

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 18 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска».

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 24.05.2011 № 4329 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 18 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 27.05.2011 года № 37 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 18 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» проведены 5 июля 2011 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 18 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 18 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 18 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 18 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении:

3.1.1. Установить отступ линии регулирования застройки от границ квартала до 3,0 м, кроме участка линии в точках н11 - н14.

3.1.2. Привести графику чертежа в соответствии с условными обозначениями.

3.1.3. Обозначить и нанести инженерные коммуникации с характеристиками в соответствии с нанесёнными границами расчётных охранных зон.

3.1.4. Указать категории и названия элементов улично-дорожной сети согласно данных Проекта планировки.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 18 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

В. В. Фёфелов

Секретарь

О. Л. Галимова

Согласовано экспертами

А. Е. Гашенко
О. И. Долганова
Н. В. Зотова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 19 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска».

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 24.05.2011 № 4333 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 19 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 27.05.2011 года № 37 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 19 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» проведены 5 июля 2011 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 19 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 19 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии

города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 19 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и

Первомайском районах города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 19 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении:

3.1.1. Установить отступ линии регулирования застройки от границ квартала до 3,0 м, кроме участка линии в точках н11- н24.

3.1.2. Привести графику чертежа в соответствии с условными обозначениями.

3.1.3. Обозначить и нанести инженерные коммуникации с характеристиками в соответствии с нанесёнными границами расчётных охранных зон.

3.1.4. Указать категории и названия элементов улично-дорожной сети согласно данных Проекта планировки.

3.1.5. Земельные участки № 1 и № 2 объединить в один участок с видом разрешенного использования - под общеобразовательную школу.

3.1.6. Зеленую зону в т. н1-н2, н8-н9 перенести к границе участка № 1 в т. н3-н5.

3.1.7. Определить вид разрешенного использования земельного участка № 4 – под многоквартирные, средне- и многоэтажные дома.

3.1.8. Нанести линию регулирования застройки для участков №1-6

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 19 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

О. Л. Галимова

Согласовано экспертами

А. Е. Гашенко

О. И. Долганова

Н. В. Зотова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 20 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска».

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 24.05.2011 № 4333 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 20 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 27.05.2011 года № 37 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 20 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» проведены 6 июля 2011 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 20 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 20 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала

№ 20 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 20 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении:

3.1.1. Привести графику чертежа в соответствие с условными обозначениями.

3.1.2. Обозначить и нанести инженерные коммуникации с характеристиками в соответствии с нанесёнными границами расчётных охранных зон.

3.1.3. Указать категории и названия элементов улично-дорожной сети согласно данных Проекта планировки.

3.1.4. Установить публичный сервитут по земельному участку № 1 шириной 6 м для организации проезда к участкам № 3, 4.

3.1.5. Уточнить границы расчетной охранной зоной электрических сетей и привести в соответствие данные пояснительной записки и графики чертежа по линии отступа от красной линии в точках н17-н18-н3-н4.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 20 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

О. Л. Галимова

Согласовано экспертами

А. Е. Гашенко
О. И. Долганова
Н. В. Зотова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 21 «Храм на реке Ине» в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска».

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 24.05.2011 № 4333 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 21 «Храм на реке Ине» в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 27.05.2011 года № 37 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 21 «Храм на реке Ине» в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» проведены 6 июля 2011 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 21 «Храм на реке Ине» в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 21 «Храм на реке Ине» в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэ-

рии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 21 «Храм на реке Ине» в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 21 «Храм на реке Ине» в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении:

3.1.1. Привести графику чертежа в соответствие с условными обозначениями.

3.1.2. Обозначить и нанести инженерные коммуникации с характеристиками в соответствии с нанесёнными границами расчётных охранных зон.

3.1.3. Указать категории и названия элементов улично-дорожной сети согласно данных Проекта планировки.

3.1.4. Изменить вид территориальной зоны земельного участка № 4 согласно назначению земельного участка (с зоны ОД-4 на Р-4).

3.1.5. Нанести линию регулирования застройки для участков № 1-4.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 21 «Храм на реке Ине» в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

О. Л. Галимова

Согласовано экспертами

А. Е. Гашенко
О. И. Долганова
Н. В. Зотова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 22 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска».

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 24.05.2011 № 4333 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 22 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 27.05.2011 года № 37 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 22 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» проведены 6 июля 2011 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 22 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 22 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска».
2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии

города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 22 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 22 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении:

3.1.1. Привести графику чертежа в соответствие с условными обозначениями.

3.1.2. Обозначить и нанести инженерные коммуникации с характеристиками в соответствии с нанесёнными границами расчётных охранных зон.

3.1.3. Указать категории и названия элементов улично-дорожной сети согласно данных Проекта планировки.

3.1.4. Установить границы зоны действия публичных сервитутов для обслуживания инженерных коммуникаций.

3.1.5. Установить назначение земельного участка № 1 для размещения многофункционального здания.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 22 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

В. В. Фёфелов

Секретарь

О. Л. Галимова

Согласовано экспертами

А. Е. Гашенко
О. И. Долганова
Н. В. Зотова

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.06.2011

№ 5700

Об утверждении Порядка оказания единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации

В целях установления механизма оказания единовременной финансовой помощи на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации, руководствуясь статьей 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок оказания единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации (приложение).

2. Определить комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств в части расходов при оказании единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации.

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование комитета по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска на оказание единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации в пределах утвержденных бюджетных ассигнований текущего финансового года и планового периода на 2012 – 2013 годов по кодам бюджетной классификации: КВСР - 772, КФСР - 0111, КЦСР - 0700502, КВР - 013, КЭСР - 290, СубКЭСР - 2900000 в соответствии с принятыми бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств.

4. Признать утратившим силу постановление мэра от 05.02.99 № 105 «Об утверждении Положения «О порядке оказания помощи в исключительных случаях гражданам в восстановлении индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Ксензова А. Е.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПОРЯДОК
оказания единовременной финансовой помощи гражданам на
восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших
в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает условия и механизм оказания за счет бюджета города гражданам единовременной финансовой помощи (далее – помощь) на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации.

1.2. Помощь оказывается гражданам, у которых утраченный в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации индивидуальный жилой дом находился в частной собственности (долевой, совместной) и являлся единственным жилым помещением (далее – заявитель).

1.3. Оказание помощи осуществляется главным распорядителем бюджетных средств – комитетом по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

1.4. Размер помощи определяется на основании локального сметного расчета на проведение ремонтно-восстановительных работ индивидуального жилого дома, пострадавшего в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации, из расчета не более 120000,0 рублей.

Составление локального сметного расчета на проведение ремонтно-восстановительных работ производится исходя из степени разрушения индивидуального жилого дома и площади, подлежащей восстановлению на основании Территориальных единичных расценок по Новосибирской области (далее – ТЕР) сметно-нормативной базы ТЕР 2009 в редакции ТЕР 2010 с переводом в текущий уровень цен, разработанных министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области и согласованных межведомственной комиссией администрации Новосибирской области по вопросам ценообразования.

Восстановление индивидуального жилого дома производится в пределах площади жилого дома, указанной в техническом паспорте.

1.5. Помощь на восстановление индивидуального жилого дома оказывается заявителю один раз.

1.6. Оказание помощи осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города на текущий финансовый год.

1.7. Помощь не оказывается заявителям, утратившим индивидуальный жилой дом в результате умышленных действий собственника, а также лиц, проживающих в доме с согласия собственника в качестве нанимателей или временных жильцов.

2. Порядок оказания помощи

2.1. Для получения помощи на восстановление индивидуального жилого дома заявитель обращается в администрацию района города Новосибирска (далее – администрация района) по месту нахождения утраченного жилого дома с заявлением не позднее 24 месяцев со дня его утраты.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

паспорт или другой документ, удостоверяющий личность заявителя (подлинный экземпляр и копия);

правоустанавливающие документы на индивидуальный жилой дом, который утрачен (подлинный экземпляр и копия);

документ, подтверждающий факт происшествия пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации (акт о чрезвычайной ситуации, выданный муниципальным бюджетным учреждением «Единый заказчик по обеспечению мероприятий по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности» или акт о пожаре, в случае пожара (подлинный экземпляр и копия);

документы органов следствия, прокуратуры или судебных органов с указанием причины возникновения пожара и виновных лиц (подлинный экземпляр и копия);

постановление об отказе в возбуждении уголовного дела в случае пожара (подлинный экземпляр и копия);

технический паспорт индивидуального жилого дома (подлинный экземпляр и копия);

выписка из домовой книги (подлинный экземпляр и копия);

справки Новосибирского филиала федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – федеральное БТИ» об отсутствии иного жилья на 01.01.99 на каждого члена семьи, указанного в выписке из домовой книги (подлинный экземпляр и копия);

справки Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области об отсутствии иного жилья на каждого члена семьи, указанного в выписке из домовой книги (подлинный экземпляр и копия);

реквизиты лицевого счета, открытого заявителем в кредитной организации.

2.3. Администрация района:

2.3.1. Обеспечивает прием заявления, документов, указанных в подпункте 2.2.

2.3.2. В течение 10 рабочих дней после поступления заявления обследует пострадавший в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации индивидуальный жилой дом, составляет акт обследования.

В течение 5 рабочих дней по результатам обследования и на основании технического паспорта индивидуального жилого дома составляет локальный сметный расчет на проведение ремонтно-восстановительных работ.

2.3.3. Формирует заявку, к которой прилагаются:

заявление;

копии документов, представленные заявителем и заверенные специалистом администрации района, осуществляющим прием документов;

акт обследования индивидуального жилого дома;
локальный сметный расчет на проведение ремонтно-восстановительных работ.

