



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

**№ 54 27 декабря 2018 г.
Часть 2**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.12.2018

№ 4569

Об отказе департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053365:18 площадью 18923 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 18-й Бронный, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра». в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.12.2018

№ 4570

О предоставлении Мацехе Д. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Мацехе Д. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081295 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 636 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «ведение садоводства (13.2)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.12.2018

№ 4571

О предоставлении Майорову Д. В., Майорову В. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Майорову Д. В., Майорову В. П. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051680:8 площадью 865 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 60, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска заместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.12.2018

№ 4572

О предоставлении Томилову В. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Томилову В. Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052560:21 площадью 793 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новобугринская, 14а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.12.2018

№ 4573

О предоставлении Николаенко Л. Ф. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Николаенко Л. Ф. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:16 площадью 292 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 68, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.12.2018

№ 4574

О предоставлении местной религиозной организации Церкви Евангельских христиан-баптистов «Спасение» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить местной религиозной организации Церкви Евангельских христиан-баптистов «Спасение» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051605:3 площадью 1013 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 62 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.12.2018

№ 4575

О предоставлении религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь в честь новомучеников и исповедников Церкви Русской г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь в честь новомучеников и исповедников Церкви Русской г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052261 площадью 31844 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информаци-

онно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4576

О внесении изменений в муниципальную программу «Электронный Новосибирск» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5188

В целях уточнения объема финансирования и корректировки программных мероприятий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Электронный Новосибирск» на 2017 - 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5188 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5835, от 07.03.2018 № 847, от 02.07.2018 № 2381), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Электронный Новосибирск» на 2017 - 2020 годы»:

1.1.1. Строку «Исполнители Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «96600» заменить цифрами «117150», слова «городского хозяйства» заменить словами «городского хозяйства».

1.1.3. В строке «Объем финансирования Программы» цифры «174972,50» заменить цифрами «196157,50».

1.2. Строку 1.2 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Положения графы 2 строк 1.2.4, 1.2.6 раздела 4 «Перечень мероприятий Программы» муниципальной программы «Электронный Новосибирск» на 2017 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5188 (в редакции настоящего постановления), применяются с 01.01.2019.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4576

Исполнители Программы	Департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска (далее - ДСиИ); департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – ДК-СиМП); муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Хозяйственное управление» (далее – МКУ «Хозяйственное управление»)
-----------------------	--

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4576

1.2	Обеспечение системы муниципального управления современными информационно-телекоммуникационными технологиями	Количество пользователей, подключенных к сети мэрии города Новосибирска, в отношении которых осуществляется обслуживание и поддержка	6282	не менее 7000	не менее 7000	не менее 7000	не менее 7000	не менее 7000
		Количество зарегистрированных действий пользователей (активация, сообщения, подписка) в муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск»	16650	19650	29500	32500	35500	117150
		Количество отправленных уведомлений пользователям (посредством sms-извещений) об отключениях систем жизнеобеспечения, участии в городских программах, решении заявленных проблем в системе городского хозяйства	161550	196550	230550	264550	298550	990200
		Коэффициент готовности сети передачи данных	не менее 99 %	не менее 99 %	не менее 99 %	не менее 99 %	не менее 99 %	не менее 99 %

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам					Всего Про-по-грамме	Исполни-тель	Срок исполнения мероприя-тия, годы
				2017	2018	2019	2020				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Повышение эффективности муниципального управления на основе применения информационных технологий											
1.1. Обеспечение функционирования муниципальных информационных систем											
1.1.1	Развитие и техническая поддержка муниципальных информационных систем	Количество*	систем	7	5	5	4	-	ДСИИ, МКУ «Хозяйствен-ное управ-ление»	2017 - 2020	
		Стоимость** единицы**	тыс. рублей	-	-	-	-	-			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3000,00	2900,00	5145,00	2400,00	13445,00			
		бюджет го-рода Ново-сбирска, в том числе:	тыс. рублей	3000,00	2900,00	5145,00	2400,00	13445,00			
		кредиторская задол-женность	тыс. рублей	300,00	-	-	-	300,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.2	Приобретение и техническая поддержка специализированного программного обеспечения для функционирования муниципальных информационных систем и ИТ-инфраструктуры мэрии города Новосибирска	Количество лицензий	лицензий	4841	3377	3040	4841	4841	ДСИИ, МКУ «Хозяйственное управление»	2017 - 2020
		Стоимость единицы**	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	16000,00	7120,00	4110,00	13157,50	40387,50		
		бюджет города Новосибирска, в том числе:	тыс. рублей	16000,00	7120,00	4110,00	13157,50	40387,50		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	3650,00	-	-	-	3650,00		
1.1.3	Приобретение специализированного оборудования для функционирования муниципальных информационных систем и ИТ-инфраструктуры мэрии города Новосибирска	Количество единиц**	единиц	25	20	20	25	90	ДСИИ, МКУ «Хозяйственное управление»	2017 - 2020
		Стоимость единицы**	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	10000,00	7100,00	7500,00	10000,00	34600,00		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	10000,00	7100,00	7500,00	10000,00	34600,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.4	Приобретение систем защиты персональных данных в муниципальных информационных системах	Количество систем Стоимость единицы** Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	систем - тыс. рублей	3 - 900,00	- - -	- - -	3 - 900,00	- - 1800,00	ДСИИ, МКУ «Хозяйственное управление»	2017, 2020
1.1.5	Приобретение и техническая поддержка программного обеспечения и оборудования для ИТ-инфраструктуры мэрии города Новосибирска	Количество единиц Стоимость единицы** Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска, в том числе:	единиц - тыс. рублей	- - -	- - 7837,50	- - -	- - 3372,50	- - 11210,00	ДСИИ, МКУ «Хозяйственное управление», ДКСиМП	2018, 2019
			тыс. рублей	-	7137,50	3372,50	-	10510,00	ДСИИ, МКУ «Хозяйственное управление»	
			тыс. рублей	-	700,00	-	-	700,00	ДСиМП	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	29900,00	24957,50	20127,50	26457,50	101442,50		
		бюджет года	тыс. рублей	29900,00	24957,50	20127,50	26457,50	101442,50		
		Новосибирска	Новосибирска							
1.2. Обеспечение системы муниципального управления современными информационно-телекоммуникационными технологиями										
1.2.1	Приобретение специализированного программного обеспечения для сопровождения системы электронного документооборота мэрии города Новосибирска	Количество лицензий	тыс. рублей	2300	2423	2474	2330	2474	ДСИИ, МКУ «Хозяйственное управление»	2017 - 2020
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	1,50	1,15	1,30	1,20	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3450,00	2800,00	3230,00	2800,00	12280,00		
		бюджет года	тыс. рублей	3450,00	2800,00	3230,00	2800,00	12280,00		
		Новосибирска	Новосибирска							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.2	Приобретение квалифицированных сертификатов в целях обеспечения сотрудников мэрии города Новосибирска квалифицированными электронными подписями	Количество	сертификатов	150	-	-	150	300	ДСИИ, МКУ «Хозяйственное управление»	2017, 2020
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	1,00	-	-	1,00	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	150,00	-	-	150,00	300,00		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	150,00	-	-	150,00	300,00		
1.2.3	Обучение работников ДСИИ использованию информационных технологий в профессиональной деятельности	Количество	человек	7	7	7	7	28	ДСИИ, МКУ «Хозяйственное управление»	2017 - 2020
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	42,86	42,86	71,43	71,43	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	300,00	300,00	500,00	500,00	1600,00		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	300,00	300,00	500,00	500,00	1600,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.4	Обеспечение рабочих мест в мэрии города Новосибирска и муниципальных учреждений** в районах города Новосибирска подключением к единой телекоммуникационной сети мэрии города Новосибирска, в том числе с целью обеспечения ее отказоустойчивости	Количество рабочих мест	рабочих мест	140	223	350	180	893	ДСИИ, МКУ «Хозяйственное управление»	2017 - 2020
		Стоимость единицы**	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	7400,00	5200,00	10900,00	6550,00	30050,00		
		бюджет города Новосибирска, в том числе	тыс. рублей	7400,00	5200,00	10900,00	6550,00	30050,00		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	1050,00	-	-	-	1050,00		
1.2.5	Подключение новых объектов к единой телекоммуникационной сети передачи данных мэрии города Новосибирска	Количество объектов	объектов	1	-	-	1	2	ДСИИ, МКУ «Хозяйственное управление»	2017, 2020
		Стоимость единицы**	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	170,00	-	-	1000,00	1170,00		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	170,00	-	-	1000,00	1170,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.6	Расширение функциональных возможностей оборудования и систем, используемых мэрией города Новосибирска для осуществления фотото-, видеосъемок, видеоконференций, видеотрансляций	Количество**** Стоимость единицы** Сумма затрат, в том числе:	единиц тыс. рублей тыс. рублей	- - 400,00	- - 1450,00	- - 12942,50	- - 11892,50	- - 26685,00	ДСИИ, МКУ «Хозяйственное управление»	2017 - 2020
1.2.7	Развитие системы видеоконференцсвязи в мэрии города Новосибирска	Количество систем Стоимость единицы** Сумма затрат, в том числе:	систем - тыс. рублей	1 - 1230,00	1 - 1700,00	- - -	- - -	1 - 2930,00	ДСИИ, МКУ «Хозяйственное управление»	2017, 2018
1.2.8	Модернизация телекоммуникационных узлов сети передачи данных мэрии города Новосибирска	Количество* Стоимость единицы** Сумма затрат, в том числе:	узлов - тыс. рублей	- - -	6 - 2500,00	2 - 4600,00	2 - 4000,00	- - 11100,00	ДСИИ, МКУ «Хозяйственное управление»	2018 - 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.9	Обеспечение защиты информационных ресурсов сети передачи данных мэрии города Новосибирска	Количество рабочих станций	рабочих станций	500	1000	-	-	1500	ДСИИ, МКУ «Хозяйственное управление»	2017, 2018
		Стоимость единицы**	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1750,00	4500,00	-	-	6250,00		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	1750,00	4500,00	-	-	6250,00		
1.2.10	Обеспечение защиты информационных ресурсов города Новосибирска	Количество рабочих станций	рабочих станций	-	-	700	185	885	ДСИИ, МКУ «Хозяйственное управление»	2019, 2020
		Стоимость единицы**	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	1700,00	650,00	2350,00		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	-	-	1700,00	650,00	2350,00		
Итого по подпункту 1.2:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	14850,00	18450,00	33872,50	27542,50	94715,00		
		бюджет города Новосибирска	тыс. рублей	14850,00	18450,00	33872,50	27542,50	94715,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по пункту 1:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	44750,00	43407,50	54000,00	54000,00	196157,50		
		бюджет года	тыс. рублей	44750,00	43407,50	54000,00	54000,00	196157,50		
Итого по Программе:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	44750,00	43407,50	54000,00	54000,00	196157,50		
		бюджет года	тыс. рублей	44750,00	43407,50	54000,00	54000,00	196157,50		

Примечания:

1. Итоговые суммы затрат могут иметь расхождения за счет округления средней стоимости единицы.

2. * - показатель не суммируется;

** - стоимость единицы определяется на основании заключенного муниципального контракта (контракта) или сметы расходов;

*** - средняя стоимость единицы;

**** - количество программ определяется техническим заданием.

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4576

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/ п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей					Всего по Программе
		Период реализации Программы по годам					
		2017	2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	
1	Бюджет города Ново- сбирска, в том чис- ле:	44750,00	43407,50	54000,00	54000,00	196157,50	
	Управление делами мэрии города Ново- сбирска	44750,00	42707,50	54000,00	54000,00	195457,50	
	ДКСиМП	-	700,00	-	-	700,00	
Итого:		44750,00	43407,50	54000,00	54000,00	196157,50	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4577

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2017 - 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2016 № 4835

В целях уточнения объема финансирования программных мероприятий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2017 - 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2016 № 4835 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.03.2017 № 967, от 26.12.2017 № 5737, от 02.07.2018 № 2382), следующие изменения:

1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2017 – 2020 годы» слова «по 32 места в год» заменить словами «34 места».

1.2. В графах 7 – 10 строки 1.2 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» цифры «32» заменить цифрами «34».

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложении к настоящему постановлению.

2. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте

города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4577

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам			Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы	
				2017	2018	2019				2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера										
1.1. Обеспечение организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне										
1.1.1	Поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения и информирования населения города Новосибирска об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера	Количество единиц стоимости и Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	5	5	5	5	5	ДЧСиМР, МКУ «ЕДДС»	2017 – 2020
				1782,10*	1749,76	1749,20	1777,20	–		
				9390,26	8748,80	8746,00	8886,00	35771,06		
				9390,26	8748,80	8746,00	8886,00	35771,06		
				479,77	–	–	–	479,77		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.2	Поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию объектов гражданской обороны, благоустройство прилегающих к ним территорий	Количество объектов	тыс. рублей	8	8	8	8	8	ДЧС и МР, МКУ «СА-СРиГЗ»	– 2017 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	379,94*	556,93	70,03	70,03	–		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	3120,20	4455,45	560,20	560,20	8696,05		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	80,70	–	–	–	80,70		
1.1.3	Создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Количество комплектов	комплектов	120	120	120	120	480	ДЧС и МР, МКУ «СА-СРиГЗ»	– 2017 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	2,76	0,93	1,63	1,63	–		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	330,80	112,00	195,00	195,00	832,80		
		Итого по подпункту 1.1:	тыс. рублей	12841,26	13316,25	9501,20	9641,20	45299,91		
		бюджет города	тыс. рублей	12841,26	13316,25	9501,20	9641,20	45299,91		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2. Обеспечение организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера										
1.2.1	Модернизация типовых унифицированных программно-технических комплексов системы «051» с дальнейшим переходом на систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»	Количество комплексов	тыс. рублей	–	2	2	2	6	ДЧС,МР, МКУ «ЕДДС»	2018 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	–	99,50	45,60	45,60	–		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет го-рода	тыс. рублей	–	199,00	91,20	91,20	381,40		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет го-рода	тыс. рублей	–	199,00	91,20	91,20	381,40		
1.2.2	Техническое обеспечение взаимодействия дежурно-диспетчерской службы города Новосибирска с дежурно-диспетчерскими службами организаций (объектов) на территории города Новосибирска	Количество объектов	тыс. рублей	4	4	4	4	4	ДЧС,МР, МКУ «ЕДДС»	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	88,60	88,60	88,60	88,60	–		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет го-рода	тыс. рублей	354,40	354,40	354,40	354,40	1417,60		
		Сумма затрат, в том числе: бюджет го-рода	тыс. рублей	354,40	354,40	354,40	354,40	1417,60		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.3	Изготовление печатной продукции для проведения пропаганды знаний в области обеспечения пожарной безопасности	Количество	комплектов	10000	10000	10000	10000	40000	ДЧСчМР	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	0,002	0,002	0,002	0,002	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	19,80	20,00	20,00	20,00	79,80		
		бюджет	тыс. рублей	19,80	20,00	20,00	20,00	79,80		
1.2.4	Оснащение мест, запрещенных для купания, информацией о безопасности людей на водных объектах	Количество	комплектов	120	120	120	120	120	ДЧСчМР, МКУ	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	0,29	0,42	0,42	0,42	–	«СА-СРиГЗ»	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	34,30	49,97	50,00	50,00	184,27		
		бюджет	тыс. рублей	34,30	49,97	50,00	50,00	184,27		
Итого по подпункту 1.2:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	408,50	623,37	515,60	515,60	2063,07		
		бюджет	тыс. рублей	408,50	623,37	515,60	515,60	2063,07		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.3. Создание условий для финансового и материального обеспечения мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера									
1.3.1	Содержание, ремонт и обеспечение оперативно-технической готовности специальной, автотомобильной, спасательной техники, снаряжения	Количество единиц	единиц	134	134	134	134	134	ДЧСчМР, МКУ «ЕДДС», МКУ «СА-СРиГЭ»	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	50,31*	64,12	58,79	58,79	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	7594,60	8592,49	7877,90	7877,90	31942,89		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	7594,60	8592,49	7877,90	7877,90	31942,89		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	852,90	–	–	–	852,90		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.2	Обслуживание и оснащение муниципальной аварийно-спасательной службы средствами индивидуальной защиты, химического контроля, индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов, расходными материалами и обмундированием	Количество комплектов	компл.ктов	98	98	98	98	392	ДЧСяМР, МКУ «СА-СРиГ 3»	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	13,29*	9,19	9,97	9,97	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1318,30	900,66	976,90	976,90	4172,76		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	1318,30	900,66	976,90	976,90	4172,76		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	15,70	–	–	–	15,70		
1.3.3	Финансовое обеспечение деятельности «ЕДДС»	Количество единиц	учреждений	1	1	1	1	1	ДЧСяМР, МКУ «ЕДДС»	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	34278,34*	35052,30	34967,90	34827,90	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	34881,84	35052,30	34967,90	34827,90	139729,94		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	34881,84	35052,30	34967,90	34827,90	139729,94		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	603,50	–	–	–	603,50		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.4	Финансовое обеспечение деятельности «САСРиГЗ» МКУ	Количество учреждений	учреждений	1	1	1	1	1	ДЧСяМР, МКУ «СА-СРиГЗ»	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	88135,00*	88426,63	88463,30	88463,30	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	89708,90	88426,63	88463,30	88463,30	355062,13		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	89708,90	88426,63	88463,30	88463,30	355062,13		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	1573,90	–	–	–	1573,90		
	Итого по подпункту 1.3:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	133503,64	132972,08	132286,00	132146,00	530907,72		
		бюджет года	тыс. рублей	133503,64	132972,08	132286,00	132146,00	530907,72		
	Итого по пункту 1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	146753,40	146911,70	142302,80	142302,80	578270,70		
		бюджет года	тыс. рублей	146753,40	146911,70	142302,80	142302,80	578270,70		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по Программе:	Сумма запрос, в том числе:	тыс. рублей	146753,40	146911,70	142302,80	142302,80	578270,70		
		бюджет го- рода	тыс. рублей	146753,40	146911,70	142302,80	142302,80	578270,70		

Примечания:

1. * - стоимость единицы указана без учета оплаты кредиторской задолженности за 2016 год.
2. Используемое сокращение:
КЧСиОПБ – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности мэрии города Новосибирска.
3. Итоговые суммы затрат могут иметь расхождения за счет округления средней стоимости единицы.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4578

О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5193

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5193 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 989, от 06.06.2017 № 2584, от 07.08.2017 № 3750, от 26.12.2017 № 5739, от 19.03.2018 № 935, от 02.07.2018 № 2377, от 31.07.2018 № 2774), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске» на 2017 –2020 годы»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы»: слова «149 единиц» заменить словами «142 единицы»; цифры «46» заменить словами «не менее 50».

1.1.2. В строке «Объем финансирования Программы» цифры «295023,6» заменить цифрами «305159,0».

1.2. Таблицу 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению общественных связей мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4578

Таблица 1

№ п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение целевого индикатора						Всего Программы с разбивкой по годам	Всего Программ
				Период реализации Программы							
				2016 год	2017	2018	2019	2020	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1. Создание условий для реализации общественных инициатив и формирования активной гражданской позиции по общественно значимым вопросам на территории города Новосибирска											
1.1	Оказание муниципальной поддержки общественных инициатив в городе Новосибирске	Количество социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей муниципальной поддержки в городе Новосибирске	организаций	605	610	615	620	625	625	625	
		Количество ТОС, получивших муниципальную поддержку общественных инициатив	единиц	135	140	140	141	142	142	142	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2	Содействие реализации общественных инициатив, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия в городе Новосибирске	Доля жителей города, положительно оценивающих состояние межнациональных и межконфессиональных отношений в городе Новосибирске, от числа опрошенных	%	46	46	501	501	501	501
1.3	Развитие системы информирования населения о реализации общественных инициатив в городе Новосибирске	Доля жителей города, проинформированных о реализации общественных инициатив в городе Новосибирске, от числа опрошенных	%	84	85	86	87	88	88

Примечания: 1 – указывается минимальное значение целевого индикатора.

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам				Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2017	2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Создание условий для реализации общественных инициатив и формирования активной гражданской позиции по общественно значимым вопросам на территории города Новосибирска										
1.1. Оказание муниципальной поддержки общественных инициатив в городе Новосибирске										
1.1.1	Предоставление субсидий в сфере поддержки общественных инициатив	Количество субсидий	тыс. рублей	–	–	–	–	–	УОС, административные районы	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	59 119,2	6 1379,6	50052,6	50052,6	220604,0		
		бюджет города	тыс. рублей	59 119,2	6 1379,6	50052,6	50052,6	220604,0		
1.1.2	Содействие ТОС в обеспечении помещений, оборудованными мебелью, оргтехникой и телефонной связью	Количество помещений	тыс. рублей	83	84	84	84	84	УОС, МКУ	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	8808,4	8954,4	8496,1	8496,1	34755,0	«Активный город»	
		бюджет города	тыс. рублей	8808,4	8954,4	8496,1	8496,1	34755,0		
1.1.3	Проведение мероприятий, направленных на поддержку и развитие благотворительной деятельности и добровольчества	Количество мероприятий	мероприятий	5	5	5	5	20	УОС, МКУ	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	730,0	811,3	730,0	730,0	3001,3	«Активный город»	
		бюджет города	тыс. рублей	730,0	811,3	730,0	730,0	3001,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.4	Организация конкурсов, презентаций достижений и результатов деятельности по реализации общественных инициатив	Количество мероприятий Стоимость единицы ² Сумма затрат, в том числе: бюджет города	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	5 — 1847,9 1847,9	5 — 2068,7 2068,7	5 — 2650,0 2650,0	5 — 2650,0 2650,0	20 — 9216,6 9216,6	УОС, МКУ «Активный город»	2017 – 2020
1.1.5	Участие в реализации общественных инициатив по проведению массовых мероприятий, посвященных праздничным и памятным дням	Количество мероприятий Стоимость единицы ² Сумма затрат, в том числе: бюджет города	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	5 — 1700,0 1700,0	5 — 1500,0 1500,0	1 — 600,0 600,0	1 — 600,0 600,0	12 — 4400,0 4400,0	УОС	2017 – 2020
1.1.6	Организация и проведение обучения представителей ТОС	Количество мероприятий Стоимость единицы ² Сумма затрат, в том числе: бюджет города	курсов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	2 — 200,0 200,0	2 — 200,0 200,0	2 — 200,0 200,0	2 — 200,0 200,0	8 — 800,0 800,0	УОС	2017 – 2020
1.1.7	Организация и проведение мероприятий, направленных на создание и развитие ТОС	Количество мероприятий Стоимость единицы ² Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	6 — 2095,0 2095,0 601,0	6 — 1395,0 1395,0 —	6 — 2895,0 2895,0 —	6 — 2895,0 2895,0 —	24 — 9280,0 9280,0 601,0	УОС, административный район	2017 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.8	Мониторинг эффективности поддержки общественных инициатив в городе Новосибирске	Количество Стоимость единицы	мони-торин-гов тыс. рублей	1 200,03	-	1 200,0	1 200,0	3 -	УОС	2017, 2019, 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	300,0	-	200,0	200,0	700,0		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	300,0	-	200,0	200,0	700,0		
		кредитор-ская задолженность	тыс. рублей	100,0	-	-	-	100,0		
	Итого по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	74800,5	76309,0	65823,7	65823,7	282756,9		
		бюджет города	тыс. рублей	74800,5	76309,0	65823,7	65823,7	282756,9		
1.2. Содействие реализации общественных инициатив, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия в городе Новосибирске										
1.2.1	Оказание содействия реализации мероприятий, направленных на гармони-зацию межнациональных отношений	Количество Стоимость единицы ² Сумма затрат, в том числе:	меро-прия-тий тыс. рублей тыс. рублей	5 - 1432,1	3 - 1400,0	3 - 1550,0	3 - 1550,0	14 - 5932,1	УОС, МКУ «Ак-тив-ный город»	2017 – 2020
		бюджет города	тыс. рублей	1432,1	1400,0	1550,0	1550,0	5932,1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.2	Оказание содействия реализации мероприятий, направленных на сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории города Новосибирска	Количество меро-прия-тий	меро-прия-тий	12	14	14	14	54	УОС, адми-нист-рации райо-нов	2017 – 2020
		Стоимость единиц ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1100,0	970,0	1460,0	1460,0	4990,0		
1.2.3	Оказание содействия реализации мероприятий, направленных на гармони-зацию межконфес-сиональных отно-шений	Количество меро-прия-тий	меро-прия-тий	10	8	8	8	34	УОС, адми-нист-рации райо-нов	2017 – 2020
		Стоимость единиц ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	500,0	500,0	500,0	500,0	2000,0		
		бюджет города	тыс. рублей	500,0	500,0	500,0	500,0	2000,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.4	Мониторинг состояния межнациональных и межконфессиональных отношений в городе в Новосибирске	Количество	мера-прия-тий	1	1	1	1	4	УОС	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	300,0	200,0	200,0	200,0	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	300,0	200,0	200,0	200,0	900,0		
		бюджет города	тыс. рублей	300,0	200,0	200,0	200,0	900,0		
	Итого по подпункту 1.2:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3332,1	3070,0	3710,0	3710,0	13822,1		
		бюджет города	тыс. рублей	3332,1	3070,0	3710,0	3710,0	13822,1		
1.3. Развитие системы информирования населения о реализации общественных инициатив в городе Новосибирске										
1.3.1	Издание информационных материалов о национально-культурном развитии народов Российской Федерации, проживающих на территории города Новосибирска	Количество	мате-риалов	26	21	15	15	77	УОС	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1150,0	1710,0	1360,0	1360,0	5580,0		
		бюджет города	тыс. рублей	1150,0	1710,0	1360,0	1360,0	5580,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.2	Организация и проведение радиопрограммы о реализации общественных инициатив в городе Новосибирске на радио «Новосибирская городская волна»	Количество	выпусков	48	48	37	37	170	УОС, ДИЦ, МКУ ИА «Новосибирск»	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	3,65	3,65	4,73	4,73	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	175,0	175,0	175,0	175,0	700,0	УОС	2017 – 2020
		бюджет города	тыс. рублей	175,0	175,0	175,0	175,0	700,0		
1.3.3	Издание тематических материалов, периодических изданий о деятельности ТОС	Количество	материалов	4	4	4	4	16	УОС	2017 – 2020
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	250,0	200,0	200,0	200,0	850,0	УОС	2017 – 2020
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	250,0	200,0	200,0	200,0	850,0		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	50,0	–	–	–	50,0	УОС	2017 – 2020
		Количество	единиц	1	1	1	1	4		
1.3.4	Издание информационных материалов о реализованных проектах, представленных на конкурсах социально значимых проектов	Стоимость единицы	тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	100,0	–	УОС	2017 – 2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	100,0	400,0		
		бюджет города	тыс. рублей	100,0	100,0	100,0	100,0	400,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.5	Обеспечение функционирования сайтов УОС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Количество единиц	единиц	2	2	2	2	2	УОС	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	тыс. рублей	200,0	150,0	350,0	350,0	1050,0	
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	200,0	150,0	350,0	350,0	1050,0		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	50,0	–	–	–	50,0		
Итого по подпункту 1.3:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1875,0	2335,0	2185,0	2185,0	8580,0		
		бюджет города	тыс. рублей	1875,0	2335,0	2185,0	2185,0	8580,0		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	80007,6	81714,0	71718,7	71718,7	305159,0		
	Итого по Программе:	бюджет города	тыс. рублей	80007,6	81714,0	71718,7	71718,7	305159,0		

Примечания:

- 1 – количество и стоимость единицы определяются в соответствии с правовыми актами мэрии города Новосибирска;
- 2 – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию, по результатам конкурсных процедур, на основании локально-сметного расчета;
- 3 – стоимость единицы указана без учета оплаты кредиторской задолженности за 2016 год.

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4578

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей					Всего по Программе
		Период реализации Программы по годам					
		2017	2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	
1	Бюджет города, в том числе:	80007,6	81714,0	71718,7	71718,7	305159,0	
	УОС	80007,6	81714,0	71718,7	71718,7	305159,0	
	Итого:	80007,6	81714,0	71718,7	71718,7	305159,0	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4579

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4774

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4774 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 27.03.2018 № 1088), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы»:

1.1.1. В строке «Исполнители Программы» слова «предпринимательства (далее – ОПОРА РОССИИ)» заменить словами «предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (далее – ОПОРА РОССИИ)».

1.1.2. Строку «Объем финансирования Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4579

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 89122,39 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 75922,39 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 6750,00 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 6450,00 тыс. рублей
--------------------------------	---

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам			Всего Про-грамме	Исполни-тель	Срок исполне-ния меро-приятий, годы
				2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства города Новосибирска									
1.1. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства города Новосибирска									
1.1.1	Оказание финансовой поддержки СМСП в виде субсидий, в том числе:	Количество СМСП в Стоимост единицы! Сумма затрат, в том числе:	субсидий тыс. рублей	11 -	12 -	12 4771,40	35 -	ДПИИП	2018 – 2020
		областной бюджет	тыс. рублей	4500,00	4771,40	4771,40	14042,80		
		бюджет города	тыс. рублей	2250,00	2250,00	2250,00	6750,00		
1.1.1.1	Предоставление грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства	Количество Стоимост единицы! Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города	грантов тыс. рублей	11 -	9 -	9 4500,00	29 -	ДПИИП	2018 – 2020
		областной бюджет	тыс. рублей	2250,00	2250,00	2250,00	6750,00		
		бюджет города	тыс. рублей	2250,00	2250,00	2250,00	6750,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.1.1.2	Иные виды финансовой поддержки СМиСП	Количество единиц¹	субсидий	-	3	3	6	ДПИИП	2019 – 2020	
				Стоимость единицы¹	-	-	-			
				Сумма затрат, в том числе: бюджет города	-	271,40	271,40			542,80
1.1.2	Предоставление консультационной поддержки СМиСП	Количество единиц¹	тыс. рублей	2300	2300	2300	6900	МАУ «ЦТРП», СМПП, СМГ ТПП, ОЮРА РОССИИ	2018 – 2020	
				Стоимость единицы¹	-	-	-			
				Сумма затрат, в том числе: бюджет города	1830,00	1830,00	1930,00			5590,00
1.1.3	Предоставление информационной поддержки СМиСП	Количество единиц¹	тыс. рублей	1380,00	1380,00	1380,00	4140,00	ОЮРА РОССИИ	2018 – 2020	
				Стоимость единицы¹	-	-	-			
				Сумма затрат, в том числе: бюджет города	450,00	450,00	550,00			1450,00
1.1.4	Организация и проведение мероприятий и курсов для СМиСП	Количество единиц¹	мероприятий	1000	1000	1000	3000	МАУ «ЦТРП», СМПП, СМГ ТПП, ОЮРА РОССИИ	2018 – 2020	
				Стоимость единицы¹	-	-	-			
				Сумма затрат, в том числе: бюджет города	2100,00	1500,00	1550,00			5150,00
1.1.4	Организация и проведение мероприятий и курсов для СМиСП	Количество единиц¹	тыс. рублей	1800,00	1200,00	1200,00	4200,00	ОЮРА РОССИИ	2018 – 2020	
				Стоимость единицы¹	300,00	300,00	350,00			950,00
				Сумма затрат, в том числе: бюджет города	96	90	90			276
1.1.4	Организация и проведение мероприятий и курсов для СМиСП	Количество единиц¹	мероприятий	-	-	-	-	МАУ «ЦТРП», СМПП, СМГ ТПП, ОЮРА РОССИИ	2018 – 2020	
				Стоимость единицы¹	5147,79	5300,00	5450,00			15897,79
				Сумма затрат, в том числе: бюджет города	4347,79	4500,00	4500,00			13347,79
1.1.4	Организация и проведение мероприятий и курсов для СМиСП	Количество единиц¹	тыс. рублей	800,00	800,00	800,00	2550,00	МАУ «ЦТРП», СМПП, СМГ ТПП, ОЮРА РОССИИ	2018 – 2020	
				Стоимость единицы¹	-	-	-			
				Сумма затрат, в том числе: бюджет города	13577,79	13401,40	13701,40			40680,59
1.1.4	Итого по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	тыс. рублей	2250,00	2250,00	2250,00	6750,00	МАУ «ЦТРП», СМПП, СМГ ТПП, ОЮРА РОССИИ	2018 – 2020	
				Стоимость единицы¹	-	-	-			
				Сумма затрат, в том числе: бюджет города	9777,79	9601,40	9601,40			28980,59
1.1.4	Итого по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе: внебюджетные источники	тыс. рублей	1550,00	1550,00	1550,00	4950,00	МАУ «ЦТРП», СМПП, СМГ ТПП, ОЮРА РОССИИ	2018 – 2020	
				Стоимость единицы¹	-	-	-			
				Сумма затрат, в том числе: внебюджетные источники	1550,00	1550,00	1850,00			4950,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2. Формирование и обеспечение деятельности инфраструктуры поддержки СМиСП									
1.2.1	Обеспечение деятельности бизнес-инкубаторов для СМиСП	Количество	бизнес-инкубаторов	2	2	2	2	МАУ «ГПРП»	2018 – 2020
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	15588,20	15316,80	15316,80	46221,80		
		бюджет города	тыс. рублей	15588,20	15316,80	15316,80	46221,80		
1.2.2	Развитие центра инноваций социальной сферы	Количество	единиц	1	1	1	1	МАУ «ГПРП», СМТПП, СМТТТ	2018 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	740,00	740,00	740,00	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	740,00	740,00	740,00	2220,00		
		бюджет города	тыс. рублей	240,00	240,00	240,00	720,00		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	500,00	500,00	500,00	1500,00		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	16328,20	16056,80	16056,80	48441,80		
		бюджет города	тыс. рублей	15828,20	15556,80	15556,80	46941,80		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	500,00	500,00	500,00	1500,00		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	29905,99	29458,20	29758,20	89122,39		
		областной бюджет	тыс. рублей	2250,00	2250,00	2250,00	6750,00		
		бюджет города	тыс. рублей	25605,99	25158,20	25158,20	75922,39		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	2050,00	2050,00	2350,00	6450,00		
Итого по подпункту 1.2.:									
Итого по Программе:									

Примечания:

1. Итоговые суммы затрат могут иметь расхождение за счет округления средней стоимости единицы.

