



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2017

№ 540

Об условиях приватизации нежилого здания (административное) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мостовая, 3 с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 86 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания (административное) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мостовая, 3 с земельным участком (далее – здание с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже здания с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже здания с земельным участком.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.02.2017 № 540

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания (административное) по адресу: Российская Федерация,
Новосибирская область, город Новосибирск,
ул. Мостовая, 3 с земельным участком

1. Объектом приватизации является нежилое здание (административное) площадью 156,5 кв. м, год постройки: 1900 (далее – здание) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мостовая, 3 с земельным участком.

Здание является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 252443 выдано 22.01.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 9390000,0 рубля.

4. Шаг аукциона – 465000,0 рубля.

5. Земельный участок, занимаемый зданием, является собственностью города Новосибирска (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2017 № 54:35:101580:3-54/001/2017-1).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мостовая, 3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: занимаемый административным зданием.

Кадастровый номер: 54:35:101580:3.

Цена земельного участка составляет 718000,0 рубля.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на десять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

7. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет

Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости здания и земельного участка за вычетом внесенного задатка.