

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 15.09.2011 № 8465 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 69 от 20 сентября 2011 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведены 13 октября 2011 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Обществу с ограниченной ответственностью «СВ-5» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012690:1 площадью 0,7941 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Королева, 17а в Дзержинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012690:25, в пределах границ планируемого объекта капитального строительства.

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью Торговый дом «Сибирские Закрома» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021305:0012 площадью 0,8224 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фабричная, 31 в Железнодорожном районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:83, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:51, в пределах границ планируемого объекта капитального строительства.

3.3. Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙМАСТЕР ПЛЮС» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032155:36 площадью 0,2574 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гипсовая в Завельцовском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032155:0006;

в части уменьшения с 40 % до 25 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032155:36 площадью 0,2574 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гипсовая в Завельцовском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

3.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Тарга» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 20 % до 9 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032040:08 площадью 0,5380 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, в Завельцовском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)).

3.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Аттестационный центр «Сварка» (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041122:35 площадью 0,0786 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 9/2 в Калининском районе (зона производственных объектов с различным воздействием на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:134;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041122:134 площадью 0,1060 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 9/2 в Калининском районе (зона производственных объектов с различным воздействием на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:35, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:56, с 3 м до 2 м с северной стороны земельного участка.

3.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская мясоперерабатывающая фирма ГУРМАН» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 3 м до 0 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062105:23 площадью 0,2349 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в пределах границ планируемого объекта капитального строительства.

3.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский бетон» (на основании заявления в связи с тем, что земельный участок имеет выраженную неровную форму рельефа) в части уменьшения с 40 % до 32 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074700:0022 площадью 2,2287 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

3.8. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛОТОС» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:106 площадью 0,5052 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 247 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:111, с 3 м до 0 м со сто-

роны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:110, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:107;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:111 площадью 0,2773 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дунайская в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:5, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:106 и 54:35:074310:108.

3.9. Гаражно-строительному кооперативу «ВОСТОК-1» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, наличием на территории высоковольтной линии электропередач) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072170:33 площадью 0,1997 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Выборная в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:48.

3.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Прада Нова» (на основании заявления в связи с инженерно-геологическими условиями) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081295:3 площадью 0,4800 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Бердское шоссе, (2) в Первомайском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:0014, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:0018.

3.11. Обществу с ограниченной ответственностью «АкадемМедСтрой» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091350:83 площадью 0,8103 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Труда в Советском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны земельного участка, с 3 м до 1,5 м с южной стороны земельного участка для подземной автостоянки.

3.12. Гаражно-строительному кооперативу «Норд» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 1 м до 0 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:0:0209 площадью 0,9758 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сиреневая в Советском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с отсутствием оснований для обращения, предусмотренных пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

4.1. Капустину А. Н. (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения с 40 % до 45,32 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014035:38 площадью 0,0511 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крестьянская, 40 в Дзержинском район (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

4.2. Обществу с ограниченной ответственностью Медико-оздоровительный центр «Ваше здоровье» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 20 % до 6 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042075:2 площадью 1,0338 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича в Калининском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)).

4.3. Бересневу П. Г., Ипатьевой Т. Е. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 3 м до 0 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052050:0005 площадью 0,8499 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бетонная, 8 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

4.4. Обществу с ограниченной ответственностью «НТ» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052365:0017 площадью 0,2405 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052365:4.

4.5. Обществу с ограниченной ответственностью «ДЕЛЬТА-ПРО» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051181:0073 площадью 0,4889 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с южной стороны земельного участка.

4.6. Емельяновой К. Ю., Дрозденко С. Г., Дрозденко В. С. (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063025:11 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Танкистов, 1 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Связистов, со стороны жилого дома № 2 по 3-му пер. Танкистов;

в части увеличения с 30 % до 70 % минимального процента застройки в границах земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063025:11 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Танкистов, 1 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)).

4.7. Серову А. М. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части увеличения с 30 % до 57 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:0013 площадью 0,1109 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пл. Райсовета, 5 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

4.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Стратегия» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062530:47 площадью 0,4425 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толмачевская в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м со стороны Толмачевского шоссе.

4.9. Клеевой Л. В., Байрагдарову В. Н. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части увеличения с 40 % до 52 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074305:19 площадью 0,1345 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Нижегородская в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

4.10. Чучкаловой Я. В., Поповой В. П., Горнцовой Е. А. (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073515:15 площадью 0,0747 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толстого, 338 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073515:24, с 3 м до 2 м со стороны ул. Толстого.

4.11. Открытому акционерному обществу «Завод ТРУД» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка, невозможность выноса существующих подземных коммуникаций) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074245:163 площадью 0,2201 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 127 в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Большевицкая.

5. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с нарушением требований пункта 1 статьи 72 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также - пункта 2.7 постановления мэра города Новосибирска от 23.07.2007 № 563-а «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска» обществу с ограниченной ответственностью «Баланс» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения с 3 м до 1 м минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051725:89 площадью 0,1229 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вертковская в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1));

в части увеличения с 40 % до 64 % минимального процента застройки в границах земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051725:89 площадью 0,1229 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вертковская в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

6. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, а также – пункту 3.14 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» Авдонкиной Ю. С., Авдонкину И. Д. (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064635:0003 площадью 0,0958 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Самотечная, 1а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Самотечная, с 3 м до 2 м с северной стороны;

в части уменьшения минимального количества надземных этажей многоквартирного дома с 5 до 2 этажей в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064635:0003 площадью 0,0958 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Самотечная, 1а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 15.09.2011 № 8466 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 69 от 20 сентября 2011 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 11 октября 2011 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Рыжанковой Т.К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014475:18 площадью 0,0595 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 63 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.2. Ивановой Е.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014060:0021 площадью 0,0315 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Партизанская, 136а в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.3. Гатиной О.И., Гатину А.С., Гатину Р.С., Костюкову А.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013835:0010 площадью 0,1053 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тракторная, 38 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

3.4. Религиозной организации Ордена Римско-Католической церкви Независимый Российский Регион «Общества Иисуса» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013865:0004 площадью 0,3019 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Левитана, 38 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «культурный объект».

3.5. Юкляевской Т.Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033020:0010 площадью 0,0330 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, 106 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.6. Стребковой Л.Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042430:04 площадью 0,0830 га расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Орудийная, 2 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.7. Обществу с ограниченной ответственностью ПК «Березка» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041085:28 площадью 0,1517 га расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кочубея в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «автомойка».

3.8. Соколову В.П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052130:7 площадью 0,0452 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ильменская, 8 в Кировском

районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.9. Дерингу А.П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051605:11 площадью 0,0778 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Серафимовича, 56 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.10. Емельянову К.Ю., Дрозденко С.Г., Дрозденко В.С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063025:11 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-й пер. Танкистов, 1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

3.11. Закрытому акционерному обществу «Торговый центр Хилокский» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063645:33 площадью 7,3412 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хилокская, 9а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «склады».

3.12. Махонько Ю.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063370:13 площадью 0,0650 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бакинская, 7 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.13. Гурбанову Р.А. оглы. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063355:0023 площадью 0,0722 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 55 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

3.14. Пьяных Г.А., Великосельской Н.П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063202:01 площадью 0,0400 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Озерная, 70 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.15. Гуляевой М.Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063355:28 площадью 0,0579 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 63 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

3.16. Устюжаниной Н.С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061515:7 площадью 0,0989 га расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яринская, 95б в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.17. Общество с ограниченной ответственностью «СтройКом» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072205 площадью 0,2099 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «станция технического обслуживания».

