивает соблюдение трудовой дисциплины работниками управления и правил внутреннего трудового распорядка;

вносит начальнику департамента предложения по кандидатурам для назначения на должность, освобождения от замещаемой должности работников управления, поощрения и наложения на них дисциплинарного взыскания;

выполняет иные функции, необходимые для обеспечения деятельности управления.

5.4. Положения об отделах, входящих в состав управления, утверждаются первым заместителем мэра.

5.5. Должностные инструкции работников управления утверждаются первым заместителем мэра, за исключением должностных инструкций работников, должности которых входят в номенклатуру должностей, прием и назначение на которые, увольнение с которых производится мэром.

5.6. Работники управления назначаются на должность и освобождаются от замещаемой должности первым заместителем мэра, за исключением работников, назначение и освобождение от замещаемой должности которых осуществляется мэром в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2019

№ 461

Об установлении публичного сервитута по ул. Лейтенанта Амосова в Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «ГринАгроСтрой» (ОГРН 1175476004395, ИНН 5410064504, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 3), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения тепловых сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на земельные участки с кадастровыми номерами:

54:35:111220:2 - по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

54:35:111225:2 - по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

54:35:111240:6 - по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

54:35:111265:2 - по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

54:35:111240:389 - по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амосова. На земельном участке расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амосова, 77.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможным или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 50 дней.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельных участков за каждый год исполь-

зования этих земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения тепловых сетей в границах земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления:

проведение земляных и общестроительных работ – с 20.02.2019 по 31.03.2019;
выполнение благоустройства территории – с 01.06.2019 по 15.07.2019.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ГринАгроСтрой» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства тепловых сетей, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута, обеспечить размещение копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома по ул. Лейтенанта Амосова, 77, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

направить обществу с ограниченной ответственностью «ГринАгроСтрой» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

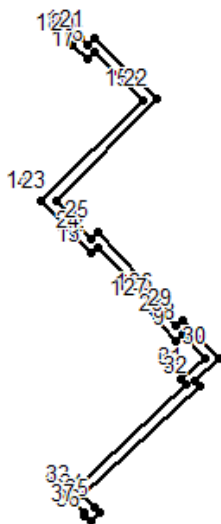
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.02.2019 № 461

СХЕМА
расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 2476 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	502481,19	4200602,46
2	502481,97	4200601,71
3	502482,69	4200602,47
4	502492,79	4200592,98
5	502555,03	4200659,32
6	502557,98	4200656,58
7	502570,57	4200670,08
8	502583,78	4200657,83
9	502580,40	4200654,14
10	502598,56	4200636,93
11	502601,28	4200639,85
12	502633,40	4200609,68
13	502630,02	4200606,11
14	502659,75	4200577,78
15	502717,17	4200634,92
16	502743,98	4200607,99
17	502740,03	4200603,99
18	502748,54	4200595,30
19	502752,50	4200599,81

20	502748,52	4200603,82
21	502752,46	4200607,82
22	502717,33	4200643,40
23	502659,91	4200586,26
24	502638,50	4200606,27
25	502641,93	4200610,21
26	502601,11	4200648,34
27	502598,40	4200645,42
28	502588,89	4200654,31
29	502592,26	4200658,00
30	502570,41	4200678,57
31	502557,82	4200665,06
32	502554,87	4200667,80
33	502492,63	4200601,47
34	502486,06	4200607,63
35	502482,43	4200611,04
36	502477,65	4200605,88
37	502481,19	4200602,47

Система координат СК НСО



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2019

№ 462

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозных объектов теплоснабжения в Кировском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозных объектов теплоснабжения в Кировском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозных объектов теплоснабжения в Кировском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозных объектов теплоснабжения в Кировском районе**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики			
			год ввода в эксплуатацию	площадь, кв. м	прогн-женность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5	6	7
1	Теплотрасса от ТК-5-3 до наружной стены жилого дома по ул. Зорге, 151	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 151			50	2 ду 80 2 ду 80 2 ду 50
2	Теплотрасса ТК 758А-2В до ЦТП-к70 возле жилого дома по ул. Зорге, 90 и далее от ЦТП до жилых домов по ул. Зорге, 90, 92, 96, 98, также через подвал жилого дома по ул. Зорге, 94, включающая следующие участки:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге			919	
2.1	Участок теплотрассы от ТК 758А-2В до ТК 758А-2В-1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге			153	2 ду 500
2.2	Участок теплотрассы от ТК 758А-2В-1 до ТК 758А-2В-2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге			15	2 ду 300
2.3	Участок теплотрассы от ТК 758А-2В-2 до ТК 758А-2В-3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге			382	2 ду 300
2.4	Участок теплотрассы от ТК 758А-2В-3 до ЦТП-к70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 90			35	2 ду 200

1	2	3	4	5	6	7
2.5	Участок теплотрассы от ЦТП-к70 до ТК 758А-2В-4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 90			116	2 д\у 250 3 д\у 200 д\у 125
2.6	Участок теплотрассы от ТК 758А-2В-4 до наружной стены жилого дома по ул. Зорге, 90	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 90			33	2 д\у 150 3 д\у 125 д\у 80
2.7	Участок теплотрассы от ТК 758А-2В-4 до наружной стены жилого дома по ул. Зорге, 92	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 92			22	5 д\у 65 д\у 40
2.8	Участок теплотрассы от ТК 758А-2В-4 через подвал жилого дома по ул. Зорге, 94 в направлении ТК 758А-2В-5 до тонки с уменьшением диаметров	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 94			45	2 д\у 200 3 д\у 150 д\у 100
2.9	Участок теплотрассы от ТК 758А-2В-5 до наружной стены жилого дома по ул. Зорге, 96	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 96			44	2 д\у 150 3 д\у 125 д\у 80
2.10	Участок теплотрассы от ТК 758А-2В-5 до наружной стены жилого дома по ул. Зорге, 98	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 98			48	4 д\у 65 д\у 40
3	Здание ЦТП-к70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 90	2009	130,66		2 д\у 150 3 д\у 100 д\у 65
4	Оборудование ЦТП-к70, в том числе:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 90	2009			

1	2	3	4	5	6	7
4.1	<p>Тепломеханическое: теплообменники I ступени ГВС фирмы «Fünke» (FR 31-53-1-EN, 53) – 2 шт.; теплообменники II ступени ГВС фирмы «Fünke» (FR 31-99-1-EN, 99) – 2 шт.; смесительные насосы системы отопления фирмы «Wilо» (IL-E 80/80-31 VF) – 3 шт.; циркуляционные насосы системы ГВС фирмы «Wilо» (PR-E 40/150-3/2) – 2 шт.; повысительные насосы системы ГВС фирмы «Wilо» (MVIE 3203-7,5/PN16) – 3 шт.; повысительные насосы системы ХВС фирмы «Wilо» (MVIE 3203-7,5/PN16) – 3 шт.; подкачивающие насосы системы отопления фирмы «Wilо» (IL 80/130-5,5/2) – 2 шт.; регулятор давления «до себя» фирмы «Danfoss» Ду 80 мм (AFA/VFG2) – 1 шт.; шаровые краны под приварку «Ballomax» («Broyer»): Ду 250 мм – 2 шт., Ду 200 мм – 3 шт., Ду 150 мм – 1 шт., Ду 100 мм – 3 шт., Ду 50 мм – 2 шт., Ду 25 мм – 1 шт.; затворы поворотные дисковые «Гранвэл» («ADL»): Ду 200 мм – 19 шт., Ду 150 мм – 4 шт., Ду 125 мм – 18 шт., Ду 100 мм – 10 шт., Ду 80 мм – 2 шт., Ду 40 мм – 1 шт.;</p>	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 90</p>	2009			

1	<p>2</p> <p>компенсаторы резини- вые антивибрационные фирмы «Тесоб»: Ду 250 мм – 4 шт., Ду 150 мм – 4 шт., Ду 100 мм – 2 шт., клапаны обратные фирмы «Тесоб»: Ду 250 мм – 7 шт., Ду 150 мм – 3 шт., Ду 125 мм – 6 шт., Ду 100 мм – 2 шт., грязевики абонентские вертикальные: Ду 250 мм – 1 шт., Ду 200 мм – 2 шт., сетчатые фильтры с магнитной встав- кой фирмы «ADL»: Ду 200 мм – 7 шт., Ду 100 – 4 шт., регулирующий клапан систе- мы ГВС фирмы «ТАС»: Ду 100 мм (V222) – 1 шт., Ду 50 мм (V241) – 2 шт., предохранительный клапан муфто- вый «Прегран» фирмы «ADL» Ду 32 мм – 1 шт., балансировочные клапаны фланцевые «Ballorex» («Вгоер»): Ду 200 мм – 2 шт., Ду 80 мм – 3 шт., Ду 50 мм – 1 шт., Ду 25 мм – 1 шт.</p>	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7
4.2	<p>Электрическое: вводной силовой пункт ВРУ с АВР, укомплектованный (ВРУ1-18-89) – 1 шт., в составе ВРУ: счетчик электроэнергии (СЭТ4- 1/1М) – 2 шт., трансформаторы тока (ТОП-0,66) – 2 шт., автоматический выключатель трехполюсный – 2 шт.; распределительный силовой пункт ЩР1 размерами 670×330×120 мм, укомплектованный (ЩРН-48) – 1 шт.; распределительный силовой пункт ЩР2 размерами 670×330×120 мм, укомплектованный (ЩРН-48) – 1 шт.; шкаф управления «Трантор» – 1 шт.; розетка – 1 шт.; выключатели накладные – 3 шт.; светильники потолочные (НПП03- 100) – 19 шт.</p>	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 90</p>	2009			
4.3	<p>Электромеханическое: шкаф автоматки в сборе размерами 800×600×250 мм (ЩШМ) – 1 шт.</p>	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 90</p>	2009			

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2019

№ 463

О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Пархоменко в Ленинском районе

В связи с проведением обществом с ограниченной ответственностью «НСК-Групп» земляных работ при прокладке наружной сети водоотведения ливневых стоков по ул. Пархоменко, 27 (стр.) в Ленинском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное прекращение движения транспортных средств с 18.03.2019 по 28.03.2019 по ул. Пархоменко путем сужения проезжей части в районе здания № 15 на 8 метров, обеспечив объезд по автомобильным дорогам общего пользования.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «НСК-Групп» обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного прекращения движения транспортных средств проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках этого ограничения, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения на официальном сайте города Новосибирска в ин-

формационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2019

№ 464

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», от 14.11.2018 № 4089 «О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 07.12.2018 № 4385), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| Бакулова Екатерина Ивановна | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Выходцев Андрей Владимирович | – | глава администрации Кировского района города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | - | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Демченко Татьяна Юрьевна | - | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатъева Антонида Ивановна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кухарева Татьяна Владимировна | – | главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города; |
| Устьянцева Валентина Анатольевна | – | главный специалист отдела застройки городских территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска. |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений по проекту – не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей города Новосибирска о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и сообщение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.02.2019 № 464

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», от 14.11.2018 № 4089 «О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

3. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска от 11.09.2017 № 4234 «О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, поло-

сой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе).

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Советским шоссе,
полосой отвода железной дороги, береговой полосой
реки Оби и границей города Новосибирска,
в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории
квартала 090.01.06.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной
Советским шоссе, полосой отвода
железнодорожной, береговой полосой реки
Оби и границей города Новосибирска, в
Кировском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ 1	2 54:35:053185	3 Спорт - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов; спортивные базы и лагеря	4 5,5635	5 Российская Федерация, Новосибирская область, городская округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бронная, з/у 19	6 Образование из земель, государственные не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 2	54:35:053180, 54:35:053595	Коммунальное обслуживание - котельные, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные пункты	0,7001	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Бронная, з/у 20а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	54:35:053180, 54:35:053595	Здравоохранение - объекты для оказания гражданам медицинской помощи	0,5145	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, з/у 7а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	54:35:053180	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; объекты иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	1,1001	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, з/у 29	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:053180:8 землями, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 5	54:35:053180	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	2,2488	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, ул. Бронная, не разграничена з/у 22	Образование из земель, находящихся в собственности на которые не разграничена
ЗУ 6	54:35:053180	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; магазины – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	2,3000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, ул. Бронная, не разграничена з/у 20	Образование из земель, находящихся в собственности на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	478292.34	4200997.69
2	478513.84	4200804.49
3	478534.44	4200786.49
4	478608.59	4200721.80
5	478639.32	4200695.00
6	478733.91	4200612.47
7	478780.05	4200664.49
8	479105.78	4200702.68
9	479120.49	4200704.40
10	479103.29	4200850.25
11	479117.09	4200930.31
12	479136.57	4200981.38
13	479059.38	4201049.09
14	478894.07	4201194.41
15	478871.76	4201213.99
16	478650.17	4201408.65

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2019

№ 465

О заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63.

2. Установить условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение месяца подготовить и утвердить конкурсную документацию, при необходимости осуществлять внесение изменений в конкурсную документацию.

3.2. В течение месяца создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – конкурсная комиссия), и утвердить ее состав.

3.3. Обеспечить в установленном порядке заключение концессионного соглашения с победителем открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 30 календарных дней со дня обращения концессионера с заявлением о предоставлении поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, заключить в установленном порядке договор аренды земельного участка.

5. Структурным подразделениям мэрии города Новосибирска осуществлять контроль за исполнением концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения.

6. Конкурсной комиссии:

6.1. Обеспечить организацию, подготовку и проведение конкурса.

6.2. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации опубликовать сообщение о проведении конкурса в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.3. В случае наличия оснований для признания конкурса несостоявшимся осуществлять действия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ
концессионного соглашения, критерии конкурса
и параметры критериев конкурса

1. Условия концессионного соглашения

1.1. Объектом концессионного соглашения является банный комплекс, состоящий из недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63, предназначенный для оказания населению банных услуг гигиенического типа, оснащенный производственным оборудованием, мебелью, в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Для проведения реконструкции концессионеру передается следующее недвижимое и движимое имущество муниципальной казны города Новосибирска (далее – муниципальное имущество):

1.2.1. Здание бани на 10 помывочных мест площадью 327,2 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; назначение – нежилое, этажность – 1, год постройки – 2006, кадастровый номер - 54:35:062085:69 (далее – Здание 1).

Балансовая стоимость Здания 1 – 12570000,00 рубля.

Остаточная стоимость Здания 1 – 10150647,54 рубля (на 01.02.2019).

Здание 1 является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 09.07.2007 № 54-54-01/140/2007-262, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.09.2018 № 99/2018/170436309.

Характеристика конструктивных элементов Здания 1:

фундамент – железобетонный ленточный, состояние – работоспособное;
наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние – ограничено работоспособное;
перегородки – кирпичные, газобетонные блоки, состояние – работоспособное;
перекрытия – сборные железобетонные плиты утепленные, состояние – работоспособное;

крыша – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке, состояние – работоспособное;

полы – бетонные с мраморной крошкой, плиточные, линолеум, состояние – работоспособное;

окна – пластиковые, состояние – работоспособное;

двери – деревянные, металлические, филенчатые, состояние – ограниченно работоспособное;

внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска, плитка, кафель, деревянная рейка, состояние – ограниченно работоспособное;

электроосвещение – проводка скрытая, состояние – работоспособное;

отопление – автономное, от индивидуальной котельной на твердом топливе, состояние – ограниченно работоспособное;

водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

горячее водоснабжение – автономное, от индивидуальной котельной на твердом топливе, состояние – ограниченно работоспособное;

система водоотведения, канализация – автономная, с водонепроницаемым выгребом, состояние – ограниченно работоспособное;

вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество, штук	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость на 12.12.2018, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Диван для раздевальной, 900x500x1270	ББ00001607	1	5052,15	0,00
2	Диван для раздевальной, 900x500x1270	ББ00001608	1	5052,15	0,00
3	Диван для раздевальной, 900x500x1270	ББ00001609	1	5052,15	0,00
4	Диван для раздевальной, 900x500x1270	ББ00001610	1	5052,15	0,00
5	Диван для раздевальной, 900x500x1270	ББ00001611	1	5052,15	0,00
6	Диван для раздевальной, 900x500x1270	ББ00001612	1	5052,15	0,00
7	Диван для раздевальной, 900x500x1270	ББ00001613	1	5052,15	0,00
8	Диван для раздевальной, 900x500x1270	ББ00001614	1	5052,15	0,00

1	2	3	4	5	6
9	Диван для раздевальной, 900x500x1270	ББ00001615	1	5052,15	0,00
10	Зеркало	ББ00000081	1	3250,00	0,00
11	Кресло «КОНТАКТ ПЛЮС»	ББ00000084	1	3767,80	0,00
12	Мойка с комплектующими парикмахерская	00000378	1	10707,63	0,00
13	Насос Wilo IPL	00001788	1	19700,00	0,00
14	Насос Wilo IPL	00001789	1	19700,00	0,00
15	Насос погружной	ББ00001675	1	3180,00	0,00
16	Насос циркулярный КАМА RS 32/12-180	ББ00001332	1	5150,00	0,00
17	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000672	1	28236,22	0,00
18	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000673	1	28236,22	0,00
19	Скамья для мыльной, 1000x500x420	ББ00001806	1	3090,00	0,00
20	Скамья для мыльной, 1000x500x420	ББ00001807	1	3090,00	0,00
21	Скамья для мыльной, 1000x500x420	ББ00001808	1	3090,00	0,00
22	Скамья для мыльной, 1000x500x420	ББ00001809	1	3090,00	0,00
23	Скамья для мыльной, 1000x500x420	ББ00001810	1	3090,00	0,00
24	Скамья для мыльной, 1000x500x420	ББ00001811	1	3090,00	0,00
25	Скамья для мыльной, 1000x500x420	ББ00001812	1	3090,00	0,00
26	Скамья для мыльной, 1000x500x420	ББ00001813	1	3090,00	0,00
27	Стеллаж АВ-01-1 с подсветкой парикмахерский	ББ00000086	1	3767,80	0,00
28	Стеллаж производственный, 1500x700x2000	ББ00001911	1	3193,00	0,00
29	Сушуар, 450x650x1200, 0,8 кВт	ББ00001959	1	8090,65	0,00
30	Тележка для перевозки золы	ББ00001964	1	18643,00	0,00
31	Циклон ЦН-15-300x1УП	ББ00001317	1	14406,78	0,00
32	Шкаф для белья	ББ00002031	1	3038,50	0,00
33	Шкаф для белья	ББ00002032	1	3038,50	0,00
34	Шкаф для раздевальной	ББ00000144	1	4170,00	0,00
35	Шкаф для раздевальной	ББ00000148	1	4170,00	0,00

1	2	3	4	5	6
36	Шкаф для раздевальной	ББ00000149	1	4170,00	0,00
37	Шкаф для раздевальной	ББ00000152	1	4170,00	0,00
38	Шкаф угловой	00000330	1	12200,00	0,00
39	Электрическая каменка для сауны ИЭТ-44-И1	ББ00002043	1	46350,00	0,00
40	Электрокотел ЭВАН ЭПО 36-60	00001751	1	42000,00	0,00
41	Электронный узел учета холодного водоснабжения	ББ00000547	1	45231,12	27138,96
42	Вешалка гардеробная, 1200x40x200	ББ00001586	1	2575,00	0,00
43	Вешалка гардеробная, 1200x40x200	ББ00001587	1	2575,00	0,00
44	Вешалка гардеробная, 1200x40x200	ББ00001588	1	2575,00	0,00
45	Вывеска	ББ00000805	1	939,75	0,00
46	Зеркало	ББ00002787	1	40,37	0,00
47	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001289	1	250,00	0,00
48	Люстра	ББ00002171	1	2900,00	0,00
49	Люстра	ББ00002172	1	2900,00	0,00
50	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002630	1	237,29	0,00
51	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002631	1	237,29	0,00
52	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002632	1	237,29	0,00
53	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002633	1	237,29	0,00
54	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002640	1	237,29	0,00
55	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002641	1	237,29	0,00
56	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002642	1	237,29	0,00
57	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002643	1	237,29	0,00
58	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002644	1	237,29	0,00
59	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002645	1	237,29	0,00
60	Манометр МПЗУ (160 мм)/10 атм	ББ00001147	1	480,00	0,00

1	2	3	4	5	6
61	Манометр МПЗУ (160 мм)/10 атм	ББ00001148	1	480,00	0,00
62	Огнетушитель	ББ00001685	1	474,92	0,00
63	Огнетушитель	ББ00001686	1	474,91	0,00
64	Огнетушитель ОП-3	ББ00000900	1	370,00	0,00
65	Огнетушитель ОП-3	ББ00000901	1	370,00	0,00
66	Огнетушитель ОП-3	ББ00000902	1	370,00	0,00
67	Огнетушитель ОП-3	ББ00000903	1	370,00	0,00
68	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
69	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
70	Огнетушитель углекислотный ОУ-2	00000443	1	638,00	0,00
71	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ00001273	1	2500,00	0,00
72	Прожектор светодиодный, 10 Вт	ББ00001789	1	314,26	0,00
73	Прожектор светодиодный, 10 Вт	ББ00001790	1	314,26	0,00
74	Прожектор светодиодный, 10 Вт	ББ00001791	1	314,25	0,00
75	Светильник светодиодный низковольтный, 7 Вт ОЗ6П	ББ00001534	1	1490,00	0,00
76	Светильник светодиодный низковольтный, 7 Вт ОЗ6П	ББ00001535	1	1490,00	0,00
77	Светильник светодиодный низковольтный, 7 Вт ОЗ6П	ББ00001536	1	1490,00	0,00
78	Светильник светодиодный низковольтный, 7 Вт ОЗ6П	ББ00001537	1	1490,00	0,00
79	Светильник светодиодный низковольтный, 7 Вт ОЗ6П	ББ00001538	1	1490,00	0,00
80	Скамья мозаичная	ББ00001814	1	571,68	0,00
81	Скамья мозаичная	ББ00001815	1	571,67	0,00
82	Стол	ББ00001914	1	500,00	0,00
83	Стол кухонный	ББ00001916	1	2163,00	0,00
84	Стол письменный	ББ00001931	1	824,00	0,00
85	Стол письменный	ББ00001932	1	824,00	0,00
86	Стол письменный	ББ00001933	1	824,00	0,00
87	Стол письменный	ББ00001934	1	823,99	0,00
88	Стул, 400х400х700	ББ00001945	1	927,00	0,00
89	Стул, 400х400х700	ББ00001949	1	927,00	0,00
90	Стул, 400х400х700	ББ00001950	1	927,00	0,00

1	2	3	4	5	6
91	Тумба для посуды, 900x400x900	ББ00001974	1	2884,00	0,00
92	Шкаф	ББ00002027	1	229,77	0,00
93	Шкаф выставочный	00000425	1	2600,00	0,00
94	Шкаф выставочный	00000425	1	2600,00	0,00
95	Шкаф гардеробный, 800x400x1000	ББ00002029	1	2884,00	0,00
96	Шкаф гардеробный, 800x400x1000	ББ00002030	1	2883,99	0,00
97	Шкаф хозяйственный, 1000x400x1800	ББ00002033	1	2884,00	0,00
98	Шкаф хозяйственный, 1000x400x1800	ББ00002034	1	2883,99	0,00
99	Ящик с понижающим транс- форматором ЯТП-0,25кВА- 220/36В	ББ00000986	1	1203,00	0,00
100	Ящик с понижающим транс- форматором ЯТП 0,25 кВА 220/36 В	ББ00000987	1	1203,00	0,00
101	Ящик силовой ЯТП 0,4 А 220/36 В	ББ00001393	1	1250,00	0,00
102	Диван кожаный с подлокот- никами	00001927	1	1,00	0,00
103	Диван для раздевальной	00001914	1	1,00	0,00
104	Диван для раздевальной	00001914	1	1,00	0,00
105	Диван для раздевальной	00001914	1	1,00	0,00
106	Диван для раздевальной	00001914	1	1,00	0,00
107	Кабинка для одежды 2-х сек- ционная	00001834	1	0,20	0,00
108	Кабинка для одежды 2-х сек- ционная	00001834	1	0,20	0,00
109	Кассовый аппарат АМС 110К с денежным ящиком автомати- ческий	00001664	1	15240,00	0,00
110	Кушетка	00001909	1	1,00	0,00
111	Стенд информационный	ББ00000485	1	1,00	0,00
112	Стол обеденный	00001928	1	1,00	0,00

1.2.2. Здание бани №9 площадью 893,3 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63; на-значение – нежилое, этажность – 2, год постройки – 1957, кадастровый номер – 54:35:032610:15 (далее – Здание 2).

