



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 8 3 марта 2016 г.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Федосеева» состоятся 23.03.2016 в 11.00 час. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2016 № 611 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении публичного сервитута на земельный участок по ул. Федосеева» (далее – постановление).

С текстом постановления можно ознакомиться в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 25.02.2016 № 7, а также на официальном сайте города Новосибирска.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.02.2016 № 437 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 5 от 11 февраля 2016 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 26 февраля 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением

о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Вектор» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032065:48 площадью 31554 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радищева (зона озеленения (Р-2)), - «физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры, гостиницы».

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Юнисиб» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061556 площадью 1810 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Моторная, 18/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «склады».

3.3. Саватееву П. Д., Саватеевой Н. И., Манукяну А. Н., Манукян М. А., Манукяну А. А., Мартиросян Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071340:2 площадью 968 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Радистов, 6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.4. Титову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073340:19 площадью 514 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 190 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Щепотьевой С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061445:70 площадью 1053 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 93 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.2. Гришкиной Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082670 площадью 335

кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 152 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска 15.06.2015 № 4067.

4.3. Савиных С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061295:3 площадью 844 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.4. Ширяевой М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073220 площадью 614 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 149 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» В связи с тем, что не представлено согласие собственников объекта капитального строительства, нарушены требования Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), а так же размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870..

4.5. Соболеву Д. С., Поповичу М. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072945:05 площадью 360 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 154, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1))

- «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, строительство объекта осуществляется без разрешения на строительство, а так же в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

4.6. Соболеву Д. С., Поповичу М. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072945:28 площадью 257 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 50, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, строительство объекта осуществляется без разрешения на строительство, а так же в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

4.7. Пахомовой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дальняя, 115 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.8. Дедовой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 78 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.9. Теплому А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063195 площадью 390 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Озерная, 82 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4383.

4.10. Мавлютову М. В., Мавлютовой А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073435 площадью 348 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 257/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Позднякова

Секретарь комиссии

Е. В. Русанов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 007.00.06.01 в границах проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 15.01.2016 № 60 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 007.00.06.01 в границах проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 21 января 2016 № 2 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 007.00.06.01 в границах проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе» проведены 25 февраля 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 007.00.06.01 в границах проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 007.00.06.01 в границах проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 007.00.06.01 в границах проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Феде-

рации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 007.00.06.01 в границах проекта планировки жилого района «Плещихинский» в Октябрьском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению, с учетом предложений одобренных экспертами:

3.1. Включить в проект межевания квартала 007.00.06.01 образуемый земельный участок для строительства объекта дошкольного образования (детского сада) с местоположением ул. В. Высоцкого в соответствии с проектом планировки жилого района «Плещихинский» в Октябрьском районе (утвержденным постановлением мэрии от 11.11.2014 № 9867).

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 007.00.06.01 в границах проекта планировки жилого района «Плещихинский» в Октябрьском районе», и. о. заместителя начальника департамента - главного архитектора города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь

Е. Н. Гальянова

Согласовано экспертами:

К. В. Раевская
Д. Г. Иванушкин
Д. И. Рисунув

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.02.2016

№ 633

О переименовании комиссии по регулированию тарифов и внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212 «Об утверждении состава комиссии по регулированию тарифов»

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2016 № 629 «О Положении о комиссии по установлению тарифов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Переименовать комиссию по регулированию тарифов в комиссию по установлению тарифов.

2. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212 «Об утверждении состава комиссии по регулированию тарифов» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 16.11.2015 № 6630) следующие изменения:

2.1. В наименовании слово «регулированию» заменить словом «установлению».

2.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2016 № 629 «О Положении о комиссии по установлению тарифов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:».

2.3. В пункте 1 слово «регулированию» заменить словом «установлению».

2.4. В приложении:

2.4.1. В наименовании слово «регулированию» заменить словом «установлению».

2.4.2. Ввести в состав комиссии:

Витухина Виталия - заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
Геннадьевича - начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска.

2.4.3. Указать должность члена комиссии Парфеновой Галины Сергеевны – начальник управления бюджетного финансирования мэрии города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.02.2016

№ 640

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5596

В связи с избранием депутатов Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва и организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 04.02.2013 № 907 «Об утверждении состава и Положения о комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5596 «Об утверждении состава комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10138, от 08.12.2014 № 10860, от 25.12.2014 № 11357, от 16.02.2015 № 1134, от 24.11.2015 № 6764), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Маяцкого Дмитрия Анатольевича, Фефелова Владимира Васильевича.

1.2. Ввести в состав:

Дамаева Дмитрия Владимировича	–	председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству;
Плотникова Дениса Васильевича	–	депутата Совета депутатов города Новосибирска;
Савельева Александра Геннадьевича	–	депутата Совета депутатов города Новосибирска.

1.3. Указать должность члена комиссии Масловой Маргариты Алексеевны – начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.02.2016

№ 648

О внесении изменений в состав административной комиссии города Новосибирска и составы административных комиссий Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского районов города Новосибирска, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска

В соответствии с Законом Новосибирской области от 17.03.2003 № 102-ОЗ «Об административных комиссиях в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав административной комиссии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.11.2013 № 10719 «Об утверждении состава административной комиссии города Новосибирска, административных комиссий Дзержинского, Первомайского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.04.2014 № 3375, от 16.07.2014 № 6166, от 27.01.2015 № 496, от 25.06.2015 № 4280), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Абросимову Марину Валерьевну, Маслова Геннадия Георгиевича.

1.2. Возложить на Белякову Елену Викторовну обязанности секретаря.

1.3. Ввести в состав:

Голендухину Елену - заместителя начальника отдела контроля за сохранностью муниципального жилищного фонда – главного муниципального жилищного инспектора управления муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска;

Тимонова Дмитрия - начальника отдела инженерной и транспортной инфраструктуры Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

2. Внести в составы административных комиссий Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского районов города Новосибирска, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2014 № 3375 «Об утверждении состава административных комиссий Дзержинского, Ка-

лининского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.07.2014 № 6166, от 17.09.2014 № 8282, от 27.01.2015 № 496, от 25.06.2015 № 4280), следующие изменения:

2.1. В составе административной комиссии Кировского района города Новосибирска:

2.1.1. Вывести из состава Палкину Анастасию Дмитриевну.

2.1.2. Ввести в состав:

Кутенко Андрея - ведущего специалиста юридического отдела администрации Кировского района города Новосибирска.
Олеговича

2.2. В составе административной комиссии Ленинского района города Новосибирска:

2.2.1. Вывести из состава Афанасьеву Екатерину Викторовну.

2.2.2. Ввести в состав:

Минахину Анастасию - старшего инспектора отдела по делам молодежи, Станиславовну культуру и спорту администрации Ленинского района города Новосибирска.

2.3. В составе административной комиссии Октябрьского района города Новосибирска:

2.3.1. Вывести из состава Кунгурова Николая Николаевича, Палаткину Оксану Владимировну, Шнякина Евгения Сергеевича.

2.3.2. Ввести в состав:

Булгакова Владимира - председателя совета территориального общественного самоуправления «Молодежный» Октябрьского района г. Новосибирска, заместителя председателя (по согласованию);
Ивановича

Казарновского Михаила - начальника отдела – районной административно-технической инспекции администрации Октябрьского района города Новосибирска.
Михайловича

2.4. В составе административной комиссии Первомайского района города Новосибирска:

2.4.1. Вывести из состава Виноградова Геннадия Трофимовича, Губанихина Алексея Ивановича.

2.4.2. Ввести в состав:

Семенову Елену - начальника отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района города Новосибирска;
Владимировну

Чурсину Елену - начальника отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Первомайского района города Новосибирска.
Никитичну

2.5. В составе административной комиссии Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска:

2.5.1. Вывести из состава Фрезе Игоря Гарриевича.

2.5.2. Ввести в состав:

Конакова Сергея - главного специалиста отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

2.5.3. Указать должность председателя комиссии Архипова Владимира Николаевича – первый заместитель главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

2.5.4. Слово «Бологова» заменить словом «Кривушкина».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2016

№ 651

О внесении изменений в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855

В целях уточнения сведений о муниципальных услугах, предоставляемых мэрией города Новосибирска, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2012 № 12729 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 06.11.2015 № 6517, от 15.12.2015 № 7143), следующие изменения:

1.1. В графе 2 строки 1.1 таблицы слова «учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)» заменить словами «организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования».

1.2. В графе 2 строки 1.2 таблицы слова «в общеобразовательных учреждениях» заменить словами «детей в образовательных организациях».

1.3. Графу 2 строки 2.2 таблицы слова «помещений» дополнить словами «муниципального жилищного фонда».

1.4. Графу 2 строки 2.3 таблицы дополнить словами «муниципального специализированного жилищного фонда».

1.5. В строке 2.4 таблицы:

1.5.1. В графе 2 слова «по договорам аренды без проведения торгов (конкурсов, аукционов)» заменить словами «муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов».

1.5.2. В графе 3 слово «, администрации» исключить.

1.5.3. В графе 4 слова «; постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2013 № 6566 «Об утверждении Методики расчета размера платы за аренду и наем жилых помещений, предоставляемых мэрией города Новосибирска по договорам аренды

и найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска» исключить.

1.6. В строке 2.6 таблицы:

1.6.1. В графе 2 слова «по договору найма жилого помещения» заменить словами «по договорам найма жилых помещений».

1.6.2. В графе 3 слово «, администрации» исключить.

1.7. В графе 2 строки 2.8 таблицы слова «в муниципальных общежитиях» заменить словами «в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда».

1.8. В графе 2 строки 2.11 таблицы слово «муниципальными» исключить, дополнить словами «муниципального жилищного фонда социального использования».

1.9. Графу 2 строки 2.12 таблицы после слова «помещений» дополнить словами «муниципального жилищного фонда».

1.10. В графе 2 строки 2.13 таблицы слова «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет» заменить словами «Принятие на учет граждан».

1.11. Графу 2 строки 2.14 таблицы после слова «помещения» дополнить словами «муниципального жилищного фонда социального использования».

1.12. В графе 2 строки 2.16 таблицы слово «договора» заменить словом «договоров».

1.13. В графе 2 строки 2.18 таблицы слова «по договору найма жилого помещения маневренного фонда» исключить.

1.14. Строку 3.1 таблицы признать утратившей силу.

1.15. В графе 2 строки 3.3 таблицы слова «Прием заявлений и выдача документов о согласовании» заменить словом «Согласование».

1.16. Графу 2 строки 3.4 таблицы изложить в следующей редакции: «Перевод жилого помещения в нежилое помещение».

1.17. Графу 2 строки 3.5 таблицы изложить в следующей редакции: «Перевод нежилого помещения в жилое помещение».

1.18. В графе 2 строки 3.6 таблицы слово «проектов» заменить словом «проекта».

1.19. В графе 2 строки 4.5 таблицы слова «города Новосибирска» исключить.

1.20. Строки 4.7, 4.8 таблицы изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.21. В графе 4 строки 4.10 таблицы слова «постановление Правительства Новосибирской области от 28.08.2012 № 394-п «О цене земельных участков»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 27.03.2013 № 825 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, их оплаты» заменить словами «постановление Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собс-

ственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 24 «О Порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов и признании утратившим силу решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.03.2013 № 825 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, их оплаты».

1.22. В графе 4 строки 4.11 таблицы слова «решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 960 «О Порядке определения размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 961 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за использование земельных участков на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402 «О Положении о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1404 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Новосибирска, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

1.23. Строку 4.13 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.24. В строке 4.16 таблицы:

1.24.1. В графе 2 слова «земельных участков» заменить словами «земельного участка».

1.24.2. В графе 4 слова «постановление мэра от 23.07.2007 № 563-а «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска» заменить словами «решение Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».

1.25. В графе 4 строки 4.17 таблицы слова «постановление мэра от 23.07.2007 № 563-а «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска» заменить словами «решение Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного

проектирования города Новосибирска».

1.26. В строке 4.18 таблицы:

1.26.1. В графе 2 слова «при отсутствии утвержденного проекта межевания территории» исключить.

1.26.2. В графе 4 слова «постановление мэра от 23.07.2007 № 563-а «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска» заменить словами «решение Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».

1.27. В графе 4 строки 4.19 таблицы слова «постановление мэра от 23.07.2007 № 563-а «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска» заменить словами «решение Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».

1.28. В графе 2 строки 4.20 таблицы слово «разрешений» заменить словом «разрешения».

1.29. В графе 4 строки 4.21 таблицы слова «постановление мэра от 23.07.2007 № 563-а «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска» заменить словами «решение Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».

1.30. Строку 4.22 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.31. В графе 2 строки 4.24 таблицы слово «, изменение» исключить, слово «недвижимости» заменить словом «адресации».

1.32. В графе 2 строк 4.26, 4.27 таблицы слова «Подготовка и выдача разрешения» заменить словами «Выдача разрешений».

1.33. В графе 2 строк 4.28, 4.29, 5.4 таблицы слова «Подготовка и выдача» заменить словом «Выдача».

1.34. Строки 6, 6.1, 6.2 признать утратившими силу.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением подпункта 1.5.3, который вступает в силу с 01.04.2016.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.02.2016 № 651

4.7	Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, садоводства, дачного хозяйства без проведения торгов	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрация	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Закон Российской Федерации от 15.05.91 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»; Закон Российской Федерации от 15.01.93 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»; Федеральный закон от 12.01.95 № 5-ФЗ «О ветеранах»; Федеральный закон от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; Федеральный закон от 09.01.97 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»; Федеральный закон от 27.05.98 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»; Федеральный закон от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях граждан, подвергшихся радиационному воздействию ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»; Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1</p>
-----	---	---	---

			<p>«Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»; Закон Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области»; Закон Новосибирской области от 29.12.2004 № 253-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в Новосибирской области»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»; постановление мэрии города Новосибирска от 28.06.2012 № 6387 «Об утверждении Порядка подготовки правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим льготы»</p>	
4.8	Предоставление земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до 29.10.2001 для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	<p>Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 15.04.98 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	
4.13	Предоставление земельных участков в собственность бесплатно	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»</p>	

<p>4.2.2 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	<p>Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска</p>	<p>Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»; постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; решение городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормах градостроительного проектирования города Новосибирска»; решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»; постановление мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска»</p>
---	--	---

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2016

№ 663

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 27.11.2015 № 95, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94) общества с ограниченной ответственностью «Гранд» об изменении зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не соответствует сложившейся планировке территории и существующему землепользованию, а также не учитывает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определенные постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7432 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.02.2016

№ 675

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 18.09.2014 № 8321 «Об утверждении Положения о софинансировании расходов на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий»

В связи с отсутствием бюджетных ассигнований на предоставление гражданам дополнительных мер социальной поддержки, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 18.09.2014 № 8321 «Об утверждении Положения о софинансировании расходов на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.02.2016

№ 677

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8202 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8202 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.05.2014 № 4449, от 13.08.2014 № 7200, от 30.12.2014 № 11594, от 22.07.2015 № 4863, от 20.10.2015 № 6266, от 30.11.2015 № 6850) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.».

1.2. В приложении:

1.2.1. Графу 2 строки 1 таблицы 2 после слов «комплексные социально-оздоровительные центры,» дополнить словами «социально-оздоровительные центры,».

1.2.2. В таблице 3:

1.2.2.1. Графу 2 строки 1 дополнить словами «, социально-оздоровительные центры».

1.2.2.2. В графе 2 строки 2 слова «муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска Городской центр развития и сопровождения форм семейного воспитания «Семейный совет» заменить словами «муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Агентство развития социальной политики города Новосибирска».

1.2.3. Графу 2 строки 1 таблицы 3.3 после слов «комплексные социально-оздоровительные центры,» дополнить словами «социально-оздоровительные центры,».

1.2.4. В таблице 4:

1.2.4.1. В наименовании графы 6 слова «Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска Городской центр развития и сопровождения форм семейного воспитания «Семейный совет» заменить словами «Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Агентство развития социальной политики города Новосибирска».

1.2.4.2. Абзац первый примечаний после слов «комплексные социально-оздоровительные центры;» дополнить словами «социально-оздоровительные центры;».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.02.2016

№ 681

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.02.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.02.2016, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Девелопмент Групп» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:9245 площадью 0,1190 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 2 м с южной стороны (со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:051151:145, 54:35:051151:144), с 3 м до 1,7 м с западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:18) в связи с нарушением требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: архитектурно-строительное проектирование осуществляется за пределами границ принадлежащего правообладателю земельного участка.

1.2. Жукову Сергею Геннадьевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и инженерно-геологические характеристики (рельеф) зе-

мельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032770:17 площадью 0,7488 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 85 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:12 в связи с тем, что не представлены документы, указанные в подпункте 2.10.1 регламента, а именно: согласие собственников объекта недвижимого имущества.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Лига-54» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071095:55 площадью 0,2748 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная Горка (3-я линия) (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м с северо-западной, с северо-восточной сторон в связи с нарушением требований пункта 22 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», а именно: отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

1.4. Шоеву Нусратшо Хасратовичу (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101705:34 площадью 0,1244 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 2 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с северной стороны в связи с нарушением требований подпункта 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96, в части расстояния по горизонтали (в свету) от напорной канализации до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «ТриО» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062540:12 площадью 0,0488 га, расположенно-

го по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спортивная, 3а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с северной, восточной, южной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с нарушением требований действующего законодательства, а именно части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: архитектурно-строительное проектирование осуществляется за пределами границ принадлежащего правообладателю земельного участка.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051355:181 площадью 0,1409 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Чукотский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны пер. 1-го Чукотского связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.

1.7. Гаражно-строительному кооперативу «ЛИДЕР» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) связи с тем, что строительство объектов осуществляется без разрешения на строительство:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041110:314 площадью 0,5894 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:450;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041110:450 площадью 0,2024 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:314 и с южной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.02.2016

№ 682

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.02.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.02.2016, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Меновщикову Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071035 площадью 496 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 19 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.2. Белых Г. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012195 площадью 1827 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноводская, 7 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.3. Ситникову И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032535 площадью 782 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 174 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Данилову Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014450 площадью 456 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Липецкая, 25 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.5. Тапинцеву А. И., Тапинцевой Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062245 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 4 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Поповой Ю. В., Гурьянову В. В., Гурьянову Е. В., Гурьянову А. В., Сурминой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084555:15 площадью 1325 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Капитана Сигова, 33, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Константа» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051170:2296 площадью 15851 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения».

1.8. Шарапа С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064695 площадью 920 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 16/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Цоль А. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052280 площадью 781 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Изыскателей, 44 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Кузнецовой И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064410 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 16 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Шипилову Л. Н., Шипиловой М. И., Климовой Т. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073650 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яснополянская, 12 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Торопчиной З. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063244 площадью 384 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 102 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Тузову Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073340 площадью 778 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 195 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Лобачевой Т. П., Тенибекову С. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073375 площадью 415 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 281 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.15. Шантуровой С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082665 площадью 542 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 188/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Смагиной С. М., Бондаревой Т. И., Третьяковой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032505 площадью 674 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 276 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Криворучко О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062145 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 71б (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Соснину А. А., Яранову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073385 площадью 792 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 313 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Доступное Жилье Новосибирск» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061060:34 площадью 44669 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)),

- «многоквартирные малоэтажные жилые дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.02.2016

№ 684

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 15.02.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.02.2016, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения:

1.1. Доукиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061495 площадью 672 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная, 99 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.2. Митусову М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 26 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.3. Зайцеву Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074375 площадью

389 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 182а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

1.4. Игнатъевой И. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052735 площадью 237 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «МИР-1», участок № 173а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

1.5. Рябчикову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061335 площадью 638 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 229 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.6. Меновщикову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052055 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории промышленной зоны Кировского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2013 № 5717, а также в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, а именно статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением.

1.7. Синенко Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061405 площадью 998 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, 86а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

1.8. Иванову Ф. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073375 площадью 268 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 285 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, а именно статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением, а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью Строительная компания «Комфорт» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:54 площадью 2048 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 10 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), - «общежития» в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует градостроительным регламентам.

1.10. Позолотиной Г. Г., Тэн Юньфэй на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:072870 в связи с тем, что предельные минимальные размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту, строительство, реконструкция объектов осуществлены без разрешения на строительство, нарушены требования земельного законодательства в части самовольного занятия земельного участка, а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной,

полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870:

площадью 281 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 144а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 299 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 144 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.11. Туркову С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084235:103 площадью 612 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Наумова, [26], и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «автомобильные мойки» в связи с тем, что нарушены требования нормативных актов Российской Федерации, а именно пункта 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной границей Советского района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.02.2016

№ 685

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Соловьевой Надежде Борисовне (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013420:6 площадью 0,0454 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коломенская, 9 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м с южной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Коломенской.

1.2. Открытому акционерному обществу «Автокомбинат № 3» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012668:171 площадью 1,2327 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Электrozаводской (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Ситилит Недвижимость» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 20 % до 27 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063606:2979 площадью 0,1307 га, расположенного по адресу: Российская Фе-

дерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная (зона озеленения (Р-2)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Интеграл» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012280:9 площадью 1,6485 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.5. Великовой Р. И. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101142:1356 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны и со стороны ул. Крылова в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 17,8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101142:1356 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Родник» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:8940 площадью 0,1847 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с северной, западной, восточной сторон.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Вектор» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 22 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062670:450 площадью 0,3929 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.8. Сурнину Егору Валерьевичу, Александровой Снежане Владимировне, Зверковой Анне Сергеевне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного

го участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021305:147 площадью 0,0310 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,74 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1,8 м с юго-западной стороны;

в части увеличения максимального процента застройки с 80 % до 82 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:147 площадью 0,0310 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «ТПК» (на основании заявления в связи тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033695:23 площадью 0,3075 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» (на основании заявления в связи тем, что инженерно-геологические характеристики и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032985:2059 площадью 0,3823 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032985:2058;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032985:2058 площадью 0,0046 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032985:2059.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 21.03.2016 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск,

Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espaskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.02.2016

№ 686

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Формула» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:157 площадью 3626 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Галущака, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиницы, здания общественного назначения, автостоянки».

1.2. Кутлиной Т. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 646 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 273 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

1.3. Кремлевой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071105 площадью 413 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 136 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Попову Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063175:16 площадью 4250 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область,

город Новосибирск, ул. Широкая, 38/1, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

1.5. Альшанцеву В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074370 площадью 588 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 211 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.6. Коршунову С. Д. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:073220 площадью 998 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:073220 площадью 1214 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.7. Захребткиной Н. И., Панченко Н. И., Красильниковой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072776:18 площадью 609 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Панфиловцев, 11, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.8. Садовой С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101740:3 площадью 676 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Татарский, 9, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.9. Малаховой И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072360 площадью 573 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 238 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.10. Бакояну М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014865:46 площадью 1208 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 194 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «станции технического обслуживания автомобилей».

1.11. Лебедевой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014425 площадью 1104 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 59 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.12. Амелиной Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064615 площадью 841 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 32 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.13. Гангуру С. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063195 площадью 507 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 28 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.14. Белых В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:148 площадью 1111 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 80/1, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «станции технического обслуживания автомобилей, автомобильные мойки».

1.15. Давыдову И. А., Тарасовой И. Е., Тарасовой А. Ю., Тарасову Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:41 площадью 494 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 148, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.16. Солодущенко Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061190 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 91а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.17. Луциной Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064665:29 площадью 983 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Каменогорский, 52, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.18. Алексеевой Т. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061120:4 площадью 643 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Капитанская, 25, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.19. Власову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091980 площадью

795 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Механизаторов, 44 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.20. Обществу с ограниченной ответственностью «Развитие» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041595:10 площадью 900 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 20, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей».