3.18. Администрация Октябрьского района города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074122:32 площадью 0,0543 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 4-й Инюшенский, 28 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «многоквартирный малоэтажный дом».

3.19. Лазаревой Е.В., Сычевой Т.А., Зорькиной И.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073155:31 площадью 0,0656 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чехова, 120 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.20. Шапиевой З.И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072960:0025 площадью 0,0356 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 84 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.21. Черкашиной Е.Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073225:31 площадью 0,0622 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 169 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.22. Чучкаловой Я.В., Поповой В.П., Горенцовой Е.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073515:15 площадью 0,0747 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толстого, 338 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.23. Костенко С.И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071600:292 площадью 1,1670 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Труд», Гусинобродский тракт, 2 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазин промышленных товаров».

3.24. Клеевой Л.В., Байрагдарову В.Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074305:19 площадью 0,0622 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Нижегородская в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественное здание административного назначения».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Лужных С.Н., Коротких Н.А., Коротких Т.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051680:0009 площадью 0,0935 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Костычева, 52 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года, а также учитывая то, что использование земельного участка и объекта капитального строительства не является опасным для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Вяльцеву В.И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051545:01 площадью 0,0756 га, расположенного по адресу: г. Новосибирск, 1-й переулок Успенского, 16 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом», в связи с несоответствием пункту 1 статьи 247 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Черкасовой А.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061555:0026 площадью 0,0726 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 168 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.4. Огаркову Ю.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063810:11 площадью 0,0572 га расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом», в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.5. Открытому акционерному обществу «Новосибирский металлургический завод им. Кузмина» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:0101 площадью 80,2756 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная, 28 в Ленинском

районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «гостиница», в связи с несоблюдением прав и законных интересов правообладателей земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.6. Кругас И.П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072456:129 площадью 0,0595 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СТ «Инструментальщик», участок № 81 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.7. Тэппо Е.К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082222:151 площадью 0,0520 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Строитель», улица № 3 участок № 1а в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного назначения (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», в связи с несоответствием пункту 1 части 2 статьи 41 Правил землепользования и застройки города Новосибирска.

4.8. Мусаеву Р.Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:015080:0017 площадью 0,0782 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Доватора, 128 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом», в связи с несоответствием статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.9. Минаеву А.Г., Минаевой А.А., Козловской Е.А., Панченко Л.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074330:0009 площадью 0,0800 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 239 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом», в связи с несоответствием статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.10.2011

№ 9418

О резервировании земель по ул. Колхидской в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Колхидской в Ленинском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 21.07.2011 № 6383 «Об утверждении границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения по ул. Колхидской в Ленинском районе», руководствуясь статьями 11, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.10.2018 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 7483 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Колхидской в Ленинском районе (приложение).

2. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6 этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Схема резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Колхидская
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка по генплану: 7483 кв. м
Объект: детский сад

Учетный номер: 56972
Планшет м-ба 1:500 № 7258 7259



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



красная линия
границы предоставленных земельных участков
граница предварительного согласования земельного участка по генплану

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2011

№ 9460

О внесении изменений в постановление мэра от 20.07.2007 № 560 «О социально-экономической поддержке работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения»

В целях социально-экономической поддержки работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэра от 20.07.2007 № 560 «О социально-экономической поддержке работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения»:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование расходов по выплате компенсаций за проезд на муниципальном наземном общественном пассажирском транспорте и специальную одежду, обувь и инвентарь в пределах утвержденных бюджетных ассигнований отрасли «Социальная политика» на 2011 год по заявкам главного распорядителя бюджетных средств.».

1.2. Приложения 1, 2 изложить в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПЕРЕЧЕНЬ

должностей работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения, имеющих право на получение ежемесячной денежной компенсации за проезд на муниципальном наземном общественном пассажирском транспорте и размеры ежемесячной компенсации

№ п.	Должность	Количество поездок в месяц на человека, единиц	Размер ежемесячной денежной компенсации*, рублей
1	2	3	4
1	Социальный работник отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, специализированного отделения социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения»	50	665,0
2	Специалист по мобильному ориентированию, сурдопереводчик МБУ города Новосибирска по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран»	25	332,0
3	Специалист по социальной работе отделения срочного социального обслуживания, отделения профилактики безнадзорности детей муниципального учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения»	50	665,0
4	Специалист по социальной работе отделения психолого-педагогической помощи семье и детям муниципального учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения»	25	332,0

1	2	3	4
5	Медицинская сестра специализированного отделения социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения»	50	665,0
6	Медицинская сестра по массажу, инструктор ЛФК, социальный педагог, учитель-дефектолог, педагог-психолог (психолог), логопед, социальный работник, специалист по социальной работе отделения социальной реабилитации инвалидов, отделения реабилитации детей и подростков с ограниченными умственными и физическими возможностями муниципального учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения»	25	332,0
7	Педагог-психолог (психолог), специалист по социальной работе, социальный педагог отделения профилактики безнадзорности детей муниципального учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения»	25	332,0
8	Заведующий отделением срочного социального обслуживания, социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, специализированного отделения социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения»	25	332,0

Примечание: * - начисление и выплата компенсации за проезд на муниципальном наземном общественном пассажирском транспорте осуществляется за фактически отработанное время.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормы выдачи, срока использования и размера годовой денежной компенсации за специальную одежду, обувь и инвентарь работникам муниципальных учреждений социального обслуживания населения

№ п.	Должность	Наименование специальной одежды, обуви и инвентаря	Единица измерения	Норматив на человека	Срок использования, лет	Цена единицы, рублей	Размер годовой денежной компенсации*, рублей
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Социальный работник	Плащ или куртка	шт.	1	2	1712,00	856,00
		Халат хлопчатобумажный	шт.	1	1	149,80	149,80
		Обувь зимняя утепленная	пара	1	2	1605,00	802,50
		Обувь кожаная	пара	1	2	588,50	294,25
		Обувь резиновая	пара	1	2	267,50	133,75
		Обувь комнатная	пара	1	1	42,80	42,80
		Перчатки или варежки	пара	1	2	288,90	144,45
		Полотенце	шт.	1	0,5	20,33	40,66
	Итого:					4674,83	2464,21
2	Специалист по социальной работе	Плащ или куртка	шт.	1	2	1712,00	856,00
		Обувь зимняя утепленная	пара	1	2	1605,00	802,50
		Обувь резиновая	пара	1	2	267,50	133,75
	Итого:					3584,50	1792,25

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Медицинская сек- тра специализиро- ванного отделения социально-меди- цинского обслу- живания на дому граждан пожилого возраста и инва- лидов	Плащ или куртка Обувь зимняя утепленная Обувь кожаная Обувь резиновая Обувь комнатная Перчатки или варежки	шт. пара пара пара пара пара	1 1 1 1 1 1	2 2 2 2 1 2	1712,00 1605,00 588,50 267,50 42,80 288,90	856,00 802,50 294,25 133,75 42,80 144,45
	Итого:					4504,70	2273,75

Примечание: * - начисление и выплата компенсации осуществляется за фактически отработанное время.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2011

№ 9474

О награждении Дипломом мэрии города Новосибирска многодетной матери

В целях общественного признания женщины-матери и уважения к ней за воспитание и развитие детей, в соответствии с постановлением мэра города Новосибирска от 26.09.2008 № 652 «Об учреждении Диплома мэрии города Новосибирска многодетной матери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить многодетных матерей города Новосибирска Дипломом мэрии города Новосибирска многодетной матери и выплатить единовременное вознаграждение (приложение).