Балансовая стоимость Здания 2 – 582903,00 рубля.

Остаточная стоимость Здания 2 – 0 рублей (на 01.02.2019).

Здание 2 является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 26.03.2002 № 54-01/00-39/2002-125, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.09.2018 № 99/2018/170438765.

Характеристика конструктивных элементов Здания 2:

- фундамент – бутовый ленточный, состояние – работоспособное;
- наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние – ограниченно работоспособное;
- перегородки – кирпичные, деревянные, состояние – работоспособное;
- перекрытия – сборные железобетонные плиты, состояние – ограниченно работоспособное;
- крыша – асбестоцементные листы по обрешетке (шифер), состояние – ограниченно работоспособное;
- полы – цементные, линолеум, кафель, керамогранит, состояние – ограниченно работоспособное;
- окна – двойные деревянные (окрашены); пластиковые, состояние – ограниченно работоспособное;
- двери – деревянные, металлические, филенчатые, состояние – ограниченно работоспособное;
- отделка внутренняя – штукатурка, побелка, плитка, рейка, стеновые панели, состояние – ограниченно работоспособное;
- отделка наружная – штукатурка с известковой побелкой, состояние – ограниченно работоспособное;
- электроосвещение – проводка скрытая, состояние – ограниченно работоспособное;
- отопление – от ТЭЦ, трубы стальные, пластиковые, состояние – ограниченно работоспособное;
- водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;
- горячее водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;
- система водоотведения, канализация – сброс в городской коллектор, трубы чугунные, состояние – ограниченно работоспособное;
- вентиляция – приточно-вытяжная.

Здание котельной площадью 188,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63; назначение – нежилое, этажность – 1, год постройки – 1957, кадастровый номер – 54:35:032610:14 (далее – котельная).

Балансовая стоимость котельной – 176728,00 рубля.

Остаточная стоимость котельной – 0 рублей (на 01.02.2019).

Здание котельной является собственностью города Новосибирска, о чем в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 26.03.2002 № 54-01/00-39/2002-124, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.09.2018 № 99/2018/170437491.

Характеристика конструктивных элементов здания котельной:

фундамент – бетонный ленточный, состояние – работоспособное;

наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние – работоспособное;

перегородки – кирпичные, состояние – работоспособное;

перекрытия – сборные железобетонные по балкам, состояние – ограниченно работоспособное;

крыша – рулонная совмещенная, состояние – ограниченно работоспособное;

полы – цементные, состояние – работоспособное;

окна – деревянные, состояние – работоспособное;

двери – деревянные, металлические, состояние – ограниченно работоспособное;

отделка внутренняя – штукатурка, побелка, керамическая плитка, состояние – ограниченно работоспособное;

отделка наружная – штукатурка с известковой побелкой, состояние – ограниченно работоспособное;

электроосвещение – проводка скрытая, состояние – ограниченно работоспособное;

отопление – от ТЭЦ, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

горячее водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

система водоотведения, канализация – сброс в городской коллектор, трубы чугунные, состояние – ограниченно работоспособное;

вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество, штук	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость на 12.12.2018, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Бассейн	00000360	1	176101,71	80412,97
2	Вентилятор с ЭД 0,25 кВтх, 1500 об/минуту	ББ00000863	1	14487,50	0,00

1	2	3	4	5	6
3	Вентиляция бани	00001752	1	659995,85	0,00
4	Вешалка	ББ00000053	1	3100,00	0,00
5	Водомеры «ПРЭМ 50В1L2»	00001772	1	19714,66	0,00
6	Водопад	00000362	1	90000,00	20907,31
7	Вывеска световая	ББ00001347	1	45675,00	25012,50
8	Гараж из металлического листа	ББ00002115	1	6100,00	0,00
9	Дверь металлическая противопожарная двупольная, 2050x1140 мм	ББ00001007	1	18639,66	0,00
10	Диван офисный без подлокотников (1400)	ББ00000117	1	5000,00	0,00
11	Диван офисный без подлокотников (1400)	ББ00000116	1	5000,00	0,00
12	Диван офисный без подлокотников (1400)	ББ00000115	1	5000,00	0,00
13	Диван офисный без подлокотников (1400)	ББ00000114	1	5000,00	0,00
14	Кресло ORMAN	ББ00000930	1	5750,00	0,00
15	Лавка, 2000x400x450	ББ00000055	1	3200,00	0,00
16	Насос America 8 куб м/час	ББ00001272	1	16000,00	0,00
17	Пожарный гидрант	ББ00001770	1	22185,40	0,00
18	Преобразователь МФ-2.2-Б-40-0,01	ББ00000861	1	12850,20	0,00
19	Сигнализация пожарная	00001677	1	95440,54	0,00
20	Система автоматизированного сбора данных	ББ00000691	1	28236,22	0,00
21	Система водоочистки с комплектующими	00000361	1	197372,44	90125,58
22	Склад металлический	00000052	1	71562,00	0,00
23	Стол	ББ00000047	1	4500,00	0,00
24	Тепловой узел	00001705	1	1161941,31	0,00
25	Теплообменник	00001704	1	412915,16	158892,44
26	Теплообменник	00001707	1	348507,16	134108,32
27	Теплотрасса	00001689	1	359175,50	0,00
28	Тумба угловая	ББ00000050	1	4200,00	0,00
29	Холодильник	ББ00002474	1	11536,00	0,00
30	Холодильник	ББ00002475	1	11536,00	0,00
31	Шкаф для раздевальной	ББ00000146	1	4170,00	0,00
32	Шкаф для раздевальной	ББ00000147	1	4170,00	0,00
33	Шкаф для раздевальной	ББ00000166	1	4170,00	0,00
34	Шкаф для раздевальной	ББ00000167	1	4170,00	0,00
35	Шкаф угловой	00000329	1	12200,00	0,00

1	2	3	4	5	6
36	Электрический проточный нагреватель Rahien 9 кВт	ББ00001271	1	32000,00	0,00
37	Электроводонагреватель ЭВПЗ-15 (15 кВт)	ББ00002559	1	15954,23	0,00
38	Электрокаменка ЭКМ-27	00001729	1	49900,00	0,00
39	Электрокаменка ЭКМ-27	00001730	1	49900,00	0,00
40	Электрокаменка ЭКМ-27	00001736	1	49900,00	0,00
41	Этажерка	00000321	1	7600,00	0,00
42	Бетонные лавочки	00000399	36	24840,00	0,00
43	Бра настенный	ББ00002742	1	91,00	0,00
44	Бра настенный	ББ00002743	1	91,00	0,00
45	Бра настенный	ББ00002744	1	91,00	0,00
46	Вешалка	00000322	1	1300,00	0,00
47	Вешалка гардеробная (5 секций)	ББ00002112	1	2791,00	0,00
48	Диван	ББ00002122	1	2910,00	0,00
49	Диван	ББ00002123	1	2910,00	0,00
50	Диван ВК № 344	ББ00001604	1	1818,50	0,00
51	Диван ВК № 344	ББ00001605	1	1818,50	0,00
52	Зеркало	ББ00002783	1	40,37	0,00
53	Зеркало	ББ00002784	1	40,37	0,00
54	Зеркало	ББ00002785	1	40,37	0,00
55	Зеркало	ББ00002786	1	40,37	0,00
56	Зеркало	00000365	1	3000,00	0,00
57	Зеркало с полкой	ББ00002812	1	202,00	0,00
58	Зеркало с полкой, 1000х500 мм	ББ00002813	1	2000,00	0,00
59	Зеркальное полотно	ББ00002820	1	1217,00	0,00
60	Зеркальное полотно	ББ00002821	1	1217,00	0,00
61	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001296	1	250,00	0,00
62	Инструкция по действиям сотрудников при пожаре	ББ00001297	1	250,00	0,00
63	Лавка, 1200х400х450	00000333	1	1900,00	0,00
64	Люстра «Цветок»	ББ00002163	1	2900,00	0,00
65	Люстра «Цветок»	ББ00002164	1	2900,00	0,00
66	Люстра «Цветок»	ББ00002165	1	2900,00	0,00
67	Люстра «Цветок»	ББ00002166	1	2900,00	0,00
68	Люстра «Цветок»	ББ00002167	1	2900,00	0,00
69	Люстра «Цветок»	ББ00002168	1	2900,00	0,00
70	Люстра «Цветок»	ББ00002169	1	2900,00	0,00
71	Люстра «Цветок»	ББ00002170	1	2900,00	0,00

1	2	3	4	5	6
72	Малая прихожая	ББ00002177	1	2900,00	0,00
73	Манометр ДМ 05-МП-3У	ББ00001667	1	241,53	0,00
74	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002601	1	237,29	0,00
75	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002602	1	237,29	0,00
76	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002603	1	237,29	0,00
77	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002604	1	237,29	0,00
78	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002605	1	237,29	0,00
79	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002637	1	237,29	0,00
80	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002664	1	237,29	0,00
81	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002665	1	237,29	0,00
82	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002666	1	237,29	0,00
83	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002667	1	237,29	0,00
84	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002668	1	237,29	0,00
85	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002669	1	237,29	0,00
86	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002670	1	237,29	0,00
87	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002671	1	237,29	0,00
88	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002598	1	237,29	0,00
89	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002599	1	237,29	0,00
90	Манометр МП 100x1,6 МПа. Диаметр корпуса 100 мм	ББ00002600	1	237,29	0,00
91	Огнетушитель ОП-3	ББ00001055	1	370,00	0,00
92	Огнетушитель ОП-3	ББ00001056	1	370,00	0,00
93	Огнетушитель ОП-3	ББ00001057	1	370,00	0,00
94	Огнетушитель ОП-4	ББ00000914	1	420,00	0,00
95	Огнетушитель ОП-4 (з) АВСЕ	ББ00002568	1	302,54	0,00
96	Огнетушитель ОП-4 (з) АВСЕ	ББ00002569	1	302,54	0,00
97	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
98	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00

1	2	3	4	5	6
99	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
100	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
101	Огнетушитель порошковый ОП-3	00000442	1	347,00	0,00
102	Огнетушитель углекислотный ОУ-2	00000443	1	638,00	0,00
103	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ0001280	1	2500,00	0,00
104	План эвакуации сотрудников и посетителей	ББ0001281	1	2500,00	0,00
105	Плита мозаичная б/у	ББ00002210	1	642,00	0,00
106	Плита мозаичная б/у	ББ00002211	1	642,00	0,00
107	Плита мозаичная б/у	ББ00002212	1	642,00	0,00
108	Плита мозаичная б/у	ББ00002213	1	642,00	0,00
109	Плита мозаичная б/у	ББ00002214	1	642,00	0,00
110	Плита мозаичная б/у	ББ00002215	1	642,00	0,00
111	Плита мозаичная б/у	ББ00002216	1	642,00	0,00
112	Плита мозаичная б/у	ББ00002217	1	642,00	0,00
113	Плита мозаичная б/у	ББ00002218	1	642,00	0,00
114	Плита мозаичная б/у	ББ00002219	1	642,00	0,00
115	Плита мозаичная б/у	ББ00002220	1	642,00	0,00
116	Плита мозаичная б/у	ББ00002221	1	642,00	0,00
117	Плита мозаичная б/у	ББ00002222	1	642,00	0,00
118	Плита мозаичная б/у	ББ00002223	1	642,00	0,00
119	Плита мозаичная б/у	ББ00002224	1	642,00	0,00
120	Плита мозаичная б/у	ББ00002225	1	642,00	0,00
121	Плита мозаичная б/у	ББ00002226	1	642,00	0,00
122	Плита мозаичная б/у	ББ00002227	1	642,00	0,00
123	Плита мозаичная б/у	ББ00002228	1	642,00	0,00
124	Плита мозаичная б/у	ББ00002229	1	642,00	0,00
125	Плита мозаичная б/у	ББ00002202	1	642,00	0,00
126	Плита мозаичная б/у	ББ00002203	1	642,00	0,00
127	Плита мозаичная б/у	ББ00002204	1	642,00	0,00
128	Плита мозаичная б/у	ББ00002205	1	642,00	0,00
129	Плита мозаичная б/у	ББ00002206	1	642,00	0,00
130	Плита мозаичная б/у	ББ00002207	1	642,00	0,00
131	Плита мозаичная б/у	ББ00002208	1	642,00	0,00
132	Плита мозаичная б/у	ББ00002209	1	642,00	0,00
133	Полка	ББ00002232	1	1100,00	0,00
134	Полка навесная	00000325	1	950,00	0,00

1	2	3	4	5	6
135	Полка навесная	00000325	1	950,00	0,00
136	Прожектор светодиодный, 10 Вт	ББ00001788	1	314,26	0,00
137	Прожектор светодиодный, 20Вт	ББ00001795	1	583,62	0,00
138	Режимная табличка (к световой вывеске)	ББ00001363	1	1250,00	0,00
139	Стол	ББ00002412	1	500,00	0,00
140	Стол	ББ00002413	1	500,00	0,00
141	Стол	ББ00002414	1	500,00	0,00
142	Стол	ББ00002415	1	500,00	0,00
143	Стол	ББ00001915	1	500,00	0,00
144	Стул	ББ00002446	1	540,00	0,00
145	Стул «Питер»	00000343	1	1755,00	0,00
146	Стул «Питер»	00000343	1	1755,00	0,00
147	Сушур	ББ00002458	1	2900,00	0,00
148	Табурет	00000337	1	850,00	0,00
149	Табурет	00000337	1	850,00	0,00
150	Табурет банный	00000304	1	465,00	0,00
151	Табурет банный	00000304	1	465,00	0,00
152	Телефонный аппарат	ББ00002464	1	380,00	0,00
153	Термометр ртутный (спиртовый 0/120° С)	ББ00001159	1	100,00	0,00
154	Тумбочка	ББ00002471	1	1700,00	0,00
155	Уголок к дивану	ББ00002473	1	900,00	0,00
156	Шкаф выставочный	00000425	1	2600,00	0,00
157	Шкаф посудный	ББ00002497	1	1500,00	0,00
158	Шкаф с антресолю	ББ00002498	1	1600,00	0,00
159	Электрический камин, 18 кВт	ББ00002503	1	610,00	0,00
160	Электрический камин, 18 кВт	ББ00002504	1	610,00	0,00
161	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП 0,25 кВА 220/36 В	ББ00000988	1	1203,00	0,00
162	Диван бежевый	00001947	1	1,00	0,00
163	Диван бежевый	00001945	1	1,00	0,00
164	Камин	ББ00000079	1	1,00	0,00
165	Кассовый аппарат АМС 110К с денежным ящиком	00001662	1	15240,00	0,00
166	Кушетка	ББ00000080	1	1,00	0,00
167	Кушетка	00001949	1	1,00	0,00
168	Лавка банная	00001946	1	1,00	0,00
169	Лавка банная	00001946	1	1,00	0,00

1	2	3	4	5	6
170	Сиденья банное 2-х местное	00001954	1	1,00	0,00
171	Сиденья банное 2-х местное	00001954	1	1,00	0,00
172	Сиденья банное 2-х местное	00001954	1	1,00	0,00
173	Сиденья банное 2-х местное	00001954	1	1,00	0,00
174	Сиденья банное 2-х местное	00001954	1	1,00	0,00
175	Сиденья банное 2-х местное	00001954	1	1,00	0,00
176	Сиденья банное 3-х местное	00001955	1	1,00	0,00
177	Сиденья банное 3-х местное	00001955	1	1,00	0,00
178	Сиденья банное 3-х местное	00001955	1	1,00	0,00
179	Сиденья банное 3-х местное	00001955	1	1,00	0,00
180	Сиденья банное 3-х местное	00001955	1	1,00	0,00
181	Сиденья банное 3-х местное	00001955	1	1,00	0,00
182	Стол обеденный	00001942	1	1,00	0,00
183	Стол обеденный	00001956	1	1,00	0,00
184	Стол обеденный	00001948	1	1,00	0,00
185	Стол обеденный	00001951	1	1,00	0,00
186	Стол письменный	ББ00000077	1	1,00	0,00

1.3. Объект концессионного соглашения отражается на балансе концессионера и обособляется от его имущества. В отношении объекта концессионного соглашения концессионером ведется самостоятельный учет и производится начисление амортизации объекта.

1.4. Срок действия концессионного соглашения – 26 лет с даты заключения.

1.5. Концессионер обязан за свой счет:

1.5.1. Осуществить государственную регистрацию прав владения и пользования объектом концессионного соглашения в качестве обременения права собственности концедента.

1.5.2. Подготовить и согласовать в установленном порядке проектную документацию, необходимую для реконструкции муниципального имущества, с уполномоченными органами, в том числе с концедентом, в срок не позднее двенадцати месяцев со дня подписания концессионного соглашения.

1.5.3. Осуществить реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Срок реконструкции муниципального имущества и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения – в течение трех лет с даты заключения концессионного соглашения.

Обязательный объем инвестиций в реконструкцию муниципального имущества составляет 58,05 млн. рублей и рассчитан в ценах 2018 года.

Реконструкция объекта концессионного соглашения осуществляется концессионером в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством.

В целях исполнения концессионного соглашения к реконструкции объекта кон-

цессионного соглашения относятся следующие мероприятия:

Здание 1:

разработка проектно-сметной документации;
гидроизоляция цокольной части с восстановлением отмостки здания;
ремонт помещений чердака с заменой кровли, утеплителя и пароизоляции чердачного перекрытия 1 этажа и чердачного перекрытия; ремонт рулонной кровли (над котельной) с заменой утеплителя и пароизоляции перекрытия;
капитальный ремонт помещений общего отделения с отделочными работами;
отделочные работы помещений мест общего пользования (холл, гардероб, касса-буфет);

замена систем охранно-пожарной сигнализации;
ремонт централизованной системы приточной вентиляции;
замена внутренних систем бытового и технологического водопроводов (холодного и горячего водоснабжения), ремонт существующей системы канализования;
замена внутреннего электроосвещения и электрооборудования помещений бани;

замена мебели и технологического оборудования общих отделений и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса-буфет);

мероприятия по благоустройству земельного участка с разработкой паспорта благоустройства территории;

перенос наружной канализационной сети (3 колодца с выпусками) с проезжей части внутриквартального проезда в границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:062085:26 с демонтажом старых колодцев и засыпкой;

ремонт фасада здания с разработкой паспорта фасадов здания.

Здание 2:

детальное инструментальное обследование несущих строительных конструкций здания бани, включая фундаменты, инженерные коммуникации, инженерно-геологическое обследование основания здания бани;

разработка проектно-сметной документации;

усиление несущих конструкций наружных и внутренних стен, перекрытий 1, 2 этажей, чердачного перекрытия;

усиление фундаментов с гидроизоляцией;

капитальный ремонт помещений чердака с заменой стропильных балок и кровли, с заменой утеплителя и пароизоляции чердачного перекрытия;

капитальный ремонт помещений двух общих отделений (с полным восстановлением гидроизоляции полов и стен, пароизоляции потолков);

отделочные работы помещений общих отделений и мест общего пользования (холл, гардероб, касса-буфет);

монтаж систем охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения, сети связи;

ремонт централизованной системы приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование;

замена наружного водовода диаметром 150 мм с установкой пожарного гидран-

та, замена внутренней системы бытового и технологического водопроводов (холодного и горячего водоснабжения);

замена системы внутренней и наружной канализации с капитальным ремонтом канализационной сети, включая 14 канализационных колодцев;

замена электроосвещения и электрооборудования помещений бани;

замена оборудования индивидуальных тепловых пунктов здания бани и внутренней системы отопления;

замена мебели и технологического оборудования общих отделений и мест общего пользования (фойе, гардероб, касса-буфет);

капитальный ремонт фасада здания, с разработкой паспорта фасадов здания;

устройство закрытого пандуса с установкой поручней на входе;

мероприятия по благоустройству земельного участка: ремонт отмотки и тротуаров вокруг Здания 2; вертикальная планировка дворовой территории с проведением мероприятий по организации отвода грунтовых вод и атмосферных осадков от здания; благоустройство и озеленение; устройство парковки и установка знаков на парковке для транспортных средств инвалидов с разработкой паспорта благоустройства территории.

Здание котельной – ремонт здания котельной.

