

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска

В целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска».

2.2. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 27.03.2013 № 823 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640».

2.3. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2014 № 1067 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640».

2.4. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 14.02.2017 № 357 «О признании утратившим силу абзаца девятого пункта 6.7 Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640».

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель мэра города Новосибирска

Д. Э. Сафиуллин

Заместитель мэра города Новосибирска –  
начальник департамента строительства и  
архитектуры мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Начальник департамента транспорта и до-  
рожно-благоустроительного комплекса мэ-  
рии города Новосибирска

Р. В. Дронов

Начальник департамента земельных и  
имущественных отношений мэрии города  
Новосибирска

Г. В. Жигульский

Начальник департамента энергетики, жи-  
лищного и коммунального хозяйства горо-  
да

А. В. Колмаков

Начальник департамента промышленно-  
сти, инноваций и предпринимательства мэ-  
рии города Новосибирска

А. Н. Люлько

Начальник департамента финансов и нало-  
говой политики мэрии города Новосибир-  
ска

А. В. Веселков

Начальник департамента экономики, стра-  
тегического планирования и инвестицион-  
ной политики мэрии города Новосибирска

Л. А. Уткина

Начальник департамента культуры, спорта  
и молодежной политики мэрии города Но-  
восибирска

А. В. Терешкова

Начальник департамента правовой и кад-  
ровой работы мэрии города Новосибирска

М. А. Маслова

Заместитель начальника департамента  
строительства и архитектуры мэрии города  
Новосибирска – главный архитектор города

В. А. Тимонов

Глава администрации Дзержинского района города Новосибирска

А. И. Полищук

Глава администрации Калининского района города Новосибирска

Г. Н. Шатула

Глава администрации Кировского района города Новосибирска

А. А. Гончаров

Глава администрации Ленинского района города Новосибирска

О. П. Клемешов

Глава администрации Октябрьского района города Новосибирска

П. И. Прокудин

Глава администрации Первомайского района города Новосибирска

А. В. Васильев

Глава администрации Советского района города Новосибирска

Д. М. Оленников

Глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам района города Новосибирска

С. И. Канунников

## **ПРАВИЛА** **благоустройства территории города Новосибирска**

### **1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории города Новосибирска (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории города Новосибирска.

1.2. Правила устанавливают порядок проектирования и размещения объектов благоустройства на территории города Новосибирска, требования к объектам и элементам благоустройства, требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений, нестационарных объектов, мероприятия по содержанию объектов благоустройства города Новосибирска, требования к освещению территории города Новосибирска, к оформлению города Новосибирска, особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства территории города Новосибирска, порядок осуществления контроля за соблюдением Правил.

1.3. Для целей Правил используются следующие понятия:

объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе земельные участки, на которых расположены здания (включая жилые дома), сооружения, нестационарные объекты, территории общего пользования, детские площадки, площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения, спортивные площадки, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула, дрессировки собак, стоянок автомобилей;

ответственные лица – лица, ответственные за благоустройство территории города Новосибирска, к которым относятся физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, являющиеся собственниками земельных участков, зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, элементов благоустройства, подземных инженерных коммуникаций; физические и юридические лица, не являющиеся собственниками указанных объектов, несущие права и обязанности по благоустройству территории города Новосибирска в пределах обязательств, возникших из заключенных ими

договоров, а также из иных оснований, предусмотренных законодательством; физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, осуществляющие деятельность по благоустройству территории; физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства, в том числе элементы озеленения, покрытия, ограждения, водные устройства, уличное коммунальное-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, осветительное оборудование, малые архитектурные формы.

## **2. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории города Новосибирска**

### **2.1. Общие требования**

2.1.1. Проектирование и размещение объектов благоустройства осуществляется ответственными лицами на основании паспортов объектов благоустройства, утверждаемых мэрией города Новосибирска (далее – мэрия) по результатам инвентаризации объектов благоустройства.

2.1.2. Паспорт объекта благоустройства должен содержать, в том числе следующую информацию:

о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

ситуационный план объекта благоустройства;

элементы благоустройства,

сведения о текущем состоянии объекта благоустройства;

сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству.

2.1.3. Не допускается выполнение мероприятий по благоустройству, не предусмотренных паспортом объекта благоустройства, без внесения соответствующих изменений в паспорт объекта благоустройства.

2.1.4. Порядок утверждения паспортов объектов благоустройства и внесения в них изменений устанавливается правовым актом мэрии.

### **2.2. Требования к объектам благоустройства**

2.2.1. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории города Новосибирска осуществляется ответственными лицами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2.2.2. Благоустройство земельных участков, на которых расположены здания

(включая жилые дома) и сооружения.

Обязательный перечень элементов благоустройства земельных участков, на которых расположены здания (за исключением жилых домов) и сооружения, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, урны, контейнеры для мусора, осветительное оборудование. Для организаций, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

Обязательный перечень элементов благоустройства земельных участков, на которых расположены жилые дома, включает: твердые виды покрытия проездов, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, элементы озеленения, урны, контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, перила).

При входных группах необходимо предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения.

Озеленение земельных участков, на которых расположены жилые дома, необходимо формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

### 2.2.3. Благоустройство территорий общего пользования.

2.2.3.1. Обязательный перечень элементов благоустройства площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные объекты).

Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади необходимо выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

При озеленении площади необходимо использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов.

Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожные знаки, обозначающие пешеходный переход, и (или) дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

### 2.2.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории

бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурного освещения.

При озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц.

При озеленении скверов необходимо использовать приемы зрительного расширения озелеяемого пространства.

2.2.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории, предназначенной и обустроенной для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее – зона отдыха), включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытий дорожек (плитка, утопленная в газон), элементы озеленения, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

При проектировании озеленения зоны отдыха необходимо:

произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж);

обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов).

