

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 2-2-2 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 27.10.2015 № 6371 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 2-2-2 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 29.10.2015 № 48 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 2-2-2 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» проведены 03 декабря 2015 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 2-2-2 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 2-2-2 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами

Трикоотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 2-2-2 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикоотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 2-2-2 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикоотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

В приложении к проекту межевания:

3.1. Сохранить границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:152

3.2. В связи с сохранением земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:152 примыкающие земельные участки оставить без изменения и произвести корректировку в графической части проекта в нумерации и классификации земельных участков.

3.3. Увеличить территорию детского дошкольного учреждения за счет муниципальной территории

3.4. Увеличить земельный участок с кадастровым номером 54:35:071085:4 до 0,2 га.

3.5. Сохранить существующую транспортную связь Ядринцевского Конного спуска с улицей Кирпичная горка Р.М. (проектная).

3.6. Сохранить существующую транспортную связь Ядринцевского Конного спуска с Ипподромской магистралью Г.М.Н.Д.

3.7. Наложить на участок 24 и 13 границы зон действия публичных сервитутов.

3.8. Откорректировать в соответствии с вносимыми изменениями площади и классификации земельных участков.

3.9. Отредактировать условные обозначения на чертеже. В соответствии с п. 5 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

3.10. В связи с утверждением проекта планировки «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикоотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинс-

ком районах» (постановление мэрии от 01.12.2015 № 6870) предлагаем внести следующее изменение в наименование проекта межевания «Об утверждении проекта межевания территории квартала 2-2-2 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» заменить на: «Об утверждении проекта межевания территории квартала 140.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

Считаем возможным внесение изменений, поскольку проект межевания выполнялся с учетом изменений, установленных проектом планировки «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» (постановление мэрии от 01.12.2015 №6870).

3.11. Уточнить конфигурацию образуемых земельных участков с номерами 9,10,11, а также количество образуемых земельных участков по поступившим заявлениям собственников.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 2-2-2 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», заместитель начальника департамента - главный архитектор города Новосибирска

Секретарь

Согласовано экспертами:

В. В. Фефелов

Е. А. Колеснева

Л. А. Юшук

А. В. Нестеркин

Д. И. Рисунов

**РЕШЕНИЯ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

От 02.12.2015

г. Новосибирск

№ 84

**О внесении изменений в Порядок создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2011 № 524, от 26.03.2012 № 562, от 25.09.2013 № 949, от 26.11.2014 № 1214), следующие изменения:

1.1. В пунктах 3.2, 4.2 слова «с учетом мнения постоянной комиссии Совета по муниципальной собственности» заменить словами «и направляется для информации в Совет».

1.2. В абзаце шестнадцатом подпункта 5.1.2.1 после слов «привлекаемых муниципальным» дополнить словом «унитарным».

1.3. В подпункте 5.1.2.2:

1.3.1. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«согласовывает объем и направления использования привлекаемых муниципальным унитарным предприятием средств при осуществлении ими заимствований;».

1.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«осуществляет иные полномочия, предусмотренные Порядком и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.».

1.4. В приложении 1:

1.4.1. В пункте 4.6:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Предприятие также вправе осуществлять заимствования путем размещения облигаций или выдачи векселей.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Предприятие вправе осуществлять заимствования в соответствии с федеральным законодательством и в порядке, установленном правовым актом мэрии. При этом обязательному согласованию со структурным подразделением мэрии и департаментом подлежат объем и направления использования привлекаемых средств.».

1.4.2. Абзац пятый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«осуществлять заимствования;».

1.4.3. Пункт 5.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«согласовывать со структурным подразделением мэрии прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора.».

1.4.4. В пункте 6.1:

в абзаце втором слова «по согласованию с департаментом» исключить;  
в абзаце третьем слова «по согласованию с департаментом,» исключить.

1.4.5. В пунктах 7.1, 7.4 слова «, с учетом мнения постоянной комиссии Совета по муниципальной собственности» исключить.

1.5. В приложении 2:

1.5.1. В абзаце четвертом пункта 3.8 после слов «со структурным подразделением мэрии» дополнить словами «и департаментом».

1.5.2. Абзац пятый пункта 4.2 изложить в следующей редакции:  
«осуществлять заимствования;».

1.5.3. Пункт 4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«согласовывать со структурным подразделением мэрии прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора.».

1.5.4. В пункте 5.1:

в абзаце втором слова «по согласованию с департаментом» исключить;  
в абзаце третьем слова «по согласованию с департаментом,» исключить.

1.5.5. В пунктах 6.1, 6.4 слова «, с учетом мнения постоянной комиссии Совета по муниципальной собственности» исключить.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 02.12.2015

г. Новосибирск

№ 86

**О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год**

В целях приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год (приложение).
2. Решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Приложение  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 86

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**  
приватизации муниципального имущества на 2016 год

№ п.	Наименование объекта, год постройки	Местонахождение объекта	Площадь, кв. м	Номер этажа
1	2	3	4	5
1. ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН				
1	Нежилое помещение, 1957	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 9	157,1	1
2	Нежилое помещение, 1969	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 199	106,9	1 (подземный этаж)
3	Нежилое помещение, 1987	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 208	54,4	1 (подземный этаж)
4	Нежилое помещение, 1961	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 6	116,5	1 (подземный этаж)
5	Нежилое помещение, 1961	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 6	128,8	подвал
6	Нежилое помещение, 1958	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 18	70,7	1
7	Нежилое помещение, 1954	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 38	264,1	1, подвал
8	Нежилое помещение, 1955	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 79	28,9	1
9	Нежилое помещение, 1955	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 79	107,5	1
10	Нежилое помещение, 1955	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 79	137,2	1
11	Нежилое помещение, 1986	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 10	2706,1	1, подвал

1	2	3	4	5
12	Нежилое помещение, 1986	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 14	309,9	1
13	Нежилое помещение, 1961	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова, 4	73,5	подвал
14	Нежилое помещение, 1960	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Техническая, 18	37,6	1
Итого:			<b>4299,2</b>	
<b>2. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ РАЙОН</b>				
1	Нежилые помещения, 1956	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, магистраль Вокзальная, 2	216,9	подвал
2	Нежилое помещение, 1963	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимировская, 8	103,7	подвал
3	Нежилое помещение, 1934	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова, 6	77,9	подвал
4	Нежилое помещение, 1969	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Комсомольский, 8	53,7	подвал
5	Нежилые помещения, 1982	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноярская, 32	118,5	1
6	Нежилое помещение, 1935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, 1	54,9	подвал
7	Нежилое помещение, 1938	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 31	117,3	подвал
8	Нежилое помещение, 1982	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 49	14,8	1
9	Нежилое помещение, 1953	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 35	11,9	1
10	Нежилые помещения, 1977	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 49а	82,1	1
11	Нежилые помещения, 1969	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 99	555,8	подвал
12	Нежилое помещение, 1935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урицкого, 3	53,3	подвал

1	2	3	4	5
13	Нежилое помещение, 1935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урицкого, 3	78,5	подвал
14	Нежилое помещение, 1935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, 6	156,9	подвал
15	Нежилое помещение, 1956	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, 8	259,5	1, подвал
16	Нежилое помещение, 1961	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 3	162,2	1 (подземный этаж)
17	Нежилое помещение, 1929	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 5	155,3	подвал
18	Нежилое помещение, 1966	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Щетинкина, 23	72,1	подвал
	Итого:		<b>2345,3</b>	
<b>3. ЗАЕЛЬЦОВСКИЙ РАЙОН</b>				
1	Нежилое помещение, 1937	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 5	134,9	подвал
2	Нежилые помещения, 1964	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 111	843,3	подвал, 1
3	Нежилое помещение, 1964	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 115	249,4	1 (надземный этаж), 1 (подземный этаж)
4	Нежилое помещение, 1943, 1976	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереванская, 18	214,2	1 (надземный этаж)
5	Нежилое помещение, 1981	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 16	18,2	подвал
6	Нежилое помещение, 1981	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 16	212,4	подвал
7	Нежилое помещение, 1979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 155	16,3	1
8	Нежилое помещение, 1984	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 106	19,1	1
9	Нежилое помещение, 1989	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского, 2/1	5,9	1

1	2	3	4	5
10	Нежилое помещение, 1958	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 90	100,4	подвал, 1
	Итого:		<b>1814,1</b>	
<b>4. КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН</b>				
1	Нежилые помещения, 1959	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 4	266,4	подвал
2	Нежилое помещение, 1959	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 22/1	141,5	1 (подземный этаж)
3	Нежилое помещение, 1958	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 33	11,2	1
4	Нежилое помещение, 1958	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 63	57,5	подвал
5	Нежилое помещение, 1980	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 7/4	15,2	1
6	Нежилое помещение, 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 17	140,6	1 (надземный этаж)
7	Нежилое помещение, 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 34	96,8	1
8	Нежилое помещение, 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 49/1	210,8	подвал
9	Нежилое помещение, 1959	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 65	290,2	1 (надземный этаж)
10	Нежилое помещение, 1959	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 65	294,8	подвал
11	Нежилое помещение, 1976	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 15/2	206,1	1
12	Нежилое помещение, 1972	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 16/3	23,0	1
13	Нежилое помещение, 1946	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 18	264,3	1
14	Нежилое помещение, 1983	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 3	50,1	подвал

1	2	3	4	5
15	Нежилое помещение, 1987	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 10	56,5	подвал
16	Нежилое здание (Пункт приема стеклопосуды (ГП-62Б)), 1979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:000000:18331)	28,0	этажность: 1
17	Нежилое здание (Хозсарай (ГП-62в)), 1934	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:111240:54)	42,9	этажность: 1
18	Нежилое здание (Аэрологическая станция (ГП-4МП)), 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:000000:18322)	70,0	этажность: 1
19	Нежилое здание (Пункт продажи безалкогольных напитков (ГП-70)), 1978	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:000000:18332)	76,5	этажность: 1
20	Нежилое здание, 1966	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:111240:61)	189,7	этажность: 1
21	Нежилое здание (склад военторга (ГП-Х19)), 1990	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:000000:18299)	311,2	этажность: 1
22	Нежилое здание овощехранилище (ГП-2110), 1977	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:000000:13618)	336,1	этажность: 2
23	Нежилое здание (Солдатская чайная с пристройкой (ГП-0202)), 1967, 1987	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:111245:15)	368,0	этажность: 1
24	Нежилое здание (Солдатская столовая (ГП-2006)), 1987	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (кадастровый номер 54:35:111295:50)	816,3	этажность: 1
25	Нежилое помещение, 1989	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина, 1/2	7,4	1
26	Нежилое помещение, 1969	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 17а	49,0	1
	Итого:		<b>4420,1</b>	
<b>5. КИРОВСКИЙ РАЙОН</b>				
1	Нежилое помещение, 1960	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вагутина, 39	93,9	подвал

1	2	3	4	5
2	Нежилое помещение, 1981	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 10	111,9	1
3	Нежилое помещение, 1945	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 3	16,5	1
4	Нежилое помещение, 1948	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 6	42,3	1
5	Нежилое помещение, 1950	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 17	61,2	1 (подземный этаж)
6	Нежилые помещения, 1963	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 5	40,9	подвал
7	Нежилое помещение, 1957	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 22	398,2	1, подвал
8	Нежилое помещение, 1979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 58/1	224,3	1
9	Нежилое помещение, 1980	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 38/1	35,1	подвал
10	Нежилое помещение, 1966	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 53	63,5	1
11	Нежилое помещение, 1982	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 55/1	161,5	подвал
12	Нежилое помещение, 1980	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, переулок 1-й Чукотский, 8	296,2	цокольный этаж
	Итого:		<b>1545,5</b>	
<b>6. ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН</b>				
1	Нежилые помещения, 1969	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 73/1	85,3	1
2	Нежилое помещение, 1964	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 15	331,1	1, подвал
3	Нежилое помещение, 1964	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 15	626,4	1, подвал
4	Нежилые помещения, 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 26	54,3	1 (надземный этаж)

1	2	3	4	5
5	Нежилое помещение, 1958	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 27	282,9	подвал, 1
6	Нежилое помещение, 1961	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Геодезическая, 9	218,8	1 (надземный этаж), 1 (подземный этаж)
7	Нежилое помещение, 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гризодубовой, 37/4	59,4	1
8	Нежилое помещение, 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гризодубовой, 37/4	197,3	1
9	Нежилые помещения, 1973	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 40	104,3	1 (подземный этаж)
10	Нежилое помещение, 1941	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пархоменко, 8	100,0	1
11	Нежилые помещения, 1932	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, переулок 1-й Пархоменко, 24	164,4	подвал
12	Нежилые помещения, 1964	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Портовая, 7	195,5	1
13	Нежилые помещения, 1965	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Путевая, 5	73,0	1
14	Нежилое помещение, 1965	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Путевая, 5	245,1	1 (надземный этаж)
15	Нежилое помещение, 1961	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 10	86,6	1
16	Нежилые помещения, 1960	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 11	72,8	1
17	Нежилое помещение, 1958	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 15	212,9	подвал
18	Нежилое помещение, 1961	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 16	40,0	1 (подземный этаж)
19	Нежилое помещение, 1965	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 17	187,1	подвал
20	Нежилое помещение, 1956	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 7	55,2	1

1	2	3	4	5
21	Нежилое помещение, 1956	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 12	37,0	подвал
22	Нежилое помещение, 1952	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 25	64,7	подвал
23	Нежилое помещение, 1963	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская, 1/1	49,9	1 (надземный этаж)
24	Нежилое помещение, 1978	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 119/1	18,3	1
25	Нежилые помещения, 1984	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 23	85,8	1 (подземный этаж)
26	Нежилые помещения, 1957	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 137/3	32,9	1 (надземный этаж)
	Итого:		<b>3681,0</b>	
<b>7. ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН</b>				
1	Нежилое помещение, 1989	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 175/6	2042,4	подвал, 1
2	Нежилое помещение, 1959	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 18	104,0	цокольный этаж
3	Нежилое помещение, 1960	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, 26	174,9	подвал
4	Нежилое помещение, год постройки не установлен	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выставочная, 3	154,4	1
5	Нежилое помещение, 1949	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 99	467,5	подвал, 1
6	Нежилое помещение, 1963	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 22	211,5	подвал
7	Нежилое помещение, 1972	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 197	148,9	подвал
8	Нежилые помещения, 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 142	140,3	1
	Итого:		<b>3443,9</b>	
<b>8. ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН</b>				
1	Нежилое помещение, 1977	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, переулок Бассейный, 6	137,5	подвал

1	2	3	4	5
2	Нежилое помещение, 1974	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Звездная, 9	46,1	1
3	Нежилые помещения, 1974	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Звездная, 9	147,5	1
4	Нежилое помещение, 1974	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Звездная, 9	322,6	1, подвал
5	Нежилые помещения, 1982	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Маяковского, 17	116,7	1
6	Нежилое помещение, 1972	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 5	13,8	5
7	Нежилое помещение, 1972	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 5	637,7	подвал
8	Нежилое помещение, 1961	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 144	125,5	1
9	Нежилое помещение, 1953	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тенистая, 6	57,9	подвал
10	Нежилое помещение, 1983	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 1	99,2	1
11	Нежилое помещение, 1983	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 1	113,8	1
12	Нежилое помещение, 1983	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 1	169,0	1
13	Нежилое помещение, 1976	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Эйхе, 13	104,3	1
	Итого:		<b>2091,6</b>	
<b>9. СОВЕТСКИЙ РАЙОН</b>				
1	Нежилое помещение, 1962	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 2	41,4	1 (подземный этаж)
2	Нежилое помещение, 1964	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 12	32,3	1
3	Нежилое помещение, 1967	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 60	35,8	1

1	2	3	4	5
4	Нежилое помещение, 1972	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Российская, 15	84,7	подвал
5	Нежилое помещение, 1987	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 14	69,6	1
6	Нежилое помещение, 1978	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 17	23,0	1
Итого:			<b>286,8</b>	
<b>10. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН</b>				
1	Нежилое помещение, 1974	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 59	53,4	1
2	Нежилое помещение, 1933	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 11	50,7	1, подвал
3	Нежилое помещение, 1933	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 11	79,3	подвал
4	Нежилое помещение, 1957	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 30	11,7	1
5	Нежилое помещение, 1932	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 44	99,1	1
6	Нежилое помещение, 1931	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 49	225,9	подвал
7	Нежилое помещение, 1934	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 51/5	63,6	подвал
8	Нежилое помещение, 1937	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крылова, 3	77,5	подвал
9	Нежилое помещение, 1931	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лермонтова, 47	91,6	подвал
10	Нежилое помещение, 1981	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ломоносова, 59	100,4	1
11	Нежилое помещение, 1969	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 9	633,4	1

1	2	3	4	5
12	Нежилое помещение, 1933	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Октябрьская, 33	205,6	подвал
13	Нежилые помещения, 1932	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Октябрьская, 45	94,8	подвал
14	Нежилое помещение, 1986	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 39	50,5	1
15	Нежилое помещение, 1937	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 10	194,0	подвал
16	Нежилое помещение, 1933	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 44	158,4	подвал, 1
17	Нежилые помещения, 1957	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 2	119,7	подвал
18	Нежилые помещения, 1975	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 53	1336,0	подвал, 1
Итого:			<b>3645,6</b>	
Всего: 151 объект			<b>27573,1</b>	

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 02.12.2015

г. Новосибирск

№ 90

**О стратегическом планировании в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска**

В целях обеспечения стратегического планирования в городе Новосибирске, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Принять Положение об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания (приложение 1).

2. Принять Порядок осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования города Новосибирска и подготовки документов, в которых отражаются результаты мониторинга реализации документов стратегического планирования города Новосибирска (приложение 2).

3. Признать утратившими силу:

3.1. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286 «О Положении о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска», за исключением пункта 2, который утрачивает силу с 01.04.2016.

3.2. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 975 «О внесении изменений в Положение о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286».

4. Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2016.

5. Реализация планово-прогнозных документов города Новосибирска, принятых до дня вступления в силу настоящего решения, осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286 «О Положении о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска», действовавшим до дня вступления в силу настоящего решения, но не позднее 01.07.2017.

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Положение  
об определении последовательности и порядка разработки документов  
стратегического планирования города Новосибирска и их содержания

1. Общие положения

1.1. Положение об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания (далее – Положение) разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области в сфере стратегического планирования, Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет последовательность и порядок разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержание, форму, порядок и сроки общественного обсуждения проектов документов стратегического планирования города Новосибирска.

1.3. Участниками стратегического планирования в городе Новосибирске являются Совет депутатов города Новосибирска, мэр города Новосибирска, мэрия города Новосибирска, контрольно-счетная палата города Новосибирска, а также муниципальные организации города Новосибирска в случаях, предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска.

1.4. Полномочия участников стратегического планирования в городе Новосибирске определяются Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом, иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска.

2. Последовательность и порядок разработки документов стратегического  
планирования города Новосибирска и их содержание

2.1. Документы стратегического планирования города Новосибирска

2.1.1. Документы стратегического планирования города Новосибирска разрабатываются в рамках целеполагания, прогнозирования, планирования и программирования социально-экономического развития города Новосибирска.

2.1.2. К документам стратегического планирования города Новосибирска относятся:

1) документ стратегического планирования города Новосибирска, разрабатываемый в рамках целеполагания, – стратегия социально-экономического развития

города Новосибирска;

2) документы стратегического планирования города Новосибирска, разрабатываемые в рамках прогнозирования:

прогноз социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный и (или) долгосрочный период;

бюджетный прогноз города Новосибирска на долгосрочный период (в случае принятия Советом депутатов города Новосибирска решения о его формировании в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации);

3) документы стратегического планирования города Новосибирска, разрабатываемые в рамках планирования и программирования:

план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска;

муниципальные программы города Новосибирска.

2.1.3. Последовательность разработки и содержание документов стратегического планирования города Новосибирска определяются Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и Положением.

2.1.4. Документы стратегического планирования города Новосибирска подлежат обязательной государственной регистрации в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования в порядке и в сроки, установленные Правительством Российской Федерации, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайне.

## 2.2. Стратегия социально-экономического развития города Новосибирска

2.2.1. Стратегия социально-экономического развития города Новосибирска разрабатывается мэрией города Новосибирска на период продолжительностью двенадцать лет, а в случае разработки прогноза социально-экономического развития города Новосибирска на долгосрочный период – на период, не превышающий периода, на который разрабатывается прогноз социально-экономического развития города Новосибирска на долгосрочный период.

Решение о разработке проекта стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на очередной долгосрочный период принимается мэром города Новосибирска не позднее шести месяцев до окончания срока реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска.

2.2.2. Стратегия социально-экономического развития города Новосибирска содержит приоритеты, цели и задачи муниципального управления и социально-экономического развития города Новосибирска на долгосрочный период, согласованные с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации, Новосибирской области, а также условия и факторы их достижения, в том числе:

1) оценку достигнутых целей социально-экономического развития города Новосибирска;

2) приоритеты, цели, задачи и направления социально-экономической политики города Новосибирска;

3) показатели достижения целей социально-экономического развития города Новосибирска, сроки и этапы реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска;

4) ожидаемые результаты реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска;

5) оценку финансовых ресурсов, необходимых для реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска;

6) информацию о муниципальных программах города Новосибирска, утверждаемых в целях реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска.

2.2.3. Стратегия социально-экономического развития города Новосибирска утверждается Советом депутатов города Новосибирска.

2.2.4. Стратегия социально-экономического развития города Новосибирска корректируется на основе нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в сфере стратегического планирования, а также в случае необходимости уточнения приоритетов, целей и задач муниципального управления, в том числе в случае досрочной реализации отдельных показателей достижения целей социально-экономического развития города Новосибирска или объективной невозможности их реализации в ранее установленные сроки.

### 2.3. План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска

2.3.1. План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска разрабатывается мэрией города Новосибирска на период реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на основе её положений.

Решение о разработке проекта плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска принимается мэром города Новосибирска не позднее 15 дней со дня вступления в силу решения Совета депутатов города Новосибирска об утверждении стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на очередной долгосрочный период.

2.3.2. План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска содержит комплекс мероприятий по реализации целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития города Новосибирска на долгосрочный период, в том числе:

1) этапы реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска;

2) цели и задачи социально-экономического развития города Новосибирска, при-

оритетные для каждого этапа реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска;

3) показатели реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска и их значения, установленные для каждого этапа реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска;

4) мероприятия, в том числе реализуемые в рамках муниципальных программ города Новосибирска, обеспечивающие достижение на каждом этапе реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска долгосрочных приоритетов, целей и задач муниципального управления.

2.3.3. План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска утверждается мэрией города Новосибирска не позднее шести месяцев со дня вступления в силу решения Совета депутатов города Новосибирска об утверждении стратегии социально-экономического развития города Новосибирска на очередной долгосрочный период.

2.3.4. План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города Новосибирска корректируется на основе нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска в сфере стратегического планирования, в случае корректировки стратегии социально-экономического развития города Новосибирска, а также в случае необходимости уточнения мероприятий по реализации целей и задач муниципального управления.

#### 2.4. Прогноз социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный и (или) долгосрочный период

2.4.1. Прогноз социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период ежегодно разрабатывается уполномоченным мэрией города Новосибирска органом (должностным лицом) мэрии города Новосибирска на период продолжительностью три года на основе прогнозов социально-экономического развития Российской Федерации, Новосибирской области на соответствующий период, стратегии социально-экономического развития города Новосибирска с учетом основных направлений бюджетной политики и основных направлений налоговой политики города Новосибирска.

2.4.2. Прогноз социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период разрабатывается в порядке, установленном мэрией города Новосибирска.

2.4.3. Прогноз социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период одобряется мэрией города Новосибирска одновременно с принятием решения о внесении проекта решения о бюджете города Новосибирска на очередной финансовый год и плановый период в Совет депутатов города Новосибирска.

2.4.4. В случае принятия Советом депутатов города Новосибирска решения о

формировании бюджетного прогноза города Новосибирска на долгосрочный период мэрия города Новосибирска разрабатывает прогноз социально-экономического развития города Новосибирска на долгосрочный период продолжительностью двенадцать лет на основе прогнозов социально-экономического развития Российской Федерации, Новосибирской области на соответствующий период, стратегии социально-экономического развития города Новосибирска с учетом основных направлений бюджетной политики и основных направлений налоговой политики города Новосибирска.

2.4.5. Прогноз социально-экономического развития города Новосибирска на долгосрочный период разрабатывается в порядке, установленном мэрией города Новосибирска.

2.4.6. Прогноз социально-экономического развития города Новосибирска на долгосрочный период одобряется мэрией города Новосибирска с учетом положений Бюджетного кодекса Российской Федерации.

## 2.5. Бюджетный прогноз города Новосибирска на долгосрочный период

2.5.1. Бюджетный прогноз города Новосибирска на долгосрочный период в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации разрабатывается мэрией города Новосибирска каждые три года на период продолжительностью шесть и более лет в случае принятия Советом депутатов города Новосибирска решения о его формировании.

2.5.2. Порядок разработки и утверждения, период действия, а также требования к составу и содержанию бюджетного прогноза города Новосибирска на долгосрочный период устанавливаются мэрией города Новосибирска с соблюдением требований Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.5.3. Бюджетный прогноз (изменения бюджетного прогноза) города Новосибирска на долгосрочный период утверждается мэрией города Новосибирска в срок, не превышающий двух месяцев со дня официального опубликования решения о бюджете города Новосибирска на соответствующий финансовый год и плановый период.

## 2.6. Муниципальные программы города Новосибирска

2.6.1. Муниципальные программы города Новосибирска разрабатываются и утверждаются мэрией города Новосибирска на основе стратегии социально-экономического развития города Новосибирска, прогноза социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный и (или) долгосрочный период, бюджетного прогноза города Новосибирска на долгосрочный период (в случае принятия Советом депутатов города Новосибирска решения о его формировании в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации).

2.6.2. Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ горо-

да Новосибирска, их формирования и реализации устанавливается мэрией города Новосибирска.

### 3. Форма, порядок и сроки общественного обсуждения проектов документов стратегического планирования города Новосибирска

3.1. Проекты документов стратегического планирования города Новосибирска выносятся на общественное обсуждение с учетом требований законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайне.

3.2. В целях общественного обсуждения проектов документов стратегического планирования города Новосибирска мэрией города Новосибирска не позднее чем за три дня до дня общественного обсуждения соответствующего проекта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска размещается уведомление о проведении общественного обсуждения.

В уведомлении о проведении общественного обсуждения указываются:

1) вид и наименование проекта документа стратегического планирования города Новосибирска;

2) срок представления замечаний и предложений по проекту документа стратегического планирования города Новосибирска, который не должен составлять менее семи дней со дня размещения соответствующего проекта документа стратегического планирования города Новосибирска на официальном сайте города Новосибирска, а также информация о способах представления замечаний и предложений.

Одновременно с уведомлением о проведении общественного обсуждения проект документа стратегического планирования города Новосибирска размещается на официальном сайте города Новосибирска, а также на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. Замечания и предложения к проекту документа стратегического планирования города Новосибирска, поступившие в течение предусмотренного пунктом 3.2 Положения срока представления замечаний и предложений, рассматриваются мэрией города Новосибирска не позднее десяти дней со дня окончания указанного срока.

3.4. Проект стратегии социально-экономического развития города Новосибирска подлежит обсуждению на публичных слушаниях в порядке, установленном Уставом города Новосибирска и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым Советом депутатов города Новосибирска.

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 90

Порядок

осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования города Новосибирска и подготовки документов, в которых отражаются результаты мониторинга реализации документов стратегического планирования города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Порядок осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования города Новосибирска и подготовки документов, в которых отражаются результаты мониторинга реализации документов стратегического планирования города Новосибирска (далее – Порядок), разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области в сфере стратегического планирования, Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок устанавливает правила осуществления мониторинга реализации документов стратегического планирования города Новосибирска и подготовки документов, в которых отражаются результаты мониторинга реализации документов стратегического планирования города Новосибирска, а также процедуру контроля реализации документов стратегического планирования города Новосибирска.

2. Осуществление мониторинга реализации документов стратегического планирования города Новосибирска

2.1. Мониторинг реализации документов стратегического планирования города Новосибирска осуществляется с целью повышения эффективности функционирования системы стратегического планирования в городе Новосибирске, осуществляемого на основе комплексной оценки основных социально-экономических и финансовых показателей, содержащихся в документах стратегического планирования города Новосибирска, а также повышения эффективности деятельности участников стратегического планирования в городе Новосибирске по достижению в установленные сроки запланированных показателей социально-экономического развития города Новосибирска.

2.2. Задачами мониторинга реализации документов стратегического планирования города Новосибирска являются:

1) сбор, систематизация и обобщение информации о социально-экономическом развитии города Новосибирска;

2) оценка степени достижения запланированных целей социально-экономического развития города Новосибирска;

3) оценка результативности и эффективности документов стратегического планирования города Новосибирска, разрабатываемых в рамках планирования и программирования отраслей экономики города Новосибирска и сфер муниципального управления;

4) оценка влияния внутренних и внешних условий на плановый и фактический уровни достижения целей социально-экономического развития города Новосибирска;

5) оценка соответствия плановых и фактических сроков, результатов реализации документов стратегического планирования города Новосибирска и ресурсов, необходимых для их реализации;

6) оценка уровня социально-экономического развития города Новосибирска, проведение анализа, выявление возможных рисков и угроз и своевременное принятие мер по их предотвращению;

7) разработка предложений по повышению эффективности функционирования системы стратегического планирования города Новосибирска.

2.3. Мониторинг реализации документов стратегического планирования города Новосибирска осуществляется мэрией города Новосибирска.

3. Подготовка документов, в которых отражаются результаты мониторинга реализации документов стратегического планирования города Новосибирска

3.1. Документами, в которых отражаются результаты мониторинга реализации документов стратегического планирования города Новосибирска в сфере социально-экономического развития города Новосибирска, являются:

ежегодные отчеты мэра города Новосибирска о результатах его деятельности, деятельности мэрии города Новосибирска;

сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности реализации муниципальных программ города Новосибирска.

3.2. Документы, в которых отражаются результаты мониторинга реализации документов стратегического планирования города Новосибирска, подлежат размещению на официальном сайте города Новосибирска, а также на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, отнесенных к государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

#### 4. Контроль реализации документов стратегического планирования города Новосибирска

4.1. Контроль реализации документов стратегического планирования города Новосибирска осуществляют Совет депутатов города Новосибирска, мэрия города Новосибирска в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом, иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска.

---

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 02.12.2015

г. Новосибирск

№ 92

**О внесении изменений в Программу замены и модернизации лифтов жилищного фонда в городе Новосибирске на 2005 – 2015 гг., принятую решением городского Совета Новосибирска от 23.11.2004 № 500**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Программу замены и модернизации лифтов жилищного фонда в городе Новосибирске на 2005 – 2015 гг., принятую решением городского Совета Новосибирска от 23.11.2004 № 500 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 984, от 24.06.2009 № 1276, от 28.10.2009 № 1411, от 26.05.2010 № 61, от 28.09.2011 № 422, от 27.02.2013 № 795, от 26.06.2013 № 896, от 22.10.2014 № 1197), следующие изменения:

1.1. В Паспорте Программы замены и модернизации лифтов жилищного фонда в городе Новосибирске на 2005 – 2015 гг.:

1.1.1. В строке «Сроки реализации Программы» цифры «2402» заменить цифрами «2241».

1.1.2. Строки «Ожидаемые результаты реализации Программы», «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.2. В графе 2 строки 4.2 таблицы раздела 5 «Мероприятия, сроки и этапы реализации Программы» цифры «2402» заменить цифрами «2241».