1.5.4. Осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения используется (эксплуатируется) концессионером с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию до дня прекращения концессионного соглашения в целях осуществления следующих видов деятельности:

оказание населению банных услуг гигиенического типа с учетом работы:

баня по ул. Клубной, 37 - не менее одного банного отделения общего пользования, не ниже второго разряда, общей площадью не менее 67,3 кв. м (мыльная – 26,2 кв. м, раздевальная – 30,5 кв. м, парная – 8,9 кв. м, санитарная зона – 1,7 кв. м) в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун;

баня по ул. Переездной, 63 - не менее двух банных отделений общего пользования, не ниже второго разряда, общей площадью не менее 302,5 кв. м (из расчета: общее отделение площадью 151,8 кв. м, в том числе: мыльная – 80,2 кв. м, раздевальная – 51,2 кв. м, парная – 15,5 кв. м, санитарная зона – 4,9 кв. м; общее отделение площадью 150,7 кв. м, в том числе: мыльная – 79,7 кв. м, раздевальная – 50,9 кв. м, парная – 15,1 кв. м, санитарная зона – 5 кв. м) в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун;

оказание дополнительных услуг, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, в соответствии с дополнительными видами деятельности, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун.

Изменение целевого назначения объекта концессионного соглашения не допускается.

1.5.5. Предоставить один из следующих видов обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение предоставляется концессионером на весь период действия концессионного соглашения в следующем порядке: за пять рабочих дней до подписания концессионного соглашения концессионер обязан предоставить один из указанных выше видов обеспечения на срок не менее трех лет со дня заключения концессионного соглашения, далее не менее чем за 30 дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения концессионер обязан предоставить концеденту выбранный им вид обеспечения из предусмотренных выше на следующие три года действия концессионного соглашения вплоть до окончания его действия.

Размер предоставляемого обеспечения составляет 12,0 млн. рублей.

1.5.6. Осуществлять ежегодно:

страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения в течение всего срока реконструкции муниципального имущества и предоставлять концеденту копию документа, подтверждающего исполнение обязанности концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения, заверенную страховой организацией и концессионером в срок не позднее одного месяца со дня подписания концессионного соглашения;

страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения и предоставить концеденту копию документа, подтверждающего исполнение обязанности концессионера по страхованию риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения, заверенные страховой организацией и концессионером в срок не позднее одного месяца с даты получения разрешения на ввод объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

1.5.7. В течение срока действия концессионного соглашения поддерживать объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт в соответствии с ведомственными строительными нормами. Мероприятия по проведению капитального ремонта определяются на основании обследования, проводимого совместно с концедентом.

1.5.8. Уплачивать концеденту концессионную плату с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения до дня прекращения концессионного соглашения.

Размер концессионной платы является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения и устанавливается по результатам его проведения.

Концессионная плата оплачивается в твердой сумме платежей ежеквартально до 15 числа последнего месяца квартала на расчетный счет концедента, указанный в концессионном соглашении.

Концессионная плата не включает в себя плату за землю.

Налоговым агентом является концессионер.

Размер концессионной платы может быть изменен концедентом в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера ежеквартальной концессионной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) и по иным не противоречащим действующему законодательству основаниям, но не чаще одного раза в год.

1.5.9. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается муниципальное имущество и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, обеспечить выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

1.5.10. Осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в течение 30 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

1.5.11. Обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также беспрепятственный доступ (въезд) на территорию, занимаемую объектом концессионного соглашения.

1.5.12. После прекращения действия концессионного соглашения передать объект концессионного соглашения концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

1.5.13. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

1.5.14. После реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения оказывать банные услуги в следующих объемах:

не менее 9 часов рабочего времени в сутки, 6 дней в неделю в бане по ул. Переездной, 63;

не менее 9 часов рабочего времени в сутки, 4 будних дня в неделю в бане по ул. Клубной, 37.

Предоставлять установленные нормативными правовыми актами мэрии города Новосибирска льготы при оказании услуги гигиенического типа не менее 4 дней в неделю, с 10.00 до 17.00 час., кроме субботы и воскресенья, в банных отделениях второго разряда общего пользования.

О выборе дней предоставления льготы концессионер письменно уведомляет мэрию города Новосибирска (управление потребительского рынка мэрии города Новосибирска) в течение месяца с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

Сохранить после реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения функции по созданию на объекте концессионного соглашения нештатных формирований по гражданской обороне и выполнению мобилизационных заданий (по помывке пострадавшего населения в результате чрезвычайных ситуаций и воинских формирований).

1.6. Концедент обязан:

1.6.1. Передать концессионеру муниципальное имущество не позднее 10 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

1.6.2. Предоставить концессионеру в аренду на срок действия концессионного соглашения земельный участок, на котором располагается муниципальное имущество и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Договор аренды земельного участка заключается с концессионером не позднее чем через 30 календарных дней со дня обращения с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном законодательством.

Годовой размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с подпунктом 2.4 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402, и рассчитывается по формуле:

$$A_p = K_c \times K_p \times K_a \times K_{доп},$$

- где: A_p – годовой размер арендной платы, рублей;
 K_c – кадастровая стоимость земельного участка, рублей;
 K_p – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка;
 K_a – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора;
 $K_{доп}$ – корректирующий коэффициент.

Размеры коэффициентов Кр, Ка, Кдоп для земельного участка, предоставляемого концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, следующие:

Кр = 0,015;
Ка = 1,0;
Кдоп = 1,0.

1.6.3. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений законодательства.

1.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством и концессионным соглашением.

Концессионер обязан уплатить концеденту в бюджет города Новосибирска:

штраф в размере 200000 (двухсот тысяч) рублей в случае нарушения сроков осуществления реконструкции и капитального ремонта муниципального имущества и ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;

штраф в размере 200000 (двухсот тысяч) рублей в случае неисполнения обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

пени в размере 0,01 % от суммы ежеквартальной концессионной платы за каждый день просрочки платежа по концессионной плате.

1.8. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется на основании заключенного между концессионером и концедентом соглашения о возмещении расходов.

В случае недостижения согласия между концессионером и концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

1.9. Концессионное соглашение может содержать иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

2.1. Размер концессионной платы устанавливается по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Начальный размер ежеквартальной концессионной платы определен на основании отчета независимого оценщика о ее рыночной стоимости и составляет 110669,50 (сто десять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек, в том числе НДС 20 % - 18444,92 (восемнадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля 92 копейки.

2.2. Параметры критерия конкурса:

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса, рублей	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	2	3	4	5
1	Размер ежеквартальной концессионной платы	110669,50	Увеличение	1

РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 10.01.2019

г. Новосибирск

№ 3-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственным письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 25.12.2018:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за добросовестный труд и вклад в социально-экономическое развитие Ленинского района города Новосибирска по итогам работы в 2018 году:

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| Владимирову Любовь Григорьевну | - | заведующего складом государственного автономного стационарного учреждения Новосибирской области «Областной Дом милосердия»; |
| Гутникова Евгения Николаевича | - | машиниста автогрейдера муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3»; |
| Колмыкова Николая Викторовича | - | начальника отдела «Звездный» муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска молодежного центра «Современник»; |
| Напп Эрну Яковлевну | - | председателя Ленинского отделения Новосибирской областной общественной организации «Союз репрессированных по политическим мотивам»; |
| Немзорова Сергея Егоровича | - | директора муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский оздоровительно-образовательный центр «Спутник». |

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 14.01.2019

г. Новосибирск

№ 7-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 11.01.2019:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска Локтя Анатолия Евгеньевича, мэра города Новосибирска, за большой личный вклад в социально-экономическое развитие и укрепление местного самоуправления города Новосибирска.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.01.2019

г. Новосибирск

№ 8-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 24.12.2018:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за добросовестный труд и успехи в профессиональной деятельности по итогам работы в 2018 году:

коллектив государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Гинекологическая больница № 2»;

коллектив муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Новосибирский метрополитен»;

коллектив общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Светлая Роща»;

Иванову Марию - шеф-повара общества с ограниченной ответственностью «Парадигма Групп» (AZIMUT Отель Сибирь);

Лыкова Алексея Николаевича - директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1»;

Свищеву Анну Валерьевну - заместителя начальника отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.01.2019

г. Новосибирск

№ 10-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 10.01.2019:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за добросовестный труд и успехи в профессиональной деятельности по итогам работы в 2018 году:

коллектив Общероссийской общественной организации ветеранов Вооруженных сил Российской Федерации, отделение Дзержинского района города Новосибирска;

коллектив цеха «Горканизация 1» муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Горводоканал»;

Кислицу Нелли - директора муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система им В. Г. Белинского Дзержинского района»;

Плотникова Дениса Васильевича - генерального директора общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Союз Военных Строителей».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.01.2019

г. Новосибирск

№ 14-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 24.12.2018:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска за добросовестный труд и вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска по итогам работы в 2018 году:

коллектив Новосибирского линейного производственного управления магистральных газопроводов общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск»;

коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 186»;

Лобачева Сергея - начальника Первого района тепловых сетей общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»;

Фатееву Наталью - начальника отдела экономического развития и трудовых отношений администрации Октябрьского района города Новосибирска.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 01.02.2019

г. Новосибирск

№ 38-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 01.02.2019 № 1:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За достижение высоких производственных показателей и большой вклад в социально-экономическое развитие Кировского района города Новосибирска по итогам работы в 2018 году:

Смирнову Татьяну - заместителя директора по учебно-воспитательной работе муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 107»;

Стасько Елену Николаевну - медицинскую сестру процедурной государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская областная клиническая больница».

1.2. За добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения города Новосибирска и в связи с 65-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 109» следующих работников учреждения:

Коломыц Оксану Владимировну - учителя истории и обществознания;

Кочмарёву Ларису Михайловну - учителя физики.

1.3. За значительный вклад в развитие культуры и искусства города Новосибирска и в связи с 60-летием со дня основания государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирский музыкальный театр» следующих работников учреждения:

Алексееву Ирину Николаевну - старшего администратора по постановке и эксплуатации спектаклей;

Козлова Сергея Александровича - начальника машинно-декорационного цеха;

Коновалова Алексея Евгеньевича - артиста-вокалиста (солиста);

Крюкова Александра Сергеевича - артиста-вокалиста (солиста);

- Мальцева Дмитрия Николаевича - установщика декораций;
- Полубоярцева Михаила Ярославовича - артиста-вокалиста (солиста);
- Слаутина Вячеслава Владимировича - артиста-вокалиста (солиста);
- Сову Веру Александровну - старшего контролера билетов;
- Халецкого Василия Сергеевича - артиста-вокалиста (солиста);
- Шадымова Александра Владимировича - артиста оркестра.

1.4. За большой вклад в развитие культуры, спорта и молодежной политики в городе Новосибирске по итогам работы в 2018 году:

коллектив муниципального бюджетного учреждения Кировского района города Новосибирска «Центр «Молодежный»;

- Барлова Юрия Ивановича - инструктора по спорту муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Спортивный город».

1.5. За добросовестный труд, большой вклад в развитие массового детского спорта и спорта высоких достижений и в связи с 30-летием со дня образования Новосибирской региональной общественной организации «Спортивно-профессиональный клуб УСПЕХ» следующих работников клуба:

- Глазачева Юрия Юрьевича - тренера;
- Дроздова Романа Юрьевича - ведущего методиста по спортивной работе;
- Ильиных Юлию Александровну - тренера.

1.6. За добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения города Новосибирска и в связи с 65-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 58» следующих работников учреждения:

- Клюх Константина Валерьевича - директора;
- Мамоиленко Юлию Георгиевну - заместителя директора по учебно-воспитательной работе, учителя географии;
- Пугачеву Нину Юрьевну - заместителя директора по воспитательной работе, учителя русского языка и литературы;
- Родионову Светлану Ефимовну - учителя математики.

1.7. За активную жизненную позицию, патриотическое воспитание молодого поколения и в связи с 30-летием вывода советских войск из Афганистана следующих членов Новосибирской областной организации Общероссийской общественной организации «Российский Союз ветеранов Афганистана»:

- Гоношенко Николая Владимировича - члена лекторской группы;

- Макарова Владимира Кузьмича - председателя Дзержинского районного отделения;
- Пинигина Игоря Эрнстовича - председателя Кировского районного отделения.

1.8. Труханову Ирину Михайловну, ветерана спорта, заслуженного работника физической культуры Российской Федерации, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие физической культуры и спорта и в связи с 80-летием со дня рождения.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.12.2018

г. Новосибирск

№ 375-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании протокола Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 14.12.2018 № 10:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За добросовестное выполнение служебных обязанностей, достижение высоких результатов в служебной деятельности и в связи с профессиональным праздником Днем работника органов безопасности Российской Федерации следующих сотрудников Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Новосибирской области:

Косинова Антона Владимировича;

Косых Михаила Алексеевича.

1.2. Коллектив Орchestra духовых инструментов государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная филармония» за высокое творческое мастерство, большой вклад в развитие музыкальной культуры города Новосибирска и в связи с 25-летием со дня основания Орchestra.

1.3. За добросовестный труд, высокий профессионализм, большие достижения в области школьного и дошкольного образования и в связи с 35-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 26» следующих работников учреждения:

Анастасову Валентину Николаевну	- учителя начальных классов;
Дергачеву Марию Ивановну	- учителя русского языка и литературы;
Ревякину Наталью Сергеевну	- учителя русского языка и литературы;
Следенко Марию Сергеевну	- педагога-психолога;
Толстопятову Марину Михайловну	- учителя начальных классов.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18.12.2018

г. Новосибирск

№ 377-р

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска», на основании согласования Совета председателей постоянных комиссий Совета депутатов города Новосибирска и руководителей депутатских объединений от 17.12.2018:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска коллектив федерального казенного учреждения «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Новосибирской области» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи со 100-летием со дня образования службы медико-социальной экспертизы в России.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска Сулейманова Р. И.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**Регламент
информационного дня мэрии города Новосибирска в феврале**

Время	Мероприятие	Должностные лица мэрии	Адрес, место проведения
	Центральный округ		
20.02.2019 17.00	Встреча главы администрации Центрального округа с жителями избирательного округа Совета депутатов города Новосибирска № 40	Канунников С.И. Архипов В.Н. Таймасова Г.Н. Редькина С.А. Свириденко Н.Н. Карнаухов А.В..	МБОУ «Экономический лицей», ул. Крылова, 44
	Дзержинский район		
21.02.2019 13.00	Встреча с представителями общественных организаций (общества инвалидов) «САВА» и «ВОИ»	Камека Ж. Н.	МКУ КЦ «Активный город», ул. Королева, 32
	Калининский район		
21.02.2019 16.00	Встреча с работниками учреждений образования Калининского района	Баев Ю. Г. Казакова Е.Ю.	Администрация Калининского района, ул. Б. Хмельницкого, 14/3
	Кировский район		
21.02.2019 17.00	Встреча с жителями, общественностью, активистами ТОС «Бронный»	Выходцев А. В. Юданов Д. А.	МБОУ города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 135», Бронный 15-й переулок, 20а

Ленинский район		
21.02.2019 17.00	Встреча с жителями, общественностью, активистами ТОС «Полтава»	Клемешов О. П. МБОУ «СОШ № 188», ул. Курганская, 36а
Октябрьский район		
21.02.2019 14.00	Встреча главы администрации Октябрьского района с коллективом Военного госпиталя № 425	Прокудин П. И. ФГКУ «Военный госпиталь № 425» МО РФ, ул. Воинская, 1 к. 2
21.02.2019 14.00	Встреча с членами клуба «Ветеран» Октябрьского района	Иванов П. А. Администрация Октябрьского района, ул. Сакко и Ванцетти, 33
Первомайский район		
21.02.2019 10.00	Встреча с трудовым коллективом ООО «Эндосервис»	Новоселов В. В. Бурков Е.Н. ООО «Эндосервис», ул. Одоевского, 3

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства Бакатовой Б. К. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Бакатовой Б. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:011905:133 площадью 897 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Золотая горка, СНТ «Березовая роща», участок № 341а, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Маложенко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного

планирования): «Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 13.12.2018 № 4446».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения Бакатовой Б. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:011905:133 площадью 897 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Золотая горка, СНТ «Березовая роща», участок № 341а, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной ул. Трикотажной, полосой отвода железной дороги, границей города Новосибирска, перспективным направлением ул. Фрунзе, в Дзержинском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 13.12.2018 № 4446.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Гусейнову А. К. оглы. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Гусейнову А. К. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:2193 площадью 3994 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. **Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с тем, что не представлены документы, указанные в подпунктах 2.7.4 и 2.7.6. административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 (согласие собственника земельного участка и документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов), нарушены требования части 2 статьи 46 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно размер земельного участка превышает предельный максимальный размер земельного участка для размещения нестационарных объектов, а также в*

связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения Гусейнову А. К. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:2193 площадью 3994 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» в связи с тем, что не представлены документы, указанные в подпунктах 2.7.4 и 2.7.6. административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 (согласие собственника земельного участка и документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов), нарушены требования части 2 статьи 46 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно размер земельного участка превышает предельный максимальный размер земельного участка для размещения нестационарных объектов, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Веретиной З. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Веретиной З. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:42 площадью 687 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 20, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения Веретиной З. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:42 площадью 687 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плеханова, 20, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Барыкину В. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Барыкину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061120:9 площадью 998 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 44, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники об-

публичных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения Барыкину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061120:9 площадью 998 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 44, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072885:27 площадью 289 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, (99) (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с тем, что нарушаются требования подпункта 7.4 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2014 № 390 «О противопожарном режиме» (Временные строения должны располагаться на расстоянии не менее 15 метров от других зданий и сооружений или у противопожарных стен), не соблюдаются требования подпункта 2.2.5.4. Решения Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» (не допускается размещение нестационарных объектов на расстоянии менее 20 м от окон жилых помещений), нарушаются требования санитарно-эпидемиологических правил и норм, а именно подраздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка предполагает размещение объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и имеющих минимальную санитарно-защитную зону 50 м).*

По результатам проведения (общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072885:27 площадью 289 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, (99) (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» в связи с тем, что нарушаются требования подпункта 7.4 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2014 № 390 «О противопожарном режиме» (Временные строения должны располагаться на расстоянии не менее 15 метров от других зданий и сооружений или у противопожарных стен), не соблюдаются требования подпункта 2.2.5.4. Решения Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» (не допускается размещение нестационарных объектов на расстоянии менее 20 м от окон жилых помещений), нарушаются требования санитарно-эпидемиологических правил и норм, а именно подраздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка предполагает размещение объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и имеющих минимальную санитарно-защитную зону 50 м).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073355:34 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, (257) (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с тем, что не соблюдаются требования подпункта 2.2.5.4. Решения Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» (не допускается размещение нестационарных объектов на рас-*

стоянии менее 20 м от окон жилых помещений), а также нарушаются требования санитарно-эпидемиологических правил и норм, а именно подраздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка предполагает размещение объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и имеющих минимальную санитарно-защитную зону 50 м)».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073355:34 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, (257) (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» в связи с тем, что не соблюдаются требования подпункта 2.2.5.4. Решения Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» (не допускается размещение нестационарных объектов на расстоянии менее 20 м от окон жилых помещений), а также нарушаются требования санитарно-эпидемиологических правил и норм, а именно подраздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка предполагает размещение объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и имеющих минимальную санитарно-защитную зону 50 м).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071540:131 площадью 1250 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «обслуживание автотранспорта (4.9)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.пф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и

замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Маложенко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка в связи с тем, что нарушены требования части 2 статьи 46 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно размер земельного участка превышает предельный максимальный размер земельного участка для размещения нестационарных объектов не соблюдаются требования подпункта 2.2.5.4. Решения Совета депута-*

тов г. Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» (не допускается размещение нестационарных объектов в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций без согласования с правообладателями данных сетей и коммуникаций)».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071540:131 площадью 1250 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «обслуживание автотранспорта (4.9)», «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» в связи с тем, что нарушены требования части 2 статьи 46 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно размер земельного участка превышает предельный максимальный размер земельного участка для размещения нестационарных объектов, не соблюдаются требования подпункта 2.2.5.4. Решения Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» (не допускается размещение нестационарных объектов в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций без согласования с правообладателями данных сетей и коммуникаций).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101505 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, з/у 45а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Маложенко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разре-

шений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101505 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, з/у 45а (зона лично-дорожной сети (ИТ-3)) – «обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Логиновой В. У. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Логиновой В. У. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081295 площадью 510 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 632 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Фе-

дерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Логиновой В. У. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081295 площадью 510 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 632 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Меридиан» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Меридиан» условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:91 площадью 2541 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 2.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От Осипенко Т. Г. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1:

«О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений нецелесообразен ввиду того, что на планируемый к строительству объект имеется санитарно-эпидемиологическое заключение от 16.05.2018 о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

4. Предоставить разрешение обществу с ограниченной ответственностью «Меридиан» условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:91 площадью 2541 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Худоян Л. Ш. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Худоян Л. Ш. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033345:35 площадью 537 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 30 лет Октября, [12], и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От Горской О. Ю. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1.

№ п/п	Данные: в федеральном банке ФЕИС - паспортные данные/ адрес/ местонахождение/ телефон); в юридическом банке (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласно на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественное обсуждение
1	2	3	4	5
3.	Григорьевская Оксана	01.08.2018 Иркутск	Не согласна при себе есть 3-я серия паспорта (при себе) отсутствует от. данные карты данные: кадастровый номер 54:35:033345:16	не выдан

иллюстрация 1

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенного предложения от участника общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков.

4. Предоставить разрешение Худоян Л. Ш. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033345:35 площадью 537 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 30 лет Октября, [12], и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Коленчиди И. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

- «Коленчиди И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032875:10 площадью 268 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 95, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нарушены требования части 2 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно размер зе-*

мельного участка не соответствует минимальному размеру земельного участка, установленного градостроительным регламентом для запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения Коленчиди И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032875:10 площадью 268 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 95, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» на основании требований части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нарушены требования части 2 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно размер земельного участка не соответствует минимальному размеру земельного участка, установленного градостроительным регламентом для запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Демиденко С. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Демиденко С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052550 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 24а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и

замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Маложенко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АРТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек-

та капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Демиденко С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052550 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 24а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Малееву В. П. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Малееву В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081295 площадью 682 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 631 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Малееву В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081295 площадью 682 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 631 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Ключникову С. М. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Ключникову С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 852 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 69 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и

замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Маложенко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АРТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек-

та капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Ключникову С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 852 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 69 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:223 площадью 2623 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разре-

шений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:223 площадью 2623 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, и объекта капитального строительства (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торгова площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Кулигиной Н. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Кулигиной Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 698 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет» (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;
в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Кулигиной Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 698 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет» (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Толочной Т. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Толочной Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 328 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСОТ «Озерное», участок № 185 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и

замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Маложенко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АРТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек-

та капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Толочной Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 328 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСОТ «Озерное», участок № 185 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Бозбею Г. П., Верховоду Д. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Бозбею Г. П., Верховоду Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013960:22 площадью 743 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Поселковый, 6-8, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержин-*

ском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 450».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения Бозбею Г. П., Верховоду Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013960:22 площадью 743 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Поселковый, 6-8, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 450.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062700:18 площадью 34417 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов (зона озеленения (Р-2)) – «сорт (5.1)».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 2.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 3.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. От председателя НРО РОДП «Яблоко» Каверзиной С. В.

