



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.01.2017

№ 44

Об условиях приватизации нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 5 с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 86 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 5 с земельным участком (далее – здания с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже зданий с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже зданий с земельным участком.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.01.2017 № 44

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская
область, город Новосибирск, ул. Степная, 5
с земельным участком

1. Объектом приватизации являются нежилые здания (далее - здания), расположенные по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 5, с земельным участком.

№ п/п	Наименование объекта приватизации, год постройки	Площадь, кв. м	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права	Начальная цена с налогом на добавленную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Здание (гараж), 1994	190,4	АА-54 0170119 выдано 23.08.2000 Учреждением юстиции Новосибирской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1523200,0	-
2	Административное здание, 1948	522,5	54АГ 843285 выдано 19.01.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	10450000,0	-
Итого:		712,9	-	11973200,0	595000,0

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здания, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Земельный участок, занимаемый зданиями, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права АЖ 310116 выдано 14.12.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

Адрес (месторасположение): Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область,

город Новосибирск, ул. Степная, 5.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: занимаемый административным зданием.

Площадь: 1232,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:064095:11.

Цена земельного участка (без налога на добавленную стоимость) – 1478400,0 рубля.

4. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости зданий и земельного участка за вычетом внесенного задатка предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

5. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости зданий и земельного участка за вычетом внесенного задатка.