2. 1 – стоимость единицы определяется в соответствии со сметой (договором);

2 – стоимость единицы определяется в соответствии с нормативными затратами на обеспечение деятельности бизнес-инкубаторов.

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4579

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей				Всего по Программе
		Период реализации Программы по годам				
		2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	
1	Областной бюджет, в том числе:	2250,00	2250,00	2250,00	6750,00	
	ДПИИП	2250,00	2250,00	2250,00	6750,00	
2	Бюджет города, в том числе:	25605,99	25158,20	25158,20	75922,39	
	ДПИИП	25605,99	25158,20	25158,20	75922,39	
3	Внебюджетные источники	2050,00	2050,00	2350,00	6450,00	
	Итого:	29905,99	29458,20	29758,20	89122,39	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4580

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 191»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 29.11.2018 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 191» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.01.2019 и действуют до 01.01.2022.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2019 постановление мэрии города Новосибирска от 13.10.2014 № 8977 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 191».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4580

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска
«Средняя общеобразовательная школа № 191»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	15	41,0
2	Занятия по изучению компьютерной грамотности сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	15	38,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4581

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 29.11.2018 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111» тариф на платную образовательную услугу по адаптации и подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе в размере 32,0 рубля за один час занятий в группе (наполняемостью 15 человек) на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие с 01.01.2019 и действует до 01.01.2022.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4582

Об отмене тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальными учреждениями города Новосибирска

В связи с прекращением деятельности по предоставлению отдельного вида услуг муниципальными учреждениями города Новосибирска, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 29.11.2018 № 11), **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отменить:

тариф на платную услугу, оказываемую муниципальным казенным образовательным учреждением дополнительного образования взрослых города Новосибирска «Городской центр развития образования», установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 07.05.2013 № 4391 «Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным казенным образовательным учреждением дополнительного образования взрослых города Новосибирска «Городской центр развития образования»;

тарифы на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 48», установленные постановлением мэрии города Новосибирска от 14.01.2014 № 45 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 48»;

тариф на платную услугу, оказываемую муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский городской Дом учителя», установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6865 «Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский городской Дом учителя».

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 07.05.2013 № 4391 «Об установлении тарифа на услугу, оказываемую муниципальным казенным образовательным учреждением дополнительного образования

взрослых города Новосибирска «Городской центр развития образования»;

от 14.01.2014 № 45 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 48»;

от 01.12.2015 № 6865 «Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Новосибирский городской Дом учителя».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4583

Обустановлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Фламинго» по легкой атлетике»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 01.11.2018 № 10), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Фламинго» по легкой атлетике» тарифы на платные услуги в спортивном комплексе «Локомотив» (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.01.2019 и действуют до 01.01.2021.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4583

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва
«Фламинго» по легкой атлетике» в спортивном комплексе
«Локомотив»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Организация занятий в большом тренажерном зале	1	157,0
2	Организация занятий в большом спортивном зале площадью 613,5 кв. м	10	106,0
3	Организация занятий в малом спортивном зале площадью 38,9 кв. м	6	71,0
4	Организация занятий в легкоатлетическом манеже площадью 763,5 кв. м	16	54,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4584

Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4»

В целях упорядочения деятельности муниципальных казенных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 29.11.2018 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4» тариф на платную услугу по приему снега на площадке, предназначенной для временного хранения снега в размере 63,0 рубля за один куб. м (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие с 01.01.2019 и действует до 01.01.2022.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4585

О внесении изменений в муниципальную программу «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2017 № 4925

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2017 № 4925 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.03.2018 № 1057, от 03.09.2018 № 3210, от 29.10.2018 № 3894), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «7560,0» заменить цифрами «7865,0».

1.1.2. В строке «Объемы финансирования Программы» цифры «150821,0» заменить цифрами «150727,0».

1.2. В абзаце четвертом раздела 2 «Обоснование необходимости разработки Программы» цифры «7560,0» заменить цифрами «7865,0».

1.3. Таблицу 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018_№ 4585

Таблица 1

№ п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	2017 год	Значение целевого индикатора				Всего по Программе
					Период реализации Программы с разбивкой по годам				
					2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	1. Улучшение внешнего облика города Новосибирска с помощью его праздничного и рекламного оформления								
1.1	Праздничное оформление города Новосибирска с использованием современных конструкций различных типов	Доля магистральных улиц и площадей города Новосибирска, оформленных флаговыми (в том числе объемными) конструкциями в период праздничного оформления, от общего количества магистральных улиц и площадей города Новосибирска	%	40	45	45	45	45	
		Доля магистральных улиц и площадей города Новосибирска, оформленных современными технически сложными элементами и объектами, от общего количества оформленных магистральных улиц и площадей города Новосибирска	%	20	25	25	25	25	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2	Организация рекламного оформления города Новосибирска	Доля площади размещенной социальной рекламы на основании договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, содержащих обязательства о безвозмездном размещении социальной рекламы на период не менее 120 дней в году, от общей площади рекламных конструкций, установленных с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска	%	-	32	35	40	40
		Площадь рекламной поверхности демонтированных рекламных конструкций, размещенных с нарушением требований законодательства и муниципальных правовых актов города Новосибирска	кв. м	1778,5	2520,0	2580,0	2765,0	7865,0

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам				Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2018	2019	2020	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. Улучшение внешнего облика города Новосибирска с помощью его праздничного и рекламного оформления										
1.1. Праздничное оформление города Новосибирска с использованием современных конструкций различных типов										
1.1.1	Оформление улиц к основным праздникам (Новый год, День Победы, День города) флаговыми конструкциями на световых опорах, мобильными объемными флаговыми конструкциями, мобильными флаштоками	Количество Стоимость единицы*	единиц тыс. рублей	1382	1257	1257	3896	ДШИИП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020	
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	8596,0	8596,0	8596,0	25788,0			
			тыс. рублей	8596,0	8596,0	8596,0	25788,0			
1.1.2	Использование светодинамических и объемных конструкций (новгородная атрибутика) крупногабаритных и малых форм	Количество Стоимость единицы*	единиц тыс. рублей	314	314	314	942	ДШИИП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020	
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	4250,0	4250,0	4250,0	12750,0			
			тыс. рублей	4250,0	4250,0	4250,0	12750,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.3	Модернизация светодинамических и объемных крупногабаритных конструкций (новотодняная атрибутика-хвоя)	Количество Стоимость единицы	единиц тыс. рублей	- - -	1 495,0 495,0	1 45,0 45,0	2 - 540,0	ДШИИП, МКУ «ГЦНР»	2019, 2020
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей рублей	- - -	495,0 495,0	45,0 45,0	540,0 540,0		
1.1.4	Изготовление новых флаговых конструкций	Количество Стоимость единицы*	единиц тыс. рублей	22 -	- -	- -	22 -	ДШИИП, МКУ «ГЦНР»	2018
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей рублей	645,0 645,0	- -	- -	645,0 645,0		
	Итого по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей рублей	13491,0 13491,0	13341,0 13341,0	12891,0 12891,0	39723,0 39723,0		
1.2. Организация рекламного оформления города Новосибирска									
1.2.1	Изготовление рекламных материалов, содержащих социальную рекламу, для размещения на рекламных конструкциях	Количество Стоимость единицы*	тыс. кв. м тыс. рублей	20,0 -	21,5 -	22,7 -	64,2 -	ДШИИП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей рублей	4000,0 4000,0	4500,0 4500,0	5000,0 5000,0	13500,0 13500,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.2	Проведение мероприятий, связанных с заключением (сопровождением, расторжением) договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска	Количество договоров Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города Новосибирска	договоров тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	8750 1,42 12442,7 12442,7	7450 1,62 12078,8 12078,8	6250 1,93 12078,8 12078,8	22450 – 36600,3 36600,3	ДПШИП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020
1.2.3	Оплата налога на добавленную стоимость из сумм, начисленных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска	Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей	18791,3 18791,3	12900,0 12900,0	12600,0 12600,0	44291,3 44291,3	ДПШИП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020
1.2.4	Демонтаж рекламных конструкций, размещенных с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, с нарушением требований законодательства и муниципальных правовых актов города Новосибирска	Количество Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе: бюджет города	кв. м тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	2520,0 – 4421,4 4421,4	2580,0 – 5970,5 5970,5	2765,0 – 6220,5 6220,5	7865,0 – 16612,4 16612,4	ДПШИП, МКУ «ГЦНР»	2018 – 2020
	Итого по подпункту 1.2:	Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	39655,4 39655,4	35449,3 35449,3	35899,3 35899,3	111004,0 111004,0		
	Итого по Программе:	Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	53146,4 53146,4	48790,3 48790,3	48790,3 48790,3	150727,0 150727,0		

Примечания: 1. Итоговые суммы затрат могут иметь расхождения за счет округления средней стоимости единицы.

2. * – стоимость единицы определяется по результатам конкурсных процедур.

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4585

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей			
		Период реализации Программы по годам			Всего по Программе
		2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6
1	Бюджет города, в том числе:	53146,4	48790,3	48790,3	150727,0
	ДПИиП	53146,4	48790,3	48790,3	150727,0
	Итого:	53146,4	48790,3	48790,3	150727,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4586

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 129»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 29.11.2018 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 129» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.01.2019 и действуют до 01.01.2022.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4586

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска
«Средняя общеобразовательная школа № 129»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	10	61,0
2	Занятия с логопедом по программе коррекции устной речи (сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом)	6	95,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4587

Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планировочная, 11/1

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планировочная, 11/1, с «общеежитие» на «многоквартирный дом».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать работу по внесению сведений об изменении наименования здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в техническую документацию.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в сведения о здании, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4588

Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Твардовского, 8

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Твардовского, 8, с «общежитие» на «многоквартирный дом».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать работу по внесению сведений об изменении наименования здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в техническую документацию.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в сведения о здании, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4589

Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аксенова, 11

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аксенова, 11, с «общежитие» на «многоквартирный дом».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать работу по внесению сведений об изменении наименования здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в техническую документацию.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в сведения о здании, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4590

Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 10

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 10, с «общежитие» на «многоквартирный дом».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать работу по внесению сведений об изменении наименования здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в техническую документацию.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в сведения о здании, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4591

О закреплении муниципальных образовательных организаций, реализующих основные образовательные программы дошкольного образования, расположенных в границах города Новосибирска, за территорией города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.04.2014 № 293 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Закрепить муниципальные образовательные организации, реализующие основные образовательные программы дошкольного образования, расположенные в границах города Новосибирска, за территорией города Новосибирска.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 10.04.2018 № 1267 «Об определении границ территории для закрепления муниципальных образовательных организаций, реализующих основные образовательные программы дошкольного образования».

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4592

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Информационно-экономический лицей»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 29.11.2018 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Информационно-экономический лицей» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.01.2019 и действуют до 01.01.2022.

3. Признать утратившими силу с 01.01.2019 постановления мэрии города Новосибирска:

от 12.09.2014 № 8211 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Информационно-экономический лицей»;

от 01.12.2014 № 10405 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Информационно-экономический лицей».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4592

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Информационно-экономический лицей»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	5	134,0
2	Изучение русского языка сверх программ, предусмотренных учебным планом	6	105,0
3	Изучение предметов математического цикла сверх программ, предусмотренных учебным планом	5	126,0
4	Изучение английского языка сверх программ, предусмотренных учебным планом	6	98,0
5	Изучение учебных дисциплин естественно-научного цикла сверх программ, предусмотренных учебным планом	2	314,0
6	Изучение учебных дисциплин социально-экономического цикла сверх программ, предусмотренных учебным планом	2	314,0
7	Занятия по информатике сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	5	113,0
8	Занятия по ритмике	5	104,0
9	Занятия по развитию культуры общения	4	136,0
10	Занятия по психологии	4	130,0
11	Занятия по обучению плаванию	5	108,0
12	Занятия в «Литературной гостиной» (по направлению «Журналистика»)	6	105,0

13	Занятия в театре-студии «Успех»	6	95,0
14	Занятия в клубе «Пегас» (поэзия)	6	95,0
15	Изучение литературы сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	6	105,0
16	Занятия декоративно-прикладным искусством	6	90,0
17	Занятия в группе по укреплению здоровья и обучению здоровому образу жизни	5	108,0
18	Занятия в клубе робототехники сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	4	142,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4593

О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»

На основании решений комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164 «О Порядке присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.07.2010 № 235 «Об утверждении Положения об адресации объектов адресации на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить элементам улично-дорожной сети в Калининском районе города Новосибирска наименования в соответствии со схемами:

Красный проспект (приложение 1);
улица Василия Клевцова (приложение 2).

2. Присвоить элементам планировочной структуры в Калининском районе города Новосибирска наименования в соответствии со схемами:

территория товарищества собственников недвижимости «Олимпийское» (приложение 3);

территория садоводческого некоммерческого товарищества «Диксон» (приложение 4).

3. Присвоить элементу планировочной структуры в Кировском районе города Новосибирска наименования в соответствии со схемой:

территория дачного некоммерческого партнерства «Тулинское заречье» (приложение 5).

4. Присвоить элементам планировочной структуры в Октябрьском районе города Новосибирска наименования в соответствии со схемами:

территория садоводческого некоммерческого товарищества «Октябрьский Сибиряк» (приложение 6);

территория садоводческого некоммерческого товарищества «Спутник-Плоскохотский» (приложение 7);

территория садоводческого некоммерческого товарищества «Рассвет-Октябрьский» (приложение 8).

5. Внести в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.03.2011 № 2410, от 23.07.2012 № 7292, от 06.08.2012 № 7960, от 26.02.2013 № 1808, от 30.04.2013 № 4257, от 08.07.2013 № 6462, от 29.11.2013 № 11312, от 05.12.2013 № 11407, от 05.12.2013 № 11410, от 05.12.2013 № 11411, от 05.12.2013 № 11415, от 10.12.2013 № 11628, от 25.12.2013 № 12289, от 28.02.2014 № 1711, от 28.04.2014 № 3496, от 16.05.2014 № 4308, от 19.03.2015 № 2452, от 30.03.2015 № 2567, от 22.04.2015 № 3085, от 13.07.2015 № 4672, от 09.10.2015 № 6154, от 28.10.2015 № 6413, от 01.12.2015 № 6864, от 30.03.2016 № 1147, от 19.07.2016 № 3183, от 26.10.2016 № 4869, от 05.12.2016 № 5550, от 30.01.2017 № 389, от 20.09.2017 № 4338, от 08.02.2018 № 458, от 16.04.2018 № 1346) следующие изменения:

5.1. Дополнить графу 4 строки 796 словом «Калининский».

5.2. Дополнить новыми строками в редакции приложения 9 к настоящему постановлению в соответствии с порядком реестровых кодов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. Обеспечить внесение изменений в адресный план города Новосибирска.

6.2. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 9
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4593

	Улица	Василия Клевцова	Калининский	070480
	Территория товарищества собственников недвижимости	«Олимпийское»	Калининский	112350
	Территория садоводческого некоммерческого товарищества	«Диксон»	Калининский	045850
	Территория дачного некоммерческого партнерства	«Тулинское заречье»	Кировский	170570
	Территория садоводческого некоммерческого товарищества	«Октябрьский Сибиряк»	Октябрьский	149610
	Территория садоводческого некоммерческого товарищества	«Спутник-Плющинский»	Октябрьский	154840
	Территория садоводческого некоммерческого товарищества	«Рассвет-Октябрьский»	Октябрьский	138750

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4595

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа «Энергия»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 29.11.2018 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа «Энергия» тарифы на платные услуги (приложение).
2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 21.01.2019 и действуют до 01.01.2022.
3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4595

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
города Новосибирска «Спортивная школа «Энергия»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек	Тариф за один час (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Ледовая арена и спортивные залы, ул. Часовая, 2		
1.1	Массовое катание на ледовой арене с коньками посетителя:		
	физические лица, достигшие возраста 18 лет	1	120,0
	физические лица до 18 лет	1	100,0
1.2	Массовое катание на ледовой арене с выдачей коньков:		
	физические лица, достигшие возраста 18 лет	1	170,0
	физические лица до 18 лет	1	140,0
1.3	Организация тренировок взрослых любительских команд по хоккею с шайбой на ледовой арене		5400,0
1.4	Организация тренировок детских любительских команд по хоккею с шайбой на ледовой арене		5400,0
1.5	Заточка одной пары коньков		100,0
1.6	Абонемент на 12 занятий в месяц с инструктором:		
	в тренажерном зале	1	1120,0
	в зале хореографии	1	1120,0
1.7	Разовое занятие:		
	в тренажерном зале	1	100,0
	в зале хореографии	1	100,0
2	Универсальный игровой зал и спортивные залы, ул. Часовая, 2/2		
2.1	Организация тренировок взрослых любительских команд по игровым видам спорта в универсальном игровом зале		1800,0
2.2	Организация тренировок детских любительских команд по игровым видам спорта в универсальном игровом зале		1800,0

1	2	3	4
2.3	Абонемент на 12 занятий в месяц с инструктором:		
	в зале борьбы	1	780,0
	в зале гимнастики	1	760,0
	в зале бокса	1	1250,0
	в тренажерном зале	1	1050,0
2.4	Разовое занятие в тренажерном зале	1	100,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4596

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 4»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 29.11.2018 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Гимназия № 4» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.01.2019 и действуют до 01.01.2022.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4596

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным
бюджетным общеобразовательным учреждением
города Новосибирска «Гимназия № 4»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия в спортивных секциях по направлениям:		
1.1	«Футбол»	9	83,0
1.2	«Волейбол»	9	83,0
2	Занятия в кружках по направлениям:		
2.1	«Бисероплетение»	10	67,0
2.2	«Занимательная математика»	10	67,0
2.3	«Готовимся к олимпиадам»	10	67,0
2.4	«Занимательный русский язык»	10	67,0
2.5	«Этот удивительный мир вокруг нас»	10	67,0
2.6	«Геометрия для малышей»	10	67,0
2.7	«Выразительное смысловое чтение»	10	67,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4598

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска» на 2018 – 2022 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 19.10.2017 № 4749

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Создание условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска» на 2018 – 2022 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 19.10.2017 № 4749 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 23.03.2018 № 1046), следующие изменения:

1.1. В строке 1.1 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы»:

1.1.1. В графе 6 цифры «7,6» заменить символом «-».

1.1.2. В графе 10 цифры «23,1» заменить цифрами «30,7».

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам					Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2018	2019	2020	2021	2022			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Повышение эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска											
1.1. Вовлечение земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в гражданский оборот											
1.1.1	Уточнение (установление) местоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в том числе их границ и площади, зарегистрированных вещных прав и ограничений (обременений), выявление неиспользуемых, используемых без правоустанавливающих документов, используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков	Количество	га	8354,7	7028,1	8347,8	13843,6	12691,8	50266,0	ДЗиО, ПО	2018 – 2022
		Стоимость единицы*, Сумма затрат, в том числе:	рублей тыс. рублей тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		
		бюджет города		6648,4	5592,7	6642,9	11016,3	10099,7	40000,0		
				6648,4	5592,7	6642,9	11016,3	10099,7	40000,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.2	Обеспечение выполнения кадастровых работ в связи с уточнением (установлением) местоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска	Количество Стоимость единицы*	объектов тыс. рублей	-	380	380	380	506	1646	ДЗиО, ПО	2019 –2022
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	4560,0	4560,0	4560,0	6069,1	19749,1		
		бюджет города	тыс. рублей	-	4560,0	4560,0	4560,0	6069,1	19749,1		
	Итого по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	6648,4	10152,7	11202,9	15576,3	16168,8	59749,1		
		бюджет города	тыс. рублей	6648,4	10152,7	11202,9	15576,3	16168,8	59749,1		
1.2. Совершенствование системы автоматизированного сбора, обработки и хранения данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска											
1.2.1	Приобретение технических средств, обеспечивающих автоматизированный сбор, обработку и хранение данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска	Количество Стоимость единицы*	единиц тыс. рублей	30	40	30	-	-	100	ДЗиО	2018 –2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2991,7	3911,3	2897,0	-	-	9800,0		
		бюджет города	тыс. рублей	2991,7	3911,3	2897,0	-	-	9800,0		
1.2.2	Обновление программы много обеспечения для систематизации данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска	Количество Стоимость единицы*	единиц тыс. рублей	2	2	2	-	-	6	ДЗиО	2018 –2020
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	800,0	800,0	800,0	-	-	2400,0		
		бюджет города	тыс. рублей	800,0	800,0	800,0	-	-	2400,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого по подпункту 1.2:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3791,7	4711,3	3697,0	–	–	12200,0		
		бюджет города	рублей	3791,7	4711,3	3697,0	–	–	12200,0		
	Итого по пункту 1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	10440,1	14864,0	14899,9	15576,3	16168,8	71949,1		
		бюджет города	рублей	10440,1	14864,0	14899,9	15576,3	16168,8	71949,1		
	Итого по Программе:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	10440,1	14864,0	14899,9	15576,3	16168,8	71949,1		
		бюджет города	рублей	10440,1	14864,0	14899,9	15576,3	16168,8	71949,1		

Примечания: * – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию по результатам конкурсных процедур.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4598

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источ- ник финанси- рования	Объем финансирования, тыс. рублей					Всего по Про- грамме
		Период реализации Программы по годам					
		2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Б ю д ж е т города, в том числе:	10440,1	14864,0	14899,9	15576,3	16168,8	71949,1
	ДЗиИО	10440,1	14864,0	14899,9	15576,3	16168,8	71949,1
	Итого:	10440,1	14864,0	14899,9	15576,3	16168,8	71949,1

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4599

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Экономический лицей»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 29.11.2018 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Экономический лицей» тарифы на платные образовательные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.01.2019 и действуют до 01.01.2022.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4599

ТАРИФЫ
на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Экономический лицей»

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Адаптация и подготовка детей дошкольного возраста к обучению в школе	17	67,0
2	Занятия по хореографии сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	15	58,0
3	Занятия по шахматам сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	15	62,0
4	Занятия по плаванию сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	15	66,0
5	Занятия по изобразительному искусству сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	15	66,0
6	Занятия по робототехнике сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом	15	58,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4600

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратюка»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 29.11.2018 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратюка» тариф на платную образовательную услугу по проведению занятий по изучению английского языка сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом, в размере 88,0 рубля за один час занятий в группе (наполняемостью восемь человек) на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие с 01.01.2019 и действуют до 01.01.2022.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4601

Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 9»

В целях упорядочения деятельности муниципальных автономных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 29.11.2018 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному автономному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Лицей № 9» тариф на платную образовательную услугу по проведению занятий в спортивных секциях сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом, в размере 110,0 рубля за один час занятий в группе (наполняемостью 10 человек) на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие с 01.01.2019 и действует до 01.01.2022.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4602

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по горнолыжному спорту и сноуборду»

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 29.11.2018 № 11), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по горнолыжному спорту и сноуборду» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие с 01.01.2019 и действуют до 01.01.2022.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4602

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва
по горнолыжному спорту и сноуборду»

№ п/п	Наименование услуги	Тариф за один час на одного человека (НДС не облагается), рублей
1	2	3
1	Занятия спортсменов-любителей горнолыжным спортом с тренером в зимнее время	1000,0
2	Занятия спортсменов-любителей сноубордом с тренером в зимнее время	1000,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4603

Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 60

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 60, с «общежитие» на «многоквартирный дом».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать работу по внесению сведений об изменении наименования здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в техническую документацию.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в сведения о здании, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4605

Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 107

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 107, с «общежитие» на «многоквартирный дом».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать работу по внесению сведений об изменении наименования здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в техническую документацию.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в сведения о здании, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4610

Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 39/1

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 39/1, с «общеежитие» на «многоквартирный дом».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать работу по внесению сведений об изменении наименования здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в техническую документацию.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в сведения о здании, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4611

О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.10.2015 № 6421 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» в части территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4611

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой,
Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги,
в Ленинском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом устанавливаются границы зон размещения объектов капитального строительства, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. На застроенных частях планируемой территории предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в зоне делового, общественного и коммерческого назначения размещаются общественные здания административного назначения, офисы, бизнес-центры, банки, гостиницы, многоэтажные жилые дома, в том числе со встроенными общественными помещениями, здания торгового назначения;

в зоне объектов здравоохранения размещается амбулаторно-поликлиническое учреждение;

в зоне специализированной малоэтажной общественной застройки размещаются общественные здания не выше 3 этажей;

в зоне специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки размещаются общественные здания от 4 до 28 этажей;

в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования размещаются муниципальные дошкольные образовательные организации и средние общеобразовательные школы;

в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности размещается жилая застройка многоквартирными домами различной этажности;

в зоне застройки индивидуальными жилыми домами сохраняется и размещается малоэтажная индивидуальная жилая застройка;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры, в том числе газовая котельная;

в зоне стоянок легковых автомобилей размещаются многоуровневые стоянки легковых автомобилей;

в зоне озеленения размещаются сады жилых районов, скверы, бульвары, объекты вспомогательного рекреационного назначения, автопарковки местного обслуживания, озелененные участки охранных зон инженерно-технических коммуникаций;

в зоне коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, автотранспортные, складские и сервисные предприятия, могут размещаться новые предприятия аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автотомойки, пожарное депо;

в зоне улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются автомобильные дороги.

В состав всех зон, кроме зоны улично-дорожной сети, могут входить объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

На территории жилой застройки в шаговой доступности от жилья в соответствии с нормативными требованиями размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения: детские сады, общеобразовательные школы, магазины розничной торговли, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, прачечные и приемные пункты самообслуживания, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, клубы по интересам, центры общения и досуга, физкультурно-оздоровительные клубы.

В соответствии с нормативными требованиями на территории размещаются объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения районного значения: медицинская организация со взрослым и детским отделениями, взрослые и детские библиотеки, отделения связи, торговые организации. Также могут размещаться другие необходимые службы коммунально-бытового обслуживания, охраны правопорядка: опорные пункты полиции, общественные уборные, жилищно-эксплуатационные службы жилых районов.

Потребность населения в общеобразовательных школах – 2150 мест, проектом планировки принята обеспеченность 2300 мест. Доступность школ – 500 м. Радиусы доступности покрывают большую часть жилых зон проектируемой территории.

Потребность населения в детских садах – 753 места, проектом планировки принята обеспеченность 901 место.

Потребность населения в медицинских учреждениях обеспечивается проектируемой медицинской организацией (амбулаторно-поликлиническое учреждение) на 500 посещений в смену в 15-минутной доступности от наиболее удаленного жилья.

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов
жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Плотность населения планировочного района	человек/га	120,9
2	Плотность населения территорий жилой застройки	человек/га	274,0
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	24
4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	516,02

В зоне делового, общественного и коммерческого назначения плотность населения при обеспеченности 24 кв. м на человека принята 420 человек/га.

В зоне застройки жилыми домами смешанной этажности плотность населения при обеспеченности 24 кв. м на человека принята 420 человек/га.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами плотность населения при обеспеченности 24 кв. м на человека принята 108 человек/га.

В остальных зонах размещения объектов капитального строительства проектом планировки строительства жилых домов не предусмотрено.

1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Решения по развитию транспортной инфраструктуры приняты на основании Генерального плана города Новосибирска с учетом Генеральной схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

В основу улично-дорожной сети проектируемой территории положены элементы опорной сети магистралей.

С севера планировочный район ограничен магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения - ул. Невельского, являющейся продолжением ул. Широкой.

С востока район ограничивает общегородская магистраль регулируемого движения - ул. Порт-Артурская, имеющая две полосы движения в каждом направлении. Пересечения с ней запроектированы в одном уровне с организацией регулируемых перекрестков.

Внутренняя система улично-дорожной сети представлена сетью магистралей общегородского значения регулируемого движения – ул. Титова, ул. Дукача и магистральной улицей районного значения - ул. Забалуева.

Ул. Дукача предлагается проектом в качестве внешней связи планировочного района с примыкающей с севера территорией. Переход улицы через железную дорогу запроектирован по путепроводу и совмещен с двухуровневой транспортной развязкой с ул. Невельского.

На проектируемой территории вдоль ул. Невельского предполагается строительство линий скоростного трамвая с одной остановкой. Предлагается продление трамвайных путей по ул. Титова до ул. Дукача с организацией разворотного кольца и площадки отстоя подвижного состава. Предусмотрена линия трамвая в северном направлении вдоль ул. Дукача с выходом в направлении ул. Станционной. С восточной стороны (в смежном проекте планировки территории) по ул. Титова предполагается прокладка перспективной линии метрополитена со станцией в пересечении с ул. Порт-Артурской.

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, будут достигнуты следующие результаты:

плотность магистральной сети составит 3,33 км/кв. км при общей плотности улично-дорожной сети 5,20 км/кв. км;

протяженность линий общественного транспорта составит 9,85 км, строительство новой станции метрополитена;

организация пешеходных бульваров общей протяженностью 3,28 км.

1.3. Развитие системы инженерного обеспечения

1.3.1. Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом планировки согласно техническим условиям от 04.02.2010 № 5-77, выданным муниципальным унитарным предприятием (далее – МУП) г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода Д 800, 1000 мм от водовода Д 1200 мм по ул. Связистов – ул. Широкой до водовода Д 800 мм теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) № 6;

создание закольцованных районных сетей водопровода по улицам.