1.3. Раздел 7 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

**«7. Ресурсное обеспечение Программы**

Для выполнения Программы необходимо провести замену в период 2005 – 2015 гг. 408 лифтов на сумму 333,7 млн. рублей и модернизировать 4075 лифтов на сумму 4120,3 млн. рублей.

Общий объем финансирования Программы составляет 4454,0 млн. рублей, в том числе:

1 этап – 996,7 млн. рублей;

2 этап – 583,6 млн. рублей;

3 этап – 2873,7 млн. рублей.»

1.4. В абзаце втором раздела 8 «Оценка эффективности реализации Программы» цифры «4644» заменить цифрами «4483».

1.5. Наименование строки «Необходимая сумма, млн. рублей (средства бюджета города)» таблицы Приложения 1 к Программе замены и модернизации лифтов жи-

лищного фонда в городе Новосибирске на 2005 – 2015 гг. после слова «города» дополнить словом «Новосибирска».

1.6. Приложение 2 к Программе замены и модернизации лифтов жилищного фонда в городе Новосибирске на 2005 – 2015 гг. изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 92

Ожидаемые результаты реализации Программы	Обновление лифтов на 100% (будет заменено 408 и модернизировано 4075 лифтов); обеспечение безопасной и бесперебойной работы лифтового оборудования
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансирование Программы осуществляется в объеме 4454,0 млн. рублей, в том числе:</p> <p>за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) 2804,2 млн. рублей, из них:</p> <p>2005 год – 135,0 млн. рублей;  2006 год – 261,8 млн. рублей;  2007 год – 286,6 млн. рублей;  2008 год – 313,3 млн. рублей;  2009 год – 296,7 млн. рублей;  2010 год – 61,7 млн. рублей;  2011 год – 225,2 млн. рублей;  2012 год – 166,0 млн. рублей, в том числе кредиторская задолженность – 77,7 млн. рублей;  2013 год – 330,7 млн. рублей, в том числе кредиторская задолженность – 149,1 млн. рублей;  2014 год – 427,2 млн. рублей, в том числе кредиторская задолженность – 242,1 млн. рублей;  2015 год – 300,0 млн. рублей, в том числе кредиторская задолженность – 242,2 млн. рублей;</p> <p>за счет средств областного бюджета Новосибирской области 788,6 млн. рублей, из них:</p> <p>2012 год – 132,1 млн. рублей;  2013 год – 132,3 млн. рублей;  2014 год – 170,9 млн. рублей*;  2015 год – 353,3 млн. рублей, в том числе кредиторская задолженность – 170,9 млн. рублей;</p> <p>за счет привлеченных средств 861,2 млн. рублей, из них:</p> <p>2012 год – 198,1 млн. рублей;  2013 год – 198,5 млн. рублей;  2014 год – 256,4 млн. рублей;  2015 год – 208,2 млн. рублей.</p> <p>* средства в размере 170,9 млн. рублей, запланированные в областном бюджете Новосибирской области, в 2014 году не поступили</p>

Комплексный план модернизации лифтов в жилых домах города Новосибирска в 2005 – 2015 гг.

№ п.	Район города Новосибирска	Модернизация лифтов по годам эксплуатации, шт.													Всего, шт.
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	14	
1	Дзержинский	24	39	47	87	37	0	33	67	30	21	20	405	405	
2	Железнодорожный	10	28	23	29	24	0	23	65	49	21	14	286	286	
3	Завельдовский	31	51	35	13	32	0	30	104	65	68	26	455	455	
4	Калининский	9	31	18	37	24	0	19	64	80	126	79	487	487	
5	Кировский	31	52	43	64	39	0	37	49	71	86	45	517	517	
6	Ленинский	22	75	82	68	68	0	93	96	115	130	67	816	816	
7	Октябрьский	9	34	55	48	38	0	24	43	24	68	148	491	491	
8	Первомайский	6	12	17	0	14	0	0	2	36	31	29	147	147	
9	Советский	6	14	16	13	13	0	7	13	42	68	59	251	251	
10	Центральный	15	18	24	24	19	0	0	30	27	46	17	220	220	
Итого:		163	354	360	383	308	0	266	533	539	665	504	4075	4075	
Необходимая сумма, млн. рублей, из них:		89,5	212,2	233,0	256,0	230,7	0,0	225,2	496,2	661,5	854,5	861,5	4120,3	4120,3	
									<*>	<***>	<****>	<*****>			
Средства бюджета города Новосибирска, млн. рублей		89,5	212,2	233,0	256,0	230,7	0,0	225,2	88,3	181,6	185,1	57,8	1759,4	1759,4	



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 02.12.2015

г. Новосибирск

№ 94

**О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В пункте 5 статьи 5 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить.

1.1.2. В статье 9:

часть 5 признать утратившей силу.

часть 7 дополнить словами «, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска».

1.1.3. В наименовании главы 7 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить.

1.1.4. Статьи 19, 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Резервирование земель для муниципальных нужд

Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 20. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.1.5. Главу 8 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА» изложить в следующей редакции:

«Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА

Статья 21. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон и подзон,

установленных на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска

На карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска установлены следующие виды территориальных зон и подзон (в скобках приводятся их кодовые обозначения):

1) зоны рекреационного назначения (Р):

зона природная (Р-1);

зона озеленения (Р-2);

зона отдыха и оздоровления (Р-3);

зона объектов спортивного назначения (Р-4);

2) зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ);

3) общественно-деловые зоны (ОД):

зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2);

зона объектов здравоохранения (ОД-3);

зона специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:

подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);

подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);

подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3);

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);

4) жилые зоны (Ж):

зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);

зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);

зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5);

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7);

зона застройки, занимаемая незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8);

5) производственные зоны (П):

зона производственной деятельности (П-1);

зона коммунальных и складских объектов (П-2);

6) зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ):

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2);  
зона улично-дорожной сети (ИТ-3);  
зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);  
зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5);  
7) зоны специального назначения (С):  
зона кладбищ и крематориев (С-1);  
зона объектов санитарно-технического назначения (С-2);  
зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3);  
8) зоны сельскохозяйственного использования (СХ):  
зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1);  
зона объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2);  
9) зоны стоянок автомобильного транспорта (СА):  
зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1);  
зона подземных стоянок для легковых автомобилей (СА-2).

## Статья 22. Общие положения о градостроительных регламентах

1. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны города Новосибирска, указаны:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## Статья 23. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны города Новосибирска, осуществляется в соответствии со следующими видами:

- 1) основные виды разрешенного использования;
  - 2) условно разрешенные виды использования;
  - 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к

каждой территориальной зоне города Новосибирска определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – классификатор).

Статья 24. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны города Новосибирска, установлены в следующем составе:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное (минимальное и (или) максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, и (или) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади по внутреннему контуру наружных стен надземных этажей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением площадей мест общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, технических помещений, ко всей площади земельного участка;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Статья 25. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной

зоны города Новосибирска, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.1.6. Статьи 25 – 41 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Зона природная (P-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Питомники (1.17)	Объекты для выращивания и реализации подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян
1.2	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Объекты для обеспечения деятельности по особой охране и изучению природы
1.3	Охрана природных территорий (9.1)	Объекты для обеспечения охраны природных территорий
1.4	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.5	Водные объекты (11.0)	Водные объекты
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; сооружения связи

1	2	3
2.2	Причалы для маломерных судов (5.4)	Объекты для причаливания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
2.3	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; речные порты; причалы; пристани
2.4	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
2.5	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
2.6	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: максимальный – 5000 га, минимальный – 0,01 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «котельные», «насосные станции», «очистные

сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки» – 1 м;  
 минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10%.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 27. Зона озеленения (P-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Питомники (1.17)	Объекты для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян
1.2	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Объекты для обеспечения деятельности по особой охране и изучению природы
1.3	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1	2	3
1.4	Водные объекты (11.0)	Водные объекты
1.5	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.6	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; сооружения связи; общественные уборные
2.2	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов

1	2	3
2.3	Общественное питание (4.6)	Кафе не более 50 посадочных мест; закусочные не более 50 посадочных мест; бары не более 50 посадочных мест
2.4	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга, аттракционов, ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
2.5	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конно-спортивных клубов
2.6	Причалы для маломерных судов (5.4)	Объекты для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
2.7	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Места для осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений
2.8	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; речные порты; причалы; пристани
2.9	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использова-

ния: максимальный – 180 га, минимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20%;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», – 15 машиномест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», – 15 машиномест на 100 мест или единовременных посетителей;

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 28. Зона отдыха и оздоровления (Р-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Питомники (1.17)	Объекты для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян
1.2	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
1.3	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.4	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; пансионаты; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; объекты для временного проживания
1.5	Причалы для маломерных судов (5.4)	Объекты для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
1.6	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.7	Водные объекты (11.0)	Водные объекты
1.8	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами

1	2	3
1.9	Общее пользование территории (12.0)	<p>Автомобильные дороги;  пешеходные тротуары;  пешеходные переходы;  защитные дорожные сооружения;  элементы обустройства автомобильных дорог;  искусственные дорожные сооружения;  развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели;  парки;  скверы;  площади;  бульвары;  набережные;  другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы</p>
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>Индивидуальные дома;  индивидуальные гаражи;  подсобные сооружения</p>
2.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Котельные;  водозаборы;  очистные сооружения;  насосные станции;  водопроводы;  линии электропередачи;  трансформаторные подстанции;  распределительные пункты;  газопроводы;  линии связи;  телефонные станции;  канализация;  стоянки;  гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;  объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;  сооружения связи;  общественные уборные</p>
2.3	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи

1	2	3
2.4	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
2.5	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.6	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга, аттракционов, ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
2.7	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей
2.8	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конно-спортивных клубов
2.9	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Места для осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений

1	2	3
2.10	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 2.2 настоящей таблицы)
2.11	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; речные порты; причалы; пристани
2.12	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,01 га, максимальный – 50 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 30%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 40%;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машиномест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для проведения религиозных обрядов» – 15 машиномест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машиноместа на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

«автомобильные мойки» – 3 машиноместа на 1 пост.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 29. Зона объектов спортивного назначения (Р-4)

Зона объектов спортивного назначения (Р-4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары

1	2	3
1.3	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга, аттракционов, ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
1.4	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конно-спортивных клубов
1.5	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Места для осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений
1.6	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.7	Водные объекты (11.0)	Водные объекты
1.8	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.9	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
2. Условно разрешенные виды использования		

1	2	3
2.1	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
2.2	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; пансионаты; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; объекты для временного проживания
2.3	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки; автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей
2.4	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы)
2.5	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
3.1	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: максимальный – 120,0 га, минимальный - 0,1 га.

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи»,

«трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70%;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машиномест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» – 3 машиноместа на 1 пост.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 30. Зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (ПУ)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Питомники (1.17)	Объекты для выращивания и реализации подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян
1.2	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Объекты для обеспечения деятельности по особой охране и изучению природы
1.3	Охрана природных территорий (9.1)	Объекты для обеспечения охраны природных территорий
1.4	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.5	Водные объекты (11.0)	Водные объекты
1.6	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы

1	2	3
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
2.2	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
2.3	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.4	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
2.5	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей

1	2	3
2.6	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 2.1 настоящей таблицы)
2.7	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30%;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей» – 15 машиномест на 100 мест.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Статья 31. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>Многоквартирные среднеэтажные дома;</p> <p>подземные гаражи;</p> <p>автостоянки;</p> <p>объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома</p>
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<p>Многоквартирные многоэтажные дома;</p> <p>подземные гаражи;</p> <p>автостоянки;</p> <p>объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</p>
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Котельные;</p> <p>водозаборы;</p> <p>очистные сооружения;</p> <p>насосные станции;</p> <p>водопроводы;</p> <p>линии электропередачи;</p> <p>трансформаторные подстанции;</p> <p>распределительные пункты;</p> <p>газопроводы;</p> <p>линии связи;</p> <p>телефонные станции;</p> <p>канализация;</p> <p>стоянки;</p> <p>гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;</p> <p>объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;</p> <p>сооружения связи;</p> <p>общественные уборные</p>

1	2	3
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.7	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.8	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
1.9	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку
1.10	Деловое управление (4.1)	Объекты для размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

1	2	3
1.11	Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
1.12	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.13	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.14	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.15	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.16	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; пансионаты; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; объекты для временного проживания
1.17	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга, аттракционов, ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
1.18	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей

1	2	3
1.19	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
1.20	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.21	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.22	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.23	Водные объекты (11.0)	Водные объекты
1.24	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.25	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Садоводство (1.5)	Объекты для осуществления хозяйственной деятельности

1	2	3
2.2	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки; автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей
2.3	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.4	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
2.5	Склады (6.9)	Склады
2.6	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
3.1	Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожные пути; объекты для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

    предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

    предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га;

    предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

    минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

    минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

    предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

    предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступлениями от границ земельного участка;

    минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объек-

тов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения», «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машиномест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машиномест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машиноместа на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» – 3 машиноместа на 1 пост;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 32. Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
1.3	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.4	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов

1	2	3
1.5	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
1.6	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.7	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей
1.8	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Объекты для обеспечения деятельности по особой охране и изучению природы
1.9	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.10	Водные объекты (11.0)	Водные объекты
1.11	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения

1	2	3
2.2	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.3	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
2.4	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; пансионаты; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; объекты для временного проживания
2.5	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга, аттракционов, ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома
3.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома
3.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
3.4	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 2000 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 30 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объ-

ектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 %;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 машиномест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машиномест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машиноместа на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Статья 33. Зона объектов здравоохранения (ОД-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные

1	2	3
1.2	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
1.3	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.4	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
1.5	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.6	Водные объекты (11.0)	Водные объекты
1.7	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы

1	2	3
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.2	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; пансионаты; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; объекты для временного проживания
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
3.2	Склады (6.9)	Склады

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50,0 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 40%;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машиномест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машиноместа на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машиномест на 100 мест или одновременных посетителей.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 34. Зона специализированной общественной застройки (ОД-4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.3	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
1.4	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку

1	2	3
1.5	Деловое управление (4.1)	Объекты для размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.6	Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
1.7	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.8	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.9	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.10	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; пансионаты; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; объекты для временного проживания
1.11	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.12	Водные объекты (11.0)	Водные объекты

1	2	3
1.13	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения

2. В пределах территориальной зоны специализированной общественной застройки установлены подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2), специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3) с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 15 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными

линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 3 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машиномест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» – 15 машиномест на 100

мест или единовременных посетителей.

2.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,2 га, максимальный – 10 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 28 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

«объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 3 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машиномест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» – 15 машиномест на 100 мест или единовременных посетителей.

2.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны специализированной общественной застройки повышенной этажности (ОД-4.3):

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,2 га, максимальный – 5 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 29 этажей, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 50 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии элек-

тропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 3 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машиномест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» – 15 машиномест на 100 мест или одновременных посетителей.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 35. Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; объекты иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению

1	2	3
1.4	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.6	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
2. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Склады (6.9)	Склады; продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 10 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 4 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Статья 36. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома

1	2	3
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.7	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.8	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов

1	2	3
1.9	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку
1.10	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.11	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.12	Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожные пути; объекты для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)
1.13	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.14	Водные объекты (11.0)	Водные объекты
1.15	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.16	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения

1	2	3
1.17	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения
2.2	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированные дома; гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур
2.3	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.4	Деловое управление (4.1)	Объекты для размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
2.5	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
2.6	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

1	2	3
2.7	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; пансионаты; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; объекты для временного проживания
2.8	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей
2.9	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным
2.10	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
2.11	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
2.11	Ведение огородничества (13.1)	Некапитальное жилое строение; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля
2.13	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства», «ведение огородничества»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного

использования – 30 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «блокированные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «блокированные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 30 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома»

– 1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» – 3 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» – 15 машиномест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машиномест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» – 3 машиноместа на 1 пост.

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартиры.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Статья 37. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида объекта капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома
1.2	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированные дома; гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.4	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.5	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.6	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения

1	2	3
1.7	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.8	Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.9	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.10	Водные объекты (11.0)	Водные объекты
1.11	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.12	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным

1	2	3
2.2	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный – 0,045 га на один блок;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от

границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные жилые дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Статья 38. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.4	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.5	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.6	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.2 настоящей таблицы)

1	2	3
1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.8	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.9	Водные объекты (11.0)	Водные объекты
1.10	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.11	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,15 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,2 га, максимальный – 10 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны,

являющихся частями производственных зданий)», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машиноместо 60 кв. метров общей площади;

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» – 1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднетажные дома» – 2,5;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднетажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Статья 39. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома

1	2	3
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.4	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.5	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.6	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.2 настоящей таблицы)
1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.8	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.9	Водные объекты (11.0)	Водные объекты
1.10.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами

1	2	3
1.11	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,25 га, максимальный – 10 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 15% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 30 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 70 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 15 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру, в том числе не

менее 15 % открытых гостевых площадок;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 40. Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома

1	2	3
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.4	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.5	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.6	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.2 настоящей таблицы)
1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.8	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1	2	3
1.9	Водные объекты (11.0)	Водные объекты
1.10	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.11	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,3 га, максимальный – 10 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений

сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 14 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 18 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов),

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 70 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

«многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

б) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 41. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.4	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.5	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.6	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.7	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.8	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.2 настоящей таблицы)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1.9	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.10	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.11	Водные объекты (11.0)	Водные объекты
1.12	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.13	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
2.2	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей

площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома», «садовые дома» – 30 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 41.1. Зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Садоводство (1.5)	Объекты для осуществления хозяйственной деятельности
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.3	Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.4	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.5	Водные объекты (11.0)	Водные объекты
1.6	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами

1	2	3
1.7	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
1.8	Ведение дачного хозяйства (13.3)	Жилые дачные дома; хозяйственные строения и сооружения
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
2.2	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
2.3	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
2.4	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
2.5	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования

«ведение дачного хозяйства»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;  
предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 80 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 %;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.1.7. Дополнить статьей 41.2 следующего содержания:

«Статья 41.2. Зона застройки, занимаемая незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома
1.2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома

1	2	3
1.3.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей, предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений со-

оружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 0,8 кв. метров на 1 человека;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.1.8. Статьи 42 – 55 изложить в следующей редакции:

«Статья 42. Зона производственной деятельности (П-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	<p>Машинно-транспортные и ремонтные станции;</p> <p>ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники;</p> <p>амбары;</p> <p>водонапорные башни;</p> <p>трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства</p>
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Котельные;</p> <p>водозаборы;</p> <p>очистные сооружения;</p> <p>насосные станции;</p> <p>водопроводы;</p> <p>линии электропередачи;</p> <p>трансформаторные подстанции;</p> <p>распределительные пункты;</p> <p>газопроводы;</p> <p>линии связи;</p> <p>телефонные станции;</p> <p>канализация;</p> <p>стоянки;</p> <p>гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;</p> <p>объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;</p> <p>сооружения связи;</p> <p>общественные уборные;</p> <p>снегоотвалы;</p> <p>снегоплавильные станции</p>
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.4	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека

1	2	3
1.5	Деловое управление (4.1)	Объекты для размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.6	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.7	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.8	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.9	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.10	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки; автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей
1.11	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным

1	2	3
1.12	Тяжелая промышленность (6.2)	Объекты горно-обогатительной и горно-перерабатывающей промышленности; объекты металлургической промышленности; объекты машиностроительной промышленности; объекты изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения; промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон (за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования)
1.13	Легкая промышленность (6.3)	Объекты для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стеклянных, керамических товаров и товаров повседневного спроса
1.14	Пищевая промышленность (6.4)	Объекты пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
1.15	Нефтехимическая промышленность (6.5)	Объекты для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
1.16	Строительная промышленность (6.6)	Объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции

1	2	3
1.17	Энергетика (6.7)	<p>Объекты гидроэнергетики, атомные станции, ядерные установки (за исключением создаваемых в научных целях); пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных строкой 1.2 настоящей таблицы)</p>
1.18	Связь (6.8)	<p>Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.2 настоящей таблицы)</p>
1.19	Склады (6.9)	<p>Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>
1.20	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути; объекты для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)</p>

1	2	3
1.21	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.22	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; морские и речные порты; причалы; пристани; гидротехнические сооружения; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок
1.23	Трубопроводный транспорт (7.5)	Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы; объекты для эксплуатации трубопроводов
1.24	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.25	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.26	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.27	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения

1	2	3
1.28	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
1.29	Специальная (12.2)	Скотомогильники; объекты для захоронения отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения
2.2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малозэтажный многоквартирный жилой дом; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома
2.3	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
2.4	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения

1	2	3
2.5	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.6	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; Объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.7	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; пансионаты; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; объекты для временного проживания

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 350 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные жилые дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 30 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения», «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)» – 10%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные жилые дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 40 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80%;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутрен-

них дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машиноместана на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машиномест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машиномест на 100 мест или одновременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машиноместа на 15 обучающихся ;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» – 3 машиноместа на 1 пост.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 43. Зона коммунальных и складских объектов (П-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	<p>Машинно-транспортные и ремонтные станции; ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; амбары; водонапорные башни; трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства</p>
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные; снегоотвалы; снегоплавильные станции</p>
1.3	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг

1	2	3
1.4	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
1.5	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
1.6	Деловое управление (4.1)	Объекты для размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.7	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.8	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.9	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.10	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары

1	2	3
1.11	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки; автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей
1.12	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным
1.13	Легкая промышленность (6.3)	Объекты для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса
1.14	Пищевая промышленность (6.4)	Объекты пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
1.15	Строительная промышленность (6.6)	Объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции

1	2	3
1.16	Энергетика (6.7)	<p>Объекты гидроэнергетики, атомные станции, ядерные установки (за исключением создаваемых в научных целях); пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных строкой 1.2 настоящей таблицы)</p>
1.17	Связь (6.8)	<p>Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.2 настоящей таблицы)</p>
1.18	Склады (6.9)	<p>Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>
1.19	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути; объекты для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)</p>

1	2	3
1.20	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.21	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; морские и речные порты; причалы; пристани; гидротехнические сооружения; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок
1.22	Трубопроводный транспорт (7.5)	Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы; объекты для эксплуатации трубопроводов
1.23	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.24	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.25	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения

1	2	3
1.26	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения
2.2	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
2.3	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
2.4	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.5	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; пансионаты; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; объекты для временного проживания
2.6	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 210 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 30 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для

воспитания, образования и просвещения», «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80 %;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машиноместана на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машиномест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машиномест на 100 мест или одновременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машиноместа на 15 обучающихся ;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» – 3 машиноместа на 1 пост.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них

устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 44. Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные; снегоотвалы; снегоплавильные станции
1.2	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг

1	2	3
1.3	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки; автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей
1.4	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы)
1.5	Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
1.6	Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожные пути; объекты для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)

1	2	3
1.7	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.8	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.9	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
1.10	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы

1	2	3
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома;
2.2	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
2.3	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
2.4	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.5	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
2.6	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
2.7	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; пансионаты; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; объекты для временного проживания
2.8	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным

1	2	3
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 300 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения», «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)» – 10 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 50%;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машиномест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машиномест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машиноместа на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» – 3 машиноместа на 1 пост.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 45. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода Классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные; снегоотвалы; снегоплавильные станции
1.2	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.3	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки; автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей

1	2	3
1.4	Энергетика (6.7)	<p>Объекты гидроэнергетики, атомные станции, ядерные установки (за исключением создаваемых в научных целях); пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы)</p>
1.5	Связь (6.8)	<p>Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы)</p>
1.6	Склады (6.9)	<p>Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>
1.7	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути; объекты для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)</p>

1	2	3
1.8	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.9	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; морские и речные порты; причалы; пристани; гидротехнические сооружения; объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок
1.10	Воздушный транспорт (7.4)	Аэродромы; вертолетные площадки; объекты для обустройства мест для приводнения и причаливания гидросамолетов; объекты, необходимые для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов; аэропорты (аэровокзалы); объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения безопасности
1.11	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.12	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.13	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения

1	2	3
1.14	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
2.2	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
2.3	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.4	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
2.5	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
2.6	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; пансионаты; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; объекты для временного проживания

1	2	3
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 250 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений – 16 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения», «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 50%;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машиномест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машиномест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машиноместа на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» – 3 машиноместа на 1 пост.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 46. Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№. п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Котельные;                      водозаборы;                      очистные сооружения;                      насосные станции;                      водопроводы;                      линии электропередачи;                      трансформаторные подстанции;                      распределительные пункты;                      газопроводы;                      линии связи;                      телефонные станции;                      канализация;                      стоянки;                      гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;                      объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;                      сооружения связи;                      общественные уборные;                      снегоотвалы;                      снегоплавильные станции</p>
1.2	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути;                      объекты для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады;                      наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты;                      наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)</p>

1	2	3
1.3	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.4	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.5	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
1.6	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения

1	2	3
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома
2.3	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки; автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей
2.4	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения; объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,045 га, максимальный – 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 100 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 2 этажа;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)» – 10 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 50 %;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» – 3 машиноместа на 1 пост.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 47. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные; снегоотвалы; снегоплавильные станции
1.2	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг

1	2	3
1.3	Деловое управление (4.1)	Объекты для размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.4	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки; автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей

1	2	3
1.5	Энергетика (6.7)	<p>Объекты гидроэнергетики, атомные станции, ядерные установки (за исключением создаваемых в научных целях); пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ; тепловые станции и другие электростанции;</p> <p>обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения;</p> <p>объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы)</p>
1.6	Связь (6.8)	<p>Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы)</p>
1.7	Склады (6.9)	<p>Промышленные базы; склады;</p> <p>погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции;</p> <p>газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции;</p> <p>элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>

1	2	3
1.8	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства водные пути; морские и речные порты; причалы; пристани; гидротехнические сооружения; объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок
1.9	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.10	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.11	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.12	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения

1	2	3
1.13	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «гидротехнические сооружения» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,01 га, максимальный – 210 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)» – 10%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70%;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» – 3 машиноместа на 1 пост.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 48. Зона транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Котельные;  водозаборы;  очистные сооружения;  насосные станции;  водопроводы;  линии электропередачи;  трансформаторные подстанции;  распределительные пункты;  газопроводы;  линии связи;  телефонные станции;  канализация;  стоянки;  гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;  объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;  сооружения связи;  общественные уборные</p>
1.2	Связь (6.8)	<p>Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы)</p>
1.3	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути;  объекты для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады;  наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты;  наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)</p>

1	2	3
1.4	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.5	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.6	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки; автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
3.1	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
3.2	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи

1	2	3
3.3	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)» – 10 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 %;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» – 3 машиноместа на 1 пост.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 49. Зона кладбищ и крематориев (С-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные

1	2	3
1.2	Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.3	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
1.4	Ритуальная деятельность (12.1)	Кладбища, крематории и места захоронения; культовые сооружения
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.2	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,02 га, максимальный – 40,0 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитально-

го строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянка», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70%;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машиномест на 100 мест или одновременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машиноместа на 15 обучающихся.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Статья 50. Зона объектов санитарно-технического назначения (С-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№. п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода Классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Котельные;  водозаборы;  очистные сооружения;  насосные станции;  водопроводы;  линии электропередачи;  трансформаторные подстанции;  распределительные пункты;  газопроводы;  линии связи;  телефонные станции;  канализация;  стоянки;  гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;  объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;  сооружения связи;  общественные уборные;  мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы;  полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов;  места сбора вещей для их вторичной переработки;  снегоотвалы;  снегоплавильные станции</p>
1.2.	Обслуживание автотранспорта (4.9)	<p>Гаражи с несколькими стояночными местами;  стоянки;  автозаправочные станции (бензиновые, газовые);  магазины сопутствующей торговли;  объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;  автомобильные мойки;  прачечные для автомобильных принадлежностей;  мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей</p>
1.3	Склады (6.9)	Склады

1	2	3
1.4	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
1.5	Специальная (12.2)	Скотомогильники; объекты для захоронения отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: максимальный – 50 га, минимальный – 0,06 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования –70 %.

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» – 15 машиномест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Статья 51. Зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№. п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные

1	2	3
1.2	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.3	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.4	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.5	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным
1.6	Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожные пути; объекты для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, моно-рельсовых)
1.7	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; морские и речные порты; причалы; пристани; гидротехнические сооружения; другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок
1.8	Воздушный транспорт (7.4)	Аэродромы; вертолетные площадки; объекты для обустройства мест для приводнения и причаливания гидросамолетов; объекты, необходимые для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов; аэропорты (аэровокзалы); объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения безопасности

1	2	3
1.9	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Объекты для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими; объекты для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий
1.10	Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Объекты для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов
1.11	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Объекты для создания мест лишения свободы
1.12	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома

1	2	3
2.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома
2.3	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.4	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
3.1	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
3.2	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.3	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
3.4	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки; автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей

1	2	3
3.5	Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «железнодорожный транспорт» – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» – 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» – 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 260 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения» – 70 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 60%;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машиноместа на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для отправления религиозных обрядов» – 15 машиномест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машиноместа на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» – 3 машиноместа на 1 пост;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5;

7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Статья 52. Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Садоводство (1.5)	Объекты для осуществления хозяйственной деятельности
1.2	Пчеловодство (1.12)	Объекты по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; улья, объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; объекты для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.3	Ведение садоводства (13.2)	Садовые дома; хозяйственные строения и сооружения

1	2	3
1.4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.5	Водные объекты (11.0)	Водные объекты
1.6	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «ведение садоводства»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 0,2 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 %;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 53. Зона объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Объекты для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
1.2	Рыбоводство (1.13)	Объекты для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); Объекты для осуществления рыбоводства
1.3	Питомники (1.17)	Объекты для выращивания и реализации подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельный размер земельного участка: минимальный – 0,1 га, максимальный – 250 га;
- 2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;
- 3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – 70 %.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 54. Зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.3	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1	2	3
1.4	Общее пользование территории (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы
2. Условно разрешенный вид использования		
2.1	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки; автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 8,0 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

3) предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 30 %;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иными видами разрешенного строительства – 60 %;

5) предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг» – 1 машиноместо на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» – 3 машиноместа на 1 пост.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 55. Зона подземных стоянок для легковых автомобилей (СА-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные
1.2	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.3	Историческая (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.4	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами

1	2	3
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки; автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» – 0,001 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: максимальный – 8 га, минимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка для подземных частей объектов капитального строительства – 70 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка для подземных частей объектов капитального строительства – 90 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для надземных частей объектов капитального строительства – 10 %.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 1.

1.2.2. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 2.

1.2.3. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 4.

1.2.5. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5.

1.2.6. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 6.

1.2.7. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 7.

1.2.8. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 8.

1.2.9. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 9.

1.2.10. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 10.

1.2.11. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 11.

1.2.12. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 12.

1.2.13. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 15.

1.2.16. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 16.

1.2.17. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 17.

1.2.18. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 18.

1.2.19. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 19.

1.2.20. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на

зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 20.

1.2.21. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 21.

1.2.22. Установить в границах территории зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 22.

1.2.23. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 23.

1.2.24. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 24.

1.2.25. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 25.

1.2.26. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 26.

1.2.27. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 27.

1.2.28. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 28.

1.2.29. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 29.

1.2.30. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 30.

1.2.31. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 31.

1.2.32. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 32.

1.2.33. Зону озеленения (Р-2), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 33.

1.2.34. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 34.

1.2.35. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, на-

учно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 35.

1.2.36. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 36.

1.2.37. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 37.

1.2.38. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 38.

1.2.39. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 39.

1.2.40. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 40.

1.2.41. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 41.