1.21. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭРГОС» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101560:44 площадью 481 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кольванская, 9, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.22. Интеровой Л. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013775 площадью 711 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Юргинская, 53 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.23. Королевой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032875 площадью 353 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 135 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.24. Чугаевой Е. С., Куликову В. С., Куликову Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063365:27 площадью 745 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 2 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.25. Просековой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073660:17 площадью 626 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярославского, 38, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.26. Половке В. А., Половке В. А., Половке А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021525 площадью 284 кв. м, расположенного по адресу (местоположение):

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Майская, 28 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.27. Ивановой Г. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 331 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская, 74 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.28. Королеву В. И. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:064410 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 114 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:064410 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 114/1 (зона делового, общественно-го и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.29. Гуляевой Г. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063675 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 543 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.30. Володину О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061170 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 60 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.31. Сивицкому А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064615:128 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 62а, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.32. Батракову Ю. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021500 площадью 413 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимирский спуск, 40 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.33. Макаровой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063853 площадью 912 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Станиславского, 3 (зона застройки

жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.34. Пермяковой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073360 площадью 458 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 258 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

1.35. Кулагиной Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073895 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Камышенский Лог, 22 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

1.36. Государственному унитарному предприятию Новосибирской области «Новосибирский лесхоз» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052495 площадью 814 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магнитогорская, 29 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 21.03.2016 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.02.2016

№ 687

Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на I квартал 2016 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы», с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на I квартал 2016 года для расчета размера социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы», в размере 38175,0 рублей.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.02.2016

№ 688

О проведении в городе Новосибирске культурно-массового мероприятия «Широкая масленица»

На основании уведомления Ассоциации «Сибирская Федерация рестораторов и отельеров», в соответствии с постановлением мэра города Новосибирска от 13.12.2007 № 1000 «Об утверждении Порядка рассмотрения уведомлений о проведении массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных мероприятий и фейерверков в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Ассоциации «Сибирская Федерация рестораторов и отельеров» (далее – организатор) проведение 13.03.2016 с 12.00 до 16.00 час. культурно-массового мероприятия «Широкая масленица» (далее – мероприятие) в Первомайском сквере.

2. Организатору обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий во время и после проведения мероприятия.

3. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска совместно с администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска оказать содействие организатору в проведении мероприятия.

4. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения мероприятия.

5. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан в месте проведения мероприятия и на прилегающих к нему территориях.

6. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по вопросам охраны общественного порядка во время проведения мероприятия.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

7.1. Опубликование постановления.

7.2. Информирование жителей города Новосибирска о месте и времени проведения мероприятия.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска и главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.02.2016

№ 690

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 07.10.2014 № 8751 «Об утверждении состава городской комиссии по рассмотрению заявлений граждан пожилого возраста и инвалидов о заключении договора пожизненной ренты»

В связи с избранием депутатов Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва, организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2011 № 10272 «Об утверждении Положения о городской комиссии по рассмотрению заявлений граждан пожилого возраста и инвалидов о заключении договора пожизненной ренты», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 07.10.2014 № 8751 «Об утверждении состава городской комиссии по рассмотрению заявлений граждан пожилого возраста и инвалидов о заключении договора пожизненной ренты» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.» заменить словами «заместителя мэра города Новосибирска (по вопросам образования и социальной политики)».

1.2. В приложении:

1.2.1. Вывести из состава городской комиссии по рассмотрению заявлений граждан пожилого возраста и инвалидов о заключении договора пожизненной ренты (далее – комиссия) Игнатова Виктора Александровича, Булову Надежду Васильевну, Ковалева Дениса Юрьевича, Уколову Ольгу Анатольевну, Шушпанова Василия Ивановича.

1.2.2. Ввести в состав комиссии:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Шварцкоппа Валерия Александровича | - заместителя мэра города Новосибирска (по вопросам образования и социальной политики), председателя; |
| Строканеву Елену Евгеньевну | - заместителя начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Сухорукова Сергея Владимировича | - заместителя председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию; |
| Яковлева Николая Сергеевича | - консультанта отдела судебной защиты управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска. |

1.2.3. Указать должность члена комиссии Хрячковой Марины Валентиновны – заместитель начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска – начальник управления социальной поддержки населения мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска (по вопросам образования и социальной политики).

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2016

№ 697

Об исключении из специализированного жилищного фонда города Новосибирска жилых помещений, включении их в муниципальный жилищный фонд социального использования города Новосибирска и об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 68/1

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из специализированного жилищного фонда города Новосибирска жилые помещения, расположенные по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 68/1, кв. 1, 3, 6, 12, 14, 18, 20, и включить их в муниципальный жилищный фонд социального использования города Новосибирска.

2. Изменить наименование здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 68/1, «общежитие» на «жилой дом».

3. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать работу по внесению сведений об изменении наименования здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в техническую документацию.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в сведения о здании, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

5. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска обеспечить заключение договоров социального найма с лицами, проживающими в жилых помещениях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на законных основаниях.

6. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска (по городскому хозяйству).

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2016

№ 698

О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 13.12.2007 № 1000 «Об утверждении Порядка рассмотрения уведомлений о проведении массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных мероприятий и фейерверков в городе Новосибирске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэра города Новосибирска от 13.12.2007 № 1000 «Об утверждении Порядка рассмотрения уведомлений о проведении массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных мероприятий и фейерверков в городе Новосибирске» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.01.2013 № 554, от 06.12.2013 № 11543, от 02.09.2014 № 7951) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.»

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1 слова «разработан на основании Рекомендаций о мерах безопасности при организации и проведении массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных, спортивных и рекламных мероприятий на территории Новосибирской области, прилагаемых к постановлению Губернатора Новосибирской области от 25.04.2006 № 191 (далее по тексту – Рекомендации) и» исключить.

1.2.2. В пункте 8 слова «в соответствии с Рекомендациями» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2016

№ 699

Об отмене публичного сервитута на земельный участок по ул. Писарева

В соответствии со статьей 48 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 02.04.2015 № 400), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постоянный публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:119, местоположение установлено относительно ориентира – здания (корпус № 1), расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева, 53, в связи с отсутствием общественных нужд.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить проведение государственной регистрации прекращения публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2016

№ 700

О внесении изменений в состав комиссии по решению вопросов, связанных с продолжением строительства на земельных участках, предоставленных под строительство жилых зданий, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.07.2009 № 333

В связи с избранием депутатов Совета депутатов города Новосибирска шес-того созыва, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по решению вопросов, связанных с продолжением строительства на земельных участках, предоставленных под строительство жилых зданий, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.07.2009 № 333 «О создании комиссии по решению вопросов, связанных с продолжением строительства на земельных участках, предоставленных под строительство жилых зданий» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 09.08.2010 № 262, от 20.12.2010 № 5963, от 27.02.2012 № 1813, от 15.05.2012 № 4685, от 23.12.2013 № 12154, от 30.09.2015 5964), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Илюхина Вячеслава Викторовича.

1.2. Ввести в состав:

Дамаева Дмитрия - Владимировича	председателя постоянной комиссии Совета депута- тов города Новосибирска по градостроительству;
Науменко Валерия - Владимировича	депутата Совета депутатов города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2016

№ 701

О внесении изменений в состав штаба народных дружин города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2015 № 6720

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 566-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования участия граждан в охране общественного порядка на территории Новосибирской области», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.10.2015 № 6107 «О Положении о штабе народных дружин города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав штаба народных дружин города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2015 № 6720 «О создании штаба народных дружин города Новосибирска», следующие изменения:

1.1. Ввести в состав:

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Кашникова Дениса
Евгеньевича | - | командира народной дружины «Заельцовская» (по согласованию); |
| Попову Татьяну
Анатольевну | - | директора Новосибирского кооперативного техникума имени А. Н. Косыгина (по согласованию); |
| Трушкина Алексея
Евгеньевича | - | командира народной дружины «Молодежная» (по согласованию). |

1.2. Указать должности членов штаба:

Захарова Геннадия Павловича – заместитель мэра города Новосибирска, начальник;

Свороба Ивана Владимировича – заместитель председателя комитета мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами.

1.3. Слова «Шаравин Юрий Анатольевич» заменить словами «Шаравин Юрий Алексеевич».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2016

№ 702

О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска и избранием депутатов Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции постановления мэра города Новосибирска от 26.06.2008 № 484, постановлений мэрии города Новосибирска от 26.03.2010 № 78, от 27.10.2014 № 9272, от 09.02.2015 № 899), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Виноградова Геннадия Трофимовича, Каличенко Андрея Владимировича, Табачикову Юлию Дмитриевну, Фаткина Ивана Юрьевича, Фефелова Владимира Васильевича.

1.2. Ввести в состав:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Илюхина Вячеслава Викторовича | – депутата Совета депутатов города Новосибирска; |
| Котову Марину Александровну | – начальника отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Плотникова Дениса Васильевича | – депутата Совета депутатов города Новосибирска; |
| Пузик Эллину Руслановну | – начальника отдела правового обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Рисунова Дмитрия Игоревича | – начальника отдела архитектуры и строительства администрации Октябрьского района города Новосибирска; |
| Савельева Александра Геннадьевича | – депутата Совета депутатов города Новосибирска; |

- Семенову Елену Владимировну – начальника отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Трубникова Сергея Михайловича – заместителя председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

1.3. Указать должности членов комиссии:

Арсенович Людмилы Владимировны – начальник отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;

Астапенковой Натальи Петровны – ведущий специалист отдела градостроительного зонирования территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам градостроительного зонирования);

Бусловой Ирины Алексеевны – начальник отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Советского района города Новосибирска;

Домбраускас Нелли Ивановны – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Игнатьевой Антонины Ивановны – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Кунгурцевой Людмилы Анатольевны – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;

Пыжовой Ирины Валерьевны – начальник отдела градостроительного зонирования территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Спасской Елены Владимировны – главный специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства);

Шинкиной Елены Сергеевны – главный специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска раз-

местить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2016

№ 703

О введении временного прекращения движения транспортных средств в период проведения праздничного мероприятия «Широкая масленица» в Советском районе

В целях обеспечения безопасности дорожного движения при проведении праздничного мероприятия «Широкая масленица» в Советском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.95 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временное прекращение движения транспортных средств на участке ул. Ильича от поворота на Цветной проезд до дома № 6 по ул. Ильича с 11.30 час. до 15.00 час. 13.03.2016, обеспечив объезд по автомобильным дорогам общего пользования.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

2.2. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

2.3. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

3. Предложить Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области установить контроль за соблюдением пропускного режима в период действия временного прекращения движения транспортных средств.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4.2. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках вводимого временного прекращения движения транспортных средств, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2016

№ 704

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 03-09а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 03-09а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», от 29.12.2015 № 7436 «О подготовке проекта межевания территории квартала 03-09а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 03-09а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (приложение).

2. Провести 07.04.2016 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Бакулова
Екатерина
Ивановна | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

Гальянова Елена Николаевна	– консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Игнатьева Антониды Ивановна	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	– глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	– ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409а, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 03-09а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории

квартала 03-09а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска.

7. Возложить на Игнатьеву Антониду Ивановну, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.03.2016 № 704

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении проекта межевания территории квартала 03-09а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 03-09а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 03-09а в границах проекта планировки
центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2016

№ 705

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.02.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.02.2016, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Девелопмент Групп» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:9245 площадью 0,1190 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Петухова.

1.2. Строительно-промышленному обществу с ограниченной ответственностью «Сибкакадемстрой» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5,6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:811 площадью 4,0976 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского (зона объектов спортивного назначения (Р-4)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергострой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, стро-

ений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063204:25 площадью 0,1477 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Косиора (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Проект Панорама» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052490:92 площадью 0,3124 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона объектов спортивного назначения (Р-4)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:329;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052490:329 площадью 2,8577 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона объектов спортивного назначения (Р-4)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:92.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Проект Панорама» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052490:76 площадью 0,5762 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052490:92, 54:35:052490:329, со стороны ул. Немировича-Данченко в габаритах проекции консоли по высоте консоли.

1.6. Кречетовой Людмиле Анатольевне (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012760:8 площадью 0,0747 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Волочаевской.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «ВДТ Строй» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участ-

ка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061525:3 площадью 0,0924 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская, 8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061525:5;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:19685 площадью 1,6722 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская (зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061525:5;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061530:9 площадью 4,4461 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061525:5, 54:35:061525:20, 54:35:061525:26;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061525:5 площадью 0,1414 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская, 10 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061525:3, 54:35:000000:19685, 54:35:061530:9, 54:35:061525:20;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061525:20 площадью 0,1694 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская, 12 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061525:5, 54:35:061530:9, 54:35:061525:26;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061525:26 площадью 0,0546 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская, 14 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061525:20, 54:35:061530:9.

1.8. Закрытому акционерному обществу ремонтно-строительному управлению № 5 «Новосибирскгражданстрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагопри-

ятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:109 площадью 0,8397 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Декабристов и с юго-восточной стороны при условии согласования посадки здания с собственниками сетей (телефонный кабель, напорная канализация).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2016

№ 706

О Положении о муниципальной информационной системе «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Новосибирске»

В целях автоматизированного ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Новосибирске, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», от 11.06.2015 № 4038 «О создании муниципальной информационной системы «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о муниципальной информационной системе «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Новосибирске» (приложение).

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска (по городскому хозяйству).

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной информационной системе «Учет граждан, нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального
найма, в городе Новосибирске»

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной информационной системе «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Новосибирске» (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», Уставом города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», от 11.06.2015 № 4038 «О создании муниципальной информационной системы «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Новосибирске», в целях автоматизированного ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Новосибирске, оперативного обмена информацией между структурными подразделениями мэрии города Новосибирска.

1.2. Положение определяет оператора муниципальной информационной системы «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Новосибирске» (далее – МИС «Электронная очередь»), вид и состав информации, подлежащей размещению в МИС «Электронная очередь», порядок и сроки ее размещения и обработки, а также требования к предоставлению доступа к МИС «Электронная очередь» пользователям.

1.3. МИС «Электронная очередь» – информационная система, содержащая информацию о гражданах, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Новосибирске.

1.4. МИС «Электронная очередь» является дополнительным видом учета и не отменяет ведение книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, по форме, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области в соответствии с Законом Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых по-

мещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма».

1.5. Оператором МИС «Электронная очередь» является управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

1.6. Организационно-техническое обеспечение устойчивого и безопасного функционирования серверного оборудования и программного обеспечения базы данных МИС «Электронная очередь», в том числе обеспечение целостности, сохранности, доступности и конфиденциальности информации, осуществляет управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

1.7. Техническое сопровождение защищенных каналов связи и средств защиты информации на рабочих станциях пользовательского сегмента осуществляет департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

2. Вид и состав информации, подлежащей размещению в МИС «Электронная очередь»

2.1. Информация, размещаемая в МИС «Электронная очередь», содержит персональные данные и является информацией ограниченного доступа.

2.2. В МИС «Электронная очередь» размещаются следующие сведения:

2.2.1. В разделе «Постановка» – сведения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Новосибирске:

- дата постановления;
- основания постановления;
- дата подачи заявления;
- время подачи заявления;
- дата перерегистрации;
- номер дела.

2.2.2. В разделе «Список лиц» – сведения о заявителе и членах его семьи:

- фамилия;
- имя;
- отчество (при наличии);
- дата рождения или год рождения;
- адрес места жительства;
- категория лица (заявитель или степень родства с заявителем);
- дата регистрации (включения в состав семьи);
- дата исключения (из состава семьи);
- основания исключения (из состава семьи);
- примечание (дополнительные сведения о лице);
- наличие льготной категории.

2.2.3. В разделе «Примечания»:

- дополнительная информация.

2.2.4. В разделе «Снятие» – сведения о снятии заявителя и членов его семьи с учета нуждающихся в жилом помещении:

дата снятия;
решение о снятии;
основания снятия.

2.2.5. В разделе «Документы»:

любые необходимые документы (в текстовом виде, изображения и т. п.).

3. Внесение сведений в МИС «Электронная очередь»

3.1. Лицами, ответственными за предоставление, размещение информации, обеспечение ее достоверности и актуальности в МИС «Электронная очередь», являются специалисты отделов по жилищным вопросам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – специалисты отделов по жилищным вопросам), назначаемые приказом главы соответствующей администрации района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрации).

3.2. Формирование разделов в составе МИС «Электронная очередь» осуществляется специалистами отделов по жилищным вопросам на основании документов, предоставленных гражданином (заявителем), а также имеющихся в распоряжении администрации, не позднее 3 дней со дня принятия гражданина на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Новосибирске.

3.3. Внесение сведений осуществляется по восьми сегментам, созданным по количеству отделов по жилищным вопросам администраций.

3.4. После внесения в МИС «Электронная очередь» сведений о гражданине (заявителе) система автоматически формирует его порядковый номер в единой очереди нуждающихся в жилых помещениях в городе Новосибирске, определяемый исходя из даты принятия его на учет.

3.5. В случае изменения сведений о гражданах, предусмотренных пунктом 2.2 Положения, соответствующие изменения в МИС «Электронная очередь» вносятся в течение 3 дней со дня, следующего за днем поступления в администрацию информации об изменении указанных сведений.

3.6. Порядковый номер гражданина (заявителя) в единой очереди изменяется автоматически МИС «Электронная очередь» при изменении сведений о гражданах (заявителях), состоящих на учете, в том числе при снятии с учета.

3.7. Контроль за вводом и актуализацией сведений в МИС «Электронная очередь» осуществляется начальниками отделов по жилищным вопросам администраций.

4. Порядок предоставления доступа к МИС «Электронная очередь»

4.1. Доступ к МИС «Электронная очередь» с правом размещения и обработки

информации предоставляется управлением по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска на основании приказа начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска (для доступа сотрудников указанного управления) либо письма главы соответствующей администрации с приложением копии приказа о назначении ответственных работников, указанных в пунктах 3.1, 3.7 Положения, с отметкой об ознакомлении (приложение).

4.2. В случае замены ответственного работника (увольнение, перевод, отстранение от выполнения данных обязанностей и т. п.), информация об этом сообщается немедленно начальником соответствующего отдела по жилищным вопросам администрации в управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска (администратору информационной безопасности или лицу, его замещающему) посредством телефонной связи и направляется сопроводительным письмом в течение 2 рабочих дней.

4.3. В целях ограничения доступа к персональным данным, содержащимся в МИС «Электронная очередь», доступ ответственным работникам предоставляется со следующими особенностями:

работникам управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска – ко всем сегментам МИС «Электронная очередь»;

специалистам отделов по жилищным вопросам администраций – к соответствующему сегменту МИС «Электронная очередь».

Приложение
к Положению о муниципальной информационно-коммуникационной системе «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Новосибирске»

ОБРАЗЕЦ ПИСЬМА

о предоставлении доступа к муниципальной информационной системе «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Новосибирске»

Бланк структурного подразделения мэрии города Новосибирска

Начальнику управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска

_____ (инициалы, фамилия)

Уважаемый _____!

Прошу предоставить доступ к муниципальной информационной системе «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Новосибирске» следующим работникам:

№ п/п	Ф. И. О. работника	Должность	Администрация района (округа по районам) города Новосибирска	Номер телефона
1	2	3	4	5

Приложение: приказ о назначении ответственным за ввод (копия).

Наименование должности руководителя _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2016

№ 707

Об исключении из специализированного жилищного фонда города Новосибирска жилых помещений, включении их в муниципальный жилищный фонд социального использования города Новосибирска и об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 37

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из специализированного жилищного фонда города Новосибирска жилые помещения, расположенные по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 37, кв. 1, 3, 10, 20, и включить их в муниципальный жилищный фонд социального использования города Новосибирска.

2. Изменить наименование здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 37, «общежитие» на «жилой дом».

3. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать работу по внесению сведений об изменении наименования здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в техническую документацию.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в сведения о здании, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

5. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска обеспечить заключение договоров социального найма с лицами, проживающими в жилых помещениях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на законных основаниях.

6. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска (по городскому хозяйству).

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2016

№ 708

Об исключении из специализированного жилищного фонда города Новосибирска жилых помещений, включении их в муниципальный жилищный фонд социального использования города Новосибирска и об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 39

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из специализированного жилищного фонда города Новосибирска жилые помещения, расположенные по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 39, кв. 2, 3, 9, 13, и включить их в муниципальный жилищный фонд социального использования города Новосибирска.

2. Изменить наименование здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 39, «общежитие» на «жилой дом».

3. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать работу по внесению сведений об изменении наименования здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в техническую документацию.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в сведения о здании, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

5. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска обеспечить заключение договоров социального найма с лицами, проживающими в жилых помещениях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на законных основаниях.

6. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска (по городскому хозяйству).

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2016

№ 709

О внесении изменений в Положение о проведении аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 27.11.2009 № 474

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о проведении аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 27.11.2009 № 474 «Об утверждении Положения о проведении аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 03.05.2011 № 3609, от 31.12.2015 № 7498), следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 3.1 слова «с первого мая по 30 сентября» заменить словами «с первого апреля до 30 октября».

1.2. В абзаце первом пункта 3.14 слова «до 20 октября» заменить словами «до 20 ноября».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2016

№ 710

Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2015 № 2599 «О подготовке проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.06.2012 № 6272 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Пашино» в Калининском районе и проектов межевания квартальной жилой застройки жилого района «Пашино» в Калининском районе».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования проектируемой территории

Проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории жилого района «Пашино» в Калининском районе (далее – проектируемая территория).

Проектируемая территория расположена в северной части города Новосибирска, в отрыве от основной территории города на 2,5 – 3 км. С городом она соединена автомобильным и железнодорожным сообщением.

В границах проектируемой территории расположены производственные зоны, представленные промышленными и коммунально-складскими территориями федерального государственного унитарного предприятия Новосибирского механического завода «Искра» (далее – ФГУП НМЗ «Искра»), общества с ограниченной ответственностью «Пашинский комбинат строительных конструкций» (далее – ООО «Пашинский КСК»), территориями войсковых частей, которые и явились основной предпосылкой для формирования жилых зон. В связи с этим существующая планировочная структура проектируемой территории разделена на отдельные территории. Кроме того, проектируемая территория разделяется железнодорожными ветками от железнодорожной станции Иня-Восточная до железнодорожной станции Пашино и далее в пригородную зону, а также к нефтебазе в поселке Красный Яр.

В настоящее время на проектируемой территории проживает 33,35 тыс. человек. Жилищный фонд составляет 482,6 тыс. кв. м общей площади при средней обеспеченности 14,5 кв. м общей площади на 1 человека. Средняя плотность составляет 138 чел./га. Плотность населения рассчитана в зависимости от этажности застройки от 11 чел./га до 357 чел./га.

Проектируемая территория состоит из кварталов с 2-, 3-, 5-этажной многоквартирной жилой застройки и кварталов малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками.

Многоквартирная жилая застройка расположена в планировочных кварталах 130.02.02.07, 130.02.02.08, 130.02.03.01, 130.03.01.01, 130.03.01.02, 130.03.01.03, 130.03.02.02 (далее – микрорайон «Искра»), в планировочных кварталах 130.06.04.02, 130.06.05.02 - 130.06.05.05, 130.06.06.02, 130.06.06.03 (далее – микрорайон «Флотский») и в планировочных кварталах с 130.03.04.01, 130.04.01.01 - 130.04.01.04 (далее – микрорайон «Гвардейский»).

Малоэтажная индивидуальная застройка сконцентрирована вокруг территории ООО «Пашинский КСК» в районе ул. Магистральной, ул. Солидарности и на северо-западе от микрорайона «Искра».

В структуре жилых зон размещаются общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации.

Основные объекты культурно-бытового обслуживания и объекты административного назначения, формирующие общественно-деловые зоны, расположены по ул. Магистральной и ул. Новоуральской.

Выделяются территории зоны объектов здравоохранения, представленные лечебными организациями – муниципальным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская больница № 4» и военным госпиталем в микрорайоне «Гвардейский», территории зоны объектов спортивного назначения по ул. Флотской и ул. Чкалина.

В зоне коммунальных и складских объектов размещаются комплексы гаражей для длительного хранения индивидуального автотранспорта. Здания гаражей и стоянок в основном боксовые, одноэтажные.

В структуру проектируемой территории входят территории зоны ведения садоводства и огородничества, представленные садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, которые размещаются по периметру жилой застройки.

В северо-западной части проектируемой территории расположены зоны специального назначения, представленные кладбищем. Полигон твердых бытовых отходов (далее – ТБО) расположен с северо-восточной стороны за территорией ФГУП НМЗ «Искра», по дороге на поселок Сосновка. Расстояние от полигона ТБО до жилой застройки – 1,5 км. В настоящее время полигон ТБО исчерпывает свой ресурс по объему и захоронению ТБО. Работа полигона ТБО планируется еще в течение 5 лет, после чего планируется его закрытие с последующей рекультивацией и консервацией.

Роль городских магистралей выполняют ул. Магистральная и ее продолжение – ул. Новоуральская, имеющие выходы на внешние автодороги, по которым осуществляется транспортная связь проектируемой территории с основной частью города Новосибирска. Роль районных магистралей выполняют ул. Солидарности, ул. Лейтенанта Амосова, ул. Донецкая, ул. Флотская, по которым осуществляется транспортная связь между частями проектируемой территории.