2.1.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1.

2	3	4	5
НРО РОДП "Яблоко" Красная стр. 39 2923549 Председатель Каверзина С.В.	01.02.19 MK	Писать обращение в комиссию	по заяв- лению РОДП (ул. Возвращен)

иллюстрация 1

2.1.2. В письменной форме в комиссию – иллюстрация 2.

В комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Новосибирска.

Обращение

Новосибирское региональное отделение РОДП «ЯБЛОКО» ознакомилось с вынесенным на общественные обсуждения проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062700:18 площадью 34417 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов (зона озеленения (Р-2)), – «спорт (5.1)».

Есть ряд важных обстоятельств, которые нужно учитывать в принятии данного решения, в частности:

- 1) обсуждаемый участок - свободная от застройки зелёная зона в Ленинском районе, коэффициент озеленённости которого уже сейчас ниже нормы. В 2018 году волонтеры высадили здесь несколько сотен деревьев, в том числе ценных пород. Зелёная зона прилегает к искусственному водоёму и имеет рекреационный потенциал. Приоритетом мэрии должно быть благоустройство, а не застройка таких зелёных зон.
- 2) В пешеходной доступности от участка, вынесенного на обсуждения, находится достаточно крупный жилой микрорайон, несколько десятков многоквартирных жилых домов, обширный массив индивидуальной жилой застройки. Застройка участка неизбежно станет точкой общественного напряжения и приведёт к протестам.
- 3) На заседании комиссии в правительстве Новосибирской области 27.10.2017 года этот объект был признан масштабным инвестиционным проектом и мэрии было рекомендовано заключить договор аренды на этот участок с НОО Общества "Динамо" (протокол № 12 от 27.10.2017) без торгов. На тот момент руководитель НОО Общества "Динамо" Юрий Прошалыкин являлся также заместителем губернатора Новосибирской области. Он ушел в отставку только 15.12.2017. В связи с этим рекомендация заключить договор аренды без торгов и возникшая в связи этим потребность изменить проект планировки территории и дать разрешение на условно-разрешенный вид использования возможно имеют признаки конфликта интересов.

НРО РОДП «Яблоко» готово обратиться в Федеральную антимонопольную службу и прокуратуру по этому вопросу.

- 4) НОО Общества "Динамо" не имеет репутационной истории строительства масштабных спортивных объектов, и единственное его действие в сфере строительства за последние годы – попытка согласовать строительство 27-этажного здания на месте бывшего стадиона на улице Коммунистическая, 52а. Подобный опыт не располагает жителей города к доверию, и даёт серьёзные основания для опасений, что здесь будет реализована мошенническая схема: на месте зелёной зоны на улице Связистов будет построен якобы спортивный объект, а после приватизации арендованной земли застройщик снесёт его и использует место для коммерческого строительства.

Просим мэрию Новосибирска снять этот вопрос с общественных обсуждений либо отказать Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062700:18.

Председатель НРО РОДП «Яблоко»
Каверзина С.В.



иллюстрация 2

2.2. От Рязанцева М. В.:

2.2.1. В письменной форме в комиссию – иллюстрация 3.

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Мэру города Новосибирска, Локтю А. Е.

Просим мэрию Новосибирска снять вопрос с общественных обсуждений либо отказать Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "Спорт" участку с кадастровым номером 54:35:062700:18.

Предложено отдать без торгов огромный участок у Юго-западного котлована под строительство многофункциональный тренировочный комплекс с двумя ледовыми площадками, спортивному обществу «Динамо», которое возглавляет бывший вице-губернатор Юрий Прошалькин. Поэтому заявитель, в лице мэрии, требует предоставить вид использования "Спорт".

На заседании специальной комиссии 27.10.2017 года, этот объект был признан масштабным инвестиционным проектом и мэрии было рекомендовано заключить договор аренды без торгов.

На этот момент руководитель "Динамо" Юрий Прошалькин являлся так же заместителем губернатора НСО. Он ушел в отставку только 15.12.2017.

Общество "Динамо" так же стало известно в 2018 тем, что просило мэрию согласовать 27-этажный дом вплотную с другим известным высотным зданием, "Бэтменом".
<https://tauga.info/138674>

Участки под строительство у Динамо есть, в том числе в центре города, и использовать оно намеревается известно как.

Но вернемся на улицу Связистов. Этот территорию уже пытались благоустроить общественники. В мае прошлого года на берегу котлована прошла акция "Дес победы" организованная "Тут грязи нет" и "Всероссийское общество охраны природы". Было высажено несколько сотен деревьев, в том числе хвойных пород.
https://vk.com/sapelkin_d?w=wall16325375_3734

Так же нам известно на примере других застройщиков, что именно строится и как это намеревается использовать в дальнейшем.
<https://www.facebook.com/ananasoed/posts/204339568240..>
<https://www.facebook.com/ananasoed/posts/203969615944..>


Ведь основная линия, за благами намерениями о развитии спорта, проходит по границе приватизации участка. Главное получить, приватизировать, а дальше можно использовать на свое усмотрение. Что мешает перепланировать здания в коммерческие? Что мешает позже перезонировать участок в под общественно-деловую застройку?

Важная деталь. По проекту планировки этот участок в зоне Р-4 (спорт и культура). По Генплану общественно-деловой. Уже сейчас гипотетический собственник участка может требовать перезонировать свой этот участок, согласно генеральному плану.

Интересная деталь. Специально для этого участка мэрия в начале 2018 изменила проект планировки территории, переведя участок из озелененной территории в зону спортивных объектов.

Возможно повторение ситуации подобной случившийся с Домом спорта и клубом Отдых на улице Богдана Хмельницкого, когда участок был передан коммерческому лицу для эксплуатации спортивного объекта. Однако впоследствии объекты были признаны нерентабельными и списаны. На их месте скроются жилые дома. Потому что владельцу так выгодно.

С уважением, координатор движения "Искалеченный Новосибирск"

Рязанцев Михаил 

31.01.2019

иллюстрация 3

2.2.2. Посредством информационной системы:

«Часть 1

Предложено отдать без торгов огромный участок у Юго-западного котлована под строительство многофункциональный тренировочный комплекс с двумя ледовыми площадками, спортивному обществу «Динамо», которое возглавляет бывший вице-губернатор Юрий Процалыкин. Поэтому заявитель, в лице мэрии, требует предоставить вид использования "Спорт".

На заседании специальной комиссии 27.10.2017 года, этот объект был признан масштабным инвестиционным проектом и мэрии было рекомендовано заключить договор аренды без торгов. Вот ссылка на протокол:

http://sport.nso.ru/sites/sport.nso.ru/wodby_files/files/imce/sport/protokol_ot_27.10.2017_no12.pdf?fbclid=IwAR2ndo9I2iG1psDdje95_aRy_z61iwqXrL-9C0oaajI0cjsW_rA0t_kC11k0

На этот момент руководитель "Динамо" Юрий Процалыкин являлся так же заместителем губернатора НСО. Он ушел в отставку только 15.12.2017.

Общество "Динамо" так же стало известно в 2018 тем, что просило мэрию согласовать 27-этажный дом вплотную с другим известным высотным зданием, "Бэтменом".

<https://tayga.info/138674>

Участки под строительство у Динамо есть, в том числе в центре города, и использовать оно намеревается известно как.

Но вернемся на улицу Связистов. Эту территорию уже пытались благоустроить общественники. В мае прошлого года на берегу котлована прошла акция "Лес победы" организованная "Тут грязи нет" и "Всероссийское общество охраны природы". Было высажено несколько сотен деревьев, в том числе хвойных пород.

https://vk.com/sapelkin_d?w=wall16325375_3734

Так же нам известно на примере других застройщиков, что именно строится и как это намеревается использовать в дальнейшем.

<https://www.facebook.com/ananasoed/posts/2043395682404954>

<https://www.facebook.com/ananasoed/posts/2039696159441573>».

«Часть 2

Ведь основная линия, за благими намерениями о развитии спорта, проходит по границе приватизации участка. Главное получить, приватизировать, а дальше можно использовать на свое усмотрение. Что мешает перепланировать здания в коммерческие? Что мешает позже перезонировать участок в под общественно-деловую застройку?

Важная деталь. По проекту планировки этот участок в зоне Р-4 (спорт и культура). По Генплану общественно-деловой. Уже сейчас гипотетический собственник участка может требовать перезонировать свой этот участок, согласно генеральному плану.

Интересная деталь. Специально для этого участка мэрия в начале 2018 изменила проект планировки территории, переведя участок из озелененной территории в зону спортивных объектов.

Возможно повторение ситуации, подобной случившееся с Домом сорта и клубом Отдых на улице Богдана Хмельницкого. Собственник посчитал экономически не обоснованным содержать социальные объекты и снес их, начав строительство жилых домов».

2.2.3. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта– иллюстрация 4:

2	3	4	5
Резищев Михаил Валериевич	1.02.2019 Р	послано письмо в комиссию с предложением отклонить данные предложения или снять вопрос. Вполне возможно повторение ситуации по адресу Дворца спорта и клубов на улице Богдана Хмельницкого. Сохранение спортивных объектов было не выгодно собственнику и он начал строить жилье	по заданию ДЗМО по чл. 36.02.01

иллюстрация 4

2.3. От заместителя председателя Новосибирской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны природы Шахова Д. М.:

2.3.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 5:

<p><i>Д.М. Шахов</i></p>	<p>Изменение ВРИ считается не целесообразным, т.к. данный ЗУ уже благоустроен! 5 мая 2018г. на ЗУ Экологам ВООП совместно с жителями района и др общественными организациями был высажен "ЛЕС ПОБЕДЫ" мероприятие приурочено к 73 годовщине ПОБЕДЫ В ВОВ! Нашему городу Катастрофитесису не хватает зелёных, парковых зон. и участок в 3 5 Га благоустроенный жителями Ленинского района на котором высажен ЛЕС ПОБЕДЫ ни в ком случае не лбзя подвергать риску застройки и возведения капитальных и даже спортивных сооружений, но не того как подкабывает практика, после строительства и освоения ЗУ-об земли выносятся в собственность и застройка ется другими объектами делами и др. Данное изменение может привести к нарушению УК РФ ст. 214 ч.1 "Вандализм нацизма" Осуждение Памяти победы в ВОВ! СРОЧ ПОСАДИ ЛЕСА ПОБЕДЫ направлено на ЗУ ПОСТУ СЕКРЕТАРЮ КОМИССИИ.</p>	<p>Изменение ВРИ ЗУКИ: 54:35:062:000 18.</p>
--------------------------	---	--

иллюстрация 5

2.3.2. Посредством информационной системы:

«На данном участке Экологи России совместно с жителями Ленинского района высадили "Лес Победы" в память 73 годовщины Победы в Великой Отечественной Войне! Кроме , губернатором НСО предложено данный ЗУ отдать без торгов под строительство якобы "Многофункционального тренировочного комплекса", спортивному обществу (название очень образное и символичное) Динамо которое возглавляет бывший вице-губернатор Юрий Процалыкин, поэтому заявитель в лице мэрии требует предоставить вид использования "Спорт". Схема простая, яркий пример истинных намерений господина Процалыкина: "Всероссийское физкультурное общество "Динамо" (речь идёт о территории бывшего стадиона "Динамо" площадью более 3 тыс кв.м) Согласно постановлению мэрии от 24 января, общество "Динамо" попросило увеличить максимально разрешённую этажность для строительства жилого дома на ул. Коммунистическая 52а с 8 до 27 этажей! Если вместо стадиона Свечка! то что вместо масштабного инвестиционного спортивного проекта??? МИКРОРАЙОН!!! и это вместо ЛЕСА ПОБЕДЫ! высаженного в память о Подвигах наши Предках в честь 73 годовщины Победы в Великой Отечественной Войне! Жителям нашего города не хватает зелёных парковых зон! и вместо того чтобы их создавать Мэрия города систематически уничтожает последние зелёные островки нашего мегаполиса(((».

2.3.3. Посредством отправки на электронную почту секретарю комиссии в виде

фотоматериалов – иллюстрации 6, 7, 8.



иллюстрации 6, 7, 8

Предложения экспертов:

От эксперта Маложенко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка при условии максимального сохранения зеленых насаждений»*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, относящихся к категории иных участников, целесообразен в части необходимости учета выполненных работ по озеленению участка, на основании чего застройщику при освоении земельного участка необходимо предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений. В части принятия отрицательного решения по смене вида разрешенного использования, учет внесенных предложений и замечаний нецелесообразен ввиду того, что вид разрешенного использования земельного участка «спорт (5.1)» соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе, утвержденного

постановлением мэрии города Новосибирска от 17.03.2015 № 2431.

4. **Предоставить разрешение** департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062700:18 площадью 34417 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1)» при условии максимального сохранения зеленых насаждений.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Центрмедикал» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Центрмедикал» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:10 площадью 56651 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 51а, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 11.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От МКУ «Горзеленхоз» г. Новосибирска:

1.1.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1.


Данные: о физическом лице (ФИО/ паспортные данные/ адрес/ местожительства/ телефон),	Дата посещения экспозиции	Содержание, предложения, замечания.	Вопрос, взаимосвязные общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
о юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	(согласие на обработку персональных данных/ личная подпись)	(обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)		
2	3	4	5	6
М.В.Ч., Горзеленхоз ул. Фрунзе, № 6А, каб. 604 ОГРН 5706116406 т. 834-53-31	29.01.2019 	предусмотрены в проекте - вводятся СНП, 14/01/2013 (ссылка на СНП, 14/01/2013 с приложением, вкл. 81)	уточнение в информации №5 от 2.01.2019	Заявка выложена 29.01.2019

иллюстрация 1

1.1.2. В письменной форме в комиссию – иллюстрация 2:



Мэрия города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение г. Новосибирска «Горзеленхоз»

630005, г. Новосибирск
Ул. Фрунзе, 96
Тел., факс 224-52-31
E-mail: YUNazarova@admnsk.ru
От 29.04.2011 № 100
На № 30.08.24996/14 от 26.12.2018

Комиссии по подготовке правил
землепользования и застройки
города Новосибирска

630091, г. Новосибирск,
Красный проспект, 50

На общественное обсуждение вынесен проект решения о предоставлении разрешения ООО «Центрмедикал» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:10 площадью 56651 кв.м., расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая заря, 51А (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи», с целью строительства нежилого здания.

Территория земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:10 граничит с территорией городского леса - 37-39 кварталы Засельковского участка городских лесов Новосибирского городского лесничества. Это подтверждается следующими документами:

- приказом Рослесхоза от 29.04.2011 № 148, которым утверждены границы лесничества;

- постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ», которым утверждена карта-схема лесонасаждений (выкопировку прилагаем).

Территория Новосибирского городского лесничества предоставлена МКУ «Горзеленхоз» для охраны, защиты и воспроизводства лесов. В соответствии с п. 4.14 СП 4.13130.2013¹ «Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м». Согласно п. 1.1 СП 4.13130.2013 «Настоящий свод правил применяется при проектировании и строительстве вновь строящихся и реконструируемых зданий и сооружений в части принятия объемно-планировочных и конструктивных решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара».

На основании вышеизложенного, МКУ «Горзеленхоз» вносит следующее предложение: ООО «Центрмедикал» необходимо предусмотреть в проекте

¹ Свод правил Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

соблюдение противопожарного расстояния от границы застройки до лесных насаждений не менее 50 м.

Приложения:

1. Приказ Рослесхоза № 148 от 29.04.2011, копия, 2 л.
2. Постановление мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46 «Об утверждении проектных материалов лесоустроительных работ», копия, 2 л.
3. Выкопировка из карты-схемы лесонасаждений, 2 л.

Директор

А. Ф. Сумин

иллюстрация 2

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. От Ващенко П. А. посредством информационной системы:

«Строительство подобной клиники жизненно необходимо для нашей области. Частная медицина всегда являлась отличной альтернативой муниципальных больниц и заставляла их становиться лучше и поспевать за собой. Но так или иначе ситуация с государственными больницами еще очень далека до идеала. А качественная, хорошая медицинская помощь нужна здесь и сейчас! Думаю, что подобный крупный проект поможет жителям нашего города по возможности закрыть все свои потребности в медицинских услугах».

2.2. От Кудейкина К. С. посредством информационной системы:

«Уже давно перестал обращаться в больницы. Качество оказываемых услуг оставляет желать лучшего и вечные непрекращающиеся очереди! Поддерживаю постройку клиники на территории парка, так как надеюсь, что смогу получить необходимые мне и моей семье медицинские услуги на территории Калининского района, качественно, быстро и в комфортных условиях. Очень удобно, когда можно решить возникшие проблемы со здоровьем в одном месте!».

2.3. От Нефедной Е. С. посредством информационной системы:

«Весьма поддерживаю данную инициативу!! Так как ,чтоб попасть к любому специалисту в муниципальной больнице, стоит очень долго ждать!! И то не факт, что смогут принять в те сроки пока мне это актуально. Реальный пример из моей ситуации, срочно понадобилось записаться к отоларингологу с ребенком в нашу поликлинику по прописке,на что мне предложили записать на дату которая будет почти спустя месяц. Естественно пошли в платный центр. Было бы отлично, если все специалисты находились в одном месте. В данной ситуации я готова платить деньги, только бы мне помогли решить проблему здоровья!! Сейчас на платном "рынке" медицины можно сказать, и много центров, но хотелось бы иметь с широким спектром специалистов, и чтоб принимали достаточно компетентные работники. Такой цент очень нужен людям, в особенности после огромных очередей в муниципальной поликлиники!!».

2.4. От Бояринцева Е. С. посредством информационной системы:

«Я считаю, что Новосибирску нужен такой цент!! Уже надоели постоянные очереди в поликлиниках, постоянно занят телефон, начинаешь звонить в 7.30 и элементарно не получается дозвониться до регистратуры. Можно относительно просто записаться лишь к терапевту, на этом все. Пройти фгс бесплатно, это только удача, я имею ввиду в ближайшее время, я уже молчу обойти с ребенком всех специалистов для детского сада, можно несколько месяцев ходить по этому кругу!! Такой медицинский центр, просто необходим , чтоб облегчить время, а главное нервы, если ещё будут хорошие врачи, по адекватным ценам, то спрос будет очень высок!!!».

2.5. От Докучаевой Л. С. посредством информационной системы:

«Я считаю очень нужен медицинский платный центр, это и для удобства и для получения качественной медицинской помощи».

2.6. От Квачевой Н С. посредством информационной системы:

«Очень рада данной инициативе постройке подобного медицинского центра в Калининском районе и в Новосибирске в частности. Не однократно сталкивалась с нехваткой качественной медицинской помощи в НСО. Очень надеюсь, что с появле-

нием этой клиники ситуация со здравоохранением в нашем городе значительно улучшится! Как жительница Калининского района полностью поддерживаю этот проект! Надеюсь, что клиника будет соответствовать всем стандартам качественной медицины».

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства при условии выполнения требований подраздела 4.14 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», а именно соблюдения противопожарных расстояний от границ планируемого к строительству объекта до лесных насаждений в лесничествах не менее 50 м, а также максимального сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений и замечаний от участника общественных обсуждений в части соблюдения противопожарного расстояния от границы застройки до лесных насаждений целесообразен, ввиду необходимости организации мероприятий, обеспечивающих ограничение распространения пожара, при принятии объемно-планировочных и конструктивных решений при проектировании и строительстве вновь строящихся и реконструируемых зданий и сооружений.
4. **Предоставить разрешение** обществу с ограниченной ответственностью «Центрмедикал» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:10 площадью 56651 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 51а, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи» при условии выполнения требований подраздела 4.14 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и

конструктивным решениям», а также максимального сохранения зеленых насаждений в границах земельного участка».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Югину С. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Югину С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072175 площадью 810 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Ветеран-7», участок № 231а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Югину С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072175 площадью 810 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Ветеран-7», участок № 231а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Оглы Р. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Оглы Р. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063380:35 площадью 646 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 102, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказаться в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и*

перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения Оглы Р. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063380:35 площадью 646 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 102, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4206.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Баландиной Е. М. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Баландиной Е. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013900:2 площадью 435 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Айвазовского, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и

замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Маложенко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АРТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек-

та капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Баландиной Е. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013900:2 площадью 435 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Айвазовского, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства Богуненко Л. И. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Богуненко Л. И.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012780 площадью 658 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Юргинская, 26 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012780 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Юргинская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.01.2019 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капи-

тального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 10.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-УРВ от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. – архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Богуненко Л. И.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012780 площадью 658 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Юргинская, 26 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012780 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Юргинская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Производство товаров и инвестиции» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Производство товаров и инвестиции» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения требований пожарной безопасности) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:417 площадью 1,6237 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Производство товаров и инвестиции» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения требований пожарной безопасности) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:417 площадью 1,6237 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также традиционными особенностями размещения и ориентации объектов храмового комплекса) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 84 машино-мест до 56 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:1631 площадью 0,5972 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1))».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-

тернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - **не поступали.**

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципально-

го бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также традиционными особенностями размещения и ориентации объектов храмового комплекса) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 84 машино-мест до 56 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:1631 площадью 0,5972 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Шаховой Е. С. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Шаховой Е. С. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства (незавершенного строительством)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033730:176 площадью 0,0900 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Андреевская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3м до 0м с юго-восточной стороны (со стороны проулка)».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://novosibirsk.rpf/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора

муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Шаховой Е. С. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства (незавершенного строительством)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033730:176 площадью 0,0900 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Андреевская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3м до 0м с юго-восточной стороны (со стороны проулка).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «БЕТОН ДЕКОР» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «БЕТОН ДЕКОР» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40% до 26% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:2972 площадью 0,2696 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1))».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://novosibirsk.pf/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в

информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора

236

муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «БЕТОН ДЕКОР» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40% до 26% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:2972 площадью 0,2696 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Горлову О. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Горлову О. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства (незавершенного строительством)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014670:1 площадью 0,0473 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Скрябина (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,75 м со стороны ул. Скрябина».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований при условии выполнения требований пунктов 11, 12 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и осо-

бых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Горлову О. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства (незавершенного строительством)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014670:1 площадью 0,0473 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Скрыбина (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,75 м со стороны ул. Скрыбина в габаритах объекта капитального строительства при условии выполнения требований пунктов 11, 12 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ОВА-КЕРАМИК» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ОВА-КЕРАМИК» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062685:372 площадью 1,8578 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)):

в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10,4 %;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северо-западной и юго-восточной сторон».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения

экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От Федерального государственного казенного учреждения комбината «Восход» управления Федерального агентства по государственным резервам по Сибирскому Федеральному округу:

1.1.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1:

№ п/п	Данные: а. физическом лице (ФИО/ паспортные данные/ адрес/ местожительство/ телефон); б. юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласно на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, связанный на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
1	И.О. Воронин И.И. 01.01.2019 Земельный участок, расположенный по адресу...	28.01.2019	Решение об участии в проекте не принимается. 01.01.2019 Восход АО ОВО керамика	Настоящие условия участия	Документ

иллюстрация 1

1.1.2. В письменной форме в комиссию – иллюстрация 2:

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА
ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ РЕЗЕРВАМ ПО
СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Управление Резерва по Сибирскому
федеральному округу)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМБИНАТ
«ВОСХОД»
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ РЕЗЕРВАМ
ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ФГКУ комбинат «Восход» Резерва)

Аргунский пер., д.20, г.Новосибирск, 630019
тел. (383) 336-51-71, факс (383) 336-53-62
Зл. О.с. 01/19 № 059

на № _____

О принятии отрицательного решения по проекту

И. о. Заместителя
председателя комиссии
Е. В. Позднякова

Уважаемая Елизавета Викторовна!