2.3.4. В течение 5 рабочих дней после составления локального сметного расчета направляет заявку в комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

2.4. Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска на основании поступившей заявки и документов, указанных в подпункте 2.3.3:

2.4.1. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки из администрации района принимает решение об оказании помощи.

Основанием для отказа в оказании помощи является:

непредставление документов, указанных в подпункте 2.2;

представление недостоверных документов или недостоверных сведений в документах;

несоблюдение срока подачи заявления, предусмотренного подпунктом 2.1;

наличие у заявителя и членов его семьи, указанных в выписке из домовой книги, иного жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности либо занимаемом по договору найма;

совершение умышленных действий в отношении утраченного жилого помещения заявителем, а также лицами, проживающими в жилом помещении в качестве нанимателей или временных жильцов с согласия собственника.

2.4.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об оказании помощи заявителю осуществляет подготовку проекта постановления мэрии города Новосибирска.

2.4.3. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в оказании помощи заявителю направляет по почте уведомление с указанием причины отказа.

Заявитель, получивший отказ в оказании помощи, имеет право на повторное обращение в случае устранения причин, вследствие которых ему было отказано.

2.4.4. В течение 15 рабочих дней со дня издания постановления мэрии города Новосибирска об оказании помощи перечисляет денежные средства на лицевой счет заявителя и направляет по почте уведомление заявителю о перечислении денежных средств.

2.5. Заявитель в течение 11 месяцев после поступления денежных средств на лицевой счет представляет в администрацию района документы, подтверждающие приобретение строительных материалов или восстановление индивидуального жилого дома.

2.6. Администрация района в течение 15 рабочих дней после истечения 11 месяцев со дня перечисления денежных средств на лицевой счет заявителя проводит повторное обследование индивидуального жилого дома, составляет акт обследования и представляет его и документы, подтверждающие приобретение заявителем строительных материалов (восстановление индивидуального жилого дома), в комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

2.7. В случае выявления недостоверной информации в документах, представленных заявителем, а также при неиспользовании помощи в течение 11 месяцев со дня

получения денежных средств или нецелевом использовании помощи, денежные средства, полученные заявителем, подлежат возврату в полном объеме в бюджет города.

Комитет по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска в течение 15 рабочих дней со дня установления фактов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, направляет заявителю требование о возврате помощи.

Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования обязан перечислить сумму помощи в полном объеме в бюджет города.

В случае отказа от добровольного возврата помощи взыскание денежных средств осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.06.2011

№ 5737

О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 08.09.2008 № 630 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений»

В целях совершенствования нормативной базы по вопросам оплаты труда работников муниципальных бюджетных учреждений, в соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.01.2008 № 20 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников государственных бюджетных учреждений Новосибирской области» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в постановление мэра города Новосибирска от 08.09.2008 № 630 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 31.12.2008 № 802, от 15.06.2009 № 262, от 01.02.2010 № 22, от 01.03.2010 № 45):

1.1. Абзац тринадцатый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«размеры должностных окладов по должностям служащих в муниципальных учреждениях, подведомственных департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (приложение 13).».

1.2. В подпункте 1.1 Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений слова «(далее по тексту – учреждения)» заменить словами «, при исполнении соответствующих расходных обязательств за счет средств бюджета города Новосибирска (за исключением субвенций из областного бюджета Новосибирской области) (далее – учреждения).».

1.3. В приложении 2:

1.2.1. Дополнить подпунктами 2.16, 2.17 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2.2. Подпункты 3.1, 3.3, 3.5, 3.7 после слова «дизайнер,» дополнить словом «архитектор,».

1.3. Приложения 12, 13 изложить в редакции приложений 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.06.2009 № 262 «О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 08.09.2008 № 630 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений»;

приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.03.2010 № 45

«О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 08.09.2008 № 630 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.06.2011 № 5737

РАЗМЕРЫ
должностных окладов с учетом требований к квалификации по
общеотраслевым должностям служащих и окладов
по профессиям рабочих

| № п. | Наименование должности и требования к квалификации | Должностной оклад (оклад), рублей |
|------|---|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 2.16 | Начальник (заведующий) мастерской - высшее профессиональное образование и стаж работы по профилю не менее 2 лет или среднее профессиональное образование и стаж работы по профилю не менее 3 лет: | |
| | I группы по оплате труда руководителей | 6020 |
| | II группы по оплате труда руководителей | 4930 |
| | III группы по оплате труда руководителей | 3900 |
| 2.17 | Начальник участка (смены) - высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы по специальности не менее 2 лет или среднее профессиональное образование и стаж работы по оперативному управлению производством не менее 3 лет: | |
| | I группы по оплате труда руководителей | 5360 |
| | II группы по оплате труда руководителей | 4490 |
| | III группы по оплате труда руководителей | 3730 |

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.06.2011 № 5737

РАЗМЕРЫ
должностных окладов по должностям служащих в учреждениях
транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса

| № п. | Наименование должности и требования к квалификации | Должностной оклад*, рублей |
|------|--|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Лесничий - высшее профессиональное (лесохозяйственное) образование и стаж работы на инженерно-технических должностях в лесном хозяйстве не менее 3 лет: | |
| | I группы по оплате труда руководителей | 7000 |
| | II группы по оплате труда руководителей | 6470 |
| | III группы по оплате труда руководителей | 6020 |
| 2 | Мастер леса | |
| | высшее профессиональное (лесохозяйственное) образование без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное образование и стаж работы по профилю в лесном хозяйстве не менее 3 лет | 4290 |
| | высшее профессиональное (лесохозяйственное) образование и стаж работы на инженерно-технических должностях в лесном хозяйстве не менее 5 лет | 4930 |
| | высшее профессиональное (лесохозяйственное) образование и стаж работы на инженерно-технических должностях в лесном хозяйстве не менее 8 лет | 5790 |
| 3 | Врач-специалист (стажер), имеющий перерыв в работе - высшее медицинское образование и документ о присвоении звания врача-специалиста | 4700 |
| 4 | Врач-специалист – высшее медицинское образование и документ о присвоении звания врача-специалиста: | |
| | не имеющий квалификационной категории | 5160 |
| | врач-специалист, имеющий II квалификационную категорию | 5570 |
| | врач-специалист, имеющий I квалификационную категорию | 6020 |
| | врач-специалист, имеющий высшую квалификационную категорию | 6470 |

| 1 | 2 | 3 | |
|---|--|--|------|
| 5 | Зубной врач - среднее медицинское образование по специальности «Зубоврачебное дело»: | | |
| | не имеющий квалификационной категории | 4290 | |
| | имеющий II квалификационную категорию | 4700 | |
| | имеющий I квалификационную категорию | 5160 | |
| 6 | Фельдшер - среднее медицинское образование по специальности «Лечебное дело»: | | |
| | не имеющий квалификационной категории | 4090 | |
| | имеющий II квалификационную категорию | 4490 | |
| | имеющий I квалификационную категорию | 4930 | |
| 7 | Медицинская сестра - среднее медицинское образование по специальности «Сестринское дело»: | | |
| | медицинская сестра, не имеющая квалификационной категории | 3560 | |
| | медицинская сестра, имеющая II квалификационную категорию | 3900 | |
| | медицинская сестра, имеющая I квалификационную категорию | 4290 | |
| 8 | медицинская сестра, имеющая высшую квалификационную категорию | 4700 | |
| | Инструктор гражданской обороны - высшее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное образование и стаж работы по профилю не менее 3 лет | 3400 | |
| | 9 | Оператор диспетчерской движения и погрузочно-разгрузочных работ: | |
| | | среднее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы или начальное профессиональное образование и стаж работы по профилю не менее 6 месяцев | 2630 |
| среднее профессиональное образование и стаж работы в должности оператора диспетчерского движения и погрузочно-разгрузочных работ не менее 2 лет или начальное профессиональное образование и стаж работы в должности оператора диспетчерского движения и погрузочно-разгрузочных работ не менее 3 лет | | 2920 | |
| 10 | Заведующий базой - среднее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы | 2630 | |

Примечание: * - без учета отраслевого коэффициента.

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.06.2011 № 5737

РАЗМЕРЫ

должностных окладов по должностям служащих в муниципальных учреждениях, подведомственных департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска

| № п. | Наименование должностей служащих и требования к квалификации | Должностной оклад, рублей |
|------|---|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Методист (включая старшего): | |
| | высшая квалификационная категория (для старших методистов, инструкторов-методистов) или высшее профессиональное образование и стаж работы в должности методиста не менее 6 лет | 6470 |
| | высшая квалификационная категория или I квалификационная категория (для старших методистов, инструкторов-методистов) или высшее профессиональное образование и стаж работы в должности методиста не менее 3 лет | 6020 |
| | I квалификационная категория или II квалификационная категория (для старших методистов, инструкторов-методистов) или высшее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы | 5570 |
| | высшее профессиональное образование и стаж педагогической работы свыше 12 лет или высшее профессиональное образование и стаж работы в должности методиста, старшего инструктора-методиста не менее 3 лет (для старших методистов и старших инструкторов-методистов) | 5160 |
| | высшее профессиональное образование и стаж педагогической работы от 8 до 12 лет или высшее профессиональное образование и стаж работы в должности методиста, инструктора-методиста не менее 1 года (для старших методистов и старших инструкторов-методистов) | 4700 |
| | высшее профессиональное образование и стаж педагогической работы от 5 до 8 лет | 4290 |
| | высшее профессиональное образование и стаж педагогической работы от 2 до 5 лет | 3900 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|------|
| 2 | Научный сотрудник | |
| | высшее образование и стаж работы не менее 7 лет или высшее и дополнительное образование и стаж работы не менее 5 лет, или законченное послевузовское образование и стаж работы не менее 3 лет, или ученая степень без предъявления требований к стажу работы | 6020 |
| | высшее образование и стаж работы не менее 5 лет или высшее и дополнительное образование и стаж работы не менее 3 лет, или законченное послевузовское образование и стаж работы не менее 2 лет, или ученая степень кандидата наук без предъявления требований к стажу работы | 5570 |
| | высшее образование и стаж работы не менее 3 лет или высшее и дополнительное образование и стаж работы не менее 2 лет, или законченное послевузовское образование и стаж работы не менее 1 года, или ученая степень кандидата наук без предъявления требований к стажу работы | 5160 |
| | высшее образование и стаж работы не менее 2 лет или высшее и дополнительное образование и стаж работы не менее 1 года, или законченное послевузовское образование без предъявления требований к стажу работы | 4700 |