2.2.3.4. На территории города Новосибирска проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов.

Многофункциональные парки предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

Обязательный перечень элементов благоустройства многофункционального парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, средства информации о зоне парка или о парке в целом.

При определении количества урн и (или) малогабаритных (малых) контейнеров для сбора мусора необходимо исходить из расчета интервала между ними на главных аллеях – не более 40 м, на второстепенных аллеях – не более 100 м.

Контейнерные площадки должны быть размещены на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие).

Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха.

Обязательный перечень элементов благоустройства специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, скамьи, урны, осветительное оборудование.

Парки жилых районов предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилых районов.

Обязательный перечень элементов благоустройства парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, игровое и спортивное оборудование, осветительное оборудование.

2.2.3.5. На территориях общего пользования выделяются основные и второстепенные пешеходные коммуникации.

Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

Обязательный перечень элементов благоустройства основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории объектов рекреации).

Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны обеспечивать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – возможность проезда специализированных транспортных средств. Необходимо предусматривать мощение плиткой или асфальтирование.

Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов.

Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га необходимо оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути должно составлять не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также – места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства в пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации.

Обязательный перечень элементов благоустройства второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия:

на дорожках скверов, бульваров – твердые виды покрытия с элементами сопряжения поверхностей;

на дорожках парков и зон отдыха – различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

2.2.3.6. На территориях общего пользования проектируются и размещаются велодорожки.

Обязательный перечень элементов благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

Насаждения вдоль велодорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

При проектировании велодорожек необходимо предусматривать:

маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения;

организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

организацию велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановках внеуличного транспорта;

велопарковки в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

2.2.4. Благоустройство площадок.

2.2.4.1. На территории города Новосибирска различают следующие виды площадок: детские площадки, площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения, спортивные площадки, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула, дрессировки собак, стоянок автомобилей.

2.2.4.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не допускается организовывать с проезжей части.

Обязательный перечень элементов благоустройства детской площадки

включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

В местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей, следует предусматривать мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами и (или) с колючками.

Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

2.2.4.3. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках.

Обязательный перечень элементов благоустройства площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Покрытие площадки необходимо проектировать в виде плиточного мощения или асфальтирования. При совмещении площадок для отдыха и проведения досуга взрослого населения и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

При озеленении необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, иметь покрытие из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

При проектировании площадок для отдыха и проведения досуга взрослого населения проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам – между ними и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарники, деревья) не менее 3 м.

Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.2.4.4. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и

спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

Обязательный перечень элементов благоустройства спортивной площадки включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение, ограждение площадки, осветительное оборудование.

Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

2.2.4.5. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов – специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки снабжаются сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за работы по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры. Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые коммунальные отходы.

Обязательный перечень элементов благоустройства контейнерной площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора коммунальных отходов, озеленение, осветительное оборудование.

Покрытие площадки должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 – 10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 – 1,2 м.

Озеленение необходимо производить кустарниками и (или) деревьями с высокой степенью фитонцидности густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна составлять не менее 3,0 м.

Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

2.2.4.6. Площадки для выгула собак размещаются за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Обязательный перечень элементов благоустройства площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, специальный контейнер с крышкой для фекалий, осветительное и

информационное оборудование, периметральное озеленение.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке необходимо оборудовать твердым видом покрытия.

Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки следует предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Озеленение необходимо проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

2.2.4.7. Обязательный перечень элементов благоустройства площадки для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

Покрытие площадки для дрессировки собак следует предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

2.2.4.8. Обязательный перечень элементов благоустройства площадки для стоянки автомобилей включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование (информационные щиты и знаки).

Покрытие площадок необходимо проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки, озелененных полос, мобильного озеленения.

2.2.5. Благоустройство территорий, на которых расположены нестационарные объекты.

2.2.5.1. Размещение на территории города Новосибирска нестационарных объектов осуществляется в соответствии с Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска.

2.2.5.2. Отделочные материалы нестационарных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска и освещения, условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.2.5.3. Размещение нестационарных объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города Новосибирска и благоустройство территории и застройки.

2.2.5.4. Не допускается размещение нестационарных объектов:

в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций без согласования с правообладателями данных сетей и коммуникаций;

в 25-метровой зоне от периметра технических сооружений и наземных вестибюлей станций метрополитена, за исключением терминалов оплаты услуг, банкоматов, торговых автоматов по продаже любых товаров и киосков со специализацией: продажа периодической печатной продукции, театральных билетов, билетов на городской пассажирский транспорт, аптечных товаров;

в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, менее 20 м от окон жилых помещений, менее 3 м от ствола дерева;

на тротуарах, если оставшаяся часть ширины тротуара будет составлять менее 2,25 м;

под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы;

в пределах треугольников видимости в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820;

на территории дворов жилых зданий в соответствии с «СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64.

2.2.5.5. При размещении нестационарных объектов обеспечивается благоустройство и оборудование мест их размещения, в том числе:

благоустройство площадки для размещения нестационарного объекта и прилегающей территории, определенной договором;

возможность подключения нестационарных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

беспрепятственный проезд специализированного транспорта к существующим зданиям и сооружениям.

При благоустройстве территорий, на которых расположены нестационарные объекты, необходимо учитывать обеспечение свободного доступа потребителей к объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, организацию пешеходных дорожек с твердым покрытием.

2.2.5.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территорий, на которых расположены нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты общественного питания и нестационарные объекты по оказанию бытовых услуг: твердые виды покрытия, осветительное оборудование, урны и (или) малые контейнеры для мусора; для нестационарных объектов общественного питания: туалетные кабины (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 350 м).

### **2.3. Требования к элементам благоустройства**

2.3.1. Проектирование и размещение элементов благоустройства на территории города Новосибирска осуществляется ответственными лицами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2.3.2. Элементы озеленения.