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска:

2.1. Организовать работу по вручению Дипломов мэрии города Новосибирска многодетной матери и выплате единовременного вознаграждения.

2.2. Обеспечить выплату единовременного вознаграждения многодетным матерям, награжденным Дипломом мэрии города Новосибирска многодетной матери.

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществить финансирование департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска в размере 785000,0 рублей для выплаты единовременного денежного вознаграждения многодетным матерям города Новосибирска за счет средств городской целевой программы «Дети и город» на 2009 – 2011 годы, принятой решением Совета депутатов города Новосибирска от 15.10.2008 № 1072, в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на 2011 год и принятых бюджетных обязательств по заявкам главного распорядителя бюджетных средств - департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.10.2011 № 9474

СПИСОК
многодетных матерей к награждению Дипломом мэрии
города Новосибирска многодетной матери

№ п.	Фамилия, имя, отчество	Количество детей	Диплом	Сумма единовременного денежного вознаграждения, рублей	Район города
1	2	3	4	5	6
1	Кузьмина Галина Александровна	12	Диплом I степени	60000,0	Заяльцовский
2	Лесина Ольга Леонидовна	11	Диплом I степени	55000,0	Октябрьский
3	Белова Любовь Владимировна	4	Диплом II степени	20000,0	Ленинский
4	Бояркина Елена Владимировна	6	Диплом II степени	30000,0	Первомайский
5	Власова Ольга Алексеевна	6	Диплом II степени	30000,0	Ленинский
6	Вологина Татьяна Ивановна	4	Диплом II степени	20000,0	Октябрьский
7	Гоменюк Елена Анатольевна	4	Диплом II степени	20000,0	Октябрьский
8	Казакова Елена Николаевна	4	Диплом II степени	20000,0	Октябрьский
9	Козлова Любовь Кузьминична	6	Диплом II степени	30000,0	Калининский
10	Кононенко Зинаида Андреевна	7	Диплом II степени	35000,0	Кировский
11	Коротасва Елена Владимировна	7	Диплом II степени	35000,0	Железнодорожный
12	Кохан Любовь Викторовна	6	Диплом II степени	30000,0	Калининский

1	2	3	4	5	6
13	Кротова Елена Александровна	8	Диплом II степени	40000,0	Первомайский
14	Макаренко Татьяна Анатолевна	4	Диплом II степени	20000,0	Калининский
15	Медведева Ольга Александровна	5	Диплом II степени	25000,0	Калининский
16	Рафшнайдер Галина Васильевна	5	Диплом II степени	25000,0	Ленинский
17	Сенотрусова Ирина Николаевна	6	Диплом II степени	30000,0	Ленинский
18	Скоробогатова Надежда Евстафиевна	5	Диплом II степени	25000,0	Центральный
19	Толкунова Лариса Владимировна	4	Диплом II степени	20000,0	Заельцовский
20	Уварова Алина Федоровна	4	Диплом II степени	20000,0	Советский
21	Федорова Галина Николаевна	4	Диплом II степени	20000,0	Центральный
22	Хамова Вера Григорьевна	5	Диплом II степени	25000,0	Ленинский
23	Цечоева Ася Хажбулатовна	7	Диплом II степени	35000,0	Дзержинский
24	Чернова Татьяна Геннадьевна	5	Диплом II степени	25000,0	Советский
25	Шиляева Ирина Викторовна	6	Диплом II степени	30000,0	Первомайский
26	Юкляевская Галина Ивановна	5	Диплом II степени	25000,0	Дзержинский
27	Юрова Ирина Федотовна	7	Диплом II степени	35000,0	Советский
Итого:		157		785000,0	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2011

№ 9484

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2011 № 6030 «О создании координационного Совета мэрии города Новосибирска по вопросам охраны окружающей среды и экологической безопасности на территории города Новосибирска»

В целях совершенствования деятельности координационного Совета мэрии города Новосибирска по вопросам охраны окружающей среды и экологической безопасности на территории города Новосибирска, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2011 № 6030 «О создании координационного Совета мэрии города Новосибирска по вопросам охраны окружающей среды и экологической безопасности на территории города Новосибирска»:

1.1. Ввести в состав координационного Совета мэрии города Новосибирска по вопросам охраны окружающей среды и экологической безопасности на территории города Новосибирска:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Домрачева Валерия Геннадьевича | - председателя правления Новосибирского регионального отделения Общественной организации «Российская экологическая независимая экспертиза» (по согласованию); |
| Сидоренко Ивана Леонидовича | - депутата Совета депутатов города Новосибирска (по согласованию); |
| Тарасова Александра Валерьевича | - депутата Совета депутатов города Новосибирска (по согласованию). |

1.2. В подпункте 4.1 Положения о координационном Совете мэрии города Новосибирска по вопросам охраны окружающей среды и экологической безопасности на территории города Новосибирска после слова «Совета» дополнить словами «в количестве 25 человек».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2011

№ 9494

Об организации работы по проверке сведений, представленных молодыми семьями для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.05.2011 № 215-п «О долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области на 2011 – 2015 годы», постановлением Губернатора Новосибирской области от 26.12.2005 № 678 «Об утверждении Порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, для расчета располагаемого дохода и расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания гражданина малоимущим на территории Новосибирской области», в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрациям районов города Новосибирска при приеме документов в соответствии с пунктами 15, 15.1, 17 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы», подтверждать достаточность доходов молодых семей либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, проводить проверку сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 15 либо 15.1 правил, и принимать в десятидневный срок с даты предоставления этих документов решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы с последующим письменным уведомлением молодой семьи в пятидневный срок.

2. Признать утратившим силу постановление мэра от 14.03.2007 № 160 «Об организации работы по проверке сведений, предоставленных молодыми семьями для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Ксензова А. Е.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2011

№ 9500

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения мобильных объектов

В целях оптимизации, повышения качества предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения мобильных объектов, в соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5600,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения мобильных объектов (приложение).
2. Администрациям районов города Новосибирска обеспечить предоставление муниципальной услуги в соответствии с утвержденным административным регламентом предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения мобильных объектов.
3. Администрации Калининского района города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения мобильных объектов на официальном сайте города Новосибирска.
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
5. Ответственность за исполнение постановления возложить на глав администраций районов города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 14.10.2011 № 9500

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по согласованию
размещения мобильных объектов**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения мобильных объектов (далее - административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 10.12.2010 № 5600 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения мобильных объектов (далее – муниципальная услуга), а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги, порядок обжалования заявителями решений и действий (бездействия) должностных лиц и принимаемых ими решений при предоставлении муниципальной услуги.

1.3. Муниципальная услуга по согласованию размещения мобильных объектов предоставляется физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении на территории города Новосибирска мобильного объекта, и их представителям (далее – заявитель).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: согласование размещения мобильных объектов.

2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется структурными подразделениями (территориальными органами) мэрии города Новосибирска - администрациями районов города Новосибирска (далее - администрация района), на территории которых планируется разместить мобильный объект.

2.3. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, адресах электронной почты структурных подразделений администраций районов (далее - отдел) приводится в приложении 1 и размещена на официальном сайте города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является:
выдача паспорта мобильного объекта (приложение 2);
отказ в согласовании размещения мобильного объекта.