1.2.42. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 42.

1.2.43. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 43.

1.2.44. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 44.

1.2.45. Установить в границах территории зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 45.

1.2.46. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 46.

1.2.47. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 47.

1.2.48. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 48.

1.2.49. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 49.

1.2.50. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 50.

1.2.51. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно

приложению 51.

1.2.52. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 52.

1.2.53. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 53.

1.2.54. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 54.

1.2.55. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону кладбищ и крематориев (С-1) согласно приложению 55.

1.2.56. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2), зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 56.

1.2.57. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 57.

1.2.58. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 58.

1.2.59. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 59.

1.2.60. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 60.

1.2.61. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 61.

1.2.62. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 62.

1.2.63. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 63.

1.2.64. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 64.

1.2.65. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 65.

1.2.66. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 66.

1.2.67. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этаж-

ности (Ж-1) согласно приложению 67.

1.2.68. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 68.

1.2.69. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 69.

1.2.70. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 70.

1.2.71. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 71.

1.2.72. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) согласно приложению 72.

1.2.73. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 73.

1.2.74. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 74.

1.2.75. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 75.

1.2.76. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 76.

1.2.77. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 77.

1.2.78. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 78.

1.2.79. Зону озеленения (Р-2), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 79.

1.2.80. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 80.

1.2.81. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 81.

1.2.82. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 82.

1.2.83. Зону озеленения (Р-2), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 83.

1.2.84. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 84.

1.2.85. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 85.

1.2.86. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 86.

1.2.87. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 87.

1.2.88. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 88.

1.2.89. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 89.

1.2.90. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 90.

1.2.91. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 91.

1.2.92. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 92.

1.2.93. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах

территории изменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) согласно приложению 93.

1.2.94. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 94.

1.2.95. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 95.

1.2.96. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 96.

1.2.97. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 97.

1.2.98. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 98.

1.2.99. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 99.

1.2.100. Зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 100.

1.2.101. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 101.

1.2.102. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 102.

1.2.103. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в

границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 103.

1.2.104. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 104.

1.2.105. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 105.

1.2.106. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 106.

1.2.107. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 107.

1.2.108. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 108.

1.2.109. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 109.

1.2.110. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 110.

1.2.111. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 111.

1.2.112. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в

границах территории изменить на зону застройки, занимаемую незавершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 112.

1.2.113. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 113.

1.2.114. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 114.

1.2.115. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 115.

1.2.116. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 116.

1.2.117. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 117.

1.2.118. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 118.

1.2.119. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 119.

1.2.120. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 120.

1.2.121. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 121.

1.2.122. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 122.

1.2.123. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 123.

1.2.124. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 124.

1.2.125. Зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 125.

1.2.126. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 126.

1.2.127. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 127.

1.2.128. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного

общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 128.

1.2.129. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 129.

1.2.130. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 130.

1.2.131. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 131.

1.2.132. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 132.

1.2.133. Зону природную (Р-1), зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 140 согласно приложению 133.

1.2.134. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 134.

1.2.135. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 135.

1.2.136. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 136.

1.2.137. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 137.

1.2.138. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) согласно приложению 138.

1.2.139. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 139.

1.2.140. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 140.

1.2.141. Зону объектов спортивного назначения (Р-4) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 141.

1.2.142. Условные обозначения изложить в редакции приложения 142.

2. Решение вступает в силу с 01.10.2016, за исключением подпунктов 1.1.1 – 1.1.4, абзаца двадцать восьмого подпункта 1.1.5, подпункта 1.1.7, пункта 1.2, которые вступают в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

От 02.12.2015

**г. Новосибирск**

№ 96

**О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска (приложение).

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

## **Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска**

### **1. Общие положения**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденными постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п, Уставом города Новосибирска, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска и внесения изменений в них, принятым Советом депутатов города Новосибирска от 26.11.2014 № 1218.

1.2. Местные нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения города Новосибирска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска, материалы по обоснованию указанных расчетных показателей, а также правила и область применения таких показателей.

### **2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Новосибирска, объектами благоустройства территории населения города Новосибирска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска**

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Новосибирска (далее – объекты местного значения) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска (далее – расчетные показатели) устанавливаются в отношении объектов местного значения, относящихся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- физической культуры и массового спорта;
- образования;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения города Новосибирска.

2.2. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения:

№ п/п	Вид объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Расчетный показатель	Расчетный показатель, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя									
						Количество комнат	1 человек	2 человек	3 человек	4 человек	5 человек и более				
1	Электростанция, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел.мес., при количестве проживающих человек в квартире (жиллом доме)		140	87	67	55	48					
						1 комната	165	102	79	64	56				
						2 комнаты	180	112	87	70	61				
						3 комнаты и более	192	119	92	75	65				
						При наличии электрической плиты									
						При наличии газовой плиты									
						1 комната	90	56	43	35	31				
						2 комнаты	116	72	56	45	39				
						3 комнаты	131	81	63	51	45				
						4 комнаты и более	142	88	68	55	48				

				5000	
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций 35 кВ и переклочательных пунктов, кв. м Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА Комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА Комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА Распределительные пункты наружной установки Распределительные пункты закрытого типа Секционирующие пункты	Размер земельного участка, кв. м не более 50 не более 50 не более 80 не более 150 не более 250 не более 200 не более 80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-		не нормируется

2	Пункты редуцирования газа, резервные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц (куб. м в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. м в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. м в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. м в год) на 1 человека
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5 (210)	6,5 (78)
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)

				от 4	
			Размер земельного участка для размещения пунктов регулирования газа, кв. м		
			Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га
				10	6
				20	7
				40	8
			Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется

3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь здания, кв. м	Этажность				
					60 и менее 100 150 250 400 600 1000 и более	140 125 110 100 — — —	2 135 120 105 90 80 70	3 — 130 110 95 85 75	4,5 — — — 100 90 80	
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня территории для размещения объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе			на газомазутном топливе	
					до 5 св. 5 до 10 (св. 6 до 12) св. 10 до 50 (св. 12 до 58) св. 50 до 100 (св. 58 до 116) св. 100 до 200 (св. 16 до 233) св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	0,7 1 2 3 3,7 4,3	0,7 1 1,5 2,5 3 3,5			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		—	не нормируется					

4	<p>Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод</p>	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p>	<p>Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.</p>	<p>Степень благоустройства районов жилой застройки</p>	<p>Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека</p>
					<p>Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн</p> <p>125</p>	
					<p>Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями</p> <p>160</p>	
					<p>Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением</p> <p>220</p>	
					<p>Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.</p> <p>до 0,1</p> <p>свыше 0,1 до 0,2</p> <p>свыше 0,2 до 0,4</p> <p>свыше 0,4 до 0,8</p> <p>свыше 0,8 до 12</p> <p>свыше 12 до 32</p> <p>свыше 32 до 80</p> <p>свыше 80 до 125</p> <p>свыше 125 до 250</p> <p>свыше 250 до 400</p> <p>свыше 400 до 800</p> <p>не нормируется</p>	<p>Размер земельного участка, га</p> <p>0,1</p> <p>0,25</p> <p>0,4</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>6</p> <p>12</p> <p>18</p> <p>24</p>
			<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p>	<p>Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га</p>		
		<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>				

5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднегодовая (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230

Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га	Иловых площадок очистки сточных вод
		до 0,7	0,5	-
		свыше 0,7 до 17	4	3
		свыше 17 до 40	6	6
		свыше 40 до 130	12	25
		свыше 130 до 175	14	30
		свыше 175 до 280	18	55
		свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области	
	Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений и систем водопользования до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
		Очистные сооружения поверхностных сточных вод	в зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
		Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	20
		Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)

					Размеры земельных участков очистных сооружений локальной систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		–	не нормируется

**Примечания:**

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 1,5, до других подземных инженерных сетей – 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.

2.2.1. Минимальные удельные показатели потребления коммунальных ресурсов на 1 тыс. человек:

№ п/п	Вид ресурса	Единица измерения	Потребление ресурса на 1 тыс. человек
1	2	3	4
1. Квартал (микрорайон) (многоквартирные дома, детский сад, школа)			
1.1.	Электроснабжение	кВт/ч	1200
1.2.	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут	300
1.3.	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	300
1.4.	Теплоснабжение	Гкал/ч	4
1.5.	Поверхностные сточные воды	м <sup>3</sup> /мес	720

2.3. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения:

№ п/п	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Автомобильные дороги местного значения							
1. Магистральные дороги							
1.1.	Скоростного движения	120	3,75	4 – 8	600	30	–
1.2.	Регулируемого движения	80	3,50	2 – 6	400	50	–
2. Магистральные улицы общегородского значения							
2.1.	Непрерывного движения	100	3,75	4 – 8	500	40	4,50
2.2.	Регулируемого движения	80	3,50	4 – 8	400	50	3,00
3. Улицы и дороги районного значения							
3.1.	Транспортно-пешеходные	70	3,50	2 – 4	250	60	2,25
3.2.	Пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,00
4. Улицы и дороги местного значения							
4.1.	В жилой застройке	40 – 30	3,00 – 3,50	2 – 3	50 – 90	70 – 80	1,50
4.2.	В научно-производственных районах	50	3,00	2 – 4	90	60	1,50
4.3.	В промышленных и коммунально-складских районах	40	3,50	2	50	70	1,50
4.4.	Парковые дороги	40	3,00	2	75	80	–
5. Проезды							
5.1.	Основные	40	2,75	2	50	70	1,00
5.2.	Второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
6. Пешеходные улицы							
6.1.	Основные	–	1,00	По расчету	–	40	По проекту
6.2.	Второстепенные	–	0,75	По расчету	–	60	По проекту

1	2	3	4	5	6	7	8
7. Велосипедные дорожки							
7.1. Обособленные		20	1,50	1 – 2	30	40	–
7.2. Изолированные		30	1,50	2 – 4	50	30	–

2.3.1. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения для общественного пассажирского транспорта:

N № п/п	Вид объекта местного значения	Расчетный показатель	Единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1.	Автомобильные дороги местного значения	Общественный пассажирский транспорт		
		Норма заполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок салона	чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4
		Расчетная скорость движения	км/ч	40
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	1,5
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта	м	в пределах населенных пунктов 600
		Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах	м	в зоне индивидуальной застройки 800
			м	4

	Размещение остановочных площадок автобусов			за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	
				перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	
				за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	
		Длина остановочной площадки,	м		20 м на один автобус, но не более 60 м	
		Ширина остановочной площадки в заездном кармане	м		равна ширине основных полос проезжей части	
		Ширина отстойно-разворотной площадки	м		не менее 30	
		Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки	м		не менее 50	
		Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений		га	100 машин	2,3
				га	200 машин	3,5
				га	300 машин	4,5
	га		500 машин	6,5		

## 2.4. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта:

№ п/п	Вид объекта местного значения	Единица измерения	Расчетный показатель на 1 тыс. человек	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, минут
1	2	3	4	5
I. Объекты спорта				
1. Квартал (микрорайон)				
1.1.	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	кв. м. площади пола	350	не более 30 минут
2. Район				
2.1.	Спортивные, тренажерные залы	кв. м. площади пола	350	В пределах жилого района
2.2.	Плавательные бассейны	кв. м. зеркала воды	20 – 25	В пределах жилого района
II. Образовательные организации, осуществляющие деятельность в сфере физической культуры и спорта				
1. Район				
1.1.	Спортивные школы	учащийся	15	В пределах жилого района

## 2.5. Расчетные показатели в области образования:

№ п/п	Вид объекта местного значения	Единица измерения	Расчетный показатель обеспеченности на 1 тыс. человек	Расчетный показатель обеспеченности площади на человека на единицу измерения	Максимально допустимый уровень территории альной допустимости, метров
1	2	3	4	5	6
1. Квартал (микрорайон)					
1.1.	Дошкольные образовательные организации	место	35 (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет)	При вместимости до 100 мест: 40 кв. м – для отдельно стоящих; при вместимости свыше 100 мест: 35 кв. м – для отдельно стоящих. 22,5 кв. м – для встроенно-пристроенных. Допускается уменьшение размера земельного участка: до 25 % – в условиях реконструкции; до 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %	Не более 300

1.2.	Общественные организации	место	115 (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени)	При вместимости: 300 мест – 500 кв. м; 500 – 1000 мест – 20 кв. м (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест – по заданию на проектирование Допускается уменьшение на 20–40 % – в условиях реконструкции	Не более 500
1.3.	Организации дополнительного образования	%	80 охват от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет		750 (30 минут в одну сторону)
2. Район					
2.2.	Организации дополнительного образования	%	80 охвата от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет		в пределах жилого района (30 минут в одну сторону)

2.6. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения города Новосибирска:

№ п/п	Вид объекта местного значения	Единица измерения	Расчетный показатель обеспеченности на 1 тыс. человек	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, метров
1	2	3	4	5
1. Район				
1.1.	Библиотеки	объект	1	в пределах жилого района
1.2.	Бани	объект	1	В пределах жилого района
1.3.	Опорные пункты охраны порядка	объект	на 15 тыс. жителей	750
1.4.	Общественные туалеты	объект	1	В общественно — деловых местах массового скопления, парках, скверах допустимо по радиусу 500 м

2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории города Новосибирска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска.

2.7.1. При проектировании новой или реконструкции существующей застройки в расчет территории включаются участки природного комплекса с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

2.7.2. Площадь озелененной территории микрорайона следует принимать не менее 5 кв. м/чел.

Уровень озеленения земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений принимается из расчета озеленения не менее 30% от общей площади земельного участка.

2.7.3. На земельном участке, предназначенном для эксплуатации жилого дома (или комплекса жилых домов), размещаются следующие основные объекты и элементы благоустройства: жилые дома (или их комплексы); проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым домам; стоянки автомобильного транспорта; озеленение; площадки для игр детей; площадки для отдыха взрослого населения; спортивные площадки; хозяйственные площадки.

2.7.4. Система стоянок и гаражей для хранения индивидуальных транспортных средств обеспечивается размещением планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации до 400 машин на 1000 жителей, предусматривает следующие виды хранения (суммарной емкостью не менее 90% от расчетного парка автомобилей жителей жилого микрорайона (квартала)):

долговременное хранение у мест проживания владельцев транспорта – в капитальных гаражах (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);

на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в границах жилого микрорайона (квартала);

в пределах прилегающих к жилому микрорайону (кварталу) улиц и местных проездов магистральных улиц.

За пределами жилой территории в радиусе доступности не более 800 м (в районах реконструкции – не более 1500 м) размещается 10 – 15% от расчетного парка автомобилей жителей квартала:

в многоэтажных гаражах;

гаражах-стоянках боксового типа;

на открытых охраняемых стоянках.

Временная парковка на открытых стоянках у общественных зданий, торговых центров, в транспортных узлах и у вокзалов (не далее 150 м от входов в здание) устанавливается по расчету, согласно приложению 2 местных нормативов.

При отсутствии необходимой территории для организации открытых парковок предусматриваются встроенные или пристроенные (в том числе подземные) автостоянки.

Для жилого микрорайона (квартала), групп жилых домов, жилого дома требуемое количество машиномест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета на 1 квартиру общей площадью более 40 кв. метров – 1 машиноместо; на 1 квартиру общей площадью менее 40 кв. метров – 0,5 машиноместа.

Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50 % от расчетного количества, для административных и общественных зданий – не менее 80 % от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 метров с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15 % от расчетных 50 %, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20 % от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории.

2.7.5. Размеры земельных участков для хранения индивидуальных транспортных средств устанавливаются для жилых зданий в соответствии с расчетным количеством согласно подпункту 2.7.4, для общественных зданий, помещений общественного назначения, объектов обслуживания – в соответствии с показателями, предусмотренными приложением 2 к местным нормативам.

2.7.6. Размер площадок для игр детей должен определяться из расчета не менее 0,7 кв. метров на человека. Допускается уменьшать размер площадки для игр детей до 0,4 кв. метров на человека на застроенных территориях, подлежащих развитию. Площадки для игр детей необходимо размещать на территории жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 12 метров.

2.7.7. Размер площадок для отдыха взрослого населения должен определяться из расчета не менее 0,1 кв. метров на человека. Площадки для отдыха необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 метров.

2.7.8. Размер спортивных площадок должен определяться из расчета не менее 2,0 кв. метров на человека. Площадь спортивных площадок допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при условии формирования единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2.7.9. Размеры хозяйственных площадок (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 0,3 кв. метров на человека. Допускается уменьшать размер хозяйственных площадок, но не более чем на 50 % при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 – 15 домов).

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до

площадок общего пользования различного назначения не менее 20 метров.

Площадки для выгула собак допускается объединять для нескольких домов при условии согласования с администрацией района города Новосибирска и заключения договора обслуживания с управляющей организацией. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 метров.

2.7.10. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 метров, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 метров.

### **3. Материалы**

#### **по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории населения города Новосибирска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска**

3.1. Расчетная плотность населения жилого микрорайона, определяемая в границах застраиваемой территории, при многоэтажной, комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 24 кв. метра общей площади квартир на 1 человека, не должна превышать 420 человек на 1 га.

В условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более, чем на 10 %.

Расчет плотности населения жилого района принимается не менее 250 человек на 1 га, за исключением застройки территории индивидуальными жилыми домами.

3.2. Границы расчетной территории жилого микрорайона устанавливаются по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов и пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 метров от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).

В расчетную территорию включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона включается территория улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходного передвижения внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3.3. Расчетные показатели, содержащиеся в разделе 2, разработаны в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
Гражданским кодексом Российской Федерации;  
Земельным кодексом Российской Федерации;  
Федеральным законом от 31.03.99 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  
Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;  
Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 11-106-97. Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;

СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*;

СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003;

СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003;

СП 120.13330.2012. Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003;

СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование

воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;

СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

Законом Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

Законом Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;

приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 21.08.2014 № 547 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2030 года»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 639/пр «Об утверждении методических указаний по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод»;

приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012 № 170-В «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Новосибирской области»;

Уставом города Новосибирска, принятым решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616;

решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»;

решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»;

решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска»;

решением Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 № 1020 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014 – 2030 годы»;

решением Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 № 1011 «О плане социально-экономического развития города Новосибирска на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 06.06.2011 № 4700 «Об

утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске» на 2011 – 2015 годы и на перспективу до 2020 года»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2012 № 10080 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий» на 2012 – 2017 годы»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2013 № 2490 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие улично-дорожной сети города Новосибирска» на 2013 – 2018 годы»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 22.03.2013 № 2670 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Модернизация и развитие сети ливневой канализации города Новосибирска» на 2013 – 2015 годы»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 02.12.2013 № 11314 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Повышение качества содержания улично-дорожной сети города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2013 № 12024 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие сферы культуры города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10148 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципальной системы образования города Новосибирска» на 2015 – 2017 годы».

#### **4. Правила и область применения**

**расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории населения города Новосибирска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска**

4.1. Местные нормативы применяются на всей территории города Новосибирска всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана города Новосибирска, разработкой документации по планировке территории, в том числе с внесением изменений в них.

4.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Новосибирска производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения города Новосибирска в Генеральном плане города Новосибирска, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории города Новосибирска.

4.3. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем

минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, применяются соответствующие показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Новосибирской области.

4.4. При применении местных нормативов учитывается необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности.

Планировка и застройка города Новосибирска, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

4.5. Правила и область применения расчетных показателей в области электро-, тепло- газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

4.5.1. Инженерные системы рассчитываются, исходя из 24 кв. метра общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

4.5.2. Проектная документация на строительство инженерных коммуникаций, являющихся объектами капитального строительства, выполняется на действующей инженерно-топографической основе в масштабе 1:500.

4.5.3. Выбор направления трасс осуществляется для магистральных инженерных сетей, выполняется на действующем инженерно-топографическом плане масштаба 1:5000 и подлежит рассмотрению:

эксплуатирующей организацией, выдавшей технические условия;

Главным управлением благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска;

Главным управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

Рассмотренное направление трасс учитывается при разработке проектной документации и действует в течение срока действия технических условий.

4.5.4. Проектная документация инженерных коммуникаций выполняется на действующем инженерно-топографическом плане для проектирования масштаба 1:500 и подлежит рассмотрению:

эксплуатирующей организацией, выдавшей технические условия;

Главным управлением благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска;

собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, права которых могут быть затронуты в результате прохождения трассы;

Главным управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

Рассмотренная проектная документация инженерных коммуникаций учитывается при строительстве инженерных коммуникаций и действует в течение срока действия технических условий.

4.5.5. При проектировании, строительстве, реконструкции, ремонте инженерных коммуникаций с использованием неметаллических труб по верху труб прокладывается сигнальный кабель, детекционная сигнальная лента либо иной электропроводник, позволяющий определить местоположение подземных коммуникаций приборным методом без разрытия и нарушения благоустройства городской территории при проведении инженерно-геодезических изысканий.

4.5.6. Схема электроснабжения района, квартала разрабатывается в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации. Предусматривается резервирование электроэнергии в размере не менее 15 % с напряжением в сети 10 кВ от разных центров питания.

4.5.7. Районные электрические подстанции глубокого ввода размещаются в центре нагрузок, за пределами кварталов на расстоянии, обеспечивающем защиту жилых и общественных зданий от шума и электромагнитных излучений до нормируемых уровней.

4.5.8. На территории района предусматриваются электрические подстанции глубокого ввода, распределительные и трансформаторные подстанции напряжением до 10 кВ закрытого типа.

4.5.9. Выбор вида теплоснабжения (централизованное теплоснабжение от ТЭЦ или от локальной (индивидуальной) котельной) производится на основе технико-экономического обоснования.

4.5.10. Котельные размещаются за пределами кварталов. Центральные и индивидуальные котельные допускается размещать на территории кварталов с соблюдением требований законодательства, технических регламентов, нормативов.

4.5.11. При проектировании системы водоснабжения принимаются следующие расчетные параметры расхода воды:

максимальный суточный расход (куб. м/сутки) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

максимальный часовой расход (куб. м/час) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

секундный расход воды в максимальный час (л/сек.) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

коэффициент суточной неравномерности водопотребления – 1,2;

часовой неравномерности водопотребления – 1,4.

4.5.12. Расстояние по горизонтали (в свету) от водопроводов до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается:

диаметром от 600 до 700 мм – 5 – 7 метров;

диаметром от 800 до 1200 мм – 7 – 10 метров.

В зависимости от глубины заложения водопровода и (или) сложных гидрогеологических условий расстояние может изменяться в каждом случае индивидуально.

4.5.13. Системы водоотведения проектируются в соответствии с требованиями законодательства, технических регламентов, нормативов. Системы поверхностного водоотведения и очистные сооружения на них рассчитываются исходя из площади всего бассейна стока.

4.5.14. Расстояние по горизонтали (в свету) от напорной канализации до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается:

диаметром от 600 до 700 мм – 5 – 7 метров;

диаметром от 800 до 1200 мм – 7 – 10 метров.

Расстояние по горизонтали (в свету) от самотечной канализации до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается:

диаметром от 500 до 750 мм – 5 – 7 метров;

диаметром от 800 до 1200 мм – 10 – 12 метров;

диаметром от 1400 до 2000 мм – 15 – 20 метров;

диаметром более 2000 мм – 30 метров.

В зависимости от глубины заложения магистральных трубопроводов и (или) сложных гидрогеологических условий расстояние может изменяться в каждом случае индивидуально.

Фактическое положение проложенных инженерных коммуникаций и их физические характеристики фиксируются исполнительными инженерно-геодезическими съемками с нанесением полученных результатов на дежурный план города.

4.5.15. До границы квартала застройки предусматривается строительство магистральных сетей инженерного обеспечения, пропускная способность которых обеспечивает пропуск энергетических ресурсов в объеме, определенном в соответствии с таблицей. При отсутствии технологической возможности присоединения к централизованным источникам снабжения энергетическими ресурсами, предусматривается строительство локальных, автономных источников.

При размещении объектов, не являющихся предметом регулирования настоящих нормативов, объемы потребления ресурсов учитываются дополнительно.

#### **4.6. Правила и область применения расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения.**

4.6.1. Дороги и улицы жилого района классифицируются по категориям, исходя из функционального назначения, состава потока и скорости движения транспорта, согласно приложению 1 к местным нормативам.

4.6.2. Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Для транспортного обслуживания застройки кварталов, прилегающих к скоростным дорогам и магистральным улицам непрерывного движения общегородского значения, предусматриваются проезды. Проезды вдоль магистральных улиц город-

ского значения предусматриваются при концентрации в уличной застройке объектов культурно-бытового назначения и других объектов общегородского значения.

4.6.3 Пропускная способность улично-дорожной сети определяется исходя из уровня автомобилизации городской территории до 400 автомашин на 1000 жителей и объемов работы всех видов транспорта, осуществляемой на этой сети.

Для предварительных расчетов пропускной способности улично-дорожной сети принимается следующее количество автомобилей на 1000 жителей:

легковых автомобилей, включая такси – от 240 до 300;

грузовых и специальных автомобилей – от 25 до 32.

4.6.4. Плотность улично-дорожной сети принимается в пределах не менее 4,0 – 5,5 км на 1 кв. км.

4.6.5. Число полос движения на улицах и дорогах определяется в зависимости от расчетной интенсивности транспортного потока, но не менее нижнего предела.

4.6.6. Для предварительных расчетов пропускную способность пересечения полос проезжей части улиц с регулируемым движением рекомендуется принимать равной 900 автомобилей в час. Пропускная способность одной полосы скоростных дорог и магистралей непрерывного движения определяется в зависимости от расчетной скорости с учетом динамического габарита автотранспорта и минимально допускаемого расстояния между автомобилями (в случае экстренного торможения идущего впереди экипажа).

4.6.7. Пропускная способность проезжей части определяется в зависимости от числа полос движения в одном направлении с учетом коэффициента многополосности:

одна полоса – 1;

две – 1,9;

три – 2,7;

четыре – 3,5.

4.6.8. Для связи внутриквартальных территорий с магистральными дорогами и улицами, а также улицами городского и районного значения проектируется сеть внутриквартальных проездов к жилым домам и зданиям общественного назначения с учетом исключения транзитного движения через квартал.

4.6.9. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах предусматриваются треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт – транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны составлять соответственно не менее 25 и 40 метров. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч должны составлять соответственно 8 x 40 метров и 10 x 50 метров.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 метра.

4.6.10. Для магистральных улиц и дорог с шириной центральной проезжей части более 15 метров рекомендуется устройство приподнятых над проезжей частью

разделительных полос между встречным движением транспорта шириной не менее 2,0 м. На транспортных инженерных сооружениях обязательно устройство центральной разделительной полосы шириной не менее 1,0 метров, поднятой на 15 – 20 см над уровнем проезжей части. При невозможности устройства островков безопасности предусматривается установка ограждений I группы по середине проезжей части улиц.

4.6.11. Ширина пешеходных тротуаров, улиц и дорог принимается в зависимости от величины интенсивности пешеходного движения не менее величин, указанных в приложении 2 к местным нормативам.

Пропускная способность одной полосы движения при расчете ширины тротуаров принимается:

для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания, в пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений – 600 человек в 1 час;

для тротуаров, отделенных от застройки или вдоль застройки без развитой системы обслуживания, – 800 человек в 1 час;

на лестницах – 700 человек в 1 час;

в тоннелях – 2000 человек в 1 час.

4.6.12. В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать на 10 км/ч расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

4.6.13. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах предусматривается крайняя полоса шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы «пик» допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 – 12 метров при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 метров.

4.6.14. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 метр.

4.6.15. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий увеличивается ширина подпорных стенок или оград не менее чем на 0,5 метра.

4.6.16. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

4.6.17. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

4.6.18. В местах пересечения маршрутов четырех и более видов пассажирского транспорта предусматривается устройство транспортно-пересадочных узлов.

Транспортно-пересадочные узлы проектируются с учетом минимального расстояния между остановочными платформами различных видов транспорта. Размещение остановочных платформ должно исключать пересечение транспортных и пешеходных потоков в одном уровне. В транспортно-пересадочных узлах допускается размещение парковок (стоянок) легкового транспорта, сооружений для обслуживания пассажиров.

4.6.19. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности общественного пассажирского транспорта не нормируется.

#### **4.7. Правила и область применения расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта.**

4.7.1. Размещение объектов спорта в квартале (микрорайоне) и районе допускается отдельно стоящими или встроенными. Значение расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении города Новосибирска. Возможно объединение со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. Плавательные бассейны и спортивные школы должны быть отдельно стоящие в пределах жилого района.

#### **4.8. Правила и область применения расчетных показателей в области образования.**

4.8.1. Размещение дошкольных образовательных организаций допускается отдельно стоящими, встроенными, встроено-пристроенными к жилым домам или пристроенные.

#### **4.9. Правила и область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и расчетные максимальные показатели территориальной доступности данных объектов для населения города Новосибирска.**

4.9.1. В случае размещения жилого многоквартирного дома на земельном участке в составе территории квартала со сложившейся застройкой, расчетные показатели придомовых площадок в границах земельного участка, предоставленного для строительства жилого многоквартирного дома, принимаются исходя из параметров жилого дома в соответствии с действующим законодательством, техническими регламентами и правовыми актами органа местного самоуправления.

4.9.2. Допускается размещение новой застройки при реконструкции кварталов в случае соблюдения нормативов по зеленым насаждениям и наличия на прилегающих территориях массивов зеленых насаждений общего пользования (в пределах пешеходной доступности).

Участки для стоянки автотранспорта для помещений общественного назначения, встроенных в жилые дома, должны располагаться за пределами придомовой территории.

Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и других объектов.

При реконструкции многоквартирных домов с надстройкой дополнительных этажей либо корректировке проектов многоквартирных домов, строящихся на ос-

новании разрешения, требования настоящих норм по обеспеченности местами для хранения легкового автотранспорта распространяются на вновь созданные квартиры. Квартиры существующего многоквартирного дома либо запроектированного обеспечиваются местами для хранения легкового автотранспорта в соответствии с нормами, действующими на момент выдачи разрешения на строительство существующего либо запроектированного многоквартирного дома.

В целях защиты имущества граждан прилегающую к торговым центрам, торговым и развлекательным комплексам территорию, предназначенную для парковки автотранспорта, владельцам объектов рекомендуется оборудовать системами видеонаблюдения.