2.3.2.1. На территории города Новосибирска различаются три вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт, мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.) и смешанное (стационарное и мобильное).

Стационарные и мобильные зеленые насаждения могут размещаться методами крышного (с использованием кровель зданий и сооружений) и вертикального (с использованием фасадных поверхностей зданий и сооружений) озеленения.

2.3.2.2. Стационарное крышное озеленение допускается на зданиях и сооружениях, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов, отметка крыши не должна превышать отметку отмостки более чем на 65 м.

Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом – 800 кг/кв. м.

Участки кровли, по которым производится отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах, необходимо выполнять с уклоном к водоотводящим устройствам не менее 2 %.

При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно составлять не менее 15 м. Высота контурного ограждения указанных объектов (металлического или железобетонного парапета) должна составлять не менее 1 м. На металлических парапетах необходимо устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

2.3.2.3. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение осуществляется на зданиях и сооружениях любого назначения, их фрагментах, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов.

2.3.2.4. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории города Новосибирска необходимо формировать в зонах такого воздействия защитные насаждения:

для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полого 60 – 70 %;

шумозащитные насаждения необходимо проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 – 10 м (с широкой кроной), 5 – 6 м (со средней кроной), 3 – 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство необходимо заполнять рядами кустарника.

В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

2.3.2.5. При разработке проектных решений элементов озеленения подбор посадочного материала осуществляется с применением адаптированных пород с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

### 2.3.3. Покрытия.

2.3.3.1. На территории города Новосибирска для целей благоустройства используются следующие виды покрытий:

твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими смесями;

газонные – выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные – представляющие сочетания вышеуказанных покрытий.

2.3.3.2. Цветовое решение и материал покрытий разрабатываются с учетом стилистики окружающих объектов.

2.3.3.3. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью.

Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод.

2.3.3.4. В радиусе не менее 1,5 м от стволов деревьев, расположенных в мощении без защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек), применяются защитные виды покрытий: щебеночное, галечное, с засевом газона.

2.3.3.5. При разработке проектных решений покрытий, имеющих различные высотные отметки, обязательным элементом благоустройства являются бортовые камни, разделяющие их.

2.3.4. Элементы сопряжения поверхностей.

2.3.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, ступени, лестницы, пандусы.

2.3.4.2. На стыке тротуара и проезжей части необходимо устанавливать дорожные бортовые камни с превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда транспортных средств на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня на улицах общегородского значения, а также площадках для стоянки автомобилей при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, обеспечивающий защиту газона и предотвращение попадания грязи и растительного мусора на покрытие. При этом покрытие пешеходных коммуникаций должно находиться на одном уровне с верхним краем садового борта.

2.3.4.3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле, а в местах размещения объектов социальной инфраструктуры при уклонах более 50 промилле необходимо предусматривать лестницы, которые должны дублироваться пандусами.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней необходимо устанавливать не более 120 мм, ширину – не менее 400 мм и уклон 10 – 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 – 12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша необходимо устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий высоту ступеней допускается увеличивать до 150 мм, а ширину ступеней и длину площадки – уменьшать до 300 мм и 1,0 м соответственно.

При выполнении ступеней из неармированных элементов покрытия не допускается выполнять свес проступи.

2.3.5. Ограждения.

2.3.5.1. На территории города Новосибирска применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – от 0,3 до 1,0 м, средние – от 1,1 до 1,7 м, высокие – от 1,8 до 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени

проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.3.5.2. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.3.5.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.3.6. Водные устройства.

2.3.6.1. К водным устройствам относятся, в том числе фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы.

Водные устройства снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.3.6.2. Питьевые фонтанчики размещаются в зонах отдыха, на площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

2.3.6.3. Родники необходимо оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

2.3.6.4. Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками с применением приемов цветового и светового оформления. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки.

2.3.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

2.3.7.1. К уличному коммунально-бытовому оборудованию относятся, в том числе различные виды мусоросборников (контейнеров и урн).

2.3.7.2. Для сбора мусора необходимо применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие организации, подземные переходы, жилые дома и объекты транспортной инфраструктуры (вокзалы, станции метрополитена и пригородной электрички).

На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, на остановках общественного транспорта.

2.3.7.3. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 м, на других территориях – не более 100 м.

Расстановка контейнеров и урн не должна мешать передвижению

пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.3.7.4. Требования к установке контейнеров и урн:  
достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;  
наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффитического вандализма;  
защита от дождя и снега;  
использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

2.3.8. Уличное техническое оборудование.

2.3.8.1. К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных (ливнеприемных) колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи).

2.3.8.2. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, необходимо проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, при этом допускается перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм.

2.3.8.3. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение.

2.3.8.4. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения.

2.3.9. Игровое и спортивное оборудование.

2.3.9.1. Игровое и спортивное оборудование включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2.3.9.2. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.3.9.3. Игровое оборудование размещается на детских площадках.

Спортивное оборудование размещается на спортивных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях в составе объектов рекреации.

2.3.10. Осветительное оборудование.

2.3.10.1. В городе Новосибирске различается функциональное, архитектурное освещение и световая информация.

При проектировании каждой из трех групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.3.10.2. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их необходимо применять в транспортных и пешеходных зонах.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки необходимо использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метра, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, светоцветового зонирования.

В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

Для освещения проезжей части дорог и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами – на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.3.10.3. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных,

светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

В целях архитектурного освещения необходимо использовать также установки функционального освещения – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых необходимо крепить на опорах уличных светильников.

2.3.10.4. Световая информация должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить Правилам дорожного движения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации, и не нарушать комфортность проживания населения.

2.3.10.5. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве города Новосибирска или световом ансамбле.

2.3.11. Малые архитектурные формы (далее — МАФ).