Для магистральных водоводов и районных кольцевых сетей назначаются технические коридоры с расчетным диаметром трубопроводов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска).

При расчете общего водопотребления планировочного района в связи с отсутствием данных на данной стадии проектирования учтено примечание 4 таблицы 1 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» – количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Схема трубопроводов системы водоснабжения территории выполнена на основании схемы водоснабжения г. Новосибирска на период 2015 – 2030 гг., разработанной открытым акционерным обществом (далее – ОАО) «Сибгипрокомунводоканал».

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Протяженность проектируемых магистральных водоводов и районных сетей составит 11,4 км.

Водоводы прокладываются вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий.

Расход воды по территории:

существующий – 2946 куб. м/сутки;

проектируемый – 8689 куб. м/сутки.

1.3.2. Водоотведение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предусматривается согласно техническим условиям от 04.02.2010 № 5-77, выданным МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», централизованная система бытовой канализации – комплекс инженерных сооружений и сетей:

магистральный самотечный коллектор Д 600, 1000 мм от территории застройки по улицам Титова, Порт-Артурской до коллектора Д 1200 мм по ул. 2-й Станционной;

создание районной сети канализации вдоль улиц.

Канализование зданий на территории, ограниченной улицами Забалуева, Спортивной и Дукача, обеспечивается при помощи трех канализационных насосных станций.

Для магистральных коллекторов и районных трубопроводов назначаются технические коридоры с расчетным диаметром трубопроводов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска. Для канализационных насосных станций назначаются санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» – 20 м.

Протяженность проектируемых магистральных коллекторов и районных сетей составит 9,8 км.

Расход стоков по территории:

существующий – 2946 куб. м/сутки;

проектируемый – 7302 куб. м/сутки.

1.3.3. Дождевая канализация

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предусматривается централизованная система дождевой канализации – комплекс инженерных сооружений и сетей:

магистральный самотечный коллектор Д 1200, 2000, 2500 мм от территории застройки по ул. Невельского до коллектора Д 2500 мм по ул. Широкой с дальнейшим поступлением стоков в западный коллектор и на площадку проектируемых очистных сооружений № 5;

магистральный самотечный коллектор Д 1000 мм от территории застройки по ул. Волховской до коллектора Д 2000 мм по ул. Связистов с дальнейшим поступлением стоков на площадку проектируемых очистных сооружений № 8 на берегу р. Тулы;

создание районной сети канализации вдоль улиц с устройством дождеприемных колодцев.

Для магистральных коллекторов и районных трубопроводов назначаются технические коридоры с расчетным диаметром трубопроводов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска. Протяженность проектируемых магистральных коллекторов и районных сетей составляет 10,6 км.

Схема трубопроводов системы дождевой канализации территории выполнена на основании схемы ливневой канализации и очистки поверхностного стока, разработанной ОАО «Проектный институт «Новосибгражданпроект».

1.3.4. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения: отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектируемых зданий планировочного района.

В проекте рассмотрено два варианта теплоснабжения:

1-й вариант: централизованная система теплоснабжения от ТЭЦ – для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий. Внутри микрорайонов проектируются центральные тепловые пункты (далее – ЦТП);

2-й вариант: централизованная система теплоснабжения для существующих и частично для проектируемых объектов, для проектируемых – теплоснабжение предусматривается от двух локальных котельных. В котельных устанавливаются котлы с параметрами теплоносителя 105/70 °С.

В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 79,74 Гкал/час.

Схема тепловых сетей: до ЦТП – 2-трубная прокладка, после ЦТП –

4-трубная совместно с водопроводом.

Температура теплоносителя в сетях теплоснабжения до ЦТП – 150/700 °С, после ЦТП – 130/700 °С.

Схема подсоединения систем отопления и вентиляции основных потребителей: в зоне централизованного теплоснабжения от ТЭЦ – зависимая; подключение 16 – 24-этажных зданий – по независимой схеме через свои индивидуальные тепловые пункты; подключение зданий меньшей этажности – через ЦТП.

Системы горячего водоснабжения потребителей присоединяются к 2-трубным тепловым сетям через водоподогреватели (закрытая система теплоснабжения).

Способ прокладки тепловых сетей – подземный, канальный (бесканальный) с изоляцией по технологии «труба в трубе».

Трасса трубопроводов магистральных тепловых сетей проходит под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Для обеспечения надежности теплоснабжения предусматривается резервирование теплосети по магистралям с созданием кольцевых сетей (закольцовкой) путем устройства перемычек по смежным улицам.

При прокладке подающей тепломагистрали под полотном улиц и дорог необходимо устройство проходных каналов для исключения выброса воды на поверхность дороги в случае возникновения дефектов.

Сброс воды из камер тепловых сетей предусматривается в ливневую канализацию (глубина заложения ливневой канализации составляет 2 – 5 м).

Повышению надежности теплоснабжения района способствует:
подача теплоты потребителям в требуемом количестве;
устойчивый гидравлический режим работы систем отопления зданий;
организация автономной циркуляции в местных системах отопления при падении давления в тепловых сетях.

1.3.5. Газоснабжение

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города в районе ул. Связистов.

В проектируемой котельной в качестве топлива используется газ.

Использование газа согласно СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» предусматривается на снабжение котельных, расположенных в коммунальных зонах.

1.3.6. Электроснабжение

Суммарная электрическая нагрузка проектируемой застройки территории составляет 34,175 Мвт.

За основу проектных решений приняты концептуальные мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске»).

Дополнительные мощности подстанции (далее – ПС) ПС-110 кВ «Ересная» планируется получить после ее реконструкции, заключающейся в замене трансформаторов мощностью 25 МВА на трансформаторы мощностью 40 МВА.

Согласно требованиям Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 линии 110 кВ на селитебной территории должны выполняться кабельными с подземной прокладкой. Исходя из этого, существующую двухцепную высоковольтную линию электропередач ВЛЭП-110 кВ ПС «Текстильная» – ПС «Тулинская» на участке от внешней границы микрорайона до внутренней границы микрорайона и отпайку к ПС «Ересная» планируется перевести в кабельную с сооружением кабельного коллектора по техническому коридору с прокладкой в проектируемом коллекторе двух ниток из трех одножильных кабелей 110 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена длиной 3,6 км.

Для равномерного распределения электрической энергии по проектируемой территории на напряжении 10 кВ предусматривается строительство трех распределительных пунктов (далее – РП) РП-10 кВ со встроенными в них двумя трансформаторными понизительными подстанциями (далее – ТП) ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1000 – 1250 кВА. Оптимальная проходная мощность РП-10 кВ составляет 15 МВт. РП-1, РП-2, РП-3, РП-4 планируется запитывать от закрытого распределительного устройства ЗРУ-10 проектируемого нового центра ЦП.

Для запитки конечных потребителей электроэнергии на напряжении 0,4 кВ на проектируемой территории планируется строительство ряда ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630, 1000, 1250 кВА.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ РП-10 кВ и ТП-10/0,4 кВ осуществляется с помощью кабельных линий 10 кВ, прокладываемых подземно.

Передача потребителям электрической энергии на напряжении 0,4 кВ производится от проектируемых ТП-10/0,4 кВ через распределительные сети, выполненные кабелями на номинальное напряжение 1 кВ, прокладываемыми в земле.

1.3.7. Средства связи

Проектом предусматривается строительство кабельной канализации от существующих колодцев кабельной канализации ОАО «Ростелеком» по улицам и внутриквартальным проездам до всех проектируемых новых мало-, средне- и многоэтажных жилых домов. Устройство многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа (далее – УМСД) планируется на основе самого широкого применения волоконно-оптических линий связи.

Проектом предусматривается:
строительство распределительной сети проектируемых жилых домов и общественных помещений по технологии GPON;

строительство магистральной сети многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа на основе пакетной коммутации по технологии ATM (асинхронный способ передачи данных).

Предполагается построить 28 УМСД в каждом микрорайоне и один районный узел связи, обеспечивающий связь с существующими сетями общего пользования и предоставляющий полный комплекс всех пользовательских сервисов – телефон, телевидение, радио, интернет, передача данных, видео по запросу и других.

Строительство межстанционной сети связи предполагается по технологии NGN (NewGenerationNetwork) на основе сети пакетной коммутации.

Проектом предполагается расширение телефонной сети на 29000 абонентов и широкополосной сети доступа на 18000 абонентов.

1.3.8. Радиофикация

Для радиофикации проектируемых жилых домов и общественных зданий проектом предполагается установка приемников УКВ-диапазона для систем оповещения «Лира РП-248-1» в соответствии с техническими условиями Городского центра технической эксплуатации Новосибирского филиала ОАО «Ростелеком».

Развитие сети радиовещания на УКВ- и FM-диапазонах предлагается реализовать различными тематическими радиовещательными станциями.

Проектом предполагается расширение сети радиофикации на 20000 абонентов.

2. Определение многофункциональных зон и их планируемого значения в городской застройке

2.1. Основные положения архитектурно-планировочной концепции проекта

Исходя из приоритетов градостроительного развития рассматриваемой территории сформулированы следующие основные положения архитектурно-планировочной концепции проекта:

формирование композиционно-целостной многофункциональной, интегрированной архитектурно-планировочной системы, включающей в себя инфраструктурные элементы:

магистральную сеть, в которую входят ул. Титова, ул. Широкая, перспективная западная линия метрополитена, линия скоростного трамвая, а также остановочные пассажирские платформы железной дороги, станция метрополитена как основа формирования общественно-транспортных узлов;

улично-дорожную сеть, включающую в себя магистрали районного значения и автостояночные многоярусные комплексы подземного и надземного типов;

сеть жилых улиц, внутриквартальных проездов, пешеходных связей в виде озелененных бульваров, велосипедных дорожек;

создание локальных градостроительных образований в виде комплексов зданий и сооружений, системы кварталов застройки общественно-делового, производственного, лечебного, спортивно-оздоровительного назначения, в том числе в общественно-транспортных узлах, на пересечении крупных транспортных связей;

формирование нового ядра общественно-делового центра проектируемого района на главной композиционной оси – ул. Титова, на месте будущего крупного общественно-транспортного узла – перспективной станции метрополитена;

поэтапное преобразование земельных участков индивидуальной жилой застройки по оси ул. Титова с целью создания жилых и рекреационных комплексов на уровне современных градостроительных требований;

планирование организации крытых пешеходных переходов-мостов над железнодорожными линиями и автомагистралями, связывающими функциональные зоны проектируемой территории с производственно-складскими торговыми комплексами вдоль ул. Толмачевской (юго-западная часть), с промышленными зонами вдоль ул. Станционной (северная часть), с застроенными территориями восточной части Ленинского района;

планирование размещения многоярусных и многоярусных автостоянок подземного и надземного типов в зонах нового строительства и реконструкции с учетом современных градостроительных нормативов.

2.2. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Проектом планировки на территории выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

зоны рекреационного назначения:

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

общественно-деловые зоны:

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

жилые зоны:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

производственные зоны:

зона коммунальных и складских объектов;

зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;

зона объектов улично-дорожной сети;
зона объектов инженерной инфраструктуры;
зоны стоянок автомобильного транспорта;
зона стоянок для легковых автомобилей.

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		га	процент
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения	11,87	6,68
1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	2,61	1,47
1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	9,26	5,21
2	Общественно-деловые зоны	23,44	13,19
2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	12,02	6,76
2.2	Зона объектов здравоохранения	1,26	0,71
2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	0,51	0,29
2.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	1,69	0,95
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	7,96	4,48
3	Жилые зоны	78,48	44,13
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	28,10	15,80
3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	50,38	28,33
4	Производственные зоны	1,23	0,69
4.1	Зона коммунальных и складских объектов	1,23	0,69

1	2	3	4
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	59,97	33,72
5.1	Зона объектов улично-дорожной сети	56,88	31,98
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	3,09	1,74
6	Зоны стоянок автомобильного транспорта	2,86	1,61
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	2,86	1,61
	Итого:	177,85	100,00

2.3. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

В квартале 353.02.00.01 проектом предусмотрено размещение пожарного депо на 4 автомобиля. В квартале 353.01.01.01 проектом предусмотрен пункт охраны правопорядка. В кварталах 353.01.01.01 и 353.01.02.04 проектом предусмотрены два отделения связи.

2.4. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

В квартале 353.02.01.01 в 2030 году проектом предусмотрено строительство станции скорой помощи по ул. Титова в соответствии со строкой 2.10 таблицы приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – приложение 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры).

На территории квартала 353.01.02.04 в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, проектом предложено размещение объекта общей врачебной практики (500 посещений в смену) в соответствии со строкой 2.12 таблицы приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры.

2.5. Размещение объектов капитального строительства местного значения

В расчетный срок предполагается строительство 4 новых детских дошкольных учреждений и 2 новых средних общеобразовательных школ.

Проектом предложено в 2026 году разместить в квартале 353.01.02.01 детский сад на 220 мест, предусмотренный Программой комплексного развития социальной инфраструктуры (строка 1.33 таблицы приложения 2).

В квартале 353.01.02.03 в 2021 году проектом предусмотрено строительство детского сада на 220 мест в соответствии со строкой 1.17 таблицы приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры. Размер участка позволяет разместить детский сад на 260 мест.

В квартале 353.01.02.04 в 2027 году проектом предусмотрено строительство детского сада на 220 мест в соответствии со строкой 1.46 таблицы приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры.

В квартале 353.01.02.03 в 2028 году проектом предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в соответствии со строкой 1.136 таблицы приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры.

В квартале 353.02.01.01 проектом предусмотрено строительство детского сада на 201 место и общеобразовательной школы на 1200 мест.

Строительство предусмотрено на территориях, зарезервированных в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования для объектов социальной инфраструктуры в области образования.

2.6. Основные технико-экономические показатели использования территории

Основные технико-экономические показатели использования территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели использования территории

№ п/п	Наименование зоны	Единица измерения	Состояние на 2018 год	Состояние на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Зоны рекреационного назначения	га	9,29	11,87
1.1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	9,29	2,61
1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	9,26
1.2	Общественно-деловые зоны	га	19,08	23,44
1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	11,52	12,02

1	2	3	4	5
1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	0,5	1,26
1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	0,51
1.2.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	1,69
1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	7,06	7,96
1.3	Жилые зоны	га	96,77	78,48
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	29,71	28,10
1.3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	67,06	50,38
1.4	Производственные зоны	га	1,23	1,23
1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	1,23	1,23
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	46,93	59,97
1.5.1	Зона объектов улично-дорожной сети	га	41,65	56,88
1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	2,74	3,09
1.5.3	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	2,54	–
1.6	Зоны стоянок автомобильного транспорта	га	4,55	2,86
1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	4,55	2,86
1.7	Общая площадь в границах проектирования	га	177,85	177,85
1.8	Обеспеченность озеленением общего пользования	кв. м/ человека	0	5
2	Население			

1	2	3	4	5
2.1	Численность населения	тыс. человек	1600	21501
2.2	Плотность населения планировочного района	человек/ га	8,99	120,9
2.3	Плотность населения территорий жилой застройки	человек/ га	18	274,0
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человека	19	24
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	30,40	516,02
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	0	901
4.2	Общеобразовательные школы	мест	0	2300
4.3	Библиотеки	объект	0	1
4.4	Центры детского творчества	кв. м	0	319
4.5	Поликлиники общего типа	посещений в смену	0	500
4.6	Аптеки	объект	0	1
4.7	Опорные пункты охраны порядка	объект	0	2
4.8	Физкультурно-оздоровительные клубы, фитнес-клубы, спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми	кв. м площади пола	0	2231,11
4.9	Молочные кухни	кв. м общей площади	0	167
4.10	Магазины продовольственных товаров	кв. м торговой площади	0	3187
4.11	Магазины непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	0	5737
4.12	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	0	63
4.13	Отделения связи	объект	0	2
4.14	Отделения банков	операцион- ное место	0	10

1	2	3	4	5
4.15	Здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб	объект	0	1
4.16	Пожарное депо	объект	0	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	11,16	19,72
5.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	1,45	6,61
5.1.2	Улицы районного значения	км	0	0,91
5.1.3	Улицы в жилой застройке	км	1,68	3,68
5.1.4	Проезды основные	км	8,03	8,52
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	2,02	5,2
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,20	3,33
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	1,86	9,85
5.4.1	Автобуса	км	1,86	7,52
5.4.2	Трамвая	км	0,32	0,95
5.5	Протяженность пешеходных бульваров	км	0	3,28
5.6	Парковочных мест в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	0	12,32
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	куб. м/сутки	2946	8689
6.2	Водоотведение	куб. м/сутки	2946	7302
6.3	Потребление тепла	Гкал/час	67,41	79,74
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	8,659	34,175

Приложение 3
к проекту планировки террито-
рии, ограниченной улицами Ду-
кача, Широкой, Порт-Артурской
и полосой отвода железной до-
роги, в Ленинском районе

ПОЛОЖЕНИЯ **об очередности планируемого развития территории**

Срок реализации первой очереди проекта планировки – жилой и общественной застройки в кварталах между улицами Титова и Спортивной (в соответствии с разрешениями, выданными застройщику «ДСК КПД-Газстрой») - до 2020 года.

Срок реализации второй очереди проекта планировки – жилой и общественной застройки в кварталах севернее ул. Спортивной – по мере реализации развития транспортной инфраструктуры – до 2030 года.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» до 2030 года.

Строительство физкультурно-спортивного сооружения предполагается исходя из целей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области на 2015 – 2021 годы», после 2020 года.

Строительство проезжих частей улиц Титова, Порт-Артурской и Спортивной в границах проекта планировки учтено в строках 1.1.3 и 1.1.7 раздела 4 «Перечень мероприятий Программы» муниципальной программы «Создание условий для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Новосибирска и обеспечения безопасности дорожного движения на них» на 2016 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7502, на 2019 год.

Проектом отображено трамвайное кольцо у пересечения улиц Титова и Порт-Артурской, перенос которого за границу проекта планировки запланирован после окончания срока реализации проекта планировки.

При реализации решений, заложенных в проекте планировки, к 2030 году будут достигнуты следующие результаты:

увеличение плотности магистральной сети до 2,02 км/кв. км при общем увеличении плотности улично-дорожной сети до 5,20 км/кв. км;
увеличение численности населения до 31,873 тыс. человек;
увеличение плотности населения до 179 человек на 1 га;
увеличение жилой площади до 764,952 тыс. кв. м;
увеличение интенсивности использования территории зон, регламентированных для проектируемой территории.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4615

Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шишкина, 114

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шишкина, 114, с «общежитие» на «многоквартирный дом».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать работу по внесению сведений об изменении наименования здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в техническую документацию.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в сведения о здании, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4618

Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 70а

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 70а, с «общежитие» на «многоквартирный дом».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать работу по внесению сведений об изменении наименования здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в техническую документацию.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в сведения о здании, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4620

Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Твардовского, 18

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Твардовского, 18, с «общежитие» на «многоквартирный дом».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать работу по внесению сведений об изменении наименования здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в техническую документацию.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в сведения о здании, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4621

О внесении изменений в составы административных комиссий Ленинского, Советского районов города Новосибирска

В соответствии с Законами Новосибирской области от 17.03.2003 № 102-ОЗ «Об административных комиссиях в Новосибирской области», от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав административной комиссии Ленинского района города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2014 № 3375 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.07.2014 № 6166, от 17.09.2014 № 8282, от 27.01.2015 № 496, от 25.06.2015 № 4280, от 25.02.2016 № 648, от 17.08.2016 № 3754, от 14.10.2016 № 4671, от 21.03.2017 № 1103, от 13.07.2017 № 3310, от 20.11.2017 № 5198, от 21.02.2018 № 680, от 25.06.2018 № 2281, от 23.07.2018 № 2682, от 10.10.2018 № 3717), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Андреева Игоря Вадимовича.

1.2. Ввести в состав:

Шафрик Елену - ведущего специалиста организационно-контрольного
Анатольевну отдела администрации Ленинского района города
Новосибирска.

2. Внести в состав административной комиссии Советского района города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2013 № 8415 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.11.2013 № 10719, от 18.04.2014 № 3375, от 16.07.2014 № 6166, от 17.09.2014 № 8282, от 25.06.2015 № 4280, от 17.08.2016 № 3754, от 13.07.2017 № 3310, от 20.11.2017 № 5198, от 21.02.2018 № 680, от 25.06.2018 № 2281), следующие изменения:

2.1. Вывести из состава Косых Елену Анатольевну.

2.2. Ввести в состав:

Первушину Екатерину - ведущего специалиста юридического отдела ад-
Сергеевну министрации Советского района города Новоси-
бирска, секретаря.

2.3. Указать должность члена комиссии Балобановой Натальи Юлитьевны – ведущий специалист юридического отдела администрации Советского района города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4622

Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тер. Горбольницы, 3

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тер. Горбольницы, 3, с «общежитие» на «многоквартирный дом».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать работу по внесению сведений об изменении наименования здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в техническую документацию.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в сведения о здании, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2018

№ 4641

О плане проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2019 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 485-ОЗ «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2019 год (приложение).

2. Департаменту правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовой портал».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПЛАН

проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2019 год

№ п/п	Наименование муниципального нормативного правового акта города Новосибирска	Ответственный исполнитель	Срок проведения экспертизы
1	2	3	4
1	Решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2010 № 99 «О Порядке расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска»	Департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска	09.01.2019 - 29.03.2019
2	Решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2010 № 101 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска»	Департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска	09.01.2019 - 29.03.2019
3	Постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2013 № 6969 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов»	Департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска	09.01.2019 - 29.03.2019

1	2	3	4
4	Постановление мэрии города Новосибирска от 30.07.2015 № 5000 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче паспорта мобильного объекта»	Департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска	01.04.2019 - 30.06.2019
5	Постановление мэрии города Новосибирска от 12.09.2016 № 4105 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков без проведения торгов»	Департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска	01.04.2019 - 30.06.2019
6	Постановление мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска»	Департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска	01.04.2019 - 30.06.2019
7	Постановление мэрии города Новосибирска от 20.10.2014 № 9161 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулированию таких разрешений»	Департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска	01.07.2019 - 30.09.2019
8	Постановление мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»	Департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска	01.07.2019 - 30.09.2019
9	Постановление мэрии города Новосибирска от 16.05.2014 № 4178 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на проведение земляных работ»	Департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска	01.10.2019 - 30.12.2019

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4650

О проведении в городе Новосибирске фейерверка в связи с открытием Рождественских праздничных мероприятий 2019 года

На основании уведомления религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», постановлением мэра города Новосибирска от 13.12.2007 № 1000 «Об утверждении Порядка рассмотрения уведомлений о проведении массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных мероприятий и фейерверков в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – организатор) проведение 06.01.2019 с 19.00 до 20.00 час. фейерверка в связи с открытием Рождественских праздничных мероприятий 2019 года (далее – мероприятие) на территории Вознесенского собора, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 91, в Нарымском сквере.

2. Организатору обеспечить соблюдение требований безопасности по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций, мер пожарной безопасности во время проведения мероприятия.

3. Управлению общественных связей мэрии города Новосибирска организовать взаимодействие с организатором по вопросам проведения мероприятия.

4. Вести в период с 19.00 до 19.30 час. 06.01.2019 временное прекращение движения транспортных средств по ул. Советской на участке от ул. Гоголя до ул. 1905 года с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования.

5. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

5.1. Обеспечить временное прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения.

5.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временного прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

6. Предложить:

6.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску оказать содействие организатору в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка в месте проведения мероприятия и на прилегающих к нему территориях.

6.2. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области установить контроль за соблюдением режима временного прекращения движения транспортных средств и обеспечить безопасность дорожного движения в период проведения мероприятия.

7. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области и Управлением министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску по охране общественного порядка и обеспечению безопасности дорожного движения во время проведения мероприятия.

8. Департаменту по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска обеспечить готовность необходимых сил и средств на случай возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций во время проведения мероприятия.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

9.1. Опубликование постановления.

9.2. Информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временного прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4651

О внесении изменений в Порядок проведения антикоррупционной экспертизы в мэрии города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.01.2016 № 84

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок проведения антикоррупционной экспертизы в мэрии города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.01.2016 № 84 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 12.10.2016 № 4600, от 27.12.2016 № 5999, от 03.09.2018 № 3224, от 04.12.2018 № 4326), следующие изменения:

1.1. В пункте 5.3:

1.1.1. Абзац второй дополнить словами «(в случае если законодательством предусмотрены сокращенные сроки подготовки и издания проекта постановления мэра города Новосибирска, проекта постановления мэрии города Новосибирска, срок размещения такого проекта на официальном сайте города Новосибирска и приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы подлежит сокращению на период, позволяющий обеспечить своевременное издание проекта)».

1.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В течение трех дней со дня, следующего за днем окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы, структурное подразделение мэрии города Новосибирска, являющееся разработчиком проекта постановления мэра города Новосибирска, проекта постановления мэрии города Новосибирска, обеспечивает удаление соответствующих проектов с официального сайта города Новосибирска.»

1.2. В пункте 5.5 слова «заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы может быть представлено» заменить словами «заключения по

результатам независимой антикоррупционной экспертизы представляются», дополнить словами «, при этом размещения таких проектов на официальном сайте города Новосибирска в порядке, предусмотренном пунктом 5.3 Порядка, не требуется».

1.3. Пункт 5.8 после слова «устранения» дополнить словами «либо заключение поступило после истечения даты окончания его приема или после завершения процедур, указанных в пункте 5.5 Порядка».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4652

О предоставлении Парамзину Е. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Парамзину Е. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041570:15 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Новаторский, 8 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны пер. Новаторского.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4653

О предоставлении Гусейнову К. Г. оглы разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Гусейнову К. Г. оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074385:19 площадью 0,0517 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 180 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Кирова и с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074385:31.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4654

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки (сложность переноса канализационного коллектора), а также с необходимостью организации внутриквартального проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101065:75 площадью 0,1843 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:23 в габаритах объекта капитального строительства при условии соблюдения норм инсоляции и естественного освещения в жилых помещениях многоквартирного дома № 47 по ул. Гоголя.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4655

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования детей в образовательных организациях

В целях обеспечения доступности и качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 361-ОЗ «О регулировании отношений в сфере образования в Новосибирской области», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования детей в образовательных организациях (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5460 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также дополнительного образования в общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 24.02.2014 № 1474 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также дополнительного образования в общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5460»;

постановление мэрии города Новосибирска от 11.12.2014 № 10997 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего обра-

зования, а также дополнительного образования в общеобразовательных учреждениях, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5460»;

пункт 8 постановления мэрии города Новосибирска от 31.05.2017 № 2496 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования детей в образовательных организациях на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации
об организации общедоступного и бесплатного дошкольного,
начального общего, основного общего, среднего общего
образования, а также дополнительного образования
детей в образовательных организациях**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования детей в образовательных организациях (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), от 19.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 361-ОЗ «О регулировании отношений в сфере образования в Новосибирской области», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования детей в образовательных организациях (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многofункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также

их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется юридическим лицам, физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям (далее – заявитель).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования детей в образовательных организациях.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется мэрией.

Процедура предоставления муниципальной услуги осуществляется структурным подразделением мэрии города Новосибирска – департаментом образования мэрии города Новосибирска (далее – департамент), структурными подразделениями администраций районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация) – отделами образования администраций (далее – отдел образования).

Прием документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляется также ГАУ «МФЦ».

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования детей в образовательных организациях (далее – информация) либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в пункте 2.11 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе), в котором указывается основание отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги – 15 дней со дня регистрации заявления о предоставлении информации (далее – заявление).

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, пода-

ются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в департамент, администрацию, ГАУ «МФЦ» или почтовым отправлением по месту нахождения департамента, администрации;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо при отсутствии такого заверения – с предъявлением подлинников.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для получения муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

2.7.1. Заявление по образцу согласно приложению к административному регламенту.

2.7.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.7.3. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.7.4. В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в форме электронного документа. Действие настоящего подпункта не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.8. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.9. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.10. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.11. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.7 административного регламента, либо предоставление их не в полном объеме;

предоставление документов, содержащих недостоверные сведения;
запрашиваемая информация не относится к сфере организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования детей в образовательных организациях.

2.12. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.13. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги или при получении результата муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.14. Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один день со дня их поступления.

При направлении заявителем документов в форме электронных документов заявителю направляется электронное сообщение, подтверждающее получение и регистрацию документов.

2.15. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель обращается:

в устной форме лично в часы приема в департамент, администрацию, ГАУ «МФЦ» или по телефону в соответствии с режимом работы администрации, департамента, ГАУ «МФЦ»;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес департамента, администрации;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в департамент, администрацию, а также по электронной почте в ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалист департамента, администрации, ГАУ «МФЦ» (лично или по телефону) осуществляет устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осу-

ществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают заявителю направить письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в департамент, администрацию.

Письменный ответ подписывается начальником департамента или главой администрации, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по электронной почте, указанной в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в департаменте, администрации. В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента, администрации и ГАУ «МФЦ» размещается на информационных стендах в департаменте, администрации на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, gosuslugi.pf). В ГАУ «МФЦ» информация, необходимая для предоставления муниципальной услуги, в том числе о режиме работы и адресах филиалов ГАУ «МФЦ» содержится в секторе информирования и ожидания в помещениях ГАУ «МФЦ», на официальном сайте ГАУ «МФЦ».

2.16. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового транспорта. Доступ заявителей к парковочным местам являет-

ся бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.17. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты департамента, администрации, ГАУ «МФЦ», адресах официального сайта города Новосибирска и официального сайта ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.18. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, используя

щих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.19. Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

3.1. Перечень административных процедур

3.1.1. Прием документов на получение муниципальной услуги.

3.1.2. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, направление (выдача) информации либо уведомления об отказе.

3.1.3. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 административного регламента, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.2.2. Специалист департамента, администрации или специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, в день приема документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя, полномочия представителя заявителя;

проверяет правильность заполнения заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ) и комплексность представленных документов.

3.2.3. Специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, заполняет и заверяет электронную заявку с отсканированными документами усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в департамент. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, заявление составляется специалистом ГАУ

«МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.

3.2.4. Специалист департамента, администрации, ответственный за прием документов, при получении заявления в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг в день регистрации направляет заявителю уведомление в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, подтверждающее получение заявления.

3.2.5. Документы, поступившие при личном обращении в департамент, администрацию, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов от ГАУ «МФЦ», регистрируются в день их поступления в департамент, администрацию.

3.2.6. В день регистрации документов специалист департамента, администрации, ответственный за прием документов, передает их специалисту департамента, администрации, ответственному за рассмотрение документов (далее – уполномоченный специалист).

3.2.7. Результатом выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги.

3.2.8. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги – один день.

3.3. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, направление (выдача) информации либо уведомления об отказе

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, направлению (выдаче) информации либо уведомления об отказе является поступление документов уполномоченному специалисту.

3.3.2. Уполномоченный специалист в течение восьми дней со дня получения документов:

3.3.2.1. Осуществляет их проверку на предмет отсутствия (наличия) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.11 административного регламента.

3.3.2.2. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляет подготовку информации.

3.3.2.3. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляет подготовку уведомления об отказе.

3.3.3. Уполномоченный специалист в течение двух дней со дня подготовки информации или уведомления об отказе передает информацию или уведомление об отказе на подпись начальнику департамента, главе администрации.

3.3.4. Начальник департамента, глава администрации в течение двух дней со дня поступления рассматривает представленные документы, подписывает информа-

цию или уведомление об отказе.

3.3.5. Уполномоченный специалист в течение двух дней со дня подписания начальником департаментом, главой администрации информации или уведомления об отказе производит их выдачу заявителю.