---

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования города Новосибирска

КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ И ДОРОГ

№ п.	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2	3
1. Магистральные дороги		
1.1	Скоростное движение	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
1.2	Регулируемое движение	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой зоны, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
2. Магистральные улицы		
2.1. Общегородского значения		
2.1.1	Непрерывное движение	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
2.1.2	Регулируемое движение	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
2.2. Районного значения		
2.2.1	Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы

1	2	3
2.2.2	Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
		3. Улицы и дороги местного значения
3.1	Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
3.2	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
3.3	Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, объектами обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
3.4	Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
3.5	Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям и другим объектам городской застройки внутри районов, кварталов
3.6	Велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам

Примечания:

1. Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.
2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией трамвайно-пешеходного, троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движений.
3. Предусматривается исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

Приложение 2  
к местным нормативам  
градостроительного  
проектирования города  
Новосибирска

НОРМАТИВЫ  
стоянок индивидуальных транспортных средств

№	Объект иного значения	Расчетная единица	Число машиномест на расчетную единицу
1	2	3	4
1	Поликлиники, объекты общих врачебных практик, женские консультации	100 посещений	5, но не менее 5 на объект
2	Больницы, лечебные стационары, специализированные медицинские центры, госпитали общего типа, клиники, родильные дома, диспансеры	100 коек	5
3	Здания и помещения проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций, конструкторских бюро, информационные вычислительные центры, компьютерные центры	100 кв. м общей площади	2
4	Здания и комплексы зданий профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 машиноместа на 3 преподавателя или сотрудника и 10 студентов
5	Объекты специализированных учреждений дополнительного образования и повышения квалификации, клубы по интересам	100 кв. м общей площади	4
6	Производственные и складские объекты	Работающие в двух смежных сменах, 8 человек	1

1	2	3	4
7	Магазины продовольственных, непродовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры	100 кв. м общей площади	4 (для объектов, расположенных на улицах и дорогах городского и районного значения); 2, но не менее 5 на магазин (для объектов внутри микрорайона, квартала)
8	Открытые и крытые рынки, оптовые рынки	100 кв. м общей площади	4
9	Спортивные здания и сооружения (с трибунами)	100 мест	15
10	Общественные здания административного назначения, бизнес-центры, банки, здания и помещения страховых компаний, агентств недвижимости, общественных организаций, офисы, конторы	100 кв. м общей площади	2
11	Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны	5 посадочных мест	1
12	Дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг	100 кв. м общей площади	4
13	Развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки	100 кв. м общей площади	5
14	Физкультурно-оздоровительные клубы; фитнес-клубы (центры), банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны	100 кв. м общей площади	4
15	Гостиницы	100 мест	15
16	Вокзалы и станции всех видов транспорта	100 пассажиров, прибывших в час пик	15

1	2	3	4
17	Аптеки, объекты врачебных и стоматологических практик, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты	100 кв. м общей площади	4
18	Мотели	4 места	1
19	Театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны, клубы, дома культуры, дома творческих союзов, центры общения и досуговых занятий	100 мест или единовременных посетителей	15
20	Ярмарки, выставочные центры и комплексы	100 кв. м общей площади	4

Примечание:

1. Стоянки размещаются вне территории объектов дошкольного и школьного образования на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства, исходя из количества машино-мест.

2. При организации кооперативных стоянок, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного числа машиномест по каждому объекту в отдельности на 10%.

3. При расчете количества автостоянок из общей площади объекта допускается исключать площадь помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, помещений, предназначенных для размещения инженерного и технологического оборудования и прокладки инженерных сетей.

4. Данные нормативы предусматривают минимально допустимое число машиномест на расчетную единицу.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
РЕШЕНИЕ

От 02.12.2015

г. Новосибирск

№ 98

**О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 256**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о предоставлении в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 256 (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 25.02.2004 № 364, от 16.03.2005 № 564, решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1535, от 30.03.2011 № 321, от 17.12.2012 № 772, от 24.06.2015 № 1371), следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Размер арендной платы за жилое помещение устанавливается в договоре аренды в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.»

1.2. В пунктах 3.3 – 3.5 слова «и ремонт» исключить.

1.3. В приложении 1:

1.3.1. В подпункте 2.2.5, абзаце пятом пункта 2.3 слова «и ремонт» исключить.

1.3.2. В пункте 3.1 слова «, методика расчета которой устанавливается правовым актом мэрии города Новосибирска,» исключить.

1.3.3. В абзацах третьем, четвертом пункта 3.2 слова «и ремонт» исключить.

1.3.4. Абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Арендная плата за жилое помещение ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.»

1.3.5. В пункте 3.4 слова «и ремонт» исключить.

1.3.6. Пункт 7.1 после слов «заверены печатями» дополнить словами «(при наличии печати)».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением пунктов 1.1, подпунктов 1.3.2, 1.3.4, которые вступают в силу с 01.04.2016.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 02.12.2015

г. Новосибирск

№ 100

**О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255 (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 25.02.2004 № 363, от 16.03.2005 № 563, от 31.08.2005 № 79, решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1537, от 23.05.2012 № 612, от 26.06.2013 № 910, от 31.03.2015 № 1319, от 24.06.2015 № 1371), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1:

1.1.1. Абзац седьмой признать утратившим силу.

1.1.2. В абзаце восьмом слова «и ремонта» исключить.

1.2. В пункте 2.3:

1.2.1. Абзац первый после слова «список» дополнить словами «, а также с учетом наличия (отсутствия) у заявителя преимущественного права на заключение договора найма».

1.2.2. В абзаце втором слова «(вне зависимости от включения в список)» исключить.

1.2.3. Абзацы четвертый, восьмой признать утратившими силу.

1.2.4. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«В случае если гражданин не согласен с предлагаемым вариантом жилого помещения, он вправе представить в управление по жилищным вопросам письменный отказ от указанного варианта. При наличии письменного отказа гражданина от предлагаемого варианта жилого помещения свободное жилое помещение планируется к предоставлению в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.»

1.2.5. Абзац десятый признать утратившим силу.

1.3. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. При наличии свободного жилого помещения:

2.4.1. Управление по жилищным вопросам в течение трех дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 2.2 Положения, или со дня освобождения жилого помещения либо со дня включения нового жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования города Новосибирска запрашивает в администрации района (округа по районам) города Новоси-

бирска (далее – администрация района) в отношении предоставляемого жилого помещения выписку из домовой книги, акт обследования жилого помещения, учетно-техническую документацию, а также уточняет сведения о жилом помещении в реестре муниципального имущества города Новосибирска.

Администрация района в течение 14 дней со дня регистрации такого запроса направляет в управление по жилищным вопросам запрашиваемые документы.

2.4.2. В случае если представленные администрацией района документы подтверждают соответствие жилого помещения требованиям пункта 2.9 Положения и в отношении жилого помещения не принято решение об использовании его в иных целях, предусмотренных законодательством (в том числе о включении жилого помещения в жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд), управление по жилищным вопросам планирует указанное жилое помещение к предоставлению.

Если со дня включения гражданина в список до дня регистрации документов, представленных администрацией района, прошло более 60 дней, управление по жилищным вопросам в течение пяти дней со дня регистрации документов, представленных администрацией района, направляет указанному гражданину письменное извещение о необходимости повторного представления документов, предусмотренных пунктом 2.1 Положения.

Гражданин, которому планируется предоставление жилого помещения, в течение 20 дней со дня извещения представляет в управление по жилищным вопросам указанные документы.

Управление по жилищным вопросам в течение 30 дней со дня регистрации документов, представленных администрацией района, а в случае, предусмотренном абзацем вторым настоящего подпункта, со дня истечения срока для повторного представления документов, при отсутствии оснований для отказа в предоставлении жилого помещения по договору найма, предусмотренных пунктом 2.5 Положения, разрабатывает проект правового акта мэрии города Новосибирска о предоставлении жилого помещения по договору найма с указанием срока, на который предоставляется жилое помещение.»

1.4. В пункте 2.5:

1.4.1. В абзаце втором слова «девятым пункта 2.3 Положения» заменить словами «вторым подпункта 2.4.2 Положения (при отсутствии письменного отказа заявителя от предлагаемого варианта жилого помещения)».

1.4.2. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.4.3. В абзаце шестом слова «пункта 2.4» заменить словами «подпункта 2.4.1», слова «девятым пункта 2.3» заменить словами «третьим подпункта 2.4.2».

1.4.4. Абзац седьмой признать утратившим силу.

1.5. В пункте 2.6 слова «десяти рабочих» заменить словом «двенадцати».

1.6. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя: плату за пользование жилым помещением (плату за наем), установленную в со-

ответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;

плату за содержание жилого помещения, установленную правовым актом мэрии города Новосибирска;

плату за коммунальные услуги.».

1.7. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. При расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для отдельных категорий граждан применяются понижающие коэффициенты согласно приложению 4 к Положению.

В случае если гражданин, которому предоставлено жилое помещение, одновременно относится к разным категориям граждан, указанным в приложении 4 к Положению, применению подлежит один понижающий коэффициент с меньшим значением.».

1.8. В пункте 3.4 слова «, платы за содержание и ремонт» заменить словами «(платы за наем), платы за содержание».

1.9. В пункте 3.5:

1.9.1. В абзаце первом после слов «пользование жилым помещением» дополнить словами «(плата за наем)».

1.9.2. В абзаце втором слова «и ремонт» исключить.

1.10. В абзаце пятом пункта 4.4 после слов «платы за жилое помещение» дополнить словами «и коммунальные услуги».

1.11. В приложении 2:

1.11.1. В абзаце втором подпункта 2.2.10 слова «и ремонт» исключить.

1.11.2. Подпункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. Изменять в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения по следующим основаниям:

плата за пользование жилым помещением (плата за наем) ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора найма, изменяется на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор найма;

плата за содержание жилого помещения изменяется в соответствии с правовым актом мэрии города Новосибирска, устанавливающим ее размер.

В случае если Наниматель утратил основания, по которым при расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) был применен понижающий коэффициент, размер платы за жилое помещение подлежит перерасчету начиная с месяца, следующего за тем, в котором произошла утрата оснований для понижения платы.».

1.12. Дополнить приложением 4 в редакции приложения к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубли-

кования, за исключением пунктов 1.6, 1.7, подпункта 1.11.2, пункта 1.12, которые вступают в силу с 01.04.2016.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 100

Приложение 4  
к Положению о предоставлении  
жилых помещений по договору  
найма жилого помещения  
муниципального жилищного фонда  
коммерческого использования  
города Новосибирска

**ЗНАЧЕНИЕ  
ПОНИЖАЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА, ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ РАСЧЕТЕ  
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)  
ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН**

№ п/п	Категория граждан		Значение понижающего коэффициента
1	2		3
1.	Участники Великой Отечественной войны; инвалиды Великой Отечественной войны; лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны; приемные семьи; многодетные семьи		0,03
2.	Опекуны и попечители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; инвалиды боевых действий; инвалиды 1, 2 группы; семьи, имеющие ребенка-инвалида; одиноким пенсионеры	Состоят на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	0,06
	Не состоят на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма		0,1

1	2		3
3.	Ветераны боевых действий; инвалиды 3 группы; одинокие матери или отцы; граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС	Состоят на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	0,1
		Не состоят на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	0,3
4.	Военнослужащие; работники органов государственной власти, территориальных подразделений федеральных органов исполнительной власти, федеральных государственных и государственных учреждений; муниципальные служащие и лица, замещающие должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы органов местного самоуправления города Новосибирска; работники организаций, финансируемых за счет средств бюджета города Новосибирска	Состоят на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	0,3
		Не состоят на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	0,5
5.	Иные категории граждан, состоящих на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма		0,3

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
РЕШЕНИЕ

От 02.12.2015

г. Новосибирск

№ 102

**О протестах прокурора города Новосибирска от 30.10.2015 № 2-2310в-15 и внесении изменений в пункт 5.1 приложения 1 к Порядку управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятому решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092, и пункт 5.1 приложения к Порядку управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятому решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282**

Рассмотрев протесты прокурора города Новосибирска от 30.10.2015 № 2-2310в-15 на приложение 1 к Порядку управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятому решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092, и на приложение к Порядку управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятому решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 (далее – протесты прокурора города Новосибирска от 30.10.2015 № 2-2310в-15), руководствуясь статьёй 35 Устава города Новосибирска, статьёй 37 Регламента Совета депутатов города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Протесты прокурора города Новосибирска от 30.10.2015 № 2-2310в-15 удовлетворить.

2. Внести изменение в пункт 5.1 приложения 1 к Порядку управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятому решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2009 № 1165, от 23.12.2009 № 1511, от 17.02.2010 № 1530, от 17.02.2010 № 1561, от 23.06.2010 № 94, от 28.09.2010 № 158, от 22.12.2010 № 250, от 21.12.2011 № 512, от 25.04.2012 № 590, от 27.06.2012 № 646, от 28.11.2012 № 739, от 24.04.2013 № 860, от 26.03.2014 № 1059, от 24.12.2014 № 1263, от 25.02.2015 № 1296), изложив его в следующей редакции:

«5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.».

3. Внести изменение в пункт 5.1 приложения к Порядку управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятому решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282

ска от 28.09.2011 № 430, от 27.06.2012 № 648, от 17.12.2012 № 770, от 24.04.2013 № 862, от 25.09.2013 № 947, от 25.06.2014 № 1115, от 24.12.2014 № 1286, от 31.03.2015 № 1309), изложив его в следующей редакции:

«5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.».

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОД НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 02.12.2015

г. Новосибирск

№ 104

**О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1490 «О Положении о наказах избирателей в городе Новосибирске»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 23, 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1490 «О Положении о наказах избирателей в городе Новосибирске» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.05.2015 № 1348) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Законом Новосибирской области «О наказах избирателей и обращениях граждан»,» исключить.

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по наказам избирателей.»

1.3. В приложении:

1.3.1. В пункте 1.1 слова «Законами Новосибирской области «О наказах избирателей и обращениях граждан»,» заменить словами «Законом Новосибирской области».

1.3.2. В абзаце четвертом пункта 3.3 слова «комиссии Совета, в полномочия которой входит рассмотрение предложений по наказам избирателей, а также рассмотрение вопросов, связанных с реализацией наказов избирателей (далее – комиссия по наказам избирателей),» заменить словами «постоянной комиссии Совета по наказам избирателей (далее – комиссия по наказам избирателей)».

1.3.3. Дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. В случае дублирования предложений по наказам избирателей на территории соответствующего избирательного округа предложения по наказам избирателей подлежат объединению в один наказ избирателей с указанием всех депутатов Совета, которым были направлены соответствующие предложения по наказам избирателей.»

1.3.4. Абзац третий пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«избирательный округ;»

1.3.5. Абзац второй пункта 4.7 признать утратившим силу.

1.3.6. В приложении к Положению о наказах избирателей в городе Новосибирске слова «№ избирательного округа» заменить словами «избирательный округ», слова «(Ф. И. О.)» заменить словами «(Ф. И. О., подпись)».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по наказам избирателей.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 02.12.2015

г. Новосибирск

№ 106

**О внесении изменения в Положение об управлении общественных связей мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 746**

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об управлении общественных связей мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 746 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 24.06.2009 № 1302, от 25.11.2009 № 1480, от 28.09.2010 № 137, от 02.02.2011 № 289, от 27.02.2013 № 806, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 28.05.2014 № 1107, от 26.11.2014 № 1236), изменение, дополнив пунктом 3.14.1 следующего содержания:

«3.14.1. Формирование и ведение муниципального реестра социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей муниципальной поддержки в городе Новосибирске.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 02.12.2015

г. Новосибирск

№ 112

**О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска**

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с профессиональным праздником Днем энергетика следующих работников Акционерного общества «Региональные электрические сети»:

Богатикова Дениса - начальника района (сетевого) Восточного района электрических сетей филиала «Восточные электрические сети»;

Елизарова Юлия Александровича - электромонтера по ремонту и монтажу кабельных линий 5 разряда участка РС № 4 Северного района электрических сетей филиала «Новосибирские городские электрические сети»;

Махнева Александра Михайловича - начальника управления безопасности и режима;

Новикову Елену Александровну - ведущего инженера тех. группы Левобережного района электрических сетей филиала «Новосибирские городские электрические сети»;

Треухова Олега Евгеньевича - электромонтера по ремонту и монтажу кабельных линий 5 разряда участка РС № 2 Южного района электрических сетей филиала «Новосибирские городские электрические сети».

1.2. Воронина Павла Александровича, исполнительного директора Закрытого акционерного общества «Бердский строительный трест», за высокое профессиональное мастерство, большой вклад в развитие строительной отрасли города Новосибирска и в связи со сдачей объекта строительства «Реконструкция здания (детский сад-ясли) по ул. Тимирязева, 81 в Заельцовском районе с увеличением объема».

1.3. За добросовестную и результативную работу, качественное исполнение служебных обязанностей и в связи с профессиональным праздником Днем спасате-

ля и 25-летием со дня образования Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий следующих сотрудников:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Бокова Антона Игоревича         | - старшего инспектора отдела надзорной деятельности по городу Новосибирску управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Новосибирской области;  |
| Гундарева Николая Васильевича   | - старшего инструктора по вождению пожарной машины – водителя 7 пожарно-спасательной части федерального государственного казенного учреждения «2 отряд федеральной противопожарной службы по Новосибирской области»;   |
| Зеленова Олега Владимировича    | - начальника отдела учета, организации подготовки и применения поисково-спасательных и нештатных аварийно-спасательных формирований государственного казенного учреждения Новосибирской области «Центр по обеспечению мероприятий в области гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Новосибирской области»; |
| Карамышеву Надежду Георгиевну   | - коменданта 6 пожарной части федерального государственного казенного учреждения «6 отряд федеральной противопожарной службы по Новосибирской области»;  |
| Кацеля Максима Александровича   | - старшего инструктора по вождению пожарной машины – водителя 10 пожарно-спасательной части федерального государственного казенного учреждения «7 отряд федеральной противопожарной службы по Новосибирской области»;  |
| Тарасову Наталию Дмитриевну     | - диспетчера 1 пожарной части федерального государственного казенного учреждения «1 отряд федеральной противопожарной службы по Новосибирской области»;  |
| Шарифбаева Надира Адильжановича | - ведущего специалиста гражданской обороны группы обеспечения филиала государственного казенного учреждения Новосибирской области «Центр по обеспечению мероприятий в области гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Новосибирской области» - «Аварийно-спасательная служба Новосибирской области»;        |

Шуваева Вячеслава Владимировича - помощника начальника службы по материально-техническому обеспечению филиала государственного казенного учреждения Новосибирской области «Центр по обеспечению мероприятий в области гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Новосибирской области» - «Аварийно-спасательная служба Новосибирской области».

1.4. За высокие трудовые, профессиональные успехи и достижения, многолетний добросовестный труд, активную общественную деятельность на благо города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем энергетика следующих работников Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания»:

Былину Олеся Анатольевну - начальника смены химического цеха Подразделения ТЭЦ-3 Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания»;

Куртыгина Алексея Викторовича - директора по безопасности Открытого акционерного общества «Новосибирскгортеплоэнерго»;

Низееву Ирину Геннадьевну - ведущего инженера отдела надежности и промышленной безопасности Управления технического надзора Технической дирекции Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания»;

Стафеева Андрея Александровича - старшего оператора котельной 6 разряда Подразделения № 2 Криводановская котельная филиала «Локальные котельные» Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания»;

Терехина Алексея Владимировича - налогового консультанта службы налогового сопровождения Дирекции по правовым и корпоративным вопросам Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания».

1.5. Порвадову Людмилу Борисовну, заведующую аптекой, провизора государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Детская городская клиническая больница № 3» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с 25-летием больницы.

1.6. За большой вклад в социально-экономическое развитие Ленинского района города Новосибирска и в связи с 45-летием со дня основания района следующих работников и коллективы организаций:

1.6.1. Колмыкова Николая Викторовича - начальника отдела муниципального бюджетного учреждения молодежного центра «Современник» Ленинского района города Новосибирска.

1.6.2. Коллектив государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 34».

1.6.3. Коллектив акционерного общества «Новосибирский патронный завод».

1.6.4. Коллектив общества с ограниченной ответственностью «ДСК КПД-Газстрой».

1.7. За многолетний добросовестный труд, профессиональное мастерство, большой вклад в работу по обучению и воспитанию подрастающего поколения и в связи с 55-летием муниципального казенного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Специальная (коррекционная) школа № 107» следующих работников:

Горюшкину Наталью Ивановну	-	учителя начальных классов;
Новопашину Наталью Иннокентьевну	-	учителя-логопеда;
Нуриеву Татьяну Руслановну	-	учителя-логопеда;
Рожкову Татьяну Ивановну	-	учителя начальных классов;
Шалину Татьяну Петровну	-	учителя математики;
Шатову Надежду Федоровну	-	учителя русского языка и литературы.

1.8. За добросовестное выполнение служебных обязанностей, большой личный вклад в обеспечение безопасности, поддержание правопорядка и законности и в связи с профессиональным праздником Днем работника органов безопасности следующих сотрудников Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Новосибирской области:

Казакова Вячеслава Валерьевича	-	заместителя начальника отдела;
Колдашева Александра Михайловича	-	офицера отдела.

1.9. Овечкину Галину Павловну, библиотекаря муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 12», за многолетний творческий труд, высокое профессиональное мастерство, большой вклад в дело воспитания и обучения подрастающего поколения и в связи с 75-летним юбилеем.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

От 02.12.2015

г. Новосибирск

№ 113

**О внесении изменений в приложение к решению городского Совета Новосибирска от 07.07.2004 № 425 «О структуре мэрии города Новосибирска»**

В целях оптимизации структуры мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению городского Совета Новосибирска от 07.07.2004 № 425 «О структуре мэрии города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 22.03.2006 № 223, от 19.04.2006 № 237, от 27.11.2006 № 420, от 25.04.2007 № 575, решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 804, от 06.02.2008 № 882, от 29.04.2009 № 1225, от 28.10.2009 № 1450, от 28.09.2010 № 145, от 24.11.2010 № 209, от 22.12.2010 № 281, от 22.02.2011 № 311, от 28.04.2011 № 370, от 28.09.2011 № 443, от 30.11.2011 № 490, от 21.12.2011 № 518, от 29.10.2012 № 707, от 28.11.2012 № 748, от 25.09.2013 № 956, от 24.12.2014 № 1273, от 31.03.2015 № 1328) следующие изменения:

1.1. Подпункт 4.1.14 изложить в следующей редакции:

«4.1.14. Департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска.».

1.2. Подпункт 4.2.7 признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

# СОДЕРЖАНИЕ

## Часть 1

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 2-2-2 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»	1
<b>Решения совета депутатов города Новосибирска</b>	<b>4</b>
О внесении изменений в Порядок создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями в городе Новосибирске, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 246	5
О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год	7
О стратегическом планировании в городе Новосибирске и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска	19
О внесении изменений в Программу замены и модернизации лифтов жилищного фонда в городе Новосибирске на 2005 – 2015 гг., принятую решением городского Совета Новосибирска от 23.11.2004 № 500	29
О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	34
О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска	189
О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 256	226
О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255	228

- О протестах прокурора города Новосибирска от 30.10.2015 № 2-2310в-15 и внесении изменений в пункт 5.1 приложения 1 к Порядку управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, принятому решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092, и пункт 5.1 приложения к Порядку управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятому решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 234
- О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2009 № 1490 «О Положении о наказах избирателей в городе Новосибирске» 236
- О внесении изменения в Положение об управлении общественных связей мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 746 238
- О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска 239
- О внесении изменений в приложение к решению городского Совета Новосибирска от 07.07.2004 № 425 «О структуре мэрии города Новосибирска» 243

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 56, часть 1. 10.12.2015 г. Заказ № 421. Тираж 500 экз.

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

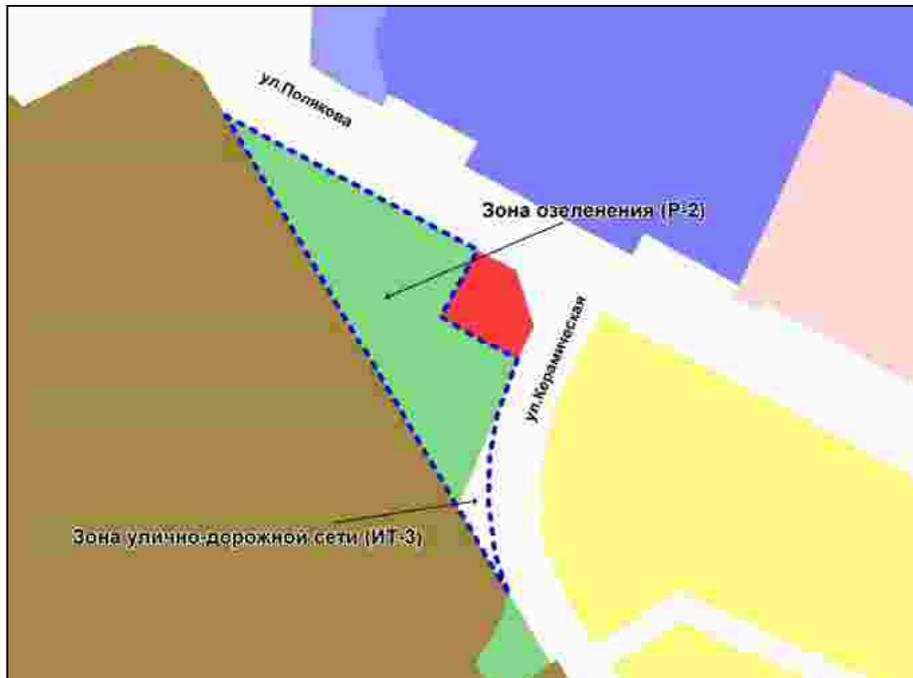


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

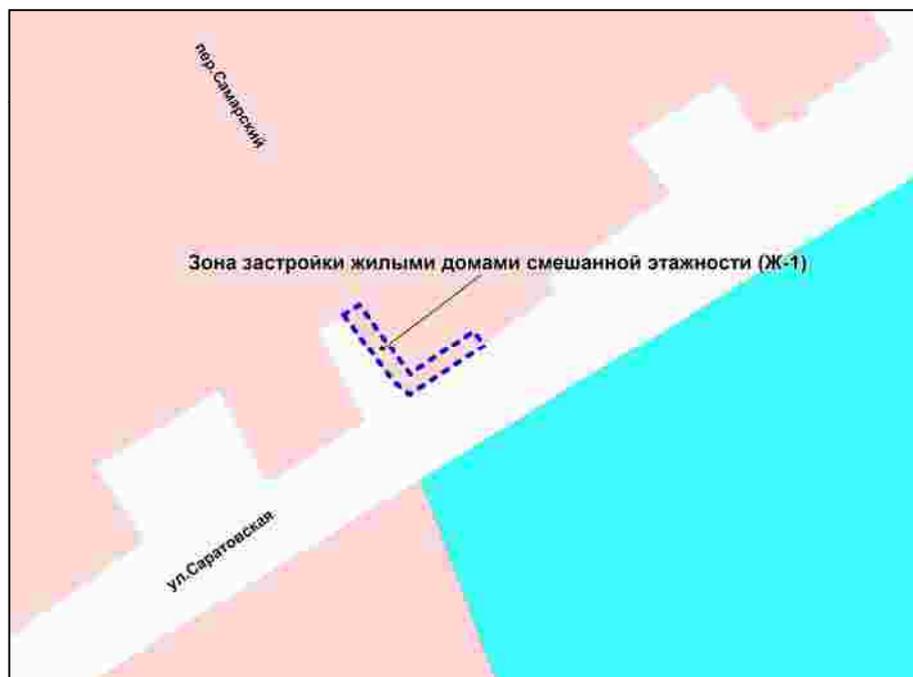


Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 3  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

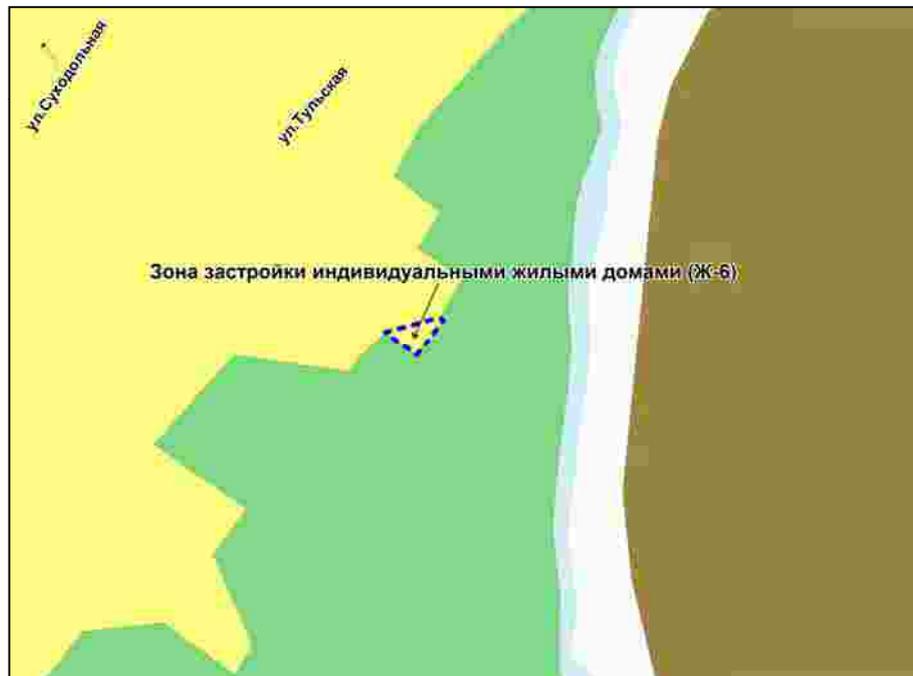


Масштаб 1 : 1250

---

Приложение 4  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 5  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

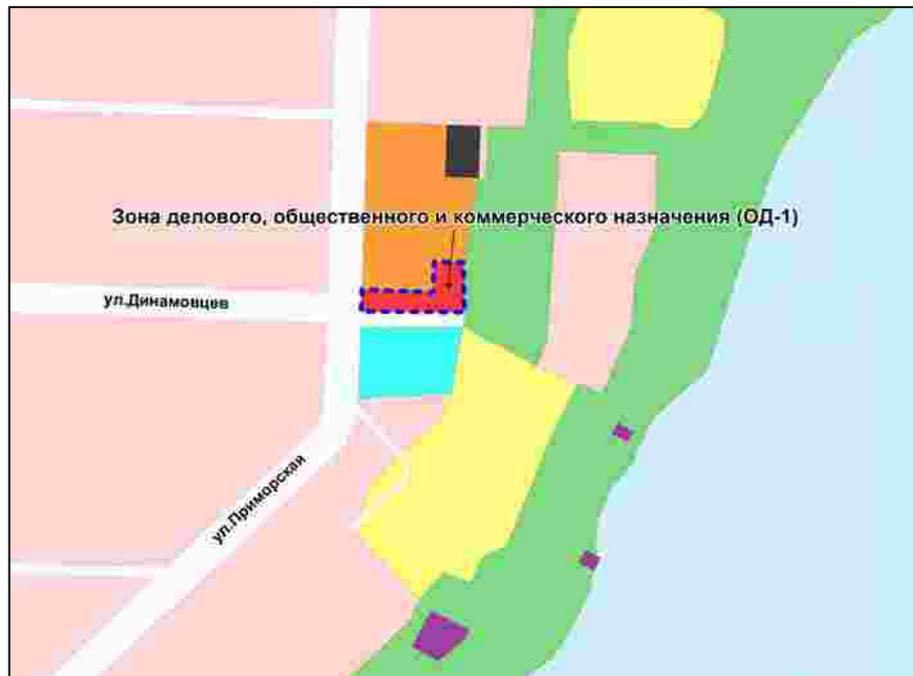


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 6  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

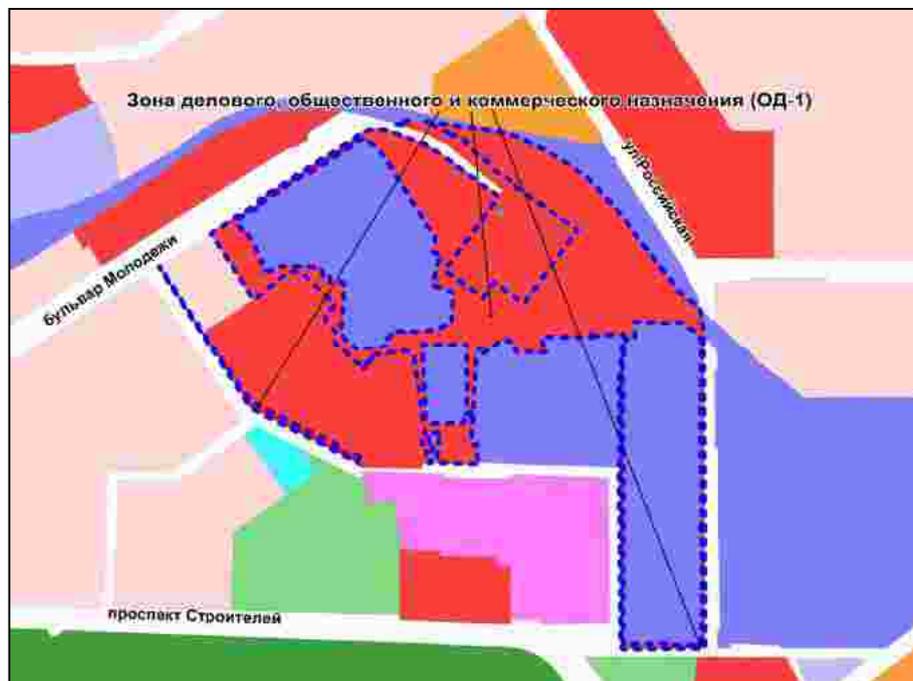


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 7  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

