



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.08.2018

№ 3040

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.07.2018 № 2698 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 14.09.2018 в 15.00 час. собрание участников публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе» (далее – проект) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Бакулова Екатерина Ивановна | – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Гончаров Андрей Александрович | – глава администрации Кировского района города Новосибирска; |
| Демченко Татьяна Юрьевна | – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида Ивановна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга Владимировна | – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Новокшонов Сергей Михайлович | – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию); |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Прудникова Ксения Андреевна | – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор Александрович | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города. |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, 5 этаж, холл; администрация Кировского района города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, кабинет 215.

6.5. В течение срока, указанного в пункте 6 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.08.2018 № 3040

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования от ул. Немировича-Данченко вдоль дамбы Октябрьского моста в границах проекта планировки, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе (приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10103 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе» в части территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе.

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

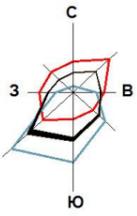
Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби,
планируемой магистральной улицей непрерывного движения,
планируемой магистральной улицей общегородского
значения непрерывного движения, дамбой
Октябрьского моста, в Кировском районе

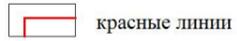
1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-



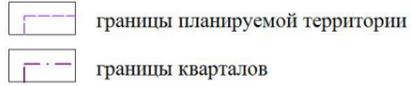
Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной
береговой линией реки Оби, планируемой
магистральной улицей непрерывного движения,
планируемой магистральной улицей общегородского
значения непрерывного движения, дамбой
Октябрьского моста, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ
планировки территории

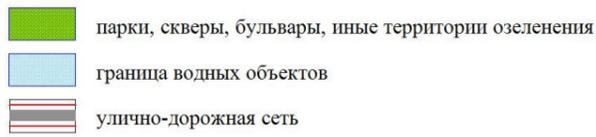
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы существующих и планируемых элементов
планировочной структуры

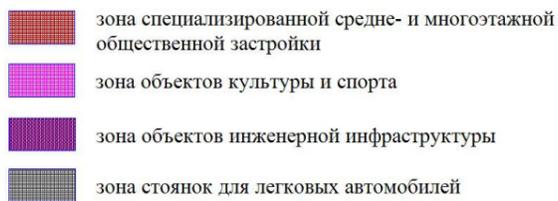


Территории общего пользования

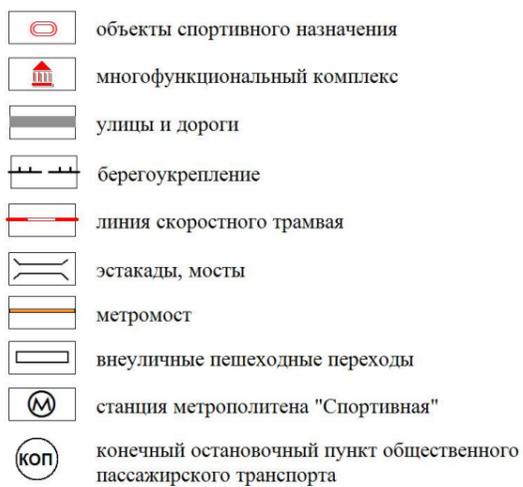


082.хх.хх.хх
номера элементов планировочной структуры (номер
планируемой территории, номер района, номер
микрорайона, номер квартала)

Границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства



Объекты капитального строительства (планируемые)



Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 137 га.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, разработанного на период до 2030 года, Местными нормативами градостроительного проектирования на территории города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

2. Размещение объектов федерального значения

Объекты федерального значения на планируемой территории отсутствуют, размещение новых не предусмотрено.

3. Размещение объектов регионального значения

Существующие объекты регионального значения отсутствуют.

Проектом планировки предусматривается размещение объектов регионального значения – многофункциональной ледовой арены.

4. Размещение объектов местного значения

Существующие объекты местного значения отсутствуют. Проектом планировки предусмотрено размещение следующих объектов местного значения: футбольный стадион, многофункциональный комплекс.

5. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Планируемая территория ограничена:
с северо-запада - дамбой Октябрьского моста;
с запада – планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения;
с юго-востока – планируемой магистральной улицей непрерывного движения;

с востока – береговой линией реки Оби.

Планируемая территория входит в состав Западного планировочного района (левобережная прибрежная зона), основными градоформирующими факторами которого являются:

поэтапное освоение прибрежных территорий реки Оби;
развитие общественно-деловых, рекреационных, спортивных зон и комплексов, формирующих систему общегородского центра с размещением значимых (уникальных) объектов в пространстве прибрежной полосы как главных композиционных элементов в системе набережных реки Оби;

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения вдоль реки Оби как элемента перспективного транспортного каркаса, обеспечивающего связь существующих и проектируемых мостовых переходов через реку Обь между собой с организацией предмостовых транспортных развязок, в комплексе с мероприятиями по инженерной подготовке территорий и сооружением защитной дамбы-набережной;

перспективный автомобильный мост через реку Обь.

Особенностью планируемой территории является ее непосредственное примыкание к береговой линии реки Оби, выполняющей роль главной композиционной оси и эмоционально-эстетической доминанты архитектурного образа города. Именно это определяет ее особую градостроительную роль и значение в формировании панорамы застройки, системы набережных, рекреационных и парковых зон этой части левобережья города Новосибирска.

Проектом планировки предусмотрено строительство спортивного комплекса, который будет включать в себя ледовый дворец спорта, стадион, многофункциональный комплекс, спортивный парк вдоль реки. Предусмотрены территории для организации стоянок для посетителей, разворота и отстоя общественного транспорта. Проектируемая станция метро Спортивная разгрузит улично-дорожную сеть, повысит доступность и привлекательность объектов спорта и культуры, рекреационных зон и близлежащих жилых районов (жилые комплексы

«Панорама», «Радужный каскад»).

Эффективное использование ценного рекреационного и архитектурно-художественного потенциала планируемой территории возможно при комплексном подходе к решению следующих первоочередных проблем:

создание оптимальных транспортно-пешеходных связей, связывающих ее с городским транспортным каркасом, в перспективе – со станцией Спортивная;

осуществление специальных мероприятий по инженерно-техническому обеспечению (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), а также благоустройству, включая рекультивацию, повышение вертикальных отметок участка, и других мер по исключению подтопления помещений.

Планируемая территория мало освоена на данный момент, в северной части застроена индивидуальными жилыми домами. Отсутствует улично-дорожная сеть.

Планируемая территория не обеспечена инженерными коммуникациями по всем видам инженерно-технического обустройства, транзитные магистральные сети общегородского значения проходят по смежным участкам на значительном удалении и на вертикальных отметках, превышающих фактический уровень отметок земли планируемой территории.

Кроме того, учитывая существующие значения вертикальных отметок земли, при размещении здесь объектов капитального строительства необходимо проведение соответствующих мероприятий, в том числе по инженерной подготовке территории в целях ее благоустройства и исключения угрозы подтопления (повышение вертикальных отметок земли, размещение зданий на подиумах, искусственных террасах).

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки территории отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

кварталов (на планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из восьми кварталов, ограниченных красными линиями: 081.01.00.01, 081.01.00.02, 081.01.00.03, 081.01.00.04, 081.01.00.05, 081.01.00.06, 081.01.00.07);

территорий общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожной сети.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона объектов культуры и спорта;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона объектов инженерной инфраструктуры.

Баланс планируемого использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
1	Общая площадь планируемой территории	137	100
2	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	7,79	6
3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	79,86	58
3.1	Парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения	43,79	32
3.2	Зона объектов культуры и спорта	36,07	26
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	48,75	35
4.1	Зона улично-дорожной сети	37,52	26
4.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	6,24	5
4.3	Зона стоянок для легковых автомобилей	4,99	4
5	Водные объекты	0,6	1

Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона объектов культуры и спорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона стоянок для легковых автомобилей:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей;

Зона объектов инженерной инфраструктуры

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона объектов улично-дорожной сети:

проектом планировки не предполагается размещение объектов капитально-го строительства, кроме линейных.

6. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

На планируемой территории размещение объектов капитального строительства жилого назначения не предусматривается.

На планируемой территории размещение объектов капитального строительства производственного назначения не предусматривается.

На расчетный срок проектом планировки предлагается размещение футбольного стадиона на 15000 зрителей и сопутствующих спортивных сооружений в кварталах 081.01.00.02, 081.01.00.04;

многофункционального комплекса (магазины, офисные помещения, развлекательные заведения) в квартале 081.01.00.03;

многофункциональной ледовой арены на 10000 зрителей, предназначенной для проведения матчей (в том числе международного уровня), соревнований по фигурному катанию, соревнования по силовым единоборствам и по игровым видам спорта, тренировочных процессов и культурно-массовых мероприятий в квартале 081.01.00.01;

станции метрополитена Спортивная Ленинской линии;

парковки, многоярусных гаражей в квартале 081.01.00.03

На расчетный срок предусматривается строительство объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий; автомобильного моста через реку Обь.

7. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено с магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 3,13 км;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 1,00 км;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 7,42 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 11,55 км.

Плотность улично-дорожной сети - 8,43 км/кв. км.

В местах пересечений с магистральными улицами общегородского значения непрерывного движения проектом планировки предлагаются многоуровневые транспортные развязки.

Пешеходное движение по тротуарам и велосипедные дорожки предусматривается по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения, магистральным улицам районного значения транспортно-пешеходным.

Пешеходные переходы через магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения осуществляются в разных уровнях с проезжей частью по эстакадным переходам. Кроме того, предусмотрен пешеходный надземный переход в составе станций метрополитена.

Структура общественного пассажирского транспорта планируемой территории получает дальнейшее развитие:

дополняются маршруты наземного общественного пассажирского транспорта – автобуса;

предусмотрено строительство метро и линии скоростного трамвая на обособленном полотне;

развитие транспортно-пересадочного узла «Спортивный».

8. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры.

8.1. Система ливневой канализации

Проектом планировки предусматривается строительство ливневой канализации закрытого типа по магистральным улицам общегородского и районного значения со сбросом ливневых вод на очистные сооружения и только после их очистки выпуск в реку Обь. Размещение очистных сооружений предусмотрено в другом планировочном районе выше по течению реки за железнодорожным мостом.

8.2. Система водоснабжения

Расчетное количество воды на район составляет 4,4 тыс. куб. м/сутки.

Проектом предусматривается централизованная кольцевая система сетей водоснабжения, подключаемая от городского водовода по ул. Ватутина.

Прокладка магистральных водоводов планируется в створе улиц и дорог и в специальных технических коридорах на застраиваемых участках земли. На территории существующей застройки предусматривается замена существующих сетей в зависимости от степени износа сетей и очередности строительства (реконструкции).

8.3. Система канализации

Проектом предусматривается обеспечение централизованной системой водоотведения объектов коммунального, общественно-делового и спортивного назначения, расположенных на планируемой территории, со сбросом стоков в про-

ектируемые канализационно-насосные станции и перекачкой в городскую канализацию.

8.4. Система теплоснабжения

Теплоснабжение планируемой территории предусмотрено от существующих магистральных сетей теплоснабжения для объектов I этапа строительства (многофункциональная ледовая арена), от проектируемой газовой котельной для II этапа строительства.

8.5. Проектируемая система газоснабжения

Для подключения проектируемой котельной предусматривается строительство газопровода низкого давления от существующей газораспределительной станции.

