

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Проектируемое здание – спортивный комплекс с плавательным бассейном по ул. Зорге в г. Новосибирске.
2. Техничко-экономические показатели:

№	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Уровень ответственности здания	-	II
2	Этажность	ед.	2
3	Общая площадь здания	кв. м	не менее 2800,0 и не более 3100,0
4	Строительный объем здания	куб. м	не менее 19400,0
5	Пропускная способность	чел./см.	74
6	Предельная стоимость строительства в ценах соответствующих лет	руб.	205 730 689,94

3. Описание объекта Соглашения

3.1. Объемно-планировочные решения

Двухэтажное здание с подвальной частью. Размеры здания в осях – 42,0х42,0 м. Здание прямоугольное в плане. Высота зала с ванной 25х16 м и зала подготовительных помещений – не менее 5,4 м.

Объект Соглашения должен отвечать требованиям градостроительного, экологического и санитарного законодательства.

3.2. Основные помещения

Подвальный этаж: ИТП, водоподготовка и электрощитовая.

Первый этаж:

- пост охраны;
- вестибюль, площадь не менее 110,0 кв. м;
- регистратура с кассой;
- гардеробная верхней одежды, площадь не менее 15,0 кв. м;
- пункт общественного питания, площадь не менее 30,0 кв. м;
- кабинет врача с ожидальной;
- санузлы для посетителей, в т. ч. МГН;
- зал подготовительных занятий размерами не менее 18х9х5,4 м, площадь не менее 162,0 кв. м;
- раздевальная мужская с душевыми и туалетами;
- раздевальная женская с душевыми и туалетами;
- раздевальная для МГН с душевыми и туалетами;

- помещение дежурной медсестры и тренера;
- зал с ванной 25х16 м на 6 дорожек, площадь не менее 588,0 кв. м;
- раздевальная для мальчиков с душевыми и туалетами;
- раздевальная для девочек с душевыми и туалетами;
- зал с ванной 10х6 м на 3 дорожки, площадь не менее 180,0 кв. м.

Технические и административные помещения – в соответствии с нормативными требованиями.

Обеспечить доступность помещений для маломобильных групп населения (МГН), в т. ч. инвалидов с поражением органов двигательного аппарата, с возможностью занятия плаванием в ванне 25х16 м и зрительские места для МГН в зале с ванной 25х16 м.

Второй этаж:

- трибуна для ванны 25х16 м не менее 100 мест, площадь не менее 163,0 кв. м;
- венткамера;
- административные помещения.

Предусмотреть в здании разделение потоков.

3.3. Конструктивные решения

Фундаменты – монолитные железобетонные ростверки по основанию из забивных железобетонных свай.

Конструктивная система здания - рамно-связевой металлический каркас из колонн, балок и ферм (в качестве стропильных конструкций).

Ограждающие конструкции - кирпичные самонесущие стены с навесным вентилируемым фасадом

Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные и монолитные железобетонные.

Ванны бассейнов – монолитные железобетонные.

Кровлю решить проектом.

3.4. Внутренняя отделка

Перегородки – кирпичные и гипсокартонные.

Отделка стен - керамическая плитка, стеклообои под окраску, окраска водоэмульсионной и матовыми масляными красками.

Для внутренней отделки помещений использовать материалы и покрытия, отвечающие технологическим, антикоррозийным, защитным, санитарно-гигиеническим, противопожарным и эстетическим требованиям.

Полы - керамическая плитка, керамогранит, линолеум и бетон. Полы в душевых и обходные дорожки чаш – противоскользящая керамическая плитка.

Обходные дорожки бассейна, полы в душевых при бассейне предусмотреть отопляемые ("теплый пол").

Потолки - подвесной потолок из плит, реечный. Потолки в технических помещениях окрашиваются водоэмульсионной краской.

Заполнение оконных проемов – блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Заполнение внутренних дверных проёмов - мазонитовые, металлические дверные блоки, а также блоки из ПВХ профиля. Двери, граничащие с влажными и мокрыми помещениями, - из материала ПВХ.

Заполнение наружных дверных проёмов - дверные блоки из ПВХ профиля и металлические с полимерным покрытием противопожарные в соответствии с ГОСТ.

3.5. Перечень оборудования

Перечень основного оборудования и материалов:

Оборудование входной группы:

- устройство контроля доступа;
- информационные устройства;
- мебель;
- оборудование гардероба верхней одежды;
- оборудование диспетчерского пункта.