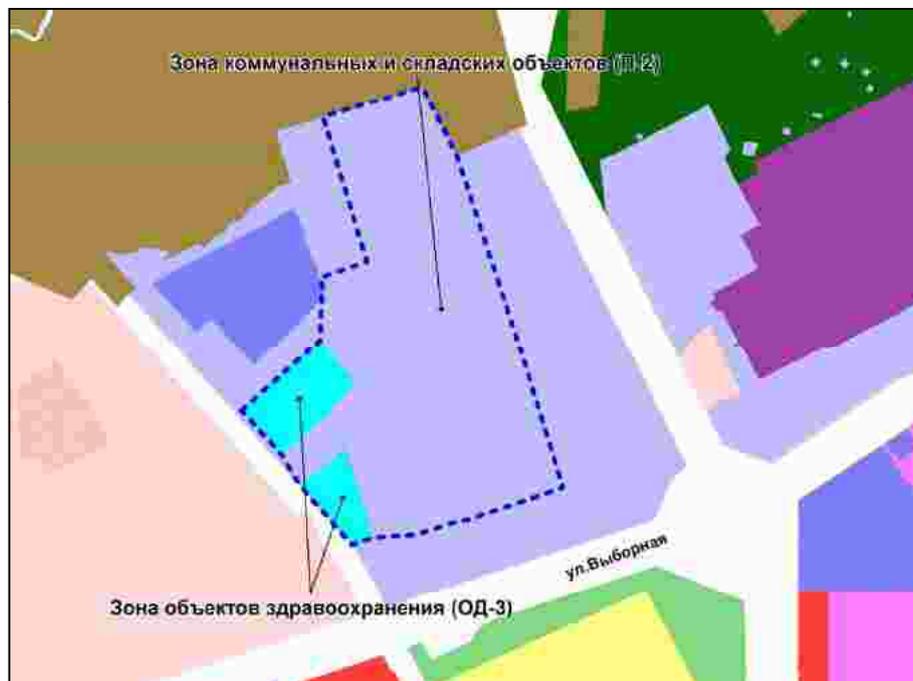


Масштаб 1 : 20000

---

Приложение 8  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12500

---

Приложение 9  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 10  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 11  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 12  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 13  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 14  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 15  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

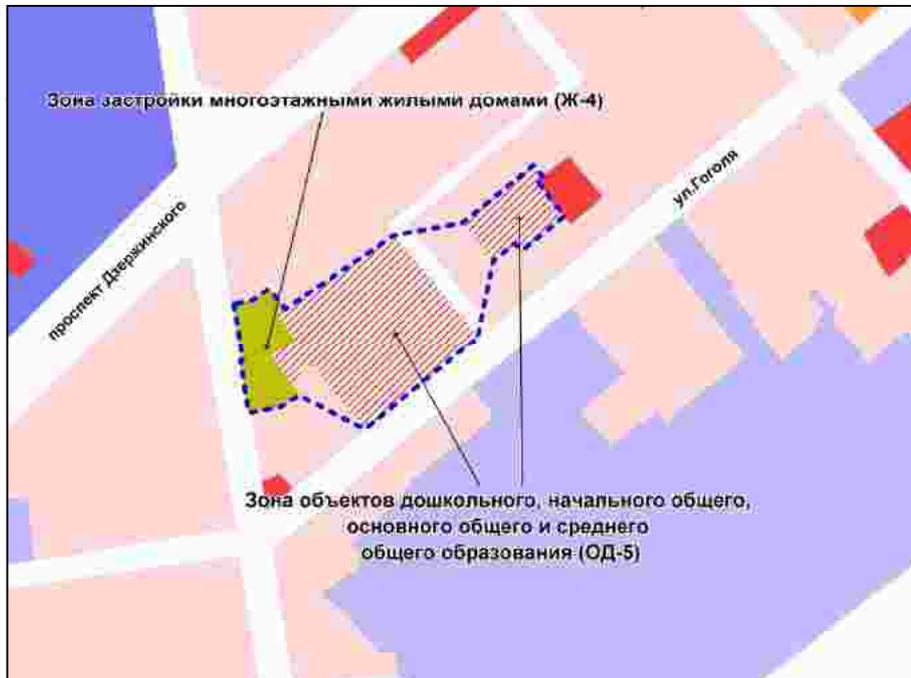


Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 16  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

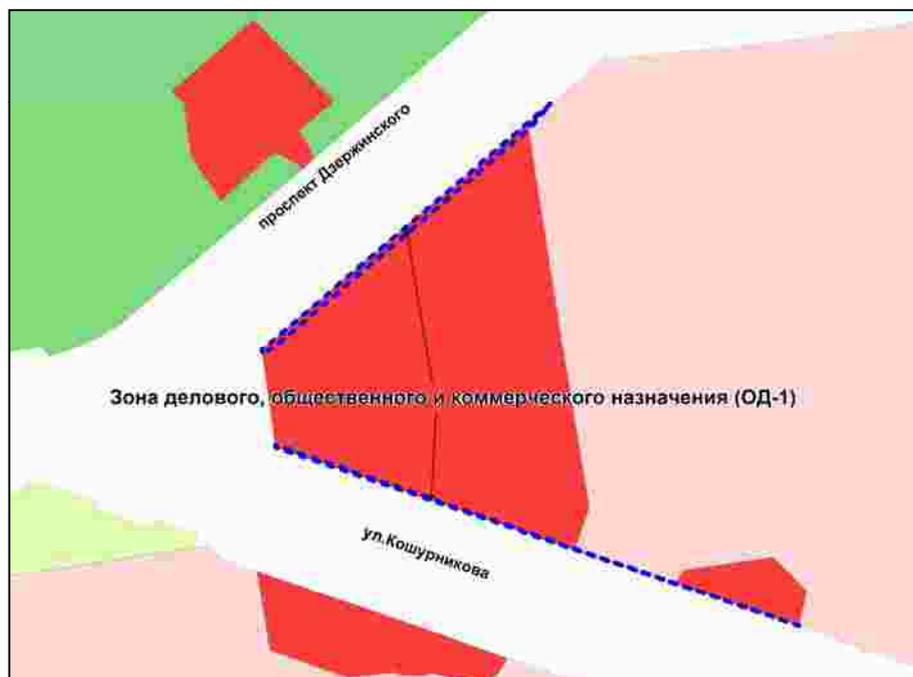


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 17  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 18  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 19  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 20  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

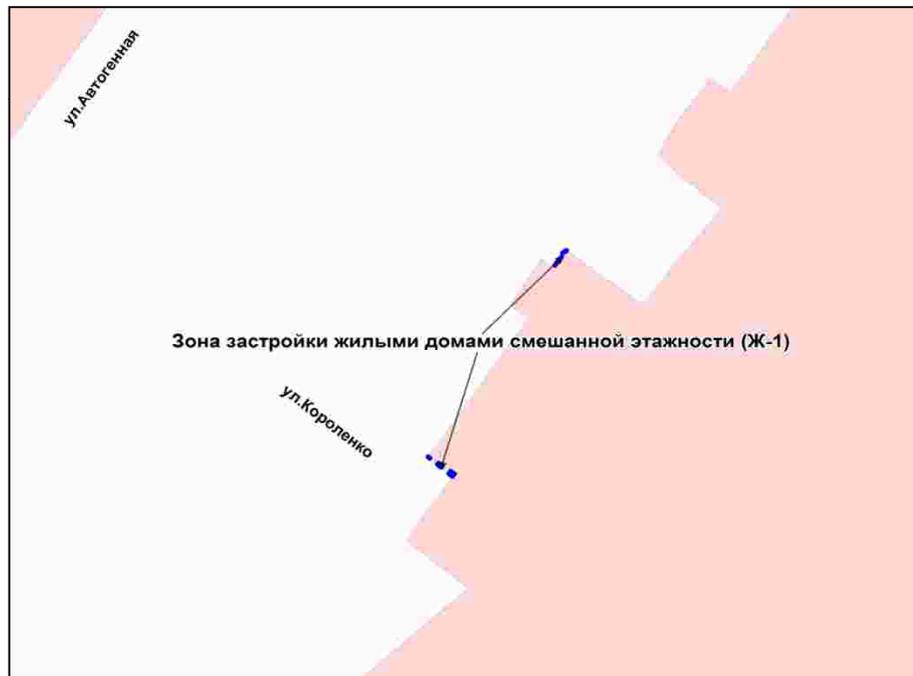


Масштаб 1 : 1250

---

Приложение 21  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

---

Приложение 22  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 23  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

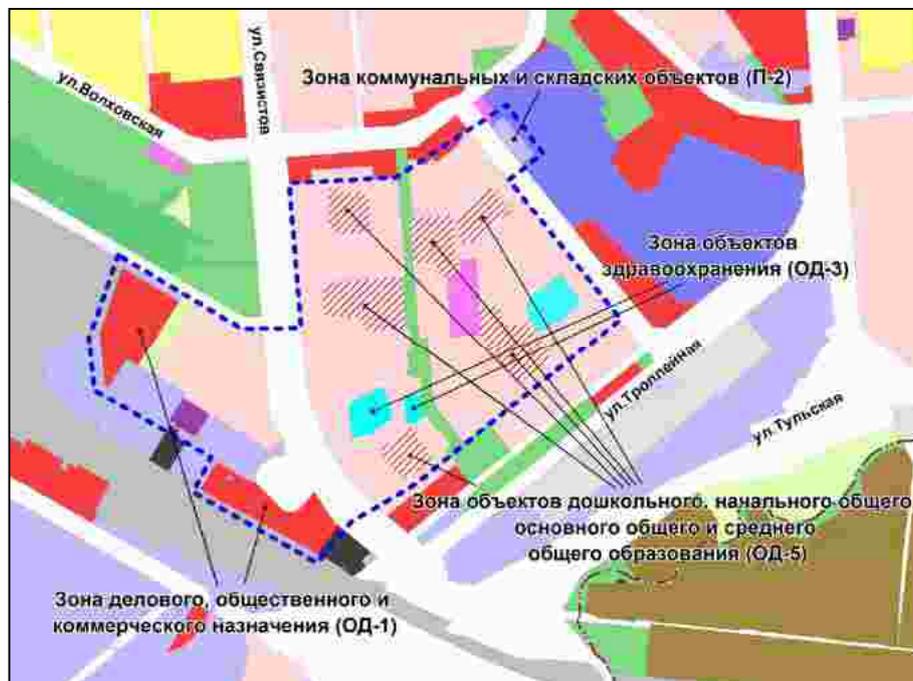


Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 24  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20000

Приложение 25  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

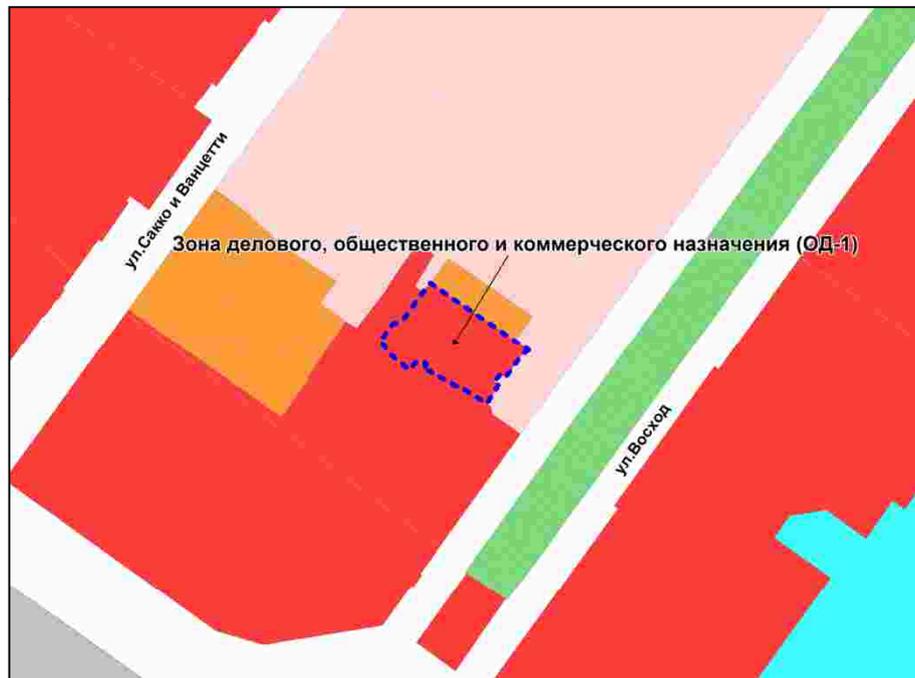


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 26  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

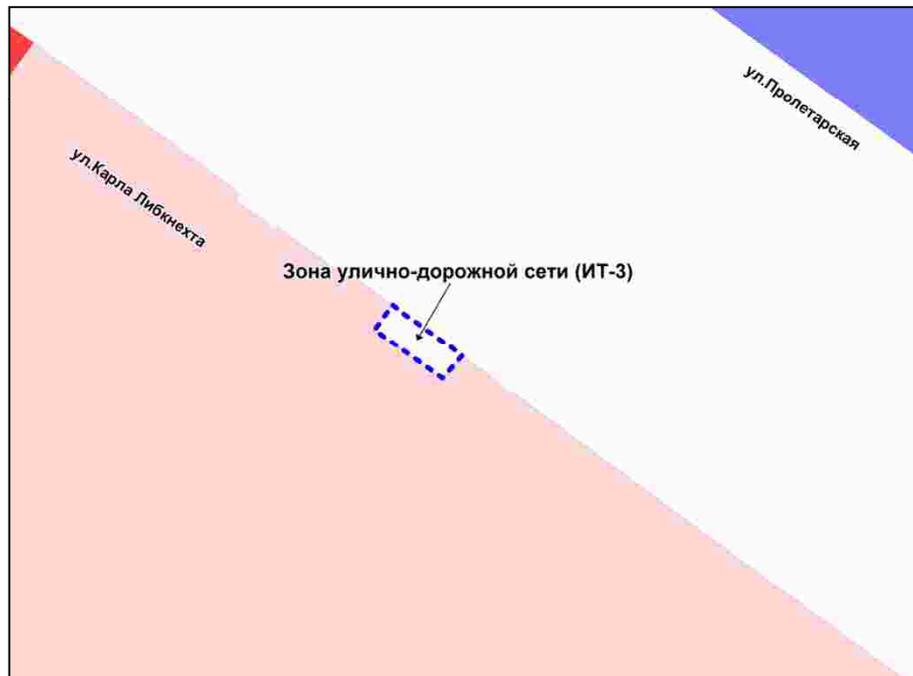


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 27  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

---

Приложение 28  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 29  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 30  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 31  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

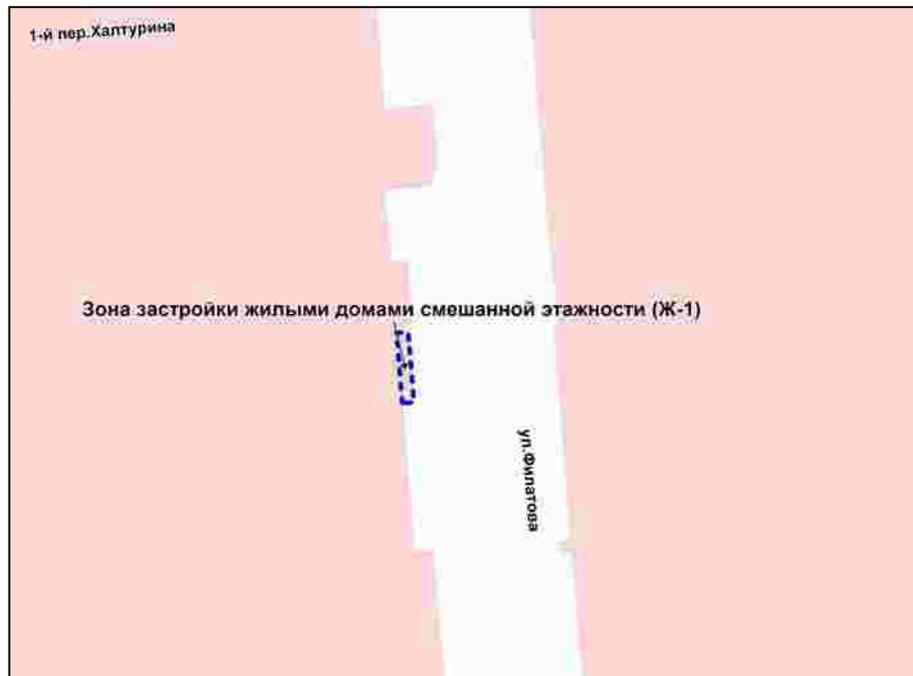


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 32  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

---

Приложение 33  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

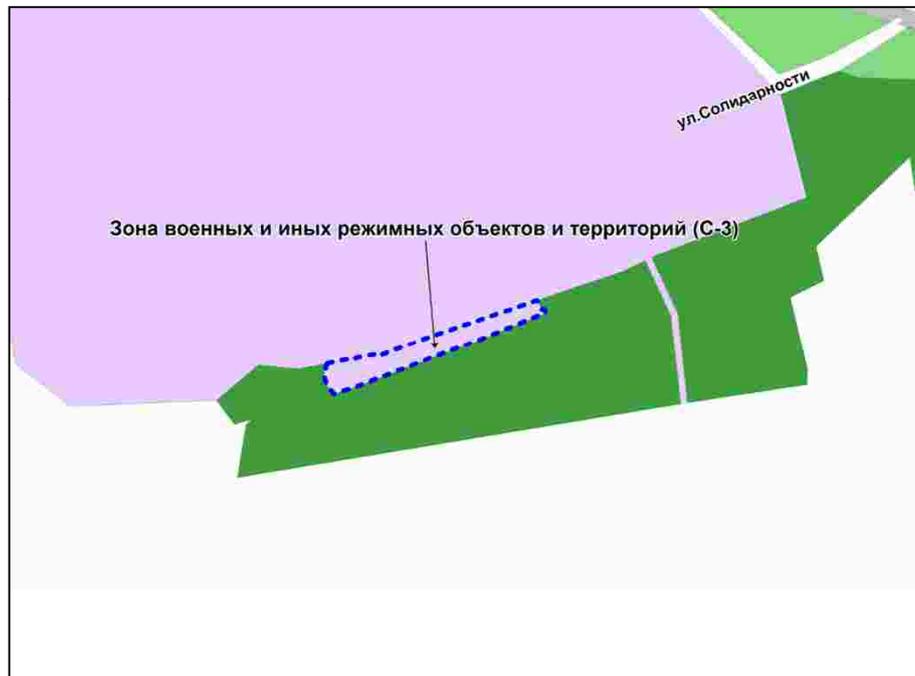


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 34  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 35  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

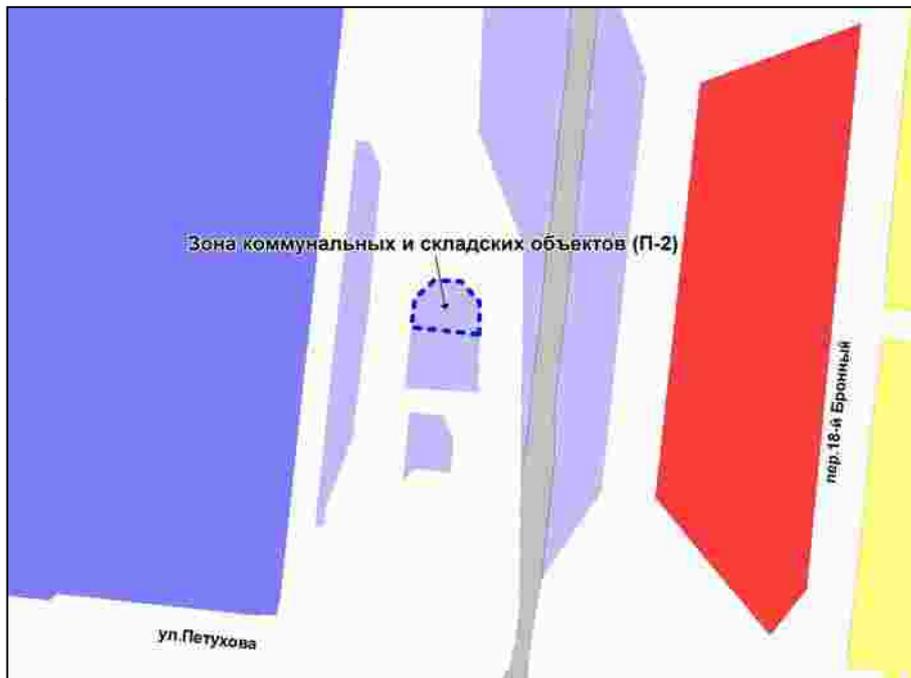


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 36  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 37  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

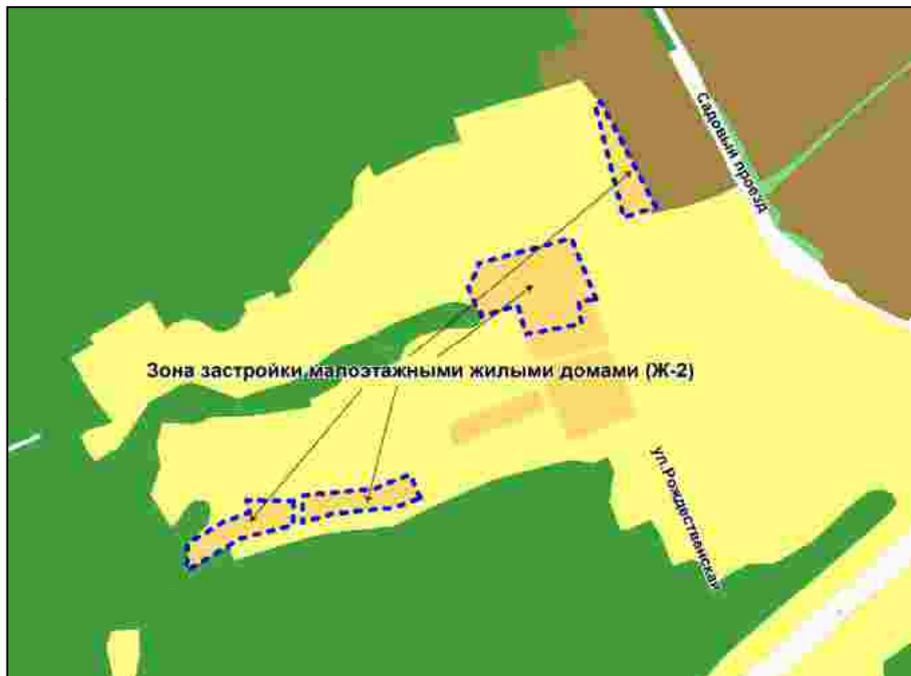


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 38  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

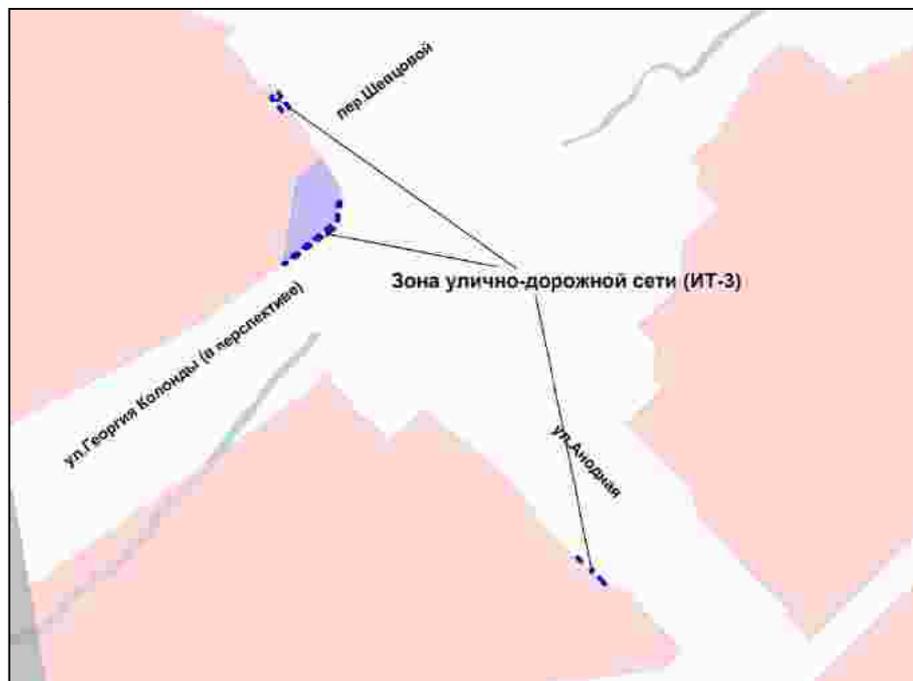


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 39  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

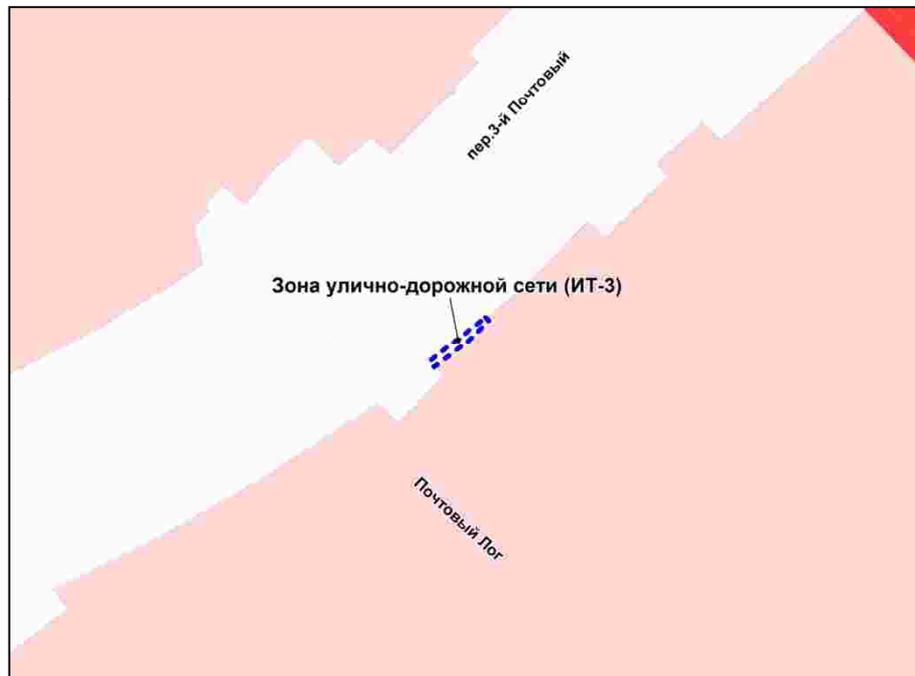


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 40  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

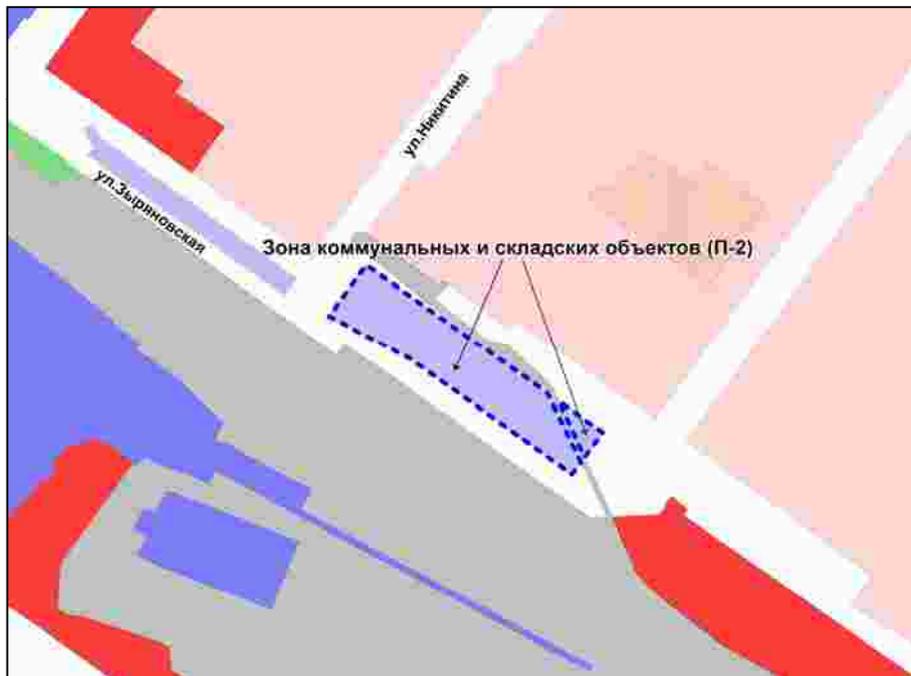


Масштаб 1 : 1250

---

Приложение 41  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

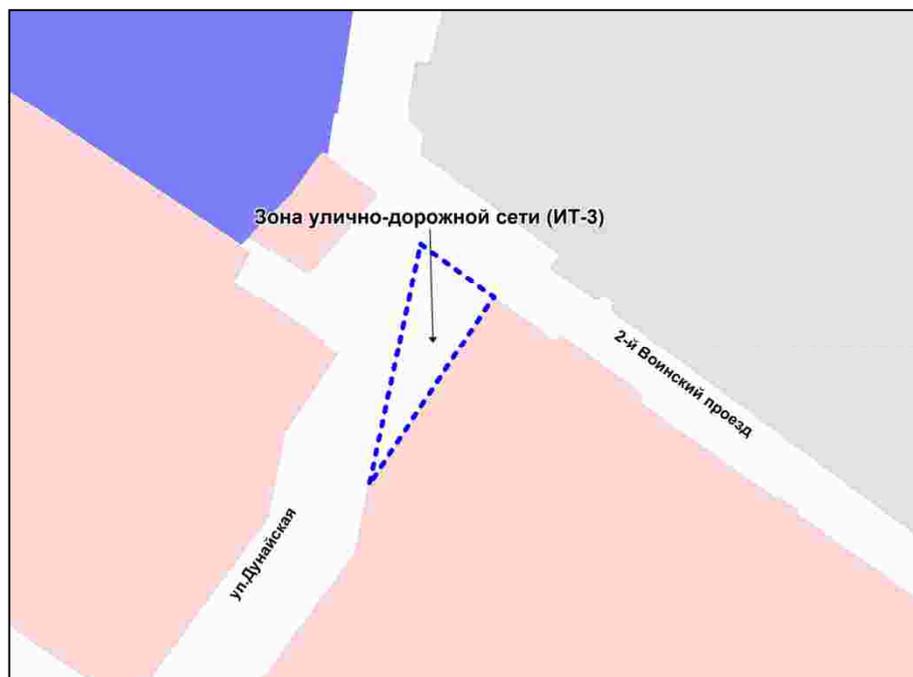


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 42  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 43  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