2.5. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 15 рабочих дней со дня поступления заявления в администрацию района.

2.6. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:
Конституцией Российской Федерации от 12.12.93 («Российская газета», 1993, № 237);
Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 2003, № 202);
решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска» («Вечерний Новосибирск», 2006, № 44);
решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.06.2011 № 403 «О Порядке размещения нестационарных объектов на территории города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2011, № 46).

2.7. Перечень документов для предоставления муниципальной услуги.

2.7.1. Для предоставления муниципальной услуги заявитель направляет (представляет) в администрацию района заявление о согласовании размещения мобильного объекта (приложение 3) и прилагает следующие документы:

план размещения мобильного объекта, с даты изготовления которого до даты регистрации заявления прошло не более трех месяцев;

эскиз мобильного объекта (для летних кафе);

копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копию документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копию устава (для юридического лица).

2.7.2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами города Новосибирска, представляются следующие документы:
копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города по налоговым платежам;

справка департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска об отсутствии задолженности перед бюджетом города по неналоговым платежам.

Документы, указанные в настоящем подпункте, заявитель имеет право представить по собственной инициативе.

2.8. Заявителю отказывается в приеме заявления и документов, если:
не представлены документы, указанные в подпункте 2.7.1;
представлены документы, которые по форме и (или) содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;
заявление и документы не поддаются прочтению;
заявление и документы представлены лицом, не уполномоченным представлять интересы заявителя.

2.9. Заявителю отказывается в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

несоответствие размещения мобильного объекта требованиям нормативных актов по безопасности движения транспорта, санитарным, экологическим и иным требованиям действующего законодательства, муниципальных правовых актов города Новосибирска;

документы содержат недостоверные сведения.

2.10. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.11. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги - 30 минут.

2.12. Максимальный срок регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.13. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в помещениях, которые оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой охраны и соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

С целью информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве и должности работников, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями.

Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационным стендом.

Информационный стенд располагается в доступном месте и содержит следующие информационные материалы:

исчерпывающую информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);

текст административного регламента с приложениями;

место расположения, график работы, номера телефонов, адреса официального сайта города Новосибирска и электронной почты отдела администрации района,

где заинтересованные лица могут получить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

выдержки из нормативных правовых актов по наиболее часто задаваемым вопросам.

На территории, прилегающей к зданию, в котором расположены помещения, используемые для предоставления муниципальной услуги, оборудуются парковочные места для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее трех – для транспортных средств инвалидов.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

2.14. Информирование проводится специалистами отдела в двух формах: устно (лично или по телефону) и письменно.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично в часы приема специалисты отдела подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

При невозможности для специалиста отдела самостоятельно ответить на поставленные вопросы, в связи с тем что подготовка ответа требует дополнительного изучения, заявителю предлагается один из трех вариантов действий:

изложить обращение в письменной форме;

назначить другое удобное для заявителя время для консультации;

получить ответ в течение трех рабочих дней по контактному телефону, указанному заявителем.

Письменное информирование осуществляется при получении обращения заявителя о предоставлении письменной консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги. Ответ на обращение готовится в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения в администрации района. Работник, ответственный за рассмотрение обращения, обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, готовит письменный ответ по существу поставленных вопросов.

Письменный ответ подписывается главой администрации района (заместителем главы администрации района, ответственным за предоставление муниципальной услуги), содержит фамилию и номер телефона исполнителя и направляется по почтовому адресу, указанному в обращении.

2.15. Показатели доступности муниципальной услуги:

возможность обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги посредством личного обращения в администрацию района либо путем направления заявления в письменной форме с документами, необходимыми для получения муниципальной услуги, посредством почтового отправления, электронным отправлением;

доступность информирования заявителя;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

Показатели качества предоставления муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приводится в приложении 4.

3.1. Прием заявления и документов на получение муниципальной услуги

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя с письменным заявлением и документами, необходимыми для получения муниципальной услуги.

3.1.2. Специалист администрации района, ответственный за прием заявления с документами (далее – специалист по приему заявления):

проверяет правильность заполнения заявления и наличие приложенных к заявлению документов, указанных в подпункте 2.7.1;

удостоверяется, что:

фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их регистрации в соответствии с документом, удостоверяющим личность, наименования юридических лиц, их местонахождение указаны полностью;

в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, документы не имеют повреждений;

в день принятия заявления осуществляет регистрацию в журнале регистрации заявлений;

делает отметку о приеме документов на втором экземпляре заявления, передает экземпляр заявления с отметкой заявителю.

3.1.3. При отсутствии документов, указанных в подпункте 2.7.1, в случае несоответствия представленных документов установленным требованиям, специалист по приему заявления устно уведомляет заявителя о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и меры по их устранению.

Если недостатки, препятствующие приему документов, допустимо устранить в ходе приема, они устраняются незамедлительно.

Если такие недостатки невозможно устранить в ходе приема, заявителю отказывается в приеме заявления и документов и разъясняется право при укомплектовании пакета документов обратиться повторно за предоставлением муниципальной услуги.

3.1.4. Заявитель имеет право направить заявление с приложенными документами почтовым отправлением.

Документы, поступившие почтовым отправлением, регистрируются в день их поступления в администрацию района.

3.1.5. При отсутствии документов, указанных в подпункте 2.7.1, в случае несо-

ответствия представленных документов установленным требованиям, специалист по приему заявления в течение 14 рабочих дней со дня регистрации поступившего почтовым отправлением заявления и приложенных документов направляет заявителю уведомление об отказе в приеме заявления и документов с обоснованием причин отказа.

3.1.6. Результатом выполнения административной процедуры является прием заявления и приложенных документов на получение муниципальной услуги или отказ в приеме заявления и документов заявителя.

Максимальная продолжительность административной процедуры не должна превышать 20 минут.

3.2. Рассмотрение документов на установление наличия права на получение муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по проверке документов на установление наличия права на получение муниципальной услуги является передача заявления и приложенных документов специалистом по приему заявления в отдел.

3.2.2. Заявление и приложенные документы передаются в отдел специалисту по рассмотрению заявления в день их приема.

3.2.3. Специалист по рассмотрению заявления:

осуществляет проверку представленных заявителем документов, указанных в подпункте 2.7.1;

запрашивает в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и приложенных документов в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах документы, указанные в подпункте 2.7.2;

передает представленные документы на рассмотрение в комиссию по вопросам размещения мобильных объектов, создаваемую приказом главы администрации района (далее – районная комиссия).

3.2.4. Заявление с приложенными документами в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации в администрации района рассматривается районной комиссией либо возвращается заявителю в случае несоответствия требованиям, предусмотренным подпунктом 2.7.1.

3.2.5. Результатом выполнения административной процедуры является установление наличия права на получение муниципальной услуги или установление отсутствия права на получение муниципальной услуги.

3.2.6. Рассмотрение заявления и приложенных документов на установление наличия права на получение муниципальной услуги осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента поступления заявления и приложенных документов.

3.3. Принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовка и выдача результата предоставления муниципальной услуги

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги является наличие права либо отсутствие права на получение муниципальной услуги.

3.3.2. По итогам рассмотрения заявления с приложенными документами районная комиссия принимает решение о согласовании размещения мобильного объекта с указанием срока его размещения либо об отказе в согласовании размещения мобильного объекта.