В рамках проведения экспозиции проекта решения в период с 29.01.2019г. по 01.02.2019г. предоставляю Вам принятое отрицательное решение по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешительного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проект Решения) ООО «ОВА-КЕРАМИК», на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ с последними изменениями, внесенными Федеральными законами от 29.07.2017 N 217-ФЗ, от 21.07.2014 N 219-ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ статья 57.3 пункт 4 «О минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства»;

- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям п.п. 6.1.2 «Расстояния между зданиями и сооружениями (далее - здания) на территории производственных объектов в зависимости от степени огнестойкости,

класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности принимаются не менее указанных в таблице 3»;

- СТО Резерв 0034482-002-2011.

На основании Устава ФГКУ комбината «Восход» Резерва утвержденного Приказом Федерального агентства по государственным резервам от 28.12.2006 г. № 203, согласованно с Министерством финансов РФ от 17.4.2006г. № 10-03-30/1380, согласован с Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом от 24.11.2006г. № СС-08/27376 и изменениями утвержденным приказом Росрезерва от 05.09.2013г. № 129, в котором указано, что комбинат входит в перечень режимных объектов.

В 2019г. запланировано разработка Проекта санитарно-защитной зоны (далее проект СЗЗ), после чего утверждение границ СЗЗ для предприятия Роспотребнадзором и Росрезстром.

Просим Вас привести в соответствии с вышеуказанными НТД проектное решение ООО «ОВА-КЕРАМИК».

С уважением,
Директор


А.Н.Новак

иллюстрация 2

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

3. От заявителя ООО «ОВА-КЕРАМИК», чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в письменной форме – иллюстрация 3.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОВА-КЕРАМИК"
630099, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Романова, дом 55, офис 3
ОГРН 1115476027413, ИНН 5405430956, КПП 540601001

КОМИССИЯ города Новосибирска
по подготовке правил
землепользования и застройки
города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

от Общества с ограниченной
ответственностью «ОВА-КЕРАМИК»

*Принято в комиссию № 1733
членом комиссии Власов С.В.
Снаф 16.02.2019.*

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим, просим Вас принять отказ ООО «ОВА-КЕРАМИК» по заявлению о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: кадастровый номер: 54:35:062685:372, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Толмачевская, в части: установления отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны – 0 м.

В остальной части заявленные требования поддерживаем, просим предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Генеральный директор
ООО «ОВА-КЕРАМИК»

Дата: 12.02.2019



иллюстрация 3

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10,4 %; в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северо-западной стороны».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны.

5. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ОВА-КЕРАМИК» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062685:372 площадью 1,8578 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)):

в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10,4 %;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северо-западной стороны.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Швецову В. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Швецову В. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с ошибкой при возведении ограждения территории относительно границ земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013070:33 площадью 0,0816 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,3 м со стороны ул. Чемпионской».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Швецову В. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с ошибкой при возведении ограждения территории относительно границ земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013070:33 площадью 0,0816 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,3 м со стороны ул. Чемпионской.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Платформа» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Платформа» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 90 машино-мест до 40 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:4306 площадью 0,4448 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, 9/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1))».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 16.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От Конюхова С. И. посредством информационной системы:

1.1.1 *«Я постоянно проживаю по адресу ул. Гребенищикова 6/1 и против строительства 18 этажного дома прямо рядом с нашим домом, я считаю что нормативам запрещено строительство, и против использования парковочных мест нашего дома».*

1.1.2 *«Против увеличения парковочных мест с 40 до 90 за счет территории участка нашего дома (Гребенищикова 6/1)».*

1.1.3 *«Категорически против строительства 18 этажного дома рядом с моим домом, проживаем более 5 лет, детям играть негде, машину поставить абсолютно негде, еще дом построят 18-то этажный, который загородит поступ-*

ление солнечного света, да ещё и на этом клочке земли перед подъездами не пройти будет от машин с другого дома!. Куда вообще жилищная инспекция смотрит. Отдел архитектуры и градостроительства города?! Зачем выдаёт разрешения на строительство так близко от стоящих рядом домов? Почему никто не контролирует?

Этот дом нельзя строить, даже 9-этажный ни в коем случае, разве земли нет, более? Можно ведь построить за ул. Краузе, пусть застройщик вкладывается в новую инфраструктуру,! Застроили все! Тесно очень! Постройте небольшой парк на этом месте, детям играть, гулять негде вообще! Это просто издевательство, категорически против парковки и строительство соседнего дома».

1.2. От Юдакова О. В. посредством информационной системы:

«Категорически против увеличения парковочных мест строящегося дома, путем сокращения их на придомовой территории дома, расположенного по адресу : ул Гребенщикова 6/1. Проживаю в квартире, принадлежащей мне в этом доме, на постоянной основе».

1.3. От Трубовой О. С. посредством информационной системы:

«Мой голос против строительства 18-ти этажного дома, а также против перепродажи подземной парковки, расположенной на территории моего дома № 6/1 по ул. Гребенщикова, потому как:

1. Крыша а/парковки эксплуатируется под площадки по благоустройству (детские игровые, для отдыха взрослого населения, занятия спортом), отсутствие ряда площадок, предусмотренных проектом, будет рассматриваться в суде.

2. К застройщику ООО “Строймонтаж” есть претензии по зданию ПОДЗЕМНОЙ а/парковки, поскольку оно не соответствует первоначальному проекту (в действительности она возвышается на 1,5 метра над уровнем земли). Законность отклонения от проекта будет рассматриваться в суде.

3. Парковочные места в подземной а/парковке используются жителями дома № 6/1 по ул. Гребенщикова. Уменьшение парковочных мест для наших жителей приведет к прямому нарушению строительных норм.

4. В настоящее время в отношении застройщика ООО “Строймонтаж” в суде рассматривается дело о качестве строительства дома № 6/1 по ул. Гребенщикова, в т.ч. и по качеству строительства а/парковки на территории нашего дома. Дело рассматривается в калининском районном суде, номер дела № 2-118/2019 (2-3002/2018;))»

1.4. От Перестюк Г. Р. посредством информационной системы:

«Выступаю против строительства 18-ти этажного МКД и перепродажи ПОДЗЕМНОЙ! (по проекту) а/парковки. Считаю, что количество парковочных мест (90 запланированных) должно решаться в пределах отведенного земельного участка, а не за счет чужих территорий. Сегодня они покупают парковку, завтра заселяют жителей, а потом продают ее и все эти 50 машин вынуждены будут парковаться в соседних дворах, ведь парковка – это частная собственность. Решение строительных проблем за счет частной собственности - это незаконно!

В настоящее время в Калининском районном суде находится на рассмотрении гражданский иск к застройщику ООО Строймонтаж о нарушении проекта парков-

ки, по качеству ее строительства и по законности приобретения парковки в частную собственность.

Была ли проведена экспертиза по инсоляции? Жители нашего дома, проживающие на нижних этажах, фактически будут лишены солнечного света, ведь дом будет находиться на близком расстоянии, все-таки 18 этажей в два раза выше, чем наши 9!

Улица М.Немыткина, прилегающая к нашему дому, фактически является внутриваргальным проездом без освещения, без требуемого санитарного содержания, ширина проезжей части соответствует проезду одной машины. В настоящий момент она достаточно загружена, а после сдачи 18-ти этажного многофункционального МКД с помещениями общественного назначения, будет много дополнительного транспорта к запланированным 90 машиноместам. Что будет с проездом?

В настоящее время, при выделении земельного участка под строительство МКД, одним из необходимых условий является благоустройство, включающее в себя:

- детскую игровую площадку
- спортивную площадку
- площадку для отдыха взрослого населения
- хозяйственную площадку.

Данная выделяемая площадка не позволит выполнить эти требования из-за малого размера отведенного участка. Где будут отдыхать жители данного дома? В соседних дворах? А их не расположены встречать жители соседних домов».

1.5. От Федотовой В. В. посредством информационной системы:

«Категорически против строительства 18-ти этажного МКД, а также сокращения кол-ва парковочных мест за счет прилегающих территорий. На этих территориях (Гребенщикова 6, 6/1 и 8, М. Немыткина 5, 10 и 12) уже существуют большие проблемы с парковочными местами. Строительство 18 этажного МКД приведет к коллапсу, ул. М. Немыткина уже сейчас не справляется с трафиком т.к для проезда имеет фактически одну полосу.»

1.6. От Милосердовой А. Б. посредством информационной системы:

«Не против сокращения количества парковочных мест за счет существующей подземной парковки, так как она не используется на все 100%. И соответственно ее могут использовать жители будущего дома. Так хоть не зря построена!!!»

1.7. От Костюкова Н. В. посредством информационной системы:

«Как человек, снимающий квартиру по адресу Немыткина 10, не вижу проблем в строительстве дома рядом. Планируют приобрести квартиру в этом доме, если цена будет устраивать. Дети ходят в детский сад и школу находящиеся рядом и переезд в другую часть города не входил в планы на ближайшие 10 лет, а свою квартиру покупать пора.»

1.8. От Курятова С. И. посредством информационной системы:

1.8.1 «Существующая парковка потому пустая, что там аренда м/места 5000 рублей/мес. Интересно новый собственник оставит такую же цену, сделает ее меньше или они будут бесплатны для жителей нового дома? А где гарантия, что жители нового дома забудут ее на 100% при такой сумме за месяц??? И глав-

ное здесь законность приобретения данного объекта в собственность. Новый застройщик вообще в курсе, что это дело вот-вот планируется рассматриваться в суде?

Я полагаю, что в этой подземной, а по фату надземной парковке есть мои деньги как участника ДДУ, а при таком раскладе дело принимает другой оборот, товарищи!».

1.8.2 «И еще поражает эта точечная застройка. Пытаются впахнуть на этом клочок земли невпихуемое! По нормам не укладываются в нужное количество машиномест и просят отклонения от норм! Только в России такое может быть. Господа градостроители, отдайте эту землю под строительство детского учреждения, у нас детей на районе много. Это будет малоэтажный объект и проблем ни с парковками, ни с трафиком не будет».

1.9. От Кузнецовой Е. В. посредством информационной системы:

«Я проживаю по адресу Гребеницкого 6/1. Хочу выразить негативное отношение к происходящему, а именно к перепродаже подземной парковки на нашей территории и использование нашего двора, как проезд к данной парковке. По всем нарушениям, в том числе и по вопросам данной парковки, работает юрист».

1.10. От Глушинского А. В. посредством информационной системы:

«Категорически против уменьшения ООО «Платформа» минимального количества машиномест. На Родниках и так бесконтрольная застройка, вечные пробки, и нехватка парковочных мест. Еще одна многоэтажная свечка без требуемых по нормативам парковочных мест точно не нужна».

1.11. От Юдина И. Н. посредством информационной системы:

«Я не против сокращения парковочных мест за счет подземной парковки, находящейся рядом. Так как строительство еще одной подземной парковки в границах данного участка не изменит ситуацию по количеству парковочных мест возле близлежащих домов».

1.12. От Кузнецова М. М посредством информационной системы:

«Я против продажи и использования новым застройщиком подземной парковки, расположенной на территории моего дома Гребеницкого 6/1. Я сомневаюсь, что эта парковка принадлежит какому либо собственнику на законных основаниях. Именно поэтому инициативная группа нашего дома наняла юриста для отстаивания наших интересов в суде. Я как отец двоих детей против большого потока машин через наш дом».

1.13. От Алексеевой Е. С. посредством информационной системы:

«Мой голос против строительства 18-ти этажного дома, а также против перепродажи подземной парковки, расположенной на территории моего дома № 6/1 по ул. Гребеницкого, потому как:

1. Крыша а/парковки эксплуатируется под площадки по благоустройству (детские игровые, для отдыха взрослого населения, занятия спортом), отсутствие ряда площадок, предусмотренных проектом, будет рассматриваться в суде.

2. К застройщику ООО «Строймонтаж» есть претензии по зданию ПОДЗЕМНОЙ а/парковки, поскольку оно не соответствует первоначальному проекту (в

действительности она возвышается на 1,5 метра над уровнем земли). Законность отклонения от проекта будет рассматриваться в суде.

3. Парковочные места в подземной а/парковке используются жителями дома № 6/1 по ул. Гребеницкого. Уменьшение парковочных мест для наших жителей приведет к прямому нарушению строительных норм.

4. В настоящее время в отношении застройщика ООО «Строймонтаж» в суде рассматривается дело о качестве строительства дома № 6/1 по ул. Гребеницкого, в т.ч. и по качеству строительства а/парковки на территории нашего дома. Дело рассматривается в калининском районном суде, номер дела № 2-118/2019 (2-3002/2018;»

1.14. От Алексеева А. Б. посредством информационной системы:

«Категорически против отступлений от нормативного количества парковочных мест положенных строящемуся дому!!! Уважаемые жители, абсолютно такая же ситуация была по Гребеницкого 6/1 - отступление от нормативного количества парковочных мест было “протащено” через наличие подземной автопарковки около дома. Напомню что пользование подземной автопарковкой осуществляется “за денюжку”. Никто никому в связи с ущемлением в количестве парковочных мест ее бесплатно предоставлять не будет».

1.15. От Егорова В. А. посредством информационной системы:

«Добрый день господа! Я против увеличения парковочных мест с 40 до 90 за счёт территории участка нашего дома Гребеницкого 6/1. И против строительства 18 этажного дома».

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

3. От заявителя ООО «Платформа», чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в письменной форме – иллюстрация 1.

Общество с ограниченной ответственностью «Платформа»

630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, дом № 42

ИНН 5410063973 КПП 541001001 тел. +7(383) 271-30-95, факс +7(383) 271-61-73

исх. № 01/19 от 11.02.2019 г.
на № _____ от _____.2019 г.

В комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
города Новосибирска

ЗАЯВЛЕНИЕ.

В соответствии с п. 2.13 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 года № 320, прошу комиссию не рассматривать на общественных обсуждениях по вопросам отклонения от предельных параметров заявление от 05 декабря 2018 года, исх. № 05/18, в отношении проектируемого объекта на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041070:4306, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, 9/1.

От получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства отказываюсь.

Директор ООО «Платформа»



М.П. Постников

МЭРИЯ города Новосибирска
Комиссия по подготовке правил
землепользования и застройки
города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50

Пришло в комиссию по ПЗЗ
Секретарь комиссии Спаская Е.В.
Синяф
12.02.2019

Исп. Коробейников В.Н.

иллюстрация 1

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений с рекомендацией об отказе в предоставлении разрешения обществу с ограниченной ответственностью «Платформа» целесообразен, ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Платформа» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 90 машино-мест до 40 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:4306 площадью 0,4448 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Немыткина, 9/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки

жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения повышенных требований к размеру участка в части наличия зеленых зон для создания благоприятных условий реабилитации больных) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012270:2 площадью 18,5744 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноводская (зона объектов здравоохранения (ОД-3))».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципально-

го бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская клиническая психиатрическая больница № 3» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения повышенных требований к размеру участка в части наличия зеленых зон для создания благоприятных условий реабилитации больных) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012270:2 площадью 18,5744 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноводская (зона объектов здравоохранения (ОД-3)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Жилину С. И. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Жилину С. И. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства (незавершенного строительством)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091940:11 площадью 0,0563 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Часовая [39] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,4 м со стороны ул. Часовой».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиции

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Жилину С. И. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства (незавершенного строительством)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091940:11 площадью 0,0563 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Часовая [39] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,4 м со стороны ул. Часовой.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федеральному бюджетному учреждению «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Новосибирской области» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Федеральному бюджетному учреждению «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Новосибирской области» (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014095:15 площадью 0,7337 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны пр. Дзержинского в габаритах объекта капитального строительства».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 2.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федеральному бюджетному учреждению «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Новосибирской области» (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014095:15 площадью 0,7337 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны пр. Дзержинского в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Коленчиди И. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Коленчиди И. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032875:10 площадью 0,0268 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная 2-я (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером с 3 м до 0 м с юго-восточной и юго-западной сторон;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 35 %».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований на основании требований части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в комиссию от администрации Центрального округа города Новосибирска поступило уведомление о выявлении самовольной постройки в виде акта осмотра земельного участка)».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Коленчиди И. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032875:10 площадью 0,0268 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная 2-я (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) на основании требований части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером с 3 м до 0 м с юго-восточной и юго-западной сторон;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 35 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства индивидуальному предпринимателю Шамояну Д. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Индивидуальному предпринимателю Шамояну Д. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с выступом консольной части за пределы границ допустимого размещения объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:8963 площадью 0,2573 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35: 051151:60 в габаритах объекта капитального строительства».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства индивидуальному предпринимателю Шамояну Д. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с выступом консольной части за пределы границ допустимого размещения объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:8963 площадью 0,2573 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:60 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Сфера»
(далее – проект).**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Сфера» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:8970 площадью 0,4795 га, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1))».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От Чиркова О. А. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1:

№ п/п	Данные: о физическом лице (ФИО, паспортные данные/ адрес/ местожительство/ телефон); о юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
4	Цирков Олег Александрович Паспорт 20504 № 33065 г. Новосибирск ул. Вуца АС № 97 Тел. 8-343-766-4936	01 февраля 2019 Согласен на обработку персональных данных Личная подпись	Не возражаю против строительства, наса- ждения и благоуства на территории в участ. застройк высших требований. Прошу рассмотреть спортивные зам. на площадке без социальных объектов (школ, дет.садов)	Строительство на территории индивидуальных требований (ЛЭП)	Участник обществен- ных обсуж- дений Получил сообщение
МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил, землепользования и застройки города Новосибирска 630081, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50					
Филиал в Калининском ПЗЗ с/архитект. бюро Юлии Стасовой ИР					
					01.02.2019

иллюстрация 1

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюкова Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципально-го бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участника общественных обсуждений в части строительства спортивного зала в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:8970 нецелесообразен ввиду того, что земельный участок предоставлен обществу с ограниченной ответственностью «Сфера» согласно договору аренды от 18.05.2017 для строительства магазина сопутствующей торговли.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сфера» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:8970 площадью 0,4795 га, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Зерниченко А. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту: «Зерниченко А. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства (незавершенного строительством)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053660:146 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Прокопьевская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м с северо-западной стороны и с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиции

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Зерниченко А. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства (незавершенного строительством)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053660:146 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Прокопьевская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м с северо-западной стороны и с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СИБИРЬ-Т» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СИБИРЬ-Т» (на основании заявления в связи с тем, что наличие болотистых грунтов земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:011890:413 площадью 1,0642 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 140/3 (зона производственной деятельности (П-1))».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - **не поступали.**

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СИБИРЬ-Т» (на основании заявления в связи с тем, что наличие болотистых грунтов земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:011890:413 площадью 1,0642 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 140/3 (зона производственной деятельности (П-1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бурденюку Е. Н., Ягофарову Г. Н., Седову М. А.

(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Бурденюку Е. Н., Ягофарову Г. Н., Седову М. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-топографические условия рельефа земельного участка и высокий уровень грунтовых вод являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063290:3051 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 25а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,35 м с южной стороны и с 3 м до 2,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063290:38;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 14 машино-мест до 0 машино-мест в границах земельного участка».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении об-

публичных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований:

на основании требований части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в комиссию от администрации Ленинского района города Новосибирска поступило уведомление о выявлении самовольной постройки в виде акта осмотра земельного участка);

отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно инженерно-топографические условия рельефа земельного участка и высокий уровень грунтовых вод не являются неблагоприятными для застройки;

не соблюдаются требования пункта 6 Приказа Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» (строительство выполнено в охранной зоне тепловой сети), а также требования по установлению расстояний по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей водопровода до фундамента сооружения, установленные СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 15 (строительство осуществлено в охранной зоне водопровода)».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бурденюку Е. Н., Ягофарову Г. Н., Седову М. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-топографические условия рельефа земельного учас-

тка и высокий уровень грунтовых вод являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063290:3051 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 25а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) на основании требований части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствия обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (инженерно-топографические условия рельефа земельного участка и высокий уровень грунтовых вод не являются неблагоприятными для застройки), не соблюдения требований пункта 6 Приказа Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», а также требований по установлению расстояний по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей водопровода до фундамента сооружения, установленных СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (таблица 15):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,35 м с южной стороны и с 3 м до 2,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063290:38;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 14 машино-мест до 0 машино-мест в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города Новосибирска В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Растегаеву Д. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Растегаеву Д. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с тем, что значительная часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033715:1126 площадью 0,0636 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садовый потребительский кооператив «Сибирский авиатор», участок № 213 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:924 и с 3 м до 1 м с восточной стороны (проезд) в габаритах объекта капитального строительства».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели правоносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что вид разрешенного использования объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования земельных участков, установленных в пределах границ соответствующей территориальной зоны согласно требованиям статьи 52 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (в зоне ведения садоводства и огородничества (СХ-1) не предусмотрен вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»).*

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Растегаеву Д. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с тем, что значительная часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033715:1126 площадью 0,0636 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садовый потребительский кооператив «Сибирский авиатор», участок № 213 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:924 и с 3 м до 1 м с восточной стороны (проезд) в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что вид разрешенного использования объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования

земельных участков, установленных в пределах границ соответствующей территориальной зоны согласно требованиям статьи 52 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Барковскому Н. С. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту: «Барковскому Н. С. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также с необходимостью соблюдения противопожарного расстояния от объекта капитального строительства, расположенного на смежном земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071825:128 площадью 0,0599 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленодолинская, [175] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Маложенко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Барковскому Н. С. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также с необходимостью соблюдения противопожарного расстояния от объекта капитального строительства, расположенного на смежном земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071825:128 площадью 0,0599 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленодолинская, [175] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Пакуре А. Г. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Пакуре А. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки и с фактическим расположением объекта незавершенного строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092035:56 площадью 0,0760 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Универсальная, 112 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092035:12».