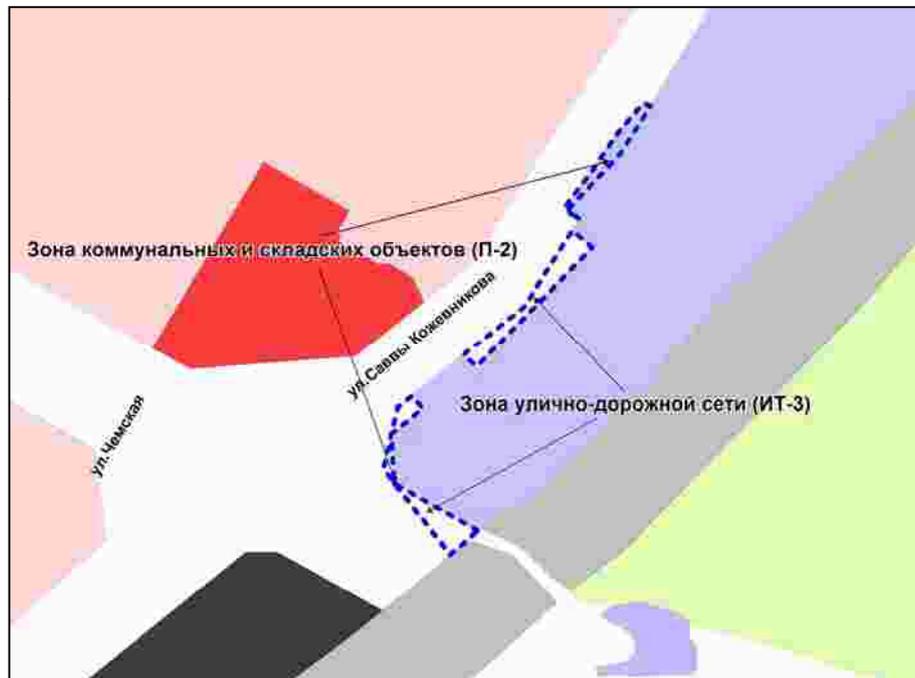
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 44  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 45  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

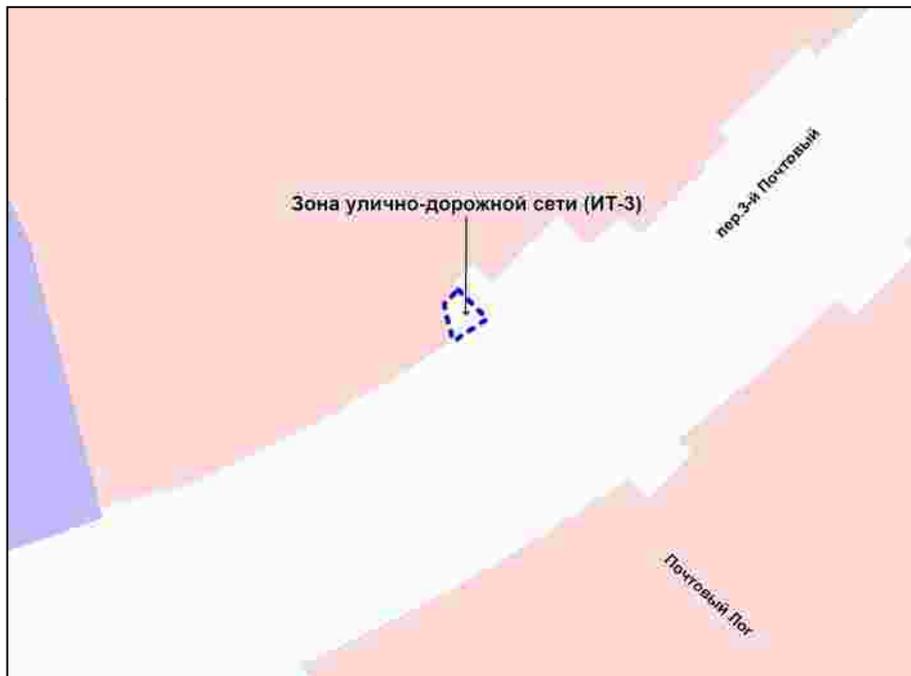


Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 46  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

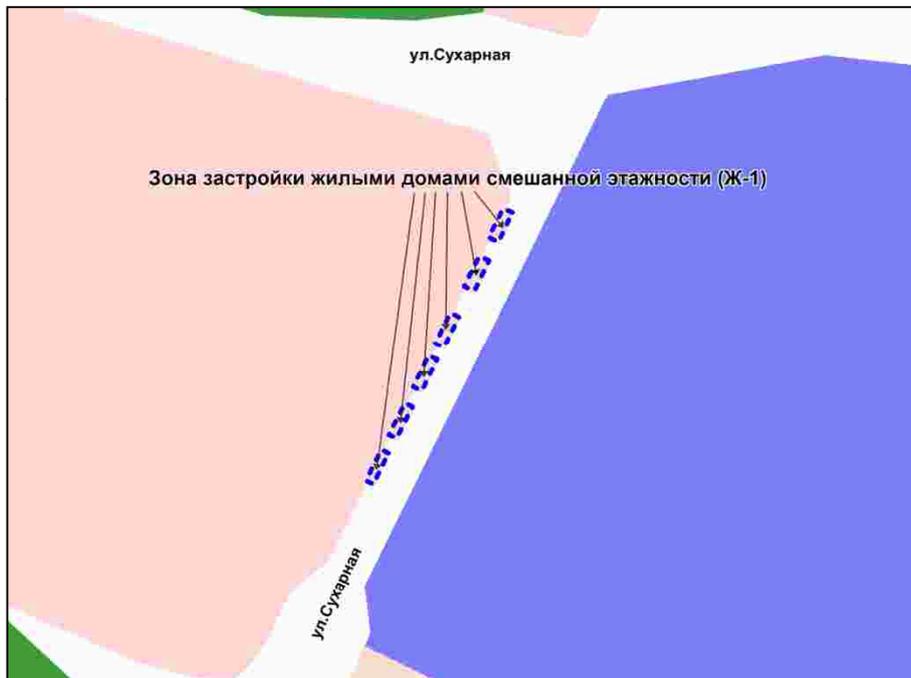


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 47  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

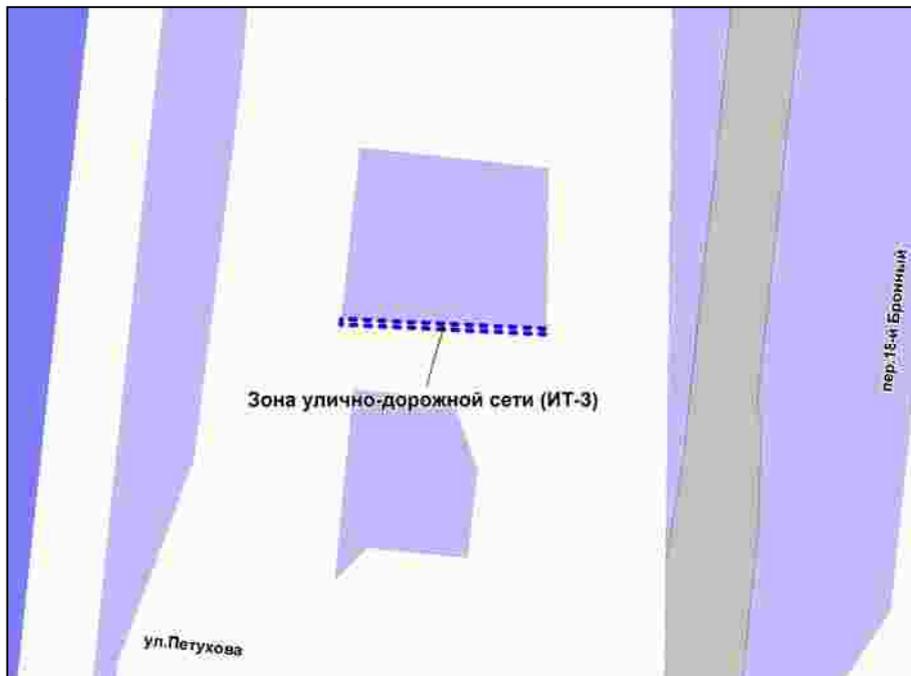


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 48  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 49  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 50  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

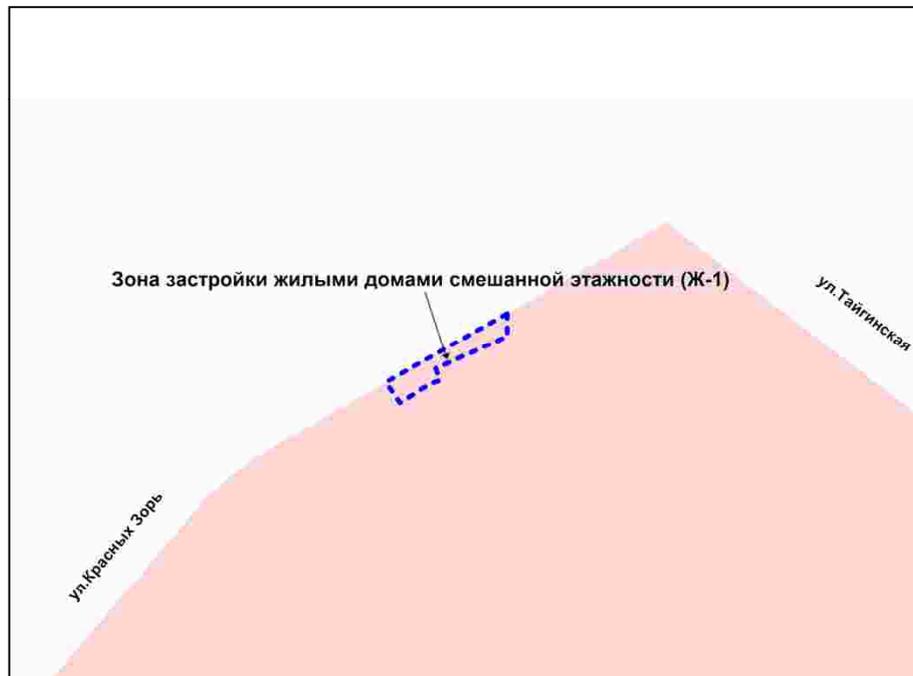


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 51  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

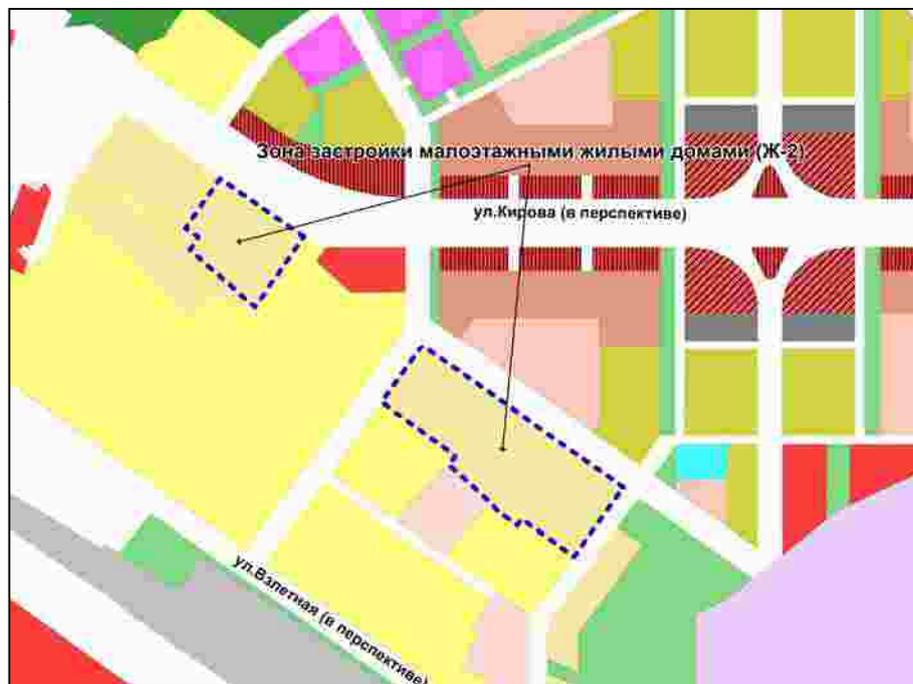


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 52  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12500

---

Приложение 53  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

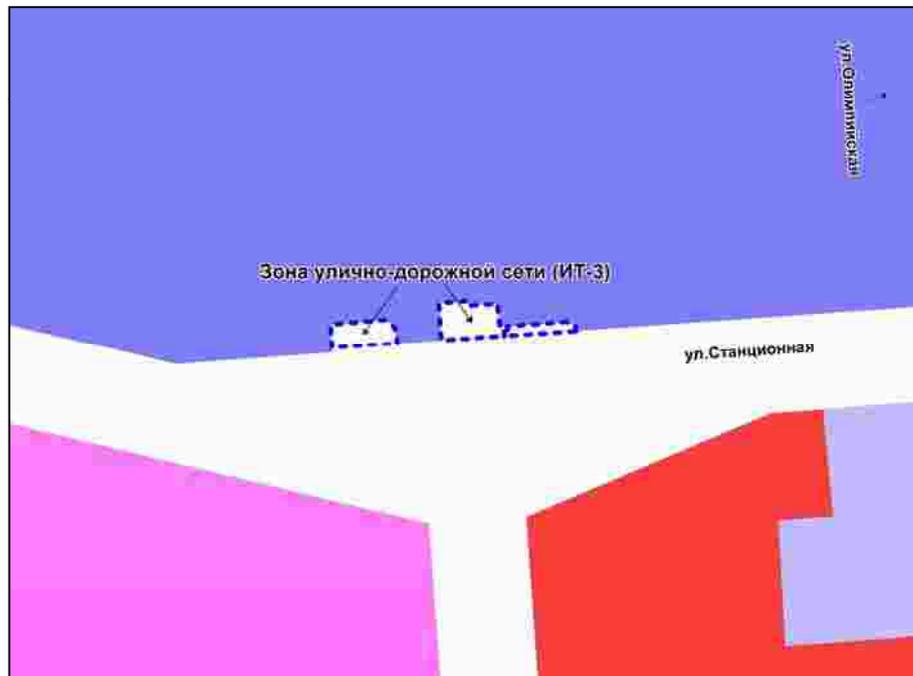


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 54  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

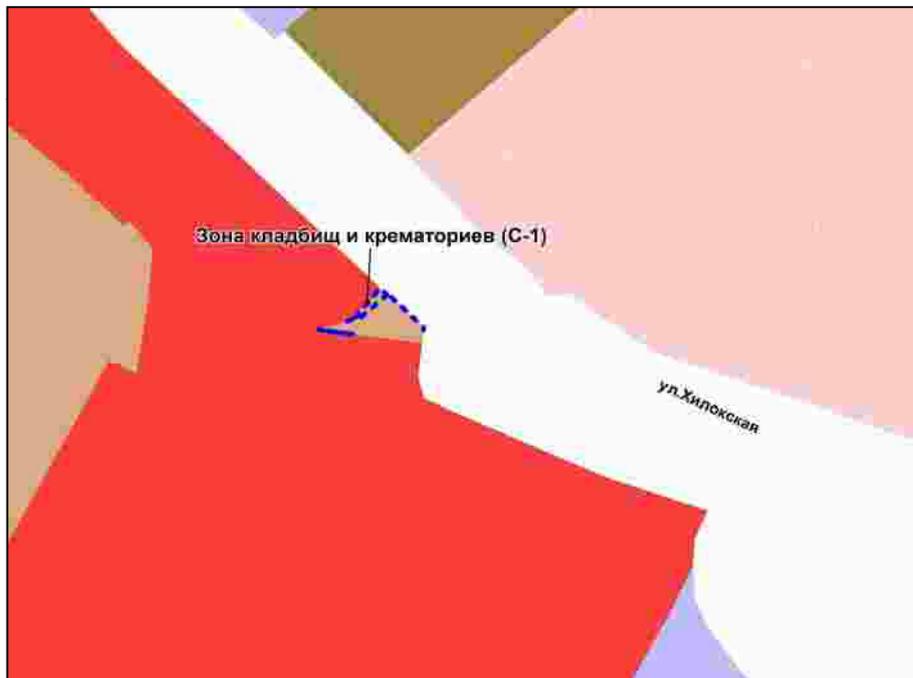


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 55  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 56  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 57  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

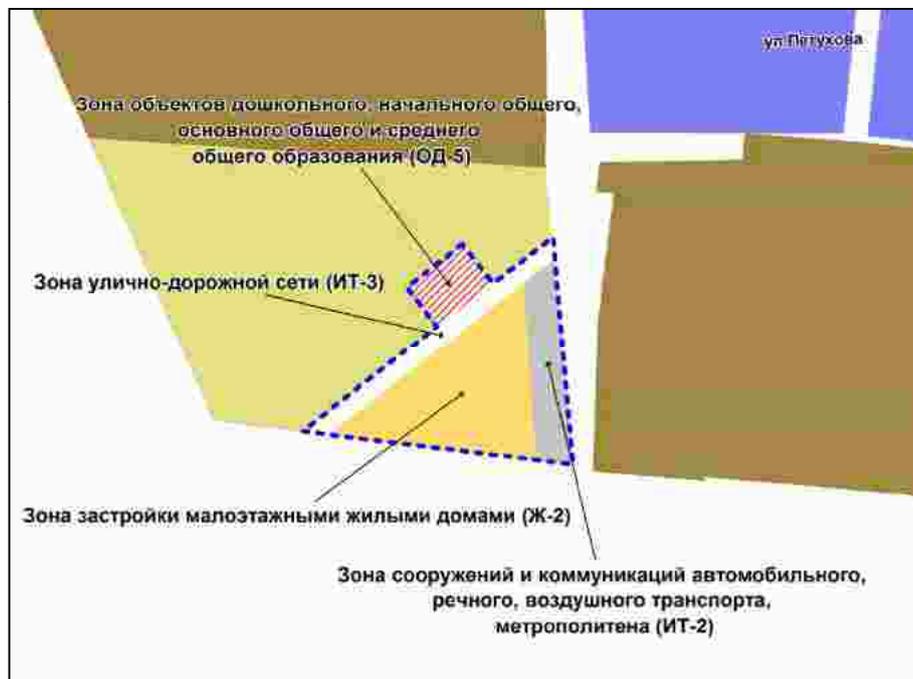


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 58  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение 59  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

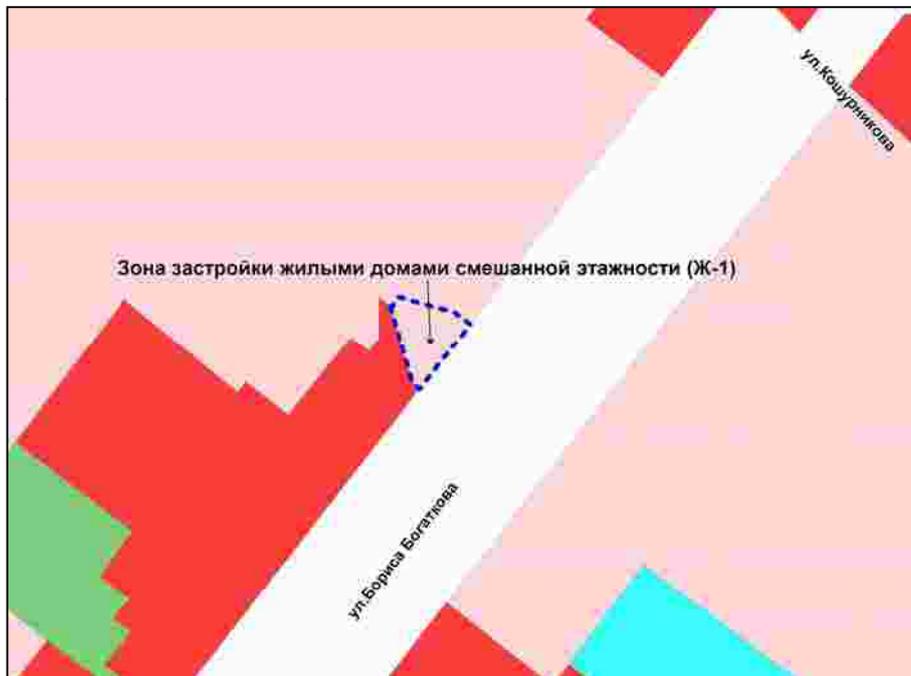


Масштаб 1 : 15000

---

Приложение 60  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 61  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 62  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

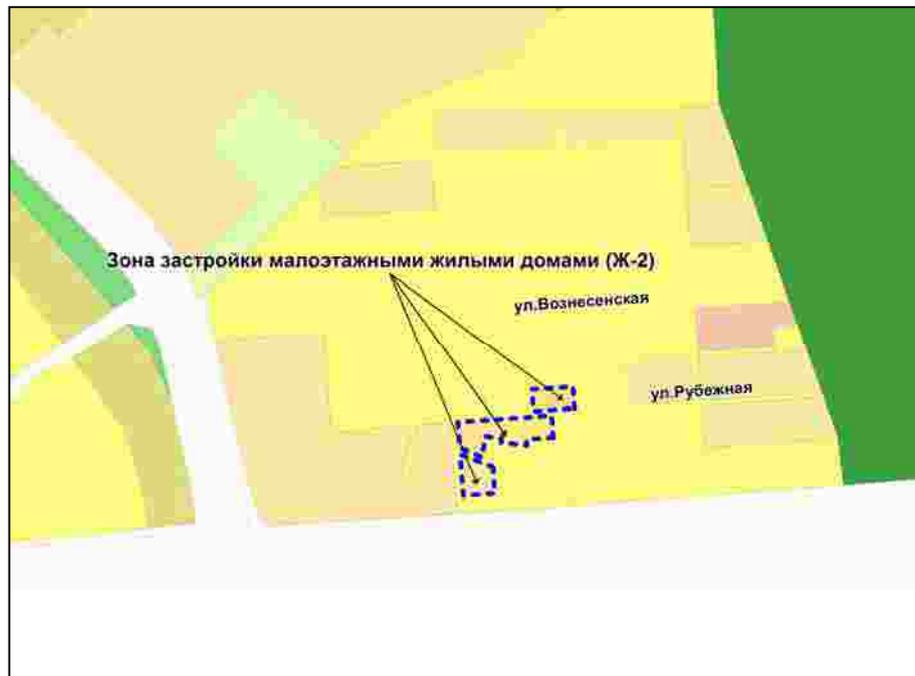


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 63  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 64  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Приложение 65  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

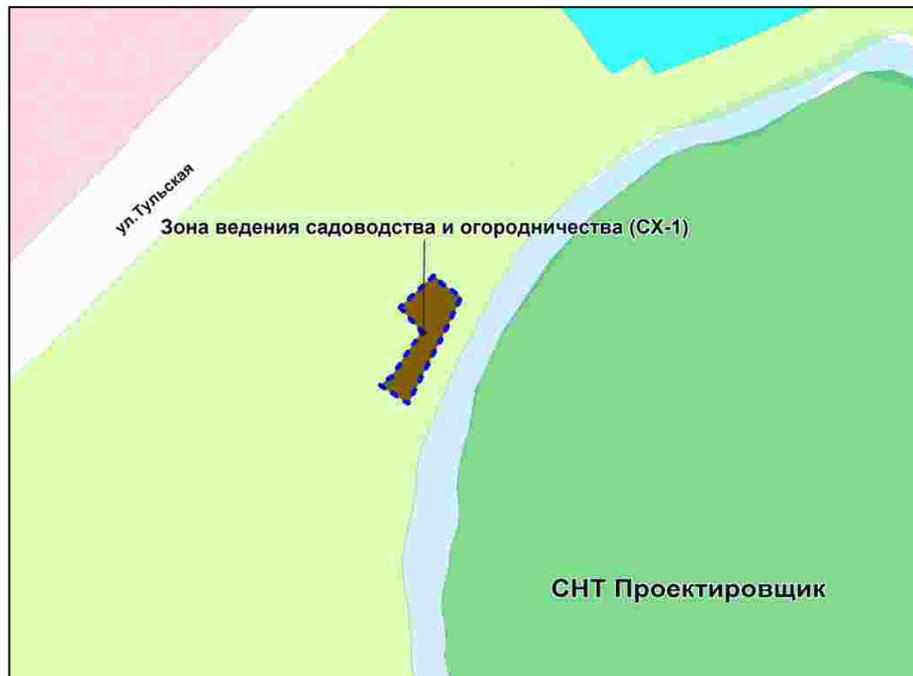


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 66  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

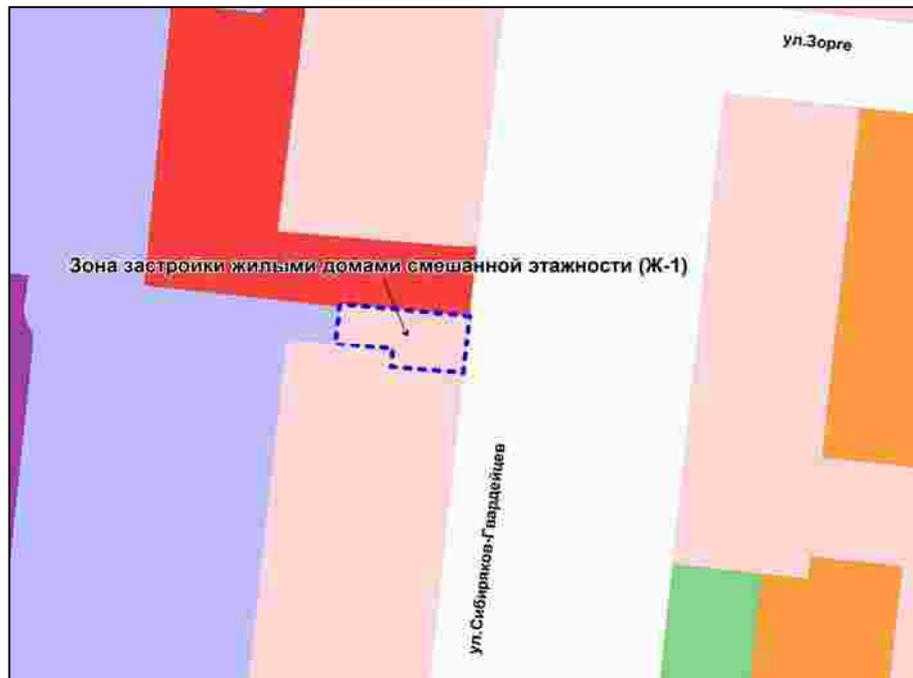


Масштаб 1 : 1250

---

Приложение 67  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 68  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 69  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

---

Приложение 70  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 71  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 30000

---

Приложение 72  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

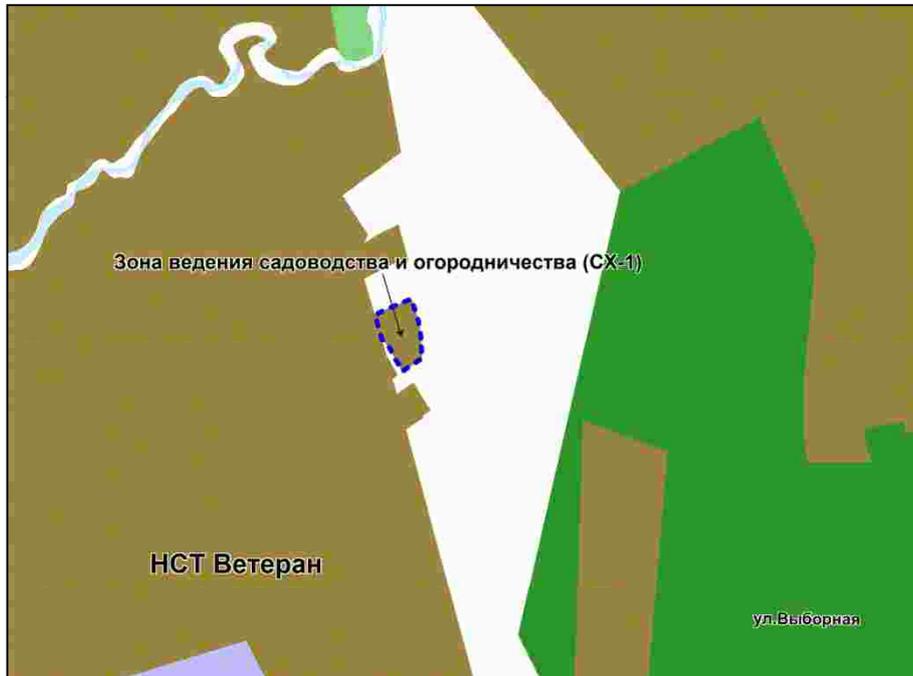


Масштаб 1 : 15000

---

Приложение 73  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 74  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

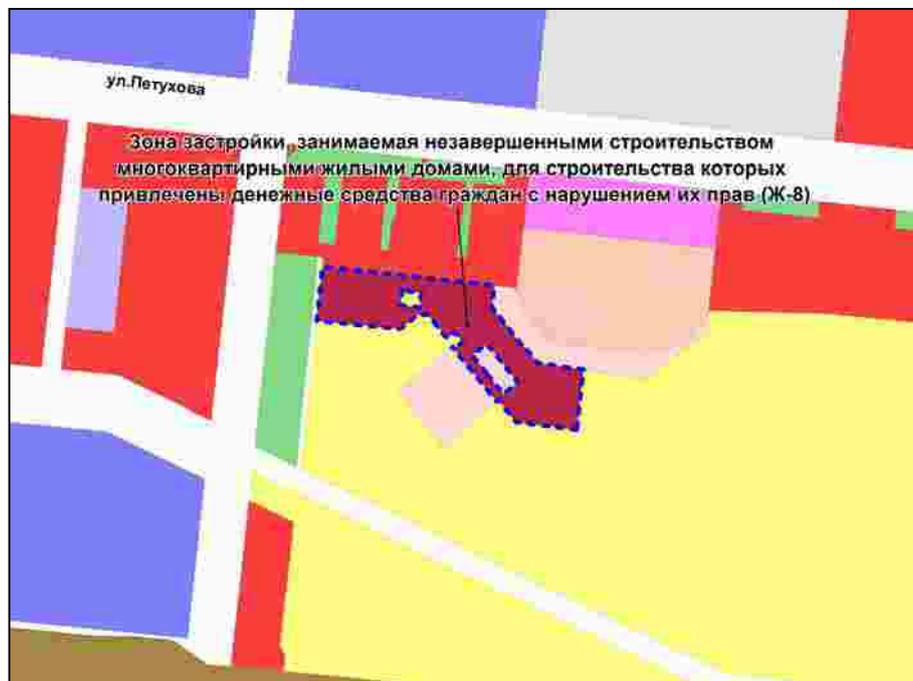


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 75  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

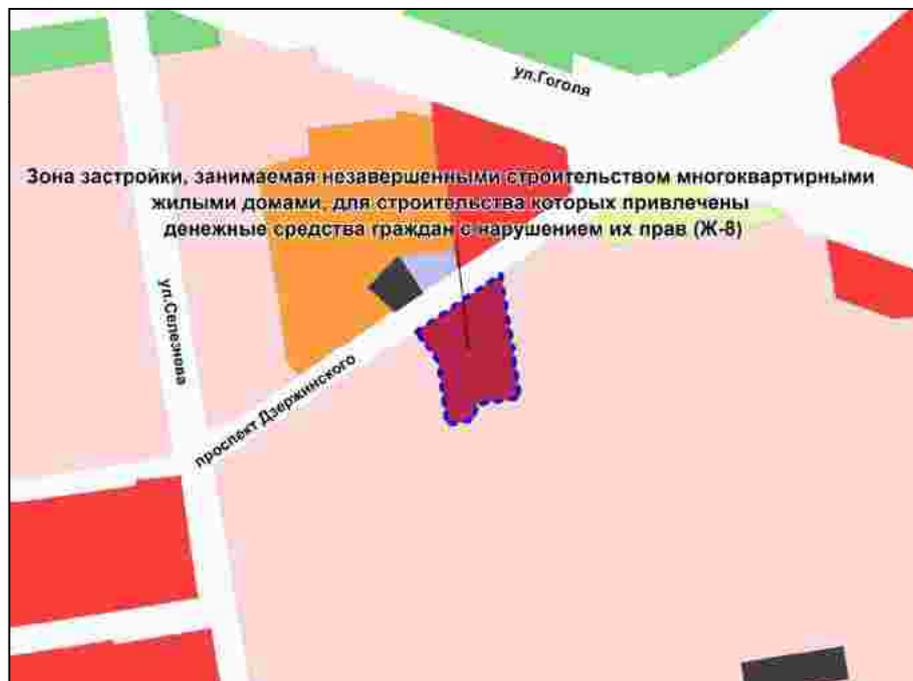


Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 76  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 77  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