3.3.3. Решение районной комиссии о согласовании размещения мобильного объекта либо об отказе в согласовании размещения мобильного объекта оформляется протоколом. Секретарь районной комиссии передает копию протокола в отдел.

При принятии районной комиссией решения о согласовании размещения мобильного объекта администрация района в течение пяти рабочих дней со дня его принятия оформляет и выдает заявителю паспорт мобильного объекта (приложение 2).

При принятии районной комиссией решения об отказе в согласовании размещения мобильного объекта районная комиссия в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляет заявителю отказ в согласовании размещения мобильного объекта с обоснованием причин отказа, выписку из протокола заседания районной комиссии и возвращает приложенные к заявлению документы.

3.3.4. Специалисты отдела осуществляют регистрацию выданных паспортов мобильных объектов в книге учета выданных паспортов мобильных объектов (приложение 5) и в электронном виде.

3.3.5. Максимальный срок осуществления административной процедуры не должен превышать пяти рабочих дней.

3.3.6. Результатом административной процедуры по принятию решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги является выдача заявителю паспорта мобильного объекта либо отказ в согласовании размещения мобильного объекта.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением административного регламента, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием в ходе предоставления муниципальной услуги решений осуществляется заместителем главы администрации района, ответственным за предоставление муниципальной услуги.

4.3. Контроль осуществляется путем проведения должностным лицом, осуществляющим организацию работы по предоставлению муниципальной услуги, проверок соблюдения и исполнения специалистами административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

4.4. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и установление нарушений прав заявителей, принятие решений об устранении соответствующих нарушений.

4.5. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги приказом главы администрации района создается комиссия.

Периодичность проведения проверок носит плановый (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и высказываются предложения по их устранению.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.6. По результатам проведения проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок обжалования действий (бездействия) должностного лица и (или) принимаемого им решения при предоставлении муниципальной услуги

5.1. Заявитель имеет право на обжалование действий (бездействия) должностного лица и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги и исполнения административного регламента.

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются действия (бездействие) и решения должностных лиц, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.3. Заявитель имеет право обжаловать действия (бездействие) должностных лиц, а также принимаемые ими решения при предоставлении муниципальной услуги во внесудебном порядке главе администрации района, обратившись с жалобой в письменной (устной) форме лично или направив жалобу по почте.

5.4. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, посредством обращения в администрацию района в письменной либо устной форме.

5.5. Жалоба заявителя в письменной форме должна содержать следующую информацию:

наименование органа, должность, фамилию, имя и отчество специалиста, решение, действия (бездействие) которого обжалуются;

фамилию, имя, отчество заявителя (наименование юридического лица), которым подается жалоба;

суть обжалуемого решения, действия (бездействия);

личную подпись и дату.

К жалобе могут быть приложены копии документов, подтверждающих изложенную в ней информацию. В таком случае в жалобе приводится перечень прилагаемых к ней документов.

5.6. В рассмотрении жалобы заявителю отказывается по следующим основаниям:

если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, о чем сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, заявителю направляется сообщение о недопустимости злоупотребления правом;

если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю многократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, заявителю направляется уведомление о прекращении переписки по данному вопросу;

если в жалобе не указаны фамилия заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

5.7. Жалоба заявителя рассматривается в течение 30 дней со дня поступления в администрацию района.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы глава администрации района принимает решение об удовлетворении требований заявителя либо об отказе в удовлетворении требований, о чем заявителю дается ответ в письменной форме.

5.9. Если в результате рассмотрения жалоба признана обоснованной, то принимается решение об осуществлении действий по факту, изложенному в жалобе, и применении мер дисциплинарной ответственности к должностному лицу, допустившему нарушения в ходе предоставления муниципальной услуги.

Если в ходе рассмотрения жалоба признана необоснованной, заявителю направляется уведомление об отказе в рассмотрении жалобы с указанием причин, по которым в ее удовлетворении отказывается.

5.10. Заявитель имеет право обжаловать действия (бездействие) должностных лиц, а также принимаемые ими решения в ходе предоставления муниципальной услуги в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.11. Заявитель имеет право обратиться в суд с заявлением об оспаривании решения, действия (бездействия) должностных лиц, принятого (осуществляемого) в ходе предоставления муниципальной услуги и исполнения административного регламента, в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно о нарушении его прав и свобод:

физические лица имеют право обратиться по своему усмотрению в федеральный суд общей юрисдикции по месту жительства или по месту нахождения администрации района;

юридические лица, индивидуальные предприниматели имеют право обратиться в Арбитражный суд Новосибирской области.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по согласованию размещения
мобильных объектов

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах структурных подразделений администраций районов города Новосибирска, адресах электронной почты

№ п.	Наименование структурного подразделения	Место нахождения	График работы	Справочные телефоны, адрес электронной почты
1	2	3	4	5
1	Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Дзержинского района города Новосибирска	630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, каб. 336	Понедельник: с 14.00 до 18.00 час.	227-57-64, GGoncharova@admnsk.ru
2	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Железнодорожного района города Новосибирска	630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 57, каб. 306	Понедельник – пятница: с 9.00 до 12.00 час.; с 14.00 до 17.00 час.	227-58-87 227-59-22, NGolubkina1@admnsk.ru
3	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Завельцовского района города Новосибирска	630049, г. Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук, 272/4, каб. 6, 7, 8, 10, 11	Понедельник: с 15.00 до 18.00 час.; четверг: с 9.00 до 12.00 час.	227-55-46 227-55-48, VZakharevich@admnsk.ru
4	Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Калининского района города Новосибирска	630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 2, каб. 16	Понедельник: с 14.00 до 18.00 час.; пятница: с 9.00 до 12.00 час.	276-00-50, SPetkova@admnsk.ru

1	2	3	4	5
5	Отдел архитектуры и строительства администрации Кировского района города Новосибирска	630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 18, каб. 215, 217	Вторник, четверг: с 15.00 до 17.30 час.	227-48-25 227-48-64, lkolyshева@admnsk.ru
6	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Ленинского района города Новосибирска	630108, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, каб. 307	Вторник: с 9.00 до 12.30 час.; среда: с 15.00 до 17.30 час.	354-73-55 354-74-23, vgerter@admnsk.ru
7	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Октябрьского района города Новосибирска	630102, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, каб. 414, 422, 423	Вторник, четверг: с 10.00 до 12.00 час.	266-61-50, LKozlova@admnsk.ru
8	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Первомайского района города Новосибирска	630046, г. Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, каб. 107, 109	Четверг: с 15.00 до 18.00 час.	338-32-43 337-48-92, asindeev@admnsk.ru
9	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Советского района города Новосибирска	630090, г. Новосибирск, пр. Академика Лаврентьева, 14, каб. 208, 209, 211	Понедельник, вторник: с 10.00 до 12.00 час.; с 14.00 до 17.00 час.	333-20-62 333-38-65 333-32-27, SGlushkova@admnsk.ru
10	Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Центрального района города Новосибирска	630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33а, каб. 21	Понедельник – пятница: с 10.00 до 13.00 час.; с 14.00 до 17.00 час.	223-17-49 223-42-28, Inevskaja@admnsk.ru

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по согласованию размещения
мобильных объектов

ПАСПОРТ
мобильного объекта

От _____

№ _____

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) _____

Ф. И. О. руководителя _____

Мобильный объект: _____

Площадь земельного участка, занимаемого мобильным объектом, кв. м _____

Целевое назначение _____

Срок действия паспорта: с _____ по _____

Приложение: план размещения мобильного объекта.