2.3.11.1. К малым архитектурным формам относятся, в том числе устройства для оформления озеленения, городская мебель, элементы монументально-декоративного оформления.

К устройствам для оформления озеленения относятся, в том числе трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

Трельяжи и шпалеры используются для организации уголков отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

Перголы используются как переходы между площадками или архитектурными объектами.

В цветочницы, вазоны с растительным грунтом высаживаются цветочные растения.

К городской мебели относятся, в том числе различные виды скамей и столов.

2.3.11.2. Общие требования к установке МАФ:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- безопасность МАФ для потенциальных пользователей;
- эргономичность и устойчивость конструкции МАФ;
- надежная фиксация МАФ или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- обеспечение антивандальной защищенности МАФ – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

защита МАФ от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

стилистическое и цветочное сочетание с другими МАФ и окружающими объектами;

расположение МАФ не должно создавать препятствия для пешеходов.

2.3.11.3. Требования к городской мебели:

установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент, в зонах отдыха, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия, при наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли;

наличие спинок для скамей.

2.3.11.4. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должны отвлекать внимание от растений.

2.3.11.5. Размещение элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска осуществляется в порядке, утвержденном правовым актом мэрии.

### **3. Требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений, нестационарных объектов**

3.1. Ответственные лица обязаны оформить паспорт фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта (далее – паспорт фасада), за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, в порядке, установленном правовым актом мэрии.

3.2. Колористическое решение фасадов должно соответствовать требованиям цветового оформления застройки улиц и территорий города Новосибирска.

3.3. Фасады не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада.

Фасады нестационарных объектов не должны иметь видимых загрязнений, в том числе изменений цветового тона.

Закрашивание несанкционированно нанесенных надписей, рисунков необходимо производить в тон цвета фасада здания, сооружения, нестационарного объекта.

3.4. Устройство входных групп на главном фасаде здания, сооружения необходимо осуществлять за счет внутреннего пространства здания, сооружения с соблюдением принципа максимального сохранения архитектурной композиции фасада, в соответствии со сформированной линией застройки.

Все входные группы должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно, не нарушать архитектурную композицию фасада, быть оборудованы осветительными устройствами, элементами сопряжения поверхностей.

3.5. Пряжки должны иметь ограждение в виде каменного бордюра или металлическое ограждение высотой 0,4 – 1,0 м, устройство организованного водостока, а также должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки.

3.6. Размещение банкоматов на фасадах допускается встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения или встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

3.7. Размещение наружных кондиционеров и телевизионных антенн на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, необходимо предусматривать со стороны дворовых фасадов.

3.8. Здания и сооружения должны быть оборудованы унифицированными (по форме, размеру, цветовому решению, шрифтовому написанию) указателями с наименованиями улиц и номерами домов, в соответствии с формой, устанавливаемой правовым актом мэрии, с подсветкой в темное время суток.

Указатели с наименованиями улиц и номерами домов должны быть размещены:

на единой вертикальной отметке на соседних фасадах – на высоте 2,5 – 3,5 м (в районах современной застройки – до 5 м) на участках фасада, свободных от элементов декора;

на главном фасаде – с правой стороны;

у арки или главного входа – с правой стороны или над проемом;

при длине фасада более 100 м. – на его противоположных сторонах;

на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда;

у перекрестка улиц – в простенке на угловом участке фасада.

3.9. В отношении фасадов не допускается:

изменение внешнего вида фасадов и их элементов, без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;

размещение, изменение габаритов и конфигурации входов, устройство дополнительных входов или ликвидация существующих, независимо от их вида и расположения, влекущие нарушение композиции фасада;

закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой;

устройство входных групп, расположенных выше первого этажа, над оконными и дверными проемами или выше уровня имеющихся оконных и дверных проемов;

использование при отделке фасадов (отдельных конструктивных элементов фасадов) сайдинга (за исключением объектов индивидуального жилищного

строительства), профилированного металлического листа (за исключением зданий, сооружений, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани;

окраска, облицовка откосов и наличников, фрагментарная окраска поверхности фасада, облицовка участка фасада вокруг входа и входной группы, не соответствующая колеру и отделке фасада, установленным паспортом фасадов;

фрагментарное окрашивание или облицовка участка фасада в границах балкона или лоджии;

окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления;

размещение наружных защитных экранов и жалюзи на входах на главных фасадах (за исключением внутренних раздвижных устройств);

замена остекления витрин световыми коробами, устройство в витрине конструкций электронных носителей - бегущих строк, экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

размещение рядом с указателями с наименованиями улиц и номерами домов объектов, затрудняющих их восприятие.

#### **4. Содержание объектов благоустройства города Новосибирска**

4.1. Содержание объектов благоустройства города Новосибирска осуществляется ответственными лицами в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска и предусматривает выполнение работ по благоустройству в соответствии с Перечнем работ по благоустройству и периодичностью их выполнения, предусмотренных приложением к Правилам.

4.2. Содержание объектов благоустройства города Новосибирска включает уборку территории.

Уборка территории подразделяется на:

уборку в весенне-летний период (с 15 апреля до 15 октября);

уборку в осенне-зимний период (с 15 октября до 15 апреля).

При возникновении неблагоприятных и опасных гидрометеорологических явлений, резком изменении погодных-климатических условий правовым актом мэрии устанавливаются иные даты начала и окончания весенне-летнего и осенне-зимнего периодов уборки в каждом конкретном году.

4.3. Уборка территории в осенне-зимний период предусматривает вывоз снега, наледи и льда на площадки, предназначенные для временного хранения снега (далее – площадки временного хранения снега) и снегоплавильные станции.

Снег, собираемый на придомовой территории, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

Уполномоченное структурное подразделение мэрии в сфере благоустройства и озеленения (далее – уполномоченное структурное подразделение мэрии) определяет площадки временного хранения снега по предложениям администраций районов (округов по районам) города Новосибирска (далее –

администрации районов) до 1 сентября текущего года и оборудует их подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями, ограждениями.