В настоящее время санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий, от территории кладбища, полигона ТБО охватывают часть жилых кварталов, территории садоводческих, огороднических или дачных

некоммерческих объединений граждан. Часть малоэтажной индивидуальной застройки попадает в санитарно-защитную зону железной дороги. Кроме того, часть жилой застройки и территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан попадает в опасную зону (1000 м) от базисного склада ФГУП НМЗ «Искра» и запретную зону от арсенала воинской части 81228. В запретную зону при арсенале попадает вся проектируемая территория.

2. Основные направления градостроительного развития проектируемой территории

2.1. Общие положения

Проект планировки выполнен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска. Развитие проектируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

В проекте планировки сохраняется преемственность решений, заложенных в Генеральном плане города Новосибирска и ранее разработанной градостроительной документации, которые не противоречат существующему положению и современным тенденциям по развитию планировочной структуры проектируемой территории и всех видов строительства.

Главные градостроительные задачи:

- четкое функциональное зонирование городских территорий с учетом их возможного территориального роста;

- создание полноценной системы культурно-бытового обслуживания на уровне центра проектируемой территории и соподчиненных ему центров групп микрорайонов;

- формирование системы озеленения общего пользования, взаимосвязанной с центрами обслуживания и основными пешеходными направлениями;

- организация транспортной сети, обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех функциональных зон между собой и внешней транспортной структурой;

- упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий с организацией санитарно-защитных зон.

С учетом сложившейся планировочной ситуации проектом планировки предлагается деление проектируемой территории на три планировочных района – западный, восточный и южный. Территория планировочных районов разделена между собой железнодорожными ветками.

Планировочная структура западного планировочного района (планировочные кварталы 130.01.01.04 - 130.03.03.06) формируется на основе микрорайона «Искра». Здесь намечается основной район нового жилищного строительства. Кварталы новой малоэтажной и среднетажной жилой застройки размещаются в юго-западной части, в основном на свободных территориях. В структуре застройки кварталов размещаются территории общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений.

Восточный планировочный район (планировочные кварталы с 130.05.01.01 по 130.06.09.04) включает микрорайон «Флотский», кварталы малоэтажной жилой застройки и существующий центр проектируемой территории. Развитие планировочной структуры проектируется в восточном направлении на свободных территориях и на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. В районе центра по ул. Магистральной на части существующих кварталов проектируется среднеэтажная жилая застройка и развитие общественно-деловой зоны. Предусматривается вынос существующей индивидуальной жилой застройки из санитарно-защитной зоны железной дороги и предприятий.

Развитие южного планировочного района (планировочные кварталы 130.03.04.01, 130.04.01.01-130.04.01.04, составляющие микрорайон «Гвардейский») будет связано с формированием городских магистралей. На расчетный срок предусматривается развитие жилой застройки за счет выноса металлических гаражей.

Система культурно-бытового обслуживания имеет ступенчатую структуру и формируется центрами различного назначения: районного значения – периодическое и эпизодическое обслуживание, микрорайонного значения – повседневное обслуживание.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие существующего районного центра проектируемой территории в виде линейно-узловой композиционной системы по главным городским магистралям по ул. Магистральной и проектируемой городской магистрали (далее – ГМ-1). Основное ядро центра проектируется в западном планировочном районе по ГМ-1, которая в будущем обеспечит вторую основную связь района с территорией города.

Дальнейшее развитие получает система озеленения общего пользования во взаимосвязи с общественно-деловыми зонами.

2.2. Жилищная и социальная сферы

Жилищное строительство.

Новое жилищное строительство проектируется во всех планировочных районах с преобладанием в восточном и западном планировочных районах.

Планируемая под застройку проектируемая территория рассматривается с учетом сложившейся застройки кварталов, с учетом обеспеченности дошкольными образовательными организациями и образовательными организациями и другими организациями и объектами культурно-бытового назначения.

В кварталах западного планировочного района проектируется малоэтажная и среднеэтажная (до пяти этажей) многоквартирная жилая застройка, в кварталах восточного планировочного района проектируется среднеэтажная и основная масса малоэтажной застройки усадебного типа.

Объем жилищного фонда с учетом существующего и сохраняемого в целом на проектируемой территории на расчетный срок будет составлять 1384,6 тыс. кв. м общей площади.

Общий жилищный фонд нового строительства равен 901000 кв. м, что состав-

ляет 66 % от всего жилищного фонда. Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка составляет 119376 кв. м общей площади, малоэтажная застройка усадебного типа – 781624 кв. м общей площади.

Обеспеченность одного жителя общей площадью принята 24 кв. м.

Проектная численность населения на проектируемой территории составит 57,65 тыс. жителей.

Средняя плотность населения на расчетный срок составит 123 чел./га. Плотность населения колеблется в зависимости от этажности застройки и принята в кварталах среднеэтажной застройки 250 чел./га, в кварталах малоэтажной застройки усадебного типа – 40 чел./га.

На расчетный срок предполагается снос малоэтажной и усадебной застройки, жилищный фонд которой составляет 4681,9 кв. м общей площади. Размер занимаемой территории ориентировочно равен 11,45 га.

Проектом планировки сохраняются существующие скверы и бульвары, а также проектируется парк со спортивной зоной в районе озера Мышкино и в районе озера Мирское. Бульвары вдоль проектируемой районной магистрали свяжут центр проектируемой территории с северо-западной рекреационной зоной и с центром общественно-деловой зоны восточной части проектируемой территории.

Проектируются планировочные и пешеходные связи спортивной и общественно-деловой зоны микрорайона «Флотский» с «зеленой» зоной, которую предлагается создать в долине ручья, протекающего по северо-восточной границе проектируемой территории.

Таким образом, площадь зеленых насаждений общего пользования в границах проектируемой территории будет составлять 577,96 га, или 100 кв. м на человека.

Общественная застройка и культурно-бытовое обслуживание.

Расчет количества объектов и организаций культурно-бытового обслуживания на расчетный срок выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

Образование.

Система образования включает в себя дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.

Дошкольные образовательные организации.

На проектируемой территории расположены 9 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 1227 мест.

Расчет необходимого количества мест в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок произведен по норме 35 мест на 1 тыс. человек, что составляет 2018 мест.

Для обеспечения дошкольных образовательных организаций расчетным количеством мест проектом планировки предусматривается строительство 7 отдельно стоящих детских садов общей вместимостью 791 место.

Общеобразовательные организации.

На проектируемой территории построены и функционируют три общеобразовательные школы, лицей и одна вечерняя школа общей вместимостью 2660 мест, их

посещают 2652 учащихся.

Расчет количества мест в общеобразовательных организациях на расчетный срок произведен по норме 115 мест на 1 тыс. человек, что дает расчетную вместимость 6630 мест. Проектом планировки предусматривается строительство четырех новых школ на 3300 мест.

В связи с низкой плотностью населения в зоне индивидуальной жилой застройки в восточном планировочном районе нет возможности обеспечить нормативные радиусы доступности школ. Для доставки учащихся необходимо предусмотреть школьные автобусы.

Здравоохранение.

Медицинские организации проектируемой территории представлены стационарами – больницами на 160 коек и поликлиническими отделениями на 500 посещений в смену.

Кроме муниципальных организаций, на проектируемой территории размещаются частные медицинские организации: два стоматологических кабинета, а также военный госпиталь на 200 коек и поликлиника на 70 посещений в смену.

Расчетное количество мест в больницах составит 780 коек, посещаемость поликлиник – 570 посещений в смену.

Для обеспечения расчетного количества мест предусматривается строительство больничного комплекса на 420 коек и поликлиник на 140 посещений в смену.

Физическая культура и спорт.

В границах проектируемой территории размещаются три хоккейные коробки на 0,46 га, спортивный комплекс с залами на 843 кв. м площади пола, зал бокса на 226 кв. м площади пола, бассейн «Дельфин» на 300 кв. м зеркала воды, спортивные залы. Плоскостные сооружения представлены двумя стадионами площадью 0,36 га. Для массового спорта используются также спортивные площадки во дворах жилых домов.

Расчетное количество площади в спортивных залах составляет 4035,5 - 4612 кв. м площади пола, в бассейнах – 1153 - 1441,25 кв. м зеркала воды.

Проектом планировки предусмотрено строительство новых спортивных залов на 1300 кв. м площади пола, бассейнов – на 500 кв. м зеркала воды.

Культурно-просветительные и развлекательные организации.

На проектируемой территории работают три дома культуры общей вместимостью залов 1433 места, четыре библиотеки с количеством томов 85,9 тысячи, музей войсковой части 34148.

Для обеспечения расчетной вместимости в культурно-просветительных и развлекательных организациях планируется строительство клубов и кинотеатров с вместимостью залов 1200 мест, библиотек с количеством томов 109 тысяч.

Объекты торговли и общественного питания.

В настоящее время сеть торговых организаций и организаций общественного питания на проектируемой территории развита слабо и не соответствует нормативному уровню обслуживания населения.

Торговая площадь продовольственных магазинов составляет 3182 кв. м, магази-

нов промышленных товаров – 1036 кв. м.

Для обеспечения расчетной емкости организаций торговли предусматривается строительство магазинов продовольственных товаров на 3459 кв. м торговой площади, магазинов промышленных товаров на 1729,5 кв. м торговой площади.

Организации общественного питания представлены кафе на 28 мест и столовой на 65 мест. На расчетный срок планируется строительство объектов общественно-питания общей емкостью 878 мест.

Организации бытового обслуживания.

На проектируемой территории размещено 6 объектов бытового обслуживания, таких как парикмахерские, ателье домашних услуг, мастерские по ремонту обуви. Количество существующих рабочих мест – 48.

Предусматривается строительство объектов бытового обслуживания на расчетный срок общей емкостью 292 рабочих места.

Организации коммунального обслуживания.

Из коммунальных организаций на проектируемой территории размещается баня на 31 место и пять управляющих компаний жилищно-коммунального хозяйства.

На расчетный срок предлагается разместить три банно-оздоровительных комплекса общей вместимостью 210 мест.

Проектируемый баланс использования проектируемой территории представлен в таблице 1 раздела 6.

2.3. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, средствам связи и информации

В соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, местам отдыха и предоставляемым услугам, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, должны быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Проектом планировки приняты решения по формированию безопасной и удобной для инвалидов городской среды: по созданию условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. Кроме того, приняты решения по организации информационной доступности объектов. Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Пешеходные пути к объектам повседневного обслуживания инвалидов запроектированы без пересечений в одном уровне с городскими транспортными магистралями.

Предприятия общественного питания предполагается размещать в пределах укрупненных жилых кварталов. Продовольственные магазины, предприятия бытового обслуживания предполагается размещать на периферии укрупненных жилых кварталов, прилегающей к магистральным улицам, на первых этажах общественных зданий. При этом размеры укрупненных кварталов запроектированы так, что из большинства домов жилищного фонда квартала обеспечивается доступность объектов повседневного обслуживания в радиусе 300 м, а там, где радиус обслуживания более 300 м, организованы удобные для инвалидов пути движения до этих объектов.

Вертикальная планировка территории разработана с учетом возможности перемещения инвалидов по пешеходным путям, проложенным вдоль магистральных и жилых улиц, с уклоном, не превышающим 5 % ко всем значимым объектам обслуживания, местам приложения труда, остановкам общественного транспорта, зонам отдыха. Пешеходные маршруты на внутриквартальных территориях, соединяющие между собою наиболее важные объекты, совмещенные с линейными элементами озеленения, также запроектированы с уклонами, не превышающими 5 %.

Места наиболее вероятного приложения труда, учреждения образования, обслуживания, офисы IT компаний запроектированы в центре территории, на периферии жилых кварталов, в непосредственной близости от остановок общественного транспорта.

Транспортно-пересадочные узлы запроектированы с учетом размещения остановок различных видов общественного транспорта и входов в перехватывающие стоянки в радиусе 200 м.

Перемещение по проектируемой территории в основном безбарьерное. Кроме того, предполагается устройство поверхностей основных пешеходных путей с ис-

пользованием средств тактильной и цветовой ориентации.

На территориях, предназначенных для постоянного и временного хранения транспортных средств, проектом планировки предусмотрено выделение мест хранения транспортных средств, управляемых инвалидами, что учтено при определении площади этих территорий.

3. Улично-дорожная сеть, транспорт

3.1. Современное состояние

Улично-дорожная сеть бывшего поселка Пашино, вошедшего в состав Калининского района города Новосибирска, складывалась с момента его образования в соответствии с прежними проектами по нормативам для поселка городского типа «закрытого характера» с ограничением транзитного движения.

В жилебной зоне улично-дорожная сеть имеет в основном «прямоугольный характер», делит территорию на крупные кварталы в многоэтажной зоне застройки и на мелкие – в малоэтажной. Выделяются основные и прочие поселковые улицы по главным направлениям движения к внешним дорогам, обособленным районам проектируемой территории, местам приложения труда. От этих основных поселковых улиц ответвляются поперечные поселковые улицы к отдельным объектам и районам проектируемой территории, которые в будущем можно трактовать районными магистралями.

Таким образом, в настоящее время улицы и дороги занимают всего 3 % проектируемой территории, плотность – 1,7 км/кв. км, из них магистральные – 0,46 км/кв. км.

Благоустроенные улицы составляют около 50 %. Показатели соответствуют такому типу населенного пункта с большими внеселитебными территориями, значительным количеством малоэтажной застройки. В жилебных территориях много улиц с недостаточным благоустройством, плотность магистральных улиц не соответствует нормативному показателю.

Интенсивность движения по магистральным улицам и дорогам в настоящее время небольшая из-за обособленности и величины проектируемой территории, и пока регулирование движения транспорта не требуется.

Пешеходное движение организовано по тротуарам благоустроенных улиц и грунтовыми дорожкам по неблагоустроенным улицам.

Общественный транспорт, маршруты автобусов и маршрутных такси связывают проектируемую территорию с городом. Имеется внутрирайонный маршрут городского общественного транспорта.

Длина автобусной сети в границах проектируемой территории – около 9,5 км, в жилебке – 7,5 км, с плотностью – 1,65 км/кв. км. Остановочные пункты общественного транспорта на проектируемой территории размещаются у основных перекрестков, объектов обслуживания через 400 – 1400 м с доступностью до 700 м.

Через проектируемую территорию по ул. Магистральной, ул. Солидарности,

ул. Донецкой проходят маршруты пригородных автобусов.

3.2. Проектное решение

Улично-дорожная сеть проектируемой территории проектировалась с максимально возможным сохранением сложившейся системы улиц и дорог, застройки в соответствии с принятым архитектурно-планировочным решением, с учетом Генерального плана города Новосибирска, Генеральной схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и Генеральной схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска будут создавать городские магистральные улицы II категории и дороги, большей частью трассированные по бывшим основным поселковым улицам.

К городским магистральным улицам относятся ул. Магистральная, ул. Чекалина, ГМ-1, продолжение Пашинского шоссе на северо-восток, перспективная магистраль по западной границе микрорайона «Гвардейский».

Эти основные городские магистрали в селитебной части проектируемой территории дополняются и дублируются районными магистралями, трассированными по существующим улицам, в частности по ул. Солидарности, ул. Донецкой, ул. Флотской, ул. Лейтенанта Амосова. Намечаются и новые магистрали с уточнением трасс согласно Генеральному плану города Новосибирска и Генеральной схеме развития улично-дорожной сети города Новосибирска, в соответствии с проектом планировки и реальными условиями.

Дополняют магистрали улицы в жилой застройке (далее - жилые улицы), обеспечивающие местное движение транспорта. Существующие благоустроенные жилые улицы на проектируемой территории сохраняются, в малоэтажной зоне застройки выделяются основные, с укрупнением кварталов, а прочие считаются внутриквартальными проездами.

Вне селитбы сохраняются бывшие поселковые дороги, теперь как городские и районные, на расчетный срок и в перспективе намечаются новые дороги на продолжениях магистралей из жилых районов. Сохраняются и намечаются новые дороги промышленных районов. Бывшие грунтовые проезды укрепляются асфальтобетоном или щебнем.

Поперечные профили приняты в соответствии с классификацией улично-дорожной сети, ожидаемой интенсивностью движения. Поперечные профили для существующих улиц приняты с расширением проезжей части в красных линиях и по возможности застройки. Учтывалось введение в проектируемую территорию перспективной линии скоростного трамвая, предложенной Генеральной схемой развития улично-дорожной сети города Новосибирска, по ГМ-1.

На расчетный срок улицы и дороги на проектируемой территории будут занимать 11 % территории, их плотность составит 3,17 км/кв. км, из них магистральных – 1,3 км/кв. км.

Показатели соответствуют населенным пунктам и районам данного типа. Повышенная плотность магистралей на селитебной территории получена из-за характера застройки, с включением полностью в проектируемую территорию «граничных» магистралей, а также из-за наличия железнодорожных веток, «разрезающих» селитебную территорию.

С учетом интенсивности движения по городским магистралям проектируемой территории транспортных развязок не требуется, но необходимо регулирование движения на основных перекрестках городских и районных магистралей. По проекту планировки некоторые пересечения выполнены с «кольцевыми» развязками для облегчения поворотного движения, в том числе по ул. Магистральной и ул. Чекалина при въездах на проектируемую территорию, в центре, на других – в соответствии с планировочным решением. В связи с наличием на проектируемой территории железнодорожных веток предлагается на расчетный срок ликвидировать один из переездов на основной городской магистрали, ул. Магистральной, и построить на ней автодорожную эстакаду на 4 полосы движения (120x21,5 м) в целях безопасности движения и уменьшения задержек транспорта на железнодорожном переезде. Под эстакадой пропускаются и прилегающие к железной дороге проезды улиц.

Пешеходное движение организуется по всем улицам и дорогам по тротуарам. Сохраняется бульвар по ГМ-1, намечаются новые бульвары.

Переходы через проезжую часть магистралей организованы в одном уровне у регулируемых перекрестков, остановочных пунктов общественного транспорта, крупных объектов обслуживания. Для перехода через железнодорожные пути будут использоваться тротуары транспортных путепроводов. В перспективе возможно строительство пешеходного моста у остановочного пункта общественного транспорта «Школа» в створе ул. Ордынской, на одной из основных пешеходных связей проектируемой территории, с выходом на платформу.

По проекту планировки сохраняются и намечаются новые пешеходные площади у объектов обслуживания, в том числе в центре проектируемой территории по ул. Новомагистральной. При проектировании пешеходных путей и сооружений необходимо учитывать возможность движения инвалидов колясок (небольшие уклоны, пониженные поребрики, пандусы).

На проектируемой территории сохраняется сложившаяся структура общественного транспорта. По мере освоения новых площадок строительства и строительства магистральных улиц потребуются введение новых маршрутов автобусов и микроавтобусов.

Длина маршрутной сети автобуса на проектируемой территории составит на расчетный срок около 30 км с плотностью 1,4 км/кв. км, в селитьбе – 25 км с плотностью 3 км/кв. км.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска на проектируемой

территории предлагается ввести одну из намечаемых в городе линий скоростного трамвая. Также предлагается пропустить линию скоростного трамвая от будущей конечной станции метро Родники по линии перспективного Красного проспекта, через поселок Садовый с выходом по проектируемой ул. «Искровская», а трамвайное полотно зарезервировать в профилях улиц. Конечное «кольцо» трамвая размещается в центре проектируемой территории.

В перевозках будут использоваться машины такси, легковой индивидуальный транспорт и как пересадочные виды общественного транспорта – метрополитен, троллейбус, трамвай обычный и скоростной.

Часть перевозок будет осуществляться с использованием индивидуального транспорта. Легковых машин на расчетный срок будет около 25,1 тыс. единиц. По нормам на проектируемой территории в гаражах и на платных стоянках должно размещаться около 90 % транспорта, то есть необходимо на расчетный срок около 22,6 тыс. мест хранения. При сохранении существующих гаражей потребуется создать 10,1 тыс. машино-мест, а при сносе металлических и части капитальных боксов – до 12,6 тыс. новых машино-мест.

По проекту планировки часть машин хранится на участках индивидуальной застройки, коттеджей и блокированных домов, из них новых - примерно 1 тыс. машино-мест. Также в основном в новых микрорайонах и кварталах многоэтажной застройки в подземных и полуподземных гаражах (при норме 25 машино-мест на 1 тыс. жителей) должно размещаться около 445 машино-мест. При норме 5 мест на 1 тыс. жителей – около 89 машино-мест в боксовых гаражах для инвалидов.

Дополнительные места хранения обеспечиваются и в гаражных комплексах.

На расчетный срок предлагается дополнительно разместить в гаражах около 10 тыс. машино-мест на территориях до 30 га (без усадебных и подземных).

Для временного хранения автомобилей необходимы автостоянки. По Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска в жилых районах должно размещаться до 50 % машин, то есть требуется от 5 до 10 тыс. машино-мест на земельных участках площадью 12,5 - 25 га.

4. Инженерное обеспечение проектируемой территории

4.1. Водоснабжение

Существующая схема водоснабжения территории в границах проекта планировки представляет собой централизованную систему подачи воды. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Водоснабжение осуществляется от водовода Д 1000 мм. По пути следования во-

да снабжает южную часть проектируемой территории, включающей планировочные кварталы 130.03.03.02 - 130.06.04.01, 130.06.06.01, 130.06.06.03, 130.06.07.01 - 130.06.08.03 (далее – зона № 1), и сливается в резервуары чистой воды (далее – РЧВ), расположенные на двух существующих площадках насосных станций по ул. Флотской и ФГУП НМЗ «Искра». Оттуда повысительными насосами вода подается в напорно-разводящую сеть западную (планировочные кварталы с 130.02.01.01 - 130.03.03.01 (далее – зона № 2)) и восточную (планировочные кварталы с 130.06.04.02 - 130.06.05.05, 130.06.06.02, 130.06.09.01, 130.06.09.02 (далее – зона № 3) части проектируемой территории.

Водоснабжение федерального государственного квартирно-эксплуатационного учреждения «57 эксплуатационно-техническая комендатура» (войсковая часть 62682) ракетных войск стратегического назначения (далее – ФГ КЭУ «57 ЭТК» (войсковая часть 62682)) осуществляется из городского водопровода. Водоснабжение населения микрорайона «Гвардейский» осуществляется из артезианских скважин. На территории микрорайона «Гвардейский» эксплуатируются 12 артезианских скважин общей производительностью 3840 куб. м/сутки, две повысительные насосные станции.

Проектируемая схема водоснабжения проектируемой территории выполнена на основании технических условий муниципального унитарного предприятия (далее – МУП) МУП города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 06.04.2010 № 5-320 и проекта «Схема водоснабжения г. Новосибирска», разработанного открытым акционерным обществом (далее – ОАО) «Сибгипрокоммунводоканал» в 2009 году.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со строительными нормами и правилами (далее – СНиП) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и составляют 350 л/сутки на 1 человека. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Проектируемый расход воды составит 28002 куб. м/сутки, в том числе из городского водопровода – 27372 куб. м/сутки.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки проектируемой территории необходимо построить:

водовод Д 700 мм от водовода Д 1000 мм от тепловой электростанции (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-4 до контррезервуаров в районе поста государственной автомобильной инспекции (далее – ГАИ) на проектируемой территории;

контррезервуара 2х5000 куб. м в районе поста ГАИ на проектируемой территории;

РЧВ объемом 1000 куб. м с реконструкцией повысительных насосных станций (далее – ПНС) ФГУП НМЗ «Искра» (зона № 2);

РЧВ объемом 1000 куб. м с реконструкцией ПНС по ул. Флотской (зона № 3).

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб при необходимости на большой

диаметр.

Проектируемая схема водоснабжения проектируемой территории представляет собой следующее:

подача воды осуществляется в самотечно-напорном режиме от проектируемых контррезервуаров 2х5000 куб. м, расположенных в районе Пашинского переезда – поста ГАИ на отметках 211 м;

по пути следования водоводов вода снабжает южную часть проектируемой территории (зона № 1) и сливается в РЧВ, расположенные на двух существующих площадках насосных станций по ул. Флотской и ФГУП НМЗ «Искра», откуда повысительными насосами подается в напорно-разводящую сеть в западную и восточную части проектируемой территории (зоны № 2 и № 3);

водоснабжение населения микрорайона «Гвардейский» с 2016 года планируется осуществлять от городского водопровода. Существующие артезианские скважины переводятся в резерв. Водоснабжение ФГ КЭУ «57 ЭТК» (войсковая часть 62682) осуществляется из городского водопровода. Существующие повысительные насосные станции при необходимости реконструируются.

Водопроводы основных колец трассированы по микрорайонным дорогам с сохранением существующих водопроводных сетей. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты с интервалом 150 м.

4.2. Канализация

Проектируемая территория имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки, промышленных предприятий и воинских частей осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий Заельцовский коллектор Д 800 мм. На проектируемой территории имеется три насосных станции подкачки.