В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» подписанная информация или уведомление об отказе направляется заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ их получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанной информации или уведомления об отказе направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.3.6. Результатом административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, направлению (выдаче) информации либо уведомления об отказе является выдача (направление) заявителю информации или уведомления об отказе.

3.3.7. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению заявления на получение муниципальной услуги, направлению (выдаче) информации либо уведомления об отказе – 14 дней.

3.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в департамент либо администрацию, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента.

3.4.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в департамент либо администрацию и передается специалисту департамента, администрации (уполномоченному специалисту).

3.4.3. Специалист департамента, администрации (уполномоченный специалист) в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток или ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток или ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное начальником департамента, главой администрации уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.4.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной ус-

луги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.4.5. Срок административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах – восемь дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами департамента, администрации последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами департамента, администрации последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе предоставления муниципальной услуги решений осуществляется:

начальником департамента;
главой администрации.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и установления нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника департамента или главы администрации.

Периодичность проведения проверок носит плановый (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором указываются выявленные недостатки и предложения об их устранении.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам проведения проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц мэрии либо муниципальных служащих, ГАУ «МФЦ», работников ГАУ «МФЦ», принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:

жалоба на решения, принятые мэрией, – мэру города Новосибирска (далее – мэру) или заместителю мэра, принимающему решения по вопросам образования (далее – заместитель мэра);

жалоба на решения и действия (бездействие) заместителя мэра – мэру;

жалоба на действия (бездействие) главы администрации – мэру;

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника департамента – заместителю мэра;

жалоба на решения и действия (бездействие) муниципальных служащих департамента – начальнику департамента;

жалоба на решения и действия (бездействие) муниципальных служащих администрации – главе администрации;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подается руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями мэрии, предоставляющими муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ».

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездей-

твие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Приложение
к административному регламенту предоставлению муниципальной услуги по предоставлению информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования детей в образовательных организациях

**ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении информации об организации общедоступного и бесплатного
дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего
образования, а также дополнительного образования детей в
образовательных организациях**

Начальнику департамента образования
мэрии города Новосибирска (главе
администрации _____
района (округа по районам) города
Новосибирска)

(фамилия, инициалы)

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)
проживающего по адресу: _____

телефон: _____

e-mail: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица либо наименование юридического лица)
зарегистрированный по адресу: _____,
(адрес фактического проживания физического лица или места
нахождения юридического лица)

прошу предоставить следующую информацию об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования детей в образовательных организациях

_____.

(должность руководителя организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(дата)

Контактное лицо
Контактные телефоны

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4656

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.08.2017 № 4073, от 26.12.2017 № 5746, от 08.10.2018 № 3692), следующие изменения:

1.1. Дополнить подпунктом 1.3.5.1 следующего содержания:

«1.3.5.1. Ремонт крыш (работы по ремонту чердачного перекрытия), стен, фундаментов, включая подготовку технического заключения специализированной организации о целесообразности проведения ремонта крыши, стен, фундамента, в многоквартирных домах, исключенных из Региональной программы в связи с физическим износом, превышающим семьдесят процентов, в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2022 годах, утвержденной Правительством Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.».

1.2. В подпункте 1.3.11:

слова «и (или)» заменить словами «, в многоквартирных домах,»;
слова «в общежитиях» заменить словом «(общежития)».

1.3. Дополнить подпунктом 1.3.14 следующего содержания:

«1.3.14. Проведение энергетических обследований многоквартирных домов, в

которых находятся помещения муниципального специализированного жилищно-фонда города Новосибирска (общежития).».

1.4. Абзац третий подпункта 2.1.2 после цифр «1.3.12» дополнить словами «, абзацем четвертым подпункта 1.3.13, подпунктом 1.3.14».

1.5. Подпункт 2.1.6 после слов «получателя субсидии» дополнить словами «и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидий (за исключением муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, хозяйственных товариществ и обществ с участием муниципального образования города Новосибирска в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах)», слова «получателем субсидии» заменить словом «ими».

1.6. Подпункт 2.1.9 изложить в следующей редакции:

«2.1.9. Представление получателем субсидии после заключения соглашения, но не позднее чем за 10 календарных дней до окончания срока действия соглашения, актов приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг при предоставлении субсидий, указанных в подпунктах 1.3.1 – 1.3.3, 1.3.5 – 1.3.14 Порядка, копий договоров на ремонт общего имущества в многоквартирном доме при предоставлении субсидий, указанных в подпунктах 1.3.5, 1.3.5.1, 1.3.8, 1.3.9, 1.3.11 Порядка, копии акта по результатам гидравлических испытаний при предоставлении субсидии, предусмотренной абзацем вторым подпункта 1.3.6 Порядка, положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации при предоставлении субсидии, предусмотренной абзацем четвертым подпункта 1.3.13 Порядка, копии договора на проведение энергетического обследования при предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.14 Порядка.»

1.7. Дополнить подпунктом 2.1.10 следующего содержания:

«2.1.10. Проведение энергетического обследования многоквартирного дома лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области энергетического обследования (для предоставления субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.14 Порядка).».

1.8. В абзаце третьем пункта 2.2 цифры «1.3.13» заменить цифрами «1.3.14».

1.9. В пункте 2.3:

1.9.1. Абзац шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«справка о наличии расчетного счета или корреспондентского счета, открытого получателем субсидий в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации (за исключением субсидий, подлежащих в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации казначейскому сопровождению), на который предполагается перечисление субсидии, и об отсутствии требований к нему;

справки об отсутствии на первое число месяца, в котором подается заявление, задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам перед бюджетами разных уровней, за исключением отсроченной, рассроченной, в том чис-

ле в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию недоимки (допускается представление справки, заверенной электронной подписью органа, выдавшего справку, полученной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);».

1.9.2. Абзац восьмой признать утратившим силу.

1.9.3. Абзац пятнадцатый дополнить словами «получателя субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидий (при наличии таких договоров) (за исключением муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, хозяйственных товариществ и обществ с участием муниципального образования города Новосибирска в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах)».

1.10. Дополнить подпунктом 2.4.5.1 следующего содержания:

«2.4.5.1. При предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.5.1 Порядка:

копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении ремонта, определении стоимости работ, утверждении сметы, порядке финансирования работ;

локальный сметный расчет на ремонт общего имущества в многоквартирном доме на бумажном носителе и в электронной форме в формате xml;

копию договора на ремонт общего имущества в многоквартирном доме (может быть представлена получателем субсидии после заключения соглашения, но не позднее чем за 10 календарных дней до окончания срока действия соглашения);

техническое заключение специализированной организации, имеющей допуск к видам работ, указанных в разделе I Перечня видов работ, о состоянии строительных конструкций, в соответствии с которым сделаны выводы о целесообразности проведения ремонта крыши, стен, фундамента многоквартирных домов;

проектную и сметную документацию с положительным заключением государственной экспертизы сметной документации, подготовленную специализированной организацией, имеющей допуск к видам работ, указанных в разделе II Перечня видов работ.».

1.11. Дополнить подпунктом 2.4.14 следующего содержания:

«2.4.14. При предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.14 Порядка:

копию договора на проведение энергетического обследования многоквартирного дома (может быть представлен получателем субсидии после заключения соглашения, но не позднее чем за 10 календарных дней до окончания срока действия соглашения);

копию энергетического паспорта многоквартирного дома с отметкой о соответствии результатов энергетического обследования требованиям к проведению энергетического обследования и его результатам, стандартам и правилам саморегулируемой организации, членом которой является лицо, проводившее обследование.».

1.12. Абзац четвертый пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«непредставление документов в соответствии с пунктами 2.3, 2.4 Порядка, за исключением актов приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг при предоставлении субсидий, указанных в подпунктах 1.3.1 – 1.3.3, 1.3.5 – 1.3.14 Порядка, копий договоров на ремонт общего имущества в многоквартирном доме при предоставлении субсидий, указанных в подпунктах 1.3.5, 1.3.5.1, 1.3.8, 1.3.9, 1.3.11 Порядка, копии акта по результатам гидравлических испытаний при предоставлении субсидии, предусмотренной абзацем вторым подпункта 1.3.6 Порядка, положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации при предоставлении субсидии, предусмотренной абзацем четвертым подпункта 1.3.13 Порядка, копии договора на проведение энергетического обследования при предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.14 Порядка.

1.13. Абзац второй пункта 2.11 после цифр «1.3.13» дополнить цифрами «, 1.3.14».

1.14. Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Субсидии предоставляются путем перечисления денежных средств с лицевого счета департамента (администрации) на расчетный счет или корреспондентский счет, открытый получателем субсидий в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, в сроки, установленные соглашением.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1 - 1.4, 1.6 – 1.8, 1.10 – 1.14, которые вступают в силу с 01.01.2019.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администрации районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4657

О предоставлении Майорову А. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Майорову А. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051835:37 площадью 0,2103 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Беловешская, 10а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 1 м с юго-западной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4658

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Монолит» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Монолит» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29898 площадью 1,3581 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Литейная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4660

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙСПЕЦСЕРВИС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙСПЕЦСЕРВИС» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью сохранения существующего проезда в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:38):

1.1. Для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:38 площадью 0,2074 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Толмачевское (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:152;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка.

1.2. Для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:152 площадью 0,4253 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Архонский, 2в (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:38;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4661

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЛИТЭК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЛИТЭК» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052335:42 площадью 0,0201 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052335:2770 и с северо-восточной стороны, с 3 м до 2,73 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4662

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным долгом города Новосибирска» на 2016 – 2018 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7499

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным долгом города Новосибирска» на 2016 – 2018 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7499 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.03.2016 № 1063, от 21.06.2016 № 2637, от 26.07.2016 № 3301, от 27.12.2016 № 6049, от 07.08.2017 № 3737, от 27.12.2017 № 5757, от 23.03.2018 № 1047, от 03.09.2018 № 3221), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным долгом города Новосибирска» на 2016 – 2018 годы»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «4,9» заменить цифрами «4,1».

1.1.2. В строке «Объем финансирования Программы» цифры «3981242,9» заменить цифрами «3793388,8».

1.2. В графах 8, 9 строки 1.1 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» цифры «4,9» заменить цифрами «4,1».

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.12.2018 № 4662
4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам			Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2016	2017	2018			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Эффективное управление муниципальным долгом									
1.1. Сдерживание расходов на обслуживание муниципального долга									
1.1.1	Привлечение краткосрочных бюджетных кредитов на благоприятных условиях	Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	1285,3	1397,1	1455,8	4138,2	ДФиНП	2016 – 2018
1.1.2	Временное пополнение кассового разрыва за счет остатка средств на расчетном счете ДФиНП, открытом для учета операций со средствами муниципальных бюджетных и автономных учреждений города Новосибирска	Количество привлечений	тыс. рублей	1285,3	1397,1	1455,8	4138,2	ДФиНП	2016 – 2018
1.1.3	Мониторинг условий кредитования	Количество	мониторингов	1	1	1	1	ДФиНП	2016 – 2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.4	Поддержание кредитного рейтинга города Новосибирска и кредитных рейтингов выпусков муниципальных облигаций города Новосибирска	Количество	рейтингов	1	1	2	4	ДФиНП	2016 – 2018
		Стоимость единицы	тыс. рублей	149,7	550,0	550,0	-		
		Сумма затрат, в том числе:	рублей	149,7	550,0	1100,0	1799,7		
		бюджет города	рублей	149,7	550,0	1100,0	1799,7		
	Итого по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1435,0	1947,1	2555,8	5937,9		
		бюджет города	тыс. рублей	1435,0	1947,1	2555,8	5937,9		

1.2. Поддержание долговой нагрузки бюджета города на экономически безопасном уровне

1.2.1	Осуществление выплат по погашению муниципальных долговых обязательств*	Количество	выплат	26	4	17	47	ДФиНП	2016 – 2018
1.2.2	Осуществление выплат по обслуживанию муниципальных долговых обязательств	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1208061,7	1340935,3	1238453,9	3787450,9	ДФиНП	2016 – 2018
		бюджет города	тыс. рублей	1208061,7	1340935,3	1238453,9	3787450,9		
1.2.3	Мониторинг ограничений Бюджетного кодекса Российской Федерации	Количество	единиц	5	5	5	15	ДФиНП	2016 – 2018
1.2.4	Составление, изменение программ муниципальных заимствований	Количество документов	единиц	5	5	5	15	ДФиНП	2016 – 2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого по подпункту 1.2:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1208061,7	1340935,3	1238453,9	3787450,9		
		бюджет города	тыс. рублей	1208061,7	1340935,3	1238453,9	3787450,9		
	Итого по пункту 1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1209496,7	1342882,4	1241009,7	3793388,8		
		бюджет города	тыс. рублей	1209496,7	1342882,4	1241009,7	3793388,8		
	Итого по Программе:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1209496,7	1342882,4	1241009,7	3793388,8		
		бюджет города	тыс. рублей	1209496,7	1342882,4	1241009,7	3793388,8		

Примечания: * – подлежит корректировке в соответствии с графиком погашения муниципальных долговых обязательств.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.12.2018 № 4662

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей			
		Период реализации Программы по годам			Всего по Программе
		2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6
1	Бюджет города, в том числе:	1209496,7	1342882,4	1241009,7	3793388,8
	ДФиНП	1209496,7	1342882,4	1241009,7	3793388,8
	Итого:	1209496,7	1342882,4	1241009,7	3793388,8

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4663

О предоставлении государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с необходимостью организации пожарных проездов для обеспечения безопасности объекта капитального строительства с пребыванием людей более 10000 человек, а также в связи с наличием охранной зоны метро) в части уменьшения предельного минимального количества количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 1500 машино-мест до 450 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:52 площадью 11,4126 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона объектов культуры и спорта (Р-4)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4664

О предоставлении местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святого великомученика Георгия Победоносца г. Новосибирска (Центральный район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святого великомученика Георгия Победоносца г. Новосибирска (Центральный район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также с необходимостью соблюдения противопожарных и санитарно-защитных разрывов) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 30 машино-мест до 7 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033410:357 площадью 0,3195 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4667

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

В целях повышения доступности и качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 25.02.2013 № 1794 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию»;

от 30.04.2013 № 4261 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794»;

от 21.01.2014 № 396 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794»;

от 22.07.2015 № 4881 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794»;

от 16.10.2015 № 6219 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794»;

от 23.05.2016 № 2080 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию»»;

от 26.09.2016 № 4327 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794»;

от 27.12.2016 № 6011 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794»;

от 28.02.2017 № 804 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794»;

от 29.01.2018 № 278 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794»;

от 20.08.2018 № 3025 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.02.2013 № 1794».

3. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений
на ввод объектов капитального строительства
в эксплуатацию

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс), Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, завершившим на принадлежащем им земельном участке строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство на территории города Новосибирска (далее – заявитель).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется от имени мэрии управлением архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска (далее – управление).

Прием документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляется также ГАУ «МФЦ».

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после выполнения строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в пунктах 2.16, 2.17 административного регламента.

Разрешение на ввод объекта капитального строительства оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию услуги (далее – уведомление об отказе), в котором указывается основание отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги – семь рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – заявление).

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в управление, ГАУ «МФЦ» или почтовым отправлением по месту нахождения управления;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо при отсутствии такого заверения – с предъявлением подлинников.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Перечень документов, представляемых заявителем (представителем заявителя) для получения муниципальной услуги:

2.7.1. Заявление по образцу согласно приложению 2 к административному регламенту.

2.7.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.7.3. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.7.4. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости).

2.7.5. При отсутствии в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций:

2.7.5.1. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).

2.7.5.2. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора).

2.7.5.3. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

2.7.5.4. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчи-

ком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.

2.7.6. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

2.7.7. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.7.8. В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в форме электронного документа. Действие настоящего подпункта не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.8. Документы, указанные в подпунктах 2.7.6, 2.7.7 административного регламента, заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией:

выдача документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, технического плана, акта обследования.

2.9. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

2.9.1. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок – в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.9.2. Градостроительный план земельного участка, предоставленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, – в Главном управлении архитектуры и градостроительства мэрии.

2.9.3. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение органа уполномоченного на осуществление федерального экологического надзора федерального исполнительного органа власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Кодекса, – в инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области и Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.9.4. Документы, указанные в подпунктах 2.7.5.1 – 2.7.5.4 административного регламента, – в органах государственной власти, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

2.10. Документы, предусмотренные пунктом 2.9 административного регламента, а также разрешение на строительство объекта капитального строительства заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.11. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.12. Документы, предусмотренные подпунктами 2.7.1, 2.7.4 – 2.7.7 административного регламента, могут быть направлены в электронной форме. С 01.01.2019 указанные документы направляются исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

2.13. Требования подпунктов 2.7.5.2, 2.9.3 административного регламента в части энергетической эффективности не распространяются на здания, строения, сооружения, строительство которых осуществляется в соответствии с проектной документацией объектов, утвержденной застройщиком (заказчиком) или направленной им на государственную экспертизу до 27.11.2009, а также проектная документация которых не подлежит государственной экспертизе, и заявление о выдаче разрешения на строительство которых подано до 27.11.2009 (статья 48 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

2.14. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.15. Основания для приостановления муниципальной услуги отсутствуют.

2.16. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

отсутствие документов, указанных в пункте 2.7 административного регламента;
несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Кодекса, и если строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с пунктом 2.9 административного регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.17. До 01.01.2019 основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме оснований, указанных в пункте 2.16 административного регламента, является невыполнение застройщиком требований по безвозмездной передаче в течение 10 дней со дня получения разрешения на строительство в Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии сведений о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 – 10 и пунктом 11.1 части 12 статьи 48 Кодекса, для размещения их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после безвозмездной передачи указанных сведений и документов.

2.18. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.19. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги или при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.20. Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один день со дня их поступления.

При направлении заявителем документов в форме электронных документов заявителю направляется электронное сообщение, подтверждающее получение и регистрацию такого документов.

2.21. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель обращается:

в устной форме лично в часы приема в управление, ГАУ «МФЦ» или по телефону в соответствии с режимом работы управления, ГАУ «МФЦ»;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес управления;

в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в управление, а также по электронной почте в ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалист управления, ГАУ «МФЦ» (лично или по телефону) осуществляет устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными

табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления или обращения в электронной форме о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день его поступления.

Письменный ответ подписывается начальником управления, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по электронной почте, указанной в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение семи рабочих дней со дня регистрации обращения в управлении. В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления и ГАУ «МФЦ» размещается на информационных стендах в управлении, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, gosuslugi.ru). В ГАУ «МФЦ» информация, необходимая для предоставления муниципальной услуги, в том числе о режиме работы и адресах филиалов ГАУ «МФЦ» содержится в секторе информирования и ожидания в помещениях ГАУ «МФЦ», на официальном сайте ГАУ «МФЦ».

2.22. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для

стоянки легкового транспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.23. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления, ГАУ «МФЦ», адресах официального сайта города Новосибирска и официального сайта ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.24. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления

муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.25. Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

3.1. Перечень административных процедур

3.1.1. Прием документов на получение муниципальной услуги.

3.1.2. Рассмотрение документов, установление наличия (отсутствия) права на получение муниципальной услуги.

3.1.3. Принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовка и выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги.

3.1.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 административного регламента, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.2.2. Специалист управления или специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, в день приема документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

проверяет правильность оформления заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ) и комплектность представленных документов;

оформляет и выдает заявителю расписку о приеме документов – при личном обращении.

3.2.3. Специалист ГАУ «МФЦ» заполняет и заверяет электронную заявку с отсканированными документами усиленной квалифицированной электронной подписью

и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в управление. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.

3.2.4. Специалист управления, ответственный за прием документов, при получении заявления в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг в день регистрации направляет заявителю уведомление в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, подтверждающее получение заявления и документов, а также вносит соответствующую запись в *журнал* учета заявлений о выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (далее – журнал учета) по форме согласно приложению 2 к административному регламенту.

3.2.5. Документы, поступившие при личном обращении в управление, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ», регистрируются в день их поступления в управление.

3.2.6. В день регистрации документов специалист управления, ответственный за прием документов, передает их специалисту управления, ответственному за рассмотрение документов (далее – уполномоченный специалист).

3.2.7. Результатом выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги.

3.2.8. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги – один рабочий день.

3.3. Рассмотрение документов, установление наличия (отсутствия) права на получение муниципальной услуги

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов, установлению наличия (отсутствия) права на получение муниципальной услуги является поступление документов уполномоченному специалисту.

3.3.2. Уполномоченный специалист при рассмотрении документов:

3.3.2.1. В течение одного рабочего дня со дня получения документов осуществляет подготовку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросов в соответствующие органы (организации) о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), указанных в пункте 2.9 административного регламента, если документы не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.2.2. В течение одного рабочего дня со дня поступления документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, уполномоченный специалист осуществляет проверку наличия всех документов, предусмотренных пунктом 2.7 административного регламента, осмотр объекта капитального строительства на соответствие объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 Кодекса, осмотр объекта управлением не проводится.

3.3.2.3. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в день проверки осуществляет подготовку проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и с документами передает его на подпись начальнику управления.

3.3.2.4. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в день проверки осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе по форме согласно приложению 3 к административному регламенту и с документами передает его начальнику управления.

3.3.3. Результатом выполнения административной процедуры по рассмотрению документов, установлению наличия (отсутствия) права на получение муниципальной услуги является подготовка уполномоченным специалистом проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или проекта уведомления об отказе и передача его начальнику управления.

3.3.4. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов, установлению наличия (отсутствия) права на получение муниципальной услуги – четыре рабочих дня.

3.4. Принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовка и выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовке и выдаче (направлению) результата предоставления муниципальной услуги является поступление начальнику управления подготовленного уполномоченным специалистом проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или проекта уведомления об отказе с приложением представленных заявителем документов.

3.4.2. Начальник управления в течение одного рабочего дня со дня поступления рассматривает представленные документы, подписывает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или уведомление об отказе и направляет представленные документы и подписанное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или подписанное уведомление об отказе уполномоченному специалисту.

3.4.3. Уполномоченный специалист в течение одного рабочего дня со дня поступления осуществляет регистрацию подписанного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или подписанного уведомления об отказе в журнале учета в электронной форме и на бумажном носителе и уведомляет заявителя (его уполномоченного представителя) о готовности результата предоставления муниципальной услуги по телефону либо по электронной почте.

3.4.4. Выдача двух экземпляров разрешения на ввод объекта в эксплуатацию производится уполномоченным специалистом заявителю (его уполномоченному представителю) под роспись в журнале учета. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» подписанное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию направляется заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг. При этом в журнале учета ставится отметка о соответствующем способе направления.

По одному экземпляру разрешения на ввод объекта в эксплуатацию уполномоченный специалист направляет в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области и в Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, один экземпляр остается в де-

ле.

3.4.5. Один экземпляр уведомления об отказе вручается специалистом заявителю (его уполномоченному представителю) под роспись в журнале учета лично или направляется по почте в течение одного рабочего дня. Второй экземпляр хранится в деле.

В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» подписанное уведомление об отказе направляется заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного уведомления об отказе направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг. При этом в журнале учета ставится отметка о соответствующем способе направления.

3.4.6. Результатом выполнения административной процедуры по принятию решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовке и выдаче (направлении) результата предоставления муниципальной услуги является подписание начальником управления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или уведомления об отказе и выдача (направление) их заявителю.

3.4.7. Срок выполнения административной процедуры по принятию решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовке и выдаче (направлению) результата предоставления муниципальной услуги – два рабочих дня.

3.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в управление, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента.

3.5.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в управление и передается специалисту управления (уполномоченному специалисту).

3.5.3. Специалист управления (уполномоченный специалист) в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток или ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное начальником управления уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной ус-

луги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.5. Срок административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах – восемь дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами управления последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами управления последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется начальником управления, заместителем начальника управления, начальниками отделов управления.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей и принятие мер по устранению соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника управления.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо

муниципального служащего, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ», принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:

жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии подается мэру города Новосибирска (далее – мэр);

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника управления подается мэру;

жалоба на действия (бездействие) муниципального служащего управления подается начальнику управления;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подается руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями мэрии, предоставляющими муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ».

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

5.6. Жалоба может быть подана в порядке, установленном настоящим разделом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством, в антимонопольный орган.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче разрешений на
ввод объектов капитального строи-
тельства в эксплуатацию

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Начальнику управления архитек-
турно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

адрес, номер контактного телефона, адрес

электронной почты (при наличии) –

для физических лиц, полное наименование

организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, индекс, номер контактного
телефона, адрес электронной почты
(при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ.

От _____

№ _____

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строи-
тельства _____

(наименование объекта капитального строительства (этапа)

в соответствии с проектной документацией)

При этом сообщаю следующие сведения.

Строительство объекта капитального строительства осуществлялось на основании
разрешения на строительство от _____ № _____, выданного мэрией города
Новосибирска, на земельном(-ых) участке(-ах) с кадастровым(-ми) номером(-ми)
_____, расположенном(-ых) по адресу:

_____.

(полный адрес объекта с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д.)

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительст-
ва:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4	5
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
1.1	Строительный объем, всего	куб. м		
	в том числе надземной части	куб. м		
1.2	Общая площадь	кв. м		
1.3	Площадь нежилых помещений	кв. м		
1.4	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
1.5	Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)				
2.1.1	Количество мест			
2.1.2	Количество помещений			
2.1.3	Вместимость			
2.1.4	Количество этажей в том числе подземных			
2.1.5	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
2.1.6	Лифты	шт.		
2.1.7	Эскалаторы	шт.		
2.1.8	Инвалидные подъемники	шт.		
2.1.9	Инвалидные подъемники	шт.		
2.1.10	Материалы фундаментов			
2.1.11	Материалы стен			
2.1.12	Материалы перекрытий			
2.1.13	Материалы кровли			
2.1.14	Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда				
2.2.1	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
2.2.2	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
2.2.3	Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.		
2.2.4	Количество секций	секций		
2.2.5	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
2.2.6	1-комнатные	шт./кв. м		
2.2.7	2-комнатные	шт./кв. м		
2.2.8	3-комнатные	шт./кв. м		
2.2.9	4-комнатные	шт./кв. м		

1	2	3	4	5
2.2.10	Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
2.2.11	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
2.2.12	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
2.2.13	Лифты	шт.		
2.2.14	Эскалаторы	шт.		
2.2.15	Инвалидные подъемники	шт.		
2.2.16	Материалы фундаментов			
2.2.17	Материалы стен			
2.2.18	Материалы перекрытий			
2.2.19	Материалы кровли			
2.2.20	Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения				
3.1	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
3.2	Тип объекта			
3.3	Мощность			
3.4	Производительность			
3.5	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
3.6	Лифты	шт.		
3.7	Эскалаторы	шт.		
3.8	Инвалидные подъемники	шт.		
3.9	Материалы фундаментов			
3.10	Материалы стен			
3.11	Материалы перекрытий			
3.12	Материалы кровли			
3.13	Иные показатели			
4. Линейные объекты				
4.1	Категория (класс)			
4.2	Протяженность			
4.3	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
4.4	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
4.5	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
4.6	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
4.7	Иные показатели			

1	2	3	4	5
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
5.1	Класс энергоэффективности здания			
5.2	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт х час/ кв. м		
5.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
5.4	Заполнение световых проемов			

Технический план* от _____ подготовлен кадастровым инженером
(дата подготовки)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: _____

- Приложения: 1. _____
(документы, предусмотренные пунктом 2.7 административного регламента предоставления
2. _____
муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального
3. _____
строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018
4. _____
№ 4667, и частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(должность руководителя организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Контактное лицо
Контактные телефоны

* - в случае подачи заявления о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче разрешений на
ввод объектов капитального
строительства в эксплуатацию

**ЖУРНАЛ
учета заявлений о выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию**

№ п/п	Дата подачи заявления	Заявитель	Наименование объекта, адрес	Фамилия, имя, отчество (при наличии) исполнителя	Срок исполнения	Номер и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Номер и дата выдачи уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Фамилия, имя, отчество (при наличии) получателя, дата, подпись
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче разрешений на
ввод объектов капитального строи-
тельства в эксплуатацию

ОБРАЗЕЦ
уведомления об отказе в выдаче разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию

Реквизиты бланка управления
архитектурно-строительной
инспекции мэрии города
Новосибирска

Кому _____
(должность, фамилия, имя, отчество
_____ (при наличии) руководителя (его
_____ представителя) застройщика,
_____ фамилия, имя, отчество (при наличии) -
_____ для граждан, полное наименование
_____ организации - для юридических лиц,
_____ индекс, почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

от _____ № _____

Вы обратились с заявлением от «___» _____ 20__ г. № _____ о выда-
че разрешения на ввод объекта в эксплуатацию _____
(наименование объекта

_____ в соответствии с проектной документацией)
_____,
расположенного по адресу: _____.

По результатам рассмотрения заявления в соответствии с частями 6, 7 статьи 55
Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 2.16, 2.17 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4667, Вам отказано в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по следующим основаниям: _____

_____.

Начальник управления _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Исполнитель _____
Телефон _____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4672

О предоставлении закрытому акционерному обществу Научно-деловому центру «Пролог» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу Научно-деловому центру «Пролог» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:092445:565 площадью 0,2094 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:092445:28, 54:35:092445:29;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:092445:28 площадью 0,4579 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:092445:565, 54:35:092445:29;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:092445:29 площадью 0,3626 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этаж-

ности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:092445:565, 54:35:092445:28.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4673

О предоставлении Гулимовой М. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Гулимовой М. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:111295:5 площадью 0,1200 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вольная, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны ул. Вольной;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 8,4 % в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4675

О предоставлении Николаенко Л. Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.12.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.12.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Николаенко Л. Ф. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:16 площадью 0,0292 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 68 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:53, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:2, с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:17 в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 32 % в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2018

№ 4678

Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства

В целях повышения доступности и качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства (приложение).

2. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска:

от 06.03.2015 № 2347 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства»;

от 21.07.2015 № 4846 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347»;

от 16.10.2015 № 6218 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347»;

от 21.01.2016 № 145 «О внесении изменения в подпункт 2.7.4 административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347»;

от 20.05.2016 № 2012 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства»;

от 10.10.2016 № 4564 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347»;

от 27.12.2016 № 5982 «О внесении изменений в административный регламент

предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347»;

от 28.02.2017 № 803 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347»;

от 29.01.2018 № 279 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347»;

от 20.08.2018 № 3026 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347»;

от 26.09.2018 № 3505 «О внесении изменения в абзац второй подпункта 2.17.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденно-го постановлением мэрии города Новосибирска от 06.03.2015 № 2347».

3. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на
строительство объектов капитального строительства

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее – административный регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс), Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1.3. Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам (далее – заявитель) в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства на принадлежащем им земельном участке, расположенном на территории города Новосибирска, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 – 6 статьи 51 Кодекса и другими федеральными законами, а также в целях внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Кодекса.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее – разрешение на строительство).

2.2. Муниципальная услуга предоставляется от имени мэрии управлением архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска (далее – управление).

Прием документов для предоставления муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляется также ГАУ «МФЦ».

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в пунктах 2.13, 2.20 административного регламента.

Разрешение на строительство, разрешение на строительство с изменениями оформляются по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется уведомлением об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомлением об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство), в котором указывается основание для отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги – семь рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство либо о внесении изменений в разрешение на строительство (далее – заявление).

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф>) (далее – официальный сайт города Новосибирска), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, www.госуслуги.рф).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в управление, ГАУ «МФЦ» или почтовым отправлением по месту нахождения управления;

в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с за-

конодательством либо при отсутствии такого заверения – с предъявлением подлинников.

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги (за исключением случаев обращения заявителя в целях внесения изменений в разрешение на строительство в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Кодекса, на которые положения пунктов 2.7 – 2.13 административного регламента не распространяются) заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

2.7.1. Заявление по образцу согласно приложению 1 к административному регламенту.