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.06.2011

№ 5739

Об утверждении проекта межевания территории квартала № 16 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.12.2009 № 550 «Об утверждении проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах», от 31.08.2010 № 1149 «О подготовке проекта межевания территории квартала № 16 в границах проекта планировки территории жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала № 16 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 30.06.2011 № 5739

ПРОЕКТ
межевания территории квартала № 16 в границах проекта планировки жилого,
общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе
(устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах

Чертеж с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.07.2011

№ 5743

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений:

1.1. Гаражно-строительному кооперативу «Академия-НИНХ» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014155:29 площадью 0,3021 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 21/1 в Дзержинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны земельного участка, с 3 м до 0,5 м с северо-западной стороны земельного участка, с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны земельного участка.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Баяр» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021100:123 площадью 0,1876 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная в Железнодорожном районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021100:124;

в части увеличения с 40 % до 50 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021100:123 площадью 0,1876 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная в Железнодорожном районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.3. Муниципальному унитарному предприятию «Энергия» г. Новосибирска (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021115:7 площадью 0,0514 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1905 года, (2) в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021115:2, с 3 м до 1,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021115:6, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021115:11 (с южной и восточной сторон);

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021115:11 площадью 0,0624 га, расположенного в пределах Железнодорожного района города Новосибирска (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021115:7 (с северной и западной стороны), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021115:9.

1.4. Кущенко С. П., Кущенко О. В. (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032560:0011 площадью 0,0593 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Профинтерна, 27 в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Профинтерна, с 3 м до 1 м со стороны ул. Профинтерна, 25.

1.5. Индивидуальному предпринимателю Малетиной Н. П. (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041300:60 площадью 0,0755 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Объединения в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Объединения и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041300:26;

в части увеличения с 40 % до 64 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041300:60 площадью 0,0755 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Объединения в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «АвтоГарант» (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111585:11 площадью 0,1193 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магистральная в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1,2 м со стороны ул. Знаменской, с 3 м до 1,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:111585:8;

в части уменьшения с 30 % до 23 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111585:11 площадью 0,1193 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магистральная в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Фирма Клуб-57» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053027:03 площадью 0,1544 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Комсомольская в Кировском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Герцена.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Дольче», Боярских Н. Л. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:20 площадью 0,5568 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 54/5 в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны Северного проезда.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Крокус-Л» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051855:0041 площадью 0,2428 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Северный проезд в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1,5 м со стороны Северного проезда, с 3 м до 1,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051855:66.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Бикарт» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с ка-

дастровым номером 54:35:051855:66 площадью 1,8755 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,6 м с западной стороны земельного участка.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплодар» (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:331 площадью 0,0767 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Станционной.

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛИНИКЕР» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки инженерно-геологической характеристикой земельного участка) в части увеличения с 40 % до 80 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064655:48 площадью 0,1067 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Забалуева в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.13. Канепу Д. А. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064165:2 площадью 0,6652 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пл. Райсовета, 3 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Ватутина и со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064165:19, 54:35:064165:23.

1.14. Кузнецову А. А. (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072690:35 площадью 0,0332 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 207 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072690:34.

1.15. Митрохину А. Л. (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073075:0031 площадью 0,0464 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 71 в Октябрь-

ском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Чехова, с 3 м до 0,6 м со стороны ул. Сакко и Ванцетти;

в части увеличения с 30 % до 45 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073075:0031 площадью 0,0464 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 71 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛОТОС» (на основании заявления в связи с технологией производства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:106 площадью 0,5052 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 247 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северо-западной, северо-восточной, юго-восточной стороны земельного участка, с 3 м до 1,2 м с северо-западной стороны земельного участка, с 3 м до 0,5 м с юго-восточной стороны земельного участка.

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройКомплекс» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения с 20 % до 5 % минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091650:102 площадью 1,7500 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сиреневая в Советском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

1.18. Ющенко Л. В. (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091625:43 площадью 0,3771 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Русская, 42в в Советском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 1 м с западной стороны земельного участка, с 3 м до 0 м с северной стороны земельного участка.

1.19. Лавренову И. М. (на основании заявления в связи тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101095:42 площадью 0,0612 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 25 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Мичурина, ул. Гоголя, земельного участка с кадастровым номером 54:35:101095:21.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 28.07.2011 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил земле-

пользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.07.2011

№ 5744

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений:

1.1. Донских Э. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012765:0013 площадью 0,0502 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якутская, 26 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.2. Кирыковой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014170:7 площадью 0,0554 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Поселковая, 70 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

1.3. Малышевой Е. И., Малышеву А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012765:0015 площадью 0,0505 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Онежская, 35 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.4. Амарян Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014835:0009 площадью 0,0603 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 145 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.5. Пырскому А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012745:0009 площадью 0,0482 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волжская, 6 в Дзерж-

жинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.6. Капустину А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014035:38 площадью 0,0511 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крестьянская, 40 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Технический Сервисный Центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033070:104 площадью 0,1684 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка».

1.8. Разувалову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031175:9 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Грузинская в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальный жилой дом».

1.9. Худоян К. Ш. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033510:11 площадью 0,0513 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Щорса, 29 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.10. Стацула М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033185:5 площадью 0,0442 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 4-й Светлановский тупик, 2 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.11. Гордеевой А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032555:8 площадью 0,0619 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Профинтерна, 33 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.12. Лазареву К. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051820:0011 площадью 0,0421 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 7-й пер. Успенского, 8 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.13. Закрытому акционерному обществу «Лесстройторг, Магазин № 8» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:0012 площадью 0,6388 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мира, 62 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «склады».

1.14. Аксененко В. В., Аксененко Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061210:0005 площадью 0,0871 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Портовая, 60а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.15. Зимченоч Н. Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061465:8 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Дальняя, 31 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.16. Овчинниковой И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063200:0016 площадью 0,0799 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Озерная, 94 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «МБ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061420:21 площадью 0,0043 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Шоссейная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автозаправочная станция, автомобильная газозаправочная станция».

1.18. Попелло А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061715:4 площадью 0,0743 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 245 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальный жилой дом».

1.19. Суховееву В. А., Крекер А. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:0:0322 площадью 0,0867 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 3-й пер. Вертовский, [2/1] в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.20. Сураевой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063495:18 площадью 0,0579 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Брянская, 12 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.21. Кузнецову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072690:35 площадью 0,0332 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 207 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

1.22. Сахненко Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073175:0012 площадью 0,0491 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 48 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.23. Чернову В. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:0003 площадью 0,0772 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Виллойская, 22 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.24. Глебову А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073220:0003 площадью 0,0569 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 147 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.25. Глебову А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073220:0011 площадью 0,0422 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 145 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.26. Безменовой С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073520:10 площадью 0,0549 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чехова, 358 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.27. Митрохину А. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073075:0031 площадью 0,0464 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 71 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.28. Козычеву Е. В., Козычевой Е. М., Саркисян А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073380:0010 площадью 0,0414 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 317 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

1.29. Обществу с ограниченной ответственностью «Версус» на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 0,1469 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе в

Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станция технического обслуживания автомобилей».

1.30. Обществу с ограниченной ответственностью «Октан-М» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:082355 площадью 0,1419 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Одоевского в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автозаправочная станция».

1.31. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвест» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:17 площадью 0,3873 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Бердское шоссе в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «автозаправочная станция, газозаправочная станция».

1.32. Лосеву А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101435:10 площадью 0,0462 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 121 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 26.07.2011 в 14.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2011

№ 5818

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением Зельцовского районного суда общей юрисдикции города Новосибирска
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение Подшивалову К. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042465:22 площадью 0,0602 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ружейная, 38 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

2. Признать утратившим силу подпункт 1.7 постановления мэрии города Новосибирска от 09.09.2010 № 1598 «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.07.2011

№ 5827

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.04.2011 № 3581 «О плате за содержание и текущий ремонт, наем жилых помещений государственного жилищного фонда - закрытого военного городка п. Пашино – 1, находящегося на территории муниципального образования города Новосибирска»

В целях устранения технической ошибки
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 29.04.2011 № 3581 «О плате за содержание и текущий, наем жилых помещений государственного жилищного фонда - закрытого военного городка п. Пашино – 1, находящегося на территории муниципального образования города Новосибирска», заменив в пунктах 1, 2 дату «01.05.2010» датой «01.05.2011».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении открытого аукциона 09 августа 2011 года по продаже земельных участков для строительства и права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 23.03.2011 № 2448.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

Предмет торгов: сформированные в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ земельные участки с установленными границами или право на заключение договора аренды таких земельных участков.

ПРОДАЖА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ:

1. ул. Романова, Центральный район. Площадь – 3126 кв.м. Разрешенное использование – строительство многоквартирных жилых домов со встроенными или встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками. Разрешенное использование утверждено постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2010 № 3669 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 06.12.2010 № 5447). Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 26.10.2010 № 3669. Кадастровый номер – 54:35:101210:14.