Проектируемая схема канализования проектируемой территории выполнена на основании технических условий МУП города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 06.04.2010 № 5-320 и сохраняется существующей.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и соответствуют нормам водопотребления. Проектируемый суточный расход бытовых сточных вод составит 23102 куб. м/сутки, в том числе хозяйственно-бытовые стоки от населения – 17762 куб. м/сутки.

Канализование существующей и проектируемой застройки, промышленных предприятий и воинских частей осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий Заельцовский коллектор Д 800 мм.

Для канализования существующей и проектируемой застройки микрорайона «Флотский» запроектирована канализационная насосная станция (далее – КНС) КНС-53а, после ее запуска существующая КНС-53 и напорный коллектор от нее 2 Д 200 мм аннулируются. КНС-53а подает стоки в запроектированный самотечный

коллектор Д 500 мм. Самотечный коллектор Д 500 мм запроектирован для канализования микрорайонов 02-01, 02-03, 01-02 с подачей стоков в существующий самотечный коллектор Д 800 мм, КНС-45 и далее – в существующий самотечный коллектор Д 800 мм, КНС-44.

Проверка пропускной способности существующих самотечных, напорных коллекторов и КНС-44, КНС-45 показала необходимость проведения их реконструкции.

На существующих КНС-44 и КНС-45 необходимо заменить существующие насосы на насосы с большей производительностью и напором.

Существующие самотечные коллекторы Д 800 мм и напорный коллектор 2 Д 500 мм от КНС-45 пропустят проектируемый расход стоков. Существующий напорный коллектор от КНС-44 2 Д 500 мм длиной 3,2 км не пропустит проектируемый расход стоков, необходимо строительство еще одной нитки Д 500 мм.

4.3. Теплоснабжение

В настоящее время общая тепловая нагрузка по существующей жилой застройке и объектам социально-культурного и бытового назначения в границах проекта планировки составляет 82,190 МВт (70,671 Гкал/час).

Уровень благоустройства существующей застройки высокий. Теплоснабжением охвачено 88,4 % жилищного фонда проектируемой территории.

Теплоснабжение жилой части проектируемой территории осуществляется в основном от трех производственно-отопительных котельных общей производительностью 271,7 МВт (233,62 Гкал/час).

Западный планировочный район в настоящее время снабжается теплом от котельной ФГУП НМЗ «Искра». Установленная мощность котельной - 169,8 МВт (146 Гкал/час). Подключенная нагрузка на жилищно-коммунальные нужды проектируемой территории – 40,79 МВт (35,07 Гкал/час), в том числе тепловая нагрузка западного планировочного района составляет 33,229 МВт (28,572 Гкал/час).

Подача тепла к западной части проектируемой территории осуществляется по тепломагистрали 2 Д 500 мм.

Теплоснабжение восточного планировочного района осуществляется от двух основных источников тепла – котельной ФГУП НМЗ «Искра» и новой газовой котельной, расположенной в планировочном квартале 130.06.05.02 (микрорайон «Флотский»). Тепловая нагрузка восточного планировочного района составляет 17,635 МВт (15,163 Гкал/час), из них 4,667 МВт (4,013 Гкал/час) обеспечивается от котельной ФГУП НМЗ «Искра» (теплотрасса 2 Д 300 мм), 12,97 МВт (11,15 Гкал/час) – от газовой котельной в квартале 130.06.05.02. Общая тепловая мощность модульной газовой котельной (3х «Buderus Logano S815L») составляет 15,6 МВт (13,4 Гкал/час), подключенная нагрузка – 12,97 МВт (11,15 Гкал/час). Параметры теплоносителя – 75 - 105 оС.

Южный планировочный район, включающий микрорайон «Гвардейский», обеспечивается теплом от котельной ФГ КЭУ «57 ЭТК» (войсковая часть 62682). Об-

щая тепловая мощность котельной составляет 86,3 МВт (74,2 Гкал/час). Подключенная нагрузка по существующей жилой застройке и объектам социально-культурного и бытового назначения южного планировочного района составляет 31,326 МВт (26,936 Гкал/час).

Отопление частного сектора проектируемой территории – печное.

По первому варианту теплоснабжение существующей и проектируемой застройки проектируется от существующих источников тепла (с их реконструкцией для увеличения мощности) и новой блочной модульной котельной для теплоснабжения восточного и южного планировочных районов с прокладкой новых теплотрасс к кварталам нового строительства.

Второй вариант предусматривает теплоснабжение новой многоэтажной застройки в западного и восточного планировочных районов за счет строительства новых источников тепла – блочных модульных котельных, работающих на газе, производительностью 44,1 МВт для западного планировочного района и 12,6 МВт для восточного планировочного района. Теплоснабжение существующей застройки во втором варианте сохраняется от существующих тепловых источников.

В существующих центральных тепловых пунктах и индивидуальных тепловых пунктах на расчетный срок строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемые индивидуальными тепловыми пунктами существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

4.4. Газоснабжение

В настоящее время проектируемая территория в границах проекта планировки частично газифицирована, и газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжением охвачено ориентировочно 40 % жилищного фонда.

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой – Омск - Новосибирск. Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7990 ккал/куб. м. Подача газа к потребителям предусматривается через газораспределительные станции (далее – ГРС): ГРС-6, расположенную в северной части города, и ГРС-2, расположенную в восточной части города. Газораспределительные сети от ГРС-6 и ГРС-2 закольцованы.

В жилой застройке проектируемой территории также используется сжиженный газ. Сжиженный газ используется для приготовления пищи, нагрева воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Для обеспечения всех существующих и перспективных потребителей природным газом схемой газоснабжения города Новосибирска запланирована модернизация существующих ГРС-2, ГРС-6 с сохранением существующих газопроводов, увеличение пропускной способности существующих газопроводов и обеспечение необходимого давления у конечных потребителей.

Выбор схемы газоснабжения, числа газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) и принцип построения распределительных газопроводов обусловлен объемом, структурой и плотностью газопотребления.

Распределение газа по кварталам предусматривается по следующей схеме:

газопроводами высокого давления Р до 12 кгс/кв. см – от ГРС до головного газорегуляторного пункта головного газораспределительного пункта (далее – ГГРП);

газопроводами высокого давления Р до 6 кгс/кв. см – от ГГРП до отопительных котельных, предприятий, газорегуляторных пунктов для жилых домов;

газопроводами низкого давления Р до 300 мм в. ст. – от ГРП до жилых домов.

Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей на расчетный срок при условии выполнения технических решений схемы газоснабжения города Новосибирска.

Общие расходы газа в границах проектируемой территории приведены по данным схемы газоснабжения города Новосибирска.

Ориентировочный максимально-часовой расход газа в границах проекта планировки на расчетный срок строительства составит 33005 куб. м.

Ориентировочный годовой расход газа по проектируемой территории составит 168399 тыс. куб. м.

4.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется непосредственно с шин 10 кВ подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ «Пашино» с трансформаторами 2х32 мегаватт и через распределительные пункты (далее – РП) РП-5100, РП-490 и РП-5358. Практически все РП полностью загружены, что делает невозможным подключение новых потребителей.

РП подключены к подстанциям взаимно резервируемыми кабельными линиями. Исключение составляет РП-5358, который запитан от РП-5100. Линии выполнены кабелями сечением 95 – 240 кв. мм. Суммарная протяженность питающих линий составляет 12,85 км.

Электроэнергия по проектируемой территории распределяется через трансформаторные подстанции (далее – ТП) 10/0,4 кВ, запитанных по петлевым схемам кабельными линиями. В районах одноэтажной застройки – линии радиальные, воздушные.

ТП по конструктивному исполнению – в основном закрытые, с кабельными вводами, проходные и тупиковые. Состояние большинства ТП удовлетворительное.

По состоянию на 01.04.2015 объем свободной мощности для технологического присоединения на ПС-110/10 кВ «Пашино» исчерпан.

Суммарная проектируемая электрическая нагрузка составляет 22850кВт, годовое потребление электроэнергии – 199,5 млн. кВт/час.

Электроснабжение проектируемой территории предусматривается от существующей ПС-110/10 кВ «Пашино» через существующие РП-490 и РП-5358. Кроме того, проектом планировки предусматривается:

на ПС-110/10 кВ «Пашино» существующие трансформаторы 32 МВА заменить на трансформаторы 63 МВА с реконструкцией 10;

строительство РП-1 в планировочном квартале 130.03.01.03 взамен РП-5100, попадающего под строительство городской магистрали;

строительство РП-2 в планировочном квартале 130.06.01.03;

в целях повышения надежности и оперативности обслуживания в микрорайоне «Гвардейский» предусматривается строительство РП-3 в планировочном квартале 130.00.00.02.

Питание каждого проектируемого РП намечается от ПС-110 кВ «Пашино» взаиморезервируемыми линиями, выполненными кабелями 2х3х(АПВВнг-LS-10-1х500/95). Также проектом планировки намечен перевод питания РП-5358 с шин демонтируемого РП-5100 на шины 10 кВ ПС 110/10 кВ «Пашино», для чего прокладываются кабели ААБ2л 10(3х240) от РП-5100 до проектируемого РП и муфтытятся с кабелями от ПС 110/10 кВ «Пашино» до РП-5100.

При строительстве новых РП, прокладке и реконструкции сетей 10 кВ предусматривается их прокладка в кабельных сооружениях (лотках, коллекторах).

Построение схемы распределительных сетей 0,4 кВ и размещение трансформаторных подстанций выходит за рамки настоящего проекта планировки и будет решаться на последующих этапах проектирования с учетом архитектурно-планировочных решений настоящего проекта планировки.

4.6. Сети связи

В настоящее время застройка на проектируемой территории в границах проекта планировки телефонизирована и действуют существующие телефонные станции: подстанция электронная (далее – ПСЭ) ПСЭ-2726/2820, узел мультисервисного доступа – УМСД-2055, ПСЭ-2960.

Общая монтированная емкость существующих телефонных станций составляет 8592 номера.

Дома частично оснащены проводным радиовещанием, частично – эфирным. Жители проектируемой территории принимают телевизионный сигнал городского эфирного телерадиовещания передающего центра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 9, действуют сети кабельного телевидения.

Проект планировки выполнен с учетом технических условий Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком» от 04.05.2010 № 44-08-09/4346 и действующих норм и правил.

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 %-ной телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности $K=3,5$ с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения и составляет на расчетный срок 18019 номеров.

В связи с тем, что Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), на проектируемой территории необходимо выделить помещение в зданиях станций (либо в других существующих или проектируемых зданиях) для размещения узлов оптического доступа и предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

Протяженность проектной кабельной канализации – 19,8 км.

Согласно Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 – 2015 годы, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2007 № 1700-р «О концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 - 2015 годы», необходимо произвести модернизацию телевизионного передающего центра. Модернизация позволит организовать цифровое телевизионное вещание, включая мобильное телевидение и телевидение высокой четкости.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

Проектом планировки рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного ультракоротковолнового вещания, сотовой связи.

Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания необходимо предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

4.7. Инженерная подготовка проектируемой территории

В настоящее время водоотвод поверхностного стока на проектируемой территории осуществляется по существующим закрытым и открытым водостокам:

коллектора ливневой канализации Ш 500 – 1000 микрорайона «Искра»;

водопропускных труб железобетонных 3х1250 мм под железнодорожной веткой, разделяющей жилую застройку микрорайона «Искра» и микрорайона «Гвардейский»;

водопропускных труб железобетонных 3х1250 мм под железнодорожной веткой, разделяющей жилую застройку возле территории ООО «Пашинский КСК» и микрорайона «Гвардейский»;

коллектора ливневой канализации Ш 500 – 1500 микрорайона «Гвардейский».

Сброс поверхностного стока в настоящее время осуществляется в пониженные

места на проектируемой территории, что вызывает подтопление существующей застройки.

Для организованного отвода поверхностного стока с проектируемой территории, а также защиты от загрязнения поверхностных и грунтовых вод, сбрасываемых в реку Обь, проектом планировки предусмотрена инженерная подготовка проектируемой территории.

В состав работ по инженерной подготовке проектируемой территории включены следующие виды работ:

- вертикальная планировка;
 - устройство водостоков;
 - очистка поверхностного стока;
 - расчет очистных сооружений.
- Вертикальная планировка.

В основу планового и высотного решения проектируемой территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

В зоне новой застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Участки дорог, где уклоны местности менее 0,004 %, решаются с пилообразным продольным профилем. Такое решение позволяет ускорить отвод поверхностного стока и является профилактическим мероприятием по защите проектируемой территории от подтопления.

Устройство водостоков.

Проектом планировки предусматривается сеть ливневой канализации, объединяющей существующие и проектируемые водостоки с отводом стока за пределы жилой застройки.

Вся проектируемая территория разбита на четыре бассейна стока:

первый бассейн стока включает микрорайон «Флотский» с отводом поверхностного стока в лог;

второй бассейн стока включает застройку жилой зоны возле территории ООО «Пашинский КСК» и жилую зону микрорайона «Гвардейский» с отводом поверхностного стока в ручей, протекающий на южной стороне западного подрайона по логу;

третий бассейн стока включает застройку восточного и западного планировочных районов с отводом поверхностного стока в реку Обь;

четвертый бассейн стока включает существующую и новую жилую застройку южного планировочного района со сбросом в реку Обь.

Коллекторы ливневой канализации приняты диаметрами Д 500 – 2000 мм.

Основной сбросной коллектор Д 2000 мм, объединяющий ливневую канализацию восточного и западного планировочных районов, запроектирован по ул. Магистральной с выходом через железнодорожную ветку на северо-западе к реке Оби.

В зоне подтопления индивидуальной жилой застройки в северо-западной части

проектируемой территории предусмотрено продолжение строительства существующего коллектора ливневой канализации для отвода поверхностного стока из пониженного места.

Предусмотрена очистка в месте сброса поверхностного стока в реку Обь.

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а оставшая часть стока считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоем.

Сброс ливневого стока в реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема. Расчет рассеивающих выпусков должен быть проведен на рабочих стадиях проектирования.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков. Открытые водостоки запроектированы в зоне малоэтажной застройки и представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны проездов и собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприемные колодцы и далее – в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения канав с автодорогами и полотном железной дороги устраиваются трубчатые переезды. Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Диаметры трубопроводов приняты в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить путем детальных расчетов правильность принятых сечений трубопроводов.

5. Мероприятия по охране окружающей среды

5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом планировки предусмотрены мероприятия, направленные на охрану атмосферного воздуха:

- перепрофилирование и поэтапный вынос части промышленных и коммунально-складских предприятий на предприятия меньшего класса вредности;

- золотулавливающие установки для защиты атмосферы от выбросов твердых частиц в котельных и на предприятиях;

- строительство газовой котельной, которая существенно уменьшит влияние энергетической отрасли на окружающую среду;

- максимально возможное сохранение и увеличение площади зеленых насаждений общего пользования и озеленения внутри жилых зон, совершенствование благоустройства зеленых зон;

- увеличение площади улично-дорожной сети, что позволит рассредоточить потоки транспорта;

- дальнейшее строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересе-

чении магистральных улиц;

осуществление транзитного и грузового движения автотранспорта по городским грузовым дорогам, трассированным по периферии проектируемой территории;

ограничение местного грузового движения внутри жилых зон по жилым и узким улицам;

предложения по развитию схемы движения маршрутов городского пассажирского автотранспорта;

строительство бессветофорных пешеходных переходов;

дальнейшее строительство закрытых автостоянок для постоянного и временного хранения автомобилей;

дальнейший перевод муниципального автотранспорта на сжатый природный газ;

осуществление постоянного контроля за качеством моторного топлива.

5.2. Мероприятия по охране водной среды

Проектом планировки предусмотрены мероприятия, направленные на охрану поверхностных и подземных вод:

дальнейшее развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации с подачей стоков на городские очистные сооружения;

капитальный ремонт и реконструкция физически изношенных магистральных и разводящих сетей канализации;

очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в городскую систему канализации;

дальнейшее развитие ливневой и дренажной сети с последующей очисткой ливневых и поливочных вод на очистных сооружениях перед сбросом в водоемы;

дальнейшее совершенствование системы благоустройства и озеленения;

организация водоохранной зоны вокруг озер.

5.3. Мероприятия по охране почв от загрязнения отходами

Проектом планировки предусмотрены мероприятия, направленные на охрану почв от загрязнения:

совершенствование системы санитарной очистки, включающей сбор и удаление ТБО, производственных отходов, отходов от уборки улиц, площадей и дворов с вывозом ТБО и мусора на усовершенствованные полигоны или мусороперерабатывающие заводы;

решение вопросов мусоросортировки и вовлечения в хозяйственный оборот вторичного сырья;

дальнейшее развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой, производственной и ливневой канализации;

дальнейшее совершенствование системы благоустройства и озеленения застроенных территорий.

6. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели существующего и проектируемого баланса использования проектируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели использования проектируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2015 год	Расчетный срок до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Общая площадь в границах проектирования, в том числе:	га	2179,24	2179,24
1.1.1	Зоны рекреационного назначения (Р), в том числе:	га	248,48	597,75
1.1.1.1	Зона природная (Р-1)	га	240,60	282,25
1.1.1.2	Зона озеленения (Р-2)	га	4,16	294,18
1.1.1.3	Зона отдыха и оздоровления (Р-3)	га	0,76	0,65
1.1.1.4	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	2,96	20,67
1.1.2	Общественно-деловые зоны (ОД), в том числе:	га	25,54	91,66
1.1.2.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	8,41	39,50
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	3,48	11,09
1.1.2.3	Зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в том числе:	га	–	11,68
1.1.2.3.1	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	–	11,68
1.1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	га	13,65	29,39
1.1.3	Жилые зоны (Ж), в том числе:	га	159,51	394,43

1	2	3	4	5
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	га	–	6,51
1.1.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	га	5,65	51,20
1.1.3.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	га	14,19	74,77
1.1.3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	га	139,67	240,17
1.1.3.5	Зона застройки сезонного проживания (Ж-7)	га	–	21,78
1.1.4	Производственные зоны (П), в том числе:	га	578,33	586,34
1.1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)	га	223,67	229,03
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	354,66	357,31
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), в том числе:	га	28,74	275,13
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)	га	23,42	20,35
1.1.5.2	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	-	241,99
1.1.5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	5,32	12,79
1.1.6	Зоны специального назначения (С), в том числе:	га	361,53	114,46
1.1.6.1	Зона кладбищ и крематориев (С-1)	га	21,28	49,16
1.1.6.2	Зона объектов санитарно-технического назначения (С-2)	га	7,22	14,25
1.1.6.3	Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)	га	333,03	51,05
1.1.7	Зоны сельскохозяйственного использования (СХ):	га	61,02	32,82
1.1.7.1	Зона территорий ведения садоводства и огородничества (СХ-1)	га	61,02	32,82
1.1.8	Зоны стоянок автомобильного транспорта (СА), в том числе:	га	0,25	82,41
1.1.8.1	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)	га	0,25	82,41
1.1.9	Водные объекты	га	4,24	4,24

1	2	3	4	5
1.1.10	Прочие территории	га	711,6	–
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	33,35	57,65
3. Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	482,59	1383,60
3.1.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади	–	905,69
3.1.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	–	4,68
3.2	Средняя плотность застройки микрорайона (квартала)	чел./га	138,0	123,0
3.3	Обеспеченность жилищным фондом	кв. м/человека	14,5	24,0
4. Объекты социального и культурно-бытового назначения				
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	1227	2470
4.2	Общеобразовательные организации	мест	2660	6630
4.3	Больницы, военный госпиталь	коек	160 200	590
4.4	Поликлиники	посещений/смену	570	700
4.5	Спортивные залы	кв. м площади пола	2206	4035,5- 4612
4.6	Бассейны	кв. м зеркала воды	300	1153 - 1441,25
4.7	Кинотеатры	мест	–	1200
4.8	Библиотеки	объект/тыс. томов	4/85,9	9/194,9

1	2	3	4	5
4.9	Продовольственные магазины	кв. м торговой площади	3182	3459
4.10	Промтоварные магазины	кв. м торговой площади	1036	1729,5
4.11	Организации общественного питания	мест	93	878
4.12	Организации бытового обслуживания населения	рабочих мест	48	340
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	38,27	69,04
5.2	Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	10,0	28,28
5.2.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	–	–
5.2.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	6,10	7,1
5.2.3	Магистральные улицы районного значения	км	3,90	21,18
5.3	Плотность улично-дорожной сети, в том числе:	км/кв. км	1,7	3,17
5.3.1	Магистральной	км/кв. км	0,46	1,3
5.4	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта всего, в том числе:	км	9,5	33,0
5.4.1	Электрифицированной железной дороги	км	3,0 (не действует)	3,0
5.4.2	Автобуса	км	9,5	30,0
5.4.3	Троллейбуса	км	–	–
5.4.4	Трамвая	км	–	0,3 – перспектива
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,45	1,4
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомобилей	11,5	19,5

1	2	3	4	5
5.7	Количество гаражей	тыс. машино- мест	10,0	25,1
5.8	Количество автостоянок	тыс. машино- мест	1,0	10,0
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, в том числе:	тыс. куб. м/ сутки	11,69	28,00
6.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/ сутки	7,14	17,83
6.1.1.2	На производственные нужды	тыс. куб. м/ сутки	3,92	4,70
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки	350	367
6.1.3	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	30,34
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	тыс. куб. м/ сутки	11,27	23,10
6.2.1.1	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. куб. м/ сутки	6,82	17,76
6.2.1.2	Производственные сточные воды	тыс. куб. м/ сутки	4,45	5,34
6.2.2	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	–	17,3
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Электрическая нагрузка, в том числе:	кВт	32916,0	44396,0
6.3.1.1	На производственные нужды	кВт	8292,0	12427,0
6.3.1.2	На коммунально-бытовые нужды	кВт	24624,0	31569,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность источников теплоснабжения	МВт	271,7	337,7
6.4.2	Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	82,19	144,532
6.4.3	Протяженность новых сетей	км	–	4,80

1	2	3	4	5
6.4.4	Перекладка существующих сетей	км	–	0,50
6.5	Связь			
6.5.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	количество номеров	8592	18019
6.5.2	Охват населения телевизионным вещанием	процент населения	100,0	100,0
6.6	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Ливневая сеть, в том числе:	км	3,8	32,7
6.6.1.1	Проектируемая	км	–	28,9
6.6.2	Очистные сооружения ливневой канализации	блок-секции	–	19,0
6.6.3	Водоотводные каналы	км	–	5,9
6.6.4	Подсыпка территории	тыс. куб. м	–	300,0
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Общий объем бытовых отходов и мусора, в том числе:	тыс. т/год	–	21,1
6.7.2	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	–	14,6

7. Реализация проекта планировки

При реализации проекта планировки необходимо уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

На расчетный срок проекта планировки нужно предусмотреть прокладку линий электропередач 110 кВ на участке планировочных кварталов 130.03.01.01 и 130.03.01.02 в кабельном варианте.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2016

№ 711

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.03.2016 № 711

РАЗМЕР

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Единица измерения	Размер платы (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Знамен- ская, 12	1 кв. м общей площади	22,60
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коченевская, 1	то же	24,72
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коченевская, 1а	-«-	22,16
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 51а	-«-	20,94
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 51б	-«-	24,53
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 53	-«-	23,93
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 53а	-«-	29,33
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 53б	-«-	22,84
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 55	-«-	24,58
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 57	1 кв. м общей площади	23,85

1	2	3	4
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 57а	то же	23,17
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 1	-«-	26,15
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 1/1	-«-	23,31
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 1б	-«-	24,56
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 2	-«-	24,68
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 3	-«-	23,01
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 4	-«-	24,03
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 5	-«-	24,55
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 6	-«-	26,14
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 7	-«-	22,38
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 8	-«-	24,54
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 8а	-«-	19,98
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 9а	-«-	25,13
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 11	1 кв. м общей площади	24,58
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 12	то же	24,75
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 13/1	-«-	25,57
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 13/2	-«-	22,30

1	2	3	4
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 13/3	-«-	24,05
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 13/4	-«-	23,45
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 14	-«-	24,20
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 14а	-«-	25,08
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 15	-«-	24,27
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 15/3	-«-	23,81
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 15/4	-«-	22,75
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 16	-«-	20,92
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 18	-«-	25,33
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 19	-«-	22,33
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 19/7	1 кв. м общей площади	23,10
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 19/8	то же	24,47
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 19/9	-«-	21,73
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 19/10	-«-	22,91
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 19/11	-«-	25,55
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 19/12	-«-	25,40
44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 20	-«-	26,97

1	2	3	4
45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 22	-«-	20,72
46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 23	-«-	23,26
47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 23а	-«-	24,21
48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 25	-«-	23,22
49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 25а	-«-	22,81
50	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 26	-«-	24,64
51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 26а	-«-	21,08
52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 27	1 кв. м общей площади	22,41
53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 27а	то же	22,27
54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 28	-«-	23,59
55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 28а	-«-	25,24
56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 29а	-«-	26,07
57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 30	-«-	24,18
58	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 31	-«-	24,73
59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 31а	-«-	24,51
60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 32	-«-	21,08
61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 33а	-«-	23,39

1	2	3	4
62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 34	-«-	23,99
63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 36	-«-	26,35
64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 2	-«-	22,64
65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 4	-«-	29,77
66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 6	1 кв. м общей площади	24,37
67	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 8	то же	23,58
68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 12	-«-	22,98
69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 16	-«-	22,65
70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спасская, 20	-«-	16,21
71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 1	-«-	23,95
72	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 2	-«-	20,72
73	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 3	-«-	20,72
74	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 4	-«-	20,72
75	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 5	-«-	20,72
76	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 7	-«-	24,78
77	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 9	-«-	21,68
78	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 10	-«-	25,49

1	2	3	4
79	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 11	-«-	24,96
80	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 12	1 кв. м общей площади	24,84
81	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 13	то же	24,12
82	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 14	-«-	16,23
83	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 15	-«-	16,23
84	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 17	-«-	27,43
85	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 19	-«-	26,26
86	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 20	-«-	26,26
87	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 21	-«-	28,02
88	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 23	-«-	23,69
89	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 24	-«-	25,31
90	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 1	-«-	25,31
91	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 5	-«-	23,68
92	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 7	-«-	23,94
93	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 9	-«-	23,61
94	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 11	1 кв. м общей площади	25,37
95	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 11а	то же	23,66

1	2	3	4
96	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 13	-«-	23,08
97	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 13а	-«-	20,73
98	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 17	-«-	20,93
99	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 17а	-«-	20,93
100	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 19	-«-	26,92
101	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 23	-«-	20,73
102	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 27	-«-	22,20
103	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 29	-«-	22,22
104	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 31	-«-	22,21
105	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 33	-«-	22,21
106	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чекалина, 33а	-«-	22,51

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2016

№ 712

О Положении о коллегии администрации района (округа по районам) города Новосибирска

В целях упорядочения деятельности коллегий администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, в соответствии с Регламентом мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о коллегии администрации района (округа по районам) города Новосибирска (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление мэра от 19.09.2003 № 2191 «Об утверждении Положения о коллегии администрации района города».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о коллегии администрации района (округа по районам) города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение о коллегии администрации района (округа по районам) города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Уставом города Новосибирска, Регламентом мэрии города Новосибирска.