Оборудование помещений административного назначения:

- набор мебели: шкафы для верхней одежды, шкафы и стеллажи для документации, рабочие столы и стулья;
- приборы бытовые: кулеры питьевой воды и устройства утилизации бытовых отходов;
- комплекты компьютерного оборудования, печатающие устройства и устройства связи.

Оборудование помещений медицинского назначения:

- специализированная мебель и оборудование.

Оборудование санузлов:

- санитарно-технические приборы: унитазы и умывальники;
- устройства для раздачи туалетной бумаги и бумажных полотенец;
- дозаторы моющих средств.

Оборудование раздевальных помещений:

- душевые кабины, умывальники и ножные ванны (коврики);
- шкафчики и скамьи;
- фены для сушки волос.

Оборудование зрительских трибун:

- индивидуальные пластиковые сидения со спинкой.

Оборудование бассейнов:

- стартовые тумбы, флажки, торцевые борта, разметка, разделительные дорожки, система хронометража и информационное табло. Оборудование должно соответствовать нормативным требованиям для проведения спортивных мероприятий по плаванию;
- насосное и фильтрационное оборудование должно соответствовать действующим нормативным документам РФ;
- дезинфицирующее технологическое оборудование должно предусматривать возможность автоматической подачи химических реагентов;
- система подготовки воды должна быть полностью автоматизирована с выводом управления на ЖК-дисплей;
- внутренние поверхности чаш выложить керамической плиткой для бассейнов.

Переливной желоб – предусмотреть шумогасящие форсунки, гидроизоляцию, внутреннюю поверхность выложить плиткой для бассейнов.

Все применяемое оборудование и материалы бассейнов должны иметь сертификаты соответствия РФ.

Система отопления, вентиляции и кондиционирования:

- отопительные приборы системы отопления предусмотреть в соответствии с расчетом теплопотерь и температурно-влажностного режима помещений;
- «теплые полы» должны иметь отдельное регулирование по температуре пола;
- индивидуальный тепловой пункт должен быть полностью автоматизирован;
- предусмотреть узел коммерческого учета;
- вентиляционные системы предусмотреть на основании произведенного расчета нормативного воздухообмена с использованием системы рекуперации;
- тепловыми завесами водяного типа должны быть оборудованы основные входы в здание;
- систему кондиционирования определить проектом.

В приточной вентиляции предусмотреть комбинированную систему нагрева воздуха.

Предусмотреть осушение воздуха в помещениях ванн.

Система водоснабжения и водоотведения:

- оборудование предусмотреть в соответствии с нормативными требованиями;
- горячее водоснабжение предусмотреть от ИТП с устройством циркуляционного трубопровода;
- выполнить скрытую разводку холодной и горячей воды в душевых.
- предусмотреть узел коммерческого учета.

Система электроснабжения:

- оборудование предусмотреть в соответствии с нормативными требованиями;
- электрооборудование ввода должно быть обеспечено системой автоматического ввода резерва, системой контроля параметров электроэнергии и системой учета электропотребления;
- распределительное электрооборудование должно обеспечивать электро- и пожаробезопасность, иметь устройства защитного отключения, кабельная продукция должна соответствовать ГОСТ Р 53769-2010 и иметь негорючую оболочку с низким дымовыделением, светотехническая продукция должна быть энергосберегающей;
- электроустановочные изделия должны обеспечивать надежную защиту от поражения электрическим током.

Система по обеспечению пожарной безопасности:

- в помещениях предусмотреть автоматическую систему пожарной сигнализации, систему оповещения и управления эвакуации людей.

4. Открытое плоскостное сооружение

Площадка ГТО размерами 15x11 м, включающие следующие основные виды оборудования: турник высокий, турник низкий, скамья для пресса прямая, скамья для пресса наклонная, брусья гимнастические и тренажеры уличные.

Предусмотреть резино-каучуковое покрытие толщиной не менее 30 мм.

5. Благоустройство

Проезды – асфальтобетон.

Сток ливневых и талых вод предусмотреть открытым способом по лоткам проездов.

Предусмотреть установку парковых скамей и урн.

Предусмотреть площадку для установки мусорных контейнеров.

Озеленение территории выполнить газонами, высадкой лиственных деревьев и цветущих кустарников.

Предусмотреть парковочные места в соответствии с нормативные требованиями, в т. ч. для инвалидов.

Предусмотреть освещение территории.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Концедента:

Начальник департамента
промышленности, инноваций и
предпринимательства мэрии города
Новосибирска

от Концессионера:

Генеральный директор
ООО «Спортивные технологии»

_____ А. Н. Люлько

М.П.

_____ А.В. Куроедов

М.П.