

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 № 566

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 № 566, следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктами 2.12 – 2.14 следующего содержания:

«2.12. Для предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, на новый срок социально ориентированная некоммерческая организация, надлежащим образом исполнявшая свои обязанности по договору аренды имущества, включенного в Перечень, в указанный в таком договоре срок обращается в департамент с заявлением.

Заявление подается в письменной форме и должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 2.6 Порядка. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 2.7 Порядка.

Заявление подписывается руководителем или представителем социально ориентированной некоммерческой организации, действующим на основании доверенности.

2.13. Рассмотрение заявлений, предусмотренных пунктом 2.12 Порядка, осуществляется комиссией.

2.14. Порядок рассмотрения заявлений, предусмотренных пунктом 2.12 Порядка, и заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, на новый срок устанавливается правовым актом мэрии города Новосибирска.»

1.2. В абзаце пятом пункта 3.1 слова «, и не подлежит изменению в течение срока действия договора аренды имущества, включенного в Перечень» исключить.

1.3. В приложении:

1.3.1. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Налоговым агентом является Арендатор.»

1.3.2. Дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Размер арендной платы по договору изменяется Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением уровня инфляции – ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен);

иным не противоречащим законодательству основаниям.

Указанные изменения доводятся до Арендатора Арендодателем письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Арендатора, или вручаются Арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору.

Арендатор считается уведомленным об указанных изменениях по истечении 30 дней с даты направления заказного письма.».

1.3.3. Дополнить пунктом 5.8 следующего содержания:

«5.8. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по настоящему договору, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор за один месяц до окончания действия договора.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирск

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