1.2. Положение определяет состав коллегии администрации района (округа по районам) города Новосибирска (далее – коллегия), порядок подготовки и проведения заседаний коллегии, оформления протокола и доработки проекта приказа главы администрации района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация) по результатам проведения заседания коллегии.

1.3. Коллегия является постоянно действующим совещательным органом администрации, созданным для всестороннего рассмотрения и обсуждения вопросов обеспечения жизнедеятельности населения района (районов) города Новосибирска, в том числе решение которых требует издания приказов главы администрации.

1.4. Основными направлениями деятельности коллегии являются:
рассмотрение и анализ важнейших вопросов деятельности администрации;
заслушивание отчетов руководителей структурных подразделений администрации об итогах работы за очередной год;

рассмотрение итогов выполнения наказов избирателей за очередной год, данных депутатам Совета депутатов города Новосибирска, Законодательного Собрания Новосибирской области;

рассмотрение исполнения мероприятий по реализации муниципальных правовых актов города Новосибирска, приказов главы администрации, в том числе в порядке контроля.

2. Состав коллегии

2.1. Персональный состав коллегии утверждается приказом главы администрации.

2.2. Председательствующим на заседании коллегии является глава администрации, в его отсутствие – исполняющий обязанности главы администрации или по поручению главы администрации первый заместитель главы администрации, заместитель главы администрации.

2.3. Членами коллегии в обязательном порядке являются:
глава администрации;

первые заместители главы администрации;
заместители главы администрации;
начальник финансового отдела департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска по району (округу по районам) города Новосибирска.

2.4. Глава администрации вправе ввести в состав коллегии руководителей структурных подразделений администрации.

2.5. По согласованию в состав коллегии включаются:

начальник отдела полиции соответствующего района Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску;

депутаты Совета депутатов города Новосибирска, Законодательного Собрания Новосибирской области;

представители государственных органов, органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений.

2.6. Секретарь коллегии не является ее членом и назначается приказом главы администрации из числа специалистов организационно-контрольного отдела администрации.

3. Порядок подготовки и проведения заседаний коллегии

3.1. Коллегия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.2. Заседания коллегии проводятся в соответствии с планом работы администрации, планом работы мэрии города Новосибирска на квартал.

3.3. Глава администрации может созвать внеочередное заседание коллегии по собственной инициативе или по предложению членов коллегии.

3.4. Организационное обеспечение подготовки и проведения заседания коллегии осуществляет организационно-контрольный отдел администрации.

3.5. Техническое сопровождение проведения заседаний коллегии (исправность микрофонов, трансляция видеоряда, сопровождающего доклад, и звукозаписи хода заседания, размещение их по окончании заседания на сервере администрации) осуществляется специалистом, назначенным приказом главы администрации.

3.6. Заместитель главы администрации по организационной работе обеспечивает размещение информации о деятельности коллегии, дате и времени проведения заседания коллегии, повестке дня заседания коллегии на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо в средствах массовой информации.

3.7. Контроль за подготовкой и проведением заседания коллегии возлагается на заместителя главы администрации по организационной работе.

3.8. Порядок подготовки вопросов для рассмотрения на заседании коллегии:

3.8.1. Перечень вопросов для рассмотрения на заседаниях коллегии, проводимых в следующем квартале, с указанием дат проведения заседаний коллегии и ответственных за подготовку вопросов передается в организационный отдел управления организационной работы мэрии города Новосибирска не позднее 1-го числа последнего месяца текущего квартала.

3.8.2. Подготовку вопросов для рассмотрения на заседании коллегии осуществляют структурные подразделения администрации, ответственные за подготовку соответствующих вопросов в соответствии с планом работы администрации или поручением главы администрации.

3.8.3. Документы по вопросу для рассмотрения на заседании коллегии не позднее чем за десять календарных дней до дня его проведения передаются в организационно-контрольный отдел администрации (на бумажном носителе и в электронной форме).

3.8.4. В пакет документов по вопросу для рассмотрения на заседании коллегии должны входить:

- проект приказа главы администрации по рассматриваемому вопросу;
- сопроводительные документы к проекту приказа главы администрации (справки, заключения);

- информация или пояснительная записка по рассматриваемому вопросу, подписанная первым заместителем главы администрации, заместителем главы администрации, курирующим соответствующее направление деятельности;

- сведения о докладчике (фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, предполагаемое время доклада);

- список лиц, желающих участвовать в прениях по данному вопросу;

- список лиц, приглашенных на заседание коллегии.

3.8.5. Для рассмотрения на заседании коллегии вопроса, носящего информационный характер, представляется справочный материал (информация, справка, доклад) по рассматриваемому вопросу и проект перечня поручений, подписанные первым заместителем главы администрации, заместителями главы администрации, курирующим соответствующее направление деятельности.

3.8.6. Заместитель главы администрации по организационной работе информирует главу администрации о состоянии готовности вопросов к рассмотрению на заседании коллегии.

В случае наличия замечаний по проекту приказа главы администрации заместитель главы администрации по организационной работе обеспечивает рассмотрение спорных вопросов первым заместителем главы администрации, заместителем главы администрации, курирующим соответствующее направление деятельности, с участием авторов замечаний и руководителей структурных подразделений администрации, ответственных за подготовку вопроса.

3.8.7. В случае наличия неразрешенных разногласий или неподготовленности вопроса глава администрации может принять решение о снятии (переносе) вопроса с повестки дня заседания коллегии по письменному ходатайству руководителя структурного подразделения администрации, ответственного за подготовку данного вопроса, с изложением причин снятия (переноса).

3.8.8. Глава администрации при принятии решения о снятии (переносе) вопроса с повестки дня заседания коллегии информирует об этом должностных лиц мэрии города Новосибирска, закрепленных за районами города Новосибирска, департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска.

Организационный отдел управления организационной работы мэрии города Новосибирска доводит эту информацию до руководителей структурных подразделений мэрии города Новосибирска, приглашенных для обсуждения соответствующих вопросов.

3.9. Порядок подготовки повестки дня заседания коллегии:

3.9.1. Организационно-контрольный отдел администрации:

не позднее чем за восемь календарных дней до дня проведения заседания коллегии формирует и представляет на согласование заместителю главы администрации по организационной работе проект повестки дня заседания коллегии;

не позднее чем за семь календарных дней до дня проведения заседания коллегии представляет главе администрации на утверждение проект повестки дня заседания коллегии.

3.9.2. Глава администрации утверждает проект повестки дня заседания коллегии не позднее, чем за пять календарных дней до дня планируемого заседания коллегии.

3.9.3. Организационно-контрольный отдел администрации не позднее чем за четыре календарных дня до проведения заседания коллегии направляет утвержденную главой администрации повестку дня заседания коллегии и документы по рассматриваемым вопросам членам коллегии, должностным лицам мэрии города Новосибирска, закрепленным за районами города Новосибирска, в организационный отдел управления организационной работы мэрии города Новосибирска.

3.10. Ответственность за качество и своевременную подготовку документов для рассмотрения на заседании коллегии возлагается на руководителей соответствующих структурных подразделений администрации.

3.11. Организационный отдел управления организационной работы мэрии города Новосибирска не позднее чем за три календарных дня до проведения заседания коллегии направляет материалы в структурные подразделения мэрии города Новосибирска в соответствии с тематикой рассматриваемых вопросов.

3.12. На заседании коллегии обязаны присутствовать должностные лица мэрии города Новосибирска, закрепленные за районами города Новосибирска, представители отраслевых (функциональных) органов мэрии города Новосибирска, приглашенные для обсуждения вопросов по их компетенции.

3.13. На заседании коллегии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления, средств массовой информации.

Лица, указанные в абзаце первом настоящего пункта, желающие присутствовать на заседаниях коллегии, не позднее двух рабочих дней до дня проведения заседания направляют на имя главы администрации уведомление, в котором указывают фамилию, имя, отчество (при его наличии), адрес места жительства, контактный телефон и наименование вопросов, на рассмотрении которых они хотели бы присутствовать. Представители организаций указывают также наименование организации, которую они представляют.

Регистрация лиц, включенных в список участников в соответствии с уведомлениями, осуществляется по предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, а также документа, подтверждающего полномочия представлять интересы соответствующих организаций, общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления. Для них в зале заседания отводятся специальные места.

Лица, присутствующие на заседании коллегии, обязаны соблюдать общественный порядок и требования председательствующего. В случае нарушения общественного порядка и (или) невыполнения требований председательствующего нарушители могут быть удалены из зала заседания.

3.14. Оповещение приглашенных лиц о времени рассмотрения их вопроса на заседании коллегии осуществляется структурным подразделением администрации, ответственным за подготовку вопроса, в соответствии со списком приглашенных.

3.15. Перед началом заседания коллегии организационно-контрольный отдел администрации производит регистрацию членов коллегии. Регистрацию приглашенных лиц осуществляет структурное подразделение администрации, ответственное за подготовку соответствующего вопроса.

3.16. Заседание коллегии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.17. Рассмотрение вопроса, включенного в повестку дня заседания коллегии, начинается с доклада продолжительностью, как правило, не более пятнадцати минут.

Если по рассматриваемому вопросу имеется содоклад, то каждому докладчику предоставляется время для доклада продолжительностью до пяти минут. С согласия большинства присутствующих членов коллегии председательствующий может продлить время для доклада. Доклад может сопровождаться демонстрацией слайдов на экране.

По окончании доклада предоставляется время для ответа на вопросы. Продолжительность ответа на один вопрос не должна превышать двух минут.

3.18. По обсуждаемому вопросу проводятся прения, при этом выступающим предоставляется не более пяти минут для внесения предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу. По предложению председательствующего или члена коллегии прения могут быть прекращены.

Докладчик имеет право на заключительное слово для ответа на замечания и предложения, высказанные в ходе прений.

3.19. По окончании прений председательствующий обобщает высказанные предложения и замечания по рассматриваемому вопросу либо проекту приказа главы администрации и принимает одно из следующих решений:

подписать проект приказа главы администрации;

направить проект приказа главы администрации на доработку;

отклонить проект приказа главы администрации;

дать поручения по рассмотренному вопросу (если вопрос не предполагает издания приказа главы администрации).

3.20. В случае несогласия членов коллегии с принятым решением председательствующий проводит голосование. В этом случае решение принимается большинством голосов присутствующих членов коллегии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

3.21. При рассмотрении вопросов возможно проведение выездных заседаний коллегии. Решение о проведении выездных заседаний коллегии принимает глава администрации по предложению заместителя главы администрации по организационной работе.

4. Порядок оформления протокола и доработки проекта приказа главы администрации по результатам проведения заседания коллегии

4.1. На заседании коллегии ведется протокол и звукозапись. Протокол ведется секретарем коллегии и оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания коллегии.

4.2. Протокол подписывается председательствующим и секретарем коллегии.

4.3. Выписки из протокола (срочного исполнения) с принятыми на заседании коллегии решениями, замечаниями и поручениями председательствующего, подписанные заместителем главы администрации по организационной работе, в течение двух рабочих дней со дня проведения заседания коллегии направляются ответственным исполнителям.

4.4. Доработка проекта приказа главы администрации производится специалистами структурного подразделения, подготовившими проект, в течение десяти рабочих дней со дня проведения заседания коллегии, если на заседании коллегии не установлен иной срок.

4.5. Доработанный проект приказа главы администрации с визами руководителя структурного подразделения администрации, подготовившего проект, членов рабочей группы (в случае ее создания для доработки проекта), начальника юридического отдела администрации, первого заместителя главы администрации, заместителя главы администрации, курирующего соответствующее направление деятельности, передается ответственным исполнителем в организационно-контрольный отдел администрации (на бумажном носителе и в электронной форме).

4.6. Доработанный и оформленный проект приказа главы администрации передается организационно-контрольным отделом администрации на подпись главе администрации и вступает в силу со дня его подписания.

РАСПОРЯЖЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 26.02.2016

№ 109-р

О внесении изменения в состав комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 31.12.2014 № 1184-р

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 15.12.2014 № 11135 «Об утверждении Положения о комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Внести в состав комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 31.12.2014 № 1184-р «О создании комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска» (в редакции распоряжений мэрии города Новосибирска от 28.01.2015 № 27-р, от 30.04.2015 № 253-р, 16.06.2015 № 440-р, от 17.11.2015 № 1098-р), изменение, указав должность члена комиссии Сердюка Юрия Александровича – начальник Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ И КАДРОВОЙ РАБОТЫ

Информационное сообщение

о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282»

Проект муниципального акта: проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282»

Разработчик акта: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Сроки проведения публичных консультаций: 04.03.2016 – 25.03.2016

Способ направления ответов: направление по электронной почте на адрес AGridin@admnsk.ru в виде прикрепленного файла, либо в письменном виде по адресу г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 34, кабинет 229

Контактное лицо по вопросам проведения публичных консультаций: начальник отдела оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска Гридин Александр Викторович, тел. 8 (383) 227-43-93, с 9-30 до 17-00 по рабочим дням.

Комментарий

Актуальность разработки проекта муниципального акта и цель его регулирования обусловлены необходимостью приведения Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282, в соответствие с налоговым законодательством, а также в целях внесения изменений редакционного и уточняющего характера, обусловленных практикой применения Порядка.

В целях оценки регулирующего воздействия указанного проекта муниципального акта и выявления в нем положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета города Новосибирска, проводятся публичные консультации со всеми заинтересованными лицами.

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 430, от 27.06.2012 № 648, от 17.12.2012 № 770, от 24.04.2013 № 862, от 25.09.2013 № 947, от 25.06.2014 № 1115, от 24.12.2014 № 1286, от 31.03.2015 № 1309, от 02.12.2015 № 102), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «законами «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», «О некоммерческих организациях», «Об автономных учреждениях»,» заменить словами «законами от 14.11.2001 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»,».

1.2. В пункте 3.5 слова «в приложении» заменить словами «в приложении 1».

1.3. Абзац второй пункта 3.16 исключить.

1.4. Дополнить пунктом 3.17 следующего содержания:

«3.17. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей арендодателя и департамента для проведения проверок состояния и использования муниципального имущества, предоставленного в аренду.».

1.5. Дополнить пунктами 4.6 – 4.10 следующего содержания:

«4.6. Примерная форма договора безвозмездного пользования объектом недвижимости, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения, приведена в приложении 2 к настоящему Порядку.

Договор безвозмездного пользования должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью ссудодателя.

4.7. Передача ссудополучателем предоставленного ему в безвозмездное пользование объекта недвижимости, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, в аренду, пользование третьим лицам, а также передача своих прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования объектом недвижимости, не допускается.

4.8. Ссудополучатель в соответствии с договором безвозмездного пользования объектом недвижимости обязан оплачивать коммунальные услуги и эксплуатационные расходы ссудодателю по утвержденным тарифам.

В случае если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, ссудополучатель по договору безвозмездного пользования объектом недвижимости обязан также компенсировать ссудодателю стоимость услуг, связанных с обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме пропорционально предоставленной по договору безвозмездного пользования площади.

4.9. Предоставление ссудополучателю по договору безвозмездного пользования объектом недвижимости, а также прием объекта недвижимости от ссудополучателя, в случаях прекращения договора, оформляются актом приема-передачи.

4.10. Ссудополучатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей ссудодателя и департамента для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости, переданного по договору безвозмездного пользования.».

1.6. В приложении:

1.6.1. Слова «Приложение к Порядку управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений» заменить словами «Приложение 1 к Порядку управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений».

1.6.2. Пункт 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Оплачивать коммунальные услуги и эксплуатационные расходы арендодателю по утвержденным тарифам.

В случае если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, арендатор по договору аренды объекта недвижимости обязан также компенсировать арендодателю стоимость услуг, связанных с обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме пропорционально арендуемой площади.

Стоимость коммунальных услуг, эксплуатационных расходов, а в случае если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, - услуг, связанных с обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, не входит в состав арендной платы.».

1.6.3. Пункт 2.2.12 после слова «Арендодателя» дополнить словами «и департа-

мента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска».

1.6.4. В пункте 3.3 слово «Арендатор» заменить словом «Арендодатель».

1.6.5. Абзац седьмой пункта 5.3 после слова «Арендодателя» дополнить словами «и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска».

1.6.6. «Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора» в разделе 8 «СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА» дополнить приложением 2 следующего содержания:

«2. Планы и экспликации помещений.».

1.7. Дополнить приложением 2 в редакции приложения к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение
к решению
Совета депутатов города Новосибирска
от «__» _____ № _____

Приложение 2
к Порядку управления и
распоряжения муниципальным
имуществом, находящимся в
хозяйственном ведении или
оперативном управлении
муниципальных унитарных
предприятий или муниципальных
учреждений

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ
НЕДВИЖИМОСТИ, НАХОДЯЩИМСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ
ИЛИ ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

город Новосибирск

«__» _____ г.

в лице _____, действующ _____ на
основании _____, именуе-
мый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и _____
_____ в лице _____
_____, действующ _____ на основании _____
_____, именуем _____ в дальнейшем «Ссудополучатель»,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование _____, расположенное по адресу: _____, именуемое далее «объект недвижимости».

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь _____ кв. м, в том числе этаж _____ кв. м, подвал _____ кв. м, цоколь _____ кв. м (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, передается Ссудодателю для использования под:

Лит.	Этаж	Площадь	Категория	Специализация

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Неотделимые улучшения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за свой счет и только по письменному согласованию с Ссудодателем. Стоимость таких улучшений по окончании срока договора Ссудополучателю не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать объект недвижимости Ссудополучателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по их устранению.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

Неиспользование объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

2.2.2. Содержать объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, в том числе осуществлять обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в предоставленном помещении, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности за счет собственных средств.

2.2.3. Оплачивать коммунальные услуги и эксплуатационные расходы ссудодателю по утвержденным тарифам.

В случае если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, ссудополучатель по договору безвозмездного пользования объектом недвижимости обязан также компенсировать ссудодателю стоимость услуг, связанных с обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме пропорционально предоставленной по договору безвозмездного пользования площади.

2.2.4. В случае аварии незамедлительно ставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.5. Своевременно производить текущий ремонт объекта недвижимости за свой счет.

Капитальный ремонт объекта недвижимости, в случае его необходимости, про-

изводится Ссудополучателем за свой счет.

2.2.6. Не производить перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

2.2.7. Не передавать объект недвижимости в аренду, в пользование третьим лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору.

2.2.8. По окончании срока действия договора либо при досрочном расторжении договора передать объект недвижимости Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

2.2.9. Письменно извещать Ссудодателя об изменении своего места нахождения или фактического адреса.

2.2.10. Не использовать объект недвижимости для:

распространения рекламы табачных и алкогольных изделий;

организации и проведения азартных игр, в том числе размещения игровых автоматов;

распространения аналогов наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащей вещества, обладающие психоактивным действием;

организации специализированного магазина по продаже алкогольной продукции.

2.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости.

2.2.12. При уборке прилегающей к объекту недвижимости территории Ссудополучатель обязуется:

не допускать при уборке мостовых, выполненных из тротуарной плитки, применения металлических инструментов, а также уборочной техники, вес которой превышает 3 тонны;

при уборке в зимний период в обязательном порядке использовать песко-соляные смеси, обеспечить устройство перед отдельными входами сменных ковров, исключающих необходимость механического удаления образующейся наледи.

2.3. Ссудодатель проверяет объект недвижимости в части выполнения Ссудополучателем обязательств по договору. При установлении нарушений Ссудодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, если объект недвижимости погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением объекта не-

движимости либо передал его третьему лицу. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения объекта недвижимости, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Ссудополучатель, причинивший ущерб либо гибель объекта недвижимости, обязан возместить Ссудодателю убытки в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон, за исключением случая, установленного в пункте 5.6 настоящего договора.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Ссудодателя договор расторгается досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

использует объект недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

не выполняет обязанностей по поддержанию объекта недвижимости в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние объекта недвижимости;

передал объект недвижимости третьему лицу;

произвел реконструкцию или перепланировку объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор;

не выполняет условие договора об обеспечении беспрепятственного доступа представителей Ссудодателя, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования переданного по договору объекта недвижимости.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования объекта недвижимости.

5.4. Гибель предоставленного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения настоящего договора.

5.5. В случае если Ссудодатель нуждается в предоставленном объекте недвижимости, Ссудополучатель обязуется освободить объект недвижимости и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю при условии, что Ссудодатель предупредит об этом Ссудополучателя не менее чем за один месяц.

5.6. В случае досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления акта приема-передачи Ссудодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора безвозмездного пользования.

Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора безвозмездного пользования заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

5.7. Истечение срока действия договора влечет за собой его прекращение.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в ____ экземплярах.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Срок безвозмездного пользования устанавливается с _____ до _____.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

Акт приема-передачи объекта недвижимости.

Планы и экспликации помещений.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ССУДОДАТЕЛЬ

Приложение
к договору безвозмездного
пользования объекта недвижимости,
находящегося в хозяйственном
ведении или оперативном управлении
муниципального унитарного предприятия
или муниципального учреждения
от «__» _____ 20__ № _____

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

акта приема-передачи объекта недвижимости,
расположенного по адресу: _____

г. Новосибирск

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____ в лице
_____, действующ____ на осно-
вании _____, именуемый
в дальнейшем «Судодатель», с одной стороны, и _____
_____ в лице
_____, действующ____ на основании _____
_____, именуем____ в дальнейшем «Ссудополучатель»,
с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Судодатель передает Ссудополучателю нежилое помещение (здание, сооруже-
ние), расположенное по адресу: г. Новосибирск, _____ район,
ул. _____, д. _____, именуемое далее - объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь _____ кв. м, в том чис-
ле: этаж _____ кв. м, подвал _____ кв. м, цоколь _____ кв. м.

Техническое состояние передаваемого объекта недвижимости характеризуется
следующим:

состояние стен _____;
состояние потолков _____;
состояние пола _____;
состояние окон и дверей _____;
состояние электрооборудования _____;
состояние сантехнического оборудования _____;
прочие конструкции _____;
необходимость проведения текущего
и капитального ремонта _____.

