



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 31.07.2017

№ 3643

О проекте межевания территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – транспортной развязки на пересечении Бердского шоссе и ул. Одоевского в Первомайском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10114 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе», от 20.11.2014 № 10195 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе», от 06.05.2016 № 1790 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – транспортной развязки на пересечении Бердского шоссе и ул. Одоевского в Первомайском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной

перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 31.07.2017 № 3643

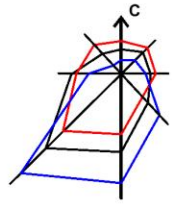
## ПРОЕКТ

межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – транспортной развязки на пересечении Бердского шоссе и ул. Одоевского в Первомайском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

---

**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**

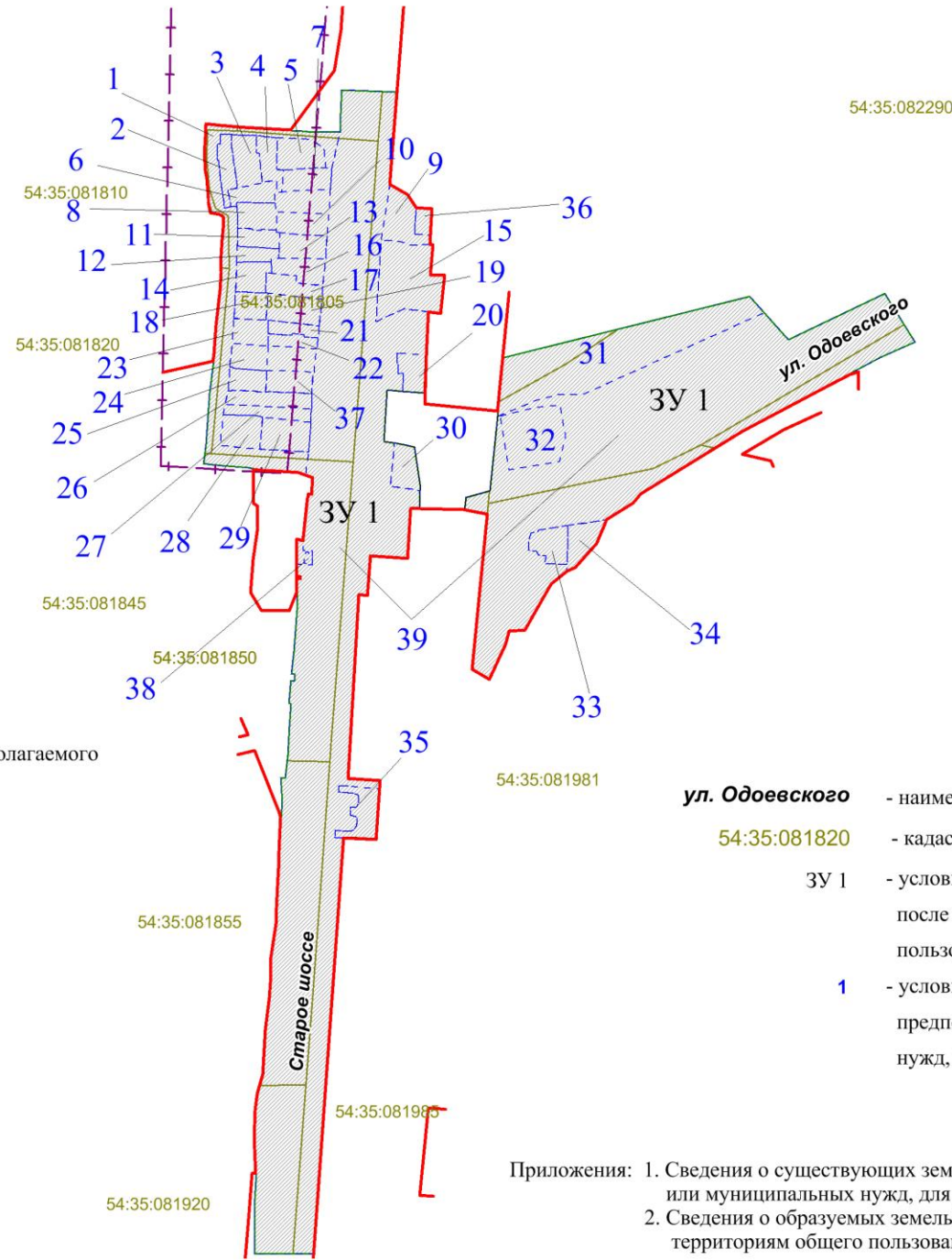


**Условные обозначения**

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы кадастрового квартала
- границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- границы существующего земельного участка, в том числе предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

- зона санитарной охраны второго пояса



- ул. Одоевского** - наименование элемента улично-дорожно сети
- 54:35:081820** - кадастровый номер квартала
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- 1** - условный номер существующего земельного участка, в том числе предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

Приложения: 1. Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры  
 2. Сведения о образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и

Приложение 1  
 к проекту межевания территории, предназначенному для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения - транспортной развязки на пересечении Бердского шоссе и ул. Одоевского в Первомайском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, направлением перспективного Нижне-Ельцовского моста и рекой Обью, в Первомайском районе, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

Приложение 1  
к чертежу межевания территории

СВЕДЕНИЯ  
о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных  
или муниципальных нужд, для размещения линейного  
объекта транспортной инфраструктуры

Условный номер земельного участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
1	54:35:000000:25166	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе	0,6755
2	54:35:081805:10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 81	0,0706
3	54:35:081805:70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алданская, 5	0,1001
4	54:35:081805:13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алданская, 3	0,0730
5	54:35:081805:55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе; на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, 59	0,1061
6	54:35:081805:3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 85/1	0,0683
7	54:35:081805:14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 60	0,0821
8	54:35:081805:19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 85	0,0805
9	54:35:083920:418	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе	0,1310
10	54:35:081805:20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 62	0,0863
11	54:35:081805:17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 87	0,0583
12	54:35:081805:7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 89	0,0464
13	54:35:081805:8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 63	0,0879
14	54:35:081805:58	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 91	0,0745
15	54:35:083920:7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 65/1	0,3202
16	54:35:081805:24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 64	0,0872
17	54:35:081805:16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 65	0,0754
18	54:35:081805:11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 93	0,0677

1	2	3	4
19	54:35:081805:6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 66	0,1137
20	54:35:083920:8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 65	0,0773
21	54:35:081805:22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 67	0,0482
22	54:35:081805:15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 68	0,0461
23	54:35:081805:5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 95	0,0696
24	54:35:081805:25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 97	0,0707
25	54:35:081805:18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сокольническая, 99	0,0640
26	54:35:081805:59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе; на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, 71	0,0969
27	54:35:081805:4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 72	0,0773
28	54:35:081805:23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подъемная, 6	0,0981
29	54:35:081805:21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подъемная, 2	0,1174
30	54:35:083920:39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 67	0,0895
31	54:35:000000:23592	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе	0,8919
32	54:35:082290:54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	0,2598
33	54:35:081981:1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лузгина, 1	0,0916
34	54:35:081981:20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лузгина, 2	0,0890
35	54:35:083920:3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе,	0,1096
36	54:35:083920:29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 63	0,0329
37	54:35:081805:56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 70	0,0776
38	54:35:081850:18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 74а	0,0065
39	54:35:000000:25160	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе	9,9382
Итого:			14,7570

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться  
к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:000000	Автомобильный транспорт	14,9768	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, (74)
Итого:			14,9768	