Глава администрации _____

района города Новосибирска _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по согласованию размещения
мобильных объектов

Главе администрации _____

района города Новосибирска

(инициалы, фамилия)

Ф. И. О. руководителя (представителя)

организации, Ф. И. О. физического лица

(представителя физического лица)

почтовый адрес: _____

тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу согласовать размещение мобильного объекта _____

(указать вид мобильного объекта)

согласно прилагаемому плану размещения на земельном участке площадью _____

_____ кв. м по адресу: _____

для _____

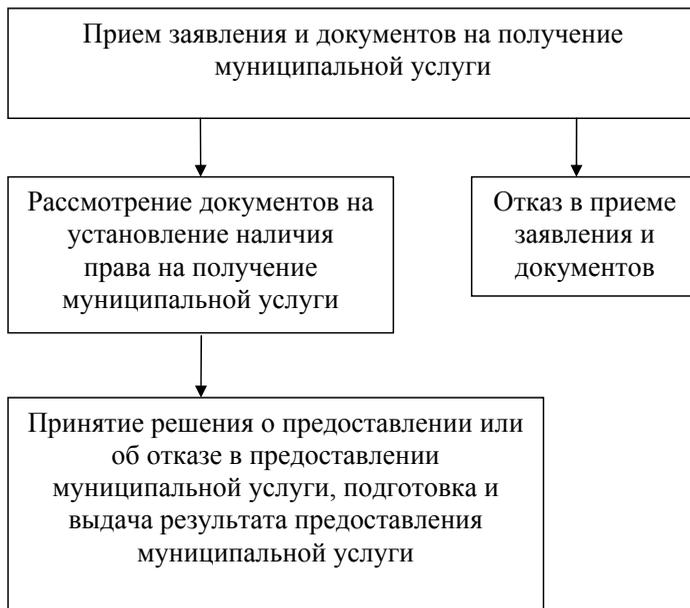
(указать целевое назначение и срок размещения)

« _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись заявителя)

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по согласованию размещения
мобильных объектов

БЛОК-СХЕМА
предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения
мобильного объекта



Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по согласованию
размещения мобильных объектов

КНИГА УЧЕТА
выданных паспортов мобильных объектов

№ п.	Дата выдачи паспорта	Наименование организации, Ф. И. О. индивидуального предпринимателя	Вид объекта	Площадь, кв. м	Адрес расположения	Ассортимент	Срок действия паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении открытого аукциона 22 ноября 2011 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 23.03.2011 № 2448.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

Предмет торгов: право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ.

1. Гусинобродское шоссе, Октябрьский район. Площадь – 21080 кв. м Разрешенное использование – выставочные центры и комплексы; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры; стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов). Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 06.06.2011 №4669. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 14.10.2011 №9485. Кадастровый номер – 54:35:071590:28.

На земельном участке находятся самовольно размещенные металлические контейнеры, принадлежащие неустановленным лицам.

Начальный размер годовой арендной платы – 16 444 000 рублей; задаток – 4 000 000 рублей; шаг аукциона – 650 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства (зона действия ПС 110 кВ Волочаевская) с нагрузкой 2190 кВт (потребители II категории, в том числе 500 кВт - потребители I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка, комплектация, монтаж и наладка двух ячеек в ЗРУ-10кВ в ОРУ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная и ОРУ-110 кВ ПС 110 кВ Волочаевская (№ 9 и № 27);
- строительство распределительного пункта;
- строительство сетей 10 кВ от ПС 110 кВ Волочаевская до проектируемого РП;
- строительство (установка) двухтрансформаторной подстанции;
- строительство сетей 10 кВ от проектируемого РП до проектируемой ТП;

- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;
- установка автономного источника питания потребителей I категории

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 27.07.2013 года.¹

Теплоснабжение объектов возможно осуществить от источника ТЭЦ-5 при условии развития магистральных тепловых сетей и выполнения застройщиком соответствующих технических условий, ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго»:

- подключение объектов с устройством центрального теплового пункта (ЦТП) в центре располагаемой застройки или с устройством ИТП в каждом здании по независимой схеме и закрытой схемой ГВС;

- проектирование и строительство теплотрассы диаметром по расчету к ЦТП (ИТП) с точкой подключения в ТК-0805 на теплотрассе 2ду600мм по ул. Лазурная;

- организация учета потребляемого тепла в ИТП (ЦТП). Технические условия получить в Дирекции по сбыту тепловой энергии ОАО «СИБЭКО»;

- параметры теплоносителя в ТК-0805 для проектирования принять: $P_n/P_{06}=10,5/6,8$ кгс/см²; $T_n/T_{06}=150/80$ °С; линия статического давления ТЭЦ-5 – 235 м.

После подключения теплотрассы по ул. Лазурная на ПНС-11 параметры теплоносителя в ТК-0805 составят:

$P_n/P_{06}=6,0/1,0$ кгс/см²; $T_n/T_{06}=150/80$ °С; линия статического давления ТЭЦ-5 – 235 м.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.08.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 1,94 куб. м/час (46,55 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 2,083 куб. м/час (50,0 куб. м/сут.)

- к водопроводу $D=600$ мм в существующем колодце;

- к канализации $D=300$ мм по Гусинобродскому шоссе в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.07.2013 года.¹

Согласносанитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.001227.10.11 от 08.10.2011 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

2. ул. Вилюйская, Октябрьский район. Площадь – 1343 кв. м Разрешенное использование – под строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянками. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 30.04.2008 №7218-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 30.04.2008 №7218-р. Кадастровый номер –54:35:072205:52.

На земельном участке находятся разрушенные здания.

Начальный размер годовой арендной платы – 404 000 рублей; задаток – 100 000 рублей; шаг аукциона – 20 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 155,3 кВт (потребители II категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка третьего автотрансформатора 220/110/10 кВ мощностью 200 МВА на ПС 220 кВ Восточная с проведением объема работ по реконструкции строительной части и ошиновки в ОРУ 220 кВ и 110 кВ. Реконструкция защит 1 АТ (3-го автотрансформатора). Замена масляных В-220 и В-110 1 АТ на баковые элегазовые с заменой разъединителей в этих ячейках на разъединители с моторными приводами;
- строительство или установка двухтрансформаторной подстанции;
- установка и оборудование одной ячейки КСО с вакуумным выключателем в РУ-10 кВ РП 1270-П (яч. № 24) на II СШ-10 кВ указанного РП;
- строительство сетей 10 кВ от РП 1270-П до проектируемой ТП;
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты ориентировочно составят не менее 246 млн. рублей (точнее затраты будут определены после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 15.04.2013 года.¹

Теплоснабжение объекта (с нагрузкой 0,23 Гкал/ч) возможно осуществить от источника ТЭЦ-5 при условии развития магистральных тепловых сетей от источника ТЭЦ-5 в необходимом объеме, а также выполнения застройщиком мероприятий в соответствии с техническими условиями, ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго»:

- после включения в инвестиционную программу ОАО «НГТЭ» на 2012-2016 г. мероприятия по реконструкции теплотрассы по ул. Выборная внести плату за подключение в объеме соответствующем подключаемой нагрузке;
- подключение объекта предусмотреть с устройством индивидуального теплового пункта (ИТП) по независимой схеме. Горячее водоснабжение предусмотреть от водонагревателей ГВС, установленных в собственном ИТП;
- запроектировать и построить теплотрассу диаметром по расчету к ИТП с точкой подключения в ТК-0911 на теплотрассе 2du500мм по ул. Выборная.
- организовать учет потребляемого тепла в ИТП. Технические условия получить в Дирекции по сбыту тепловой энергии ОАО «СИБЭКО»;
- параметры теплоносителя в ТК-1 для проектирования принять: $P_n/P_{ог} = 11,0/9,5$ кгс/см²; $T_n/T_{ог} = 150/70$ °С; линия статического давления ТЭЦ-5 – 235 м.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.09.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с расходом воды 0,73 куб. м/час (17,52 куб. м/сут), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,83 куб. м/час (20,0 куб. м/сут) возможно:

- к водопроводу Д=500 мм по ул. Выборная в проектируемом или существующем колодце;

- к канализации Д=500 мм по ул. Выборная в проектируемом или существующем колодце через КНС.