8.6. Система электроснабжения

В проекте предусмотрена централизованная система электроснабжения расчетной мощностью электропотребления 75,3 МВт/час, в том числе:

в коммунальной зоне района планируется разместить подстанцию (далее – ПС) ПС 220 кВ «Стартовая», для этого зарезервирован земельный участок. Подключение ПС 220 кВ осуществляется отпайкой от кабельной линии электропередач (далее – КЛ) КЛ 220 кВ, идущей по Оловозаводскому мосту через реку Обь. Технический коридор для прохода КЛ 220 кВ к ПС «Стартовая» предусмотрен вдоль берега реки Оби;

от ПС «Стартовая» до коммунальной зоны спортивного комплекса прокладывается сеть КЛ 110 кВ, к которой подключается проектируемая ПС 110/10 кВ с автотрансформаторами мощностью не менее 63 МВА;

разводящая сеть КЛ 10 кВ выполнена от ПС 110/10 кВ по всему планировочному району для подключения трансформаторной подстанции (далее – ТП) ТП 10/0,4 кВ. Подключение и мощность ТП предполагается выполнить на стадии рабочего проектирования.

8.7. Защита планируемой территории от подтопления

Для обеспечения защиты планируемой территории от подтопления 1 %-ным паводком проектом планировки предусмотрено строительство системы защитных дамб, набережных, а также осуществление строительства объектов капитального строительства на отметках выше уровня подтопления.

9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Основные технико-экономические показатели развития
планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2018 год	2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория	га	137,00	137,00
1.1	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	0,00	7,79
1.2	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	136,40	79,86
1.2.1	Парки, скверы, бульвары и иные территории озеленения	га	136,40	44,43
1.2.2	Зона объектов культуры и спорта	га	0,00	35,43
1.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	0,00	48,75
1.3.1	Зона улично-дорожной сети	га	0,00	37,52
1.3.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,00	7,38
1.3.3	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,00	4,99
1.4	Водные объекты	га	0,6	0,6
2	Транспортная инфраструктура	га		
2.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,00	11,55
2.1.2	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	0,00	3,13
2.1.3	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	0,00	1,00
2.1.4	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	0,00	7,42
2.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	0,00	8,43

Приложение 3
к проекту планировки террито-
рии, ограниченной береговой
линией реки Оби, планируемой
магистральной улицей непре-
рывного движения, планируе-
мой магистральной улицей об-
щегородского значения непре-
рывного движения, дамбой Ок-
тябрьского моста, в Кировском
районе

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории

I этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

1) объекты инженерной инфраструктуры:

распределительный пункт, центральный тепловой пункт в квартале 081.01.00.01;

строительство сетей водоснабжения;

строительство сетей водоотведения;

строительство сетей электроснабжения;

строительство сетей ливневой канализации;

2) объекты транспортной инфраструктуры:

строительство дорожного полотна протяженностью 2,21 км;

строительство станции метрополитена Спортивная;

3) объекты капитального строительства общественно-делового и иного на-
значения:

строительство многофункциональной ледовой арены на 10000 зрителей в квартале 081.01.00.01.

Срок реализации I этапа – 2023 год.

II этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

1) объекты инженерной инфраструктуры:

распределительный пункт, центральный тепловой пункт, газовая котельная;

строительство сетей водоснабжения;

строительство сетей водоотведения;
строительство сетей электроснабжения;
строительство сетей газоснабжения;
строительство сетей ливневой канализации;

2) объекты транспортной инфраструктуры:

строительство дорожного полотна протяженностью 15,0 км;

строительство автомобильного моста через реку Обь;

3) объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

строительство футбольного стадиона на 15000 зрителей и сопутствующих объектов;

строительство многофункционального комплекса.

Срок реализации II этапа – 2030 год.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования от ул. Немировича-Данченко вдоль дамбы Октябрьского моста в границах проекта планировки, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
2. Чертеж межевания территории (приложение 2).

