



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2017

№ 2304

Об условиях приватизации нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 16 с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2016 № 306 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации зданий с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 16 (далее – здания с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже зданий с земельным участком.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Волкова
2275336
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.05.2017 № 2304

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Софийская, 16 с земельным участком

1. Объектом приватизации являются нежилые здания (далее – здания), расположенные по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 16, находящиеся в собственности города Новосибирска, с земельным участком площадью 13930,0 кв. м.

| № п/п | Наименование объекта приватизации | Площадь, кв. м / протяженность, м | Вид, номер и дата государственной регистрации права | Начальная цена с налогом на добавленную стоимость, рублей | Шаг аукциона, рублей |
|--------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Нежилое здание (Склад), 1983 | 386,7 кв. м | Собственность, свидетельство о государственной регистрации права № 54АГ 722683 выдано 15.09.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области | 2570000,0 | - |
| 2 | Сооружение (Эстакада), 1985 | 125,0 м | Собственность, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.10.2016 № 54-54/001-54/001/904/2016-442/1 | 47000,0 | - |
| Итого: | | - | - | 2617000,0 | 130000,0 |

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здания и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Земельный участок, занимаемый зданиями, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права АЖ 345775 выдано 26.02.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 16.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: склады; железнодорожные пути; контрольно-пропускные пункты.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:092450:286.

Цена земельного участка – 24948000,0 рубля.

4. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости зданий и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договоров купли-продажи.

5. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости зданий и земельного участка за вычетом внесенного задатка.