Администрации районов до 1 июня текущего года направляют в уполномоченное структурное подразделение мэрии предложения о местах расположения площадок временного хранения снега, а также не позднее 15 сентября текущего года информируют население района города Новосибирска о местах расположения площадок временного хранения снега, через средства массовой информации.

4.4. Содержание автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов.

Порядок содержания автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска устанавливается правовым актом мэрии города Новосибирска.»

4.5. Организация деятельности по сбору (в том числе отдельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Новосибирска осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Системы мусороудаления в городе Новосибирске принимаются в соответствии с правовым актом мэрии.

Места для установки одиночных контейнеров или контейнерных площадок для сбора коммунальных отходов определяются администрациями районов по согласованию с уполномоченным органом в области санитарно-эпидемиологического надзора.

Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, либо на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

Ответственные лица обязаны обеспечивать содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки коммунальных отходов.

Контейнеры для сбора коммунальных отходов должны быть оборудованы крышками.

4.6. Содержание озелененных территорий осуществляется с учетом Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Новосибирске, принятых решением Совета депутатов города Новосибирска.

4.7. Содержание территорий при проведении работ, связанных с земляными работами, осуществляется с учетом Порядка проведения земляных работ на территории города Новосибирска, утверждаемого правовым актом мэрии.

4.8. На территориях общего пользования, за исключением случаев выполнения на них земляных, строительных и иных работ, требующих установки ограждения, должны обеспечиваться открытость и проницаемость территории для визуального восприятия (отсутствие глухих оград, нагромождений и прочих несанкционированно размещенных объектов), условий беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы).

4.9. В случае повреждения на территории города Новосибирска люков смотровых колодцев лица, ответственные за такие повреждения, должны немедленно принять меры по ограждению поврежденных люков и их немедленному восстановлению, а также поставить в известность владельцев подземных инженерных коммуникаций, администрацию района и уполномоченное структурное подразделение мэрии.

В случае обнаружения на территории города Новосибирска открытых смотровых колодцев, люков смотровых колодцев, установленных с отклонениями от проектного уровня, провалов грунта, просадок твердого покрытия, ответственные лица обязаны сообщить об этом в администрацию района, уполномоченное структурное подразделение мэрии и владельцам соответствующих подземных инженерных коммуникаций.

4.10. На территории города Новосибирска не допускается:

срывать и портить афиши, плакаты и объявления, иную печатную информацию, размещенную в установленных для этого местах;

несанкционированно наносить надписи, рисунки, вывешивать объявления, афиши, плакаты, иную печатную продукцию на зданиях, сооружениях, нестационарных объектах, элементах благоустройства;

сжигать отходы производства и потребления в контейнерах, на контейнерных площадках, в урнах, на строительных площадках;

установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды;

повреждать, использовать элементы благоустройства не по назначению, перемещать их относительно мест, на которых они установлены;

складировать грунт на территории строительной площадки высотой, превышающей высоту ее ограждения;

повреждать тротуары, площадки, газоны, растительный слой земли, цветники, дорожки, в том числе пешеходные, при использовании транспортных средств.

На земельных участках, на которых расположены здания (включая жилые дома) и сооружения, не допускается:

сжигать листву, отходы производства и потребления;

размещать металлический лом, тару и отходы производства и потребления в неустановленных местах;

размещать, устанавливая предметы, препятствующие продвижению людей.

## **5. Требования к освещению территории города Новосибирска**

5.1. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды города Новосибирска в темное время суток предусматриваются следующие режимы работы осветительных установок:

вечерний будничной режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов с соблюдением норм освещенности;

праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки в часы суток и дни недели, определяемые правовыми актами мэрии;

сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

5.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

Отключение осветительных установок необходимо производить:

функционального освещения – утром при повышении освещенности до 10 лк; переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной – одновременно с включением и отключением уличного освещения;

архитектурного освещения – при наступлении 00.00 часов в осенне-зимний период и 01.00 часа в весенне-летний период;

световой информации – по решению владельцев осветительных установок.

## **6. Требования к оформлению территории города Новосибирска**

6.1. Проектирование рекламных и информационных конструкций и их территориальное размещение должно соответствовать строительным нормам и правилам, ГОСТам, ПУЭ, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, содержащим требования для конструкций соответствующего типа.

6.2. Размещение рекламных и информационных конструкций на территории города Новосибирска осуществляется в соответствии с Правилами распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятыми решением Совета депутатов города Новосибирска.

## **7. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения**

7.1. При проектировании объектов благоустройства необходимо предусматривать доступность среды города Новосибирска для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

7.2. Строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **8. Порядок участия собственников зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов в благоустройстве прилегающих территорий**

8.1. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками расположенных на них зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов в границах, определенных в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта.

Прилегающей для благоустройства территория является:

территория в границах, определенных исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок (а при его отсутствии – в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании), а также из сведений, содержащихся в договоре, заключенном с администрацией района, иных договорах. В случае если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, нестационарные объекты, подземные инженерные коммуникации, элементы благоустройства не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь территории земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка;

территория, переданная специализированным организациям для выполнения работ по благоустройству;

территория проведения земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства.

8.2. Собственники зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов вправе передать обязательства по благоустройству прилегающих территорий иным ответственным лицам, по договорам, а также в силу иных оснований, предусмотренных законодательством.

8.3. Собственники зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов должны обеспечивать соблюдение Правил, систематическое выполнение перечня работ по благоустройству на прилегающих территориях.

8.4. В случае если на прилегающей территории находится несколько собственников зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, обязательства по ее благоустройству могут распределяться между ними соглашениями сторон.