ПЕРЕДАЛ:

Судодатель: _____
Должность _____
Ф.И.О. _____
Подпись _____

М.П.

ПРИНЯЛ:

Ссудоплатель: _____
Должность _____
Ф.И.О. _____
Подпись _____

М.П.

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Полякова, [422] в Дзержинском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полякова, [422] в Дзержинском районе;

6) кадастровый номер земельного участка 54:35:012305:5

площадь земельного участка – 787 кв.м

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru,

я _____
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка _____

_____ (на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с кадастровым номером: 54:35:012305:5,

площадью 787 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

_____ (заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **07 апреля 2016 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Организатор аукционов: Комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **07 апреля 2016 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Петухова, Кировский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.02.2016 № 498 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Петухова».

Площадь земельного участка – 14758 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051110:7.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – склады; административно-бытовые здания и помещения; магазины.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного зе-

мельного участка с соблюдением технических регламентов);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 1500 кВт возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 220 кВ Тулинская ЗРУ-2-10 кВ, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 220 кВ Тулинская ЗРУ-2-10 кВ по состоянию на 01.10.2015 составляет 2,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 5,13 Гкал/ч (в том числе 2,48 Гкал/ч – отопление; 2,65 Гкал/ч – горячее водоснабжение) возможно осуществить от ЛК № 34 (КРК, цех № 1).

Возможные точки подключения к тепловым сетям: на границе земельного участка, на проектируемой теплотрассе от ТК 1036, расположенной на теплотрассе 2Ду 1000 мм по ул. Петухова.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.12.2018 года.1

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 1,255 куб. м/час (30,125 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=1000 мм по ул. Петухова, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=800 мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в IV квартале 2016 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.12.2018 года.1

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальный размер годовой арендной платы – 4 427 000 рублей; задаток – 2 200 000 рублей; шаг аукциона – 130 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 48 месяцев.

2. пер. 18-й Бронный, Кировский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.10.2014 № 8995 «О проведении торгов в форме аукциона в целях предоставления земельного участка для строительства по пер. 18-му Бронному в Кировском районе».

Площадь земельного участка – 9361 кв. м.

Кадастровый номер – 54:35:053365:8.

Разрешенное использование – логистические комплексы; оптовые базы и склады различного профиля.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 30%, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 155 кВт (потребители II категории по надежности электроснабжения) возможно осуществить по распределительной электрической сети 6 кВ от ПС 110 кВ Комсомольская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Комсомольская по состоянию на 01.04.2015 составляет 9,36 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции (ТП) напряжением 6/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 6-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит от четырех месяцев до одного года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.1

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла. Расчет электрических нагрузок, выполненный ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривает необходимую электрическую мощность.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,052 куб. м/час (1,25 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300 мм по ул. Бронной, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=1000 мм, в проектируемом (существующем) колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в III квартале 2015 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.05.2018 года.1

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ Ч-1/2 Тулинская-Комсомольская. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальный размер годовой арендной платы – 1 591 000 рублей; задаток – 800 000 рублей; шаг аукциона – 45 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

3. ул. Ельцовская, Засельцовский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 03.09.2015 № 5528 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Ельцовской».

Площадь земельного участка – 3489 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:032805:2150.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 1 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60%, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 89 кВт (III и I категории по надежности электроснабжения) возможно осуществить на напряжении 0,4 кВ от сетей ПС 110 кВ Мясокомбинатская (10 кВ), входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Мясокомбинатская (10 кВ) по состоянию на 01.04.2015 составляет 12,51 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;

- установка автономного источника питания для обеспечения I категории по надежности электроснабжения.1

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,042 куб. м/час (1,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – внутриквартальный водопровод Д=300 мм, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – внутриквартальная канализация Д=200 мм, в существующем колодце через КНС, с устройством камеры гашения напора.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в III квартале 2015 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.05.2018 года.1

На земельном участке самовольно размещены металлические гаражи, принадле-

жащие неустановленным лицам.

Начальный размер годовой арендной платы – 750 000 рублей; задаток – 370 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 04.04.2016** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 06 апреля 2016 года.

Место и срок подведения итогов аукционов, порядок определения победителей аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **07 апреля 2016 года.**

Порядок проведения аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», АО «СИБЭКО», МУПг.Новосибирска«ГОРВОДОКАНАЛ», топоосновой М 1:500(коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621.

¹Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019. Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Плата за подключение к тепловым сетям АО «СИБЭКО» с 01.01.2016 по 31.12.2016 установлена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 17.12.2015 № 451-ТЭ. Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, блок «С» (тел. 289-37-38).

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в

течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 52 84, 227 53 93.

И. о. начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Ю. А. Кузнецов

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

_____ (дата проведения)

я, _____

_____ (ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; кадастровым паспортом земельного участка, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;

- _____.

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _

_____ ,
(дата проведения)

_____ ,
(наименование организации)

в лице _____ ,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ ,
(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; кадастровым паспортом земельного участка, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;

- _____.

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.

№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Шмакова Егора Витальевича**, действующего на основании доверенности от 16.12.2015 № 01/40/06311, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ **(прописью) кв. м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (приложение 1 к Договору). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.4. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арен-

додателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

1.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

1.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

1.1.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

1.1.2. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду.

4.2. Арендатор обязан:

1.1.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

1.1.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

1.1.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

1.1.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

1.1.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

1.1.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

1.1.7. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

1.1.8. Уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

1.1.9. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

1.1.10. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.11. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.5.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.5.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к Договору.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с Договором.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

РАЗНОЕ

Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Кудлова Виктора Владимировича, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

Форма торгов: открытый конкурс.

Дата, место, время проведения конкурса: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16; 6 апреля 2016 г., 15 ч. 00 мин.

Предмет конкурса:

Лот № 1

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Станиславского, 17
Место размещения	сооружение
Размеры	1,0 × 0,44 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	400 руб.
Цена договора	1256,05 руб.

Лот № 2

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Горский мкр., 1/1
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	1,24 × 1,45 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	2600 руб.
Цена договора	10276,76 руб.

Лот № 3

Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	пл. Лыщинского - Горский мкр., 1
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	1,24 × 1,45 м.

Количество сторон	2
Размер задатка	3300 руб.
Цена договора	12845,95 руб.
Лот № 4	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	Горский мкр., 1 – ул. Блюхера
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	1,24 × 1,45 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	3300 руб.
Цена договора	12845,95 руб.
Лот № 5	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	пр. К. Маркса, 15
Место размещения	сооружение
Размеры	0,6 × 1,9 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	700 руб.
Цена договора	2603,45 руб.
Лот № 6	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Блюхера, 30
Место размещения	сооружение
Размеры	5,0 × 0,2 м.
Количество сторон	1
Размер задатка	900 руб.
Цена договора	3568,32 руб.
Лот № 7	
Средство	рекламная конструкция
Адрес размещения	ул. Молодости, 21 (через дорогу)
Место размещения	участок улично – дорожной сети
Размеры	1,24 × 1,45 м.
Количество сторон	2
Размер задатка	2600 руб.
Цена договора	10276,76 руб.
Лот № 8	
Средство	рекламная конструкция

Адрес размещения ул. Ватутина, 37
Место размещения сооружение
Размеры 0,75 × 7,85 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 3400 руб.
Цена договора 13451,74 руб.

Лот № 9
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Гоголя, 43/1
Место размещения сооружение
Размеры 7,15 × 1,1 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 6600 руб.
Цена договора 26177,19 руб.

Лот № 10
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Урицкого, 20
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 1,5 × 5,5 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 9500 руб.
Цена договора 37681,46 руб.

Лот № 11
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Фрунзе, 4
Место размещения сооружение
Размеры 1,0 × 0,56 м.
Количество сторон 2
Размер задатка 700 руб.
Цена договора 2557,77 руб.

Лот № 12
Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Фрунзе, 4
Место размещения сооружение
Размеры 4,49 × 0,71 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 1900 руб.
Цена договора 7285,08 руб.

Лот № 13

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Ипподромская - ул. Тополевая, 26
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 25700 руб.
Цена договора 102767,62 руб.

Лот № 14

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Ипподромская - ул. Тополевая, 26
Место размещения участок улично – дорожной сети
Размеры 3,0 × 6,0 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 25700 руб.
Цена договора 102767,62 руб.

Лот № 15

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Д. Ковальчук, 2/2
Место размещения сооружение
Размеры 2,0 × 0,7 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 800 руб.
Цена договора 3197,21 руб.

Лот № 16

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Д. Ковальчук, 73 к. 1
Место размещения сооружение
Размеры 3,0 × 0,3 м.
Количество сторон 1
Размер задатка 600 руб.
Цена договора 2055,35 руб.

Лот № 17

Средство рекламная конструкция
Адрес размещения ул. Советская, 52
Место размещения сооружение
Размеры 0,4 × 8,3 м.

Количество сторон	1
Размер задатка	1400 руб.
Цена договора	5528,51 руб.

Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса:

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на сайте www.novo-sibirsk.ru. С условиями конкурса также можно ознакомиться по адресу г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

Перечень документов, необходимый для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя);
3. Платежный документ о внесении задатка;
4. Доверенность;
5. Конкурсное предложение в запечатанном конверте;
6. Проект рекламной конструкции и ее территориального размещения, содержащий сведения о территориальном размещении, внешнем виде и технических параметрах рекламной конструкции, в том числе фотомонтаж рекламной конструкции в предполагаемом месте размещения, эскиз информационного поля с указанием размеров, план размещения рекламной конструкции (для отдельно стоящих рекламных конструкций – выполненный на топографической основе в М 1:500) с привязкой на местности с указанием расстояния до других рядом стоящих объектов (знаков дорожного движения, зданий, сооружений и т.д.) на расстоянии 100 м до и после объекта (для отдельно стоящих рекламных конструкций), с указанием расстояния до размещенных рекламных конструкций на отдельном конструктивном элементе здания, строения, сооружения (для рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях);
7. Заключение специализированной организации о соответствии проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения строительным нормам и правилам, ГОСТам, ПУЭ, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, содержащим требования для конструкций соответствующего типа;
8. Документ, удостоверяющий личность претендента (представителя претендента).

Сроки и порядок внесения задатка: Задаток вносится претендентом на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска в срок с 03.03.2016 по 01.04.2016.

Реквизиты для перечисления задатка

Получатель: ДФинНП мэрии (МКУ «ГЦНР», л/счет 730.01.002.3)

ИНН 5407216531

КПП 540701001

Счет получателя: 40302810100045000002

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК банка 045004001

КБК 7300000000000000180

ОКТМО 50701000

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с формулой в Приложении 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму включен НДС 18 %). Размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 336 рублей. По результатам конкурса размер базового тарифа может быть увеличен.

В конкурсном предложении участник конкурса указывает цену договора за двенадцать месяцев.

Условия договора, заключаемого по результатам конкурса, изложены в Приложении 5 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета от 25.10.2006 № 372.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508, с даты опубликования извещения по 1 апреля 2016 года понедельник-четверг с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-30, пятница с 9-00 до 13-00.

Определение победителя осуществляется на основании следующих критериев:

- а) цена договора (значимость критерия – 60 %);
- б) архитектурно-художественное оформление места размещения рекламной конструкции и благоустройство территории в соответствии с проектом рекламной конструкции (значимость критерия – 20 %);
- в) праздничное оформление (значимость критерия – 20 %).

Результаты конкурса публикуются в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещаются на сайте www.novo-sibirsk.ru. Договор с победителем конкурса заключается не позднее 14 дней после завершения конкурса и оформления протокола.

Ответственное лицо: Сарнова Олеся Владимировна тел. 2177320, факс 2220386, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

Результаты проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
(17 февраля 2016)

Лот № 1 (рекламная конструкция, адрес размещения Вокзальная магистраль ул. 1, 0,82×3,65×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Золотая Нива».

Лот № 2 (рекламная конструкция, адрес размещения Автогенная ул. 136к1, 2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Транспортно – логистическая компания «АТА».

Лот № 3 (рекламная конструкция, адрес размещения Автогенная ул., 2 × 3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Транспортно – логистическая компания «АТА».

Лот № 4 (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 137, 1,2×1,2×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «БУРГЕР РУС».

Лот № 5 (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 137, 0,8×7,6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «БУРГЕР РУС».

Лот № 6 (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 137, 1,44×3,44×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «БУРГЕР РУС».

Лот № 7 (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 137, 1,8×1,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку

и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «БУРГЕР РУС».

Лот № 8 (рекламная конструкция, адрес размещения Большеви́стская ул. 137, 1,8×1,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «БУРГЕР РУС».

Лот № 9 (рекламная конструкция, адрес размещения Большеви́стская ул. 137, 0,13×1,2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «БУРГЕР РУС».

Лот № 10 (рекламная конструкция, адрес размещения Большеви́стская ул. 137, 1,6×2,6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «БУРГЕР РУС».

Лот № 11 (рекламная конструкция, адрес размещения Большеви́стская ул. 137, 0,33×0,9×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «БУРГЕР РУС».

Лот № 12 (рекламная конструкция, адрес размещения Большеви́стская ул. 137, 0,33×0,9×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «БУРГЕР РУС».

Лот № 13 (рекламная конструкция, адрес размещения Большеви́стская ул. 137, 0,2×1,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «БУРГЕР РУС».

Лот № 14 (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 137, 0,2×1,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «БУРГЕР РУС».

Лот № 15 (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 137, 0,2×1,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «БУРГЕР РУС».

Лот № 16 (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная 2-я ул. 30К4, 2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Торговая Компания «ДИЛЛ».

Лот № 17 (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная 2-я ул. 48, 2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Торговая Компания «ДИЛЛ».

Лот № 18 (рекламная конструкция, адрес размещения Станиславского ул. 17, 1,4×2,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Связной Логистика».

Лот № 19 (рекламная конструкция, адрес размещения Станиславского ул. 17, 1,01×5,16×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Связной Логистика».

Лот № 20 (рекламная конструкция, адрес размещения Станиславского ул. 17, 1,4×2,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Связной Логистика».

Лот № 21 (рекламная конструкция, адрес размещения Первомайская ул. 53а, 1,75×8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АВТОМОТИВ».

Лот № 22 (рекламная конструкция, адрес размещения Первомайская ул. 53А, 1,75×11,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АВТОМОТИВ».

Лот № 23 (рекламная конструкция, адрес размещения Первомайская ул. 53а, 2,3×3,05×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АВТОМОТИВ».

Лот № 24 (рекламная конструкция, адрес размещения Советская ул. 35, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Компас Здоровья».

Лот № 25 (рекламная конструкция, адрес размещения Фабричная ул. 55/4, 0,68×13,7×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем О. В. Ростовским.

Лот № 26 (рекламная конструкция, адрес размещения Фабричная ул. 55/4, 1,7×7,68×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем О. В. Ростовским.

Лот № 27 (рекламная конструкция, адрес размещения Крылова ул. 7, 0,7×3,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Н. Н. Толпекиной.

Лот № 28 (рекламная конструкция, адрес размещения Крылова ул. 7, 1,8×4,3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Н. Н. Толпекиной.

Лот № 29 (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 54а, 2,5×7,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ДеЛайт».

Лот № 30 (рекламная конструкция, адрес размещения Тюменская ул. 91, 1,5×5,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 31 (рекламная конструкция, адрес размещения Октября 25 лет ул. 11к3, 1,5×5,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 32 (рекламная конструкция, адрес размещения Приморская ул. 22, 2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АВТОМОТИВ».

Лот № 33 (рекламная конструкция, адрес размещения Гоголя ул. 38, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 34 (рекламная конструкция, адрес размещения Гоголя ул. 38, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 35 (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 137, 0,8×7,6×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «БУРГЕР РУС».

Лот № 36 (рекламная конструкция, адрес размещения Одоевского ул. 1/9, 1,24×1,45×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установ-

ку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Рассвет».

Лот № 37 (рекламная конструкция, адрес размещения Станиславского ул. 17, 1,35×1,56×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Торговый дом Северо-Западный».

Лот № 38 (рекламная конструкция, адрес размещения Тюленина ул. 17/1, 0,92×4,9×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Проспект».

Лот № 39 (рекламная конструкция, адрес размещения Петухова ул. 87, 1,5×5,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Автомир Премьер».

Лот № 40 (рекламная конструкция, адрес размещения Петухова ул. 87, 1,5×4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Автомир Премьер».

Лот № 41 (рекламная конструкция, адрес размещения Винаповский мост, 1,5×5,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Автомир Премьер».

Лот № 42 (рекламная конструкция, адрес размещения Винаповский мост, 1,5×4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Автомир Премьер».

Лот № 43 (рекламная конструкция, адрес размещения Винаповский мост, 1,5×4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Автомир Премьер».

Лот № 44 (рекламная конструкция, адрес размещения Винаповский мост, 1,5×4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Автомир Премьер».

Лот № 45 (рекламная конструкция, адрес размещения Винаповский мост, 1,5×4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Автомир Премьер».

Лот № 46 (рекламная конструкция, адрес размещения Винаповский мост, 1,5×4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Автомир Премьер».

Лот № 47 (рекламная конструкция, адрес размещения Винаповский мост, 1,5×4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Автомир Премьер».

Лот № 48 (рекламная конструкция, адрес размещения Винаповский мост, 1,5×5,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Автомир Премьер».

Лот № 49 (рекламная конструкция, адрес размещения Восход ул. 1, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 50 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 4, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 51 (рекламная конструкция, адрес размещения Кирова ул. 25/2, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 52 (рекламная конструкция, адрес размещения Станиславского ул. 12, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 53 (рекламная конструкция, адрес размещения Станиславского ул. 14, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 54 (рекламная конструкция, адрес размещения Станиславского ул. 15, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 55 (рекламная конструкция, адрес размещения Станиславского ул. 15, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 56 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 13, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 57 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 16, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 58 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 70, 3×6×6). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 59 (рекламная конструкция, адрес размещения Гоголя ул. 34, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 60 (рекламная конструкция, адрес размещения Гоголя ул. 16, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 61 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 157, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 62 (рекламная конструкция, адрес размещения Восход ул. 16, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 63 (рекламная конструкция, адрес размещения Восход ул. 18, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 64 (рекламная конструкция, адрес размещения Кирова ул. 82, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 65 (рекламная конструкция, адрес размещения Челюскинцев ул. 50, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 66 (рекламная конструкция, адрес размещения Челюскинцев ул. 50, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 67 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 94, 5×15×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 68 (рекламная конструкция, адрес размещения Дуся Ковальчук ул. 179/2, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 69 (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса площадь 3, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 70 (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса площадь 3, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 71 (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса площадь 3, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 72 (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса площадь 3, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 73 (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса площадь 3, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 74 (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса площадь 3, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 75 (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса площадь 3, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 76 (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса площадь 3, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 77 (рекламная конструкция, адрес размещения Сибиряков-Гвардейцев ул. 0, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 78 (рекламная конструкция, адрес размещения Дуси Ковальчук ул. 179/2, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 79 (рекламная конструкция, адрес размещения Сибиряков-Гвардейцев ул., 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 80 (рекламная конструкция, адрес размещения Дуси Ковальчук ул. 179/2, 0,9×1,8×10). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Магистраль Медиа».

Лот № 81 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 157, 0,9×1,8×10). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Магистраль Медиа».

Лот № 82 (рекламная конструкция, адрес размещения Крылова ул. 5, 0,9×1,8×10). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Магистраль Медиа».

Лот № 83 (рекламная конструкция, адрес размещения Гоголя ул. 36, 0,9×1,8×10). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Магистраль Медиа».

Лот № 84 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 63, 0,9×1,8×10). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Магистраль Медиа».

Лот № 85 (рекламная конструкция, адрес размещения Вокзальная магистраль, 10, 0,9×1,8×10). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Магистраль Медиа».

Лот № 86 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 48, 0,9×1,8×6). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Магистраль Медиа».

Лот № 87 (рекламная конструкция, адрес размещения Дуси Ковальчук ул. 77, 1,2×1,8×4). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Магистраль Медиа».

Лот № 88 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 26, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 89 (рекламная конструкция, адрес размещения Большевикская ул. 127, 3×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 90 (рекламная конструкция, адрес размещения Восход ул. 11, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 91 (рекламная конструкция, адрес размещения Дуси Ковальчук ул. 266, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ГК «АБЛ».

Лот № 92 (рекламная конструкция, адрес размещения Зыряновская ул. 57 , 0,9×1,8×10). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Магистраль медиа».

Лот № 93 (рекламная конструкция, адрес размещения Гоголя ул. 7, 0,9×1,8×4). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Магистраль медиа».

Лот № 94 (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса площадь 3, 1,2×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 95 (рекламная конструкция, адрес размещения Кошурникова ул., 3×6×4). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Лот № 96 (рекламная конструкция, адрес размещения Октябрьский мост , 3×12×3). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РТ».

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, ул. Новосибирская, 19/1

Кадастровым инженером – Бачуриной Светланой Юрьевной, 630091, обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, e-mail su_bach@ Rambler.ru, телефон 9137844847, номер квалификационного аттестата 54-10-76, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новосибирская, 19/1, кадастровый номер 54:35:063290:8 выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Строй», ул. Семьи Шамшиных, 83, тел. 89529102822.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 «4» апреля 2016 г. в 14-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «1» апреля 2016 г. по адресу: обл. Новосибирская, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч.)

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены по следующим адресам:

- 54:35:063290:39 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новосибирская, дом 15;
- 54:35:063290:30 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новосибирская, дом 13;
- 54:35:063290:40 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новосибирская, дом 21;
- 54:35:063290:21 - обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новосибирская, дом 19.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

**Извещение от 03.03.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Баганская, 3б; ул. Подбельского, 1, 6;
ул. Новоселов, 4**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом! Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.
2. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.
3. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
5. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ

6. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.
7. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей;

5) **размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Баганская, 36	140 693,52	30,14
	ул. Подбельского, 1	118 088,52	30,14
	ул. Подбельского, 6	55 807,22	30,14
	ул. Новоселов, 4	27 001,73	37,44
	ИТОГО	341 590,99	

6) **перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утвержденным в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение (ул. Баганская, 36);

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) **адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 03 марта 2016 года по 01 апреля 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск,

630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 01 апреля 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 01 апреля 2016 года в 11 час. 00 мин. место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 04 апреля 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 06 апреля 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Общая стоимость работ и услуг (годовой разрыв планов) по многоквартирному договору (му, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Баганская, 36	1938	1	14	389,00	0	2 135,00	140 693,52	Электро-снабжение
2	ул. Подбельского, 1	1958	1	8	326,50	0	936,00	118 088,52	Электро-снабжение
3	ул. Подбельского, 6	1936	1	5	154,30	0	115,00	55 807,22	Электро-снабжение

4	ул. Новоселов, 4	1936	1	3	60,10	0	128,60	27 001,73	Электро-снабжение, ХВС, водоотведение
	ИТОГО		4	30	929,90	0	3 314,60	341 590,99	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют
Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 17 079,55 руб. (семнадцать тысяч ноль семьдесят девять рублей пятьдесят пять копеек).

**Извещение от 03.03.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Красный Факел, 171, 177, 179, 181, 190, 192,
194, 198**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.
2. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.
3. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание.

5. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ
6. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.
7. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей

5) **размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	Ул. Красный Факел, 171	33 863,33	22,98
	Ул. Красный Факел, 177	32 843,02	22,98
	Ул. Красный Факел, 179	33 311,81	22,98
	Ул. Красный Факел, 181	45 197,06	22,98
	Ул. Красный Факел, 190	32 484,53	22,98
	Ул. Красный Факел, 192	33 918,48	22,98
	Ул. Красный Факел, 194	33 284,23	22,98
	Ул. Красный Факел, 198	33 753,02	22,98
	ИТОГО	278 655,48	

- б) **перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услу-

ги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 03 марта 2016 года по 01 апреля 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 01 апреля 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 01 апреля 2016 года в 11 час. 00 мин.
место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 04 апреля 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 06 апреля 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мп/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (грудовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	Ул. Красный Факел, 171	1947	1	2	122,80	0	965,10	33 863,33	Электроснабжение
2	Ул. Красный Факел, 177	1946	1	3	119,10	0	1 018,90	32 843,02	Электроснабжение
3	Ул. Красный Факел, 179	1946	1	2	120,80	0	934,20	33 311,81	Электроснабжение
4	Ул. Красный Факел, 181	1946	1	2	163,90	0	934,20	45 197,06	Электроснабжение
5	Ул. Красный Факел, 190	1946	1	2	117,80	0	1 085,20	32 484,53	Электроснабжение
6	Ул. Красный Факел, 192	1946	1	2	123,00	0	1 085,20	33 918,48	Электроснабжение

7	Ул. Красный Факел, 194	1946	1	2	120,70	0	920,10	33 284,23	Электроснаб- жение
8	Ул. Красный Факел, 198	1946	1	2	122,40	0	871,90	33 753,02	Электроснаб- жение
	ИТОГО		8	17	1 010,50	0	7 814,80	278 655,48	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют
Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 27 865,55 руб. (двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей пятьдесят пять копеек).