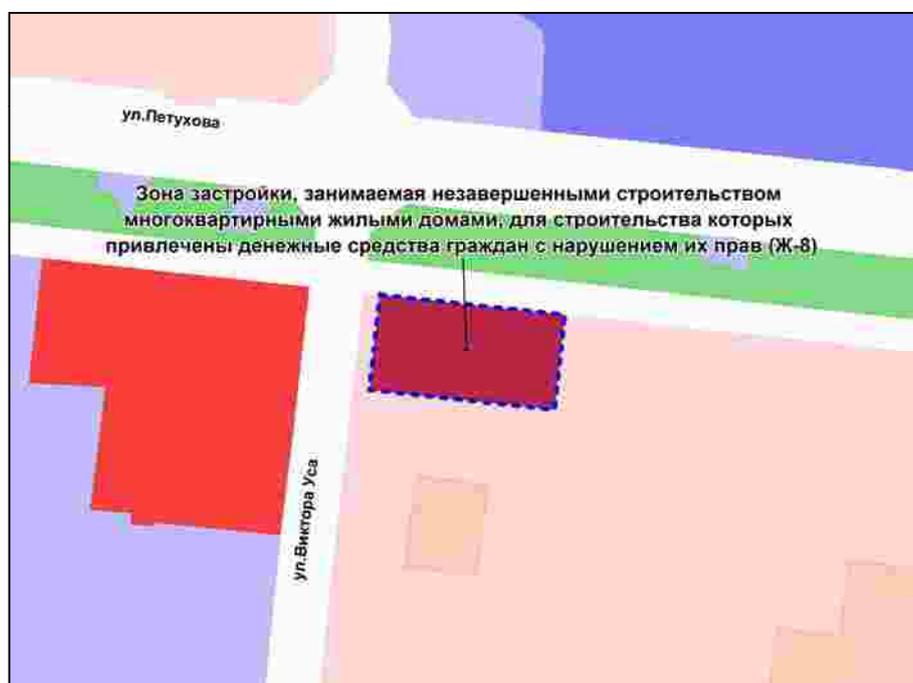


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 78  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

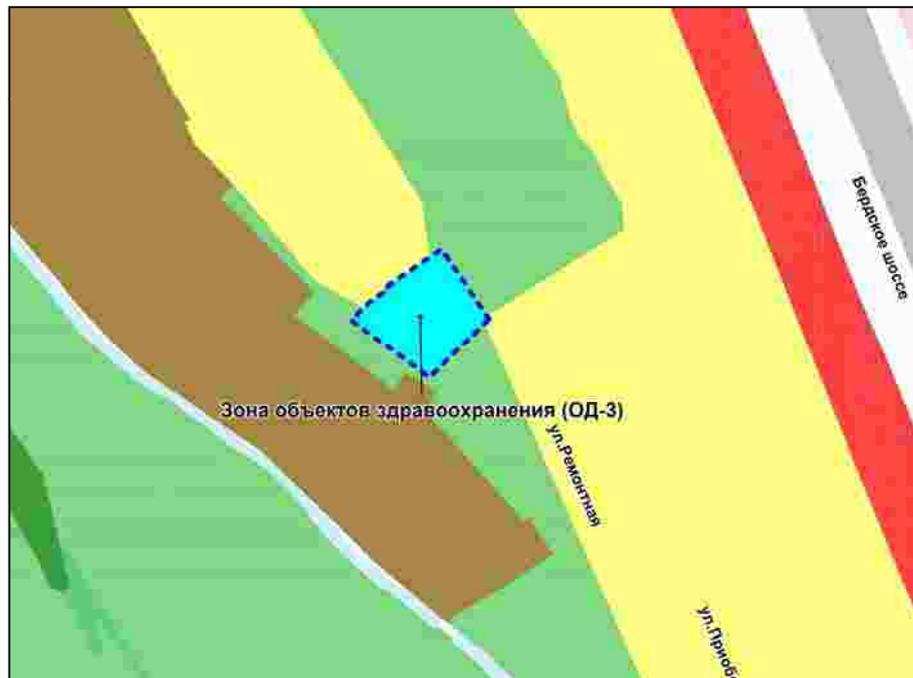


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 79  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

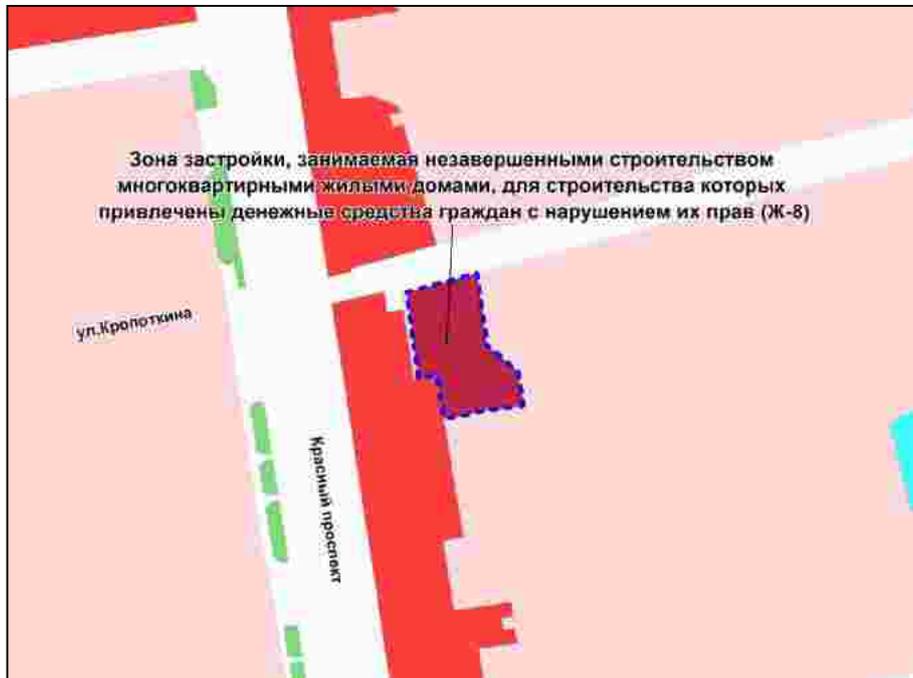
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 80  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 81  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

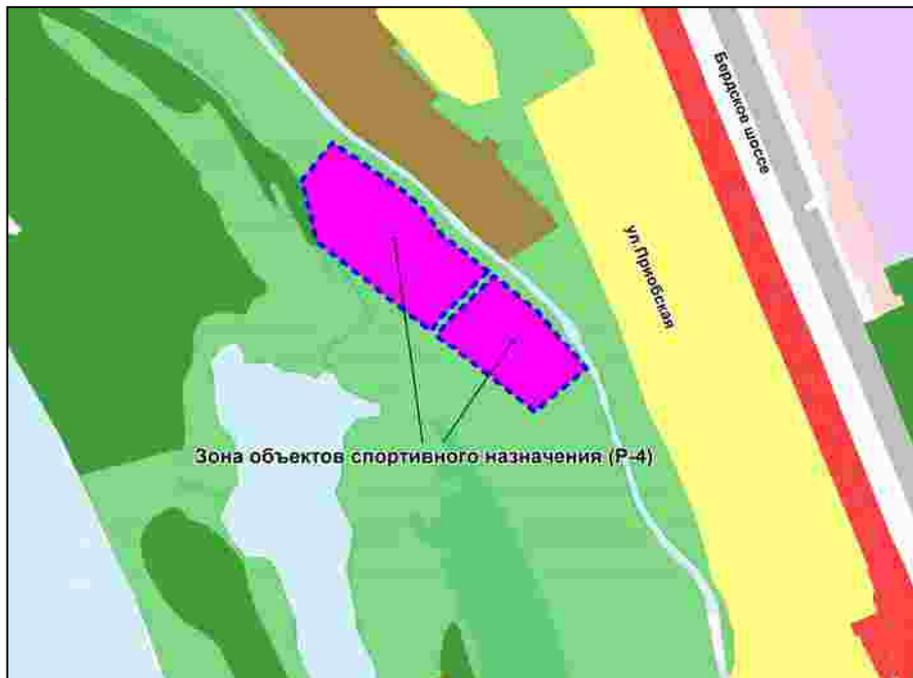
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 82  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 83  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 84  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 85  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 86  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

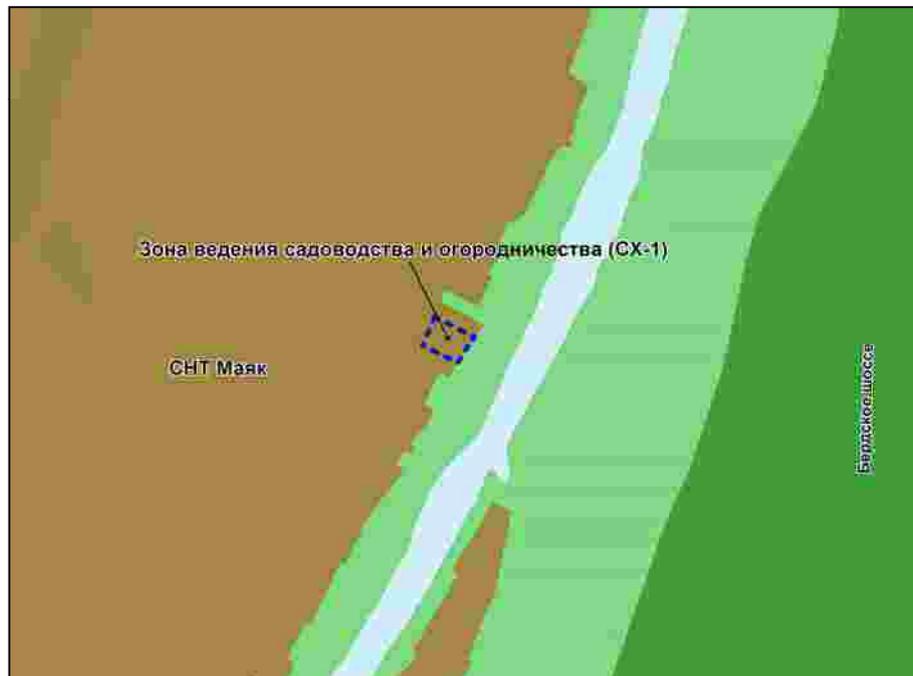


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 87  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 88  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

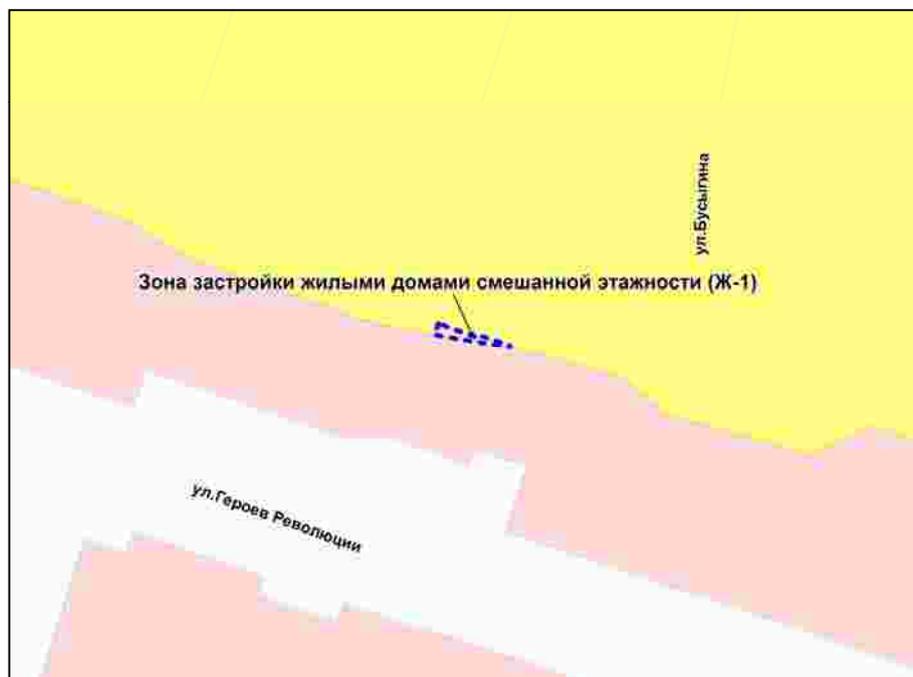


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 89  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

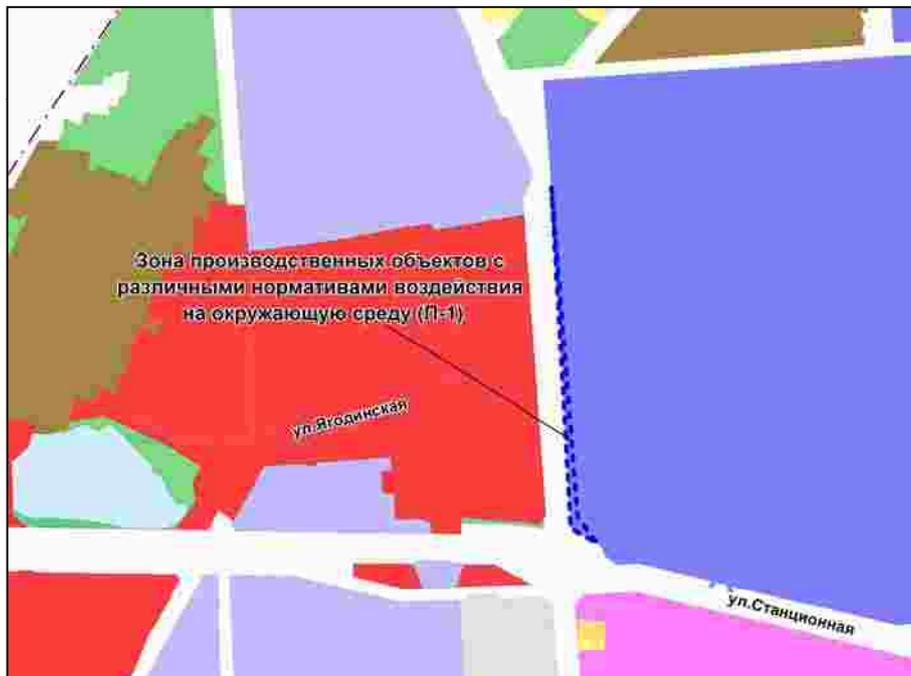


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 90  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

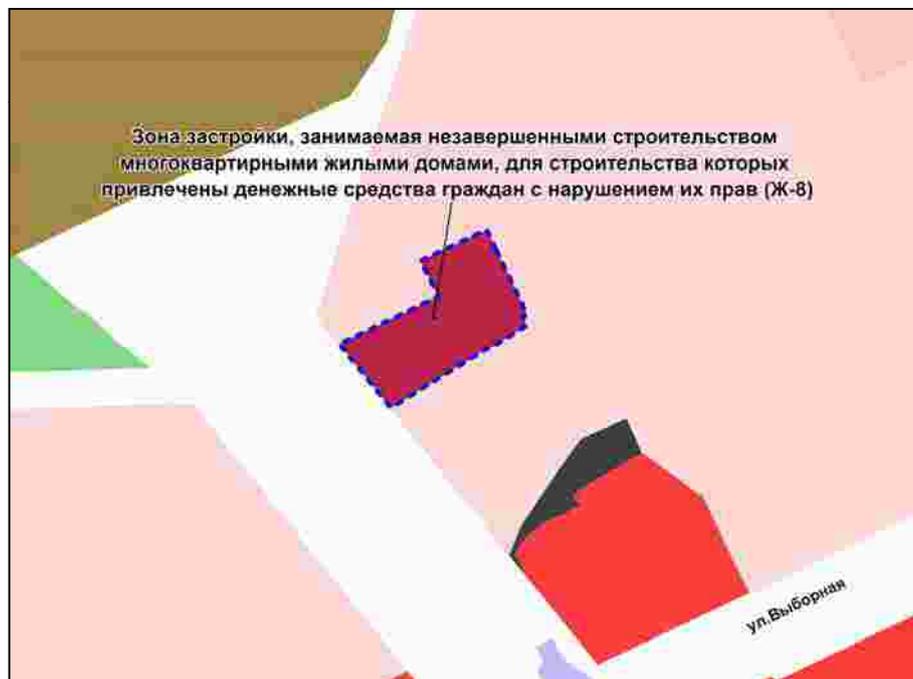
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

Приложение 91  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

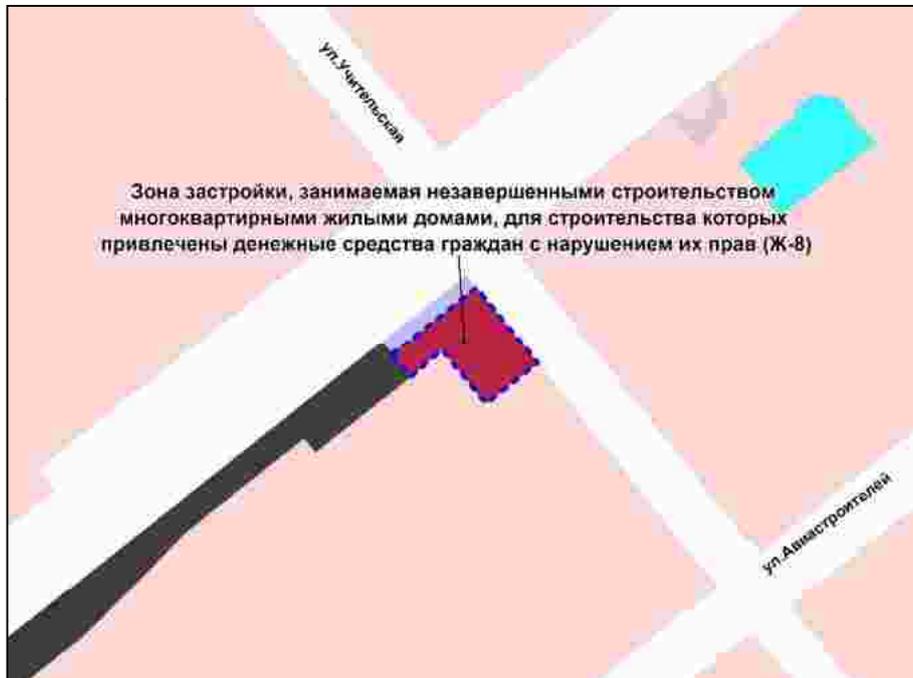


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 92  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

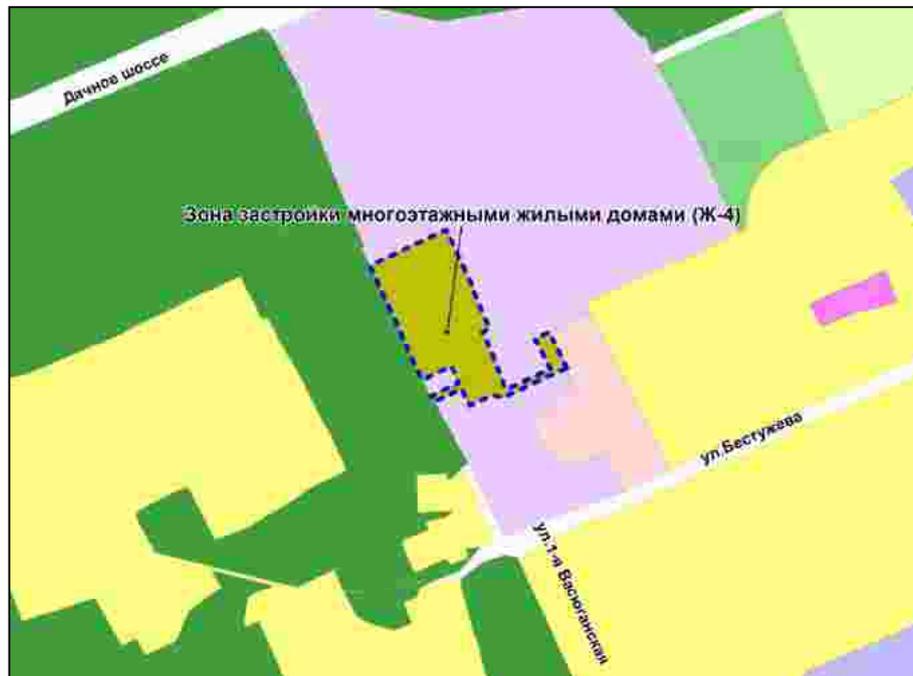
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение 93  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 94  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

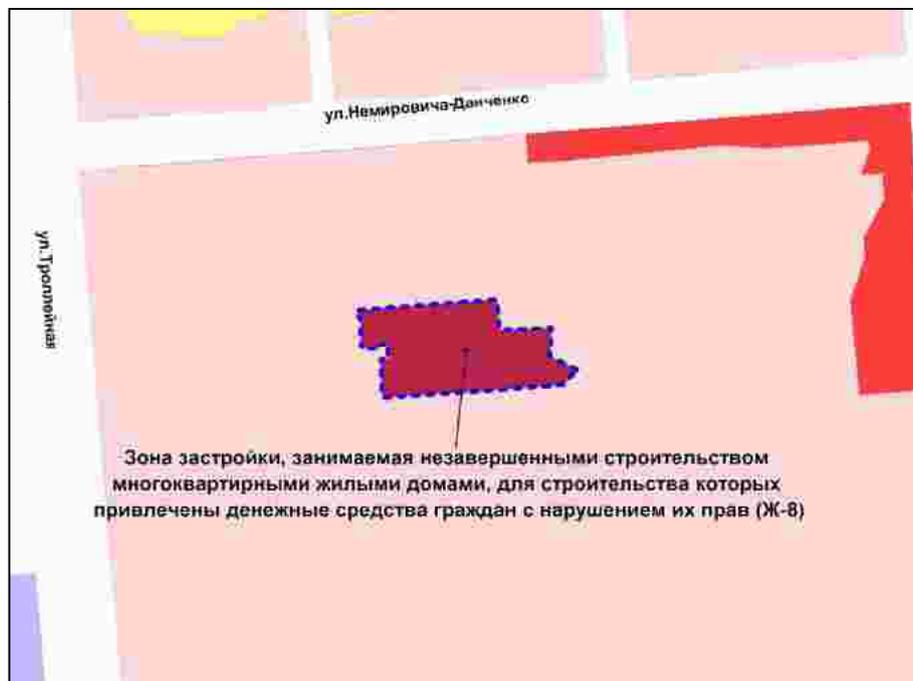


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 95  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

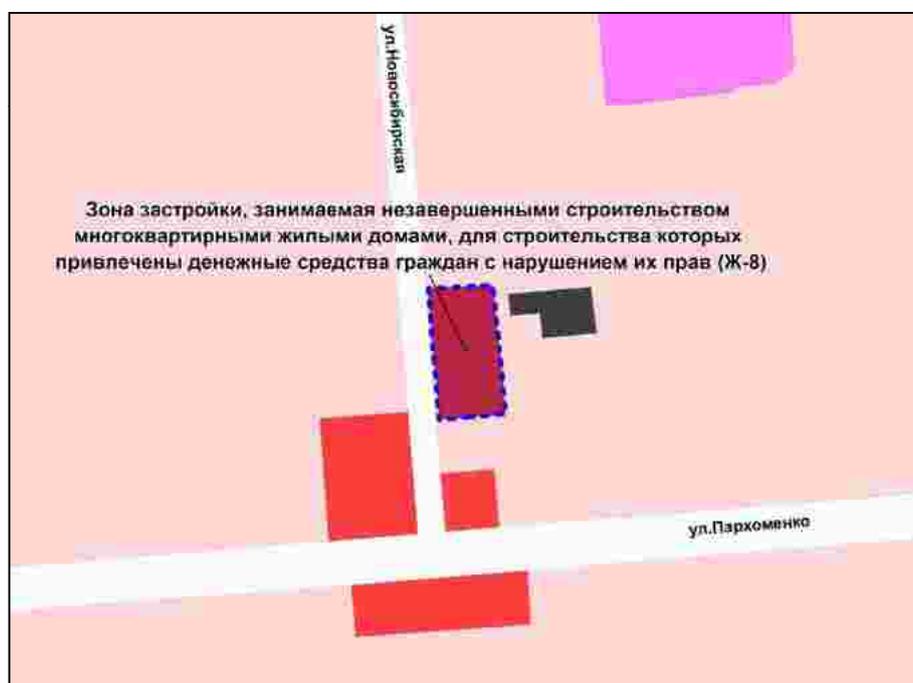


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 96  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

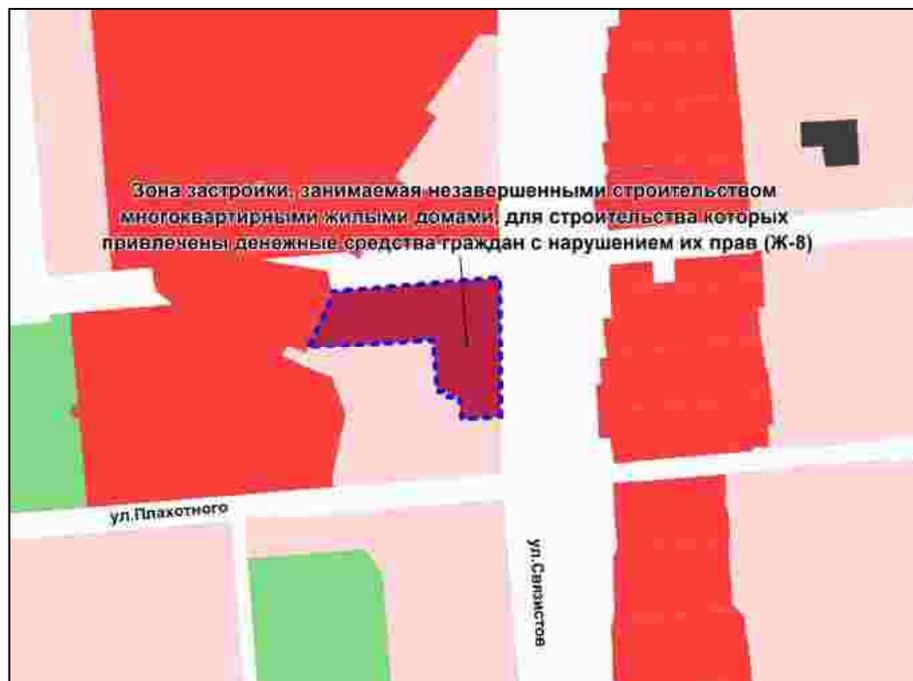


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 97  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

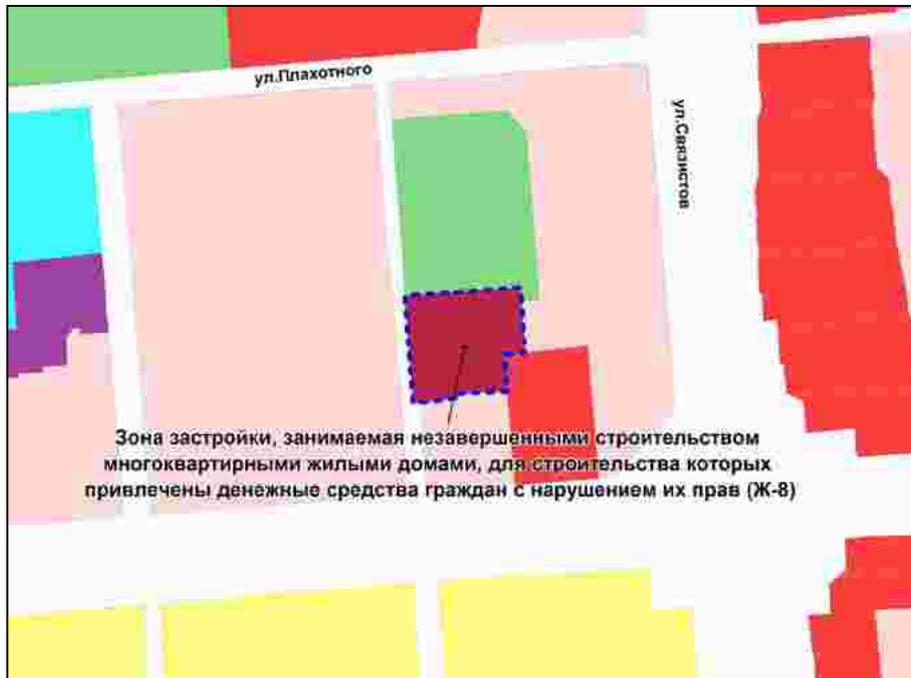


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 98  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

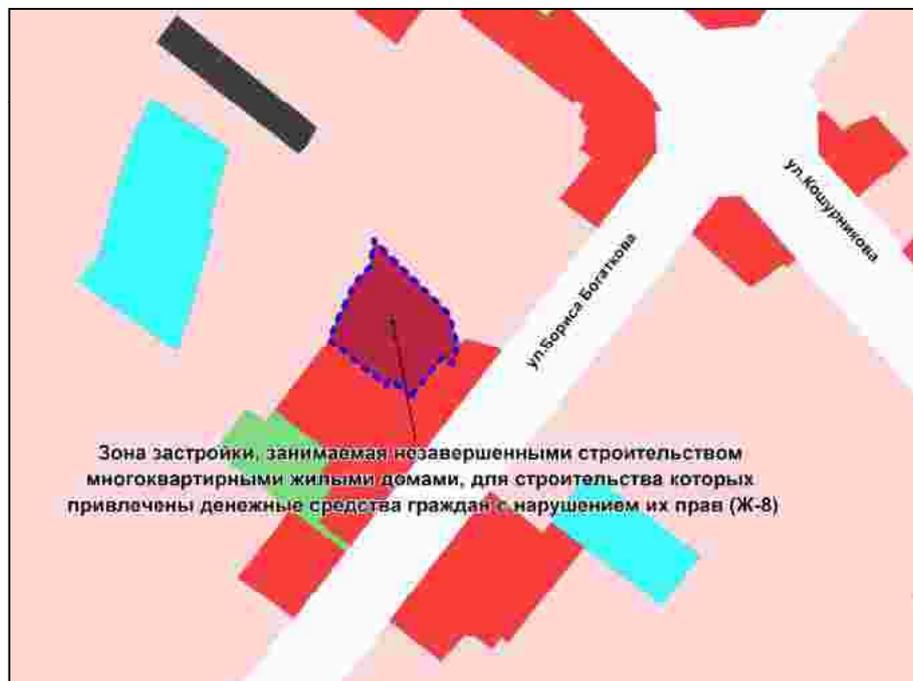


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 99  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 100  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение 101  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 102  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

---

Приложение 103  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 104  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

