

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.06.2011

№ 5738

Об утверждении проекта межевания территории квартала № 12 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 550 «Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах», от 31.08.2010 № 1147 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 12 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 12 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска — начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии

города Новосибирска

от 30.06.2011 № 5738

## ПРОЕКТ

межевания территории квартала № 12 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

ЧЕРТЕЖ

с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

Приложение к проекту межевания территории квартала № 12 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-зеленого и рекреационного назначения по Барскому шоссе (устье реки Иши) в Октябрьском и Первомайском районах



Условные обозначения

- Красные линии квартала 12
- Красные линии соседних кварталов
- Линии отступа от красных линий
- Линии регулирования застройки
- Границы застроенных земельных участков
- Границы формируемых земельных участков
- №1 Номер застроенного земельного участка
- №3 Номер формируемого земельного участка
- №6 Номера поворотных точек границ земельных участков
- Предложения по установлению зоны действия публичных сервитутов
- Границы расчетной водоохранной зоны
- Границы расчетной прибрежной защитной полосы
- Границы расчетной зоны санитарной охраны водопроводов
- Границы расчетной охранной зоны электрических сетей
- Границы расчетной охранной зоны газораспределительных сетей

Экспликация участков

№ п.п.	№ земельного участка	Назначение земельного участка	Размер земельного участка, га	№ п.п.	№ земельного участка	Назначение земельного участка	Размер земельного участка, га	
1	2	3	4	1	2	3	4	
1	1	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0958	20	20	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0822	
2	2	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0975	21	21	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0824	
3	3	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0924	22	22	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0818	
4	4	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0909	23	23	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0803	
5	5	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0963	24	24	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0973	
6	6	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0984	25	25	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0989	
7	7	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0932	26	26	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0996	
8	8	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0923	27	27	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,1754	
9	9	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0825	28	28	Земельный под автомобильную дорожку общего пользования	1,5376	
10	10	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0846	Итого:				4,0763
11	11	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0873	Экспликация участков				
12	12	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0842	№ п.	№ земельного участка	Назначение земельного участка	Размер земельного участка, га	
13	13	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0825	1	2	3	4	
14	14	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0846	1	29	Земельный под индивидуальные жилые дома	2,1831	
15	15	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0873	2	30	Земельный под объекты инженерной инфраструктуры	0,1487	
16	16	Земельный под территорию общего пользования	0,0972	3	31	Земельный под многоквартирные средние и многоэтажные жилые дома, центральный тепловой пункт	1,7727	
17	17	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0964	4	32	Земельный под территорию общего пользования	0,2307	
18	18	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0985	Итого:				4,3352
19	19	Земельный под индивидуальный жилой дом	0,0989					

- Зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
- Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Зона озеленения (Р-2)
- Водные объекты
- Автомобильные дороги, пешеходные тротуары