08.02.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2019 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 17.01.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 17.01.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.01.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2019-ОПП от 06.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Малюженко Д. В. - архитектора общества с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Пакуре А. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки и с фактическим расположением объекта незавершенного строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092035:56 площадью 0,0760 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Универсальная, 112 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092035:12.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.02.2019 № 432 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченная планировочными кварталами 160.01.02.04, 160.01.02.05, 160.01.03.00, берегом реки Оби и содержит:

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках;
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
2. Чертеж межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 410.

Проект будет размещен:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»;
- в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах в виде экспозиции по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 410; администрация Кировского района по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова,

18, стенд напротив кабинета 217. Проведение экспозиций состоится с 22.02.2019 по 08.03.2019 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 410.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний), определенные законодательством градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с «22» февраля 2019 г. по «08» марта 2019 г.:

 посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

 в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта. Журнал находится по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 410.

ОПОВЕЩЕНИЕ **о начале общественных обсуждений**

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.02.2019 № 429 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, предусматривающей размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах и содержит:

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках;

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания;

1.3. Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры.

2. Чертеж межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 410.

Проект будет размещен:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»;

- в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- на информационных стендах в виде экспозиции по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 410; администрация Кировского района города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, (стенд напротив кабинета 217); администрация Ленинского района города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, (стенд кабинета 208). Проведение экспозиций состоится с 22.02.2019 по 08.03.2019 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 408.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний), определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с «22» февраля 2019 г. по «08» марта 2019 г.

посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта. Журнал находится по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 408.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2019 № 403 о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Рудневой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061045 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 67/2, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Мурадян Т. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013605:39 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3. Ефименко В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061045:54 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 77, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

4. Бабчеву А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063870:23 площадью 792 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Троллейный, 33, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

5. Землянской Т. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063985:12 площадью 395 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область,

город Новосибирск, ул. 2-я Куйбышева, 1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

6. Полторанину А. Ф., Малютину К. П. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:064005:

площадью 369 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «блокированная жилая застройка (2.3)»;

площадью 246 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

7. Хохлову Д. В., Прилепко К. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:53 площадью 1756 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магнитогорская, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

8. Махмудяну А. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033625:13 площадью 393 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевцовой, 14, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

9. Корховому Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1623 площадью 1205 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ш. Мочищенское, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) – «магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

10. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051135 площадью 8012 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 8/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты торговли (торговые центры, тор-

гово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) - объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

11. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052030 площадью 4386 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, з/у 89, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «обслуживание автотранспорта (4.9) - стоянки (парковки)».

12. Рубцову В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073430:6 площадью 614 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноармейская, 194, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

13. Фефилову Е. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:063980:

площадью 284 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карпинского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), - «блокированная жилая застройка (2.3) - блокированные жилые дома»;

площадью 284 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карпинского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

14. Худояну Р. Г., Авдоян Р. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033340:9 площадью 343 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Красногорский, 5, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

15. Обществу с ограниченной ответственностью «НСК-Групп» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063305:89 площадью 2360 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пермская, и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 14 февраля (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 14 марта (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений) 2019 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 22 февраля по 02 марта 2019 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

26 февраля 2019 года - с 14.30 час. до 17.30 час.;

01 марта 2019 года - с 09.30 час. до 12.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 22 февраля по 02 марта 2019 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;
посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.
Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: NSemenihina@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-54-48, 227-50-67.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 06.02.2019 № 404 о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Жилищно-строительному кооперативу «Держава-Н» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и размер земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063160:47 площадью 0,1640 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Невельского (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Невельского и ул. Связистов.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Рива Лэнд» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041145:2 площадью 0,2629 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» с 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир до 9,5 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Метрострой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:539 площадью 0,1412 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дукача, 10а (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:484 и с западной стороны (со стороны ул. Дукача).

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 21,5 %.

4. Ганюк Л. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей (колодец водоснабжения) и заболоченность земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013122:46 площадью 0,0598 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ивана Маланина (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013122:38.

5. Ефименко В. Н. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061045:54 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 77 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны ул. Штурвальной и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061045:38;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 6,4 %.

6. Бабчеву А. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063870:23 площадью 0,0792 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Троллейный, 33 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м с северной стороны.

7. Архипову Е. А., Архиповой Н. Н. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства (не завершенного строительством)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013555:22 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,

ул. Приисковая [21/1] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м с северной стороны.

8. Снисаренко В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки (перепад высот до 4 метров)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013112:30 площадью 0,0800 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 993 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с южной стороны (со стороны ул. Извилистой).

9. Обществу с ограниченной ответственностью «ЖК ул. Шевченко» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:488 площадью 0,9154 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевченко (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

10. Обществу с ограниченной ответственностью «Партнер-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6 площадью 0,8285 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 5,87;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 564 машино-мест до 27 машино-мест в границах земельного участка;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)» с 5221 кв. м до 909,2 кв. м.

11. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Мета-Обская» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геодезические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за преде-

лами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074435:11 площадью 0,7681 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 71/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м с юго-западной стороны (со стороны реки).

12. Закрытому акционерному обществу «Торговый центр Хилокский» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063645:130 площадью 0,2983 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

13. Обществу с ограниченной ответственностью «НОРД» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033036:34 площадью 0,7825 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

14. Обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости-1» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с необходимостью организации кругового пожарного проезда) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 27 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:10674 площадью 0,5406 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, 11в (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

15. Обществу с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКАЙ БЭЙ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014610:118 площадью 0,7574 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коминтерна (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:374;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:374 площадью

1,1458 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коминтерна (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014610:118.

16. Фоминых В. П. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053241:45 площадью 0,1914 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бронный (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м с восточной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

17. Веселкову В. П. (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:092385:190 площадью 0,0795 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Гидростроитель», участок № 177 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5,2 %.

18. Обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» (на основании заявления в связи с тем, что значительная часть земельного участка находится в границах красных линий, наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения требований пожарной безопасности) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033065:31 площадью 0,1204 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северной и западной сторон.

19. Обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка, рельеф земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061385:19 площадью 2,8171 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзо-

на делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1.1):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с западной стороны;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 %.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 14 февраля (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 14 марта (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений) 2019 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 22 февраля по 02 марта 2019 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проектов по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

26 февраля 2019 года - с 14.30 час. до 17.30 час.;

01 марта 2019 года - с 09.30 час. до 12.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 22 февраля по 02 марта 2019 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: epasskaya@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе»**

«08» 02.2019г.

г. Новосибирск

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Колывановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе» (далее – проект) приняло участие одно юридическое лицо.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 04.02.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступили.

2. Поступило предложение участника общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, а именно от юридического лица (МУП «УЗСПТС»), по инициативе которого было принято решение о подготовке проекта в письменной форме (далее – предложение).

3. Предложения и замечания экспертов:

3.1. От Войкиной Дарьи Федоровны – градостроителя ООО «Изыскатель Плюс» – «Рекомендую утвердить без замечаний»;

3.2. От Носкова Дмитрия Викторовича – директора МУП «ИГП» - «Рекомендую утвердить без замечаний».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать общественные обсуждения по проекту состоявшимися.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановле-

ния мэрии города Новосибирска от 29.12.2019 № 4847 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения –«Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Кольвановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Поступившее предложение было рассмотрено организационным комитетом и приглашенными экспертами. Согласно Протоколу заседания организационного комитета от 05.02.2019 № 2 принято решение о соответствии предложения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проект получил положительную оценку экспертов.

5. На основании вышеизложенного проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения –«Автомобильная дорога общего пользования по ул. 2-я Станционная (участок от дома № 29 до ул. Большая) и по ул. Большая (участок от ул. 2-я Станционная до Кольвановского кольца) в Ленинском районе», в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района и проекта планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе» рекомендуется к утверждению с учетом поступившего предложения и внесением соответствующих изменений в приложения 1, 2, 3 к вышеуказанному проекту межевания.

Председатель организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь организационного комитета

Т. Ю. Демченко

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по пер. 10-му Бронному в Кировском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 10-му Бронному в Кировском районе;

6) площадь земельного участка – 673 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ
о намерении участвовать в аукционе по продаже
земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, пер. 10-й Бронный в Кировском районе
площадью 673 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

_____ (заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Ивлева в Советском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ивлева в Советском районе;

6) площадь земельного участка – 600 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ
о намерении участвовать в аукционе по продаже
земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____
(Ф.И.О.; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе *по продаже земельного участка*

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, ул. Ивлева в Советском районе

площадью 600 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **21 марта 2019 года по продаже земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства**

Сведения об организаторе аукционов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00. Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 21 марта 2019 года в 10:20 часов.

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. мкр. 3-й Памирский, 197а, Кировский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.10.2018 № 3731 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства на микрорайоне 3-м Памирском, 197а».

Площадь земельного участка – 876 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051135:702.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 03.07.2018 № 53-17/153552) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 220 кВ Тулинская (ЗРУ-10 кВ № 1) и ПС 110 кВ Сварная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 220 кВ Тулинская (ЗРУ-10 кВ № 1) и ПС 110 кВ Сварная по состоянию на 01.04.2018 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- заменить трансформаторы ПС 110 кВ Сварная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования / заменить существующие линейные регулировочные трансформаторы ПС 220 кВ Тулинская на трансформаторы большей номинальной мощности с выполнением сопутствующего объема работ;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме. I

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Предварительные технические условия на подключение объектов строительства к сетям газораспределения от 28.08.2018 № 28-18 выданы ООО «ТеплоГазСервис»:

- объект капитального строительства: вводной газопровод низкого давления для газоснабжения индивидуального жилого дома расположенного на мкр. 3-м Памирском, 197а в Кировском районе с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 3,5 м³/час;

- срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 28.08.2020 года.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении к сетям газораспределения в ООО «ТеплоГазСервис», а также заключить договор о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям в соответствии с постановлением правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 п. 33. Указанный нормативный акт находится в свободном доступе в сети «Интернет».

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 21.08.2018 № 5-20148 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=1000 мм по ул. Петухова, в проектируемом колодце, самостоятельно или одной врезкой совместно с застройщиками территории.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 21.08.2021 года.¹

Начальная цена земельного участка – 968 000 рублей; задаток – 500 000 рублей; шаг аукциона – 28 000 рублей.

2. ул. Слюдянка, [19а], Советский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 03.04.2017 № 1382 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Слюдянке, [19а]».

Площадь земельного участка – 680 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091810:73.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 04.10.2018 № 53-18/157217) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Обская по состоянию на 01.07.2018 составляет 0,73 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 17.07.2017 № ТУ-1886-17 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;
- способ снабжения – сетевой;
- максимальный часовой расход газа – 5,0 м³/час. Расход газа уточняется проектом.

Срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия технических условий до 17.07.2019.

Технические условия не являются основанием для проектирования.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 26.09.2018 № 5-23959 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=150 мм по ул. Слюдянке, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – **III квартал 2019 г.**

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 26.09.2021 года.¹

Начальная цена земельного участка – 623 000 рублей; задаток – 300 000 рублей; шаг аукциона – 18 000 рублей.

3. ул. Иртышская, 73а, Советский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1757 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Иртышской, 73а».

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:092430:69.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 19.06.2018 № 53-18/152952) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Сосновка, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформа-

торной мощности по ПС 110 кВ Сосновка по состоянию на 01.04.2018 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- замена существующих силовых трансформаторов на ПС 110 кВ Сосновка на трансформаторы большей мощности;
- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Согласно информации, предоставленной ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (письмо от 13.06.2018 № 568/ЕО), ОАО «Городские газовые сети» (письмо от 20.06.2018 № 400), газораспределительные сети указанных организаций в данном районе отсутствуют.

Технические условия АО «СИБЭКО» для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе земельного участка (письмо от 18.06.2018 № 112-1-18/94862).

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 26.09.2018 № 5-23957 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=150 мм по ул. Иртышской, находящемуся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце.

Сети канализации, находящиеся в муниципальной собственности, в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – **III квартал 2019 г.**

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 26.09.2021 года.¹

Начальная цена земельного участка – 1 211 000 рублей; задаток – 600 000 рублей; шаг аукциона – 36 000 рублей.

4. пер. 10-й Порт-Артурский, 49, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 № 1756 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по пер. 10-му Порт-Артурскому, 49»

Площадь земельного участка – 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062486:235.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные гаражи» - 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 21.06.2018 № 53-20/152953) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Западная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Западная по состоянию на 01.04.2018 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Западная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Согласно информации, предоставленной ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (письмо от 13.06.2018 № 569/ЕО), ОАО «Городские газовые сети» (письмо от 20.06.2018 № 401), газораспределительные сети указанных организаций в данном районе отсутствуют.

Технические условия АО «СИБЭКО» для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе земельного участка (письмо от 21.06.2018 № 112-1-18/94869).

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 14.06.2018 № 5-14277 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=300 мм по ул. Забалуева, находящемуся в муниципальной собственности, в проектируемой камере, самостоятельной или одной врезкой совместно с застройщиками территории.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.06.2021 года.¹

Начальная цена земельного участка – 600 000 рублей; задаток – 300 000 рублей; шаг аукциона – 17 000 рублей.

Условия оплаты по земельным участкам: оплата производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (всех страниц документа);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для учас-

тия в аукционе по продаже земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукционов могут являться только граждане.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 18 марта 2019 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 19 марта 2019 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **21 марта 2019 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Начальная цена предмета аукциона оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора купли-продажи земельного участка (при-

ложение № 2).

Если договор купли-продажи земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора купли-продажи в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Городские газовые сети», ООО «ТеплоГазСервис», филиала ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области, АО «СИБЭКО», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих

двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в сети «Интернет». Участники аукциона могут ознакомиться с указанными нормативными актами и тарифами на подключение в сети «Интернет».

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____ я, _____
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

_____ (серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона цену за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора купли-продажи земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Договор № _____
купли-продажи земельного участка

город Новосибирск

«___» _____ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Продавец», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ (прописью) кв. м. по ул. _____

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

1.3. Покупатель осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и не имеет претензий к Продавцу по состоянию земельного участка.

1.4. Местом исполнения настоящего договора определен город Новосибирск Новосибирской области.

2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена земельного участка в соответствии с Протоколом, составляет: _____ (прописью) рублей и подлежит оплате Покупателем за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющего _____ (прописью) рублей.

2.2. Цена земельного участка подлежит оплате Покупателем на р/с _____ в _____, БИК _____, КПП _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____. Оплата производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1, 2.2 Договора.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя передать земельный участок Покупателю по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1, 2.2 договора.

3.2.2. Принять земельный участок от Продавца по передаточному акту.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на земельный участок переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

5.2. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

5.3. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания передаточного акта направить (предоставить) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, Договор и документы, необходимые для регистрации перехода права на земельный участок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Просрочка платежа свыше 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Договора считается отказом Покупателя от Договора. В этом случае в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым. Задаток, ранее внесенный для участия в аукционе, указанный в п. 2.1 Договора, возврату не подлежит.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры по Договору подлежат рассмотрению в федеральных судах общей юрисдикции.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны подтверждают, что на земельном участке обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

8.2. В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в пункте 8.1 Договора, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:
1 экз.- Продавцу;
1 экз.- Покупателю;
1 экз.- Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Передаточный акт

город Новосибирск

« » _____ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Продавец», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с п.п. 3.1.2, 3.2.2 Договора купли-продажи земельного участка от «_____» _____ № _____ передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью (прописью) кв. м , с кадастровым номером _____.

2. Оплата по договору произведена Покупателем в полном объеме. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

- 1 экз.- Продавцу;
 - 1 экз.- Покупателю;
 - 1 экз.- Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
- Подписи сторон:

Извещение

о проведении аукционов **21 марта 2019 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **21 марта 2019 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Часовая, Советский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2019 № 411 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Часовой».

Площадь земельного участка – 2191 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091945:45.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 0 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 20 кВт АО «РЭС» (письмо от 26.10.2018 № 53-18/158009) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.07.2018 по ПС 110 кВ Обская составляет 0,73 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.¹

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 14.12.2018 № 5-31481 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,042 куб. м/час (1,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=250 мм по ул. Часовая в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=200 мм по ул. Варшавская в существующем колодце.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2019 г.

Дополнительно МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что вдоль отводимого земельного участка под строительство объекта проходит действующий водопровод Д=250 мм, находящийся в муниципальной собственности. В связи с этим необходимо:

- в градостроительном плане указать охранную зону инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 5 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего водопровода Д=250мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*. Градостроительный план предоставить при обращении с заявлением о подключении;

- заключить двустороннее соглашение между заказчиком и МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» о границах охранной зоны инженерных коммуникаций. Соглашение заключить при обращении с заявлением о подключении;

- согласно п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями. Согласование предоставить при обращении с заявлением о подключении.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.12.2021 года.¹

На земельном участке находятся самовольно размещенные некапитальные строения (металлические гаражи и погреба), имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 450 000 рублей; задаток – 450 000 рублей; шаг аукциона – 13 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

2. ул. Магистральная, 35 Калининский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.01.2019 № 175 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства ул. Магистральная, 35».

Площадь земельного участка – 2200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:111100:841.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 280 кВт АО «РЭС» (письмо от 06.07.2018 № 53-10/153892) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Пашино, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.04.2018 по ПС 110 кВ Пашино отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Предварительные технические условия подключения к тепловым сетям АО «СИБЭКО» (письмо от 20.07.2018 № 112-1-18/95351а) разработаны в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83:

- максимальная тепловая нагрузка в возможной точке подключения – 0,4 Гкал/ч;
- источник теплоснабжения – котельная АО «НМЗ «Искра»;
- возможная точка подключения к тепловым сетям – от ближайшей неподвижной опоры на надземной теплотрассе 2dy300мм к ЦТП-кл24.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.07.2021 года.

В случае подключения объекта строительства к системе теплоснабжения от котельной АО «НМЗ «Искра» (письмо от 19.07.2018 № 3010 4857) необходимо внести соответствующие изменения (дополнения) в договор поставки тепловой энергии в горячей воде № ВК-15-2018 от 01.12.2017.

Предварительные технические условия от 10.07.2018 № 5-16607 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,625 куб. м/час (15,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=100 мм по ул. Турухановская, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=250 мм по ул. Магистральная, в существующем колодце.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2019 г.

Дополнительно МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», сообщает, что по

отводимому земельному участку под строительство объекта проходит водопровод Д=30-32 мм, находящийся в муниципальной собственности, и вдоль границы земельного участка проходит водопровод Д=100мм, находящийся в муниципальной собственности; по границе земельного участка проходит канализация Д=200мм не являющаяся муниципальной собственностью. В связи с этим необходимо:

- в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 5 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующих водопроводов Д=30мм, 32мм, 100мм и по 3 метра по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующей канализации Д=200мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*;

- необходимо заключить двустороннее соглашение с МУП г. Новосибирска «ГОВРОДОКАНАЛ» о границах охранной зоны инженерных коммуникаций;

- согласно п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 10.07.2021 года.¹

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность, расположен канализационный люк (забетонирован).

Начальный размер годовой арендной платы – 1 089 000 рублей; задаток – 550 000 рублей; шаг аукциона – 32 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. Толмачевское шоссе, 49а, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.10.2018 № 3727 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Толмачевскому шоссе, 49а».

Площадь земельного участка – 4014 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062650:121.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; автомобильные мойки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1100 кВт АО «РЭС» (письмо от 16.07.2018 № 53-20/154129) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия электрических сетей 10 кВ от ПС 220 кВ Строительная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.04.2018 по ПС 220 кВ Строительная на уровне напряжения 10 кВ, отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 20.07.2018 № 5-17392 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,625 куб. м/час (15,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=315 мм по ул. Толмачевская, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=800 мм по ул. Толмачевская, в существующем колодце.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.07.2021 года.1
На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 060 000 рублей; задаток – 500 000 рублей; шаг аукциона – 30 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

4. ул. Приграничная, Первомайский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2015 № 6259 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной».

Площадь земельного участка – 8565 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:51.

Разрешенное использование – производственные базы; склады.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 200 кВт АО «РЭС» (письмо от 06.11.2018 № 53-16/158337) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Инская, ПС 110 кВ Силикатная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.10.2018 по ПС 110 кВ Инская составляет 5,66 МВт, по ПС 110 кВ Силикатная составляет 2,59 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.¹

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 22.08.2018 № 5-20266 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с

максимальной нагрузкой 0,083 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=300$ мм по ул. Приграничная в точке № 1 или водопровод $D=500$ мм по ул. Приграничная в точке № 2, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация $D=300$ мм по ул. Приграничная, в существующем колодце.

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что по отводимому земельному участку под строительство объекта проходит водопровод $D=40$ мм, 50мм, 100мм, не являющийся муниципальной собственностью, и канализация $D=100$ мм, 200 мм, не являющаяся муниципальной собственностью.

В связи с этим необходимо:

- в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 5 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего водопровода $D=40$ мм, 50мм, 100мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм и по 3 метра по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующей канализации $D=100$ мм, 200мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*. Градостроительный план представить при обращении с заявлением о подключении.