Земельный участок является собственностью города Новосибирска на основании свидетельства о государственной регистрации права от 16.09.2010 № 54АД 096817, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №Р28-5 объектов культурного наследия, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Рыночная стоимость земельного участка – 112 089 000 рублей; задаток – 23 000 000 рублей; шаг аукциона – 2 500 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства (зона действия ПС 110 кВт Тепловая) с нагрузкой 517,7 кВт (потребитель II категории, в том числе

130 кВт - потребитель I категории), возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Построить РП и одну отдельностоящую ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом);
2. Выполнить телемеханику проектируемого РП;
3. Построить сети 10 кВ для питания РП от ПС 110 кВ Тепловая (яч. № 141 на I СШ-6 кВ и яч. № 124 на II СШ-6 кВ) и ТП;
4. Построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме.

Ориентировочная стоимость работ составляет более 55000 тыс. руб. (точнее стоимость может быть определена только по результатам выполнения проекта и установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 10.03.2013 года.¹

Теплоснабжение объекта строительства возможно осуществить от источника ТЭЦ-5 не ранее 2014 года, при условии развития магистральных тепловых сетей от источника ТЭЦ-5, в том числе после сооружения теплотрассы 2d1000 мм по ул. Фрунзе от ПНС-6 до ПНС-10, 4-й нитки от ТЭЦ-5 и других мероприятий, частично включенных в инвестиционную программу ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» на период 2008-2011 годы, а также при условии выполнения застройщиком данного земельного участка соответствующих технических условий:

- выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города; в настоящее время плата за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденная распоряжениями мэрии на период 2008-2011 годы составляет в размере 4773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без учета НДС, в последующем возможно изменение тарифа и мероприятий, включенных в инвестиционную программу;

- совместно с другими застройщиками в данном районе принять участие по сооружению теплотрассы 2d1000мм по ул. Фрунзе от ПНС-6 до ПНС-10 (данное мероприятие не включено в инвестиционную программу ОАО «НГТЭ», ориентировочные затраты на его выполнение составляют около 421 млн. руб.); в случае внесения изменений в инвестиционную программу ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» и включению в нее данного мероприятия - необходимо внести плату за подключение к системе теплоснабжения города в рамках утвержденного тарифа;

- разработать и согласовать в установленном порядке схему теплоснабжения застраиваемого участка с учетом обеспечения охранных зон существующих коммуникаций теплоснабжения;

- проложить теплотрассу в сторону сооружаемого объекта длиной и диаметром по проекту с установкой стальной отключающей арматуры и организацией дренажа из проектируемой трассы; точку подключения принять в Т132-7 на теплотрассе 2d1500мм по ул. Романова;

- оборудовать ИТП по закрытой схемой горячего водоснабжения и др.

Затраты застройщика и сроки подключения нагрузки будут зависеть от выполнения инвестиционной программы развития магистральных тепловых се-

тей ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», а также от размера платы за подключение (тарифа), утверждаемого на основании разрабатываемой инвестпрограммы.

Срок действия технических условий заканчивается 27.12.2012 года.¹

Возможные точки подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения с предварительной нагрузкой 2,02 куб.м/час (48,6 куб.м/сут.) (в том числе сущ.-0,175 куб.м/час (4,2 куб.м/сут.)), при максимальной нагрузке в точке подключения 2,1 куб.м/час (50,0 куб.м/сут.):

- к водопроводу Д=300мм по ул. Романова, в проектируемом или существующем колодце.

- к коллектору Д=500мм по ул. Романова, в существующем или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011г. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 28.12.2012 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.000238.06.11 от 06.06.2011 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

Условия оплаты по земельному участку (п.1):

Оплата по договору купли-продажи земельного участка осуществляется равномерными ежемесячными платежами в течение 3 месяцев с даты подписания данного договора сторонами.

ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ:

2. ул. Вертковская, Кировский район. Площадь – 1229 кв.м. Разрешенное использование – строительство здания общественного назначения с автостоянкой. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 11.09.08 № 16502-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 11.09.08 № 16502-р. Кадастровый номер – 54:35:051725:89.

Начальный размер годовой арендной платы – 486 000 рублей; задаток – 150 000 рублей; шаг аукциона – 15 000 рублей.

На земельном участке находятся 25 погребов и 5 металлических гаражей, самовольно размещенных неустановленными лицами.

Присоединение к электрическим сетям (зона действия ПС 110кВ Ефремовская и ПС 110кВ Вертковская) объекта строительства с нагрузкой 93 кВт (потребители II категории, в том числе 25 кВт - потребители I категории) возможно при условии

выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Построить ВЛ 110 кВ ПС 220 кВ Восточная - ПС 110 кВ Мостовая.
2. Установить в ОРУ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная и ОРУ-110 кВ ПС 110 кВ Мостовая по одной ячейке для подключения ВЛ 110 кВ.
3. Выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 - Тулинская с отпайками (К-19,20). Объем работ по данному мероприятию определить при проектировании.
4. Выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Комсомольская — Тулинская (Ч-1,2).
5. Установить токоограничивающие реакторы в цепи 1,2 СВ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная.
6. На ПС 110 кВ Ефремовская провести замену трансформаторов Т-1 и Т-2 мощностью 31,5 МВА на трансформаторы мощностью 40 МВА с реконструкцией устройств РЗА.
7. На ПС 110 кВ Вертковская провести замену трансформаторов Т-1 и Т-2 мощностью 25 МВА на трансформаторы мощностью 40 МВА с реконструкцией устройств РЗА.
8. Построить отдельностоящую ТП (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом).
9. Построить сети 10 кВ для питания ТП.
10. Построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме.

Ориентировочная стоимость работ составляет не менее 1 232 000 тыс.руб. (точнее стоимость может быть определена только по результатам выполнения проекта, а также после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 09.06.2013 года.¹

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,11 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-3 при условии выполнения застройщиком следующих мероприятий:

1. При посадке здания обеспечить охранную зону существующей теплотрассы 2Ду=700мм и ТК-420-7 по ул. Вертковская, теплотрассы 2Ду=200мм в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003. Исключить устройство автостоянок, складирование материалов, работу тяжелой строительной техники, установку ограждающих конструкций в охранной зоне теплотрасс.

2. Запроектировать и вынести из зоны строительства участок теплотрассы 2Ду=200мм по предварительному согласованию с собственником (ОАО «Новосибирскэнерго»). Проект выноса теплотрассы согласовать в установленном порядке.

3. Определить расчёт и выполнить распределение общей тепловой нагрузки по видам теплопотребления. Расчёт согласовать в установленном порядке.

4. Подключение объекта запроектировать с устройством индивидуального теплового пункта (ИТП). Схему присоединения ИТП принять в зависимости от этажности и параметров теплоносителя в точке подключения.

5. Запроектировать и построить теплотрассу к строящемуся объекту диаметром по расчёту с точкой подключения в ТК-420-7, при этом необходимо выполнить реконструкцию тепловой камеры ТК-420-7 с заменой тепломеханического оборудова-

ния и установкой секционирующих задвижек Ду=400мм (2шт), при необходимости ТК-420-7 расширить.

6. Параметры теплоносителя в ТК-420-7 для проектирования принять: $R_p/R_{об}=4,0/2,7$ кгс/см²; $T_p/T_{об}=150^{\circ}/70^{\circ}C$; линия статического давления ТЭЦ-2 - 127 м.

Срок действия технических условий заканчивается 26.05.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства, с предварительной нагрузкой 0,23 куб.м/час (5,64 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,29 куб.м/час (7 куб.м/сут.), возможно:

- к водопроводу Д= 150 мм по ул. Вертковская в существующем колодце с установкой секущей задвижки;

- к канализации внутриквартальной Д=300 мм в существующем колодце или проектируемом колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения - 2012 год.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 12.10.2012 года.¹

Согласносанитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.000977.04.09 от 21.04.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

3. ул. Олимпийская, Ленинский район. Площадь – 2923 кв.м. Разрешенное использование – строительство производственного комплекса. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 19.10.09 № 28628-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 19.10.09 № 28628-р. Кадастровый номер – 54:35:062100:50.

Начальный размер годовой арендной платы – 389 000 рублей; задаток – 100 000 рублей; шаг аукциона – 15 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям (зона действия ПС 110кВ Западная) объекта строительства с нагрузкой 185,4 кВт (потребитель II категории) возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Строительство двухтрансформаторной ТП (мощность трансформатора 10 кВ определит проектом).

2. Строительство сетей 10 кВ в необходимом объеме.

3. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Ориентировочная стоимость работ составляет не менее 18 000 тыс.руб. (точнее стоимость может быть определена только по результатам выполнения проекта и оценки необходимого объема работ, а также после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в

департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 09.03.2013 года.¹

В соответствии с письмом от 25.04.2011 № 1906/81 ОАО «НПО «Сибсельмаш», теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 1,04 Гкал/ч возможно осуществить в счет резерва тепловой мощности водогрейной части отопительной котельной ОАО «НПО «Сибсельмаш».

Наиболее рациональной, с учетом протяженности тепловых сетей и путевых потерь тепла, точкой подключения вышеуказанной тепловой нагрузки, с ожидаемой циркуляцией теплоносителя 23 куб.м/час, может быть вводно-распределительный тепловой узел предприятия ОАО «Сибэнергоснабсбыт».

Решение по данной точке отбора тепла согласовать с владельцем территориальной тепловой сети ОАО «Сибэнергоснабсбыт» как с договорным абонентом теплоснабжения ОАО «НПО «Сибсельмаш».

При выборе иной точки подключения в затраты застройщика данной территории будут входить строительство тепловых сетей и плата за технологическое присоединение к тепловому выводу котельной ОАО «НПО «Сибсельмаш».