2.7.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.7.3. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.7.4. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости).

При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости).

2.7.5. Материалы, содержащиеся в проектной документации (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства):

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая распо-

ложение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

архитектурные решения;

сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

проект организации строительства объекта капитального строительства;

проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](#) Кодекса.

2.7.6. Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации – в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации – в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Кодекса (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).

2.7.7. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 2.7.9 административного регламента случаев реконструкции многоквартирного дома.

2.7.8. В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осу-

ществлении реконструкции.

2.7.9. Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством, в случае реконструкции многоквартирного дома или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.

2.7.10. В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Действие настоящего подпункта не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.8. Документы, указанные в подпунктах 2.7.5 – 2.7.7, 2.7.9 административного регламента, заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391:

2.8.1. Изготовление проектной, проектно-сметной документации, проектных решений, эскизных проектов, схем, расчетов, проведение обследования, исполнение топографической съемки.

2.8.2. Экспертиза проектной документации.

2.8.3. Получение согласия собственника, иного владельца, пользователя объекта недвижимого имущества.

2.9. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

2.9.1. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.9.2. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта проект

планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, – в Главном управлении архитектуры и градостроительства мэрии.

2.9.3. В федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы»:

материалы, содержащиеся в проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

архитектурные решения;

сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

проект организации строительства объекта капитального строительства;

проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Кодекса;

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Кодекса.

2.9.4. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое

разрешение в соответствии со статьей 40 Кодекса) – в Главном управлении архитектуры и градостроительства мэрии.

2.9.5. Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации, – в Федеральной службе по аккредитации.

2.9.6. Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению – в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находится соответствующий документ.

2.10. Документы, предусмотренные пунктом 2.9 административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.11. Не допускается в целях выдачи разрешения на строительство требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.7 административного регламента.

2.12. Документы, предусмотренные подпунктами 2.7.1, 2.7.4 – 2.7.9 административного регламента, могут быть направлены в электронной форме. С 01.01.2019 указанные документы направляются исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

2.13. Основания для отказа в выдаче разрешения на строительство:

отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.7 административного регламента;

несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки террито-

рии в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

несоответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка).

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 2.9 административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

2.14. Для внесения изменений в разрешение на строительство в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Кодекса заявитель (представитель заявителя) представляет следующие документы:

2.14.1. В связи с переходом прав на земельный участок или образованием земельных участков (в случае если заявитель является лицом, указанным в частях 21.5 – 21.7 статьи 51 Кодекса):

2.14.1.1. Уведомление о переходе прав на земельный участок по образцу согласно приложению 2 к административному регламенту (далее – уведомление) с указанием реквизитов:

правоустанавливающих документов на земельный участок – в случае перехода права;

решения об образовании земельных участков – в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, либо в случае раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство;

градостроительного плана земельного участка, на котором планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, – в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство.

2.14.1.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.14.1.3. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.14.1.4. Правоустанавливающие документы на земельный участок – в случае перехода права (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости).

2.14.2. В связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство:

2.14.2.1. Заявление по образцу согласно приложению 3 к административному регламенту.

2.14.2.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.14.2.3. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.14.2.4. Откорректированный проект организации строительства (в части продолжительности срока строительства).

2.14.2.5. Договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае если заявление подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости). Документы, предусмотренные настоящим подпунктом, заявитель представляет в случае, если договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства заключен до даты государственной регистрации публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (до 20.10.2017 включительно).

2.14.2.6. Оригинал разрешения на строительство.

2.14.3. В случаях, кроме предусмотренных подпунктами 2.14.1, 2.14.2 административного регламента:

2.14.3.1. Заявление по образцу согласно приложению 3 к административному регламенту.

2.14.3.2. Документы, предусмотренные подпунктами 2.7.2 – 2.7.10 административного регламента.

2.15. Документы, указанные в подпунктах 2.7.5 – 2.7.7, 2.7.9, 2.14.2.4 административного регламента, заявитель получает в соответствии с перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг мэрией и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 391:

2.15.1. Изготовление проектной, проектно-сметной документации, проектных решений, эскизных проектов, схем, расчетов, проведение обследования, исполнение топографической съемки.

2.15.2. Экспертиза проектной документации.

2.15.3. Получение согласия собственника, иного владельца, пользователя объекта недвижимого имущества.

2.16. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, запрашиваются следующие докумен-

ты (их копии или сведения, содержащиеся в них), если заявитель не представил их самостоятельно:

2.16.1. Для внесения изменений в связи с переходом прав на земельные участки или образованием земельного участка:

2.16.1.1. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.16.1.2. Решение об образовании земельных участков – в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, либо в случае раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, – в Главном управлении архитектуры и градостроительства мэрии.

2.16.1.3. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, выданный не ранее чем за три года до дня направления уведомления, в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, – в Главном управлении архитектуры и градостроительства мэрии.

2.16.2. Для внесения изменений в случаях, кроме предусмотренных подпунктами 2.14.1, 2.14.2 административного регламента:

2.16.2.1. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.16.2.2. Градостроительный план земельного участка, выданный до получения разрешения на строительство либо не ранее чем за три года до дня поступления заявления на внесение изменений в разрешение на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, – в Главном управлении архитектуры и градостроительства мэрии.

2.16.2.3. В федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы»:

материалы, содержащиеся в проектной документации;

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъез-

дов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

архитектурные решения;

сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

проект организации строительства объекта капитального строительства;

проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Кодекса;

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Кодекса.

2.16.2.4. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Кодекса) – в Главном управлении архитектуры и градостроительства мэрии.

2.16.2.5. Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации – в Федеральной службе по аккредитации.

2.16.2.6. Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории

или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению – в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находится соответствующий документ.

2.17. Документы, предусмотренные пунктом 2.16 административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.18. Не допускается в целях внесения изменений в разрешение на строительство требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в пункте 2.14 административного регламента.

2.19. Документы, предусмотренные подпунктами 2.14.1.1, 2.14.1.4, 2.14.2.1, 2.14.2.4 – 2.14.2.6, 2.14.3.1, 2.7.4 – 2.7.9 административного регламента, могут быть направлены в электронной форме. С 01.01.2019 указанные документы направляются исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

2.20. Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство в соответствии с пунктом 2.14 административного регламента:

отсутствие в уведомлении реквизитов документов, предусмотренных подпунктом 2.14.1 административного регламента (для изменений, связанных с переходом прав на земельный участок или образованием земельных участков), или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок (для изменений, связанных с переходом прав на земельный участок);

отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.7 административного регламента (для изменений в случаях, кроме предусмотренных подпунктами 2.14.1, 2.14.2 административного регламента);

недостоверность сведений, указанных в уведомлении (для изменений, связанных с переходом прав на земельный участок или образованием земельных участков);

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня направления уведомления (для изменений, связанных с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков);

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительс-

тва, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного до получения разрешения на строительство либо не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (для изменений в случаях, кроме предусмотренных подпунктами 2.14.1, 2.14.2 административного регламента);

несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство (для изменений в случаях, кроме предусмотренных подпунктами 2.14.1 (в части, касающейся перехода прав на земельный участок и образования земельного участка путем объединения земельных участков), 2.14.2 административного регламента);

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (для изменений в случаях, кроме предусмотренных подпунктами 2.14.1, 2.14.2 административного регламента);

наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Кодекса (для изменений, связанных с продлением срока действия разрешения на строительство);

подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

Неполучение или несвоевременное получение запрошенных в соответствии с пунктом 2.16 административного регламента документов не является основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.

2.21. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.22. Основания для приостановления муниципальной услуги отсутствуют.

2.23. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.24. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги или при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.25. Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги – один день со дня их поступления.

При направлении заявителем документов в форме электронных документов заявителю направляется электронное сообщение, подтверждающее получение и ре-

гистрацию такого документов.

2.26. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель обращается:

в устной форме лично в часы приема в управление, ГАУ «МФЦ» или по телефону в соответствии с режимом работы управления, ГАУ «МФЦ»;

в письменном виде лично или почтовым отправлением в адрес управления;

в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в управление, а также по электронной почте в ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалист управления, ГАУ «МФЦ» (лично или по телефону) осуществляет устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления или обращения в электронной форме о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день его поступления.

Письменный ответ подписывается начальником управления, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по электронной почте, указанной в обращении, или через Единый

портал государственных и муниципальных услуг.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение семи рабочих дней со дня регистрации обращения в управлении. В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления и ГАУ «МФЦ» размещается на информационных стендах в управлении, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральном реестре, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru, gosuslugi.rf). В ГАУ «МФЦ» информация, необходимая для предоставления муниципальной услуги, в том числе о режиме работы и адресах филиалов ГАУ «МФЦ», содержится в секторе информирования и ожидания в помещениях ГАУ «МФЦ», на официальном сайте ГАУ «МФЦ».

2.27. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового транспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.28. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат: выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления, ГАУ «МФЦ», адресах официального сайта города Новосибирска и официального сайта ГАУ «МФЦ», где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.29. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.30. Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

3.1. Перечень административных процедур

3.1.1. Прием документов на получение муниципальной услуги.

3.1.2. Рассмотрение документов, установление наличия (отсутствия) права на получение муниципальной услуги.

3.1.3. Принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовка и выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

3.1.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 либо 2.14 административного регламента в управление, ГАУ «МФЦ», в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ.

3.2.2. Специалист управления или специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов, в день приема документов:

устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

проверяет правильность оформления заявления (запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ) и комплектность представленных документов;

оформляет и выдает заявителю расписку в приеме документов – при личном обращении.

3.2.3. Специалист ГАУ «МФЦ» документов заполняет и заверяет электронную заявку с пакетом отсканированных документов усиленной квалифицированной электронной подписью и направляет ее через автоматизированную информационную систему «Центр приема государственных услуг» в управление. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, заявление составляется специалистом ГАУ «МФЦ» с соблюдением требований указанной статьи.

3.2.4. Специалист управления, ответственный за прием документов, при получении документов в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг в день регистрации направляет заявителю уведомление в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, подтверждающее получение документов, а также вносит соответствующую запись в журнал учета заявлений о выдаче разрешений на строительство, внесении изменений в разрешение на строительство объектов (далее – журнал учета) по форме согласно приложению 4 к административному регламенту.

3.2.5. Документы, поступившие при личном обращении в управление, почтовым отправлением или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ «МФЦ», регистрируются в день их поступления в управление.

3.2.6. В день регистрации документов специалист управления, ответственный за прием документов, передает их специалисту управления, ответственному за рас-

смотрение документов (далее – уполномоченный специалист).

3.2.7. Результатом выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги является прием и регистрация документов на получение муниципальной услуги.

3.2.8. Срок выполнения административной процедуры по приему документов – один рабочий день.

3.3. Рассмотрение документов, установление наличия (отсутствия) права на получение муниципальной услуги

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов, установлению наличия (отсутствия) права на получение муниципальной услуги является поступление документов уполномоченному специалисту.

3.3.2. Уполномоченный специалист при рассмотрении документов:

3.3.2.1. В течение рабочего дня со дня получения документов осуществляет подготовку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросов в соответствующие органы (организации) о предоставлении документов (их копии или сведений, содержащихся в них), указанных в пунктах 2.9, 2.16 административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.2.2. В течение рабочего дня со дня поступления документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в случае рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство либо уведомления (в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков) осуществляет проверку наличия документов, предусмотренных пунктом 2.7 административного регламента либо подпунктом 2.14.1 административного регламента, осмотр земельного участка с целью установления факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка), а также проверку соответствия:

3.3.2.2.1. Проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, определяющего:

границы земельного участка;

границы зон действующих публичных сервитутов;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

информацию о градостроительном регламенте;

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке;

информацию о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

информацию о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

3.3.2.2.2. Проектной документации требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) (в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта).

3.3.2.2.3. Проектной документации требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.

3.3.2.2.4. Проектной документации разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство.

3.3.2.2.5. Проектной документации требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение).

3.3.2.3. В течение одного рабочего дня со дня поступления документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в случае рассмотрения заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство осуществляет проверку:

наличия документов, предусмотренных подпунктом 2.14.2 административного регламента;

соблюдения сроков, установленных градостроительным законодательством для подачи такого заявления;

информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале

данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Кодекса.

3.3.2.4. В течение рабочего дня со дня поступления документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, при рассмотрении уведомления (в случае перехода прав на земельный участок либо образования земельного участка путем объединения земельных участков) осуществляет проверку наличия документов, предусмотренных подпунктом 2.14.1 административного регламента, и их содержания.

3.3.2.5. В течение рабочего дня со дня поступления документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, при рассмотрении заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в случаях, кроме предусмотренных подпунктами 2.14.1, 2.14.2 административного регламента, осуществляет проверку:

наличия документов, предусмотренных подпунктом 2.14.3 административного регламента;

соблюдения сроков, установленных градостроительным законодательством для подачи такого заявления;

соответствия планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана земельного участка. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

соответствия планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;

соответствия планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

3.3.2.6. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в день проверки осуществляет подготовку проекта разрешения на строительство (разрешения на строительство с изменениями) и с документами передает его начальнику управления.

3.3.2.7. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в день проверки осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению 5 к административному регламенту (уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно приложению 6 к административному

регламенту), с документами передает его начальнику управления.

3.3.3. Результатом выполнения административной процедуры по рассмотрению документов, установлению наличия (отсутствия) права на получение муниципальной услуги является подготовка уполномоченным специалистом проекта разрешения на строительство (разрешения на строительство с изменениями) либо проекта уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) и передача его начальнику управления.

3.3.4. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов, установлению наличия (отсутствия) права на получение муниципальной услуги – четыре рабочих дня.

3.4. Принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовка и выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовке и выдаче (направлении) заявителю результата предоставления муниципальной услуги является поступление начальнику управления подготовленного уполномоченным специалистом проекта разрешения на строительство (разрешения на строительство с изменениями) либо проекта уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) с приложением представленных заявителем документов.

3.4.2. Начальник управления в течение рабочего дня со дня поступления рассматривает представленные документы, подписывает разрешение на строительство (разрешение на строительство с изменениями) либо уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) и направляет представленные документы и подписанное разрешение на строительство (разрешение на строительство с изменениями) либо уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) уполномоченному специалисту.

3.4.3. Уполномоченный специалист в течение рабочего дня со дня поступления осуществляет регистрацию разрешения на строительство (разрешения на строительство с изменениями) либо уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) в журнале учета в электронной форме и на бумажном носителе и уведомляет заявителя о готовности результата предоставления муниципальной услуги по телефону либо по электронной почте.

3.4.4. Выдача одного экземпляра разрешения на строительство (разрешения на

строительство с изменениями) производится уполномоченным специалистом заявителю под роспись в журнале учета.

В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ «МФЦ» подписанное разрешение на строительство (разрешение на строительство с изменениями) либо уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) направляется заявителю почтовым отправлением либо в ГАУ «МФЦ» соответственно, если иной способ его получения не указан заявителем. При обращении заявителя в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ подписанного разрешения на строительство (разрешения на строительство с изменениями) либо уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг. При этом в журнале учета ставится отметка о соответствующем способе направления.

3.4.5. Результатом выполнения административной процедуры по принятию решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовке и выдаче (направлению) заявителю результата предоставления муниципальной услуги является подписание начальником управления разрешения на строительство (разрешения на строительство с изменениями) либо уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство (уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство) и выдача (направление) их заявителю.

3.4.6. Срок выполнения административной процедуры по принятию решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовке и выдаче (направлению) заявителю результата предоставления муниципальной услуги – два рабочих дня.

3.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в управление, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента.

3.5.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в управление и передается специалисту управления (уполномоченному специалисту).

3.5.3. Специалист управления (уполномоченный специалист) в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток или ошибок и обеспечивает

их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное начальником управления уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.5. Срок административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах – восемь дней.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами управления последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами управления последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется начальником управления, заместителем начальника управления, начальниками отделов управления.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей и принятие мер по устранению соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом начальника управления.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица мэрии либо муниципального служащего, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ», принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения мэрии, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:

жалоба на решения и действия (бездействие) мэрии подается мэру города Новосибирска (далее – мэру);

жалоба на решения и действия (бездействие) начальника управления подается мэру;

жалоба на действия (бездействие) муниципального служащего управления подается начальнику управления;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подается руководителю ГАУ «МФЦ». Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подается учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями мэрии, предоставляющими муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ».

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

постановление мэрии города Новосибирска от 25.06.2018 № 2280 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, и ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

5.6. Жалоба может быть подана в порядке, установленном настоящим разделом, либо, в порядке, установленном антимонопольным законодательством, в антимонопольный орган.

Приложение 1
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА заявления о выдаче разрешения на строительство

Начальнику управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии)),

адрес, номер контактного телефона, адрес

_____ электронной почты (при наличии) –

_____ для физических лиц, полное наименование

_____ организации – для юридических лиц,

_____ почтовый адрес, индекс, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ.

от _____

№ _____

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства _____ (наименование объекта (этапа) в соответствии

_____ с проектной документацией)

при этом сообщаю следующие сведения:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных	

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
	Сведения о градостроительном плане земельного участка	
5	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м:	
	Объем, куб. м	Площадь земельного(-ых) участка(-ов), кв. м
	Количество этажей здания, строения, сооружения, шт.	в том числе подземной части, куб. м
	Количество подземных этажей, шт.	Высота здания, строения, сооружения, м
	Площадь застройки, кв. м	Вместимость, человек
	Иные показатели	
	Адрес (местоположение) объекта	
7	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
7.1	Категория (класс)	
7.2	Протяженность	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

сроком действия до _____ в соответствии с проектом организации строи-

тельства _____
(шифр проекта)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

- Приложения: 1. _____
(документы, предусмотренные пунктом 2.7 административного регламента предоставления
2. _____
муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального
3. _____
строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018
4. _____
№ 4678, и частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(должность руководителя организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Исполнитель
Номер телефона

Приложение 2
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства

ОБРАЗЦЫ УВЕДОМЛЕНИЙ

Начальнику управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____ адрес – для граждан,

_____ полное наименование организации – для

_____ юридических лиц, почтовый адрес, индекс)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о переходе прав на земельный(-ые) участок(-и)

от _____

№ _____

Уведомляю Вас, что в связи с переходом прав на земельный(-ые) участок(-и) с кадастровым(-и) № _____, расположенный(-ые) _____,

(ориентировочное месторасположение земельного(-ых) участка(-ов))

право на земельный(-ые) участок(-и) принадлежит _____.

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

При этом сообщая реквизиты правоустанавливающих документов на земельный(-ые) участок(-и) _____.

_____ (должность руководителя организации (для юридического лица))

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Исполнитель
Номер телефона

Начальнику управления архи-
тектурно-строительной ин-
спекции мэрии города Ново-
сибирска

(инициалы, фамилия)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)),

адрес – для граждан, полное

наименование организации – для

юридических лиц, почтовый адрес, индекс)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об образовании земельного участка

от _____ № _____

Уведомляю Вас, что в связи с объединением, разделом, перераспределением
земельных участков, выделом из земельных участков (ненужное зачеркнуть) с ка-
дастровыми № _____

_____ ,
расположенных _____ ,

(ориентировочное месторасположение земельных участков)

образованы новые земельные участки с кадастровыми № _____

При этом сообщаю реквизиты документов:
решения об образовании земельных участков _____ ;

(в предусмотренных законом случаях)

градостроительного плана земельного участка (в случае образования зе-
мельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или вы-
дела из земельных участков) _____ .

(должность руководителя организации
для юридического лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Исполнитель
Номер телефона

Приложение 3
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
заявления о внесении изменений в разрешение на строительство

Начальнику управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии),

адрес – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, индекс, номер контактного

телефона, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

от _____

№ _____

Прошу внести изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

от _____ № _____, расположенного на земельном участке по адресу:

_____ (полный адрес объекта с указанием субъекта Российской Федерации,

_____ административного района и т. д.)

Внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства связано с наличием следующих обстоятельств (ненужное зачеркнуть):

в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;

по причинам, не связанным с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).

При этом сообщаю следующие сведения:

1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
1.1	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
2.1	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
2.2	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
2.3	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
2.4	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Объем, куб. м		Площадь участка, кв. м
	Количество этажей, шт.		в том числе подземной части, куб. м
	Количество подземных этажей, шт.		Высота, м
	Площадь застройки, кв. м		Вместимость, человек
4	Иные показатели		
5	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
5.1	Категория (класс)		
5.2	Протяженность		
5.3	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Сроком на (до) _____ в соответствии с проектом организации строительства _____
(шифр проекта)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Приложения: документы, предусмотренные подпунктами 2.14.2 (для изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), 2.14.3 (для изменений в случаях, кроме изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678.

(должность руководителя организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Исполнитель
Номер телефона

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче разрешений на
строительство объектов капитального
строительства

ЖУРНАЛ
учета заявлений о выдаче разрешений на строительство, внесении изменений в разрешение
на строительство объектов капитального строительства

№ п/п	Дата подачи заявления	Заявитель	Наименование объекта, адрес	Фамилия, имя, отчество (при наличии) исполнителя	Срок исполнения	Номер и дата выдачи разрешения на строительство (внесение изменений?)	Номер и дата выдачи уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство (внесение изменений)	Фамилия, имя, отчество (при наличии) получателя, дата, подпись
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								

Приложение 5
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства

ОБРАЗЕЦ
уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство

Реквизиты бланка
управления архитектурно-
строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(должность, фамилия, имя, отчество)

(при наличии) руководителя

(его представителя) застройщика,

фамилия, имя, отчество (при наличии) –

для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц ,

почтовый адрес, индекс)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в выдаче разрешения на строительство

от _____ № _____

Вы обратились с заявлением от «__» _____ 20__ г. № _____ о вы-
даче разрешения на строительство _____
(наименование объекта)

_____ в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: _____.

По результатам рассмотрения заявления в соответствии с частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.13 административного регламента о предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678, Вам отказано в выдаче разрешения на строительство по следующим основаниям: _____

_____.

Начальник управления _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Исполнитель _____
Телефон _____

Приложение 6
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства

ОБРАЗЕЦ
уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство

Реквизиты бланка
управления архитектурно-
строительной инспекции
мэрии города
Новосибирска

(должность, фамилия, имя, отчество)

(при наличии) руководителя

(его представителя) застройщика,

фамилия, имя, отчество (при наличии) –

для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, индекс)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство

от _____ № _____

Вы обратились с заявлением (уведомлением) от «__» _____ 20__ г.
№ _____ о внесении изменений в разрешение на строительство, реконструкцию
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства _____
(наименование объекта (этапа) в соответствии

с проектной документацией)

расположенного по адресу: _____.

По результатам рассмотрения заявления (уведомления) в соответствии с частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.20 административного регламента о предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678, Вам отказано во внесении изменений в разрешение на строительство, реконструкцию от _____ 20__ г.
(ненужное зачеркнуть)

№ _____ по следующим основаниям: _____

_____.

Начальник управления _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Исполнитель _____
Номер телефона _____

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2018

№ 4729

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11111 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде на городском общественном пассажирском транспорте»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11111 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде на городском общественном пассажирском транспорте» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 18.06.2014 № 5084, от 21.09.2015 № 5816, от 06.09.2016 № 4020, от 11.12.2017 № 5510) следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«отдельным категориям граждан согласно перечню категорий граждан, проживающих в городе Новосибирске, имеющих право на ежемесячную денежную выплату при оплате проезда в городском общественном транспорте (приложение), при условии неполучения ими мер социальной поддержки при проезде в общественном пассажирском транспорте в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области – в размере стоимости месячного единого социального проездного билета и стоимости месячной активации микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта», установленной постановлением Правительства Новосибирской области;».

1.2. Пункт 1 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Граждане, достигшие возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин.».

2. Постановление вступает в силу с 01.01.2019.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом
перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских
лесов, в Советском районе»

21.12.2018

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе» состоялись с 11.12.2018.

Присутствовали 137 человек, из них участников публичных слушаний, граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 50 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 17.12.2018.

В процессе проведения публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Баталова Эмилия Кимовна (рег. № 26)
Белявская Елена Павловна (рег. № 70)
Боброва Татьяна Алексеевна (рег. № 41)
Гладкая Анна Губертовна (рег. № 45)
Горбатенков Дмитрий Михайлович (рег. № 53)
Емельянова Маргарита Ивановна (рег. № 69)
Коршунова Дарья Вячеславовна (рег. № 59)
Крохмаль Людмила Павловна (рег. № 50)
Литеева Галина Сергеевна (рег. № 60)
Лясман Елена Дмитриевна (рег. № 22)
Мальцев Дмитрий Леонидович (рег. № 28)
Неустроева Наталья Николаевна (рег. № 52)
Панарина Екатерина Николаевна (рег. № 48)
Пермякова Наталья Владимировна (рег. № 57)
Перцева Татьяна Михайловна (рег. № 64)
Писарев Александр Борисович (рег. № 25)

Попова Лариса Александровна (рег. № 47)
Рахманин Константин Анатольевич (рег. № 68)
Родин Роман Владиленович (рег. № 75)
Руднева Лариса Геннадьевна (рег. № 55)
Смагина Татьяна Валерьевна (рег. № 49)
Суетин Павел Ананьевич (рег. № 54)
Суроегин Николай Дмитриевич (рег. № 51)
Суроегина Тамара Тимофеевна (рег. № 46)
Терещенко Екатерина Анатольевна (рег. № 42)
Терещенко Сергей Алексеевич (рег. № 43)
Толкачев Константин Владимирович (рег. № 73)
Усенко Наталья Михайловна (рег. № 44)
Фридман Борис Михайлович (рег. № 74)
Фролова Лариса Павловна (рег. № 56)
Хохрякова Екатерина Дмитриевна (рег. № 71)
Шакуло Сергей Васильевич (рег. № 65)
Шелег Ольга Игнатьевна (рег. № 72)

Предложения:

1. Исключить из проекта данный объект (объект общей врачебной практики в квартале 201.02.01.03 – прим. орг. комитета).
2. Исключить из проекта любое жилищное строительство в зоне городского леса.

Амолина Светлана Викторовна (рег. № 40)
Иванова Наталья Сергеевна (рег. № 63)
Ивенская Ирина Анатольевна (рег. № 24)
Казанцева Алла Альбертовна (рег. № 58)
Макуха Владимир Карпович (рег. № 14)
Николаева Лариса Григорьевна (рег. № 12)
Смирнова Ольга Анатольевна (рег. № 27)
Тарасова Анжелика Юрьевна (рег. № 13)
Приставко Галина Кузьминична (рег. № 62)

- Предложения.** 1. Требую отказаться от данного проекта. 2. Требую исключить этот объект (объект общей врачебной практики в квартале 201.02.01.03 – прим. орг. комитета) из перспективного плана освоения данной территории.

Дубынин Александр Владимирович (рег. №76)

Предложения:

1. Отменить публичные слушания по постановлению мэрии № 4164 от 16.11.2018.
2. Отменить указанный пункт. Оставить в силе постановление мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98.
3. Отменить п.1.1 Проекта постановления мэрии города Новосибирска. Не

утверждать проект планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе.

Лукияшко Николай Викторович (рег. №30, юр. лицо)

Предложение:

Утвердить проект планировки без замечаний. Сохранить в проекте зону объектов культуры и спорта в квартале 201.02.00.09 для строительства спортивного объекта.

Щербинина Виктория Максимовна (рег. № 3)

Предложение:

Отклонить проект планировки с последующей проработки предлагаемых решений.

Волошин Дмитрий Валентинович (рег. № 15)

Волошина Надежда Николаевна (рег. № 16)

Лебедев Евгений Петрович (рег. № 18)

Лебедева Нина Васильевна (рег. № 21)

Шишов Алексей Леонидович (рег. № 20)

Ярова Ольга Александровна (рег. № 19)

Шишова Нина Владимировна (рег. № 17)

Предложение:

Принять «Проект планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе».

Корнеева Людмила Ивановна (рег. № 23):

Предложение:

Отклонить проект строительства комплекса многоэтажной застройки и дороги к нему.

Фельдбуш Александр Владимирович (рег. № 66, депутат Совета депутатов):

Предложения:

Утвердить проект планировки с учетом следующих предложений (замечаний):

1. Исключить отображение границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства – объект здравоохранения (больница) в квартале 201.02.01.03.

2. Внести изменения в программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018-2030 г. в части исключения данного объекта с территории садового общества.

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

Лазарева Вера Андреевна (рег. № 1)

Предложения:

Прошу исключить из Проекта постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе» объект культуры и спорта в квартале 201.02.00.09 (см. Рис. 1, обведено кругом красного цвета).



Рис. 1

Если Perezонирование все же необходимо, то предлагаю заменить указанный объект на объект дошкольного учреждения этажностью 1-4 этажа для строительства в будущем территории детского сада, необходимость в котором у жителей Шлюза ничуть не меньше, чем в объекте спортивного назначения, учитывая большое количество молодых семей с детьми дошкольного возраста в том же ЖК Балтийский. В случае крайней необходимости строительства объекта именно спортивного назначения, прошу снизить этажность до 1-4 этажей.

Фидлер Лариса Георгиевна (рег. № 8).

Предложения:

Указанный Проект отвергнуть полностью. Оставить в силе «Проект планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе», принятый на публичных слушаниях 29.11.2017 г., утвержденный Постановлением мэрии г. Новосибирска № 98 от 17.01.2018 г, с изменением статуса участка 1823 (квартала 91350) по ул. Сиреневой в статус Р-1, принятым на публичных слушаниях 02.10.2018 г.

Прийдак Наталья Владимировна (рег. № 9).

Предложения:

1. Отклонить настоящий Проект планировки!
2. В квартале 201.02.00.02 участок с кадастровым номером 54:35:091250:1 не переводить зону застройки многоэтажными жилыми домами и объектами дошкольного, начального, общего, основного общего и среднего общего образования. Не проводить дорогу по лесной территории ул. Родинская. Не размещать на лесной территории очистные сооружения ливневой сети закрытого типа и канализацион-

но-насосную станцию.

3. В квартале 201:02:00:09 на участке с кадастровым номером 54:35:091650:1994 не размещать зону объектов культуры и спорта, оставить зону природную.

4. Участок леса с кадастровый номером 54:35:091650:1823 по ул. Сиреневая, 23 перевести в зону природную Р-1.

5. Участок с кадастровым номером 54:35:091650:1819 перевести из зоны стоянок для легковых автомобилей в зону природную Р-1.

6. Не размещать объект больница в квартале 201:02:01:03.

Костерин Олег Энгельсович (рег. № 11).

Предложение:

1. Не переводить северную часть квартала 201.02.00.02 (участок с кадастровым номером 54:35:091250:1) по ул. Рощинская из зоны объектов отдыха и оздоровления в зону застройки многоэтажными жилыми домами.

Бородин Олег Владимирович (рег. № 4).

Третьяков Илья Андреевич (рег. № 2).

Еркаева Ольга Николаевна (рег. № 5).

Коваленко Антон Николаевич (рег. № 29).

Предложение:

Отклонить проект планировки с последующей проработки предлагаемых проектных решений (с учетом мнения жителей – прим. орг. комитета).

Иванов Алексей Аркадьевич (рег. № 37).

Иванова Ирина Николаевна (рег. № 39).

Бородин Дмитрий Алексеевич (рег. № 38).

Кононова Елизавета Викторовна (рег. № 32).

Кононов Николай Александрович (рег. № 36).

Кошорайло Дмитрий Николаевич (рег. № 31).

Ячная Екатерина Геннадьевна (рег. № 34).

Зудова Ирина Александровна (рег. № 35).