**Извещение от 03.03.2016 года
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории Первомайского района
г. Новосибирска, по адресу: ул. Столбовая, 56, 58, 62; ул. Героев Революции, 111**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для многоквартирного дома.

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса:

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: lchazova@admnsk.ru, AUTkachenko@admnsk.ru.

3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);

4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома.
2. Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний и летний период.
3. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
5. Вывоз и утилизация ТБО, КГМ

6. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома.
7. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей;
8. Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем ВС и ВО) (ул. Героев Революции, 111)

5) **размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

ЛОТ	адрес	Обязательные работы и услуги, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)
1	ул. Столбовая, 56	26 437,53	26,64
	ул. Столбовая, 58	25 989,98	26,64
	ул. Столбовая, 62	34 205,76	26,64
	ул. Героев Революции, 111	89 119,04	27,93
	ИТОГО	175 752,31	

6) **перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утверждённым в установленном порядке:

1. Электроснабжение;
2. Холодное водоснабжение (ул. Героев Революции, 111);
3. Водоотведение (ул. Героев Революции, 111)

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома (Приложение 1);

7) **адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

место и порядок предоставления конкурсной документации:

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 03 марта 2016 года по 01 апреля 2016 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: бесплатно;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 01 апреля 2016 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 01 апреля 2016 года в 11 час. 00 мин. место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 04 апреля 2016 года в 11 час. 00 мин.

10) место, дата и время проведения конкурса:

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 06 апреля 2016 года в 11 час. 00 мин.

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение 1).

Организатор конкурса:
Администрация Первомайского района
города Новосибирска

Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Общая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по многоквартирному дому, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	ул. Столбовая, 56	1945	1	2	82,70	0	833,00	26 437,53	Электро-снабжение
2	ул. Столбовая, 58	1944	1	3	81,30	0	833,00	25 989,98	Электро-снабжение
3	ул. Столбовая, 62	1945	1	2	107,00	0	775,70	34 205,76	Электро-снабжение
4	ул. Героев Революции, 111	1959	2	8	265,90	0	66,70	89 119,04	Электро-снабжение, ХВС, водоотведение
	ИТОГО		5	15	536,90	0	2 508,40	175 752,31	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют
 Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 8 787,61 руб. (восемь тысяч семьсот восемьдесят семь рублей шестьдесят одна копейка).

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2016/01
о проведении открытого конкурса

Уважаемые господа!

Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС» объявляет о порядке проведения **открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14.**

в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке товаров, работ и услуг для нужд муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС».

1.	Способ закупки: Открытый конкурс.
2.	Заказчик: муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС» (МАУ «СЦ «ЗЕВС»)
3.	Место нахождения: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33.
4.	Почтовый адрес: 630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33. Контактное лицо от заказчика: Артамонов Николай Андреевич Адрес электронной почты (E-mail): zeuskonkurs@mail.ru Контактный телефон/факс: 8(383) 263-14-29 / 8-903-900-1429
5.	Предмет договора: <u>деятельность Сторон по инвестированию внебюджетных средств в реконструкцию здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14. Код 41.2 согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности</u>
6.	Местоположение: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 14. Земельный участок находится в муниципальной собственности города Новосибирска и используется МАУ «СЦ «ЗЕВС» на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2015 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/170/2015-274/1, ограничения (обременения) права не зарегистрировано.
7.	Сроки начала выполнения работ: с момента заключения договора
8.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора: 20000000,00 руб. (Двадцать миллионов рублей 00 копеек)
9.	Срок и условия оплаты выполнения работ, оказания услуг: В соответствии с условиями договора.
10.	Официальный сайт, на котором размещены извещение об открытом конкурсе и конкурсная документация: http://zakupki.gov.ru/ , http://www.novo-sibirsk.ru .

11.	<p>Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о процедурах закупок на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (http://www.zakupki.gov.ru), находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения и конкурсной документации. <i>Предоставление конкурсной документации на бумажном носителе:</i> Конкурсная Документация предоставляется по адресу: 630077, г.Новосибирск, ул.Станиславского, 33. Сроки предоставления: с «03» марта 2016 года по «14» апреля 2016 года. Порядок предоставления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется конкурсной комиссией на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), в течение двух рабочих дней с даты получения заявления, в период со дня размещения извещения о проведении Конкурса до 18 часов 00 минут 14.04.2016г., по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 33 (Спортивный центр «ЗЕВС»).</p> <p>Одновременно конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет http://www.novo-sibirsk.ru.</p>
12.	<p>Срок предоставления разъяснений положений извещения и конкурсной документации: Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса конкурсная комиссия направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе. Окончание предоставления разъяснений положений конкурсной документации -11.04.2016г.</p>
13.	<p><u>Требования, предъявляемые к заявке:</u> При подаче заявки претендент предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель претендента предъявляет подлинник доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя. Одновременно с заявкой на участие в Конкурсе претендент/представитель претендента предоставляет прилагаемые к заявке документы, предусмотренные конкурсной документацией, в запечатанном непрозрачном конверте. На конверте указывается полное наименование претендента. Каждый конверт с заявкой на участие в Конкурсе регистрируются в журнале приема заявок с присвоением номера и указанием даты и времени (часы, минуты) подачи заявки, на каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени (часы, минуты) ее принятия. Заявка на участие в Конкурсе составляется на русском языке по форме, указанной в Приложении 2, являющимся неотъемлемой частью конкурсной документации и предоставляется на бумажном носителе. Заявка и опись представляемых документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у конкурсной комиссии, другой - у претендента.</p>

Заявка должна содержать:

сведения о претенденте, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

информацию об отсутствии решения о ликвидации заявителя -юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

К заявке прилагаются следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за месяц до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении Конкурса, указанной в пункте 5.1 конкурсной документации, или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за месяц до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении Конкурса, указанной в пункте 5.1 конкурсной документации, или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копия документа, удостоверяющего личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение Инвестиционного договора, внесение задатка или обеспечение исполнения Инвестиционного договора являются крупной сделкой;

- справка об отсутствии у претендента на участие в Конкурсе (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) задолженности по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; копия бухгалтерского баланса за последний завершенный отчетный период; справки об отсутствии у претендента на участие в Конкурсе - физического лица задолженности по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год;

- документы, подтверждающие наличие опыта инвестиционной деятельности в объеме, не менее объема капитальных вложений в строительство Объекта, установленного в конкурсной документации;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

	<ul style="list-style-type: none"> предложения об условиях исполнения Инвестиционного договора в соответствии с критериями Конкурса (далее - конкурсное предложение), составленное по форме согласно Приложению 3, являющемуся неотъемлемой частью конкурсной документации; Документы, указанные в пункте 5.4 конкурсной документации в части их оформления и содержания должны соответствовать законодательству Российской Федерации. <p>Все документы, составленные более чем на одном листе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью организации либо нотариально заверены.</p> <p>Документы, содержащие помарки и исправления, не подлежат приему.</p> <p>Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе.</p> <p>Все заявки на участие в Конкурсе, поступившие после даты окончания их приема, возвращаются без рассмотрения.</p>
14.	<p>Место приема, дата и время окончания приема заявок участников закупки: Прием заявок на участие в Конкурсе осуществляется конкурсной комиссией с 9 часов 00 минут ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33 (Спортивный центр «ЗЕВС»).</p> <p>Дата и время начала подачи заявок на участие в Конкурсе: 03.03.2016 года с 9:00 по местному времени.</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок на участие в Конкурсе: 14.04.2016 года в 18:00 по местному времени.</p>
15.	Дата рассмотрения, оценки заявок и подведение итогов торгов: с 15.04.2016 года.
16.	<p>Требования, предъявляемые к участникам: Участниками конкурса могут быть физические (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в Конкурсе, другие предусмотренные настоящей конкурсной документацией документы, и соответствующие следующим требованиям: не производится процедура ликвидации или банкротства; деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; отсутствует задолженность у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджет города за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует задолженность физических лиц по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджет города за прошедший календарный год; имеется опыт инвестиционной деятельности в объеме, не менее объема капитальных вложений в реконструкцию Объекта, установленного в пункте 1.2 настоящей конкурсной документации.</p> <p>*Конкретные требования к Претендентам на участие в процедуре закупки из вышеперечисленных указываются Заказчиком в конкурсной документации.</p>
17.	<p>Сведения о предоставляемых преимуществах: Преимущества не установлены.</p>

18.	<p>Порядок внесения изменений или отзыва заявок:</p> <p>Порядок и срок изменения или отзыва заявок на участие в Конкурсе</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Конкурсе до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в Конкурсе. 2. Изменения заявки на участие в Конкурсе оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки. 3. Изменения заявки на участие в Конкурсе должны быть оформлены и доставлены в конкурсную комиссию в соответствии с требованиями раздела 5 настоящей конкурсной документации. Измененная заявка помечается словами «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ». 4. Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе должно содержать следующую информацию: наименование Конкурса, наименование, фамилия, имя, отчество претендента, регистрационный номер заявки на участие в Конкурсе, дата и время подачи заявки. 5. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки на участие в Конкурсе осуществляется в том же порядке, что и регистрация заявки на участие в Конкурсе. 6. Заявка на участие в Конкурсе с приложенными документами возвращается Организатором конкурса претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в Конкурсе. <p>Задаток, внесенный претендентом, отозвавшим заявку на участие в Конкурсе, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору конкурса уведомления об отзыве заявки.</p>
19.	<p>Внесение изменений в конкурсную документацию:</p> <p>Организатор Конкурса вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе – до 09.04.2016г. Изменение предмета Конкурса не допускается. Изменения в конкурсную документацию размещаются конкурсной комиссией на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет http://www.novo-sibirsk.ru в течение одного дня с даты принятия решения о внесении таких изменений и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в Конкурсе продляется таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте города Новосибирска внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе он составил не менее 20 (двадцати) дней.</p>

20.	<p><u>Обеспечение исполнения обязательств по инвестиционному договору</u></p> <p>1. Обеспечение исполнения инвестором обязательств по Договору осуществляется путем предоставления инвестором безотзывной банковской гарантии, соответствующей следующим требованиям:</p> <p>А). Выданной банком, отвечающим требованиям действующего законодательства;</p> <p>Б). Безотзывная банковская гарантия должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сумму банковской гарантии, подлежащей уплате гарантом Инициатору проекта в случаях ненадлежащего исполнения обязательств Инвестором проекта; • срок действия (должен превышать срок действия Договора не менее чем на 3 месяца); • обязательства принципала, надлежащее исполнение которые обеспечивается банковской гарантией; • порядок признания обязательств гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными; • место рассмотрения споров по банковской гарантии (Арбитражный суд Новосибирской области); • условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Инициатору проекта; • условия и обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку; <p>В) Безотзывная банковская гарантия не должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • права на односторонний отказ гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии; • право гаранта осуществить зачет встречных требований к Инвестору проекта; • требования о предоставлении Инвестором проекта судебных актов, подтверждающих неисполнение Инвестором проекта обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией. <p>2. Размер предоставляемого обеспечения составляет 500000 (Пятьсот тысяч) рублей.</p> <p>3. В случае, если победитель Конкурса (единственный участник Конкурса) в установленный срок не предоставил Организатору Конкурса документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Инвестиционному договору, Организатор Конкурса принимает решение об отказе в заключении Инвестиционного договора с указанным лицом.</p> <p>4. Обеспечение исполнения обязательств инвестора по Инвестиционному договору предоставляется на срок исполнения Инвестиционного договора.</p> <p><u>Задаток, порядок и сроки его внесения</u></p> <p>1. Для участия в Конкурсе претендент вносит задаток в размере 7000000 (Семь миллионов) рублей в срок не позднее 15.04.2016г. на счет Организатора конкурса по следующим реквизитам: муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС», ИНН 5403327424, КПП 540301001, р/сч 40703810601004000001, кор/сч 30101810250040000870, БИК 045004870 в банке Ф-Л МЦП ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ»</p> <p>Назначение платежа: «Задаток для участия в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14».</p>
-----	--

	<p>2. Сумма задатка должна поступить на указанный счет не позднее 15.04.2016г. Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в Конкурсе при условии зачисления указанных денежных средств в полном объеме на счет Организатора Конкурса не позднее установленного настоящей конкурсной документации срока.</p> <p>3. Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника Конкурса по заключению Инвестиционного договора.</p> <p>4. Задатки подлежат возврату внесшим их лицам, которые не стали победителями Конкурса (единственным участником Конкурса), в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса.</p> <p>Победителю конкурса (единственному участнику Конкурса) задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним Инвестиционного договора.</p> <p>В случае отказа победителя Конкурса (единственного участника Конкурса) от заключения Инвестиционного договора внесенный задаток ему не возвращается.</p>
21.	<p>Срок заключения договора:</p> <p>Организатор Конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса передает победителю Конкурса (единственному участнику Конкурса) один экземпляр протокола и проект Инвестиционного договора, содержащий предложенные победителем Конкурса (единственным участником Конкурса) условия исполнения Инвестиционного договора.</p> <p>Инвестиционный договор должен быть подписан победителем Конкурса (единственным участником Конкурса) в течение пяти дней со дня направления победителю Конкурса (единственному участнику Конкурса) проекта Инвестиционного договора и протокола о результатах проведения Конкурса.</p>
22.	<p>Отказ от проведения открытого конкурса и заключения договора:</p> <p>Организатор Конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе, т. е. не позднее 09.04.2016г. Извещение об отказе от проведения Конкурса публикуется в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещается на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет http://www.novo-sibirsk.ru, в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса конкурсная комиссия направляет уведомления об отказе от проведения Конкурса всем заявителям.</p> <p>В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса Организатор Конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка.</p>

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

Дата _____ исх. № _____

В конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения инвестиционного договора
по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу:
город Новосибирск, ул. Энгельса, 14

1. Изучив конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14, утвержденную приказом директора МАУ «СЦ «ЗЕВС» от 26.02.2016г. № 05-од , а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты

(сведения о заявителе: фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма - для юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные - для физического лица / индивидуального предпринимателя)

в лице

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку в количестве 2-х экземпляров.

2. Настоящей заявкой подтверждаем обязательное исполнение условий конкурсной документации.

3. Настоящей заявкой гарантируем достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе заявке, включая приложения, и подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах и организациях информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

4. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации или банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Юридический и фактический адреса (место жительства)

телефон _____, факс _____, E-mail _____,
банковские реквизиты: _____

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

7. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на _____ стр.

Заявитель

(или уполномоченный представитель) _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ОПИСЬ

документов, представляемых к заявке для участия в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14

Заявитель

(наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные - для физического лица/индивидуального предпринимателя)

Юридический и почтовый адреса (место жительства):

настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовая), расположенному по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14, направляются ниже перечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Количество листов
	Заявка на участие в открытом конкурсе	
	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России (заверенная копия) (для юридических лиц).	
	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России (заверенная копия) (для индивидуальных предпринимателей).	
	Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (или представителя заявителя) (заверенная копия) (для иных физических лиц)	
	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)	

	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, в случае необходимости - доверенность, должным образом оформленная и свидетельствующая о том, что лицо (лица), подписывающее заявку, имеет полномочия подписать заявку, и что такая заявка имеет обязательную силу для участника открытого конкурса	
	Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)	
	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (копия такого решения), если для заявителя заключение инвестиционного договора, внесение задатка или обеспечение исполнения инвестиционного договора являются крупной сделкой	
	Справки об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и платежам в бюджет города за прошедший календарный год (для физических лиц), размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)	
	Копия бухгалтерского баланса за последний завершенный отчетный период (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)	
	Документы, подтверждающие наличие опыта инвестиционной деятельности в объеме, не менее чем объем капитальных вложений в реконструкцию объекта, установленному в конкурсной документации	

	Копия платежного поручения заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления денежной суммы задатка, установленной конкурсной документацией	
	Предложения об условиях исполнения инвестиционного договора в соответствии с критериями конкурса	
	Другие документы, прикладываемые по усмотрению заявителя	

Участник

(или уполномоченный представитель) _____ (_____)
 (подпись) (Ф.И.О.)
 М.П.

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

Дата _____ исх. № _____

В конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. _____
(сведения об участнике: наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные - для физического лица/индивидуального предпринимателя)

в лице

_____ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

представляет конкурсное предложение к открытому конкурсу на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14.

2. В случае признания нас (меня) победителями (-ем) (единственными участниками (-ом)) конкурса согласны (-ен) подписать Инвестиционный договор, на условиях, предусмотренных конкурсной документацией и нашего (моего) конкурсного предложения:

Критерии конкурса	Значение критерия, предложенного участником (заполняется участником)
1	2
Объем капитальных вложений в реконструкцию Объекта в целях создания имущества, принадлежащего муниципальному образованию город Новосибирск (МАУ «СЦ «ЗЕВС»)	
Объем имущественных прав города Новосибирска (МАУ «СЦ «ЗЕВС») на Результат реализации Договора	

Участник

(или уполномоченный представитель) _____ (_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу:
город Новосибирск, ул. Энгельса, 14

г. Новосибирск

« » _____ 2016 г.

Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС», в лице директора Быкова Олега Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Инициатором проекта, и _____

_____ (физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), юридическое лицо) в лице _____

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия)

именуемый в дальнейшем Инвестором проекта, с другой стороны, именуемые совместно Сторонами, в соответствии с _____

(протоколом о результатах проведения конкурса)

от « » _____ 2016г. № _____ заключили настоящий инвестиционный договор по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является деятельность Сторон по инвестированию внебюджетных средств в реконструкцию здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14 (далее - Объект).

Стороны исходят из того, что совместное приложение их усилий будет способствовать достижению следующих целей:

обеспечение условий для развития на территории города Новосибирска физической культуры и спорта;

организация физкультурно-оздоровительной деятельности и проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

пропаганда здорового образа жизни и развитие массового спорта.

1.2. Характеристики объекта, создаваемого в результате реализации Договора (далее - Результат реализации Договора, реконструированный Объект):

наименование: физкультурно-спортивный, оздоровительный объект;

адрес: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14;

назначение: нежилое здание; планируемая общая площадь: 1500 кв.м;

планируемая этажность: 2 этажа; подземная этажность: 1 этаж.

Реконструированный Объект должен быть подключен к сетям инженерно-технического обеспечения.

Помещения в реконструированном Объекте, принадлежащие в результате реализации Договора городу Новосибирску и подлежащие передаче в оперативное управление Инициатору проекта, должны соответствовать требованиям, указанным в Техническом задании, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

1.3. Объем капитальных вложений, необходимый для реализации Договора, определяется на основании проектной документации по реконструкции Объекта путем подписания дополнительного соглашения к Договору, и уточняется в Акте реализации инвестиционного договора на основании справки о фактических затратах, понесенных при реализации Договора.

При этом, объем капитальных вложений в реконструкцию Объекта в целях создания имущества, указанного в пункте 5.1.1 Договора, составляет _____ (_____) рублей (определяется по результатам Конкурса, но не менее 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей).

Риск увеличения объема капитальных вложений, необходимого для реализации Договора, принимает на себя Инвестор проекта.

1.4. Деятельность Инициатора проекта по реализации Договора, указанная в пункте 7.1 Договора, оценивается сторонами Договора на сумму _____ (_____) рублей.
(сумма, определенная по результатам Конкурса)

Деятельность Инвестора проекта по реализации Договора, указанная в пункте 7.3 Договора, оценивается сторонами Договора на сумму, указанную в пункте 1.3 Договора.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Характеристики Объекта, вовлекаемого в инвестиционный процесс: Здание (столовая), назначение: нежилое. Площадь: общая 585 кв.м.

Инвентарный номер: 50:401:384:009037610:0002. Этажность: 1. Подземная этажность: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Энгельса, дом 14.

Технические характеристики Объекта:

фундамент: бетонный ленточный t=60 см, глубина заложения более 2м.; наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные t=72 см, колонны железобетонные;

перегородки: кирпичные, деревянные, гипсокартонные, стеклянные в алюминиевом каркасе;

перекрытия чердачные и подвальные: сборные железобетонные;

крыша: рулонная совмещенная;

полы: метлахская плитка;

окна: 2-е створные деревянные;

отделка наружная: облицовка стен силикатной плиткой;

отопление: центральное от квартальной котельной, трубы стальные;

электроосвещение: проводка скрытая;
водопровод: от центральной городской сети, трубы стальные;
канализация: сброс в городской коллектор, трубы чугунные;
горячее водоснабжение: от центральной городской сети, трубы стальные;
вентиляция: приточно-вытяжная.

Объект является собственностью города Новосибирска и закреплен на праве оперативного управления за МАУ «СЦ «ЗЕВС», о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 31.10.2014 г. сделана запись регистрации № 54-54- 01/877/2014-371, ограничения (обременения) права не зарегистрировано.

2.2. Характеристики земельного участка, на котором осуществляется реализация Договора (далее - Земельный участок):

кадастровый номер: 54:35:091895:1523; площадь 2448 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов - объекты общественного питания;

местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Энгельса, 14.

Земельный участок находится в муниципальной собственности города Новосибирска и используется Инициатором проекта на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2015 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/170/2015-274/1, ограничения (обременения) права не зарегистрировано.

2.3. Рыночная стоимость имущества, указанного в пунктах 2.1 и 2.2 Договора в соответствии с отчетом об оценке от 02.10.2015, выполненном ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Новосибирский филиал, составляет 8 010 000 (восемь миллионов десять тысяч) рублей (без НДС).

3. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. В период реализации Договора Земельный участок находится в муниципальной собственности города Новосибирска и используется Инициатором проекта на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3224 «О предоставлении муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Спортивный центр «ЗЕВС» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка в Советском районе».

3.2. После реализации Договора и государственной регистрации права на Результат реализации инвестиционного проекта Стороны оформляют права на Земельный участок в порядке и на условиях, определенных действующим земельным законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу после подписания Сторонами.

4.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, при этом срок исполнения не более 24 месяцев с даты заключения настоящего Договора.

4.3. Порядок и сроки реализации определены в Графике реализации Договора,

являющемся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).

4.4. Договор считается исполненным после подписания Сторонами и согласования департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска и департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Акта реализации инвестиционного договора.

5. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА СТОРОН

5.1. Результат реализации Договора распределяется между Сторонами следующим образом:

1. Муниципальное образование город Новосибирск приобретает в собственность и передает в оперативное управление Инициатору проекта помещения, расположенные на 2-ом этаже реконструированного Объекта, общей площадью _____ кв.м (определенной по результатам открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции здания (столовая), расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Энгельса, 14 (далее - Конкурс), но не менее 585 кв.м), соответствующие характеристикам, указанным в Приложении № 1 к Договору.

2. Инвестор проекта приобретает в собственность помещения в реконструированном Объекте за исключением помещений, указанных в пункте 5.1.1 Договора.

5.2. Окончательный размер имущественных прав Сторон Договора на Результат реализации Договора уточняется по результатам кадастрового учета после ввода реконструированного Объекта в эксплуатацию, путем подписания Акта реализации инвестиционного договора и согласования его с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска и департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

5.3. Увеличение вклада Инвестора проекта не является основанием для уменьшения имущественных прав муниципального образования города Новосибирск (Инициатора проекта).

5.4. Оформление имущественных прав Сторон осуществляется после выполнения Сторонами обязательств по Договору и получения разрешения на ввод реконструированного Объекта в эксплуатацию на основании Акта реализации инвестиционного договора в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТОРОМ ПРОЕКТА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Надлежащее исполнение Инвестором проекта обязательств по Договору обеспечивается безотзывной банковской гарантией № _____ от _____ г., выданной _

(наименование банка полностью с указанием организационно-правовой формы)

на сумму _____ (_____) рублей сроком до _____ г.

6.2. Копия безотзывной банковской гарантии является приложением Договору (Приложение № 2).

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Инициатор проекта обязуется:

7.1.1. Допустить Инвестора проекта на Земельный участок и Объект для выполнения его обязательств по Договору.

7.1.2. Согласовать проектную документацию по реконструкции Объект с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии горе Новосибирска.