Срок действия технических условий заканчивается 25.04.2012 года.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства, с предварительной нагрузкой 0,04 куб.м/час (0,9 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 куб.м/час (1 куб.м/сут.), возможно:

- к водопроводу Д= 300 мм в существующем колодце;

- к коллектору Д=2000 мм по ул. 2-я Станционная в существующем колодце или к внутриплощадочной канализации, при условии согласия владельца сети.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 24.12.2012 года.¹

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению №54.НС.01.000.Т.000454.03.10 от 24.03.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

4. ул. Игарская, Калининский район. Площадь – 10494 кв.м. Разрешенное использование – строительство многоуровневой автостоянки постоянного хранения. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 16.10.2009 № 28196-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 16.10.2009 № 28196-р. Кадастровый номер – 54:35:041110:26.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 578 000 рублей; задаток – 350 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям (зона действия ПС 220кВ Отрадная) объекта строительства с нагрузкой 155 кВт (потребители III категории, в том числе 35 кВт - потребители I категории) возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Установка отходящей ячейки КСО в РП-9-460 (подключение кабеля 10 кВ согласовано ОАО «Главновосибирскстрой» письмом №167 от 27.02.2010).
2. Установка однострансформаторной КТПН (мощность трансформатора 10 кВ определить проектом).
3. Строительство сетей 10 кВ и 0,4 кВ в необходимом объеме.
4. Установка автономного источника питания, мощность которого решить проектом.

Ориентировочная стоимость работ составляет 3656 тыс.руб. (точнее стоимость может быть определена только по результатам выполнения проекта, а также после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 12.05.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства, с предварительной нагрузкой 0,005 куб.м/час (0,13 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,083 куб.м/час (2 куб.м/сут.), возможно:

- к водопроводу Д= 300 мм по ул. Фадеева в существующем колодце;
- в водонепроницаемый выгреб.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – 2011 год.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.12.12 года.¹

Согласносанитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.000029.01.10 от 12.01.10 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

5. ул. Петухова, Кировский район. Площадь – 14758 кв.м. Разрешенное использование – строительство производственного предприятия. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 24.04.09 № 8412-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 24.04.09 № 8412-р. Кадастровый номер – 54:35:051110:5.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 502 000 рублей; задаток – 350 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям (зона действия ПС 220В Тулинская) объекта строительства с нагрузкой 545 кВт (потребитель II категории) возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Замена в ЗРУ-1 ПС 220 кВ Тулинская существующего трансформатора мощностью 25 МВА на трансформатор мощностью 40 МВА с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования.

2. Строительство двухтрансформаторной ТП. Тип ТП, мощность трансформаторов определить проектом.

3. Строительство сетей 10 кВ в необходимом объеме.

4. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме от установленной ТП 10/0,4 кВ. Марку, сечение кабеля (провода) определить проектом.

Ориентировочная стоимость работ составляет не менее 40000 тыс.руб. (точнее затраты будут определены после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 10.11.2012 года.¹

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 1,5 Гкал/ч возможно осуществить от источника МУП «Кировская районная котельная» (№ 34) по следующим вариантам:

1. от магистралей 2d1000 мм по ул. Петухова с устройством павильона, секционирующей запорной арматуры и др.,

2. от теплотрассы 2d300мм, принадлежащей ФГУП РТРС (радио-телетрансляционные сети), ул. Римского-Корсакова, 12, получив и выполнив дополнительные технические условия владельцев сетей.

При этом в обоих случаях застройщику потребуется:

- выполнить условия договора о подключении к системе теплоснабжения города в соответствии с утвержденной инвестиционной программой развития магистральных тепловых сетей ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» (плата за подключение к системе теплоснабжения, утвержденная на период до 2011 года составляет в размере 4773,05 тыс. руб. за 1 Гкал/ч- без НДС, в последующем возможно изменение объема мероприятий и тарифа);

- проложить трассу диаметром и длиной по проекту, оборудовать ИТП и др.

Затраты застройщика данного земельного будут зависеть от выбранного варианта и затрат на выполнение ТУ владельцев сетей. По варианту № 1 (без учета платы за подключение) затраты составят около 12000 тыс. руб. (уточнятся при выполнении проектно-сметных работ). В случае внесения изменений в инвестиционную программу ОАО «НГТЭ» (в т.ч. по причине изменений законодательной базы) застройщику, совместно с другими застройщиками в данном районе потребуются выполнить работы по завершению реконструкции теплотрасс в зоне действия котельной №34.

Срок действия технических условий заканчивается 26.11.2012 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства, с предварительной нагрузкой 0,38 куб.м/час (9,25 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,42 куб.м/час (10 куб.м/сут.), возможно:

- к водоводу Д= 1000 мм по ул.Петухова в проектируемом колодце;
- к коллектору Д=1200 мм в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 26.04.2013 года.¹

Согласносанитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.002552.12.09 от 04.12.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

6. Северный проезд, Кировский район. Площадь – 6460 кв.м. Разрешенное использование – строительство автостоянки закрытого типа. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 31.10.2008 № 20937-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 31.10.2008 № 20937-р. Кадастровый номер – 54:35:051995:11.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 023 000 рублей; задаток – 300 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям (зона действия ПС 220кВ Тулинская ЗРУ-1) объекта строительства с нагрузкой 103,5 кВт (потребители III категории, в том числе 25 кВт - потребители I категории) возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Построить ВЛ 110 кВ ПС 220 кВ Восточная - ПС 110 кВ Мостовая.
2. Установить в ОРУ-110 кВ ПС 220 кВ Восточная и ОРУ-110 кВ ПС 110 кВ Мостовая по одной ячейке для подключения ВЛ 110 кВ.
3. Выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Новосибирская ТЭЦ-2 - Тулинская с отпайками (К-19,20) в следующем объеме:
 - Заменить ВЛ 110 кВ на КЛ 110 кВ на участке от опоры 6 до опоры 33;
 - Заменить провод, при необходимости и опоры, на участке оп. 3-6. Решить проектом необходимость замены проводов и опор на участке оп. 33 - ПС 220 кВ Тулинская;
 - Заменить оборудование ячеек 110 кВ К-19,20 на Новосибирской ТЭЦ-2.
4. Выполнить реконструкцию ВЛ 110 кВ Комсомольская - Тулинская (Ч-1,2).
5. На ПС 220 кВ Тулинская в ЗРУ-1-10 кВ провести замену трансформатора 110/10 кВт2-25/40 на 2АТ-125 МВА с реконструкцией устройств РЗА;
6. Построить двухтрансформаторную (мощность трансформаторов 10 кВ определить проектом).

7. Построить сети 10 кВ для питания ТП;
8. Построить сети 0,4 кВ в необходимом объеме;

Ориентировочная стоимость работ составляет не менее 1 600 000 тыс.руб. (точнее стоимость может быть определена только по результатам выполнения проекта и оценки необходимого объема реконструкции, согласования технических условий с ОАО «СО ЕЭС», а также после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 03.05.2013 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства, с предварительной нагрузкой 0,01 куб.м/час (0,24 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 куб.м/час (1 куб.м/сут.), возможно:

- к водоводу Д= 400 мм по ул. Петухова в существующем или проектируемом колодце;

- к канализации Д= 300 мм в проектируемом и существующем колодцах.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2012 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.04.2013 года.¹

Согласносанитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.000078.01.10 от 15.01.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728)

7. ул. Приморская, Советский район. Площадь – 2140 кв.м. Разрешенное использование – строительство многоуровневой автостоянки постоянного хранения автомобилей. Разрешенное использование и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 29.09.2008 № 17610-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 29.09.2008 № 17610-р. Кадастровый номер – 54:35:091850:27.

Начальный размер годовой арендной платы – 322 000 рублей; задаток – 100 000 рублей; шаг аукциона – 15 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям (зона действия ПС 110кВ Обская) объекта строительства с нагрузкой 80 кВт (потребитель III категории, в том числе 25 кВт - потребители I категории) возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Реконструкция ПС 110кВ Обская:

- замена существующих трансформаторов на трансформаторы мощностью 40 МВА с расщепленной обмоткой, классом напряжения 110/10/10кВ;
- реконструкция панелей релейных защит и автоматики;

- реконструкция маслосборного устройства, маслоприемников и фундаментов трансформаторов и сопутствующего объема работ по их замене (реконструкция ОРУ-110 кВ ПС 110 кВ Обская по типовой схеме);

- реконструкция существующих панелей АЧР с установкой панелей на микропроцессорной основе;

- реконструкция ЗРУ -10кВ;

- выполнение телемеханизации ПС 110кВ Обская с передачей информации на ДП ЗАО «РЭС» и создание АСУ ТП подстанции, рабочего места персонала службы релейной защиты автоматики и измерений, а также АРМ оперативно-выездной бригады, для организации основного канала диспетчерской и технологической связи подстанции с ДП ЗАО «РЭС», каналов телемеханики, АСУ ТП, АСКУЭ;

- прокладка волоконно-оптического кабеля на 8 волокон с подключением в разветвительную муфту кольцевой КСПД.

2. Установить КТПН с трансформатором 10 кВ (мощностью трансформатора 10 кВ определить проектом).

3. Строительство сетей 10 кВ для питания КТПН;

4. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;

5. Установка независимого источника питания.

Ориентировочная стоимость работ составляет не менее 250000 тыс.руб. (точнее затраты будут определены после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 03.12.2012 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства, с предварительной нагрузкой 0,01 куб.м/час (0,24 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,042 куб.м/час (1 куб.м/сут.), возможно:

- к водопроводу Д=100 мм по ул. Приморская-Ивлева в существующем или проектируемом колодце;

- к коллектору Д= 500 мм по ул. Приморская в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2011 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 11.10.2012 года.¹

Согласносанитарно-эпидемиологического заключения №54.НС.01.000.Т.000954.04.09 от 17.04.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

8. ул. Кубовая, Заельцовский район. Площадь – 1107 кв.м. Разрешенное использование – строительство здания торгового назначения. Разрешенное использование

и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены распоряжением мэрии города Новосибирска от 22.09.2009 № 25003-р. Решение о проведении аукциона: распоряжение мэрии города Новосибирска от 22.09.2009 № 25003-р. Кадастровый номер – 54:35:031100:19.

