

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 июля 2010 г. N 207

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 966 "О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска", постановляю:

1. Подготовить проект планировки центральной части Ленинского района, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода железной дороги, направлением перспективной городской магистрали, рекой Тулой, согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание документации по проекту планировки центральной части Ленинского района согласно приложению 2.

3. Установить срок подготовки документации проекта планировки центральной части Ленинского района с учетом необходимых согласований и проведением публичных слушаний - десять месяцев с даты заключения муниципального контракта на подготовку документации по планировке центральной части Ленинского района.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение трех дней обеспечить опубликование постановления и разместить на официальном сайте города Новосибирска.

4.2. Осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации проекта планировки центральной части Ленинского района.

4.3. Направить запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения центральной части Ленинского района.

4.4. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по планировке центральной части Ленинского района с учетом предложений физических и юридических лиц.

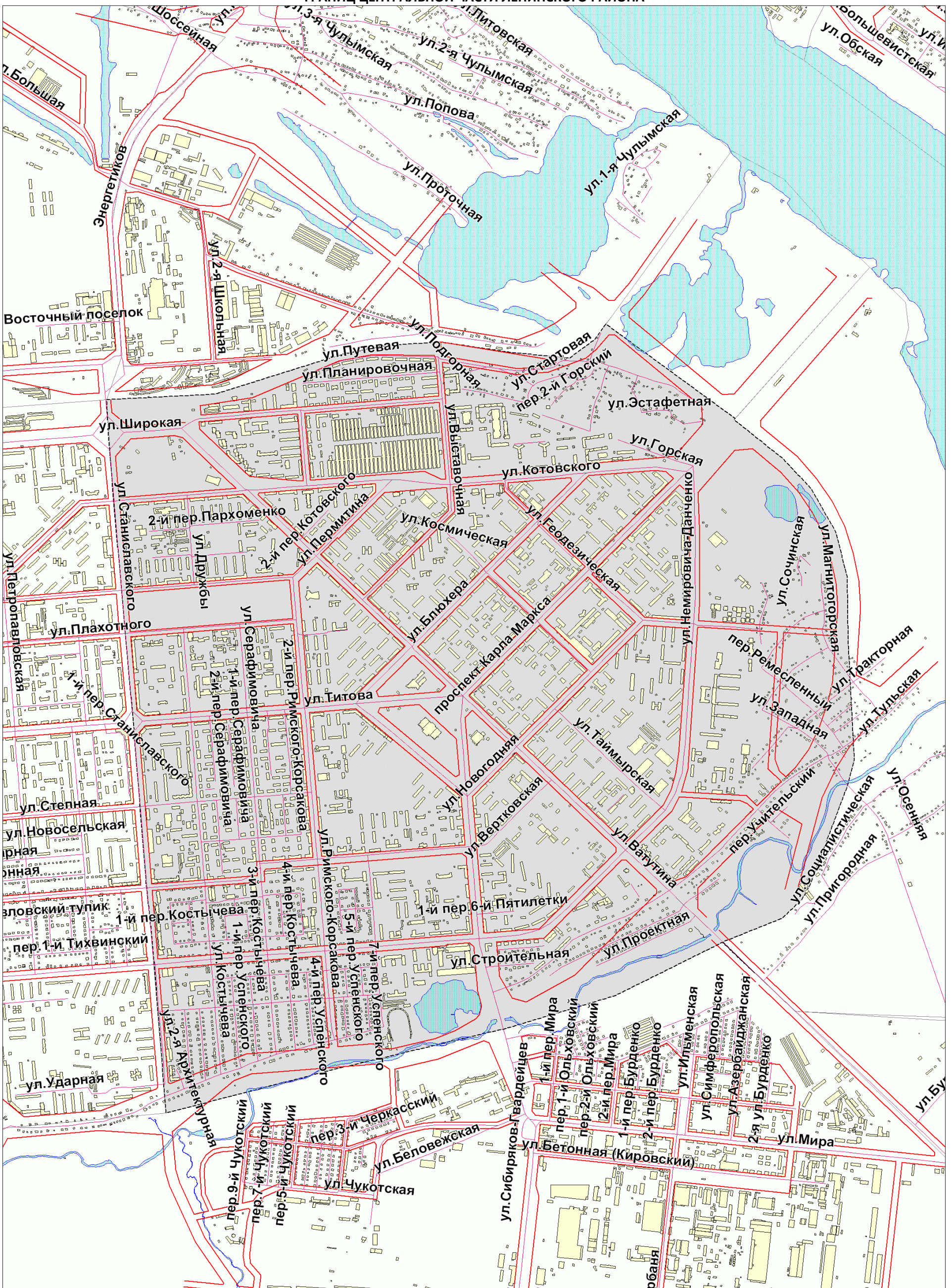
4.5. Выступить заказчиком на подготовку документации по планировке центральной части Ленинского района.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки центральной части Ленинского района по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С.В.

Мэр города Новосибирска
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

**СХЕМА
ГРАНИЦ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА**



Площадь территории - 1061 га.

СОДЕРЖАНИЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
 2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 2.1. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - 2.1.1. Красные линии.
 - 2.1.2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.
 - 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
 - 2.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
 - 3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
 - 3.1.1. Схему расположения элемента планировочной структуры.
 - 3.1.2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
 - 3.1.3. Схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории.
 - 3.1.4. Схему границ территорий объектов культурного наследия.
 - 3.1.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.1.6. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
 - 3.1.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
 - 3.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:
 - 3.2.1. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
 - 3.2.2. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.
 - 3.2.3. Иных вопросов планировки территории.
-