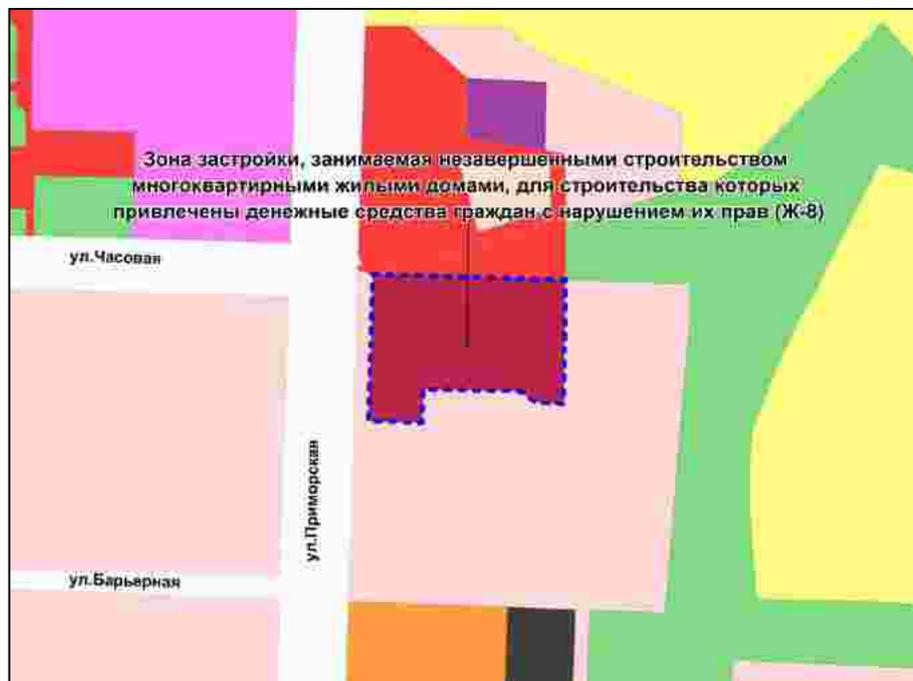


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 105  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 106  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

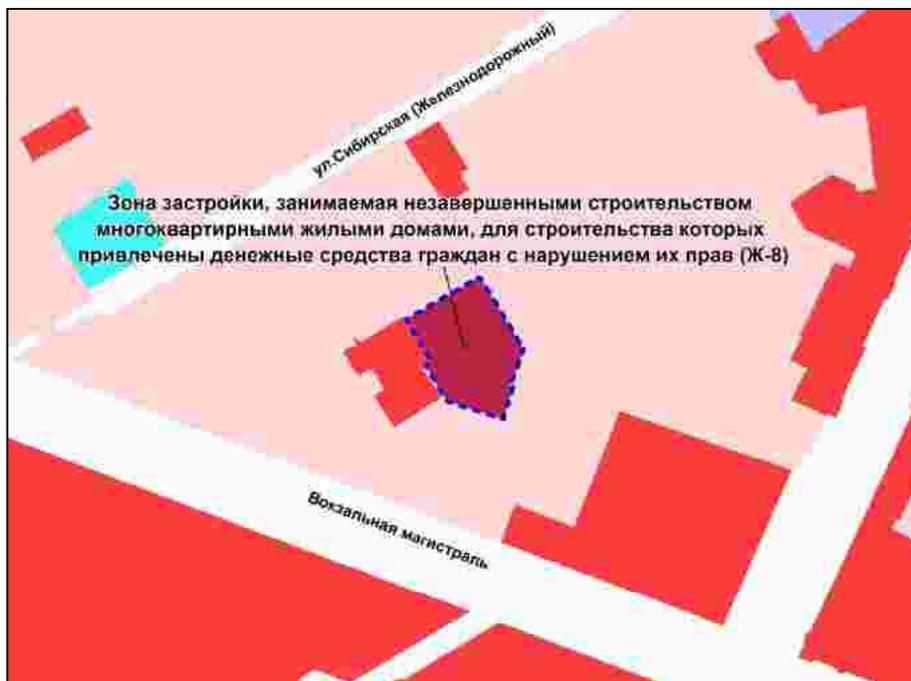


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 107  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

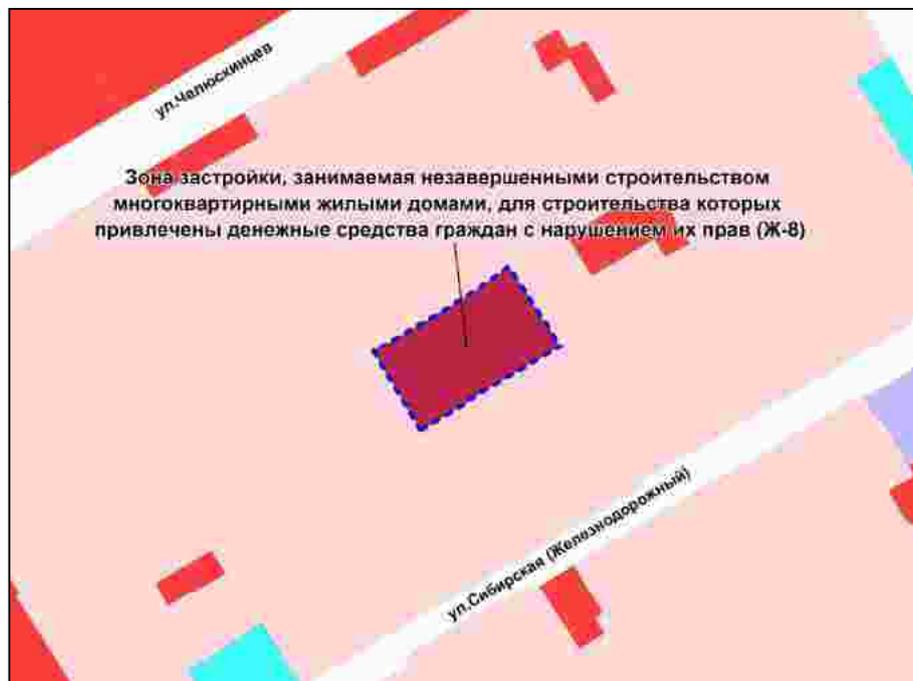


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 108  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 109  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

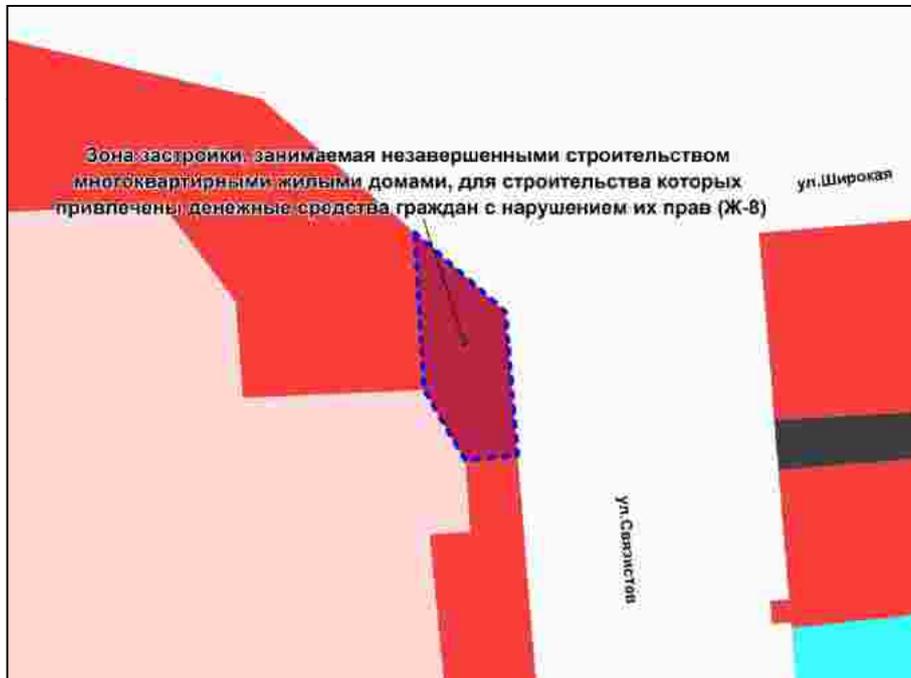


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 110  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 111  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

---

Приложение 112  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

---

Приложение 113  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

---

Приложение 114  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 15000

---

Приложение 115  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 116  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

Приложение 117  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3750

---

Приложение 118  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 :2500

---

Приложение 119  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 :10000

---

Приложение 120  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

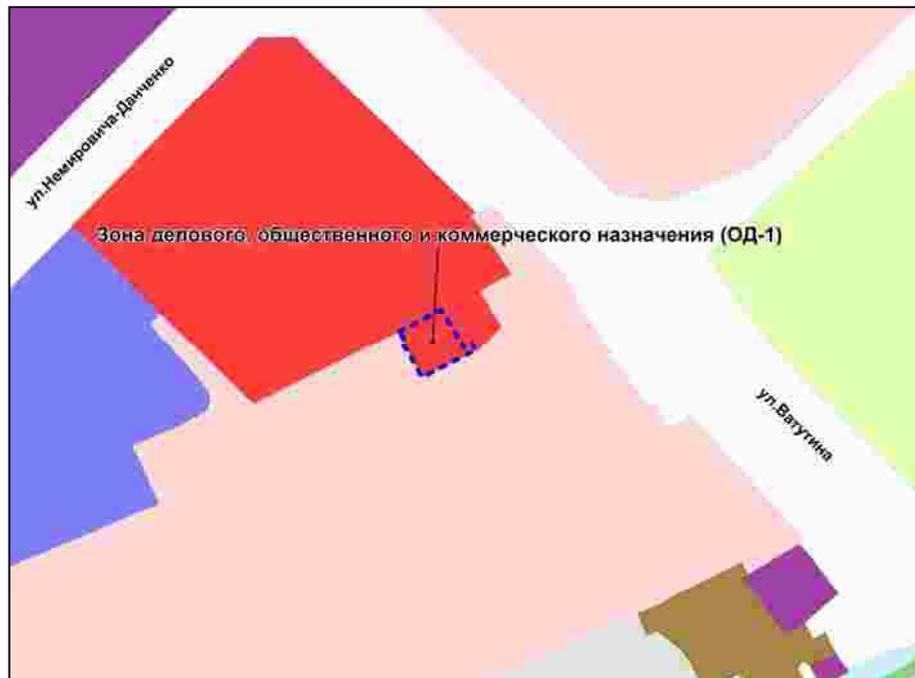


Масштаб 1 :5000

---

Приложение 121  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 122  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

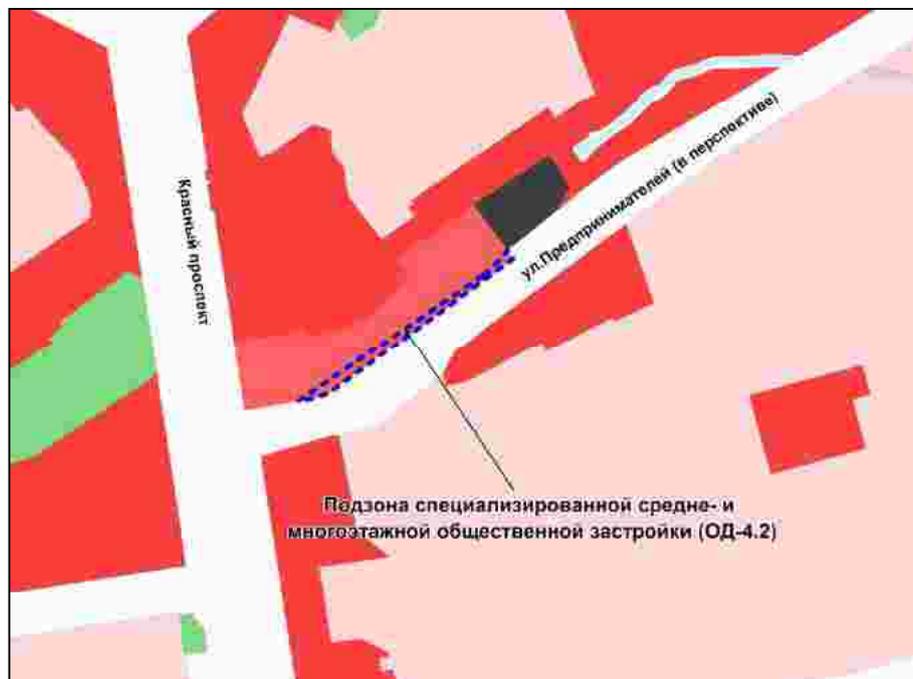
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 :15000

Приложение 123  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Приложение 124  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

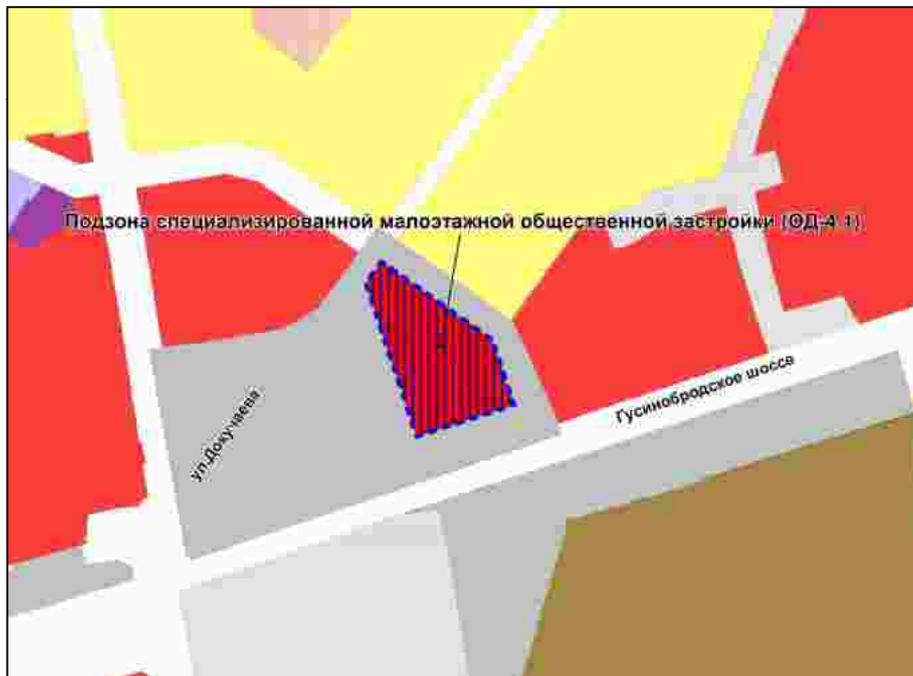


Масштаб 1 :2500

---

Приложение 125  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

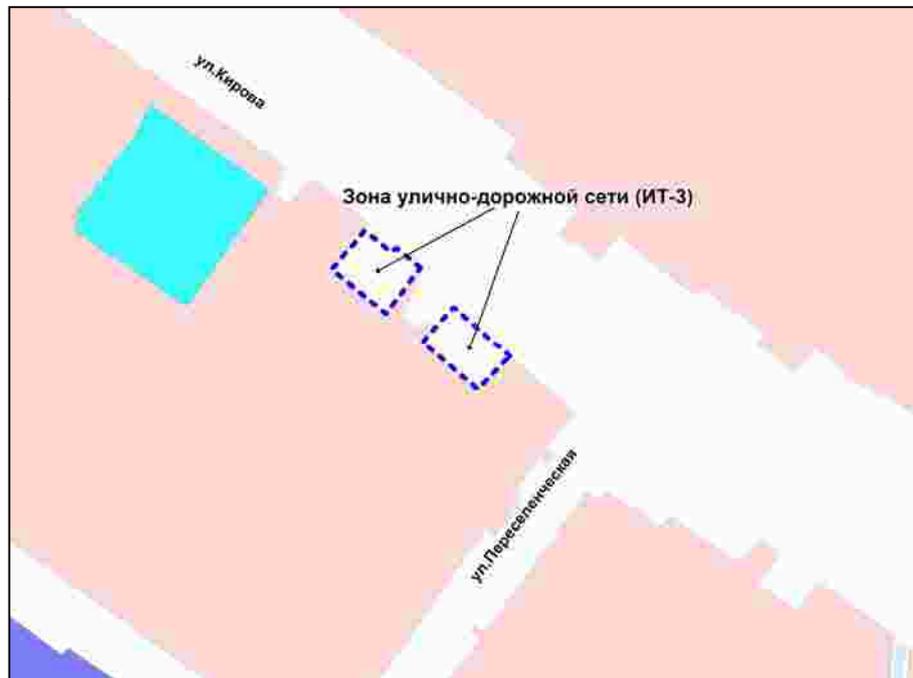
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1:10000

Приложение 126  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

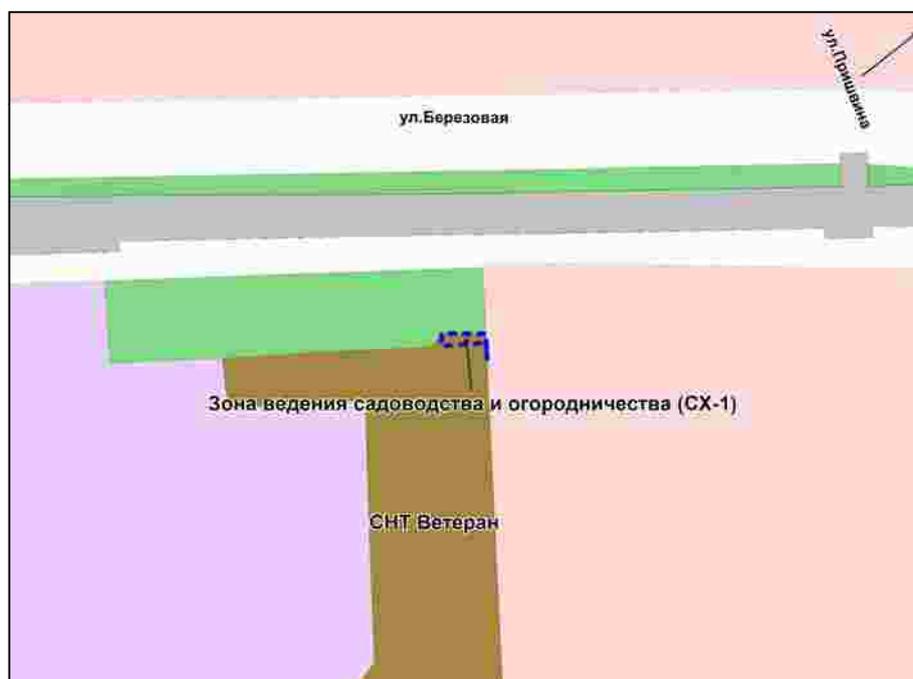


Масштаб 1 :2500

---

Приложение 127  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 :3750

---

Приложение 128  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

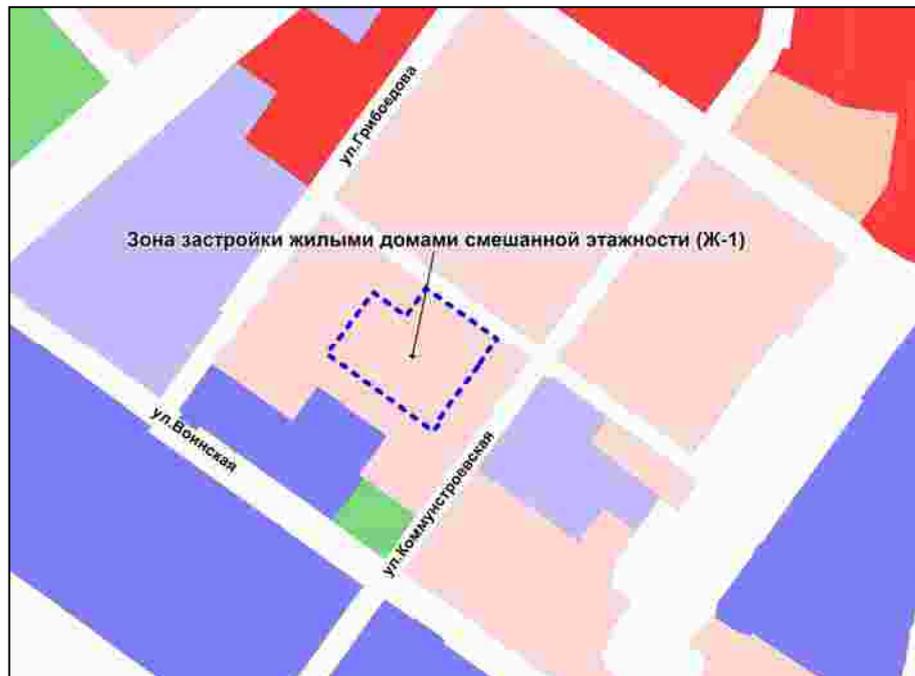
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 :10000

Приложение 129  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 130  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

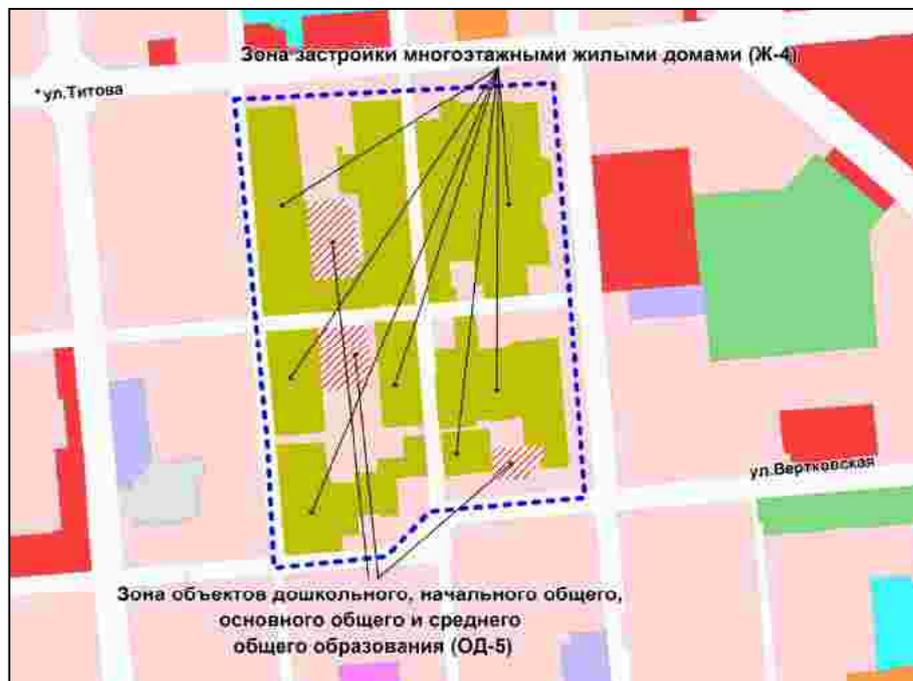


Масштаб 1:12500

---

Приложение 131  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 :12500

Приложение 132  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 133  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1:15000

Приложение 134  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

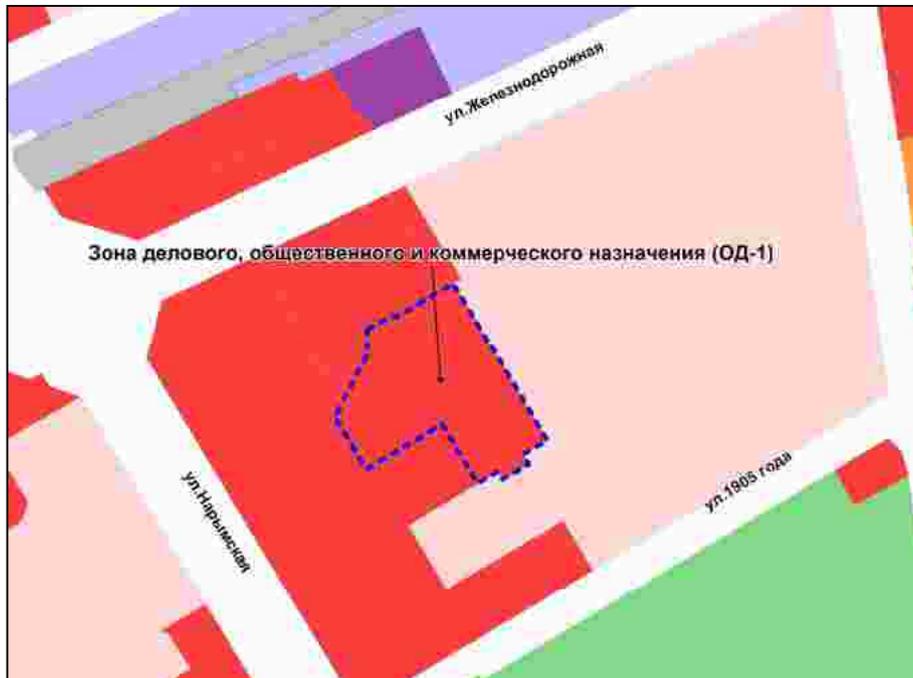


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 135  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 :5000

---

Приложение 136  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

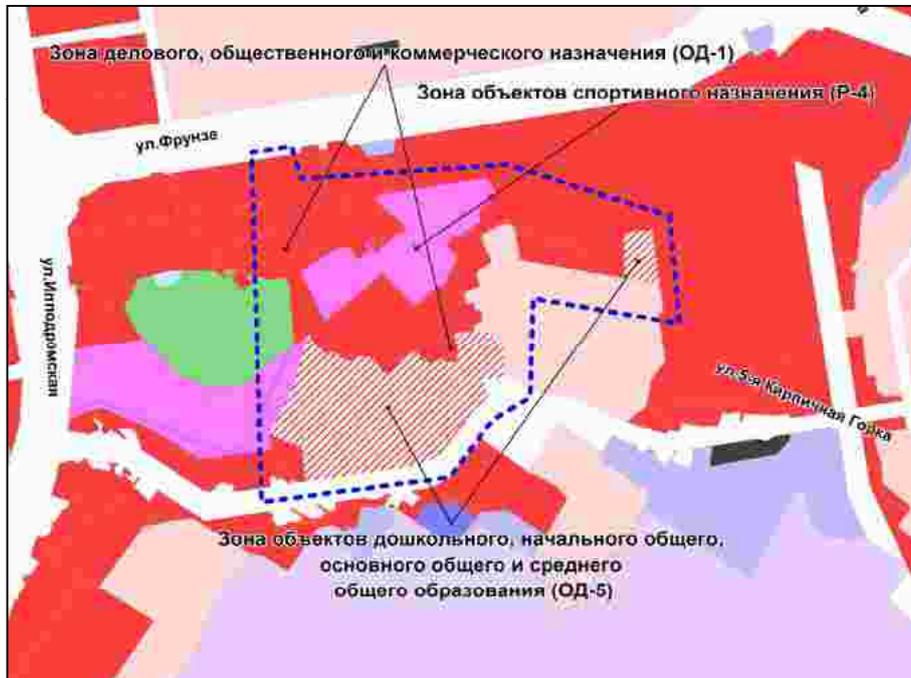


Масштаб 1 :15000

---

Приложение 137  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 :15000

---

Приложение 138  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 139  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

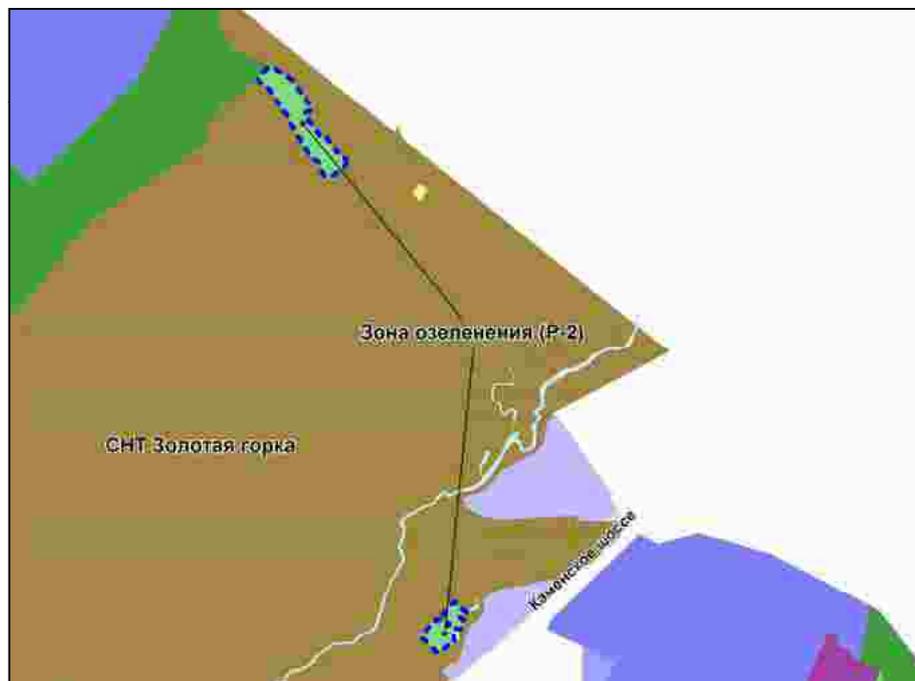


Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 140  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

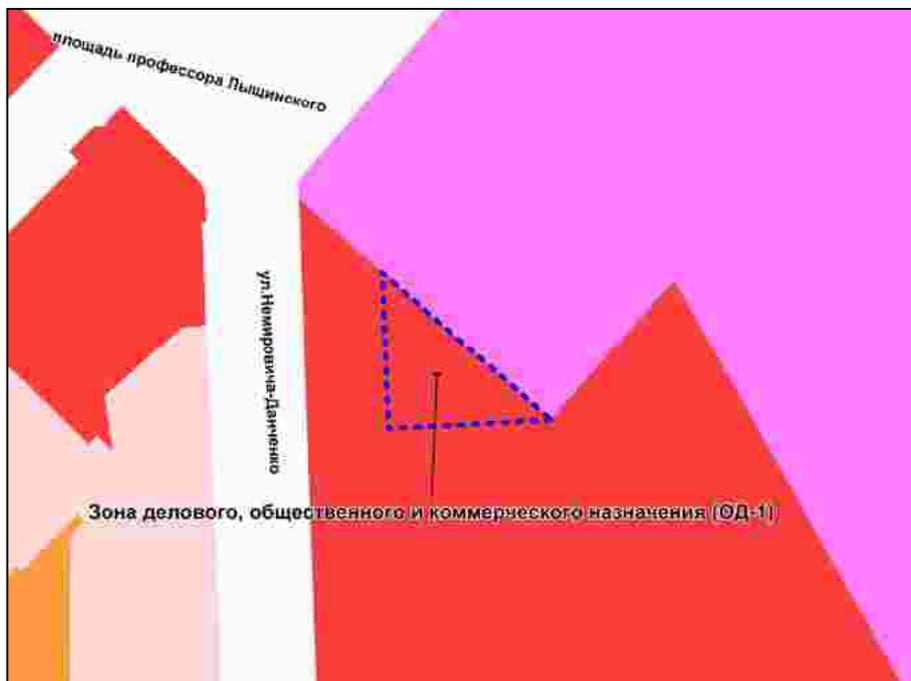


Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 141  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 :3750

---

Приложение 142  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 02.12.2015 № 94

**Условные обозначения:**

	P-1 зона природная
	P-2 зона озеленения
	P-3 зона отдыха и оздоровления
	P-4 зона объектов спортивного назначения
	PУ - зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта
	ОД-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ОД-2 зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
	ОД-3 зона объектов здравоохранения
	ОД-4.1 подзона специализированной малоэтажной общественной застройки
	ОД-4.2 подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
	ОД-4.3 подзона специализированной общественной застройки повышенной этажности
	ОД-5 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
	Ж-1 зона застройки жилыми домами смешанной этажности
	Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Ж-3 зона застройки среднетажными жилыми домами
	Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами
	Ж-5 зона застройки жилыми домами повышенной этажности
	Ж-6 зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-7 зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания
	Ж-8 зона застройки, занимаемая незавершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав
	П-1 зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
	П-2 зона коммунальных и складских объектов
	ИТ-1 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
	ИТ-2 зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
	ИТ-3 зона улично-дорожной сети
	ИТ-4 зона объектов инженерной инфраструктуры
	ИТ-5 зона транспортно-пересадочных узлов
	С-1 зона кладбищ и крематориев
	С-2 зона объектов санитарно-технического назначения
	С-3 зона военных и иных режимных объектов и территорий
	СХ-1 зона ведения садоводства и огородничества
	СХ-2 зона объектов сельскохозяйственного использования
	СА-1 зона стоянок для легковых автомобилей
	СА-2 зона подземных стоянок для легковых автомобилей