Начальный размер годовой арендной платы – 174 000 рублей; задаток – 40 000 рублей; шаг аукциона – 7 000 рублей.

На земельном участке находятся самовольно размещенные деревянные сооружения, принадлежащие неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям (зона действия ПС 110 кВ Мочище) объекта строительства с нагрузкой 84,25 кВт (потребитель II категории) возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

1. Замена существующей ошиновки на ПС 110 кВ Мочище (от силовых трансформаторов до проходной плиты, 1 и 2 секций шин ЗРУ 10 кВ).

2. Строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА (мощность трансформаторов определить проектом).

3. Строительство распределительных сетей 10 кВ ($\approx 1,5$ км).

4. Строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Ориентировочная стоимость работ составляет не менее 17000 тыс. руб. (точнее затраты застройщика будут определены после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО).

Срок действия данных технических условий заканчивается 06.04.2013 года.¹

Источники и сети ОАО «Новосибирскэнерго» в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,067 Гкал/ч возможно предусмотреть от автономного источника либо получить технические условия на осуществление теплоснабжения у возможных владельцев источников и сетей (в т.ч. котельной Мочищенского бетонного завода), имеющих вблизи данной площадки.

ООО «Мочищенский завод ЖБК» письмом от 22.04.2011 № 187 подтверждает техническую возможность предоставления тепловой энергии в количестве 0,067 Гкал/час для отопления здания торгового назначения, предполагаемого к строительству на земельном участке.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства, с предварительной нагрузкой 0,1 куб.м/час (2,5 куб.м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,21 куб.м/час (5 куб.м/сут.), возможно:

- к водопроводу $D=150$ мм по ул. Кубовая в проектируемом или в существующем колодце;

- к коллектору $D=600$ мм по ул. Охотская в существующем или проектируемом колодце; или в водонепроницаемый выгреб.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения 2011 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 17.11.2012 года.¹

Согласносанитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.000084.01.10

от 18.01.2010 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 728).

Условия оплаты по земельным участкам (п.2–8): Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата за 3 года действия договора аренды земельного участка оплачивается арендатором равномерными ежемесячными платежами в течение одного года с даты подписания данного договора сторонами.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пункту 1: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения торгов.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов по пунктам 2–8: не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

Договор о задатке заключается в срок по 03.08.2011.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 05.08.2011. Реквизиты счета для перечисления задатка: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806 / КПП 540601001, р/с 40302810400045000058 в ГРКЦ ГУ Банка РОССИИ по НСО г. Новосибирск БИК 045004001.

Форма заявки на участие в торгах: для физического лица, для юридического лица (приложение).

Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений: заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 728 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона **по 05.08.2011** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пункту 1: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней) – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна в течение 10 дней) – для индивидуальных предпринимателей, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 2–8: Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о ре-

гистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ о полномочиях исполнительного органа юридического лица, нотариально заверенная доверенность на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку, выписка из Единого Государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна в течение 10 дней) – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц, копия платежного поручения о перечислении задатка.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Новосибирск Красный проспект, 50 каб. 717, **09 августа 2011 года** в 09:45. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 728 в срок не позднее 08 августа 2011 года до 12.00 часов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время, для этого им предоставляются копия топоосновы, план границ земельного участка и дополнительные ориентиры.

С подробными техническими условиями ОАО «УК Сибирьэнерго», ОАО «Сибирьгазсервис», МУП «Горводоканал», результатами инженерно-геологических работ (по земельным участкам для жилищного строительства), предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), в каб. 728.

Дата, время и место проведения торгов: 09 августа 2011 года в 10:00, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов: г.Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717, **09 августа 2011 года**. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона обязан подписать договор аренды или купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды и договора купли-продажи земельного участка (приложение).

Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование по всем земельным участкам определяется на основании заключенного Победителем аукци-

она с МУП «Горводоканал» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды в сутки 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков в сутки 16 172,0 руб. (без НДС).

¹Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП «Горводоканал». Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр обслуживания клиентов с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Индивидуальные технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ЗАО «РЭС» будут подготовлены после предоставления правообладателем земельного участка в ЗАО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на сайте мэрии города Новосибирска: www.novo-sibirsk.ru, раздел: «Экономика». Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Председатель комиссии по организации и проведению торгов
в сфере земельных отношений,
начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Д о г о в о р №
купли-продажи земельного участка

Город Новосибирск

“ ___ ” ___ 2011 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «*Покупатель*», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «*Стороны*», **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от ___ № __**, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. *Продавец* передает, а *Покупатель* принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью **(прописью) кв. м**, с кадастровым номером **54:35:** согласно плану границ земельного участка (приложение 1 к Договору).

1.2. Земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора, передается *Покупателю для строительства* _____ **по ул. _____**.

1.3. *Покупатель* осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и не имеет претензий к *Продавцу* по состоянию земельного участка.

2. Цена земельного участка и расчеты по Договору

2.1. Цена земельного участка, сложившаяся на торгах, составляет _____ ***(прописью) рублей***, и подлежит оплате *Покупателем* за вычетом задатка, составляющего _____ ***(прописью) рублей***, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке.

2.2. *Покупатель* обязан оплатить цену земельного участка, которая за вычетом задатка составляет _____ ***(прописью) рублей***, _____

(указываются условия оплаты в соответствии с извещением о проведении открытого аукциона)

на расчетный счет 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области БИК 045004001, КПП 540601001. Получатель: Управление федерального казначейства (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ИНН 5406102806, КБК 74011406012040000430, ОКАТО 50401000000.

3. Обязательства сторон

3.1. *Продавец* обязуется:

3.1.1. Принять оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные пунктами 2.1 и 2.2. Договора.

3.1.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать земельный участок *Покупателю* по передаточному акту.

3.2. *Покупатель* обязуется:

3.2.1. Произвести оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные пунктами 2.1 и 2.2. Договора.

3.2.2. Принять земельный участок от *Продавца* по передаточному акту.

3.3. С момента передачи *Покупателю* по передаточному акту земельного участка и до его полной оплаты земельный участок признается находящимся в залоге у *Продавца* для обеспечения исполнения *Покупателем* его обязанностей по оплате приобретенного земельного участка в размере и на условиях, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Договора. *Покупатель* имеет право отчуждать либо иным способом распоряжаться земельным участком и предоставлять земельный участок в последующий залог исключительно с письменного согласия *Продавца*. В связи с этим, *Стороны* обязуются в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от *Покупателя* совместно осуществить все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

3.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет *Покупатель*.

4. Переход права собственности

Право собственности на земельный участок переходит от *Продавца* к *Покупателю* с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае несвоевременного перечисления денежных средств в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2. настоящего Договора, *Покупатель* обязан уплатить *Продавцу* пеню в размере 0.1 % от неуплаченной суммы денежных средств за каждый день просрочки платежа.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. Если *Покупатель* не производит в размере и сроки, установленные пунктами 2.1 и 2.2. настоящего Договора, очередной ежемесячный платеж за проданный в рассрочку и переданный земельный участок, *Продавец* имеет право в соответствии

с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего Договора.

В случае отказа *Продавца* от Договора, *Продавец* направляет *Покупателю* уведомление об отказе от Договора заказным письмом. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от Договора.

Полученные *Продавцом* от *Покупателя* суммы не возвращаются.

Покупатель обязан вернуть земельный участок *Продавцу* в срок, указанный в уведомлении об отказе от Договора.

На *Покупателя* возлагается обязанность подготовить и предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение 20 календарных дней с момента передачи земельного участка *Продавцу* по акту приема-передачи все необходимые документы в целях государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок от *Покупателя* к *Продавцу* в связи с отказом от Договора.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

8. Рассмотрение споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры по Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Все уведомления должны направляться в письменной форме.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.*

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Передаточный акт

город Новосибирск

“ ” _____ 20 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - *Кондратьева Алексея Валерьевича*, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «*Покупатель*», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. *Продавец* в соответствии с п.п. 3.1.2, 3.2.2 Договора купли-продажи земельного участка от «___» ____ 2011 г. № ____ передал, а *Покупатель* принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью _____ (прописью) кв. м. с кадастровым номером 54:35:

2. Земельный участок, указанный в п.1 настоящего передаточного акта, передается *Покупателю для строительства* _____ по ул. _____.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

- 1 экз.- *Продавцу*;
- 1 экз.- *Покупателю*;
- 1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.*

Подписи сторон:

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск

«__» _____ 2011 г.

№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____** заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду *земельный участок из земель населенных пунктов* с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ **(прописью) кв.м.**

1.2. Границы *земельного участка* обозначены на плане границ (*приложение 1 к Договору*) и кадастровом паспорте (*приложение 2 к Договору*). План границ и кадастровый паспорт *земельного участка* являются неотъемлемыми частями *Договора*.

1.3. Разрешенное использование *земельного участка: для строительства* _____

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора: с «__» ____ года по «__» ____ года.*

Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ № ____ (далее *Протокол*) составляет _____ **(прописью) рублей.**

Арендная плата за три года действия *Договора* составляет сумму _____ **(прописью) обáййé.**

2.2. *Арендатор* обязан оплатить арендную плату по *Договору* в размере _____ **(прописью) рублей**, определенную из общей суммы арендной платы за три года действия *Договора* за вычетом задатка, ранее внесенного в соответствии с договором о задатке, составляющего _____ **(прописью) рублей** _____

(указываются условия оплаты в соответствии с извещением о проведении открытого аукциона)

на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКАТО 50401000000, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105010040000120.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия Договора размер арендной платы за земельный участок не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия Договора Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за земельный участок в беспорядном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулируемыми порядок определения размера арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

1.1.2. На продление Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока Договора, о желании продлить действие Договора;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разре-

шенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

4.2.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

4.2.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

4.2.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости принять меры к оформлению прав на земельный участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

5.3. За нарушение пункта 7.2 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

5.4. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления земельного участка *Арендодатель* ответственности не несет.