7.1.3. Обеспечить подготовку необходимых документов для получения разрешения на реконструкцию и ввода в эксплуатацию реконструированного Объекта, получение технического и кадастрового паспортов на помещения реконструированном Объекте, определенные в пунктах 5.1.1. и 5.1.2 Договора заключение договоров на подключение введенного в эксплуатацию реконструированного Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

7.1.4. В течение 7 рабочих дней с даты получения кадастровых паспортов помещения, указанные в пункте 5.1.1 и 5.1.2 Договора, предоставить департамент земельных и имущественных отношений мэрии горе Новосибирска полный комплект документов, необходимый для обеспечения государственной регистрации права собственности города Новосибирска Инвестора проекта на соответствующие помещения. А также справку фактических затрат, понесенных при реализации Договора в отношении имущества, указанного в пунктах 5.1.1 и 5.1.2 Договора.

7.1.5. Не осуществлять передачу Объекта в аренду третьим лицам или иным образом обременять права на Объект в период реализации Договора.

7.1.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора проекта если данная деятельность не противоречит действующему законодательству условиям Договора.

7.1.7. Рассматривать письменные предложения Инвестора проект, связанные с реализацией Договора.

7.2. Инициатор проекта имеет право:

7.2.1. Осуществлять контроль реализации Договора.

7.2.2. Осуществлять проверку фактически выполненных работ самостоятельно либо с привлечением сторонних организаций и учреждений.

7.3. Инвестор проекта обязуется:

7.3.1. Обеспечить выполнение функций технического заказчика реконструкции Объекта.

7.3.2. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств финансирование Договора в полном объеме, указанном в пункте 1.3

Договора, в том числе финансирование реконструкции Объекта в целях создания имущества, указанного в пункте 5.1.1 Договора.

Порядок и сроки финансирования работ в рамках реализации Договора, определены Графиком финансирования Договора, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3).

7.3.3. Согласовывать с Инициатором проекта договоры, заключаемые в рамках выполнения функций технического заказчика при реализации Договора, проектную документацию по реконструкции Объекта.

7.3.4. Обеспечивать за счет собственных средств устранение замечаний, выявленных соответствующими службами на момент сдачи реконструированного Объекта в эксплуатацию.

7.3.5. Предоставлять ежемесячно Инициатору проекта отчет о реализации Договора.

7.3.6. Нести расходы по содержанию Объекта (в том числе реконструированного Объекта) до распределения имущественных прав на него.

7.3.7. Застраховать риск случайной гибели или повреждения Объекта в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора на сумму, равную его стоимости - 4 920 000 (четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей, на срок - 24 месяца.

7.4. Инвестор проекта имеет право осуществлять контроль реализации Договора.

7.5. Стороны обязуются:

7.5.1. По письменной просьбе одной из Сторон предоставлять запросившей Стороне копии имеющихся документов, необходимых для реализации Договора;

7.5.2. Выполнять в полном объеме иные свои обязательства, предусмотренные условиями Договора;

7.5.3. Подписать Акт реализации инвестиционного договора и согласовать с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 рабочих дней с даты предоставления Инициатором проекта полного комплекта документов, указанных в пункте 7.1.4 Договора, и не позднее 17 рабочих дней с даты получения кадастровых паспортов на помещения, указанные в пунктах 5.1.1 и 5.1.2, во введенном в эксплуатацию реконструированном Объекте.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором проекта обязательства по срокам финансирования работ, предусмотренных Графиком финансирования Договора на срок более 30 календарных дней, Инвестор проекта выплачивает Инициатору проекта пени в размере 0,1% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы просроченной задолженности.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, в том числе нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком реализации Договора на срок более 30 календарных дней, виновная Сторона выплачивает другой Стороне штраф в размере 0,1% от суммы, определенной по результатам конкурса.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором проек-

та обязательств по финансированию Договора и страхованию Объекта Инициатор проекта вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в одностороннем порядке.

8.4. Наступление обязательств непреодолимой силы (стихийные бедствия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон) освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на обстоятельства непреодолимой силы.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от продолжения Договора без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

8.6. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Все изменения Договора оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами, согласовываемым департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, и являющимся неотъемлемой частью Договора.

9.2. Расторжение Договора оформляется письменным дополнительным соглашением Сторон или вынесенным в установленном порядке решением суда.

9.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть Договор, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор подлежит предварительному согласованию с департаментом культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

10.2. Обо всех изменениях адресов или иных реквизитов, Стороны обязаны известить друг друга в течение 10 дней со дня таких изменений.

10.3. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

10.5. Любая информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Сторон.

10.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Приложения к Договору:

Приложение № 1 Техническое задание

Приложение № 2 График реализации Договора

Приложение № 3 График финансирования Договора

Приложение № 4 Копия безотзывной банковской гарантии

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Инициатор проекта: 630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33 ИНН 5403327424 КПП 540301001 БИК 045004870 р/сч 40703 810601004000001 кор/сч 30101810250040000870 в банке филиале МЦП ПАО «ХАНТЫ- МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» тел.: 8 (383) 263-14-29, факс: 343-22-33 Директор _____ О. О. Быков	Инвестор проекта:
---	--------------------------

Согласовано:

Начальник департамента культуры,
спорта и молодежной политики мэрии
города Новосибирска

_____ А.В. Терешкова

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский

Техническое задание

Муниципальное образование город Новосибирск приобретает в собственность и передает в оперативное управление Инициатору проекта помещения, указанные в пункте 5.1.1 Договора, общей площадью, определенной по результатам Конкурса, но не менее 585 кв.м, и включающие: коридоры, холл, тренажерный зал, зал единоборств, кардиозал, зал бокса, раздевалку женскую, раздевалку мужскую, раздевалку детскую, четыре сан.узла, три душевые, тренерскую, служебное помещение, помещение электрощитовой.

Данные помещения должны быть расположены на втором этаже реконструированного Объекта, оборудованы отдельным входом, подключены к сетям инженерно-технического обеспечения.

В данных помещениях должны быть произведены все виды отделочных работ, осуществлен монтаж систем вентиляции и кондиционирования, установлено и подключено сантехническое оборудование, осветительные приборы и приборы учета объема потребления коммунальных услуг (обособленные от приборов учета для помещений инвестора, указанных в пункте 5.1.2 Договора).

Материалы, применяемые при отделке указанных помещений:

Коридор: пол – керамогранит 0,6м*0,6м; потолок – «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Тренажерный зал: пол – линолеум полукоммерческий, помост материал-дерево размер - 5,5м*3м; потолок – «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска, зеркала-высота 1,6м по периметру;

Зал единоборств: пол – основание подготовленной под линолеум полукоммерческий, ковер для единоборств универсальный; потолок – «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска, мягкое покрытие для единоборств стен-высота 1,5м;

Кардиозал: пол - линолеум полукоммерческий; потолок – «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска, зеркала-высота 1,2м по периметру;

Зал бокса: пол – линолеум полукоммерческий, помост для ринга материал – дерево размер 5,5м*5,5м; потолок – «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска, зеркала-высота 1,2м по периметру помещения;

Холл: пол - керамогранит 0,6м*0,6м; потолок – «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Раздевалка женская: пол – линолеум полукоммерческий; потолок - «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Душевая и сан.узел в женской раздевалке: пол – кафель напольный 0,3м*0,3м; потолок – «Armstrong»; стены – кафель стеновой 0,2м*0,3м;

Раздевалка мужская: пол – линолеум полукоммерческий; потолок - «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Душевая и сан.узел в мужской раздевалке: пол – кафель напольный 0,3м*0,3м; потолок – «Armstrong»; стены – кафель стеновой 0,2м*0,3м;

Раздевалка детская: пол – линолеум полукоммерческий; потолок - «Armstrong»;

стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Сан.узел общественный: пол – кафель напольный 0,3м*0,3м; потолок – «Armstrong»; стены – кафель стеновой 0,2м*0,3м;

Душевая и сан.узел служебные: пол – кафель напольный 0,3м*0,3м; потолок – «Armstrong»; стены – кафель стеновой 0,2м*0,3м;

Тренерская: пол – линолеум полукоммерческий; потолок - «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Служебное помещение: пол – линолеум полукоммерческий; потолок - «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска;

Помещение электрощитовой: пол – линолеум полукоммерческий; потолок - «Armstrong»; стены – гипсокартон, стеклообои, покраска.

Все строительные и отделочные материалы (вид, цвет, производитель и т.д.) приобретаются Инвестором проекта по согласованию с Инициатором проекта.

Инициатор проекта: 630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33 ИНН 5403327424 КПП 540301001 БИК 045004870 р/сч 40703 810601004000001 кор/сч 30101810250040000870 в банке филиале МЦП ПАО «ХАНТЫ- МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» тел.: 8 (383) 263-14-29, факс: 343-22-33 Директор _____ О. О. Быков	Инвестор проекта:
---	--------------------------

Согласовано:

Начальник департамента культуры, спорта
и молодежной политики мэрии города
Новосибирска

_____ А.В. Терешкова

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский

Приложение № 2

График реализации Договора

№ п/п	Наименование работ (содержание работ)	Срок выполнения работ (дата начала/окончания)
1	Получение технических условий для проектирования	
2	Разработка, согласование, утверждение проектной документации по реконструкции Объекта	
3	Получение разрешения на реконструкцию Объекта	
4	Выполнение строительно-монтажных работ; отделка помещений	
5	Получение разрешения на ввод реконструированного Объекта в эксплуатацию	
6	Подписание Акта реализации инвестиционного договора	

<p>Инициатор проекта: 630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33 ИНН 5403327424 КПП 540301001 БИК 045004870 р/сч 40703 810601004000001 кор/сч 30101810250040000870 в банке филиале МЦП ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» тел.: 8 (383) 263-14-29, факс: 343-22-33 Директор _____ <u>О. О. Быков</u></p>	<p>Инвестор проекта:</p>
--	---------------------------------

Согласовано:

Начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска

_____ А.В. Терешкова

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский

График финансирования Договора

№ п/п	Наименование работ (содержание работ)	Ориентировочная сумма финансирования, руб.	Срок исполнения финансирования
1	Формирование технических условий для проектирования		
2	Разработка, согласование, утверждение проектной документации по реконструкции Объекта		
3	Выполнение строительно-монтажных работ; отделка помещений		

<p>Инициатор проекта: 630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33 ИНН 5403327424 КПП 540301001 БИК 045004870 р/сч 40703 810601004000001 кор/сч 30101810250040000870 в банке филиале МЦП ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» тел.: 8 (383) 263-14-29, факс: 343-22-33 Директор _____ О. О. Быков</p>	<p>Инвестор проекта:</p>
---	---------------------------------

Согласовано:

Начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска

_____ А.В. Терешкова

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский

Копия безотзывной банковской гарантии

Инициатор проекта: 630077, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 33 ИНН 5403327424 КПП 540301001 БИК 045004870 р/сч 40703 810601004000001 кор/сч 30101810250040000870 в банке филиале МЦП ПАО «ХАНТЫ- МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» тел.: 8 (383) 263-14-29, факс: 343-22-33 Директор _____ О. О. Быков	Инвестор проекта:
--	--------------------------

Согласовано:

Начальник департамента культуры, спорта
и молодежной политики мэрии города
Новосибирска

_____ А.В. Терешкова

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

_____ Г. В. Жигульский

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Большаковым Вадимом Владимировичем, квалификационный аттестат № 54-10-115, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел. 8(383)292-11-63, iziskatelplus@yandex.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:051905:60, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Громова, 8 в Кировском районе, выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади указанного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Корнилова Ольга Николаевна, 630088, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Громова, дом 8, кв. 52, тел. 8-952-918-7254.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 4 апреля 2016 г. в 13 часов 15 минут по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 406.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 4 марта 2016 г. по 1 апреля 2016 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 406.

Смежный земельный участок, занимаемый жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зорге, 63, кадастровый номер земельного участка 54:35:051905:40.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае, если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Большаковым Владимиром Владимировичем, квалификационный аттестат № 54-10-115, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, тел. 8(383)292-11-63, iziskatelplus@yandex.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:051925:21, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Громова, 21 в Кировском районе, выполняются кадастровые работы по подготовке межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади указанного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Орехова Инна Анатольевна, 633233, Новосибирская обл., Искитимский район, Верх-Коенский сельсовет, с. Верх-Коен, ул. Пушкина, 13, тел. 8-983-310-5286

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 4 апреля 2016 г. в 13 часов 15 минут по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д.58, оф. 406.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, оф. 406 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 4 марта 2016 г. по 1 апреля 2016 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Достоевского, д. 58, оф. 406.

Смежный земельный участок, занимаемый зданием общежития, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Громова, 23, кадастровый номер земельного участка 54:35:051925:16.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае, если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

ГРАМОТАМИ МЭРИИ НАГРАДИТЬ:

Моисееву Людмилу Николаевну, главного казначея отдела расходов Управления Федерального казначейства по Новосибирской области, за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности;

Рейда Юлию Николаевну, начальника отдела № 33 Управления Федерального казначейства по Новосибирской области, за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности;

Рутца Андрея Каспаровича, начальника отдела № 40 Управления Федерального казначейства по Новосибирской области, за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности;

Финагина Сергея Анатольевича, начальника отдела режима секретности и безопасности информации Управления Федерального казначейства по Новосибирской области, за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности;

Шкрбневу Наталью Владимировну, начальника отдела кассового обслуживания исполнения бюджетов Управления Федерального казначейства по Новосибирской области, за многолетний добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности.

Горячева Юрия Валентиновича, врача-рентгенолога государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня защитника Отечества;

Молявко Андрея Николаевича, начальника отдела материально-технического снабжения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня защитника Отечества;

Рахманова Константина Георгиевича, врача-торакального хирурга государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня защитника Отечества.

Анофрикова Петра Ивановича, художественного руководителя муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Детская киностудия «Поиск», президента фонда «Сибирский фонд развития детского кино», члена

Союза кинематографистов Российской Федерации, за многолетний плодотворный труд, весомый вклад в развитие документального и художественного кинематографа и в связи с открытием Года российского кино в Новосибирской области;

Гоннова Виталия Васильевича, кинорежиссера, профессора Новосибирского государственного технического университета, председателя Новосибирского отделения Союза кинематографистов Российской Федерации, заслуженного деятеля искусств Российской Федерации, за многолетний плодотворный труд, весомый вклад в развитие документального и художественного кинематографа и в связи с открытием Года российского кино в Новосибирской области;

Давлетшину Эллу Хамзиничну, кинорежиссера, президента Международного фестиваля документального кино «Встречи в Сибири», члена Союза кинематографистов Российской Федерации, за многолетний плодотворный труд, весомый вклад в развитие документального и художественного кинематографа и в связи с открытием Года российского кино в Новосибирской области;

Руднева Анатолия Алексеевича, кинооператора, члена Союза кинематографистов Российской Федерации, за многолетний плодотворный труд, весомый вклад в развитие документального и художественного кинематографа и в связи с открытием Года российского кино в Новосибирской области;

Серова Виктора Афанасьевича, сценариста, кинорежиссера, директора Западно-Сибирской студии кинохроники, члена Союза кинематографистов Российской Федерации, за многолетний плодотворный труд, весомый вклад в развитие документального и художественного кинематографа и в связи с открытием Года российского кино в Новосибирской области;

Сиднева Петра Васильевича, кинооператора, члена Союза кинематографистов Российской Федерации, за многолетний плодотворный труд, весомый вклад в развитие документального и художественного кинематографа и в связи с открытием Года российского кино в Новосибирской области;

Чавчавадзе Сергея Давидовича, кинооператора, члена Союза кинематографистов Российской Федерации, заслуженного деятеля искусств РСФСР, за многолетний плодотворный труд, весомый вклад в развитие документального и художественного кинематографа и в связи с открытием Года российского кино в Новосибирской области;

Эйснера Владимира Эвальдовича, кинорежиссера, члена Союза кинематографистов Российской Федерации, лауреата Государственной премии Российской Федерации, заслуженного деятеля искусств Российской Федерации, за многолетний плодотворный труд, весомый вклад в развитие документального и художественного кинематографа и в связи с открытием Года российского кино в Новосибирской области;

твенного кинематографа и в связи с открытием Года российского кино в Новосибирской области.

Богомолу Ирину Николаевну, начальника сектора обеспечения коммуникационной деятельности службы корпоративных коммуникаций Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в организацию транспортного обслуживания жителей города Новосибирска;

Бурмистрова Александра Вячеславовича, диспетчера маневрового железнодорожной станции Новосибирск-Главный Западно-Сибирской дирекции управления движением Центральной дирекции управления движением – филиала ОАО «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в организацию транспортного обслуживания жителей города Новосибирска;

Воронкову Марию Андреевну, инженера службы корпоративного управления и реализации стратегии Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в организацию транспортного обслуживания жителей города Новосибирска;

Грица Александра Валерьевича, первого заместителя начальника Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в организацию транспортного обслуживания жителей города Новосибирска;

Ефремова Сергея Васильевича, оператора сортировочной горки железнодорожной станции Инская Западно-Сибирской дирекции управления движением Центральной дирекции управления движением – филиала ОАО «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в организацию транспортного обслуживания жителей города Новосибирска;

Киреева Константина Викторовича, машиниста-инструктора локомотивных бригад эксплуатационного локомотивного депо Новосибирск Западно-Сибирской дирекции тяги Дирекции тяги – филиала ОАО «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в организацию транспортного обслуживания жителей города Новосибирска;

Корнеева Александра Евгеньевича, заместителя начальника Западно-Сибирского центра научно-технической информации и библиотек Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги», за многолетний

добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в организацию транспортного обслуживания жителей города Новосибирска;

Костина Василия Николаевича, машиниста электровоза эксплуатационного локомотивного депо Новосибирск Западно-Сибирской дирекции тяги Дирекции тяги – филиала ОАО «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в организацию транспортного обслуживания жителей города Новосибирска;

Лучинину Ольгу Геннадьевну, ведущего специалиста по охране труда Новосибирской механизированной дистанции погрузочно-разгрузочных работ и коммерческих операций Западно-Сибирской дирекции по управлению терминально-складским комплексом Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в организацию транспортного обслуживания жителей города Новосибирска;

Мудренко Алексея Дмитриевича, составителя поездов железнодорожной станции Инская Западно-Сибирской дирекции управления движением Центральной дирекции управления движением – филиала ОАО «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в организацию транспортного обслуживания жителей города Новосибирска;

Пимонова Алексея Юрьевича, машиниста электровоза эксплуатационного локомотивного депо Новосибирск Западно-Сибирской дирекции тяги Дирекции тяги – филиала ОАО «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в организацию транспортного обслуживания жителей города Новосибирска;

Почтареву Наталью Николаевну, инструктора детской железной дороги Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в организацию транспортного обслуживания жителей города Новосибирска.

Царакаеву Надежду Сарapiоновну, оператора станционного технологического центра обработки поездной информации и перевозочных документов железнодорожной станции Новосибирск-Главный Западно-Сибирской дирекции управления движением Центральной дирекции управления движением – филиала ОАО «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в организацию транспортного обслуживания жителей города Новосибирска;

Шадрина Евгения Алексеевича, машиниста электровоза эксплуатационного локомотивного депо Новосибирск Западно-Сибирской дирекции тяги Дирекции тяги – филиала ОАО «Российские железные дороги», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в организацию транспортного обслуживания жителей города Новосибирска.

Буторину Евгению Борисовну, за активную общественную работу, большой вклад в развитие ветеранского движения и в связи с празднованием Дня защитника Отечества наградить членов Совета ветеранов Управления Сибирского регионального командования внутренних войск МВД России;

Епифанова Виктора Георгиевича, за активную общественную работу, большой вклад в развитие ветеранского движения и в связи с празднованием Дня защитника Отечества наградить членов Совета ветеранов Управления Сибирского регионального командования внутренних войск МВД России.

Левченко Валентину Федоровну, председателя районной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов Кировского района города Новосибирска, за многолетний добросовестный труд, активную жизненную позицию и в связи с 30-летием со дня основания районной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов Кировского района города Новосибирска.

СОДЕРЖАНИЕ

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	1
Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	2
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 007.00.06.01 в границах проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе»	7
Правовые акты мэрии города Новосибирска	9
Постановления	10
О переименовании комиссии по регулированию тарифов и внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4212 «Об утверждении состава комиссии по регулированию тарифов»	10
О внесении изменений в состав комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5596	11
О внесении изменений в состав административной комиссии города Новосибирска и составы административных комиссий Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского районов города Новосибирска, Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска	12
О внесении изменений в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855	15
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	22
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 18.09.2014 № 8321 «Об утверждении Положения о финансировании расходов на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий»	23

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8202 «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска»	24
Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	26
О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	29
Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	33
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	37
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	41
Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на I квартал 2016 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050	48
О проведении в городе Новосибирске культурно-массового мероприятия «Широкая масленица»	49
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 07.10.2014 № 8751 «Об утверждении состава городской комиссии по рассмотрению заявлений граждан пожилого возраста и инвалидов о заключении договора пожизненной ренты»	51
Об исключении из специализированного жилищного фонда города Новосибирска жилых помещений, включении их в муниципальный жилищный фонд социального использования города Новосибирска и об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 68/1	53

О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 13.12.2007 № 1000 «Об утверждении Порядка рассмотрения уведомлений о проведении массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных мероприятий и фейерверков в городе Новосибирске»	55
Об отмене публичного сервитута на земельный участок по ул. Писарева	56
О внесении изменений в состав комиссии по решению вопросов, связанных с продолжением строительства на земельных участках, предоставленных под строительство жилых зданий, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.07.2009 № 333	57
О внесении изменений в состав штаба народных дружин города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2015 № 6720	58
О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135	59
О введении временного прекращения движения транспортных средств в период проведения праздничного мероприятия «Широкая масленица» в Советском районе	62
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 03-09а в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»	64
О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	69
О Положении о муниципальной информационной системе «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Новосибирске»	73
Об исключении из специализированного жилищного фонда города Новосибирска жилых помещений, включении их в муниципальный жилищный фонд социального использования города Новосибирска и об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 37	79

Об исключении из специализированного жилищного фонда города Новосибирска жилых помещений, включении их в муниципальный жилищный фонд социального использования города Новосибирска и об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 39	80
О внесении изменений в Положение о проведении аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 27.11.2009 № 474	82
Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе	83
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	113
О Положении о коллегии администрации района (округа по районам) города Новосибирска	121
Распоряжения	128
О внесении изменения в состав комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, утвержденный распоряжением мэрии города Новосибирска от 31.12.2014 № 1184-р	128
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	129
Департамент правовой и кадровой работы	130
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	140
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	142
Разное	160

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 8. 03.03.2016 г. Заказ № 51. Тираж 500 экз.

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1:7000



ЧЕРТЕЖ

межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов





ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории



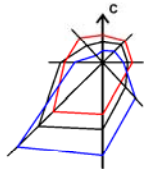
Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
1	54:35:111080	Физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры	0,11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 77/1
Итого:			0,11	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  — красные линии;
-  — линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
-  — границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории;
-  — границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов;
- 1** — условный номер образуемого земельного участка;
- ул. Советская** — наименование элемента улично-дорожной сети.

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- красные линии
- номера элементов планировочной структуры, где XX XX XX - номер района, микрорайона, квартала
- железная дорога
- проектируемая железная дорога
- скоростной трамвай
- водоемы
- западный планировочный район
- южный планировочный район
- восточный планировочный район

Границы зон размещения объектов федерального, регионального, местного значения

- сущ.
- проект.

Объекты капитального строительства

федерального, регионального, местного значения

- зона природная (P-1)
- зона озеленения (P-2)
- зона отдыха и оздоровления (P-3)
- зона объектов спортивного назначения (P-4)
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
- зона объектов здравоохранения (ОД-3)
- зона специализированной общественной застройки (ОД-4)
- подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3)
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)
- зона застройки сезонного проживания (Ж-7)
- зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)
- зона коммунальных и складских объектов (П-2)
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)
- зона улично-дорожной сети (ИТ-3)
- зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)
- зона кладбищ и крематориев (С-1)
- зона объектов санитарно-технического назначения (С-2)
- зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)
- зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)
- зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)

Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения

сущ. проект.

- общеобразовательные организации
- дошкольные образовательные организации
- администрация Калининского района, филиал (Пашино)
- дом культуры Российской армии
- дом культуры
- библиотека
- отдел полиции №4
- сквер
- объект здравоохранения
- аптеки
- санаторий-профилакторий ФГУП НМЗ "Искра"
- объекты спортивного назначения
- воинская часть
- объекты религиозного назначения
- пожарная часть
- инженерная инфраструктура
- Северное кладбище

Институт градостроения и архитектуры
группы предприятий Новосибирска
проект: предложение "СИАС", 2010г.

Новосибирск