Срок действия настоящих технических условий, выданных МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», заканчивается 07.07.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.002208.12.10 от 06.12.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

3. ул. Вилюйская, Октябрьский район. Площадь – 3170 кв. м Разрешенное использование – под строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянками. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 30.04.2008 №7219-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 30.04.2008 №7219-р. Кадастровый номер –54:35:072205:51.

Начальный размер годовой арендной платы – 954 000 рублей; задаток – 200 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 155,3 кВт (потребители II категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка третьего автотрансформатора 220/110/10 кВ мощностью 200 МВА на ПС 220 кВ Восточная с проведением объема работ по реконструкции строительной части и ошиновки в ОРУ 220 кВ и 110 кВ. Реконструкция защит 1 АТ (3-го автотрансформатора). Замена масляных В-220 и В-110 1 АТ на баковые элегазовые с заменой разъединителей в этих ячейках на разъединители с моторными приводами;

- строительство или установка двухтрансформаторной подстанции;

- установка и оборудование одной ячейки КСО с вакуумным выключателем в РУ-10 кВ РП 1270-П (яч. № 24) на П СШ-10 кВ указанного РП;

- строительство сетей 10 кВ от РП 1270-П до проектируемой ТП;

- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты ориентировочно составят не менее 246 млн. рублей (точнее затраты будут определены после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 15.04.2013 года.¹

Теплоснабжение объектов возможно осуществить от источника ТЭЦ-5 при условии развития магистральных тепловых сетей от источника ТЭЦ-5 в необходимом объеме, а также выполнения застройщиком мероприятий в соответствии техническими условиями, ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго»:

- после включения в инвестиционную программу ОАО «НГТЭ» на 2012-2016 г. мероприятий по реконструкции теплотрассы по ул. Выборная внести плату за подключение в объеме соответствующем подключаемой нагрузке;

- подключение объекта предусмотреть с устройством индивидуального теплового пункта (ИТП) по независимой схеме. Горячее водоснабжение предусмотреть от водонагревателей ГВС, установленных в собственном ИТП;

- запроектировать и построить теплотрассу диаметром по расчету к ИТП с точкой подключения в ТК-0911 на теплотрассе 2ду500мм по ул. Выборная.

- организовать учет потребляемого тепла в ИТП. Технические условия получить в Дирекции по сбыту тепловой энергии ОАО «СИБЭКО»;

- параметры теплоносителя в ТК-1 для проектирования принять: $P_{\text{н}}/P_{\text{об}}=11,0/9,5$ кгс/см²; $T_{\text{н}}/T_{\text{об}}=150/70$ °С; линия статического давления ТЭЦ-5 – 235 м.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 15.09.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с расходом воды 1,74 куб. м/час (41,88 куб. м/сут), при максимальной нагрузке в точке подключения 1,87 куб. м/час (45,0 куб. м/сут) возможно:

- к водопроводу $D=500$ мм по ул. Выборная в проектируемом или существующем колодце;

- к канализации $D=500$ мм по ул. Выборная в проектируемом или существующем колодце через КНС.

Срок действия настоящих технических условий, выданных МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», заканчивается 07.07.2013 года.¹

Согласносанитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.002216.12.10 от 06.12.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

4. ул. Пархоменко, Ленинский район. Площадь – 7550 кв. м Разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками.

Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 14.06.2011 №5042. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 17.10.2011 №9525. Кадастровый номер – 54:35:064720:16.

На земельном участке находятся самовольно размещенные металлические гаражи, принадлежащие неустановленным лицам.

Начальный размер годовой арендной платы – 3 811 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 150 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства (зона действия ПС 110 кВ Ересная) с нагрузкой 295 кВт (потребитель II категории, в том числе 40 кВт - потребитель I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20). Объем работ по данному мероприятию определить при проектировании;
- реконструкция ВЛ 110 кВ Комсомольская – Тулинская (Ч-1,2);
- строительство одной отдельностоящей двухтрансформаторной ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
- строительство сетей 10 кВ для питания ТП (через распределительные сети 10 кВ РП-27);
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;
- установка автономного источника питания.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО, на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 10.08.2013 года.¹

Теплоснабжение объектов возможно осуществить от источника ТЭЦ-3 при условии развития магистральных тепловых сетей в необходимом объеме (в т. ч. реконструкция 1-го Ленинского вывода от ТЭЦ-3) и выполнения застройщиком соответствующих технических условий, ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго»:

- подключение объектов с устройством ИТП по зависимой схеме с закрытой схемой ГВС;
- проектирование и строительство теплотрассы диаметром по расчету к ИТП с точкой подключения в ТК-1505 на теплотрассе 2dy500мм по ул. Связистов;
- организация учета потребляемого тепла в ИТП. Технические условия получить в Дирекции по сбыту тепловой энергии ОАО «СИБЭКО»;
- параметры теплоносителя в ТК-1505 для проектирования принять: $P_{\text{н}}/P_{\text{ог}}=8,8/4,6$ кгс/см²; $T_{\text{н}}/T_{\text{ог}}=150/70$ °С; линия статического давления ТЭЦ-3 – 127 м.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 08.08.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 4,07 куб. м/час (97,7 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 4,17 куб. м/час (100,0 куб. м/сут.)

- к водоводу Д=300 мм по ул. Пархоменко в существующем колодце;
- к канализации внутриквартальной Д=400 мм в существующем колодце или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 25.07.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению №54.НС.01.000.Т.001240.10.11 от 08.10.2011 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

5. ул. Пархоменко, Ленинский район. Площадь – 5789 кв. м Разрешенное использование – многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 14.06.2011 №5041. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 17.10.2011 №9526. Кадастровый номер – 54:35:000000:666.

На земельном участке находятся самовольно размещенные металлические гаражи, принадлежащие неустановленным лицам.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 922 000 рублей; задаток – 800 000 рублей; шаг аукциона – 140 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства (зона действия ПС 110 кВ Ересная) с нагрузкой 200 кВт (потребитель II категории, в том числе 30 кВт - потребитель I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 – Тулинская с отпайками (К-19,20). Объем работ по данному мероприятию определить при проектировании;
- реконструкция ВЛ 110 кВ Комсомольская – Тулинская (Ч-1,2);
- строительство одной отдельностоящей двухтрансформаторной ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
- строительство сетей 10 кВ для питания ТП (через распределительные сети 10 кВ РП-27);
- строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;
- установка автономного источника питания.

Затраты будут определены в соответствии с действующим тарифом, утвержденным в департаменте по тарифам НСО, на момент подачи заявки правообладателем земельного участка.

