

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50, dzio@admnsk.ru.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 30 мая 2016 г., в 15-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

1) *лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: летнее кафе; местоположение: г. Новосибирск, Центральный округ, ул. Советская, 18; площадь: 46 кв. м; срок размещения: с 01.06.2016 по 30.09.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 35 000 рублей (тридцать пять тысяч рублей 00 копеек) в месяц (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 197-Р от 07.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 35 000 рублей (тридцать пять тысяч рублей 00 копеек).

2) *лот № 2:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: летнее кафе; местоположение: г. Новосибирск, Центральный округ, Красный проспект, 37; площадь: 32 кв. м; срок размещения: с 01.06.2016 по 30.09.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 24 300 рублей (двадцать четыре тысячи триста рублей 00 копеек) в месяц (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых

объектов № 199-Р от 07.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 24 300 рублей (двадцать четыре тысячи триста рублей 00 копеек).

3) *лот № 3:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: летнее кафе; местоположение: г. Новосибирск, Центральный округ, Красный проспект, 37; площадь: 63 кв. м; срок размещения: с 01.06.2016 по 30.09.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 47 900 рублей (сорок семь тысяч девятьсот рублей 00 копеек) в месяц (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 198-Р от 07.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 47 900 рублей (сорок семь тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

4) *лот № 4:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: летнее кафе; местоположение: г. Новосибирск, Центральный округ, ул. Ленина, 20; площадь: 36 кв. м; срок размещения: с 01.06.2016 по 30.09.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 27 400 рублей (двадцать семь тысяч четыреста рублей 00 копеек) в месяц (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 192-Р от 07.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 27 400 рублей (двадцать семь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

5) *лот № 5:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: летнее кафе;

местоположение: г. Новосибирск, Центральный округ, ул. Ленина, 20; площадь: 29 кв. м; срок размещения: с 01.06.2016 по 30.09.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 22 000 рублей (двадцать две тысячи рублей 00 копеек) в месяц (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 191-Р от 07.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 22 000 рублей (двадцать две тысячи рублей 00 копеек).

б) *лот № 6:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: летнее кафе; местоположение: г. Новосибирск, Центральный округ, ул. Челюскинцев, 21; площадь: 160 кв. м; срок размещения: с 01.06.2016 по 30.09.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 106 400 рублей (сто шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек) в месяц (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 195-Р от 07.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 106 400 рублей (сто шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек).

7) *лот № 7:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: летнее кафе; местоположение: г. Новосибирск, Центральный округ, ул. Серебренниковская, 34; площадь: 87 кв. м; срок размещения: с 01.06.2016 по 30.09.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 66 100 рублей (шестьдесят шесть тысяч сто рублей 00 копеек) в месяц (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных

торговых объектов № 196-Р от 07.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 66 100 рублей (шестьдесят шесть тысяч сто рублей 00 копеек).

8) *лот № 8:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: летнее кафе; местоположение: г. Новосибирск, Центральный округ, ул. Ордженикидзе, 23; площадь: 80 кв. м; срок размещения: с 01.06.2016 по 30.09.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 60 800 рублей (шестьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек) в месяц (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 194-Р от 07.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 60 800 рублей (шестьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

9) *лот № 9:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: летнее кафе; местоположение: г. Новосибирск, Центральный округ, ул. Ленина, 3; площадь: 70 кв. м; срок размещения: с 01.06.2016 по 30.09.2016).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 53 200 рублей (пятьдесят три тысячи двести рублей 00 копеек) в месяц (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 193-Р от 07.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 53 200 рублей (пятьдесят три тысячи двести рублей 00 копеек).

10) *лот № 10:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (вид: летнее кафе;

местоположение: г. Новосибирск, Центральный округ, ул. Урицкого, 24; площадь: 30 кв. м; срок размещения: с 01.06.2016 по 31.05.2021).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 273 600 рублей (двести семьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек) в год (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 159-Р от 07.04.2016, произведенного ООО «Профессиональная оценка»).

Размер вносимого задатка по лоту:

размер задатка: 68 400 рублей (шестьдесят восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок до 25.05.2016 года.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска

(ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

Условия конкурса:

- соответствие нестационарного торгового объекта – летнего кафе (далее – летнее кафе) внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;
- отсутствие при размещении летнего кафе помех пешеходному движению;
- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру летнего кафе;
- наличие благоустройства территории не менее 1 метра по периметру летнего кафе – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;
- наличие урн по лицевому фасаду летнего кафе в количестве из расчета 1 урна на 30 кв. м площади летнего кафе;
- наличие туалетных кабин из расчета 1 кабинa на 40 кв. м или наличие договора на использование туалета (туалетов) в близлежащих капитальных или нестационарных объектах в радиусе до 100 м;
- наличие водоснабжения, системы водоотведения или договора на предоставление коммунальных услуг в радиусе до 100 м;
- в случае размещения летнего кафе ближе 3 метров к капитальному или нестационарному объекту с перекрытием части фасада такого объекта – наличие согласия собственника этого капитального или нестационарного объекта на размещение летнего кафе.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска: приложение к настоящему извещению.

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе: заявка составляется в письменной произвольной форме в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, в центр приема и выдачи документов по оформлению прав на землю и объектов недвижимости (вход в здание со стороны ул. Романова), с даты опубликования настоящего извещения до 25.05.2016 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

план размещения летнего кафе, с даты изготовления которого до даты регистрации заявления прошло не более трех месяцев, строго соответствующий принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска решению о возможности заключения договора на размещение и эксплуатацию летнего кафе;

эскиз летнего кафе;

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка);

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота).

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 27 мая 2016 года, в 16-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом.

Способ уведомления об итогах конкурса: направление уведомления по почте заказным письмом и (или) дублирование указанного уведомления телефонограммой по телефонному номеру, указанному в заявке на участие в конкурсе.

Срок заключения договора: договор на размещение и эксплуатацию летнего кафе заключается с победителем конкурса в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: Козлов Александр Сергеевич – начальник отдела информационно-аналитического обеспечения управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 2275237, 2275242; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

Проект
договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта

г. Новосибирск

" ____ " _____ 2016 г.
№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента – начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска Витухина Виталия Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 07.12.2015 № 31/Д-142, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем "Сторона 2", в лице _____, с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от «__» _____ 2016 г. № __, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью __ кв. м (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____ район (округ), _____, __.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом: __ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с "__" _____ 201__ г. и действует по "__" _____ 20__ г.

2.1. Размер платы за 1 _____ использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата), установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № _____ от _____, произведенного ООО «Профессиональная оценка», составляет _____ рублей (_____ *рублей* __ *копеек*).

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих

изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться с "__" _____ 201_ г.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001, КБК 74011705040040000180, статус плательщика: 08.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: _____

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земельного участка для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земельный участок по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земельный участок в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок, занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земельного участка не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку за каждый день просрочки в размере 0,05% от суммы задолженности за истекающий период.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от

исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемом земельном участке объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемого земельного участка.

Договор составлен на 5 листах и подписан в 2 экземплярах.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630099, Новосибирск-99,
Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирская
р/с 40101810900000010001,
Банк получателя: Сибирское
ГУ Банка России г. Новосибирск,
БИК/ИНН 045004001/5406102806
УФК по Новосибирской области
(Департамент земельных и
имущественных отношений мэрии
города Новосибирска)
КПП 540601001 ОКТМО
50701000001
КБК 74011705040040000180
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

_____ **В. Г. Витухин**