## **9. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства территории города Новосибирска**

9.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе благоустройства территории города Новосибирска используются следующие формы:

совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств;

обсуждение и выбор типа оборудования, МАФ, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

консультации по предполагаемым типам озеленения;

консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

осуществление общественного контроля в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

9.2. Информирование граждан и иных заинтересованных лиц о проектах благоустройства, реализуемых на территории города Новосибирска, осуществляется следующими способами:

обеспечение сбора информации, «онлайн» участия и регулярного информирования о ходе проекта на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

взаимодействие со средствами массовой информации, охватывающими потенциальные аудитории проекта;

вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах, в холлах наиболее посещаемых объектов;

информирование жителей через образовательные организации, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

индивидуальные приглашения граждан лично, по электронной почте или по телефону;

установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, установка стендов для сбора предложений по благоустройству в местах пребывания большого количества людей;

использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

9.3. Для выявления общественного мнения используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских

(воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

Отчеты о проведении указанных мероприятий и их видеозапись размещаются на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## **10. Осуществление контроля за соблюдением Правил**

10.1. Контроль за соблюдением Правил осуществляется структурными подразделениями мэрии.

10.2. В рамках контроля за соблюдением Правил структурные подразделения мэрии:

- выявляют факты нарушения Правил на территории города Новосибирска;
- осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в суд, в органы, должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством;
- осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Приложение  
к Правилам  
благоустройства территории  
города Новосибирска

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ по благоустройству и периодичность их выполнения

1. Работы по уборке территории в весенне-летний период

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Подметание, полив и иные работы по уборке территории, выполняемые вручную	Ежедневно с 23.00 до 7.00 часов, а также в патрульном режиме с 9.00 до 21.00
2	Механизированное подметание и увлажнение территории	Не реже 1 раза в 2 недели
3	Сбор и вывоз мусора, уборка контейнерных площадок	Ежедневно
4	Очистка и опорожнение контейнеров, урн и других мусоросборников	Ежедневно, а для малогабаритных (малых) контейнеров и урн – не реже 2 раз в дневное время суток
5	Промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников	1 раз в неделю
6	Уборка крылец и площадок перед входами в здания, сооружения, очистка металлических решеток, отмосток и приямков	Ежедневно до 7.00 часов, а также в патрульном режиме в дневное время суток
7	Промывка и очистка водосточных канав, кюветов, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод	Ежедневно

2. Работы по уборке территории в осенне-зимний период

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Работы по уборке территории вручную, в том числе очистка территории от снега наносного	Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме в дневное время суток

1	2	3
	происхождения	
2	Работы по уборке территории в период снегопада с укладкой свежевыпавшего снега в кучи и валы	Не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов – с момента увеличения толщины снежного покрова на 2,0 см; при длительных снегопадах интенсивностью более 6 мм/ч, обильных снегопереносах и других экстремальных условиях – в соответствии с аварийным планом мероприятий
3	Механизированное подметание снега с укладкой в кучи и валы	Не реже 1 раза в 2 недели, не допуская образования колеяности внутриквартальных проездов и увеличения толщины уплотненного снега более 5 см
4	Очистка территории от наледи и льда	По мере образования, но не реже 1 раза в сутки
5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	По мере образования толщины слоя снега и льда более 5,0 см
6	Обработка территории песком, песко-соляной смесью, антигололедными реагентами	По мере образования скользкости, но не реже 1 раза в сутки
7	Вывоз снега, сколов наледи и льда в места временного хранения снега	В течение 12 часов после окончания ежедневной уборки; с придомовых территорий – при достижении высоты и ширины вала более 1 м
8	Сбор и вывоз мусора, уборка контейнерных площадок	Ежедневно
9	Очистка и опорожнение контейнеров, урн и других мусоросборников	Ежедневно; для малогабаритных (малых) контейнеров и урн – не реже 2 раз в дневное время суток
10	Промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников	1 раз в неделю
11	Уборка крылец и площадок перед входами в здания, сооружения, очистка металлических решеток, отмосток и приямков	Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме в дневное время суток
12	Промывка и очистка водосточных канав, кюветов, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю при температуре окружающего воздуха выше 0 °С

1	2	3
	поверхностных и грунтовых вод	

### 3. Работы по содержанию озелененных территорий

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1. Общие виды работ для всех озелененных территорий		
1.1	Полив зеленых насаждений	Регулярно в весенне-летний период с обеспечением соответствующих для каждого вида (породы) зеленых насаждений норм и кратности
1.2	Обработка зеленых насаждений от вредителей и болезней	Регулярно в весенне-летний период в зависимости от категории насаждений, отдаленности источников загрязнения воздуха, содержания пыли и грязи на листьях, хвое и побегах, но не реже 2 раз в год
1.3	Скашивание травяного покрова	Не позднее 1 суток с момента достижения высоты травяного покрова более 15 см, для цветущего разнотравья – более 20 см
1.4	Посадка зеленых насаждений	По мере необходимости, но не позднее 1 года с момента выявления нарушений норм озеленения территории
2. Содержание деревьев и кустарников		
2.1	Рыхление слежавшегося снега в приствольных кругах	1 раз в год при наступлении весенне-летнего периода
2.2	Дождевание и обмыв крон	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 2 раз в год
2.3	Рыхление почвы, мульчирование и утепление в приствольных лунках	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 5 раз в год
2.4	Прополка почвы в приствольных кругах	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 5 раз в год
2.5	Полив деревьев и кустарников	Регулярно в весенне-летний период, но не позднее 1 суток с момента достижения уровня влажности почвы менее 60 %
2.6	Внесение удобрений в приствольные лунки	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 1 раза в год
2.7	Санитарная обрезка (удаление сухих сучьев, поврежденных ветвей, прореживание, удаление поросли)	Не позднее 40 дней со дня их выявления
2.8	Снос больных, сухостойных и	Не позднее 40 дней со дня их выявления