Срок действия данных технических условий заканчивается 10.08.2013 года.¹

Теплоснабжение объектов возможно осуществить от источника ТЭЦ-3 при условии развития магистральных тепловых сетей в необходимом объеме (в т. ч. реконструкция 1-го Ленинского вывода от ТЭЦ-3) и выполнения застройщиком соответствующих технических условий, ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго»:

- подключение объектов с устройством ИТП по зависимой схеме с закрытой схемой ГВС;

- проектирование и строительство теплотрассы диаметром по расчету к ИТП с точкой подключения в ТК-1505 на теплотрассе 2dy500мм по ул. Связистов;

- организация учета потребляемого тепла в ИТП. Технические условия получить в Дирекции по сбыту тепловой энергии ОАО «СИБЭКО»;

- параметры теплоносителя в ТК-1505 для проектирования принять: $P_{\text{н}}/P_{\text{ог}}=8,8/4,6$ кгс/см²; $T_{\text{н}}/T_{\text{ог}}=150/70$ °С; линия статического давления ТЭЦ-3 – 127 м.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 08.08.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 3,157 куб. м/час (75,7 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 3,33 куб. м/час (80,0 куб. м/сут.)

- к водоводу $D=300$ мм по ул. Пархоменко в существующем или проектируемом колодце;

- к канализации внутриквартальной $D=400$ мм в существующем колодце или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 25.07.2013 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.001244.10.11 от 08.10.2011 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

Условия оплаты по земельным участкам (п.1–5): Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за первые два года действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором равномерными ежемесячными платежами в течение одного года с даты подписания договора сторонами. Арендная плата за третий год действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором в течение третьего года действия договора равномерными ежеквартальными платежами.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пункту 1: не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пунктам 2–5: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения торгов.

Договор о задатке заключается в срок по 17.11.2011.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 18.11.2011. Реквизиты счета для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска ИНН 5411100120 КПП 540601001 счет получателя 40302810100045000002

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

Форма заявки на участие в торгах: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений: заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 728 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона **по 18.11.2011** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пункту 1: Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ о полномочиях исполнительного органа юридического лица, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, выписка из Единого Государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна в течение 10 дней) – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 2–5: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней) – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна в течение 10 дней) – для индивидуальных предпринимателей, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 717, **22 ноября 2011 года** в 09:45. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 728 в срок не позднее 21 ноября 2011 года до 12.00 часов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время, для этого им предоставляются копия топоосновы, план границ земельного участка и дополнительные ориентиры.

С подробными техническими условиями ОАО СИБЭКО, ОАО «Сибирьгазсервис», МУП «Горводоканал», результатами инженерно-геологических работ (по земельным участкам для жилищного строительства), предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), в каб. 728.

Дата, время и место проведения торгов: 22 ноября 2011 года в 10:00, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов: г.Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717, **22 ноября 2011 года.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение).

Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование по всем земельным участкам определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП «Горводоканал» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в сутки 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в сутки 16 172,0 руб. (без НДС).

¹Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП «Горводоканал». Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр обслуживания клиентов с целью выдачи более деталь-

ных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены после предоставления правообладателем земельного участка в ЗАО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на сайте мэрии города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, раздел: «Экономика». Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Председатель комиссии по организации
и проведению торгов в сфере земельных
отношений, начальник департамента
земельных и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск

№ _____

« ____ » _____ 2010 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____** заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ **(прописью) кв.м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*) и кадастровом паспорте (*приложение 2 к Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка являются неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: **для строительства**

_____.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с « ____ » _____ года по « ____ » _____ года.

Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ № ____ (далее *Протокол*) составляет _____ **(прописью) рублей.**

Арендная плата за три года действия *Договора* составляет сумму _____ **(прописью) рубль.**

2.2. *Арендатор* обязан оплатить арендную плату по *Договору* в размере _____ **(прописью) рублей**, определенную из общей суммы арендной платы за три года действия *Договора* за вычетом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющего _____ **(прописью) рублей** _____

_____ (указываются условия оплаты в соответствии с извещением о проведении открытого аукциона)

на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области **КБК 74011105010040000120**.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.1.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке*

и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

4.2.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

4.2.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

4.2.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (за исключением многоквартирных домов) принять меры к оформлению прав на земельный участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор аренды* может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. С момента заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящий *Договор* считается прекращенным.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.6. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. настоящего *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

Арендатор обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от *Договора*.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. *Арендатор* обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить *Арендодателя* о государственной регистрации перехода права собственности на объекты (объект) недвижимости, расположенные (ый) на земельном участке, от *Арендатора* к другому лицу (лицам).

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.2. *Договора*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендатора*.

Договор составлен на ___ листах и подписан в 3 экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска

_____ ,
(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____ ,
(дата проведения)

я, _____
(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе по _____

_____ (продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)
земельного участка, с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____
(стоимость, арендную плату за весь _____

_____ срок действия договора аренды)

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____
(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

2. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____

(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

(дата проведения)

(наименование организации)

в лице _____

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____

заявляет об участии в аукционе по _____
(указывается документ, дата, номер) (продаже в собственность, продаже права на

_____ земельного участка, с кадастровым номером _____,

_____ заключение договора аренды)

площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____

(стоимость, арендную плату за весь

_____ земельного участка.

срок действия договора аренды)

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчета-ми расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта купли-продажи (договора аренды) земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

Подпись, ФИО _____

м.п.

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска отменяет аукционы по продаже:

- нежилого помещения (Магазин) по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Никитина, 13 (площадь 864,5 кв. м.), объявленный на 27 октября 2011 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 27 сентября 2011 № 71 и на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru;

- помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 197 (площадь 2954,0 кв. м.), объявленный на 15 ноября 2011 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 30 сентября 2011 № 73 и на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

- помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 7-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 11 (площадь 1031,5 кв. м.), объявленный на 06 декабря 2011 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 9 сентября 2011 № 66 и на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Начальник управления доходов от
имущества мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и
ценных бумаг

О. С. Лобанова

Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска отменяет аукционы, объявленные на 15 ноября 2011 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. по продаже следующих объектов недвижимости:

- Нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Тухачевского, 21, площадью 422,8 кв. м.;
- Нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Тухачевского, 21, площадью 1680,8 кв. м.;
- Сооружения – Склад инертных материалов – 1-этажное с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Тухачевского, 21, площадью 1158,6

Начальник департамента земельных
и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Начальник отдела приватизации и
ценных бумаг

О. С. Лобанова

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	3
Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	11
Правовые акты мэрии города Новосибирска	17
Постановления	18
О резервировании земель по ул. Колхидской в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	18
О внесении изменений в постановление мэра от 20.07.2007 № 560 «О социально-экономической поддержке работников муниципальных учреждений социального обслуживания населения»	20
О награждении Дипломом мэрии города Новосибирска многодетной матери	25
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2011 № 6030 «О создании координационного Совета мэрии города Новосибирска по вопросам охраны окружающей среды и экологической безопасности на территории города Новосибирска»	28
Об организации работы по проверке сведений, представленных молодыми семьями для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы	29
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию размещения мобильных объектов	31
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	47
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	48

СПИСОК
мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215

	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 5
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Сейфулиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 47
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102

17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а

	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Нешумов С.И. - председатель, Ширнин А.А., Асанцев Д.В., Тыргышный А.Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 78. 18.10.2011 г. Заказ № 377. Тираж 1000 экз.