Приложение 1

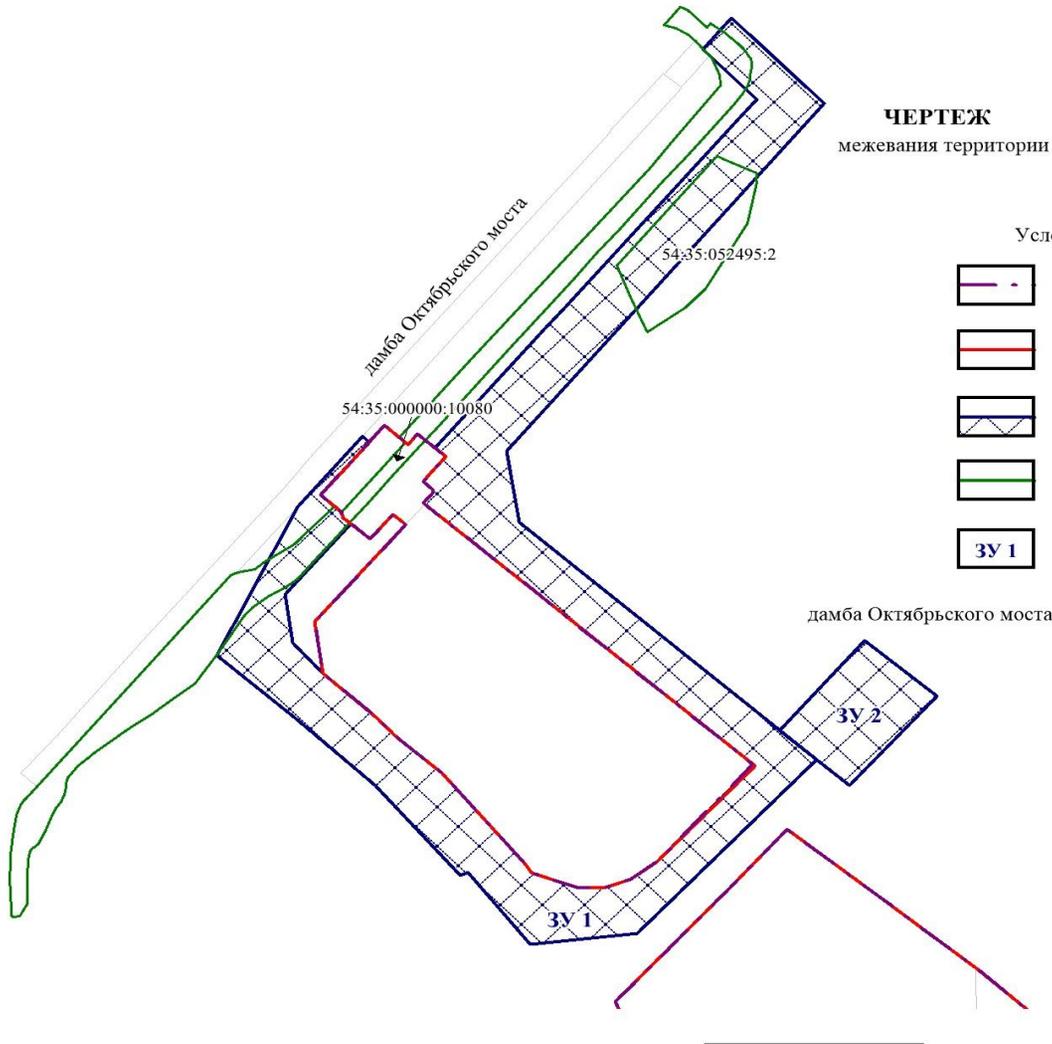
к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования от ул. Немировича-Данченко вдоль дамбы Октябрьского моста в границах проекта планировки, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	54:35:052495	земельные участки (территории) общего пользования	12,8404	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 160а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052495:2, 54:35:000000:10080, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	54:35:052495	земельные участки (территории) общего пользования	1,5190	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 160б	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования от ул. Немировича-Данченко вдоль дамбы Октябрьского моста в границах проекта планировки, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе



ЧЕРТЕЖ
межевания территории

Условные обозначения



граница элемента планировочной структуры



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования



границы изменяемого земельного участка



условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

дамба Октябрьского моста

наименование элемента улично-дорожной сети