1	2	3
	аварийных деревьев и кустарников, обрезка сухих и поломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения	
2.9	Формовочная стрижка крон кустарников	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 1 раза в год
2.10	Омолоаживающая обрезка кустарников	По мере необходимости, но не реже 1 раза в два года
<b>3. Содержание газонов</b>		
3.1	Рыхление слежавшегося снега на газонах	1 раз в год при наступлении весенне-летнего периода
3.2	Сгребание и вывоз листьев и органического мусора	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 2 раз в год (при наступлении и по завершении весенне-летнего периода)
3.3	Внесение удобрений	Регулярно в весенне-летний период в зависимости от почвенных условий, климатических условий и возраста травостоя, но не реже 3 раз в год
3.4	Очистка газонов от случайного мусора	Регулярно при уборке территории
3.5	Скашивание газонов	Регулярно в весенне-летний период, не позднее 1 суток с момента достижения высоты травяного покрова более 15 см, для газонов, созданных на базе естественной луговой растительности – более 20 см
3.6	Полив газонов	Регулярно в весенне-летний период, но не позднее 1 суток с момента достижения уровня влажности почвы менее 75 %
3.7	Восстановление вытоптаных, вымерзших участков газона	Ежегодно при наступлении весенне-летнего периода после таяния снега и подсыхания почвы
<b>4. Содержание цветников</b>		
4.1	Полив цветников	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 15 раз в год
4.2	Рыхление почвы, уничтожение сорняков	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 3 раз в год
4.3	Обмыв водой	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 5 раз в год
4.4	Внесение удобрений	Регулярно в весенне-летний период, но не реже 1 раза в год (при подготовке почвы)

1	2	3
		или после укоренения рассады)
4.5	Удаление отцветших соцветий и цветков	Регулярно в весенне-летний период, но не позднее 3 суток с момента образования или пожелтения побегов

#### 4. Работы по содержанию территорий при проведении земляных работ

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Оборудование места проведения работ ограждениями, дорожными знаками, указателями, освещением, в том числе красных сигнальных фонарей при производстве работ вблизи проезжей части дорог и информационной табличкой	До начала проведения работ
2	Обеспечение включения красных сигнальных фонарей при производстве работ вблизи проезжей части дорог	Ежедневно в темное время суток
3	Работы по уборке территории	Ежедневно
4	Засыпка траншей, расположенных на проезжей части дорог и тротуарах, песком или песчаным грунтом с послойным их уплотнением и проливкой водой	Не позднее 1 суток с момента окончания строительно-монтажных работ
5	Восстановление в полном объеме и сдача восстановленного (выполненного) благоустройства после проведения земляных работ	В сроки, установленные разрешением на проведение земляных работ
6	Установка люков на уровне нового дорожного покрытия	При восстановлении благоустройства после реконструкции проезжей части дорог
7	Ликвидация провалов, просадок и (или) деформации асфальтового или бетонного покрытия, провалов грунта, появившихся в местах проведения земляных работ и работ по благоустройству территории в течение двух лет после их окончания	Не позднее 1 суток с момента образования

### 5. Работы по содержанию территории при эксплуатации подземных инженерных коммуникаций

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Контроль за наличием крышек люков смотровых колодцев, содержание их закрытыми и в исправном состоянии с обеспечением их безопасной для транспортных средств и пешеходов эксплуатации	Ежедневно
2	Очистка дождеприемных (ливнеприемных) колодцев, коллекторов ливневой канализации	Ежедневно
3	Ликвидация грунтовых наносов, наледи, образовавшихся из-за аварий на подземных инженерных коммуникациях, в том числе над тепловыми камерами или другими сооружениями, в результате их недостаточной изоляции	Не позднее 1 суток с момента образования
4	Устранение провалов, просадок грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившихся в местах прохода подземных инженерных коммуникаций	Не позднее 1 суток с момента образования
5	Установка ограждения смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения	Немедленно при появлении повреждений
6	Восстановление нарушенного в ходе ремонта примыкающего к нему асфальтового покрытия в границах разрушения, но не менее чем в радиусе 20,0 см от внешнего края люка	Не позднее 1 суток с момента появления повреждений

### 6. Работы по содержанию территории строительных площадок

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1	Установка сплошного типового ограждения в соответствии с проектной документацией, размещение при въезде на территорию строительной площадки паспорта строительного объекта	До начала строительных работ
2	Оборудование благоустроенных подъездов к строительной площадке с твердым покрытием, внутривъездных проездов, тротуаров, пунктов мойки колес и временных площадок для отстоя транспортных средств, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов)	До начала строительных работ
3	Обеспечение устойчивости, прочности, надежности, эксплуатационной безопасности ограждения строительной площадки, надлежащего технического состояния защитных экранов и козырьков тротуарных пешеходных зон, их чистоты, очистки от грязи, снега, несанкционированно размещенной информационно-печатной продукции	Ежедневно
5	Уборка территории строительной площадки, пятиметровой прилегающей зоны и подъездных путей от грязи и мусора, снега и льда, осуществление противопылевых мероприятий при сносе объектов капитального строительства, ремонте фасадов и содержании внутривъездных проездов и тротуаров строительных площадок (смачивание, оснащение защитными сетками и т.п.)	Ежедневно
6	Вывоз снега и мусора, убранных с территории строительной площадки, пятиметровой прилегающей зоны и подъездных путей	Ежедневно

1	2	3
7	Обеспечение при производстве строительных работ сохранности действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и элементов благоустройства	Ежедневно
8	Ликвидация разрушений и повреждений дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, элементов благоустройства, произведенных при производстве строительных работ (в том числе за территорией строительной площадки), с восстановлением нарушенного благоустройства в полном объеме	Не позднее 1 месяца с момента образования
9	Влажная уборка ограждения строительной площадки	Не реже 1 раза в месяц