5.5. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор* аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. С момента заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка в соответствии с пунктом 4.2.9 настоящий *Договор* считается прекращенным.

6.5. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.6. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. настоящего *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказать от исполнения настоящего *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

Арендатор обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от *Договора*.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к *Договору*.

7.2. *Арендатор* обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить *Арендодателя* о государственной регистрации перехода права собственности на объекты (объект) недвижимости, расположенные (ый) на земельном участке, от *Аренда-*

тора к другому лицу (лицам).

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.2. *Договора*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендатора*.

Договор составлен на ___ **листах** и подписан в **3 экземплярах**.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. План границ *земельного участка*
2. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____,

(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____,

(дата проведения)

(наименование организации)

в лице _____,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____

_____ заявляет об участии в аукционе по _____
(указывается документ, дата, номер) (продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)

_____ земельного участка, с кадастровым номером _____,
площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____

(стоимость, арендную плату за весь срок действия договора аренды)

_____ земельного участка.

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчета расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы

по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта купли-продажи (договора аренды) земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

Подпись, ФИО _____

М.П.

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____

_____,
(номер, дата)

размещенного на официальном сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____

_____,
(дата проведения)

я, _____

(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе по _____

(продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)
земельного участка, с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе об итогах аукциона, сложившуюся в результате торгов _____

(стоимость, арендную плату за весь

_____ земельного участка.

срок действия договора аренды)

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:
предварительными техническими условиями на электроснабжение и теплоснабжение объекта строительства;

предварительными техническими условиями на водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

санитарно-эпидемиологическим заключением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области;

экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Извещение
департамента земельных и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона 02 августа 2011 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства, опубликованное в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 от 01.07.2011.

В пункте 1 указанного извещения слова «Кадастровый номер – 54:35:063540:13» заменить словами «Кадастровый номер – 54:35:062540:13».

Начальник департамента

А. В. Кондратьев

РАЗНОЕ

Извещение

О внесении изменений в извещение о проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (03.08.2011)

В извещение внесены следующие изменения:

Лот № 158

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Средство | Рекламная конструкция |
| Адрес размещения | ул. Хилокская, 9 |
| Место размещения | участок улично – дорожной сети |
| Размеры | 1,0 × 3,0 м. |
| Количество сторон | 2 |

Лот № 159

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Средство | Рекламная конструкция |
| Адрес размещения | ул. Хилокская, 9 |
| Место размещения | участок улично – дорожной сети |
| Размеры | 1,0 × 3,0 м. |
| Количество сторон | 2 |

**Принято решение наградить почетной грамотой мэрии
города Новосибирска:**

Арефьеву Ирину Михайловну, учителя-дефектолога муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Центр развития ребенка - детский сад № 286», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности по итогам работы за 2010/2011 учебный год;

Джабиеву Елену Юрьевну, учителя географии и основ безопасности жизнедеятельности муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Инженерный лицей Новосибирского государственного технического университета», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности по итогам работы за 2010/2011 учебный год;

Иванову Наталью Александровну, учителя английского языка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 4», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности по итогам работы за 2010/2011 учебный год;

Ивченко Ольгу Борисовну, учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 54 с углубленным изучением предметов социально-гуманитарного цикла», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности по итогам работы за 2010/2011 учебный год;

Мартынову Татьяну Валерьевну, директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 58», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности по итогам работы за 2010/2011 учебный год;

Поддубную Ларису Викторовну, педагога дополнительного образования муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Новосибирска Центра внешкольной работы «Лад», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности по итогам работы за 2010/2011 учебный год;

Тарасову Ирину Ивановну, начальника отдела организационно-кадровой работы Главного управления образования мэрии города Новосибирска, за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности по итогам работы за 2010/2011 учебный год;

Ухинову Людмилу Викторовну, учителя математики муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска гимназии № 6 «Горноста́й», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности по итогам работы за 2010/2011 учебный год;

Хатееву Оксану Геннадьевну, заместителя директора по учебно-воспитательной работе муниципального бюджетного вечернего (сменного) общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 15», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности по итогам работы за 2010/2011 учебный год;

Шевченко Надежду Петровну, учителя химии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 184», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности по итогам работы за 2010/2011 учебный год;

Широковских Елену Евгеньевну, учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 202», за многолетний добросовестный труд, высокие достижения в профессиональной деятельности по итогам работы за 2010/2011 учебный год.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

П Р И К А З

От 21.06.2011

№ 1234-од

О демонтаже самовольного временного объекта по адресу: ул. Волховская, (33)

В целях осуществления земельного контроля за использованием земель на территории Ленинского района, руководствуясь Положением «Об администрации района города Новосибирска», утвержденном решением Новосибирского Совета депутатов от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.05.2009 № 1226 «О Порядке размещения временных объектов на территории города Новосибирска», в связи с самовольным размещением временного объекта по адресу: ул. Волховская, (33)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по демонтажу самовольных временных объектов в составе:

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| Гертер Вадим Владимирович | - | начальник отдела земельных и имущественных отношений, председатель; |
| Путилин Антон Александрович | - | ведущий специалист департамента земельных и имущественных отношений, секретарь (по согласованию). |

Члены комиссии:

| | | |
|------------------------------|---|--|
| Голдобина Юлия Сергеевна | - | главный специалист юридического отдела; |
| Мазуров Денис Борисович | - | начальник районной административно-технической инспекции; |
| Ненахов Николай Валентинович | - | заместитель начальника отдела участковых и ПДН отдела милиции №7 УВД по г. Новосибирску (по согласованию); |
| Стукало Олеся Михайловна | - | начальник отдела потребительского рынка. |

2. Обратиться в Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинского района г. Новосибирска (ИНН 5404402138) с целью выполнения 12.07.2011 с 9.00 час. мероприятий по освобождению земельного участка по адресу: г. Новосибирск, ул. Волховская, (33).

3. Местом хранения вывезенных самовольных временных объектов определить МУ г. Новосибирска «ДЭУ № 3», расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Малыгина, 23б.

4. Приказ о демонтаже подлежит официальному опубликованию в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска в сети «Интернет».

5. Ответственность за исполнение приказа возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений Гертера В. В.

Глава администрации

Е. А. Пономарев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

П Р И К А З

От 21.06.2011

№ 1236-од

О демонтаже самовольного временного объекта по адресу: ул. Петухова

В целях осуществления земельного контроля за использованием земель на территории Ленинского района, руководствуясь Положением «Об администрации района города Новосибирска», утвержденного решением Новосибирского Совета депутатов от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.05.2009 № 1226 «О Порядке размещения временных объектов на территории города Новосибирска», в связи с самовольным размещением временного объекта по адресу: ул. Петухова

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по демонтажу самовольных временных объектов в составе:

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| Гертер Вадим Владимирович | - | начальник отдела земельных и имущественных отношений, председатель; |
| Путилин Антон Александрович | - | ведущий специалист департамента земельных и имущественных отношений, секретарь (по согласованию). |

Члены комиссии:

| | | |
|------------------------------|---|--|
| Голдобина Юлия Сергеевна | - | главный специалист юридического отдела; |
| Мазуров Денис Борисович | - | начальник районной административно-технической инспекции; |
| Ненахов Николай Валентинович | - | заместитель начальника отдела участковых и ПДН отдела милиции №7 УВД по г. Новосибирску (по согласованию); |
| Стукало Олеся Михайловна | - | начальник отдела потребительского рынка. |

2. Обратиться в Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинского района г. Новосибирска (ИНН 5404402138) с целью выполнения 12.07.2011 с 9.00 час. мероприятий по освобождению земельного участка по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова

3. Местом хранения вывезенных самовольных временных объектов определить МУ г. Новосибирска «ДЭУ № 3», расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Малыгина, 23б.

4. Приказ о демонтаже подлежит официальному опубликованию в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска в сети «Интернет».

5. Ответственность за исполнение приказа возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений Гертера В. В.

Глава администрации

Е. А. Пономарев

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

П Р И К А З

От 21.06.2011

№ 1235-од

О демонтаже самовольного временного объекта по адресу: ул. Невельского, (3А)

В целях осуществления земельного контроля за использованием земель на территории Ленинского района, руководствуясь Положением «Об администрации района города Новосибирска», утвержденного решением Новосибирского Совета депутатов от 22.02.2006 № 207 «О территориальных органах мэрии города Новосибирска», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.05.2009 № 1226 «О Порядке размещения временных объектов на территории города Новосибирска», в связи с самовольным размещением временного объекта по адресу: ул. Невельского, (3А)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по демонтажу самовольных временных объектов в составе:

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| Гертер Вадим Владимирович | - | начальник отдела земельных и имущественных отношений, председатель; |
| Путилин Антон Александрович | - | ведущий специалист департамента земельных и имущественных отношений, секретарь (по согласованию). |

Члены комиссии:

| | | |
|------------------------------|---|--|
| Голдобина Юлия Сергеевна | - | главный специалист юридического отдела; |
| Мазуров Денис Борисович | - | начальник районной административно-технической инспекции; |
| Ненахов Николай Валентинович | - | заместитель начальника отдела участковых и ПДН отдела милиции №7 УВД по г. Новосибирску (по согласованию); |
| Стукало Олеся Михайловна | - | начальник отдела потребительского рынка. |

2. Обратиться в Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинского района г. Новосибирска (ИНН 5404402138) с целью выполнения 12.07.2011 с 9.00 час. мероприятий по освобождению земельного участка по адресу: г. Новосибирск, ул. Невельского, (3А).