Предложение:

Утвердить проект планировки без замечаний. Сохранить в проекте зону объектов культуры и спорта в квартале 201.02.00.09 для строительства спортивного объекта.

Кузьмина Марина Петровна (рег. № 6).

Павлова Галина Леонидовна (рег. № 7).

Яшкова Наталья Владимировна (рег. № 10).

Предложения:

Отменить публичные слушания по постановлению мэрии № 4164 от 16.11.2018. Отменить указанный пункт. Оставить в силе постановление мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98. Отменить п.1.1 Проекта постановления мэрии города Новосибирска. Не утверждать проект планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе.

Андриановна Лилия Александровна (рег. № 67).

Капустина Наталия Владиславна (рег. № 61).

Предложения:

Исключить из проекта данный объект (объект общей врачебной практики в квартале 201.02.01.03 – прим. орг. комитета). Исключить из проекта любое жилищное строительство в зоне городского леса.

3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение эксперта Нестеркина Алексея Владимировича: утвердить проект планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе с замечаниями:

3.1.1. В приложении 1:

3.1.1.1. В границах квартала 201.02.00.09 зону территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования отобразить как зону городских лесов, иных природных территорий.

3.1.1.2. В границах квартала 201.02.01.03 исключить отображение зоны объектов здравоохранения, объекта общей врачебной практики.

3.1.1.3. Изменить отображение условного знака «очистное сооружение ливневой сети закрытого типа».

3.1.2. Откорректировать приложение 2, 3 в соответствии с изменениями приложения 1.

3.1.3. Исправить технические ошибки и несоответствия.

3.2. Предложение эксперта Ющук Ларисы Анатольевны – утвердить проект планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе с замечаниями:

3.2.1. В приложении 1:

3.2.1.1. Установить этажность для зоны объектов улично-дорожной сети – 1 этаж.

3.2.1.2. Установить этажность для зоны объектов культуры и спорта – 1-5 этажей

3.2.1.3. Установить этажность для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена – 1-2 этажа

3.2.2. В приложении 2:

3.2.2.1. Раздел «1.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения» дополнить фразой: «На последующих стадиях проектирования на основании данных, предусмотренных постановлением правительства РФ от 18.04.2014 №360 (в редакции 17.05.2016), сооружений защиты от затопления и подтопления решения проекта планировки будут уточнены»

3.2.2.2. Раздел «1.4.3. Дождевая канализация» дополнить фразой: «Ливневые стоки отводятся в проектируемые сети ливневой канализации смежного района планировки «Академгородок» через водопропускные трубы под Бердским шоссе и железной дорогой с последующем поступлением на проектируемые очистные сооружения.

3.2.3. Откорректировать приложение 2, 3 в соответствии с изменениями приложения 1.

3.2.4. Исправить технические ошибки и несоответствия.

По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории,

ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе» (далее – организационный комитет) сделал следующие выводы:

1. Организационный комитет считает целесообразным учесть предложения и замечаний участников публичных слушаний об отклонении проекта постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе», в связи с тем, что проектные предложения не обеспечивают устойчивое развитие территории, а также сбалансированного учета экологических и социальных факторов.

2. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе».

3. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе» не рекомендуется к утверждению с учетом предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Председатель организационного
комитета

Столбов В. Н.

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Мацеха Р. П. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Мацеха Р. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081295 площадью 965 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 635 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «ведение садоводства (13.2)».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4250 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-УРВ от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. – кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), (прилагаются); от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек-

та капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Мацева Р. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081295 площадью 965 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 635 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «ведение садоводства (13.2)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Белову В. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Белову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081295 площадью 617 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 634 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «ведение садоводства (13.2)».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4250 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-УРВ от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. – кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), (прилагаются); от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объек-

та капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Белову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081295 площадью 617 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 634 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «ведение садоводства (13.2)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Конькову С. Д. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Конькову С. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081295 площадью 710 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 633 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «ведение садоводства (13.2)».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4250 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;
в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-УРВ от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. – кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), (прилагаются); от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Конькову С. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081295 площадью 710 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Лилия», участок № 633 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «ведение садоводства (13.2)» в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Кулешовой Н. М., Варфоломеевой О. О., Варфоломееву Т. О. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Кулешовой Н. М., Варфоломеевой О. О., Варфоломееву Т. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021625:27 площадью 430 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оренбургская, 12а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4250 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-УРВ от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. – кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), (прилагаются); от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с тем, что стро-

ительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство (уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства)»).

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Кулешовой Н. М., Варфоломеевой О. О., Варфоломееву Т. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021625:27 площадью 430 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оренбургская, 12а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство (уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Чемерису В. А., Ряшенцеву В. Д., Ибишовой Г. Я. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Чемерису В. А., Ряшенцеву В. Д., Ибишовой Г. Я.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063310 площадью 619 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063310 площадью 619 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4250 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска № 48 от 29.11.2018

новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-УРВ от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. – кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), (прилага-

ются); от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Чемерису В. А., Ряшенцеву В. Д., Ибишовой Г. Я.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063310 площадью 619 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063310 площадью 619 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Рубцову В. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Рубцову В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073430:6 площадью 614 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноармейская, 194, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4250 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-УРВ от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. – кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), (прилагаются); от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с тем, что не

представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Рубцову В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073430:6 площадью 614 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноармейская, 194, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление «Западное» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление «Западное» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:403 площадью 21854 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пригородная, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»; «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4250 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-УРВ от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. – кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), (прилагаются); от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэ-

рии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно согласие собственника земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление «Западное» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:403 площадью 21854 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пригородная, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»; «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно согласие собственника земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства Тихонову Р. С. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Тихонову Р. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:313 площадью 5395 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4250 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания – с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-УРВ от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строи-

тельства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От председателя Совета многоквартирного дома и члена Совета МКД № 6/4 по ул. Петухова Логачева Д. В. в письменной форме посредством электронной почты в адрес секретаря комиссии – иллюстрация 1.

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Я, председатель Совета МКД и член совета МКД 6/4 по ул. Петухова, в Кировском районе, г. Новосибирска Логачев Денис Валерьевич представляю интересы МКД на основании коллективной доверенности № 01/2018 от 01.10.2018г. и ходатайствую от имени жильцов о положительном решении в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Ивана Титкова, 20.:

- «Объекты придорожного сервиса (4.9.1) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса»;
- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей;

Земельный участок с кадастровым номером **54:35:051135:313** принадлежит на праве собственности Тихонову Роману Сергеевичу, который планирует существующее здание перепрофилировать в СТО на 2 поста и построить автомойку на 1 пост, для чего и необходимо выше названное разрешение. Данный объект так же необходим для удовлетворения потребностей жильцов нашего дома.

Приложение:

1. Коллективная доверенность на председателя МКД №01/2018 от 01.10.2018г.
2. Подписи собственников.



Логачев Д.В.
Шандра О.А.



иллюстрация 1

1.2. От председателя Совета многоквартирного дома и члена Совета МКД № 6/5 по ул. Петухова Лецкой Л. И. в письменной форме посредством электронной почты в адрес секретаря комиссии – иллюстрация 2.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от председателя Совета многоквартирного дома и члена Совета МКД №6/5 по ул.Петухова, Кировского района, г.Новосибирска Лецкой Лидии Ивановны Первушиной Натальи Геннадьевны тел. +7-913-705-51-74

№ 35 от 7. 12. 2018г.

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Я, председатель Совета МКД и член совета МКД 6/5 по ул, Петухова, в Кировском районе, г. Новосибирска Лецкая Лидия Ивановна представляю интересы МКД на основании коллективной доверенности № 01/2018г от 01.10.2018г. и ходатайствую от имени жильцов о положительном решении в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства расположенного по адресу: г.Новосибирск, Кировский район, ул. Ивана Титкова, 20.:

-«Объекты придорожного сервиса (4.9.1) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса»;

-размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей;

Земельный участок с кадастровым номером **54:35:051135:313** принадлежит на праве собственности Тихонову Роману Сергеевичу, который планирует существующее здание перепрофилировать в СТО на 2 поста и построить автомойку на 1 пост, для чего и необходимо выше названное разрешение. Данный объект так же необходим для удовлетворения потребностей жильцов нашего дома.

Приложение:

1.Коллективная доверенность на председателя МКД №01/2018г от 01.10.2018г.

2.Подписи собственников.


 Лецкая Л.И.
Первушина Н.Г.

иллюстрация 2

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. – кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), (прилагаются); от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения интересов граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект.

4. **Предоставить разрешение** Тихонову Р. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:313 площадью 5395 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей

и прочих объектов придорожного сервиса» при условии выполнения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

Воликову В. П., Конюку А. Е. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Воликову В. П., Конюку А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071101:23 площадью 449 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 9а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4250 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-УРВ от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. – кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), (прилагаются); от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Воликову В. П., Конюку А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071101:23 площадью 449 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 9а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Тимонову А. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Тимонову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014265:20 площадью 1217 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 3/2 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4250 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и

замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-УРВ от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. – кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), (прилагаются); от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: «Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с тем, что нарушены требования статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка не в соответствии с целевым назначением)».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Тимонову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014265:20 площадью 1217 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 3/2 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что нарушены требования статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка не в соответствии с целевым назначением).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Фоминых В. П. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Фоминых В. П. (на основании заявления в связи с необходимостью эффективного использования земельного участка для размещения магазина и соблюдения нормируемого расстояния до автостоянок) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083015:793 площадью 0,1980 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:784 и с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4248 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-ОПП от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. - кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Фоминых В. П. (на основании заявления в связи с необходимостью эффективного использования земельного участка для размещения магазина и соблюдения нормируемого расстояния до автостоянок) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083015:793 площадью 0,1980 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:784 и с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Альфа» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Альфа» (на основании заявления в связи с тем, что земельный участок частично расположен в охранной зоне метро, а также рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 54:35:073040:70 площадью 0,8380 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 11 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,13».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4248 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном

сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 2.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 4.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-ОПП от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От Морозова К. А. – директора ООО «СД Капитал Сервис»:

1.1.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – *иллюстрация 1:*

№ п/п	данные: а) физическом лице (ФНО) паспортные данные/ местожительства/ телефон, адрес/ б) юридическом лице (единице) организации/ адрес/ местожительства/ телефон) ОГРН/ ОГРНИП	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личия владельца)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
1	Супруги Морозов К.А. и С.В. Морозов К.А.	11.12.2018 <i>Морозов</i>	Предоставлена информация об ООО «СД Капитал Сервис»	ОДН СЗ: вопросы	Образование судья или в будущем Ремонтной службы

иллюстрация 1.

1.1.2. В письменной форме в комиссию - иллюстрация 2:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СД Капитал Сервис»

Россия, 630008, г. Новосибирск, ул. Толстого, д.56, оф.1 тел./факс 362-21-18
ИНН/КПП 5405504774/540501001Исх.№ 79
от «11» 12 2018г.

При ознакомлении с размещенным на сайте - «Электронная демократия НО» проектом «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью СЗ «Альфа» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с 2,5 до 3,13 хочу сообщить, что поддерживаю данный проект, так как земельный участок находится в центре города, который давно нужно привести в цивилизованное состояние (расселить частный сектор, благоустроить территорию). Земельный участок находится на пересечении транспортных потоков, проблем с транспортом в данном месте ни когда не было и нет (близко метро, остановка троллейбусов, маршрутных автобусов, муниципального транспорта и т.д.) Инфраструктура хорошо развита и увеличение плотности застройки не повлияет на дальнейшее развитие территории.

ОДН
СЗ: вопросы
СД Капитал Сервис
документы рассматриваются
ул. Толстого, 56
г. Новосибирск

Директор



Морозов К.А.

иллюстрация 2.

1.2. От ООО «ВКД-Развитие»:

1.2.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 3:


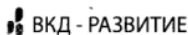
Данные: а) Физическое лицо (ФИО, паспортные данные/ адрес, местонахождение телефона); б) Юридическое лицо (наименование организации) ОГРН/ адрес/ местонахождение телефона)	Дата посещения экспозиции (согласно на обработку персональных данных/ лица (полное))	Содержание, предложения, замечания. (обсуждение необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, вытекающий из общественных обсуждений	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
2	3	4	5	6
ООО «ВКД-Развитие» ИНН 5406016145 г. Новосибирск, ул. Демутская, д. 46	14.11.2018 	Подтвердили проект. Контракт проект согласован с нашей комиссией. Все работы будут выполнены.	ООО «Ситимарт» расширить территорию «Альфы»	участие в общественной комиссии по рассмотрению заявлений. Зв. в С. Макаров: 114

иллюстрация 3.

1.2.2. В письменной форме в комиссию- иллюстрация 4:



630099, Россия, Новосибирск,
ул. Демутская, 46, офис 1113,
office@vkdazvitiye.ru
+7 (383) 209-13-70

ООО «ВКД-РАЗВИТИЕ»
ИНН 5406016145
КПП 540601001
ОГРН 1175476060209

Расчетный счет № 40702010616030001125
Филиал БИЗ (ИАО) в г. Красноярске
БИЗ 040403777, к/с 3010181020000000077
ИНН Саяны 7702070139

Директор филиала Фонда прямых инвестиций «ВербумКалитас - Девелопмент»

14.11.2018 № 18

Отзыв от ООО «ВКД-Развитие», собственника земельного участка с кадастровым номером 54:35:073090:114, площадью, 4106 кв.м., расположенного по ул. Московской-Маковского в Октябрьском районе г. Новосибирска.

При просмотре сайта - «Электронная демократия НО» и при рассмотрении экспозиции проекта ООО СЗ «Альфа», представленного по адресу Красный проспект, 50; 5 этаж – «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью СЗ «Альфа» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с 2.5 до 3.13 сообщаем, что полностью поддерживаем данный проект, размещаемый на земельном участке с кадастровым номером №54:35:073040:70.

Улицы Кирова и прилегающие к ней улицы в районе застройки являются определенным деловым центром с современной высотной застройкой, где видны четкие тенденции формирования единой концепции застройки высотными домами.

ООО «ВКД-Развитие» является профессиональным участником строительного рынка, и у нас есть понимание сложностей освоения при комплексной застройке данной территории. Внутренние затраты, которые производит застройщик при расселении, строительстве сетей и т.д., возможны только при экономически выгодном строительстве.

Данный проект сочетается с нашим пониманием освоения данной территории по его высотности и архитектурному стилю.

При начале строительства на участке, принадлежащем ООО «ВКД-Развитие», для нас будет хорошим ориентиром проект ООО СЗ «Альфа».

Директор



Ю.Н. Ильченко

иллюстрация 4.

1.3. От ЗАО «СД Альфа Капитал»:

1.3.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 5:

Данные: а. Физическое лицо (ФИО, паспортные данные/ адрес/ местонахождение/ телефон); б. Юридическое лицо (наименование организации, ОГРН/ адрес/ местонахождение/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласно на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данные предложения, замечания)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
2	3	4	5	6
ЗАО «СД Альфа Капитал»	14.12.2015 г. согласно м.п. областного по.п. Ильяшев Д.И.	Предоставить планы в соответствии с проектом в соответствии с требованиями	ООО С.В. АЛЬФА Кодовый пропуск от 28.10.2013	С.В. АЛЬФА

иллюстрация 5.

1.3.2. В письменной форме в комиссию - иллюстрация 6:



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«СД Альфа Капитал»

Россия, 630009 Новосибирск, ул. Кирова дом 25, тса.(383)362-17-90, факс (383)362-17-88

В комиссию по подготовке

проекта правил
землепользования и застройки
города Новосибирска

По проекту «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью СЗ «Альфа» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с 2,5 до 3,13, сообщаем, что ЗАО «СД Альфа Капитал» владеет частью земельного участка, имеющей общую границу с земельным участком, на который запрашивается увеличение плотности застройки – Московская, 59 в Октябрьском районе, и является собственником земельного участка с кадастровым номером 54-35-073040-72, общей площадью 4580 м². Данная территория расположена в границах улиц Кирова-Шевченко – Толстого – Савко и Ванцетти, на которую с мэрией г. Новосибирска заключен инвестиционный договор на реализацию инвестиционного проекта застройки земельных участков № 3664 от 23.09.2005 г. Помимо следующего: для комплексного развития всей территории и обеспечения застройки электрической энергией, теплом и водой заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями г. Новосибирска на проектирование, строительство и реконструкцию сетей: кольцевой водопровод по ул. Ленинградской – Савко и Ванцетти – Московская – Маковского, участие в строительстве тепловых сетей по ул. Кирова – Маковского, проектирование и реконструкция дровяной камеры по ул. Московской, пестром РИ по ул. Московской и ПИ по ул. Ленинградской, 64 с электрической мощностью, рассчитанной на энергопотребление данного участка. Территория с кадастровым номером 54-35-073040-70 полностью обеспечена всеми инженерными сетями.

Всего затрат на расселение в границах КВАРТАЛА затрачено более 158000000 рублей, в том числе на расселение частного сектора на данной территории (по которой запрашивается увеличенный коэффициент плотности) потрачены значительные средства в сумме более 96 000 000 рублей, и в настоящий момент дальнейшее расселение и, соответственно, развитие всей территории напрямую зависят от положительного решения изменения плотности застройки с 2,5 на 3,13.

Приложение:

1. Свидетельство о праве собственности – 1 экз., копия.
2. Инвестиционный договор - 1 экз., копия.

Директор

ИЛЮСТРАЦИЯ 6
Ком. М.А. Тирина

иллюстрация 6.

1.4. От ОА санаторий «Алтай»:

1.4.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 7:

№ п/п	Данные:		Дата посещения экспозиции	Содержание, предложения, замечания.	Вопрос, вытекающий из общественных обсуждений	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
	о физическом лице (ФИО, паспортные данные/ адрес/ место жительства/ телефон);	о юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ место нахождения/ телефон)				
1	2	3	4	5	6	
4	АО санаторий «Алтай»	19.12.2018 г. Составлена и передана в редакцию прессы/пресс-службе АО «Алтай»	Предложения сделать в проекте нет необходимости. Предложения рассмотреть.	Вопрос: выделение земельного участка для строительства	Справка	

иллюстрация 7.

1.4.2. В письменной форме в комиссию - иллюстрация 8:



Россия 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Ставского 39; Тел/факс (385-77) 23-460/22549;
р/с 40702810402280000008; Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул; БИК 040173604;
к/с 30101810200000000604; ИНН 1203062039; ОГРН 1011517. 81200; ОКПО 27072559; ОГРН 102 220 053 451 0

Исх. № _____
от «13» декабря 2018 г.

АО санаторий «Алтай»,
собственника квартир 244,245,246,
расположенных по адресу ул. Кирова, 25
в Октябрьском районе г. Новосибирск

При просмотре сайта - «Электронная демократия НО» проекта «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью СЗ «Альфа» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с 2.5 до 3.13, сообщаем, что поддерживаем данный проект, так как Новосибирск является визитной карточкой Сибири, а улица Кирова – центральная магистраль города с деловой застройкой и строительство жилых домов должна формировать единую концепцию застройки высокими домами. Данный участок хорошо просматривается с улицы Кирова, хотелось бы видеть высотную застройку.

С уважением,
Генеральный директор
АО санаторий «Алтай»



/М.Я. Попеляева/

иллюстрация 8.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности поступали:

2.1. От Рязанцева М. В. посредством информационной системы:

«Из представленных на сайте документов невозможно сделать вывод о не благоприятности инженерных сетей - они не отмечены на схеме. Так же на схеме не отображена охранная линия метро. Может быть она и отражена, но человеку без специальных знаний, образования и опыта этого не видно на СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СХЕМЕ. Соответственно составить своего мнения участник слушаний не может.

Ещё меня мучает вопрос, а какие такие коммуникации проходили через бывшие частные домовладения? На этом месте был частный сектор.

Давайте посчитаем: Сейчас они просят увеличить коэффициент плотности с 2,5 до 3,13, то есть на 25%. Это позволит увеличить площадь жилых помещений в проектируемом доме на 5279 жилых квадратных метра. При рыночной стоимости жилья в этом районе от 80000 рублей за квадрат, предполагаемая выручка застройщика от продажи жилых м2 увеличивается на 422 млн рублей. Просто потому что хотят. Предлагаю отклонить данный проект.

P.S. Ещё один важный момент, который касается всех взаимоотношений на рынке: В сентябре 2018 года компания ВКД-развитие выносила на обсуждения точно такой же вопрос (увеличить плотность на 25%) по своему участку, которой находится по соседству. И ЗАО СД Альфа Капитал (входит группу компаний) писала письма в мэрию против этого проекта. А теперь на слушания с точно таким же вопросом заявляются. <http://dem.nso.ru/townplanningview/ae9f0d3c-5951-4575-896b-329257939b75> вот здесь можно почитать заключения, где эти письма опубликованы».

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. - кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018

№ 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний в виде возражений в предоставлении разрешения от участника общественных обсуждений, относящегося к иным участникам, нецелесообразен ввиду того, что отсутствуют обоснования доводов. Строительство многоквартирного жилого дома – это работа многих специалистов, от которых на всех этапах реализации строительства требуется ответственность и затраты. Логично, что понесая затраты на расселение частного сектора, выкуп земель для формирования земельного участка, а также прокладку и реконструкцию инженерных сетей в квартале, застройщик пытается получить прибыль. В связи со сложившейся застройкой и градостроительной ситуацией, земельный участок расположен в микрорайоне формируемом объектами высотной застройки с развитым транспортно-пересадочным узлом. В целях соблюдения единого композиционного горизонта застройки застройщик планирует повысить этажность проектируемого объекта. При увеличении предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка остальные предельные параметры разрешенного строительства (количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств, размер площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения) в границах земельного участка выполняются в полном объеме с превышением требуемых значений.

4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Альфа» (на основании заявления в связи с тем, что земельный участок частично расположен в охранной зоне метро, а также рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 54:35:073040:70 площадью 0,8380 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 11 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,13.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бурденюку Е. Н., Ягофарову Г. Н., Азаровой Т. П., Стаценко А. Н., Шевгения О. А., Домашенко Л. А., Иванову В. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Бурденюку Е. Н., Ягофарову Г. Н., Азаровой Т. П., Стаценко А. Н., Шевгения О. А., Домашенко Л. А., Иванову В. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101685:15 площадью 0,0667 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1))»:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101685:21 и с 3 м до 0,65 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101685:22;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 76,4 % в границах земельного участка».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4248 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-ОПП от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. - кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры

архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что:

1. *Строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.*

2. Нарушены требования пункта 5 части 1 статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно не обеспечено нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

3. Нарушены требования действующего законодательства: части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно архитектурно-строительное проектирование осуществляется за пределами границ, принадлежащего правообладателю земельного участка (стоянка транспортных средств предусмотрена за границами земельного участка).

4. Нарушены требования п. 5.26.2 «СП 120.13330.2012 Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003», а именно строительство в пределах технических и охранных зонах метрополитена допускается только по согласованию с организациями, проектирующими и эксплуатирующими метрополитен.».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бурденюку Е. Н., Ягофарову Г. Н., Азаровой Т. П., Стаценко А. Н., Шевченко О. А., Домашенко Л. А., Иванову В. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:101685:15 площадью 0,0667 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Се-

лезнева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с тем, что: строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство; не соблюдаются требования пункта 5 части 1 статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно не обеспечено нераспространение пожара на соседние здания и сооружения; не соблюдаются требования действующего законодательства: части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно архитектурно-строительное проектирование осуществляется за пределами границ, принадлежащего правообладателю земельного участка (стоянка транспортных средств предусмотрена за границами земельного участка); не соблюдаются требования пункта 5.26.2 «СП 120.13330.2012 Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003», а именно строительство в пределах технических и охранных зонах метрополитена допускается только по согласованию с организациями, проектирующими и эксплуатирующими метрополитен:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101685:21 и с 3 м до 0,65 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101685:22;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 76,4 % в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства открытому акционерному обществу
«Новосибирский хладокомбинат»
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Открытому акционерному обществу «Новосибирский хладокомбинат» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:877 площадью 0,5289 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 54 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до красной линии со стороны Северного проезда в габаритах объекта капитального строительства».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4248 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-

тернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

 посредством информационной системы;

 в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-ОПП от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект): не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. - кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государс-

твенного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Новосибирский хладокомбинат» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:877 площадью 0,5289 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 54 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до красной линии со стороны Северного проезда в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Чернышеву К. О. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Чернышеву К. О. (на основании заявления в связи с необходимостью размещения в границах земельного участка: жилого дома, капитального гаража, подсобных сооружений с сохранением зеленых насаждений и огорода) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073855:21 площадью 0,0759 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Высокогорная, 16 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6))».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4248 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с зако-

нодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-ОПП от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект): не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. - кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».*

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Чернышеву К. О. (на основании заявления в связи с необходимостью размещения в границах земельного участка: жилого дома, капитального гаража, подсобных сооружений с сохранением зеленых насаждений и огорода) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073855:21 площадью 0,0759 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Высокогорная, 16 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ОВА-КЕРАМИК» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ОВА-КЕРАМИК» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10,2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063640:21 площадью 3,0837 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская (зона коммунальных и складских объектов (П-2))».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4248 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-ОПП от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

3. От заявителя ООО «ОВА-КЕРАМИК», чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в письменной форме – иллюстрация 1

**В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска**

**от Общества с ограниченной
ответственностью «ОВА-КЕРАМИК»**

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки, а также в связи с наличием сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и охранных зон от них,

прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: кадастровый номер: **54:35:063640:21, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Толмачевская**, в части:

уменьшения процента застройки до 10,2 %;

Данное разрешение необходимо для строительства складского комплекса по ул. Толмачевской.

Приложение:

1. Генплан;
2. Заключение о соответствии санитарным правилам и нормам (копия);
3. Заключение о соответствии техническим регламентам;
4. Доверенность (копия).

Генеральный директор
ООО «ОВА-КЕРАМИК»


/Д.Н. Богомолов/

Дата:

иллюстрация 1

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. - кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований с учетом уточнения обоснования».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ОВА-КЕРАМИК» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с наличием сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и охранных зон от них) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10,2 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:063640:21 площадью 3,0837 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХСИБ» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХСИБ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 19,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11627 площадью 0,6785 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения (зона коммунальных и складских объектов (П-2))».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4248 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-ОПП от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

3. От заявителя ООО «ТЕХСИБ», чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в письменной форме – иллюстрация 1:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТехСиб»

Юр. адрес: 630110, г. Новосибирск, ул. Писемского, 1А, корпус 7, офис 7
ИНН 5406152349 ОГРН 1035402455054 КПП 541001001
р/с 407 028 101 440 50002 557 ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ
БИК 045004641 к/сч 301 018 105 000 00000 641

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

от Общества с ограниченной ответственностью
«ТехСиб»

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки, а так же в связи с наличием сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и охранных зон от них.

прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Объединения 2 а (стр.)**, кадастровый номер земельного участка: **54:35:000000:11627**, в части:

уменьшения процента застройки до 19,9 %;

Разрешение необходимо для строительства склада по ул. Объединения.

Приложение:

1. Генплан;
2. Заключение о соответствии санитарным правилам и нормам (копия);
3. Заключение о соответствии техническим регламентам;
4. Доверенность (копия).

Директор
ООО «ТехСиб»



/И.А. Зеленская/

Дата: 31.10.2018 г.

иллюстрация 1

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. - кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований с учетом уточнения обоснования».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту

осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХСИБ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с наличием сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и охранных зон от них) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 19,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11627 площадью 0,6785 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СИБИРЬ-Т» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СИБИРЬ-Т» (на основании заявления в связи с тем, что наличие болотистых грунтов земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:011890:413 площадью 1,0642 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 140/3 (зона производственной деятельности (П-1))».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4248 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-ОПП от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. - кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно «конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки»».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СИБИРЬ-Т» (на основании заявления в связи с тем, что наличие болотистых грунтов земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:011890:413 площадью 1,0642 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 140/3 (зона производственной деятельности (П-1)) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно «конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска в соответствии с концессионным соглашением от 12.09.2018 № 17 в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 27 (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства), для земельного участка с кадастровым номером 54:35:042025:15 площадью 0,3796 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042025:14 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 4 машино-мест на 100 кв. м общей площади до 0,5 машино-места на 100 кв. м общей площади для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов».

19.12.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 27.11.2018 № 4248 «О проведении

общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 48 от 29.11.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 29.11.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 07.12.2018 по 15.12.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 4-ОПП от 18.12.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

От эксперта Молодина А. В. - кандидата архитектуры, доцента, доцента кафедры архитектурного проектирования зданий и сооружений Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска в соответствии с концессионным соглашением от 12.09.2018 № 17 в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 27 (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства), для земельного участка с кадастровым номером 54:35:042025:15 площадью 0,3796 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042025:14 в гаражах объекта капитального строительства;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 4 машино-мест на 100 кв. м общей площади до 0,5 машино-места на 100 кв. м общей площади для объектов капи-

тального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4659 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Засельцовском районе»» (далее – проект) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-й Ельцовкой, в Засельцовском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 528.

Проект будет размещен:

- в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, к. 528 (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 10.01.2019 по 14.02.2019 включительно, часы

посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 10.12.2018 по 25.01.2019 г.:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от № 04679 от 26.12.2018 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе, в Октябрьском и Дзержинском районах» (далее – проект) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по Гусинобродскому шоссе, в Октябрьском и Дзержинском районах и содержит:

1. Проект планировки территории. Графическая часть (приложение 1).
2. Положение о размещении линейных объектов (приложение 2)

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 528.

Проект будет размещен:

– в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт. Дзержинского, 16, стенд кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 404 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 10.01.2019 по 14.02.2019 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российс-

кая Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 10.12.2018 по 25.01.2019 г.:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.12.2018 № 4422 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 031.02.05.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной улицами Новогодней, Таймырской, Немировича-Данченко, Вагутина кварталом 031.02.05.02 и содержит:

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках;

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

2. Чертеж межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 410.

Проект будет размещен:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»;

- в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- на информационных стендах в виде экспозиции по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 410; администрация Кировского района города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд напротив кабинета 217.

Проведение экспозиций состоится с 11.01.2019 по 25.01.2019 включительно, часы

посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 408.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний), определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с «11» января 2019 г. по «25» января 2019г.:

посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта. Журнал находится по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 408.

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 04 февраля 2019 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

1) *лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные, непродовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Героев Труда, 6; площадь: 6 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 26 960 (двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 2-2018/75 от 03.12.2018).

Размер вносимого задатка по лоту: 6 740 (шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 48 от 29.11.18, с. 261.**

2) *лот №2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию неста-

ционного торгового объекта (тип: киоск, специализация: непродовольственные товары (печатная продукция, пресса); местоположение: г. Новосибирск, ул. Российская; площадь: 7,4 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 32 033 (тридцать две тысячи тридцать три) рубля 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 2-2018/65 от 18.10.2018).

Размер вносимого задатка по лоту: 8 008 (восемь тысяч восемь рублей) рублей 25 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 41 от 18.10.18, с. 121.**

3) *лот №3*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары); местоположение: г. Новосибирск, ул. Светлановская (ул. Лебедевского, 4); площадь: 350 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 782 716 (семьсот восемьдесят две тысячи семьсот шестнадцать) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 2-2018/49 от 14.09.2018).

Размер вносимого задатка по лоту: 65 226 (шестьдесят пять тысяч двести двадцать шесть) рублей **33 копейки.**

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 36 от 13.09.18, с. 364.**

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 29.01.2019 года.**

Срок поступления задатка **по 31.01.2019 года.** Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке,

установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДПИиП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101 / КПП 540601001

Счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 7300000000000000180

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

Условия конкурса для лотов:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Для лота № 1 - обеспечить содержание остановочного пункта общественного транспорта «Аптека № 68» (обеспечить надлежащее санитарное состояние: сбор

мусора на остановке и в радиусе 2 м; очистка фасадов, урн, с последующим вывозом мусора на санкционированную свалку; подметание, окрашивание по периметру (в летнее время); уборка снежного покрова на остановке и в радиусе 2 м до твердого асфальтобетонного покрытия (в зимнее время).