#### 7. Работы по содержанию элементов благоустройства

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Поддержание в надлежащем состоянии, очистка поверхностей от грязи, надписей, рисунков, объявлений, афиш, плакатов и иной несанкционированно нанесенной печатной продукции	Ежедневно
2	Очистка территории, прилегающей к элементу благоустройства, сбор мусора, включая удаление его из стыков и пазов, выемок и щелей, с последующим вывозом	Ежедневно
3	Промывка подпорных стенок, асфальтобетонных покрытий, бортовых камней (поребриков), ступеней, лестниц, пандусов	1 раз в месяц в весенне-летний период
4	Удаление сорной растительности между конструктивными элементами	Регулярно, но не позднее 3 суток с момента появления

1	2	3
	подпорных стенок, в пазах при плиточном покрытии, вдоль бортовых камней (поребриков), ограждений	
5	Промывка городской мебели с применением моющего раствора	1 раз в месяц
6	Сметание снега и его уборка с последующим вывозом	Ежедневно до 8.00 часов в осенне-зимний период, а также в патрульном режиме
7	Посыпка ступеней, лестниц, пандусов песком, песко-соляной смесью, антигололедными реагентами	Ежедневно до 8.00 часов в осенне-зимний период, а также в патрульном режиме
8	Окраска железобетонных и металлических ограждений, опор	По мере необходимости, но не реже 1 раз в 2 года
9	Окраска газонных ограждений и ограждений тротуаров, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, скамеек, иных элементов благоустройства в зависимости от их материала, состояния и условий эксплуатации	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
10	Ремонт конструктивных элементов, устранение дефектов, повреждений, восстановление недостающих конструктивных элементов	Не позднее 2 месяцев с момента образования повреждений
11	Устранение естественных просадок плит мощения, выравнивание неровностей бортовых камней (поребриков) и их замена, заделка трещин	Не позднее 2 месяцев с момента появления
12	Замена вышедших из строя ламп	Не позднее 1 суток с момента выхода из строя
13	Очистка, защита от коррозии осветительного оборудования	По мере необходимости, но не реже 1 раз в год

#### 8. Работы по содержанию зданий (включая жилые дома) и сооружений

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Осмотр конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том	Не реже 1 раза в неделю, в осенне-зимний период при возникновении

1	2	3
	числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, балконных плит, водостоков, сливов, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, отмосток, прямков цокольных окон и входов в подвалы, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов	неблагоприятных и опасных гидrometeorологических явлений – ежедневно
2	Восстановление, ремонт конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, балконных плит, водостоков, сливов, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, отмосток, прямков цокольных окон и входов в подвалы, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов	Не позднее 2 месяцев с момента образования повреждений
3	Обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов, размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты	Ежедневно
4	Герметизация, заделка и расшивка швов, трещин и выбоин	Не позднее 1 месяца с момента образования повреждений
5	Окраска фасадов, ограждений балконов, лоджий, водостоков, сливов в зависимости от их материала, состояния и условий эксплуатации	По мере выявления повреждений
6	Очистка от мусора и грязи отмосток, прямков цокольных окон и входов в подвалы, фасадов и ограждений, козырьков, балконов и лоджий	Ежедневно
7	Очистка от мусора и грязи крыш	Не реже 2 раз в год (при наступлении и по завершении весенне-летнего периода)
8	Промывка поверхностей фасадов и	По мере выявления загрязнений

1	2	3
	ограждений в зависимости от их материала, состояния и условий эксплуатации, мытье окон и витрин, вывесок и указателей	
9	Очистка от надписей, рисунков, объявлений, афиш, плакатов и иной несанкционированно нанесенной печатной продукции	Ежедневно
10	Сброс снега с крыш с наружным водоотводом, козырьков, карнизов, балконов и лоджий с ограждением опасных зон сигнальными лентами	Немедленно с момента достижения толщины снежного покрова 30 см, а при оттепелях – 10 см
11	Очистка фасадов, дверей, иных элементов здания, сооружения от снежных навесов и наледи, удаление сосулек с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий, очистка от снега желобов на скатных крышах с ограждением опасных зон сигнальными лентами	Немедленно с момента образования
12	Вывоз в места временного хранения снега сброшенных с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега, сосулек и наледи	В течение суток после завершения работ по очистке крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от снега, сосулек и наледи
13	Установка, замена, ремонт указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей, иных элементов улично-дорожной сети, номерами домов, номерами подъездов	По мере необходимости
14	Установка, замена, ремонт, очистка информационных досок, размещенных у входов в подъезды жилых домов, иных местах	По мере необходимости

9. Работы по содержанию земельных участков, на которых расположены здания (включая жилые дома) и сооружения

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Работы, предусмотренные разделами 1 – 7 настоящего Перечня	В соответствии с разделами 1 – 7 настоящего Перечня

1	2	3
2	Осмотр территории с целью выявления повреждений покрытия внутриквартальных проездов, за исключением автомобильных дорог местного значения в границах города Новосибирска, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, элементов благоустройства	Не реже 1 раза в неделю
3	Осмотр территории в осенне-зимний период с целью определения скользкости пешеходных зон	Ежедневно
4	Текущий и капитальный ремонт внутриквартальных проездов, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Новосибирска, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, элементов благоустройства	По мере необходимости
5	Установка мусоросборников для коммунальных отходов, в том числе малогабаритных (малых) контейнеров и урн для сбора мусора, а в неканализованных зданиях, кроме того, сборников для жидких бытовых отходов	Не позднее 10 суток с момента выявления нарушения норм обеспеченности территории уличным коммунально-бытовым оборудованием
6	Подготовка территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и дождеприемным (ливнеприемным) колодцам, отвод атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков, очистка территории после окончания таяния снега	По мере необходимости
7	Поддержание в исправном состоянии электроосвещения и включение его в вечернее время суток	Ежедневно
8	Обустройство мест для стоянки (парковки) транспортных средств	До начала эксплуатации

1	2	3
	асфальтовым покрытием	либо бетонным