- согласно п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями. Согласование предоставить при обращении с заявлением о подключении.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.08.2021 года.¹

Земельный участок частично огорожен самовольно установленным забором.

Начальный размер годовой арендной платы – 750 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 22 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 лет.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического лица, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 18 марта 2019 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 19 марта 2019 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **21 марта 2019 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают

их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «СИБЭКО», АО «НМЗ «Искра», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

¹Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства

РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победителю аукциона необходимо в течение 1 года с даты выдачи АО «СИБЭ-КО» указанных в настоящем извещении технических условий на теплоснабжение объекта строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться Центр по работе с клиентами с заявлением о подключении объекта к системе теплоснабжения с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Плата за подключение к тепловым сетям АО «СИБЭКО» с 01.01.2019 по 31.12.2019 установлена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 30.10.2018 № 322-ТЭ.

Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (с разработкой соответствующих условий подключения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в сети «Интернет». Участники аукциона могут ознакомиться с указанными нормативными актами и тарифами на подключение в сети «Интернет».

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227-53-93, 227-52-84.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____, Я, _____
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

_____ (серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____ ,
(дата проведения)

_____ (наименование организации)

в лице _____,

_____ (должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____

_____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____
М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.
№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв. м.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о феде-

ральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и при-

легающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

Не нарушать права других землепользователей;

Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной

платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	1
О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в абзац второй части 4 статьи 15 Устава города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616»	2
О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска	5
О Порядке учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава города Новосибирска, проекта решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении изменений и дополнений в Устав города Новосибирска (Наименование в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2008 № 917)	15
Правовые акты мэрии города Новосибирска	18
Постановления	19
О резервировании земель в Ленинском и Кировском районах для муниципальных нужд города Новосибирска	19
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах»	22
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе»	43
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	54

Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 27.08.2018 № 3083 «Об изъятии земельного участка в Ленинском районе для муниципальных нужд»	57
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.04.2018 № 1348 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2019 году»	58
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 25.07.2018 № 2700 «О Положении о департаменте организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска и положениях о его структурных подразделениях»	73
Об установлении публичного сервитута по ул. Лейтенанта Амосова в Калининском районе	79
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Кировском районе	83
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Пархоменко в Ленинском районе	89
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе»	91
О заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Клубная, 37; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Переездная, 63	102
Распоряжения Совета депутатов города Новосибирска	125
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города новосибирска	137
Департамент строительства и архитектуры	140
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	319

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04
Бюллетень № 6. 14.02.2019 г. Заказ № 27. Тираж 500 экз.

СХЕМА резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский и Кировский районы, площадь имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, проспект Карла Маркса, ул. Блюхера, ул. Горская.

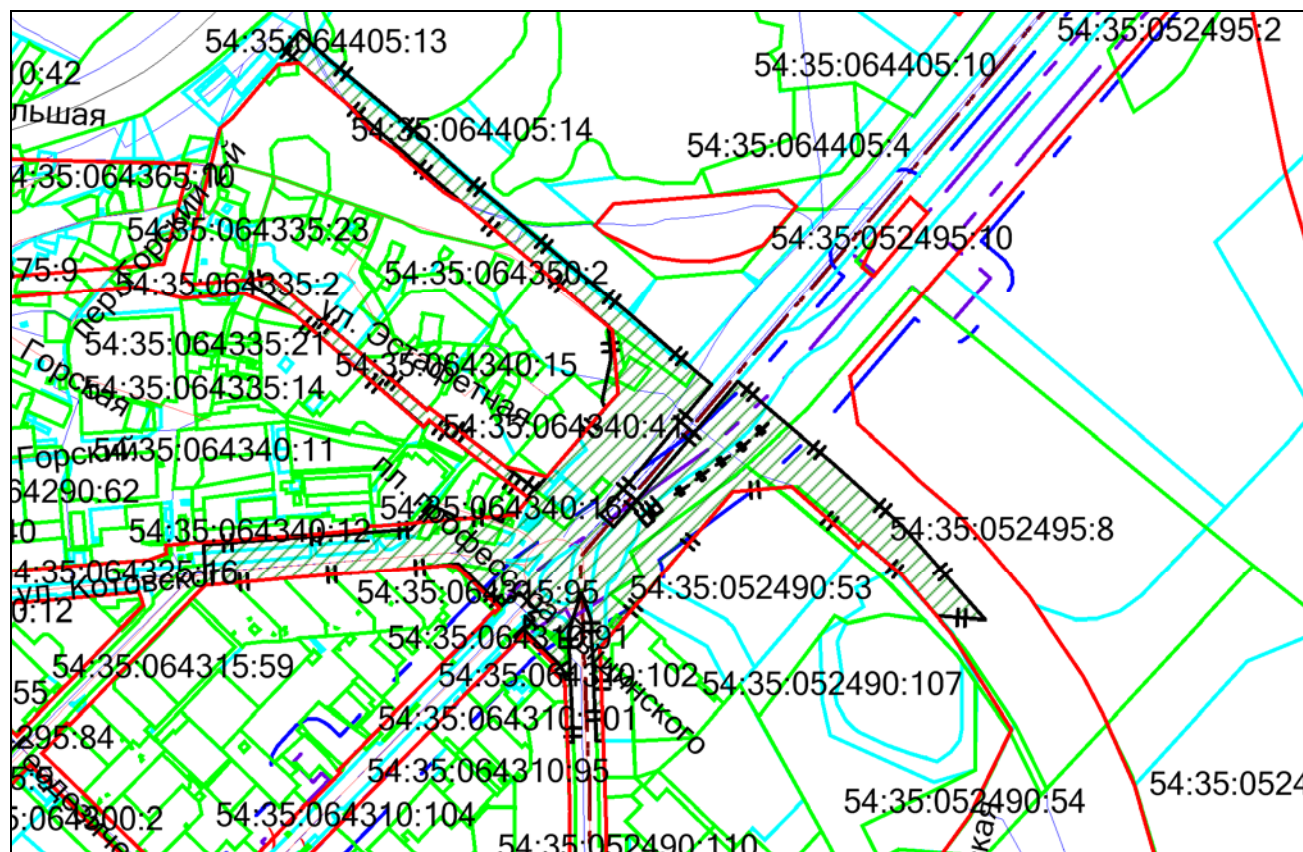
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка: 146581 кв. м

Объект: земли резерва




Учетный номер: 84068

Планшет м-ба 1:500 № 1183 1184 1216 1217 1215 1303 1304 1305 1306 1337 1336 1425 1426



Масштаб 1:10000

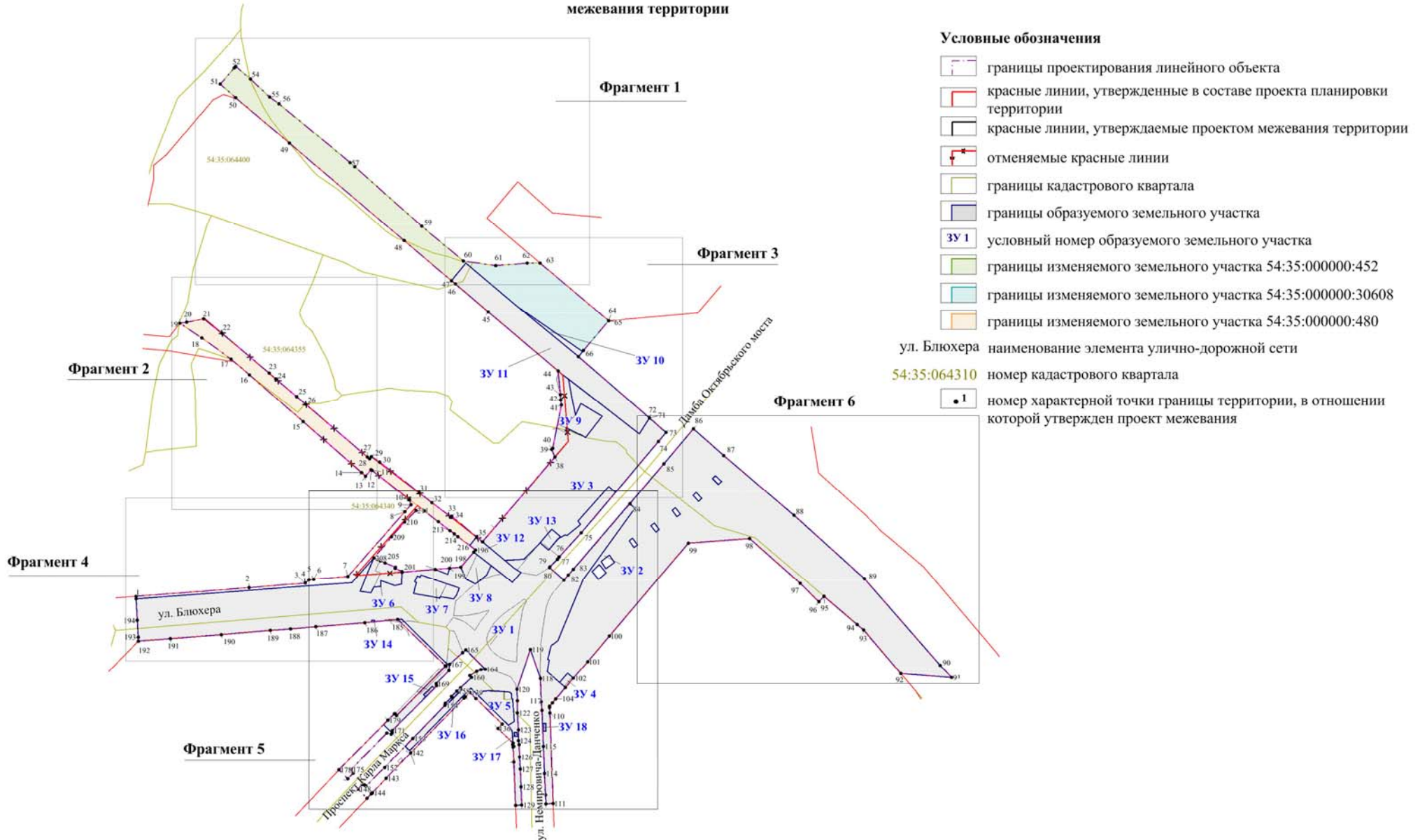
Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану

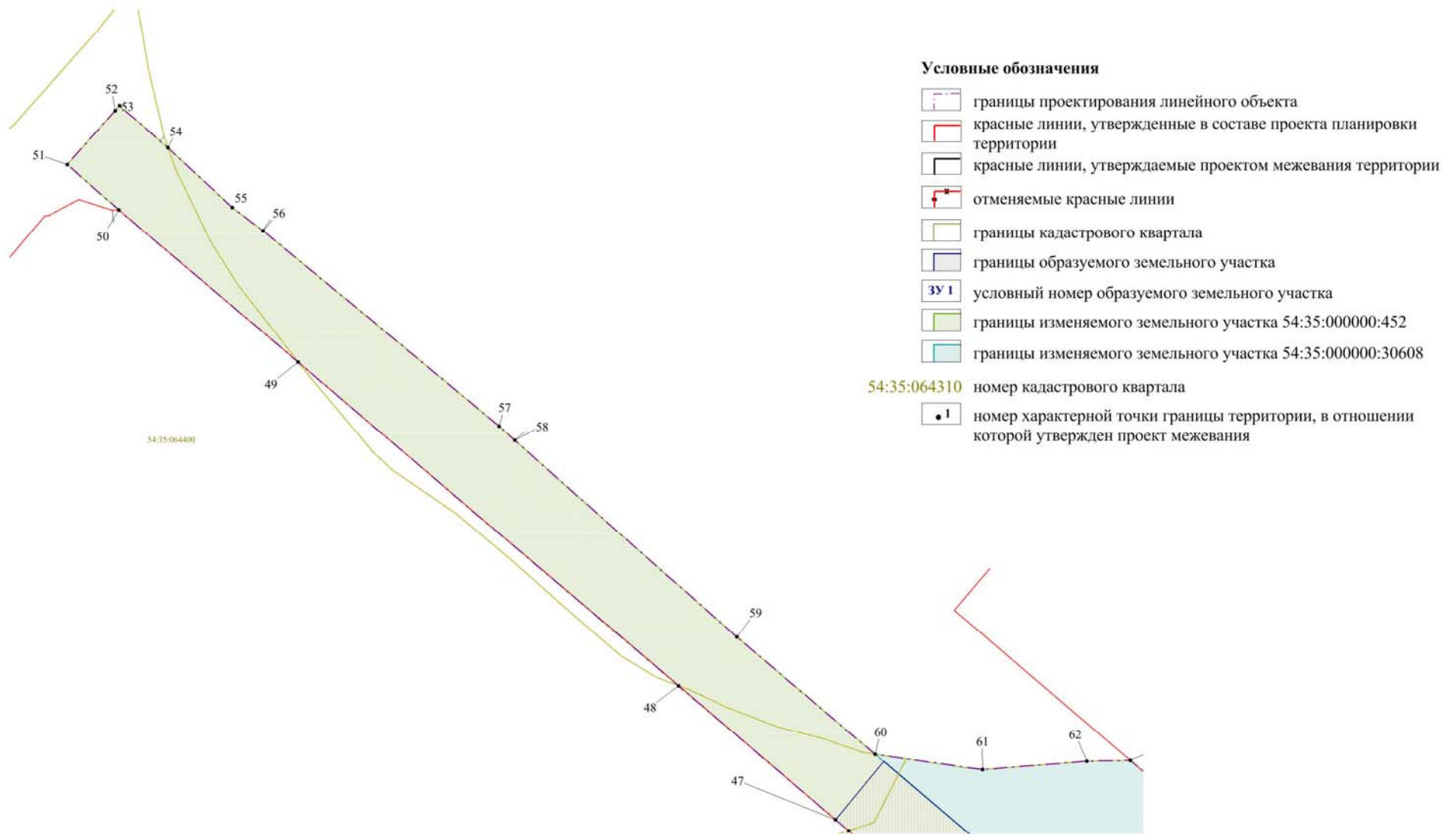
Приложение 4

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильных дорог общего пользования для обеспечения транспортной доступности к «Многофункциональной ледовой арене» в Кировском и Ленинском районах

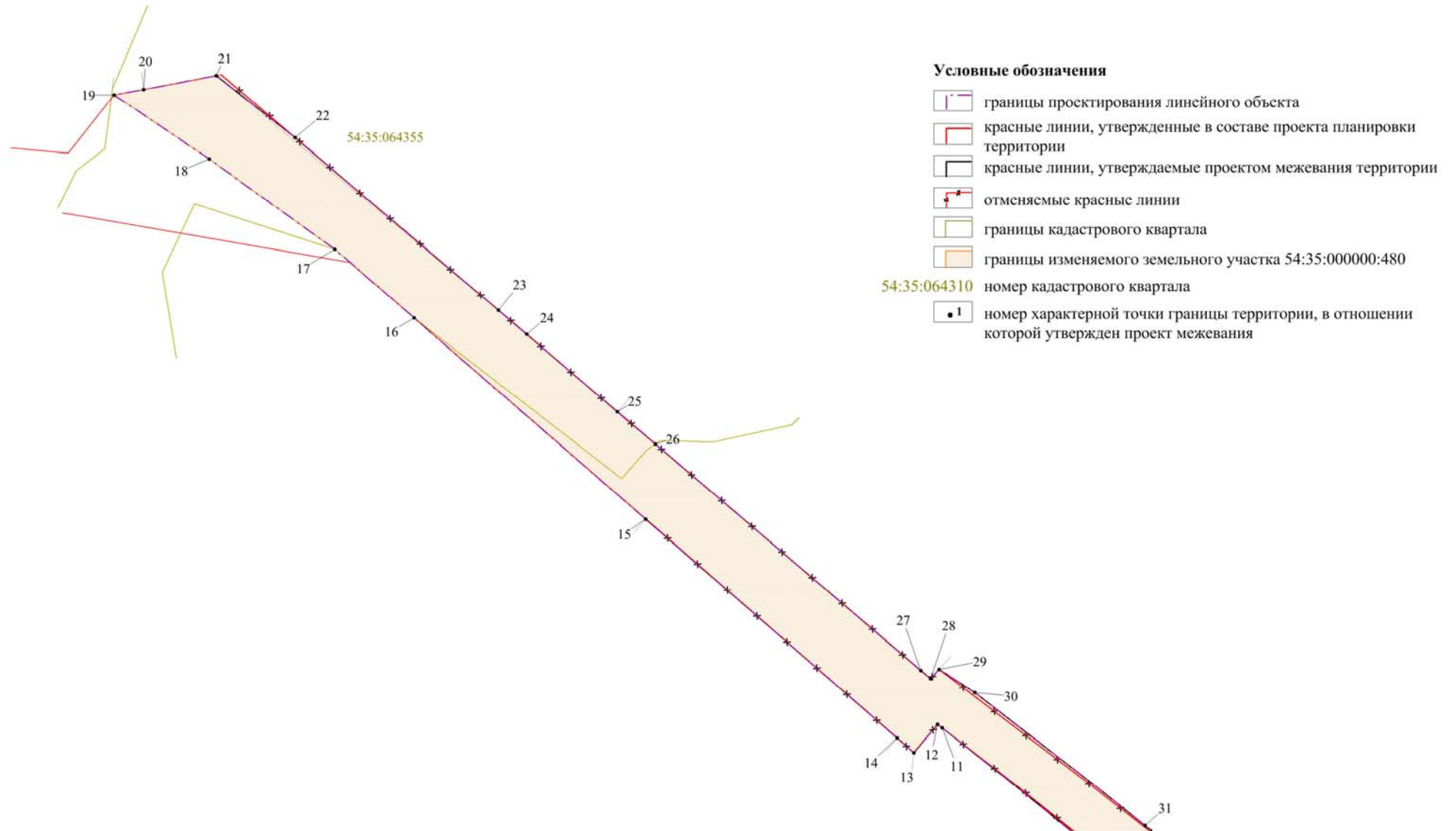
ЧЕРТЕЖ
межевания территории



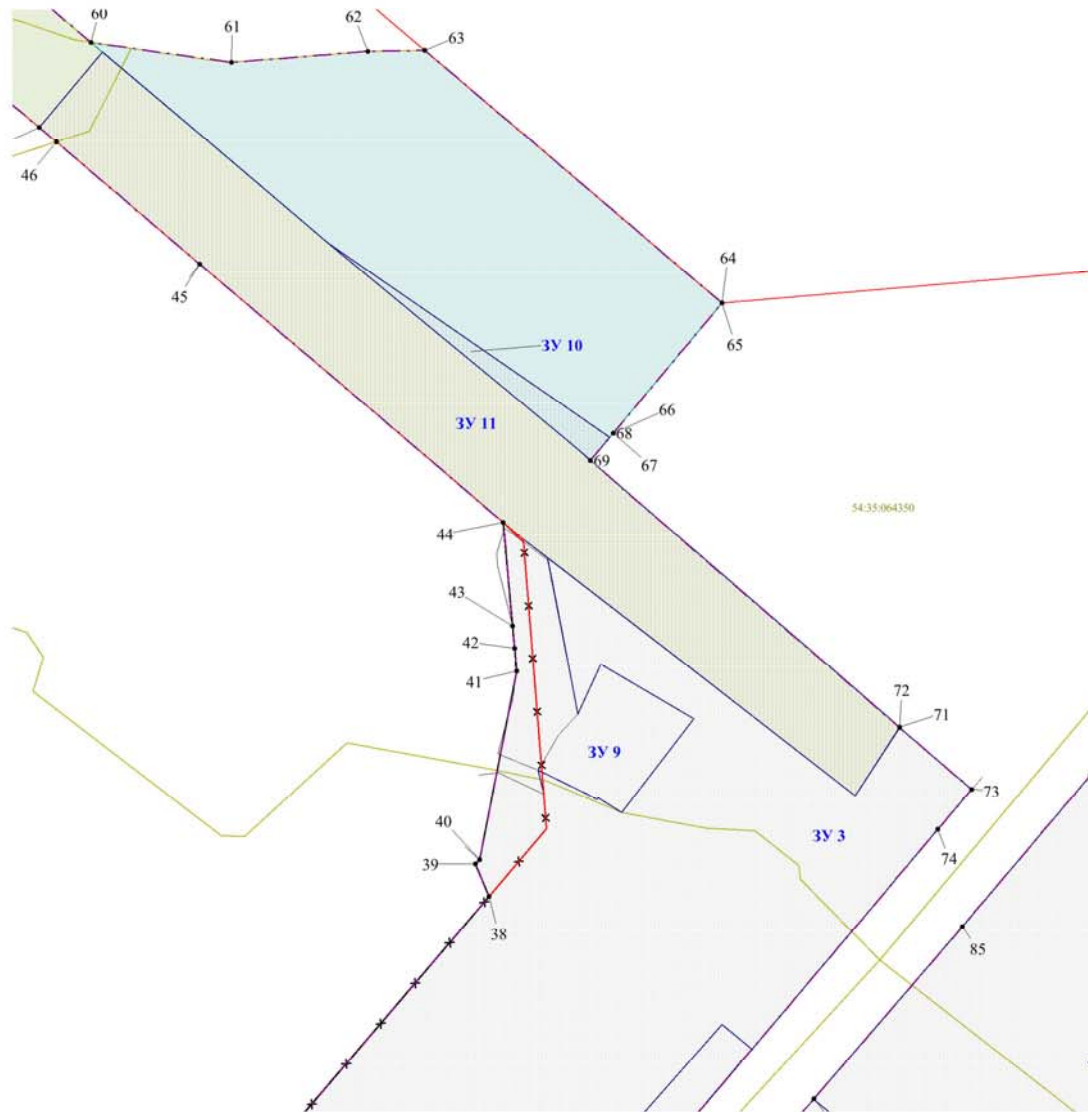
ФРАГМЕНТ 1












ФРАГМЕНТ 2



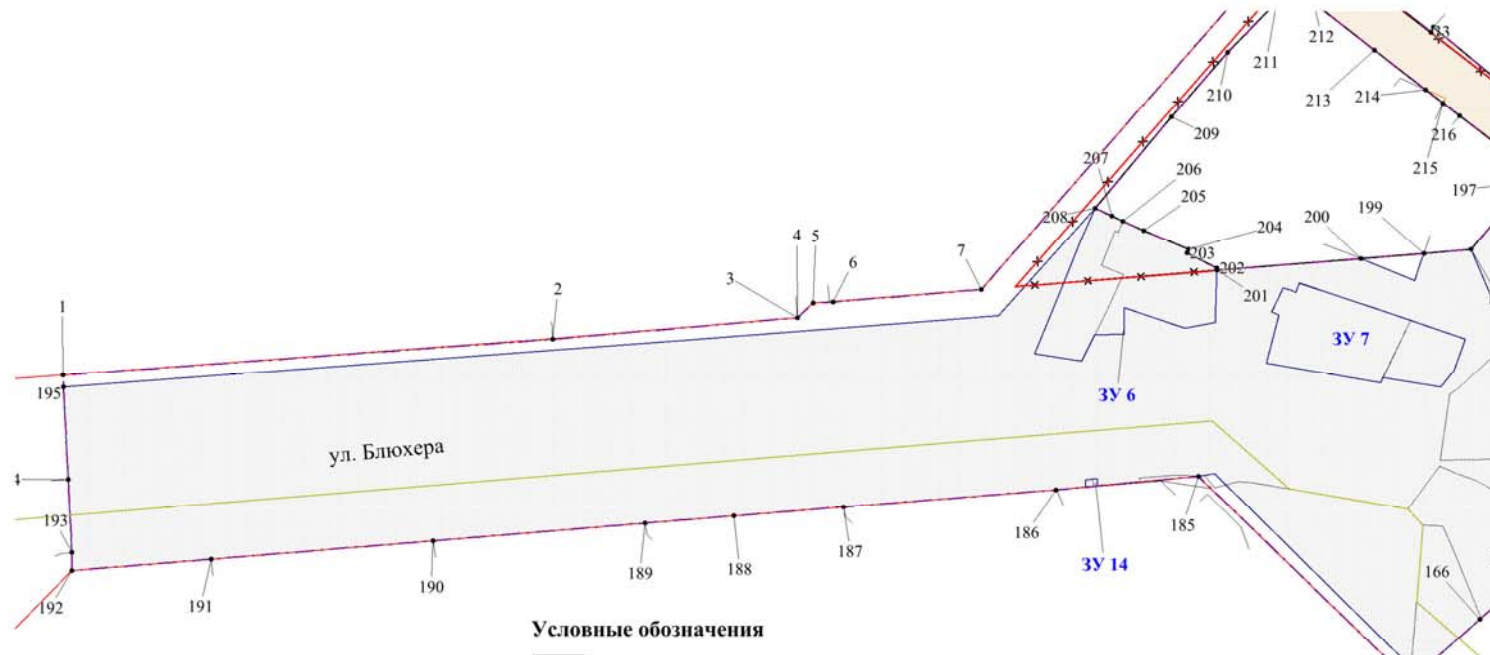
ФРАГМЕНТ 3











Условные обозначения

-  границы проектирования линейного объекта
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  отменяемые красные линии
-  границы кадастрового квартала
-  границы образуемого земельного участка
- 3У 1** условный номер образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка 54:35:000000:452
-  границы изменяемого земельного участка 54:35:000000:30608
- 54:35:064310** номер кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ФРАГМЕНТ 4