Для лота № 2 - обеспечить реализацию периодической печатной продукции, прессы.

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-30**.

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 29.01.2019 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска: для лота № 1 - приложение 2, для лота № 2 - приложение 3, для лота № 3 - приложение 4.

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

- заявка по форме в двух экземплярах;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если в заявлении обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
- эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 01 февраля 2019 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал

предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-30, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Лот № _____

Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____,

(дата проведения)

(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____,
площадью _____ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: _____

специализацией: _____, на срок: _____.

Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____

Телефон _____ Адрес электронной почты _____

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;

Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____
(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2
к извещению о проведении торгов в
форме конкурса на право заключения
договора на размещение и эксплуата-
цию нестационарного торгового объ-
екта на территории города Новоси-
бирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

«__» ____ 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2018 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «__» ____ 2018 г. и действует по «__» ____ 2023 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ___ № ___.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или

финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

В целях соблюдения охранной зоны тепловой сети Сторона 2 обязана:

- при размещении нестационарного торгового объекта выдержать охранную зону тепловой сети до стены размещаемого нестационарного объекта не менее 3-х метров;

- работникам предприятия ФГУП «УЭВ», в ведении которого находится данная тепловая сеть, должна быть обеспечена возможность беспрепятственного доступа к объектам тепловой сети для их обслуживания и ремонта.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с ука-

занием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

д) содержание остановочного пункта общественного транспорта «Аптека № 68» (обеспечить надлежащее санитарное состояние: сбор мусора на остановке и в радиусе 2 м; очистка фасадов, урн, с последующим вывозом мусора на санкционированную свалку; подметание, окрашивание по периметру (в летнее время); уборка снежного покрова на остановке и в радиусе 2 м до твердого асфальтобетонного покрытия (в зимнее время).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Дого-

вора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска
р/с 40101810900000010001,
Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России
г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406418101
УФК по Новосибирской области
(департамент промышленности, инноваций и
предпринимательства мэрии города Новосибир-
ска)
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001
КБК 73011705040040000180,
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

_____ Ф. И. О.

Сторона 2

Подпись Стороны 2

_____ Ф. И. О.

Приложение 3
к извещению о проведении торгов в
форме конкурса на право заключения
договора на размещение и эксплуата-
цию нестационарного торгового объ-
екта на территории города Новоси-
бирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

«__» ____ 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2018 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «__» ____ 2018 г. и действует по «__» ____ 2023 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ___ № ___.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момен-

та совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

д) обеспечить реализацию периодической печатной продукции, прессы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действи-

тельны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При

этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объек-

та в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Сторона 2

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34

Мэрия города Новосибирска

р/с 40101810900000010001,

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России

г. Новосибирск, БИК/ИНН

045004001/5406418101

УФК по Новосибирской области

(департамент промышленности, инноваций и

предпринимательства мэрии города Новоси-

бирска)

КПП 540601001 ОКТМО 50701000001

КБК 73011705040040000180 ,

статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

_____ Ф. И. О.

Подпись Стороны 2

_____ Ф. И. О.

Приложение 4
к извещению о проведении торгов в
форме конкурса на право заключения
договора на размещение и эксплуата-
цию нестационарного торгового объ-
екта на территории города Новоси-
бирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

«__» ____ 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2018 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «__» ____ 2018 г. и действует по «__» ____ 2023 г.

ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) *без учета НДС.*

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000110001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ___ № ___.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатация Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момен-

та совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны упол-

номоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана напри-

вить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Сторона 2

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34

Мэрия города Новосибирска

р/с 40101810900000010001,

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России

г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406418101

УФК по Новосибирской области

(департамент промышленности, иннова-

ций и предпринимательства мэрии города

Новосибирска)

КПП 540601001 ОКТМО 50701000001

КБК 73011705040040000180 ,

статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

_____ **Ф. И. О.**

Подпись Стороны 2

_____ **Ф. И. О.**

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 25 декабря 2018 года комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – договор на размещение):

Октябрьский район:

- киоск, продовольственные товары, площадью 20 кв. м с адресным ориентиром ул. Кирова, 108, срок размещения 5 лет, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 11.01.2017 № 41 (далее - Схема) 7.1.254, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Советский район:

- торговый павильон, непродовольственные товары (печатная продукция, пресса), площадью 11 кв. м с адресным ориентиром ул. Демакова, 3, срок размещения 5 лет, номер в Схеме 9.1.91, место расположения торгового павильона в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 10 января 2018 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 201 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – Конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 24 декабря 2018 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Лот № 1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: непродовольственные товары (печатная продукция, пресса); местоположение: г. Новосибирск, ул. Российская; площадь: 7,4 кв. м; срок размещения: 5 лет).

По решению конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **31 января 2019 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Сведения об организаторе аукционов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00. Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **31 января 2019 года в 10:20 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. ул. Каменский Тракт, 23, Дзержинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 07.11.2018 № 3999 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Каменский Тракт, 23».

Площадь земельного участка – 974 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:012865:32.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 07.09.2018 № 53-14/156140) сообщает следующее:

Технологическое присоединение объекта строительства возможно осуществить по распределительной электрической сети 6 кВ от ПС 110 кВ Северная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Северная по состоянию на 01.07.2018 составляет 25,06 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 6-0,4 кВ в необходимом объеме. 1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 13.12.2018 № ТУ-3348-18 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;

- способ снабжения – сетевой;

- максимальный часовой расход газа – 5,00 м³/час. Расход газа уточняется проектом.

- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 01.04.2019 года.

Технические условия не являются основанием для проектирования.

Предварительные технические условия от 26.09.2018 № 5-23955 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной на-

грузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=100 мм по ул. 4-й Рабочей, находящемуся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце.

Сети канализации, находящиеся в муниципальной собственности, в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 26.09.2021 года. 1 На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 214 000 рублей; задаток – 214 000 рублей; шаг аукциона – 6 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

2. пер. 14-й Бронный, 6, Кировский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 24.09.2018 № 3485 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по пер. 14-му Бронному, 6».

Площадь земельного участка – 565 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:053325:43.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 04.07.2018 № 53-17/153495) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ТПС 110 кВ Чемская, принадлежащей смежной сетевой организации – ОАО «РЖД».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- урегулирование взаимоотношений с владельцем ТПС 110 кВ Чемская, принадлежащей смежной сетевой организации - ОАО «РЖД»;
- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 13.12.2018 № ТУ-3347-18 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;
- способ снабжения – сетевой;
- максимальный часовой расход газа – 5,00 м³/час. Расход газа уточняется проектом.
- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 01.04.2019 года.

Технические условия не являются основанием для проектирования.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 21.08.2018 № 5-20146 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=50 мм по пер. 14-му Бронному, в проектируемом колодце.

Сети канализации, находящиеся в муниципальной собственности, в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 21.08.2021 года.1

На земельном участке находятся самовольно размещенные элементы строительных конструкций, участок частично заболочен.

Начальный размер годовой арендной платы – 144 000 рублей; задаток –

144 000 рублей; шаг аукциона – 4 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

3. ул. Январская, 22а, Советский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 24.09.2018 № 3484 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Январской, 22а».

Площадь земельного участка – 706 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091810:80.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) АО «РЭС» (письмо от 29.06.2018 № 53-18/153496) сообщает следующее:

Объект строительства расположен в зоне действия ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Обская по состоянию на 01.04.2018 составляет 0,84 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен, является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технологической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

В соответствии с письмом ОАО «Городские газовые сети» от 13.12.2018 № ТУ-3346-18 возможно подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям:

- газ природный ГОСТ 5542-87;
- способ снабжения – сетевой;
- максимальный часовой расход газа – 5,00 м³/час. Расход газа уточняется проектом.
- срок осуществления мероприятий по подключению 1 год со дня подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 01.04.2019 года.

Технические условия не являются основанием для проектирования.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 21.08.2018 № 5-20144 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно к ближайшему водопроводу централизованной системы холодного водоснабжения Д=150 мм по ул. Ивлева, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения построенного, но не подключенного объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 21.08.2021 года.¹

Начальный размер годовой арендной платы – 143 000 рублей; задаток – 143 000 рублей; шаг аукциона – 4 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (всех страниц докумен-

та);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиЮ мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК
БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукционов могут являться только граждане.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 28 января 2019 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 29 января 2019 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **31 января 2019 года**.

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Городские газовые сети», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

¹Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск,

ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в сети «Интернет». Участники аукциона могут ознакомиться с указанными нормативными актами и тарифами на подключение в сети «Интернет».

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____, я, _____
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

город Новосибирск «__» _____ 20__ г.
№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ **(прописью) кв. м. по ул. _____**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная

с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

1.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

1.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

1.1.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

1.1.2. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

1.1.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

1.1.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

1.1.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

1.1.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

1.1.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

1.1.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

1.1.7. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

1.1.8. Уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

1.1.9. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении адреса места жительства и почтовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.10. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской

области в течение месяца с момента его подписания.

7.4. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.5. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение

о проведении аукционов **31 января 2019 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **31 января 2019 года в 10:00 часов.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. 1-е Мочищенское шоссе, 21б, Заельцовский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 19.12.2018 № 4512 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по 1-му Мочищенскому шоссе, 21б».

Площадь земельного участка – 1814 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:033720:417.

Разрешенное использование – склады (6.9) - склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Часть земельного участка площадью 1412 кв.м. расположена в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 06 КВ ФИД 10 411». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 (далее – Правила), охранная зона воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении. Для воздушных линий электропередачи напряже-

нием 10 кВ охранная зона установлена шириной 10 метров от крайних проводов в каждую сторону.

В соответствии с пп. «а» п. 10 Правил в пределах охранных зон запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений без письменного разрешения о согласовании сетевой организации.

В соответствии с п.8 Правил, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновению пожаров.

Кроме того, согласно пп. «а» п.9 Правил, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

АО «РЭС» не согласовывает строительство в пределах охранной зоны воздушной линии (письмо от 30.08.2018 № 53-15/155125).

В соответствии с информацией предоставленной АО «РЭС» (письмо от 06.11.2018 № 53-03-7600) вынос участка линии ВЛ 10 кВ Ф.10-411 (пролеты опор 38-37-36-35, общей длиной около 190 м, выполнены проводом АС 50/0,8) за границы земельного участка возможен, при условии получения арендатором участка технического задания на переустройство участка линии в филиале АО «РЭС» «Новосибирские городские электрические сети».

Затраты на переустройство определяются способом выноса линии – в воздушную линию или в кабель, а также длиной выноса в соответствии с трассой, согласованной со всеми заинтересованными организациями. Данные затраты составляются по смете в текущих ценах на основании проекта. Ориентировочная их оценка силами филиала АО «РЭС» «Новосибирские городские электрические сети» не представляется возможной.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 150 кВт АО «РЭС» (письмо от 06.03.2018 № 53-15/149075) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия электрических сетей ПС 110 кВ Мочище и ПС 220 кВ Правобережная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения пот-

ребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Мочище и ПС 220 кВ Правобережная по состоянию на 01.01.2018 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Мочище или по замене линейных регулировочных трансформаторов на ПС 220 кВ Правобережная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 16.05.2017 № 120 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 06.03.2018 № 5-4781 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,125 куб. м/час (3,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=500 мм по ул. Мочищенское шоссе, в проектируемой камере, самостоятельно или одной врезкой совместно с застройщиками территории;

Сети канализации, находящиеся в муниципальной собственности, в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.03.2021 года.1

На земельном участке находятся самовольно размещенные некапитальные строения (нестационарные объекты).

Начальный размер годовой арендной платы – 635 000 рублей; задаток – 635 000 рублей; шаг аукциона – 19 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

2. Гусинобродское шоссе, 74, Октябрьский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.08.2017 № 3908 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Гусинобродскому шоссе, 74».

Площадь земельного участка – 4504 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:071755:12.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – склады (6.9) - склады; магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 350 кВт АО «РЭС» (письмо от 07.05.2018 № 53-13/151410) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Светлая, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.04.2018 по ПС 110 кВ Светлая отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 16.05.2017 № 120 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 16.02.2018 № 5-3866 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,25 куб. м/час (6,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=300$ мм по Гусинобродскому шоссе, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор $D=500$ мм по Гусинобродскому шоссе, в существующей камере.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведе-

ния – III квартал 2019 г.

По отводимому земельному участку под строительство объекта проходит водопровод $D=80$ мм, не являющийся муниципальной собственностью. Согласно п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, застройщику будет необходимо согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями. Согласование предоставить при обращении с заявлением о подключении.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.02.2021 года. 1

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 591 000 рублей; задаток – 800 000 рублей; шаг аукциона – 47 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. ул. Приграничная, Первомайский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2015 № 6259 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной».

Площадь земельного участка – 8565 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084700:51.

Разрешенное использование – производственные базы, склады.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 200 кВт АО «РЭС» (письмо от 06.11.2018 № 53-16/158337) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Инская, ПС 110 кВ Силикатная, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.10.2018 по ПС 110 кВ Инская составляет 5,66

МВт, по ПС 110 кВ Силикатная составляет 2,59 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 22.08.2018 № 5-20266 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,083 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=300 мм по ул. Приграничная в точке № 1 или водопровод Д=500 мм по ул. Приграничная в точке № 2, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=300 мм по ул. Приграничная, в существующем колодце.

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что по отводимому земельному участку под строительство объекта проходит водопровод Д=40мм, 50мм, 100мм, не являющийся муниципальной собственностью, и канализация Д=100 мм, 200 мм, не являющаяся муниципальной собственностью.

В связи с этим необходимо:

- в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 5 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего водопровода Д=40мм, 50мм, 100мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм и по 3 метра по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующей канализации Д=100мм, 200мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*. Градостроительный план представить при обращении с заявлением о подключении.

- согласно п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями. Согласование предоставить при обращении с заявлением о подключении.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведе-

ния – III квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.08.2021 года.

Земельный участок частично огорожен самовольно установленным забором.

Начальный размер годовой арендной платы – 881 000 рублей; задаток – 450 000 рублей; шаг аукциона – 26 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 лет.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

4. ул. Механизаторов, Советский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.08.2018 № 2955 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Механизаторов».

Площадь земельного участка – 11244 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:091945:48.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства (кабельная линия КЛ-10 кВ от ПС «Обская» РУ-10 кВ, фидер 10-435 до ТП-3 РУ-10 кВ ячейка 10 ООО «Кока-Кола ЭйчБиСи Евразия»). На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание (3.1) - стоянки; магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; обслуживание автотранспорта (4.9) - гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» (2.7.1); склады (6.9) - промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приемков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» уста-

навливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30%,
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1250 кВт АО «РЭС» (письмо от 30.03.2018 № 53-18/149990) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2018 по ПС 110 кВ Обская составляет 0,95 МВт.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме. 1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 120 от 16.05.2017 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 20.04.2018 № 112-1-18/93917). По информации АО «СИБЭКО» объект строительства расположен в зоне действия котельной ФГУП «Энергетик» Россельхозакадемии.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства с планируемой тепловой нагрузкой 1,7 Гкал/ч к системе теплоснабжения ФГУП «Энергетик» Россельхозакадемии (письмо от 06.06.2018 № 1289, от 13.07.2018 № 02-1643:

- возможная точка подключения к тепловым сетям ФГУП «Энергетик» УТ-6/1, ориентировочное расстояние до границы земельного участка 50 м;

- плата за технологическое подключение будет установлена в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1075 от 22.10.2012. Срок подключения объекта к сетям теплоснабжения 18 месяцев с даты заключения договора технологического присоединения.

Срок действия технических условий, предоставленных ФГУП «Энергетик» Россельхозакадемии не менее 2 лет.

Предварительные технические условия от 06.04.2018 № 5-8041 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с

максимальной нагрузкой 4,17 куб. м/час (100 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=300$ мм в т.1 и т.2 по ул. Часовая, находящийся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация $D=800$ мм по ул. Советское шоссе, находящаяся в муниципальной собственности в существующем колодце.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.04.2021 года.1

На земельном участке самовольно размещены некапитальные строения (контрольно-пропускной пункт, обзорная вышка и металлические объекты неустановленного назначения), ограждения с раздвижными воротами. Земельный участок самовольно используется для хранения автомобилей

Начальный размер годовой арендной платы – 3 837 000 рублей; задаток – 2 000 000 рублей; шаг аукциона – 115 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

5. ул. Приграничная, Первомайский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 07.11.2018 № 4005 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Приграничной».

Площадь земельного участка – 3590 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084630:167.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи ВЛ-220 кВ (254-255) ПС «Восточная» - НГЭС». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – склады (6.9) – склады; строительная промышленность (6.6) – объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; легкая промышленность (6.3) – объекты для текстильной, фарфорово-фаянсовой, электронной промышленности Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балко-

нов, крылец, приемков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 350 кВт АО «РЭС» (письмо от 21.06.2018 № 53-16/152957) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Силикатная и ПС 110 кВ Инская, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.04.2018 по ПС 110 кВ Силикатная составляет 2,69 МВт, по ПС 110 кВ Инская составляет 6,60 МВт.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

В соответствии с информацией предоставленной АО «СИБЭКО» технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с тем, что земельный участок расположен вне зоны действия ЕТО АО «СИБЭКО» (письмо от 18.06.2018 № 112/1-18/94842).

Согласованы предварительные технические условия подключения объекта строительства с нагрузкой 0,45 Гкал/ч к системе теплоснабжения ООО «Энергосети Сибири» (письмо от 13.09.2018 № 1/3-69). Точка подключения к сетям теплоснабжения: ТК-1 (проектируемая) по ул. Приграничная.

Подключение объектов строительства к системе теплоснабжения возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнить проект системы теплоснабжения от точки присоединения ТК-1 по ул. Приграничная до строящегося объекта. Проект согласовать с ООО «Энергосети Сибири».

- выполнить работы по устройству ТК-1 и прокладке инженерных сетей в соответствии с согласованным проектом.

- присоединяемые объекты оборудовать приборами учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ (з-д Логистика). Выполнить учет теплоснабжения на границе балансовой принадлежности объектов теплосетевого хозяйства. При отсутствии технической возможности установки приборов учета на границе балансовой принадлежности, учет выполнить в месте, максимально приближенном в границе, в котором имеется техническая возможность его установки. Поверку приборов осуществить в Новосибирском ЦСМ.

- при проектировании и строительстве применять стальные трубы в ППУ изоляции;
- в месте ввода в тепловую камеру осуществить герметизацию ввода;
- на границе раздела объектов теплоснабжения, на отводящих тепловых сетях необходимо установить стальную запорную арматуру (шаровый кран);
- индивидуальные тепловые пункты объектов присоединения оборудовать отдельным входом, освещением, пластинчатым теплообменником, малошумным насосным оборудованием, автоматикой регулирования расхода теплоносителя;
- узлы учета должны быть приняты представителем теплоснабжающей организации ООО «Генерация Сибири» в установленном порядке;
- проекты систем отопления, ИТП, приборов учета должны соответствовать СНиП;
- подача тепловой энергии осуществляется после заключения договора на поставку тепловой энергии с ООО «Генерация Сибири».

После выполнения технических условий, монтажных и приемо-сдаточных работ, необходимо обратиться в ООО «Энергосети Сибири» для получения акта о технологическом присоединении и актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности. Цена технологического присоединения ориентировочно составляет 2 270 650,05 рублей (без учета НДС).

Предварительные технические условия от 14.06.2018 № 5-14303 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,42 куб. м/час (10,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод Д=300 мм или Д=500 мм по ул. Приграничная, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=500 мм по ул. Приграничная, в существующей камере.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – I квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 14.06.2021 года. I

На земельном участке самовольно размещено металлическое ограждение и ограждение из железобетонных плит. Также на земельном участке расположено сооружение электроэнергетики - линия электропередачи 0,4 кВ. Кадастровый номер 54:35:084630:269. На данное сооружение зарегистрировано право собственности физического лица.

Начальный размер годовой арендной платы – 670 000 рублей; задаток – 350 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического лица, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 28 января 2019 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 29 января 2019 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **31 января 2019 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион на-

чинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОВРОВОКАНАЛ», АО «СИБЭКО», ФГУП «Энергетик» Россельхозакадемии, топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

1 Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического

присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Вышеуказанные нормативные акты находятся в свободном доступе в сети «Интернет». Участники аукциона могут ознакомиться с указанными нормативными актами и тарифами на подключение в сети «Интернет».

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227-53-93, 227-52-84.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____, Я, _____
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____,
(дата проведения)

(наименование организации)

в лице _____,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____

_____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____
М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.
№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельного участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв. м.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который при-

меняется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

Не нарушать права других землепользователей;

Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арен-

дной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

РАЗНОЕ

Сообщение о планируемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Новосибирской области

1. Цель изъятия земельных участков для государственных нужд Новосибирской области:

Размещение (строительство) объекта регионального значения – мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска.

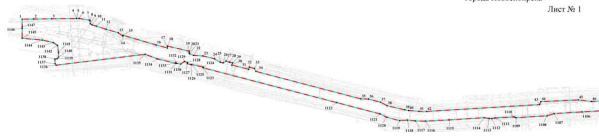
2. Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, и их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии кадастровых сведений о них):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости, подлежащего изъятию	Местоположение объекта недвижимости
1	54:35:064410:54	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая, дом 64	54:35:064410:149	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая

2	54:35:064410:2	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая, дом 34/1	54:35:064410:69	г. Новосибирск, ул. Большая, д. 34/1
			54:35:064410:117	г. Новосибирск, ул. Большая, д. 34

3. Границы зон планируемого размещения объекта

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих сносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проект

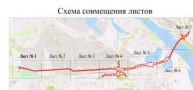
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
3. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют.
5. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в приложении № 3 к проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск - аэропорт Толмачово» по ул. Станционной с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска от ул. Духана до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Болшевистской и ул. Фибриной, в границах города Новосибирска.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск - аэропорт Толмачово» по ул. Станционной с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска от ул. Духана до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Болшевистской и ул. Фибриной, в границах города Новосибирска

Лист № 1

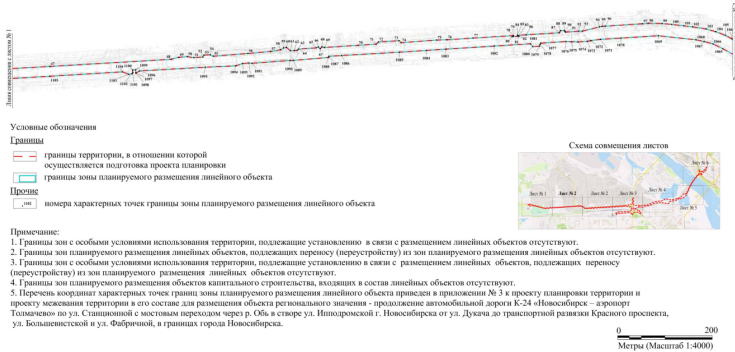


0 200
Метры (Масштаб 1:4000)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения – продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск – аэропорт Толмачево» по ул. Станционной с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипполитовской г. Новосибирска от ул. Дукина до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Бойшевской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска

Лист №2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих сносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

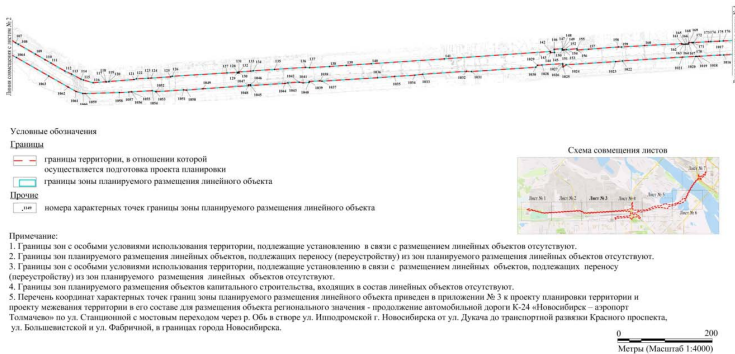


3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих сносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения – продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск – аэропорт Толмачево» по ул. Станционной с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипполитовской г. Новосибирска от ул. Дукина до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Бойшевской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска



Лист № 3





**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
спону (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов**

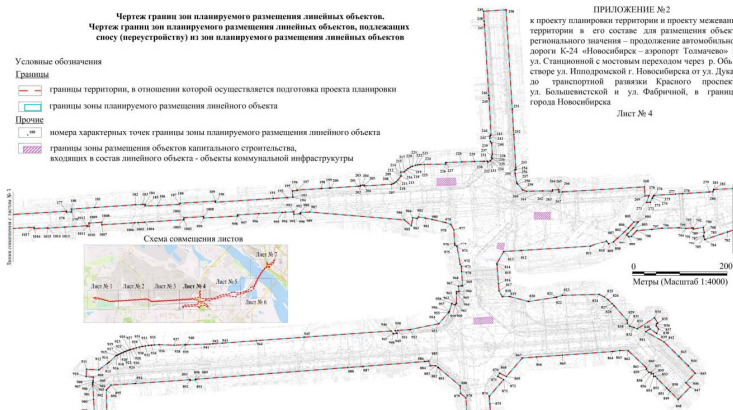
Условные обозначения

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примеч.

-  номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  границы зоны размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта - объекты коммунальной инфраструктуры



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск - аэропорт Толмачово» по ул. Станционной с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипполитовской г. Новосибирска от ул. Дукача до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Большевистской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска

Лист № 4

Примечание:



1. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
3. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в приложении №3 к проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск - аэропорт Толмачово» по ул. Станционной с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипполитовской г. Новосибирска от ул. Дукача до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Большевистской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска.

5



**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
спону (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов**

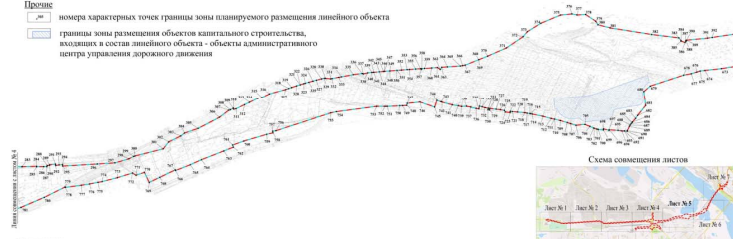
Условные обозначения

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примеч.

-  номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  границы зоны размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта - объекты административного центра управления дорожного движения



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

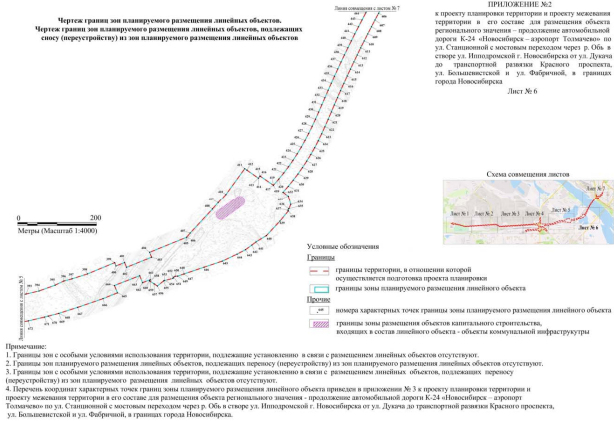
к проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск - аэропорт Толмачово» по ул. Станционной с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипполитовской г. Новосибирска от ул. Дукача до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Большевистской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска

Лист № 5

Примечание:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
3. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в приложении №4 к проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск - аэропорт Толмачово» по ул. Станционной с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипполитовской г. Новосибирска от ул. Дукача до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Большевистской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска.

**Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих
осуждению (перустройству) на зон планировочного размещения линейных объектов**



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

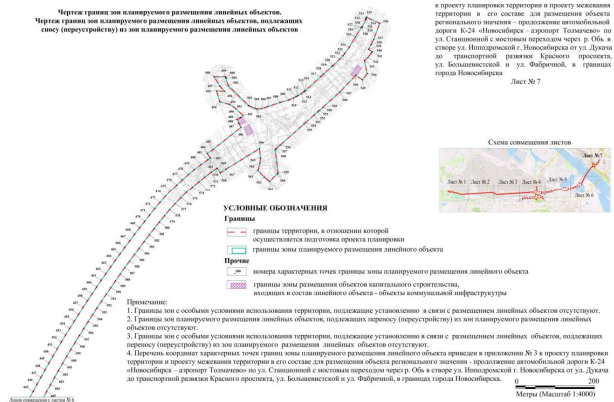
к проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжения автомобильной дороги К-24 Новосибирск - аэропорт Толмачево по ул. Стахановой с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипполитовской г. Новосибирска от ул. Духны до транспортной развязки Красноярского проспекта, ул. Бойшаветской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска

Лист № 6

Схема совмещения листов



**Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих
осуждению (перустройству) на зон планировочного размещения линейных объектов**



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к проекту планировки территории и проекту межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжения автомобильной дороги К-24 Новосибирск - аэропорт Толмачево по ул. Стахановой с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипполитовской г. Новосибирска от ул. Духны до транспортной развязки Красноярского проспекта, ул. Бойшаветской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска

Лист № 7

Схема совмещения листов



4. Адреса, по которым заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд и подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, а так же срок подачи указанных заявлений.

- Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Мост» - 630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, дом 52, кабинет - 506 б;
- Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области – 630007, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, дом 18, кабинет – 101/4.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества – 60 (шестьдесят) дней со дня опубликования (обнародования) настоящего сообщения.

5. Адреса и время приема граждан и представителей юридических лиц для ознакомления с проектом межевания территории, в соответствии с которым предстоит образовать земельные участки, подлежащие изъятию.

- Министерство строительства Новосибирской области – 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, дом 40, в дни и часы приема граждан и представителей юридических лиц, установленных регламентом Министерства;
- Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Мост» - 630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, дом 52, кабинет - 506 б, в дни и часы приема граждан и представителей юридических лиц.

6. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд Новосибирской области:

www.dizo.nso.ru

7. Уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для государственных нужд Новосибирской области:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 2

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Об отказе департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	2
О предоставлении Мацехе Д. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	4
О предоставлении Майорову Д. В., Майорову В. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	5
О предоставлении Томилову В. Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	6
О предоставлении Николаенко Л. Ф. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	7
О предоставлении местной религиозной организации Церкви Евангельских христиан-баптистов «Спасение» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	8
О предоставлении религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь в честь новомучеников и исповедников Церкви Русской г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства	9
О внесении изменений в муниципальную программу «Электронный Новосибирск» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5188	11

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2017 - 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2016 № 4835	25
О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальная поддержка общественных инициатив в городе Новосибирске» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5193	35
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4774	47
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 191»	53
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 111»	55
Об отмене тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальными учреждениями города Новосибирска	56
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва «Фламинго» по легкой атлетике»	58
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4»	60
О внесении изменений в муниципальную программу «Праздничное и рекламное оформление города Новосибирска» на 2018 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.10.2017 № 4925	61
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 129»	69

Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планировочная, 11/1	71
Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Твардовского, 8	72
Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аксенова, 11	73
Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 10	74
О закреплении муниципальных образовательных организаций, реализующих основные образовательные программы дошкольного образования, расположенных в границах города Новосибирска, за территорией города Новосибирска	75
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Информационно-экономический лицей»	76
О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска»	79
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа «Энергия»	82
Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Гимназия № 4»	85
О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска» на 2018 – 2022 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 19.10.2017 № 4749	87

Об установлении тарифов на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Экономический лицей»	92
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратьева»	94
Об установлении тарифа на платную образовательную услугу, оказываемую муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Новосибирска «Лицей № 9»	95
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Спортивная школа олимпийского резерва по горнолыжному спорту и сноуборду»	96
Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 60	98
Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Героев Революции, 107	99
Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 39/1	100
О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе	101
Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шишкина, 114	121
Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 70а	122
Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Твардовского, 18	123

О внесении изменений в составы административных комиссий Ленинского, Советского районов города Новосибирска	124
Об изменении наименования здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тер. Горбольницы, 3	126
О плане проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2019 год	127
О проведении в городе Новосибирске фейерверка в связи с открытием Рождественских праздничных мероприятий 2019 года	130
О внесении изменений в Порядок проведения антикоррупционной экспертизы в мэрии города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.01.2016 № 84	132
О предоставлении Парамзину Е. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	134
О предоставлении Гусейнову К. Г. оглы разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	135
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	137
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования детей в образовательных организациях	138
О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816	153
О предоставлении Майорову А. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	157

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Монолит» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	158
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-СПЕЦСЕРВИС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	159
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЛИТЭК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	161
О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным долгом города Новосибирска» на 2016 – 2018 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7499	162
О предоставлении государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	167
О предоставлении местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святого великомученика Георгия Победоносца г. Новосибирска (Центральный район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	168
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	170
О предоставлении Гулимовой М. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	196
О предоставлении Николаенко Л. Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	197
Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства	199

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11111 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде на городском общественном пассажирском транспорте»	237
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	238
Департамент строительства и архитектуры	239
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	321
Департамент земельных и имущественных отношений	354
Разное	395

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

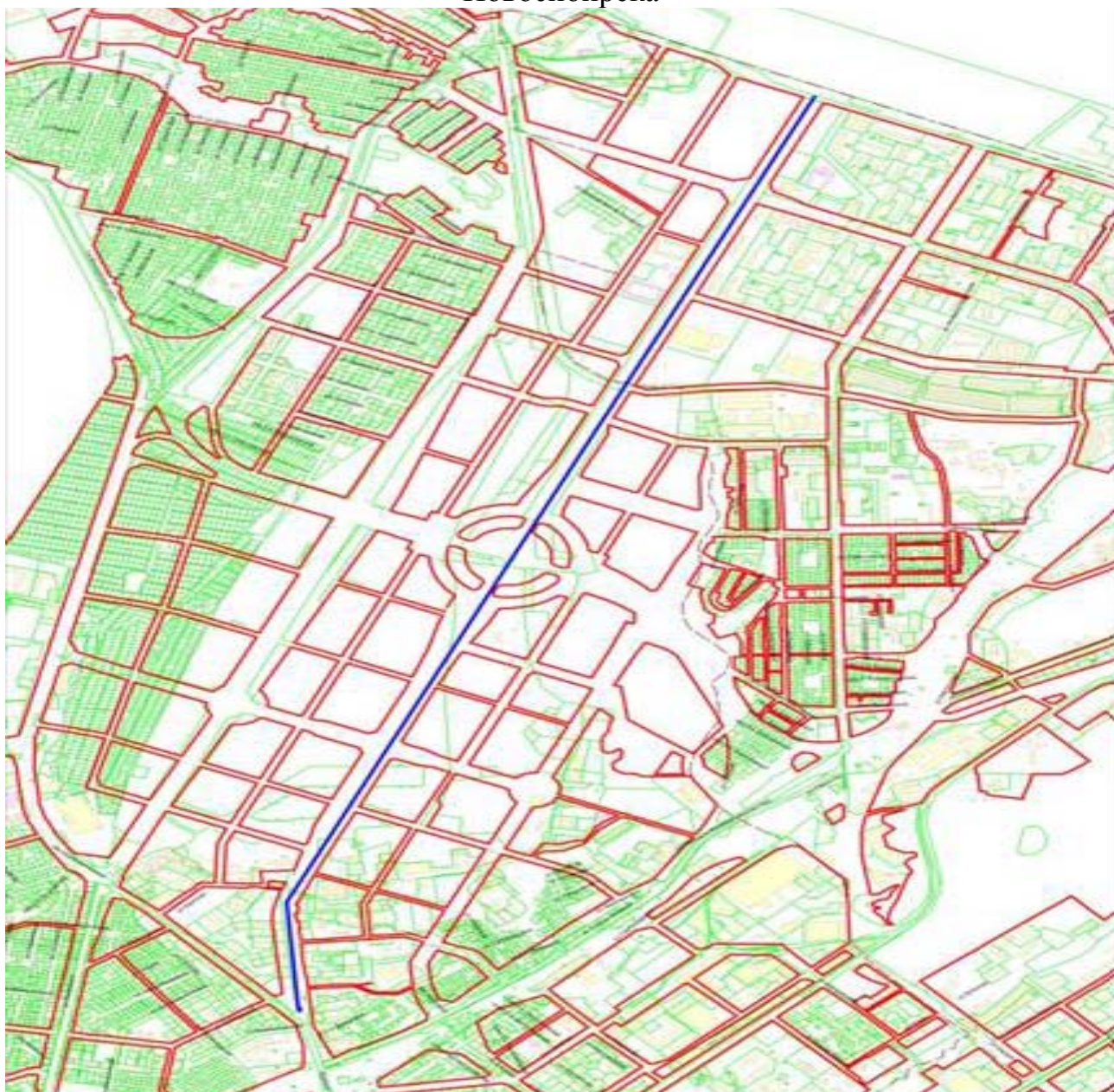
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 54, часть 2. 27.12.2018 г. Заказ № 328. Тираж 500 экз.

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.12.2018 № 4593

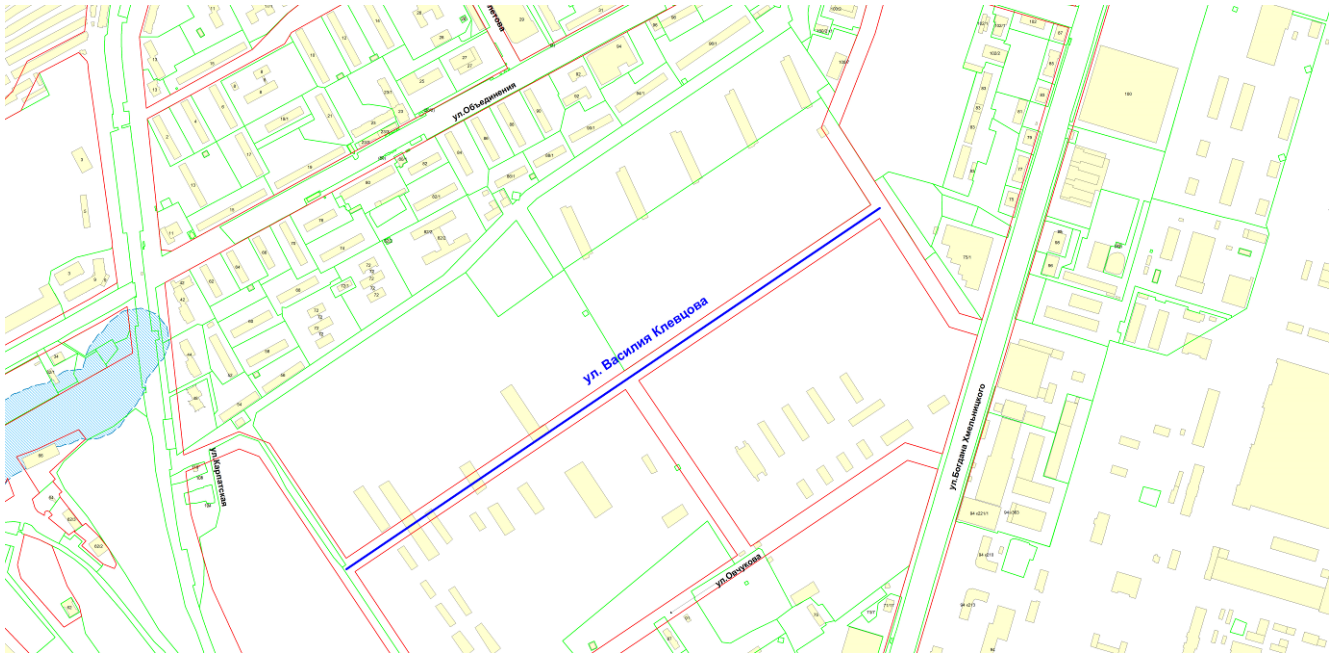
СХЕМА
расположения Красного проспекта в Калининском районе города
Новосибирска



Примечание:

- - существующий элемент планировочной структуры
- - именуемый элемент планировочной структуры

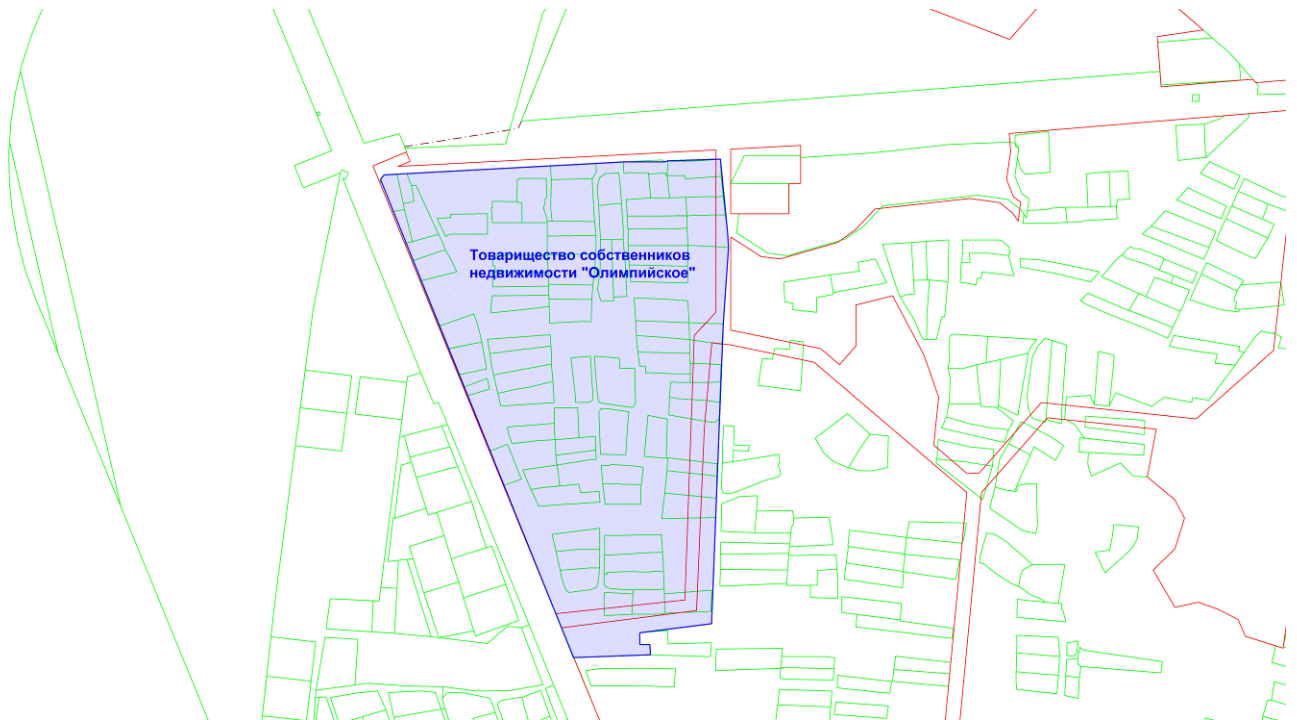
СХЕМА
расположения улицы Василя Клевцова в Калининском районе города
Новосибирска



Примечание:

- - существующий элемент планировочной структуры
- - именуемый элемент планировочной структуры

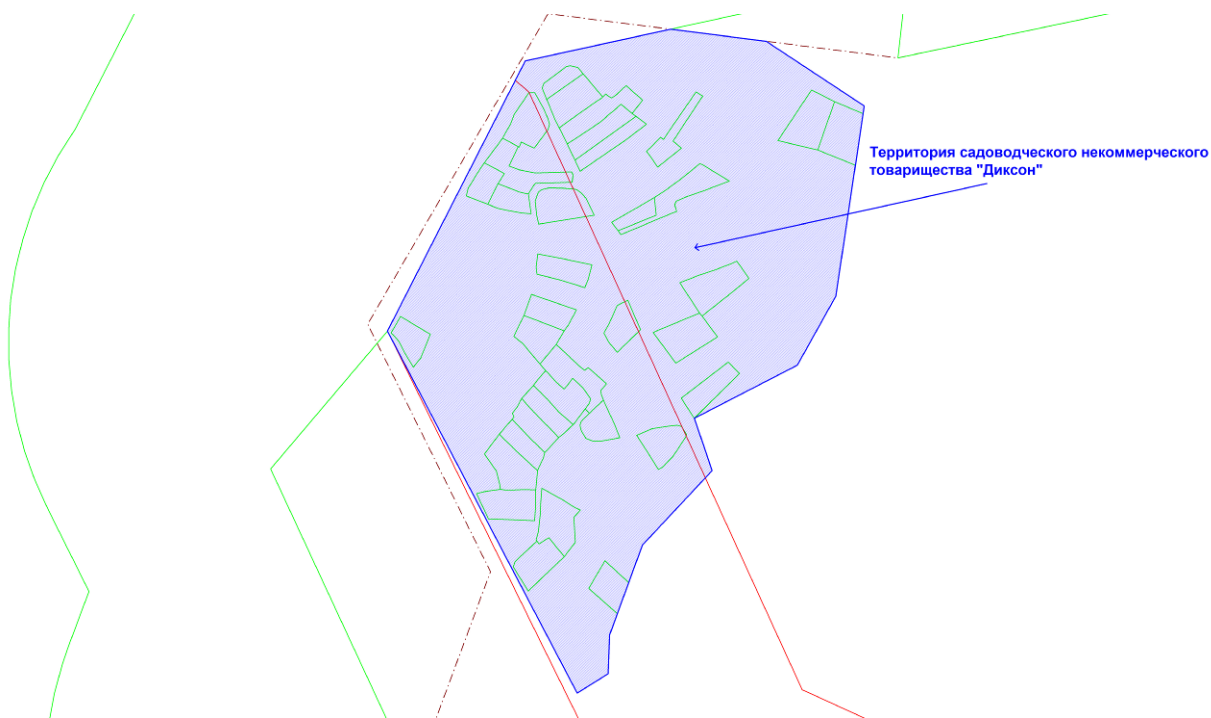
СХЕМА
расположения территории товарищества собственников недвижимости
«Олимпийское» в Калининском районе города Новосибирска



Примечание:

- - существующий элемент улично-дорожной сети
- - именуемый элемент улично-дорожной сети

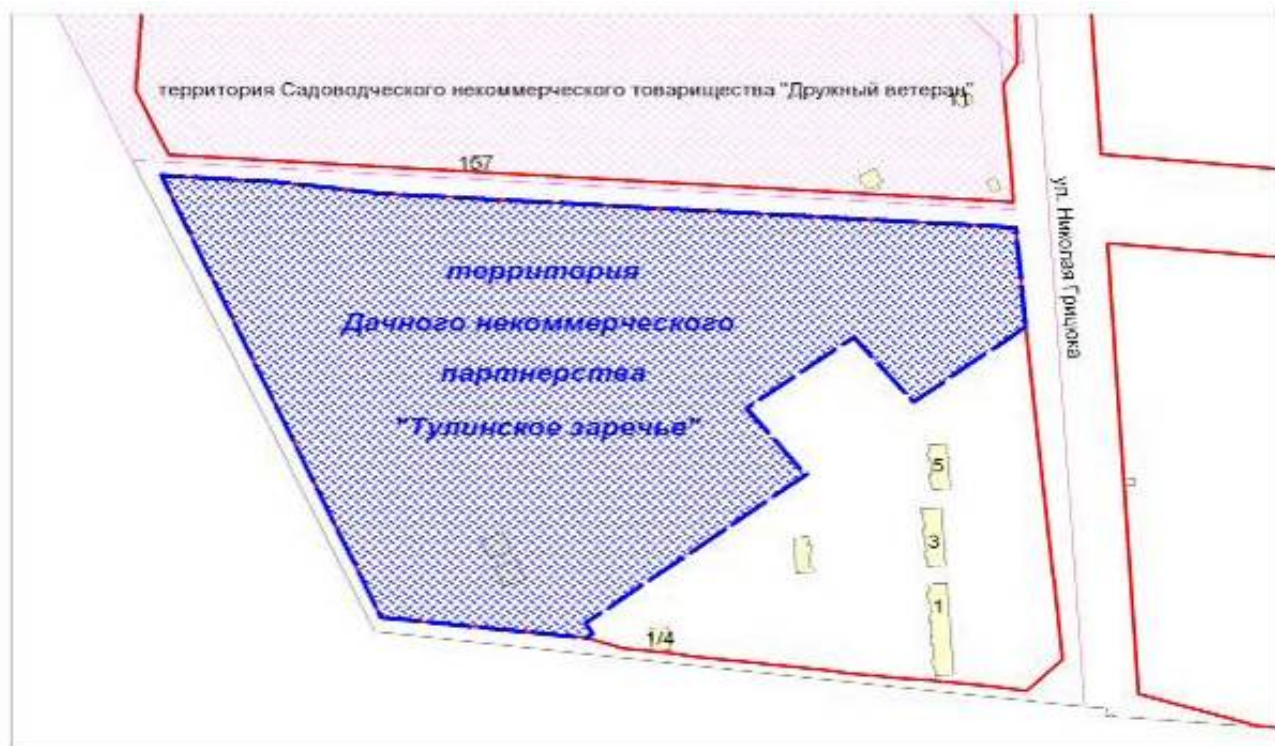
СХЕМА
расположения территории садоводческого некоммерческого товарищества
«Диксон» в Калининском районе города Новосибирска



Примечание:

- - существующий элемент планировочной структуры
- - именуемый элемент планировочной структуры

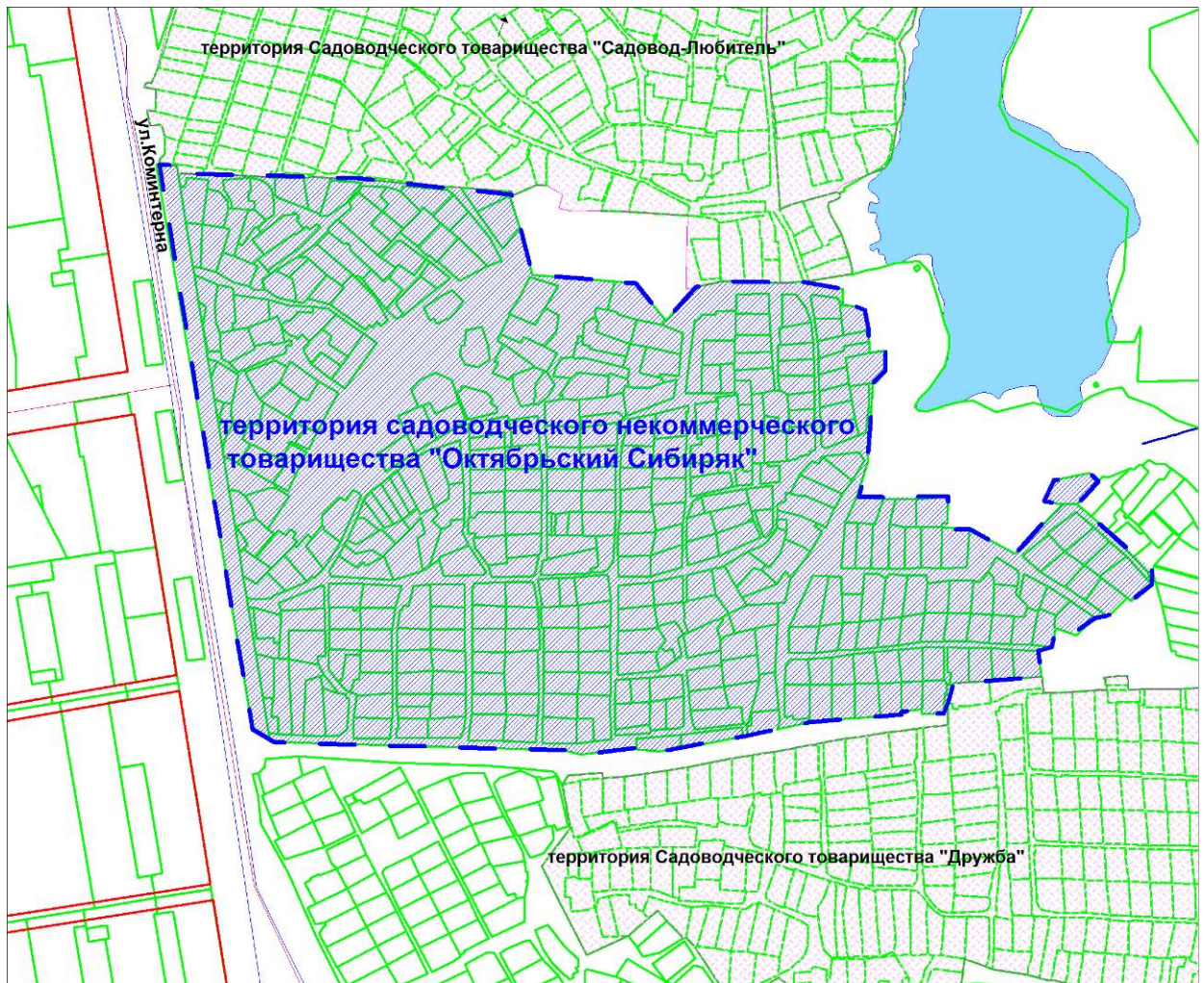
СХЕМА
расположения территории дачного некоммерческого партнерства «Тулинское
заречье» в Кировском районе города Новосибирска



Примечание:

- — — — — - существующий элемент планировочной структуры
- — — — — - именуемый элемент планировочной структуры

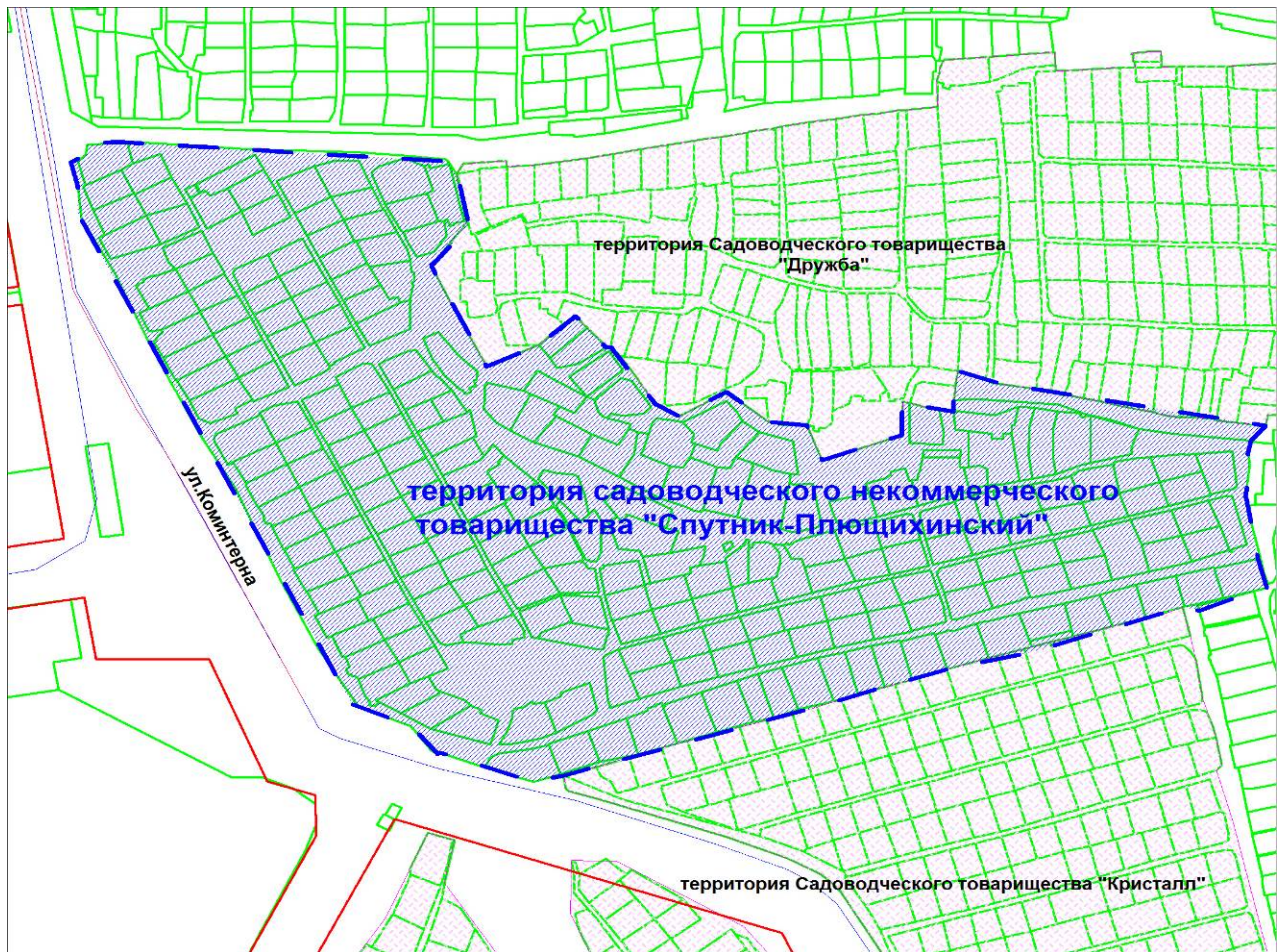
СХЕМА
расположения территории садоводческого некоммерческого товарищества
«Октябрьский Сибиряк» в Октябрьском районе города Новосибирска



Примечание:

- - существующий элемент планировочной структуры
- - - - именуемый элемент планировочной структуры

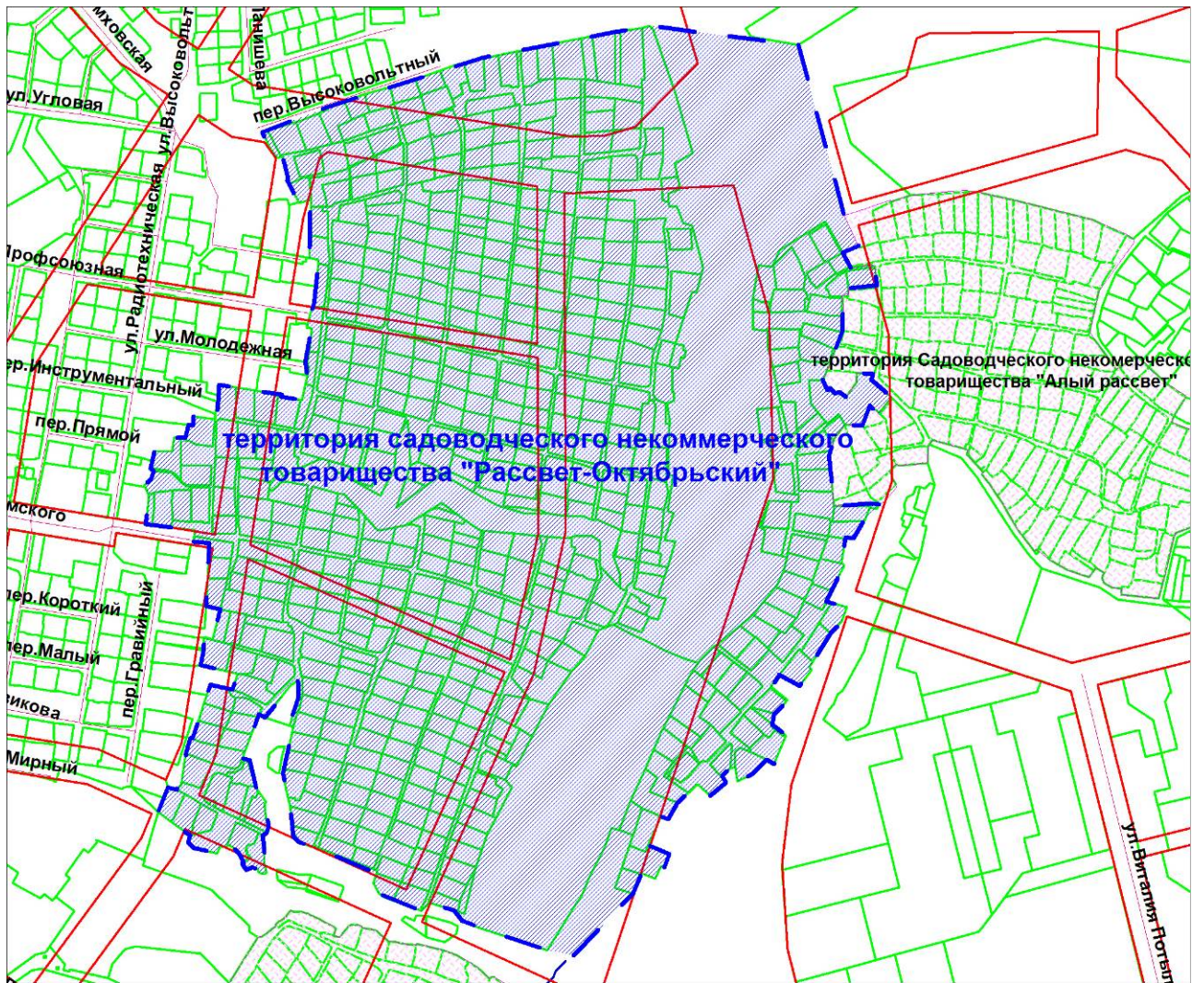
СХЕМА
расположения территории садоводческого некоммерческого товарищества
«Спутник-Плющихинский» в Октябрьском районе города Новосибирска



Примечание:

- - существующий элемент планировочной структуры
- - - - именуемый элемент планировочной структуры

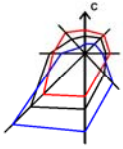
СХЕМА
расположения территории садоводческого некоммерческого товарищества
«Рассвет-Октябрьский» в Октябрьском районе города Новосибирска



Примечание:

- - существующий элемент планировочной структуры
- - - - именуемый элемент планировочной структуры

ЧЕРТЕЖ планировки территории



Условные обозначения:

— красные линии

353.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры
(номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- границы планируемой территории
- границы районов
- границы микрорайонов
- границы кварталов

Планируемые объекты капитального строительства

- ⊕ - амбулаторно-поликлиническое учреждение
- ⊕ - аптека
- ⊕ - общеобразовательная организация (общеобразовательная школа)
- ⊕ - дошкольная образовательная организация (детский сад)
- ⊕ - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- ⊕ - станция скорой медицинской помощи
- ⊕ - банк
- ⊕ - объект охраны правопорядка
- ⊕ - пожарное депо
- ⊕ - библиотека
- ⊕ - отделение связи, почта

Объекты инженерной инфраструктуры сущ. пр.

- ⊕ - котельная
- ⊕ - центральный тепловой пункт
- ⊕ - распределительный пункт
- ⊕ - канализационная насосная станция
- ⊕ - камера гашения напора

Границы зон территорий общего пользования

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона коммунальных и складских объектов
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей
- озелененные территории ограниченного пользования

Объекты транспортной инфраструктуры

- зона объектов улично-дорожной сети
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения
- улицы в жилой застройке
- проезды основные
- трамвайные пути существующие
- трамвайные пути проектируемые
- железнодорожные пути существующие
- скоростной трамвай проектируемый
- ⊕ - станции метрополитена
- T - остановки трамвая



в сторону ул. Станиславской,
выезд на Кольцевое шоссе

в сторону
площади
им. Станиславского

План размещения

нестационарного торгового объекта - торгового павильона
с адресным ориентиром ул. Демакова, 3, номер в Схеме 9.1.91.