3. Местом хранения вывезенных самовольных временных объектов определить МУ г. Новосибирска «ДЭУ № 3», расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Малыгина, 23б.

4. Приказ о демонтаже подлежит официальному опубликованию в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска в сети «Интернет».

5. Ответственность за исполнение приказа возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений Гертера В. В.

Глава администрации

Е. А. Пономарев

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Шкуриным Константином Вячеславовичем, аттестат кадастрового инженера 54-10-4, адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. М. Горького, 77, тел. 229-77-33, 8-913-923-0075, shkv@ngs.ru, выполняются кадастровые работы по образованию границ нового земельного участка в кадастровом квартале 54:35:091350 с местоположением – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Разъездная, дом 84.

Заказчиком кадастровых работ является Михалова Олеся Сергеевна, действующая по доверенности за Федорова Олега Геннадьевича, 633011, Новосибирская область, г. Бердск, м-р «Северный», д.19, кв. 72, тел. 345-10-32.

Собрание заинтересованных лиц (правообладателей смежных земельных участков) по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. М. Горького, 77, 4 этаж (офис ООО «ГеоПлан плюс») «09» августа 2011 г. в 09 час. 30 мин. Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка и представить с «08» июля 2011 г. по «08» августа 2011 г. письменные возражения о местоположении границы с их обоснованием и/или требования о проведении согласования местоположения границы на местности можно по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. М. Горького, 77, 4 этаж (офис ООО «ГеоПлан плюс»).

Смежные земельные участки, их кадастровые номера и адреса (местоположение):

- 1) 54:35:091350:21, местоположение – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Труда, дом 27а;
- 2) 54:35:091350:23, местоположение – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Труда, дом 27б;
- 3) смежные земельные участки в границах кадастрового квартала 54:35:091350, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Советский район;

При проведении согласования местоположения границ необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность и полномочия согласующего лица, выписку из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), а также документы о правах на земельный участок.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 18 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска». | 3 |
| Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 19 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска». | 5 |
| Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 20 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска». | 7 |
| Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 21 «Храм на реке Ине» в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска». | 9 |
| Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала № 22 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска». | 11 |
| Правовые акты мэрии города Новосибирска | 13 |
| Постановления | 14 |
| Об утверждении Порядка оказания единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации | 14 |

| | |
|---|----|
| О внесении изменений в постановление мэра города Новосибирска от 08.09.2008 № 630 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений» | 20 |
| Об утверждении проекта межевания территории квартала № 16 в границах проекта планировки жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах | 27 |
| О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 29 |
| О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | 35 |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | 41 |
| О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.04.2011 № 3581 «О плате за содержание и текущий ремонт, наем жилых помещений государственного жилищного фонда - закрытого военного городка п. Пашино – 1, находящегося на территории муниципального образования города Новосибирска» | 42 |
| Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска | 43 |
| Извещения департамента земельных и имущественных отношений | 44 |
| Разное | 73 |

СПИСОК
мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

| № | Адресат | Адрес |
|--|--|-------------------------------|
| Администрации районов города Новосибирска: | | |
| 1 | Дзержинская | пр. Дзержинского, 16 |
| 2 | Железнодорожная | ул. Ленина, 51 |
| 3 | Заельцовская | ул. Дуси Ковальчук, 272/1 |
| 4 | Калининская | ул. Богдана Хмельницкого, 2 |
| 5 | Кировская | ул. Петухова, 18 |
| 6 | Ленинская | ул. Станиславского, 6а |
| 7 | Октябрьская | ул. Сакко и Ванцетти, 33 |
| 8 | Первомайская | ул. Физкультурная, 7 |
| 9 | Советская | пр. Лаврентьева, 14 |
| 10 | Центральная | ул. Коммунистическая, 33а |
| Муниципальные библиотеки города Новосибирска: | | |
| 11 | МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса» | 630049, Красный проспект, 163 |

| | | |
|----|--|-------------------------------|
| | Отделение ЦГБ им. К. Маркса | 630099, ул. Фрунзе, 3 |
| 12 | Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского | 630051, пр. Дзержинского, 79 |
| | Библиотека-филиал им. Я. Гашека | 630089, ул. Лежена, 16 |
| | Библиотека-филиал им. М. Цветаевой | 630124, ул. Б. Богаткова, 268 |
| | Библиотека-филиал им. Н. Островского | 630084 ул. Авиастроителей, 15 |
| | Библиотека-филиал им. И. Тургенева | 630051, пр. Дзержинского, 79 |
| | Библиотека-филиал им. Н. Гоголя | 630015, ул. Гоголя, 215 |
| | Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова | 630084, ул. Чкалова, 72 |
| 13 | ЦРБ им. Чехова | 630132, ул. Сибирская, 37 |
| | Библиотека-филиал им. Даля | 630004, ул. Ленина, 32 |
| 14 | ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина | 630049, Красный проспект, 83 |
| | Библиотека-филиал им. Луначарского | 630001, ул. Ельцовская, 5 |
| | Библиотека-филиал им. С. Чекалина | 630082, ул. Д. Донского, 45/1 |
| | Библиотека-филиал им. Сейфулиной | 630047, ул. Магаданская, 5 |
| | Библиотека-филиал им. Шишкова | 630040, ул. Кубовая, 47 |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 15 | ЦРБ им. Д. С. Лихачева | 630027, ул. Б. Хмельницкого, 38 |
| | Библиотека-филиал им. Лермонтова | 630027, ул. Объединения, 11 |
| | Библиотека-филиал им. Волкова | 630027, Дунаевского, 11 |
| | Библиотека-филиал им. Л. Кассиля | 630013, ул. Новоуральская, 33 |
| | Библиотека-филиал им. М. Горького | 630089, ул. Магистральная, 7 |
| | Библиотека-филиал им. К. Симонова | 630013, ул. Новоуральская, 33 |
| 16 | ЦРБ им. А. Макаренко | 630119, ул. Петухова, 118 |
| | Библиотека-филиал им. А. Грина | 630024, ул. Бетонная, 7 |
| | Библиотека-филиал им. М. Булгакова | 630066, ул. Герцена, 10 |
| | Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко | 630033, ул. С. Кожевникова, 37 |
| | Библиотека им. С. А. Есенина | 630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111 |
| | Библиотека-филиал им. К. Паустовского | 630106, ул. Зорге 76, кв. 4 |
| | Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева | 630106, ул. Зорге 60, кв. 181 |
| | Библиотека-филиал им. И. Бунина | 630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102 |
| 17 | ЦРБ им. П. Бажова | 630064, ул. Новогодняя, 11 |

| | | |
|----|--|-------------------------------------|
| | Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина | 630108, ул. Широкая, 15 |
| | Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова | 630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1 |
| | Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева | 630036, ул. Полярная, 2 |
| | Библиотека-филиал им. А. Ахматовой | 630120, ул. Филатова, 9 |
| | Библиотека-филиал им. В. Куйбышева | 630071, ул. Колхидская, |
| | Библиотека-филиал им. М. Калинина | 630071, ул. Халтурина, 32 |
| | Библиотека-филиал им. А. И. Герцена | 630054, ул. Римского-Корсакова, 12 |
| | Библиотека-филиал им. В. Бианки | 630045, ул. Полтавская, 25 |
| | Библиотека-филиал им. А. Блока | 630100, ул. Котовского, 11 |
| 18 | Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района | 630102, ул. Восход, 26 |
| | Библиотека-филиал им. Б. Богаткова | 630008, ул. Никитина, 70 |
| | Библиотека-филиал им. Т. Шевченко | 630126, ул. Выборная, 118 |
| | Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского | 630063, ул. Кирова, 321 |
| | Библиотека-филиал им. Лаврова | 630017, ул. Б. Богаткова, 198 |
| | Библиотека-филиал им. М. Пришвина | 630039, ул. Коммунарская, 200 |

| | | |
|----|---|--|
| | Библиотека-филиал им. А. Матросова | 630083, ул. Большевикская, 153 |
| 19 | «Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского» | 630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48 |
| | Библиотека-филиал им. В. Дубинина | 630080, ул. Первомайская, 114 |
| | Библиотека-филиал им. М. Светлова | 630037, ул. Маяковского, 4 |
| | Библиотека-филиал им. И. А. Крылова | 630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а |
| | Библиотека-филиал им. Л. Куприна | 630053, ул. Узорная, 8 |
| | Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева | 630097, ул. Звездная, 3 |
| | Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина | 630068, ул. Твардовского, 18 |
| 20 | ЦРБ им. М. В. Ломоносова | 630056, ул. Софийская, 2 |
| | Библиотека-филиал им. Зощенко | 630058, ул. Тружеников, 16а |
| | Библиотека-филиал им. Шолохова | 630055, ул. М. Джалиля, 5 |
| | Библиотека-филиал им. С. Аксакова | 630060, ул. Экваторная, 5 |
| | Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева | 630055, Бульвар Молодежи, 16 |
| | Библиотека-филиал им. Н. Лескова | 630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12 |
| 21 | ЦРБ им. Крупской | 630099, ул. Горького, 104 |

| | | |
|----|---|--|
| | Библиотека-филиал им. В. Ульянова | 630091, ул. Достоевского, 8 |
| | Библиотека-филиал им. Фурманова | 630005, ул. С. Шамшиных, 85 |
| 22 | Общественная приемная мэра | Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118 |
| 23 | ГПНТБ СО РАН | Восход, 15 |
| 24 | Новосибирская государственная научная библиотека | Советская, 6 |
| 25 | Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс» | |