Условные обозначения

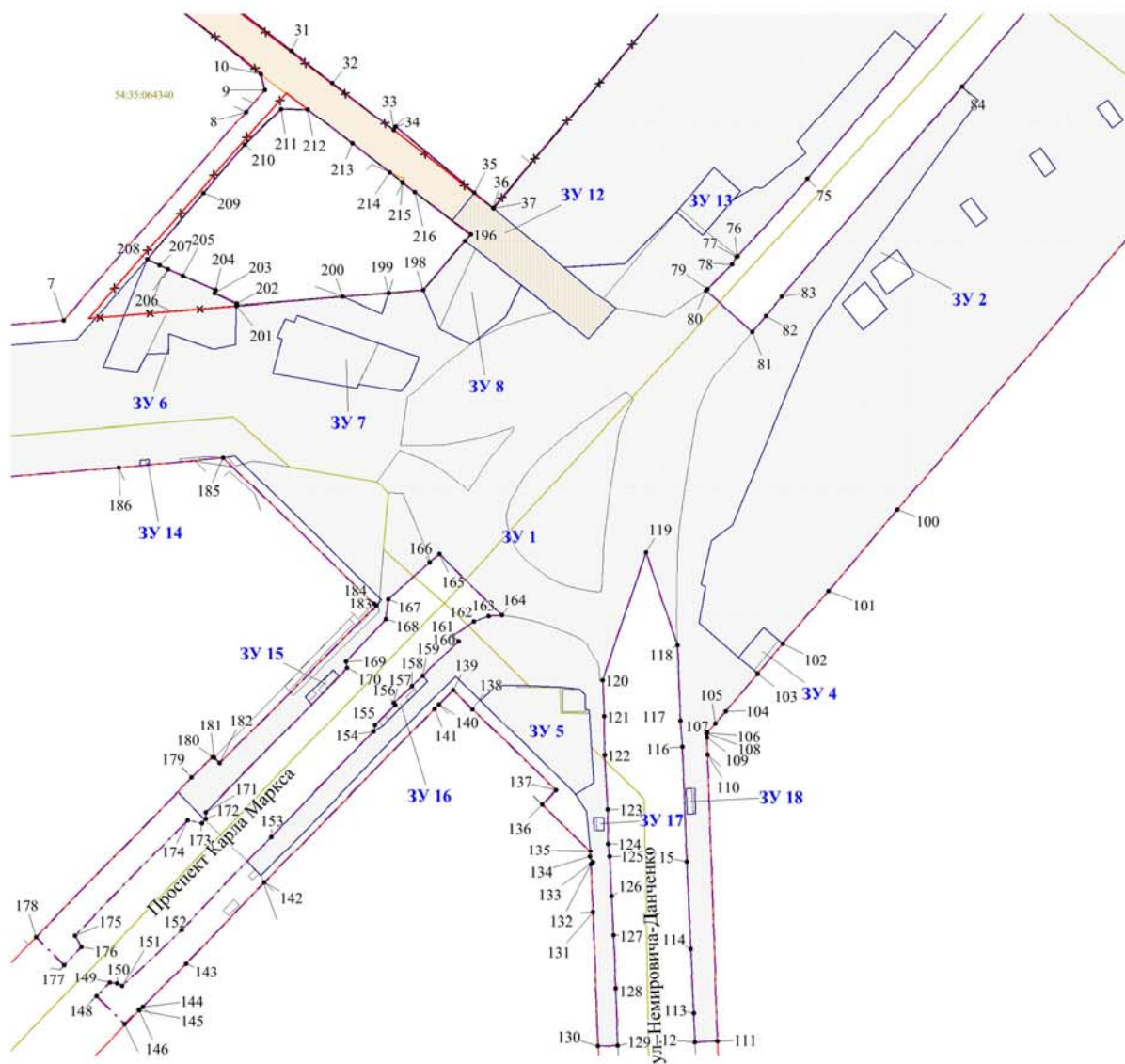
-  границы проектирования линейного объекта
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  отменяемые красные линии
-  границы кадастрового квартала
-  границы образуемого земельного участка
-  ЗУ 1 условный номер образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка 54:35:000000:480

ул. Блюхера наименование элемента улично-дорожной сети












54:35:064310 границы кадастрового квартала

-  1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

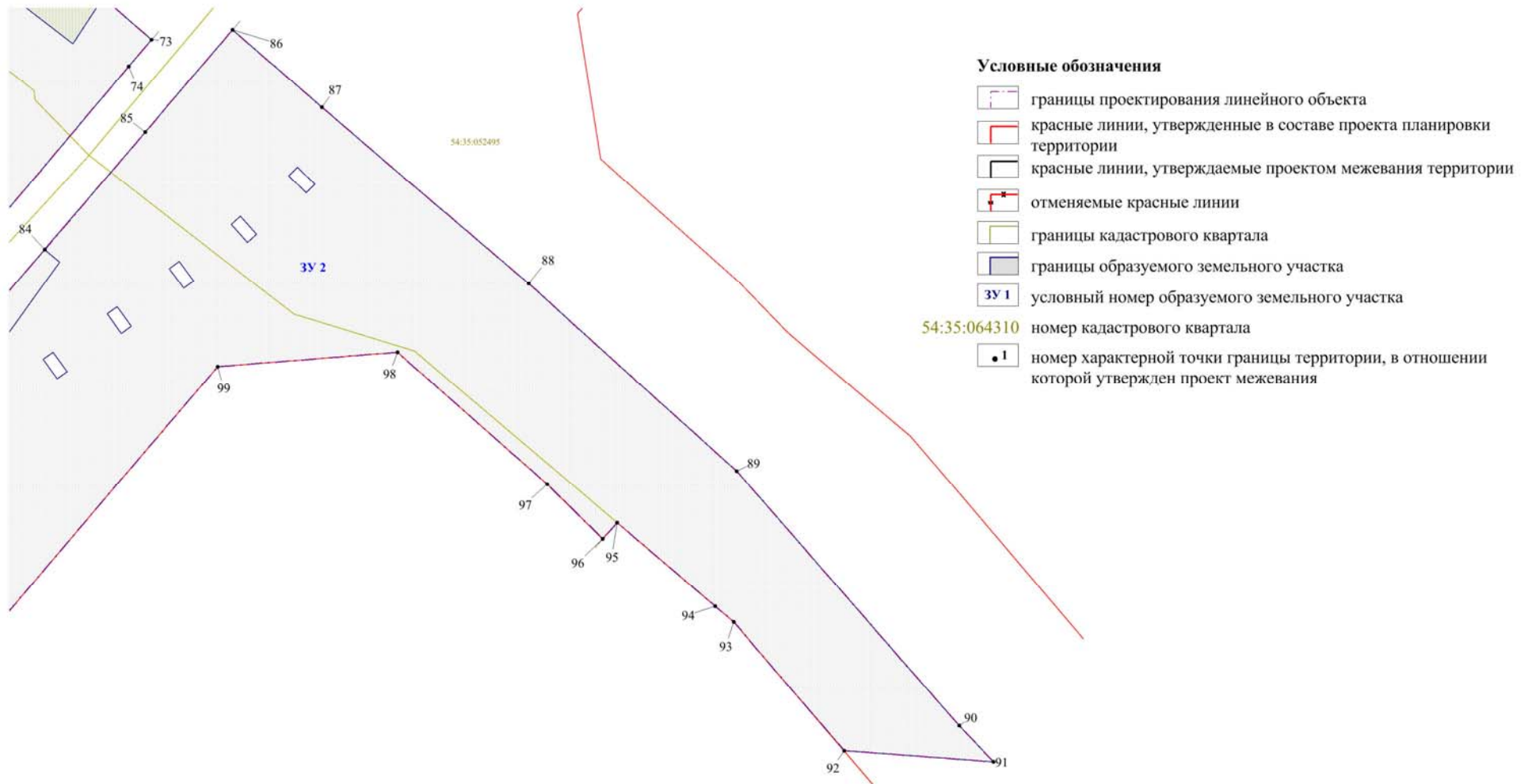
ФРАГМЕНТ 5



Условные обозначения

-  границы проектирования линейного объекта
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  отменяемые красные линии
-  границы кадастрового квартала
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка 54:35:000000:480
-  наименование элемента улично-дорожной сети
-  номер кадастрового квартала
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

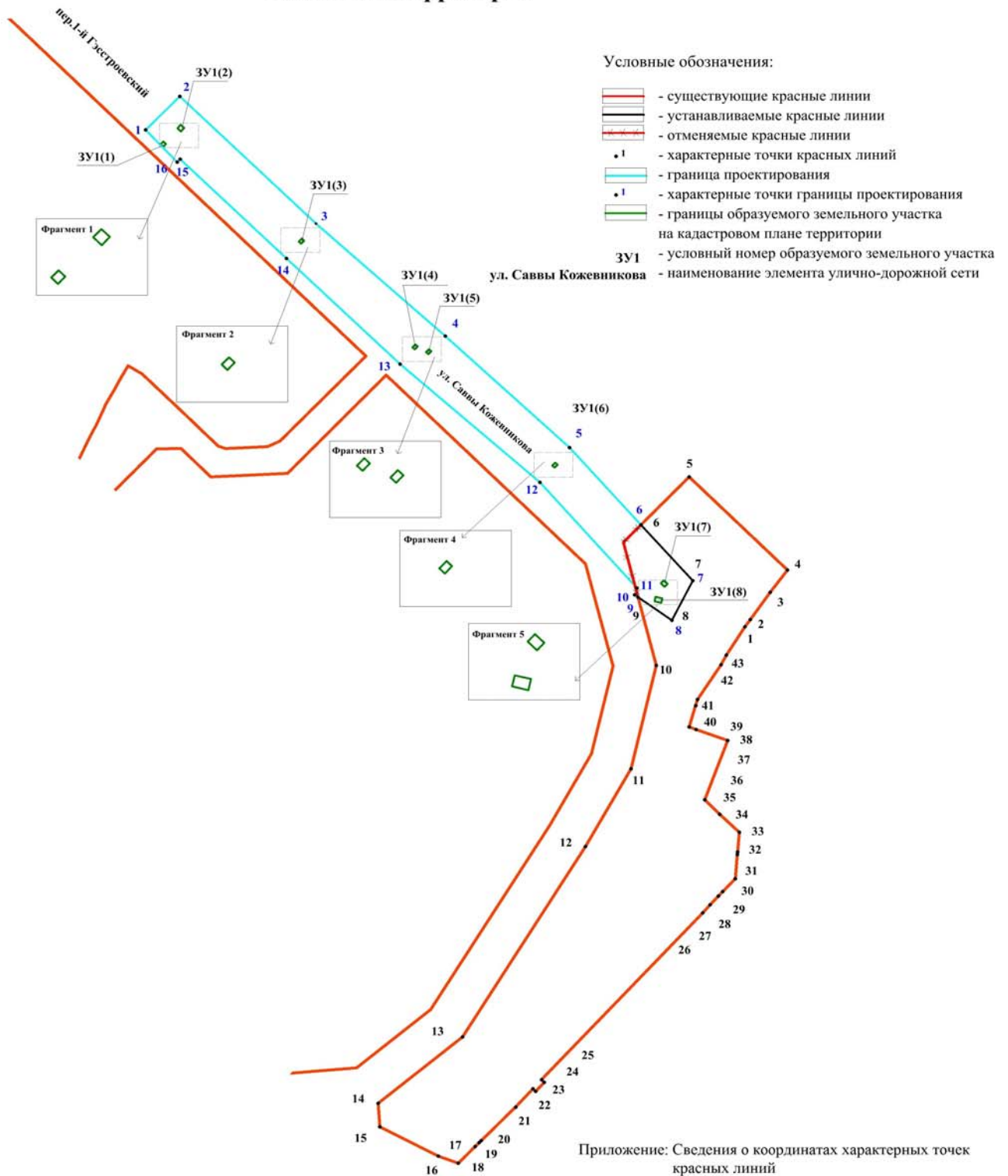
ФРАГМЕНТ 6



Приложение 3

к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «строительство коллектора Д 1400 мм протяженностью 0,725 км по ул. Саввы Кожевникова», в границах проекта планировки ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе.

ЧЕРТЕЖ межевания территории



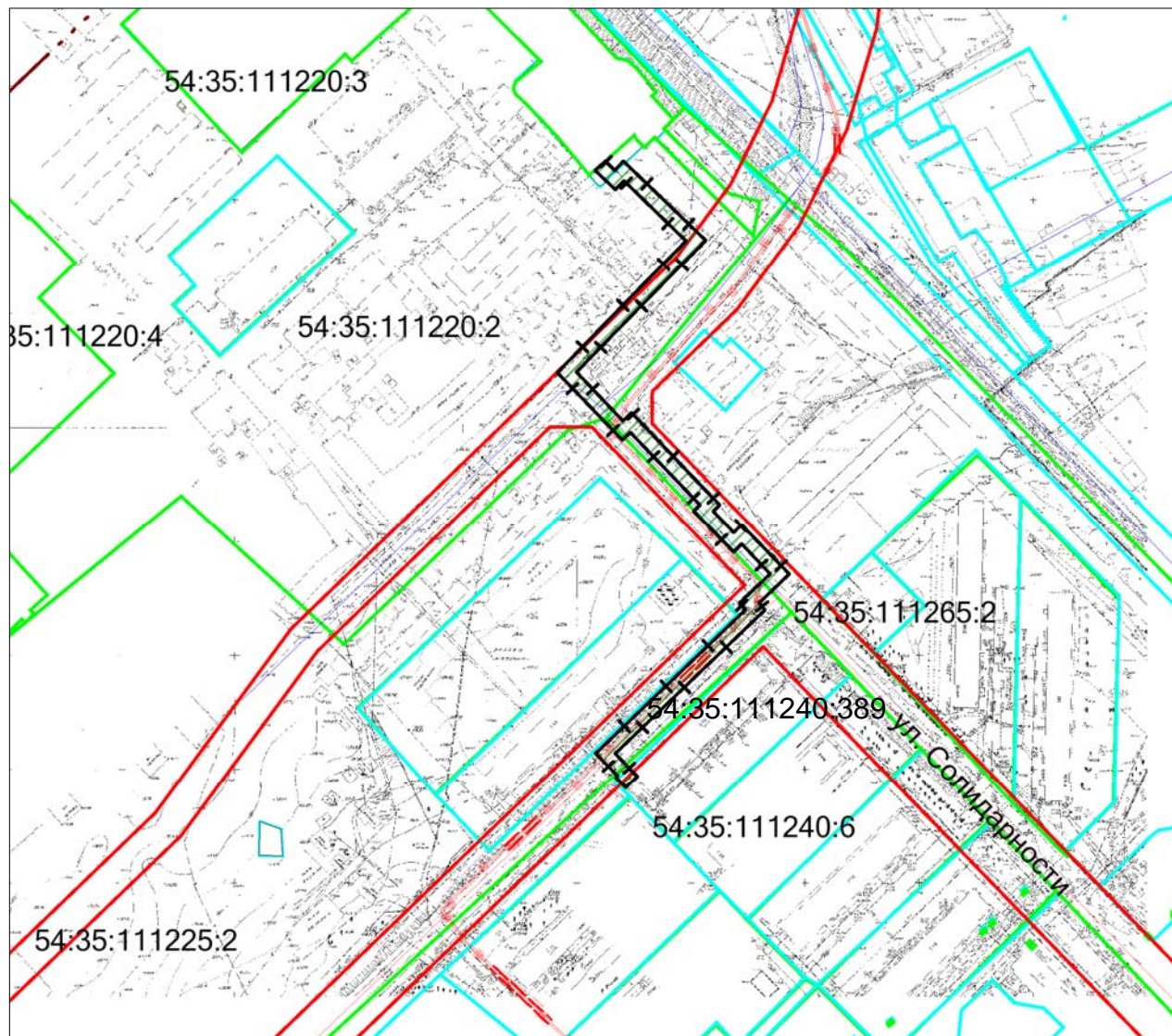
Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Лейтенанта Амосова

Кадастровые кварталы: 54:35:111240, 54:35:111220, 54:35:111265, 54:35:111225

Учетный номер: 85124

Планшет масштаба 1:500 № 8669



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



красная линия



границы предоставленных земельных участков

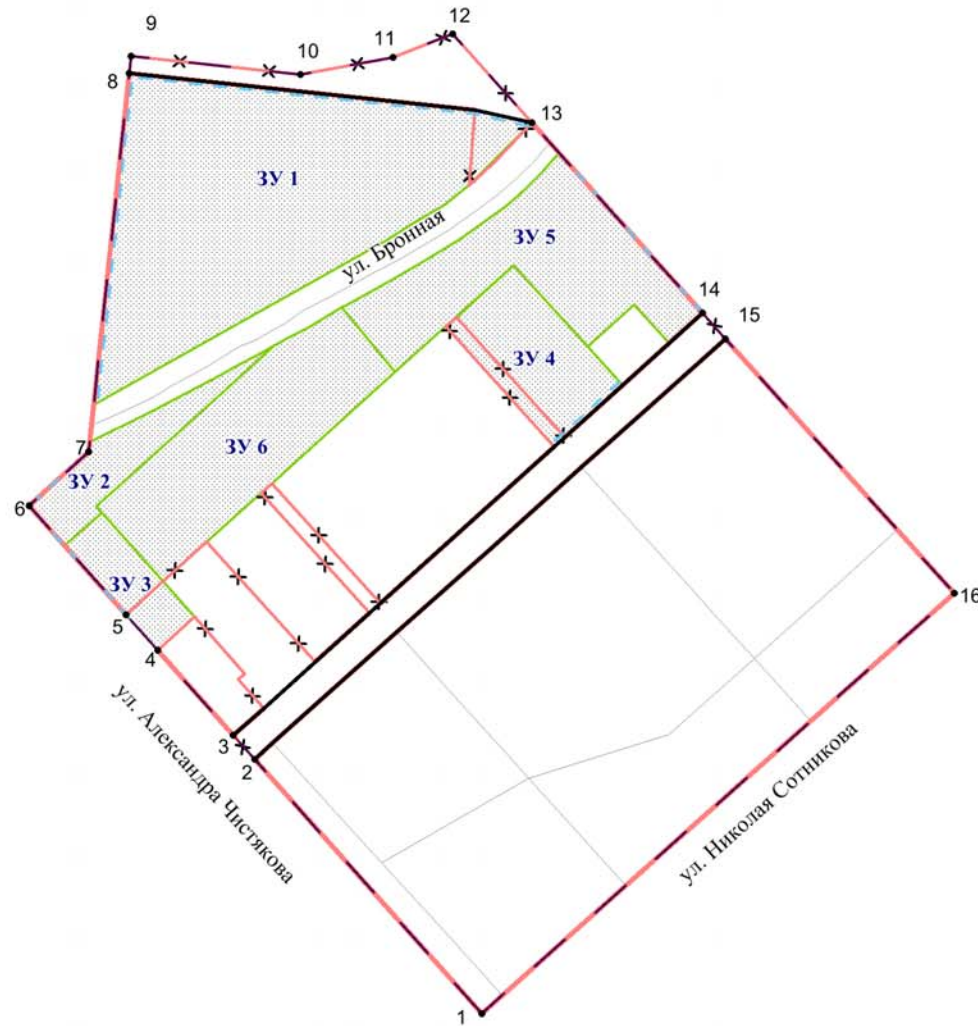


граница образуемого земельного участка по генплану









Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
 -  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
 -  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
 -  отменяемые красные линии
 -  границы образуемого земельного участка
 -  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 -  условный номер образуемого земельного участка
 -  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ул. Бронная
- наименование элемента улично-дорожной сети